



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
Α. Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	7
Β. Οικονομικά Στοιχεία Α' Εξαμήνου 2026	8
Γ. Διαχείριση Κινδύνων	23
Δ. Πολιτικές και Κώδικες της ΑΒΑΞ μητρικής Εταιρίας του Ομίλου	27
III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31
IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026	33
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	33
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	34
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	35
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	36
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	37
V) Στοιχεία και πληροφορίες	39
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	39
Α.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	39
Α.2 Φύση δραστηριοτήτων	39
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
Β.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	40
Β.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	40
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	40
Γ.1 Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)	40
Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)	46
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)	47
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	47
Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	48
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	49
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	49
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	49
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)	49
Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)	50
Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)	50
Γ.11. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)	50



Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12).....	50
Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19).....	51
Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16).....	52
Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23).....	53
Γ.16. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8).....	54
Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24).....	54
Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	54
Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9).....	56
Γ.20. Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	58
Γ.21. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)	58
Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	59
Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας.....	59
Γ.22.2. Φόρος εισοδήματος.....	59
Γ.22.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	59
Γ.22.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες.....	60
Γ.22.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα.....	60
Γ.22.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	60
Γ.22.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	60
Γ.22.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	60
Γ.22.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	60
Γ.22.10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11).....	60
Γ.22.11. Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13).....	60
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	61
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	65
1α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί τομείς.....	65
1β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί τομείς.....	67
1γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες (>=10%).....	68
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	69
2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	70
3. Ακίνητα για επένδυση.....	71
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	72
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	73
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	73
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	73
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	74



7α. Δεσμευμένες κατάθεσεις.....	74
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	74
8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	74
9. Τραπεζικός δανεισμός.....	75
9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	75
10. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας.....	76
11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	77
12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	77
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	78
14. Λοιπά αποθεματικά.....	78
15. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.....	78
16. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61.....	78
17. Αποθεματικά άρθρου 48. 4172/2013.....	79
18. Πληροφοριακοί λογαριασμοί.....	79
19. Εμπράγματα βάρη.....	79
20. Αριθμός προσωπικού.....	79
21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	79
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	80
23. Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	84
24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	85
25. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2026 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα.....	87
26. Σημαντικές εξελίξεις & γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.....	90
27. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	91



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 22.09.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.anax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Euronext Athens όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ηλιάδη Αθηνά, Εντεταλμένη Σύμβουλος και Διευθύντρια Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2026 έως 30.06.2026 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ

Δ.Τ.Α. 0000889746

Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

Α.Δ.Τ. 0000550801



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2026-30.06.2026

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματοπιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026.

Α. Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Η δραστηριότητα του κλάδου κατασκευών του Ομίλου διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα και στο α' εξάμηνο του 2026 λόγω της έναρξης νέων έργων και της επιταχυνόμενης εκτέλεσης συμβάσεων που είχαν αναληφθεί σε προηγούμενες περιόδους. Σημαντική πρόοδος καταγράφηκε σε όλα τα μεγάλα έργα υποδομής στα οποία συμμετέχουμε, όπως οι υποδομές στο Ελληνικό, η Γραμμή #4 του Μετρό της Αθήνας, το Flyover της Θεσσαλονίκης και η ανακατασκευή των οδικών και σιδηροδρομικών υποδομών στη Θεσσαλία, καθώς επίσης στα νοσοκομεία του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος. Ταυτόχρονα ανεβαίνουν οι ρυθμοί εκτέλεσης και στα σχετικά νέα έργα του Ομίλου, όπως ο οδικός άξονας Μπράλου-Άμφισσας και ο αυτοκινητόδρομος Ιωάννινα-Κακκαβιά.

[βλέπε την ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2026 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το έργο της Γραμμής #4 του Μετρό της Αθήνας]

Ο Όμιλος στο α' εξάμηνο του 2026 συνέχισε με ταχύ ρυθμό την εκτέλεση των μεγάλων έργων μελέτης & κατασκευής ενεργειακού & βιομηχανικού τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με κυριότερο τον σταθμό παραγωγής ενέργειας ισχύος 1.750MW στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος διεκδικεί και άλλα ανάλογα έργα, κυρίως στο εξωτερικό όπου καταγράφεται υψηλή ζήτηση για νέους σταθμούς παραγωγής ενέργειας, θερματικούς σταθμούς και χώρους αποθήκευσης LNG και αγωγούς φυσικού αερίου, λόγω των εξελίξεων στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της επιτακτικής ανάγκης των Δυτικών Οικονομιών να απεξαρτηθούν ενεργειακά από τις εισαγωγές Ρωσικού φυσικού αερίου. Οι δε πρόσφατες εξελίξεις στον Περσικό Κόλπο, με την διατάραξη της θαλάσσιας μεταφοράς προϊόντων υδρογονάνθρακα, ενισχύουν περαιτέρω την ανάγκη των Ευρωπαϊκών χωρών να διαφοροποιήσουν τις πηγές προμήθειας αργού πετρελαίου και LNG.



Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έσοδα από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, πλην ελαχίστων περιπτώσεων, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2026 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, της Ολυμπίας Οδού, κλπ. Η παραχώρηση της Αττικής οδού έληξε τον Οκτώβριο του 2024, και πλέον αναμένονται επιστροφές καταβεβλημένων κεφαλαίων την περίοδο 2026-2027.

B. Οικονομικά Στοιχεία Α' Εξαμήνου 2026

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 0,9% στα €472,0 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2026 έναντι €467,5 εκατομμυρίων κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2026 διαμορφώθηκε σε κέρδη €67,2 εκατομμύρια με περιθώριο μεικτού αποτελέσματος 14,2%, έναντι €68,8 εκατομμυρίων με περιθώριο 14,7% στην αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα έσοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου ανήλθαν σε €20,7 εκατομμύρια με ποσοστό 4,4% επί του κύκλου εργασιών στο α' εξάμηνο του 2026, έναντι €18,0 εκατομμυρίων στην προηγούμενη περίοδο με ποσοστό 3,9% επί του κύκλου εργασιών.

Τα κέρδη εκμετάλλευσης του Ομίλου στο α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε κέρδος €54,3 εκατομμυρίων έναντι €52,1 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2025.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €44,5 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2026 έναντι €42,9 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδος €27,3 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2026 έναντι κέρδους €28,5 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2025.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €68,3 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2026, έναντι €70,1 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2025.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου, ανήλθε στα €9,7 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2026 έναντι €9,2 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της αύξησης των κεφαλαίων κίνησης (βραχυπρόθεσμου δανεισμού) της εταιρείας.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων leasing μηχανημάτων από τις τράπεζες ανήλθε σε €353,3 εκατομμύρια την 30.06.2026 έναντι €331,0 εκατομμυρίων στο τέλος του 2025. Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός και leasing, ανήλθε σε €247,6 εκατομμύρια την 30.06.2026 έναντι €200,9 εκατομμυρίων στο τέλος του 2025. Σε επίπεδο Εταιρείας, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού από τις τράπεζες ανήλθε σε €188,3 εκατομμύρια την 30.06.2026, έναντι €150,9 εκατομμυρίων στο τέλος του 2025. Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε €93,0 εκ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2026 έναντι €41,4 εκ. στο τέλος του 2025.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού από τις τράπεζες του Ομίλου μειώθηκε κατά €12,6 εκ., σε €137,9 εκατομμύρια την 30.06.2026, έναντι €150,5 εκατομμυρίων την 31.12.2025, λόγω της αποπληρωμής βραχυπρόθεσμης δόσης του κοινοπρακτικού δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις. Σε επίπεδο εταιρίας αυξήθηκε κατά €2,5 εκ., σε €137,5 εκατομμύρια την 30.06.2026, έναντι €135,0 εκατομμυρίων την 31.12.2025. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια του Ομίλου αυξήθηκαν κατά €30,1 εκατομμύρια στα €203,6 εκατομμύρια στη διάρκεια του 2026, έναντι €173,5 εκατομμυρίων στο προηγούμενο έτος, λόγω εκταμίευσης από την προσαύξηση του διαθέσιμου ορίου του κοινοπρακτικού δανείου της θυγατρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις, επενδύοντας στους νέους στρατηγικούς τομείς του Ομίλου σε Real Estate και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.



Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2026 διαμορφώθηκαν σε €234,8 εκατομμύρια έναντι €211,0 εκατομμυρίων στο τέλος του 2025, η δε λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου ήταν αρνητική κατά €10,5 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2026, έναντι θετικής λειτουργικής ταμειακής ροής €11,9 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2025.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2026 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2025 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2026	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Real Estate	Ενέργεια & Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>					
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	460.798	2.747	1.600	6.811	471.955
Μεικτό Κέρδος	63.979	920	568	1.690	67.157
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	45.241	8.796	(89)	304	54.252
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(3.917)	(5.620)	(10)	(164)	(9.711)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	41.324	3.176	(99)	141	44.541
Φόρος	(16.583)	(225)	(36)	(407)	(17.251)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	24.741	2.951	(135)	(266)	27.291
Αποσβέσεις	12.330	755	51	640	13.777
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	57.845	9.551	(38)	945	68.303
EBITDA τομέα/ Συνολικός κύκλος εργασιών	12,3%	2,0%	0,0%	0,2%	14,5%



01.01-30.06.2025	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Real Estate	Ενέργεια & Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>					
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	453.684	2.436	5.579	5.847	467.546
Μεικτό Κέρδος	65.456	458	1.044	1.801	68.759
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	44.164	6.734	650	580	52.128
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(2.646)	(6.450)	(118)	16	(9.198)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	41.518	284	532	595	42.930
Φόρος	(14.322)	0	0	(63)	(14.385)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	27.196	284	532	533	28.545
Αποσβέσεις	10.418	732	53	269	11.472
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	61.121	7.466	703	849	70.139
EBITDA τομέα / Συνολικός κύκλος εργασιών	13,1%	1,6%	0,2%	0,2%	15,0%



Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2026 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2025 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2026	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>			
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	418.821	53.134	471.955
Μεικτό Κέρδος	70.228	(3.072)	67.157
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	60.927	(6.675)	54.252
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(9.711)	0	(9.711)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	51.216	(6.675)	44.541
Φόρος	(16.649)	(602)	(17.251)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	34.568	(7.277)	27.291
Αποσβέσεις	12.473	1.304	13.777
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	73.562	(5.259)	68.303
EBITDA τομέα / Συνολικός κύκλος εργασιών	15,6%	-1,1%	14,5%

01.01-30.06.2025	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<i>ποσά σε '000 ευρώ</i>			
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	367.593	99.952	467.546
Μεικτό Κέρδος	45.752	23.007	68.759
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	42.465	9.663	52.128
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(9.196)	(2)	(9.198)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	33.269	9.660	42.930
Φόρος	(11.720)	(2.665)	(14.385)



Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	21.550	6.995	28.545
Αποσβέσεις	10.728	744	11.472
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	54.954	15.186	70.139
EBITDA τομέα / Συνολικός κύκλος εργασιών	11,8%	3,2%	15,0%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου τα οποία έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού, παρέχοντας ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμειακές ροές.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2026	6M 2025	6M 2026	6M 2025
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (Α)	44.541	42.930	39.939	42.413
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό) (Β)	9.711	9.198	4.065	2.640
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων (Γ)	274	6.539	274	6.539
Αποσβέσεις (Δ)	13.777	11.472	11.581	9.699
EBITDA, Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων (Α + Β + Γ + Δ)	68.303	70.139	55.859	61.292



Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων) +/- προβλέψεις/απομειώσεις. Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ομολογιακά Δάνεια (Σημείωση 9)	(203.590)	(173.538)	(6.951)	(9.000)
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Σημείωση 9)	0	0	(31.996)	0
Μακροπρ/μος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος (Σημείωση 9)	(10.425)	(30.896)	(10.060)	(15.427)
Leasing Εξοπλισμού μέσω τραπεζών (Σημείωση 9α)	(17.177)	(15.120)	(17.152)	(15.078)
Λοιπές μισθώσεις ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 9α)	(54.180)	(55.067)	(19.186)	(20.742)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός (Σημείωση 9)	(122.134)	(111.435)	(122.130)	(111.442)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(407.506)	(386.056)	(207.475)	(171.689)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις (Σημείωση 7) (Β)	105.738	130.040	95.268	109.534
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός) (Α + Β) (Σημείωση 1)	<u>(301.768)</u>	<u>(256.016)</u>	<u>(112.207)</u>	<u>(62.155)</u>
Μείον Λοιπές μισθώσεις ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 9α)	54.180	55.067	19.186	20.742
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (εξαίρεση project financing και leasing IFRS 16 το οποίο δεν αφορά σε τράπεζες) (Γ)	<u>(247.588)</u>	<u>(200.949)</u>	<u>(93.021)</u>	<u>(41.413)</u>
Ίδια Κεφάλαια (Δ)	234.842	211.003	362.883	343.140
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Γ / Δ) (Σημείωση 2)	<u>1,05</u>	<u>0,95</u>	<u>0,26</u>	<u>0,12</u>

Σημείωση 1: Οι Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός) υπολογίζονται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα



της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων της.

Σημείωση 2: Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των καθαρών Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια. Στους παραπάνω υπολογισμούς, τα στοιχεία του καθαρού τραπεζικού δανεισμού έχουν προσαρμοσθεί για το μη τραπεζικό leasing προκειμένου να υπάρχει πιο ρεαλιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων του Ομίλου.

3. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2026	6M 2025	6M 2026	6M 2025
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (Α)	(10.502)	11.917	(14.708)	22.430
Επενδυτική Ταμειακή Ροή (Β)	(1.442)	(7.770)	(14.031)	(9.174)
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (Α + Β)	(11.945)	4.147	(28.738)	13.256

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την προσθήκη της Λειτουργικής και της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

4. Δείκτης Κάλυψης Χρηματοοικονομικού Κόστους

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2026	6M 2025	6M 2026	6M 2025
EBITDA (Α)	68.303	70.139	55.859	61.292
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος [χρεωστικοί/πιστωτικοί τραπεζικοί τόκοι + τόκοι δανείων μειωμένης εξασφάλισης] (Β)	9.711	9.198	4.065	2.640
Κάλυψη Τραπεζικού Χρηματοοικονομικού Κόστους (Α / Β)	7,03	7,63	13,74	23,21

Ο δείκτης κάλυψης του χρηματοοικονομικού κόστους απεικονίζει τη δυνατότητα της επιχείρησης να καλύπτει το τρέχον κόστος εξυπηρέτησης του δανεισμού της μέσα από την παραγωγή λειτουργικής κερδοφορίας.



Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026 και τη συγκρίσιμη περίοδο 01.01.2025-30.06.2025 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες. Επιστημαίνεται ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογένειάς αυτών).

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2026 – 30.06.2026		30.06.2026	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	2.321	236	21.168	2.711
Κοινοπραξίες	1.400	409	8.509	1.705
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	4.320	0	982
	3.721	4.965	29.677	5.398
Μητρική Εταιρία				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	4.293	6.273	42.073	60.829
Κοινοπραξίες	1.400	670	8.323	2.185
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	3.265	0	244
	5.693	10.208	50.396	63.257

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2025 – 30.06.2025		31.12.2025	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	9.332	84	22.442	2.444
Κοινοπραξίες	1.030	28	6.610	1.038
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	3.061	0	666
	10.362	3.174	29.053	4.148
Μητρική Εταιρία				
Θυγατρικές και Συνδεδεμένες Εταιρίες	6.312	6.757	33.255	26.011
Κοινοπραξίες	1.030	28	6.425	1.478
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	2.279	0	127
	7.342	9.064	39.680	27.616



[βλέπε την σημείωση 22 των αναλυτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών]

Ίδιες Μετοχές

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2026, η Εταιρεία κατείχε 1.146.079 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,77% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, με μέση τιμή κτήσης €2,80 ανά μετοχή. Οι ανωτέρω μετοχές έχουν αποκτηθεί στα πλαίσια δύο διαφορετικών προγραμμάτων αγοράς ιδίων μετοχών, τα οποία είχαν εγκριθεί από τους μετόχους κατά τις Γενικές Συνελεύσεις της 14.06.2023 και της 15.07.2025. Μετά την 30.06.2026, στα πλαίσια τρίτου προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών το οποίο εγκρίθηκε από τους μετόχους κατά την Γενική Συνέλευση της 02.07.2026, η Εταιρεία έχει αποκτήσει επιπλέον 305.000 ίδιες μετοχές με μέση τιμή κτήσης €3,44 ανά μετοχή, ανεβάζοντας έτσι το σύνολο των κατεχόμενων ιδίων μετοχών κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης σε 1.451.079 μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,98% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €2,93 ανά μετοχή.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΑΒΑΞ δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2026 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2026, ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €186 εκατομμυρίων.

[βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2026» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Αλλαγή Σύστασης Διοικητικού Συμβουλίου ΑΒΑΞ ΑΕ

Μετά την απώλεια του Κωνσταντίνου Κουβαρά, Αναπληρωτή Προέδρου και Εντεταλμένου Συμβούλου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την μη αναπλήρωση της θέσης του εκλιπόντος, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο πλέον αριθμεί 10 μέλη, και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
2. Αικατερίνη Πιστιόλη, Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
4. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
5. Αντώνιος Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
6. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Εντεταλμένη Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
7. Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μιχάλης Χατζηπαύλου, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Θεοδώρα Μονοχάρτζη, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Παύλος Κανελλόπουλος, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τριετής και λήγει την 11.06.2027, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2027.

Μετοχικές Μεταβολές

Κατόπιν συγχώνευσης των εταιρειών STEJO LIMITED και JCGH LIMITED και απορρόφησής τους από την CSME HOLDINGS LIMITED, ο μετοχικός έλεγχος στην Εταιρεία από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, παραμένει αμετάβλητος ανερχόμενος σε ποσοστό 21,618% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας (αντιστοιχούν σε



32.063.611 μετοχές και δικαιώματα ψήφου) μέσω των ελεγχόμενων από αυτόν εταιρειών CDSJ HOLDINGS LIMITED και CSME HOLDINGS LIMITED.

Παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου Γραμμής #4 της Ελληνικό Μετρό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του ν. 4938/2022 προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (Πριμ) σε αναδόχους έργων, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις που συνδέονται κυρίως με την τήρηση του αρχικού εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου. Για το έργο "Μετρό Γραμμή 4", η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόσθετη καταβολή (Πριμ) ύψους € 41,6 εκ., το οποίο και αναγνωρίστηκε ως δεδουλευμένο έσοδο της χρήσης 2022.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου έχουν χορηγηθεί παρατάσεις συγκεκριμένων τμηματικών προθεσμιών της σύμβασης με αναθεώρηση, δηλαδή χωρίς να αποδίδεται υπαιτιότητα ή αποκλειστική υπαιτιότητα στην Ανάδοχο. οι οποίες συνδέονται μεταξύ άλλων με καθυστερήσεις στην παράδοση χώρων και λοιπές ενέργειες που αφορούν τον Κύριο του Έργου ή τρίτους. Στις 09/02/2026 με την απόφαση του Κύριου του Έργου με αριθμό 1597(α)/09.02.2026, εγκρίθηκε παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας του έργου, με νέα ημερομηνία περαίωσης στις 03.09.2032.

Σε συνέχεια της ανωτέρω παράτασης, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 57383/07.04.2026 υπουργική απόφαση, η οποία κατά την εξέταση ειδικώς του ζητήματος της επιστροφής της πρόσθετης καταβολής για το Έργο, συνεκτίμησε τις καθυστερήσεις στην παράδοση των χώρων του έργου και τις επιπτώσεις τους στη δυνατότητα τήρησης των συμβατικών προθεσμιών και, με βάση τα υφιστάμενα τότε δεδομένα, κατέληξε ότι δεν συντρέχει επί του παρόντος λόγος επιστροφής του Πριμ.

Πάγια θέση της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία εδράζεται και στις σχετικές γνωμοδοτήσεις των νομικών της συμβούλων, είναι ότι καθυστερήσεις του έργου που οφείλονται στη μη έγκαιρη παράδοση ελεύθερων χώρων εργασίας, εμπίπτουν στη συμβατική ευθύνη του Κυρίου του Έργου και συνιστούν γεγονός που προσιδιάζει σε ανωτέρα βία για την Ανάδοχο. Συνεπώς η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος για λόγους μη αποδιδόμενους στην Ανάδοχο δεν αίρει το δικαίωμα λήψης του πριμ ούτε θεμελιώνει υποχρέωση επιστροφής του. Η εν ανωτέρω πάγια θέση της Διοίκησης επιβεβαιώνεται από το σκεπτικό της προαναφερθείσας υπ' αριθ. 57383/07.04.2026 Υπουργικής απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω συνθήκες, τις σχετικές αποφάσεις και τις γνωμοδοτήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, η Διοίκηση εξακολουθεί να εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος επιστροφής του Πριμ κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και παρακολουθεί στενά τυχόν μεταβολές στις συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν την εκτίμησή της.

Αναστολή εργασιών διάνοιξης σήραγγας στο τμήμα Άλσος Βεΐκου-Ευαγγελισμός

Οι εργασίες διάνοιξης της σήραγγας στο τμήμα Άλσος Βεΐκου-Ευαγγελισμός από το TBM «Νίκη» ανεστάλησαν προληπτικά τον Μάιο 2026, λόγω της εμφάνισης απρόβλεπτων τοπικών γεωτεχνικών συνθηκών και παρατηρηθεισών μετακινήσεων του εδάφους. Στο πλαίσιο αυτό, καταγράφηκαν σε 14 κτίρια εντός της ζώνης επιρροής του έργου στην περιοχή της Κυψέλης φθορές, κατά κύριο λόγο επιφανειακού χαρακτήρα, οι οποίες τελούν υπό τεχνική αξιολόγηση.

Η ανάδοχος κοινοπραξία ανέθεσε σε ανεξάρτητους εξειδικευμένους τεχνικούς συμβούλους τη διερεύνηση του φαινομένου και τον προσδιορισμό των πρόσθετων μέτρων για την ασφαλή επανέναρξη της διάνοιξης. Οι σχετικές εκθέσεις βρίσκονται στο στάδιο αξιολόγησης από ανεξάρτητο σύμβουλο της Ελληνικό Μετρό. Παράλληλα, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος έχει αναλάβει πραγματογνωμοσύνη για την αξιολόγηση της έκτασης και της σοβαρότητας των φθορών στα κτήρια.

Η ανάδοχος κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία, έχει ήδη ξεκινήσει την αποκατάσταση των επιφανειακών φθορών σε κτίρια, με τις σχετικές εργασίες να συνεχίζονται κατόπιν συνεννόησης με τους ιδιοκτήτες. Η επανέναρξη της διάνοιξης θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών και των απαιτούμενων εγκρίσεων, με γνώμονα την ασφάλεια των κτιρίων και των κατοίκων.

Η κοινοπραξία διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για το έργο, ενώ οι ασφαλιστές έχουν ήδη αναθέσει σε πραγματογνώμονα τη διερεύνηση και παρακολούθηση των σχετικών ζημιών. Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, και λαμβανομένης υπόψη της ασφαλιστικής κάλυψης, η Διοίκηση εκτιμά ότι το ζήτημα δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.



Πολεμική Σύγκρουση στη Μέση Ανατολή

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει άμεση έκθεση στις αγορές της Μέσης Ανατολής οι οποίες εμπλέκονται στις πρόσφατες εχθροπραξίες με επίκεντρο το Ιράν, σε επίπεδο κατασκευής έργων ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων. Η ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου στο παρελθόν έχει αποτελέσει πεδίο σημαντικής δράσης του Ομίλου για την κατασκευή έργων μεγάλης κλίμακας στον τομέα των υποδομών και της ενέργειας, αλλά τα τελευταία χρόνια δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών. Υπό αυτό το πρίσμα, η όποια επίδραση για τον Όμιλο από τα γεγονότα στο Περσικό Κόλπο εντάσσεται στα πλαίσια των γενικότερων διεθνών εξελίξεων στη διαμόρφωση των τιμών των πρώτων υλών, του ενεργειακού κόστους. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ώστε να διορθώνονται οι προϋπολογισμοί των έργων.

Έγκριση Μείωσης Μετοχικού Κεφαλαίου στην παραχωρησιούχο Ολυμπία Οδός

Τον Μάρτιο 2026, η παραχωρησιούχος Ολυμπία Οδός, στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 23,01%, έλαβε έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο για σταδιακή μείωση έως €70 εκατομμυρίων του μετοχικού της κεφαλαίου έως τα μέσα του 2028. Η εν λόγω μετοχική μεταβολή περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της παραχώρησης και κρίθηκε ότι δεν προκαλεί επιβάρυνση στα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της παραχωρησιούχου θα χρησιμοποιηθεί για την επιστροφή των καταβεβλημένων κεφαλαίων στους μετόχους. Μέχρι τον Ιούνιο 2026 επιστράφηκαν κεφάλαια ύψους €27εκ, από τα οποία η Εταιρεία έλαβε κατά αναλογία το ποσό των €6,2 εκατομμυρίων, ενώ η εναπομένουσα μείωση κεφαλαίου έως το ποσό των €70 εκατομμυρίων θα πραγματοποιηθεί σε κάθε ένα από τα επόμενα δύο έτη στο σύνολο της παραχώρησης.

Αύξηση Ανώτατου Ορίου Κοινού Ομολογιακού Δανείου της θυγατρικής ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις

Η ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Α.Ε, 100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων, με αποτέλεσμα ο δανεισμός της εισηγμένης μητρικής εταιρείας να περιορίζεται κυρίως στις ανάγκες για την εκτέλεση των έργων. Το ανώτατο όριο του 7ετούς κοινού ομολογιακού δανείου (ΚΟΔ) αρχικού ύψους €300 εκατομμυρίων, που είχε εκδοθεί το 2024 από την ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Α.Ε και είχε καλυφθεί από τις συνεργαζόμενες βασικές τράπεζες του Ομίλου, αυξήθηκε κατά €180 εκατομμύρια. Έναντι του αρχικού ΚΟΔ των € 300 εκατομμυρίων του 2024, έχουν εκταμιευθεί συνολικά € 289,3 εκατομμύρια και έχουν αποπληρωθεί € 115,7 εκατομμύρια έως την 30.06.2026 με υπόλοιπο € 173,6 εκατομμύρια. Αντίστοιχα, από το πρόσθετο όριο των € 180 εκατομμυρίων έως την 30.06.2026 έχουν εκταμιευθεί € 27,5 εκατομμύρια, βασικά για τις νέες επενδύσεις. Την 30.06.2026, το συνολικό υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Α.Ε ανερχόταν σε € 201,1 εκατομμύρια, έναντι υπολοίπου € 181,8 εκατομμυρίων την 31.12.2025 και με δυνατότητα εκταμίευσης ποσού € 163 εκατομμυρίων.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη Νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας €667 εκατομμυρίων μετά την 30.06.2026, και αναμένει τα αποτελέσματα αρκετών διαγωνισμών για ΣΔΙΤ, ιδιωτικά και δημόσια έργα στην Ελλάδα, και έργα του ενεργειακού τομέα στο εξωτερικό.

Τα κυριότερα από τα ανωτέρω νέα έργα είναι τα εξής:

1. Μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμού παραγωγής ενέργειας συνδυασμένου κύκλου ισχύος 800 MW για τη Λάρισα Θερμοηλεκτρική, στην οποία συμμετέχουν οι Clavenia (38,5 %), Sirec Energy (16,5%), Volton (10%) και ΔΕΠΑ Εμπορίας (35%). Η νέα μονάδα, καθαρής ισχύος 794 MW, θα αποτελεί την πρώτη στην Ευρώπη που θα αξιοποιεί την προηγμένη τεχνολογία M701JAC της Mitsubishi Power. Η Τελική Επενδυτική Απόφαση (Final Investment Decision – FID) αναμένεται να ληφθεί πριν από το τέλος του 2026, ανοίγοντας τον δρόμο για την έναρξη των εργασιών κατασκευής, με προθεσμία 38 μηνών για την παράδοση του έργου.
2. Μελέτη, κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 275,5MW στη Ρουμανία, για τον Όμιλο ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ. Η νέα συμφωνία είναι η 4η κατά σειρά που συνάπτει η ΑΒΑΞ με την ΔΕΗ Ανανεώσιμες. Επισημαίνεται ότι



για λογαριασμό του ίδιου πελάτη κατασκευάζεται στην Κοζάνη φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 525 MW, σε σύμβαση που υπεγράφη τον περασμένο Απρίλιο.

3. Μελέτη και κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ στο τμήμα Καρπερή Σερρών – Κομοτηνή, με πρόβλεψη για μελλοντική μεταφορά καθαρού υδρογόνου (H₂-ready)
4. Κατασκευή τριώροφου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 4.500 τμ εντός του ακαδημαϊκού campus του Αμερικανικού Εκπαιδευτικού Οργανισμού ΑΝΑΤΟΛΙΑ στη Θεσσαλονίκη. Τη σύμβαση υπέγραψε η ΕΤΕΘ ΑΕ, 100% θυγατρική του Ομίλου, και αποτελεί το 6ο κατά σειρά έργο που αναθέτει στον Όμιλο ΑΒΑΞ ο Εκπαιδευτικός Οργανισμός ΑΝΑΤΟΛΙΑ.

Πρόωρη Λήξη Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών και Έγκριση Νέου Προγράμματος

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 02.07.2026 ενέκρινε την πρόωρη λήξη του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών που είχε εγκριθεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 15.07.2025, και εν συνεχεία την έναρξη εφαρμογής και υλοποίησης νέου Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών, με τους ίδιους ακριβώς όρους, ήτοι δυνατότητα αγοράς έως 5.000.000 ιδίων κοινών, ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας μέσω του Euronext Athens, σε εύρος τιμών €0,50 - €5,00 ανά μετοχή και σε διάστημα κατ' ανώτατο 24 μηνών έως την 01.07.2028.

Κατά τη ημερομηνία λήψης των ανωτέρω αποφάσεων, η Εταιρεία κατείχε συνολικά 1.146.079 ίδιες μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,77% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €2,80 ανά μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη τις ίδιες μετοχές που έχουν αγορασθεί στη συνέχεια στα πλαίσια του νέου προγράμματος, κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης η Εταιρεία κατέχει 1.451.079 ίδιες μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,98% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €2,93 ανά μετοχή.

Διανομή Μερισματος Χρήσης 2025

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 02.07.2026 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους €14.832.151,60 για την οικονομική χρήση 2025, με καταβολή μετρητών από το ειδικό αποθεματικό άρθρου 48 Ν. 4172/2013. Εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία, και οι οποίες δεν δικαιούνται απόληψης μερίσματος, το προς διανομή μεικτό μέρισμα ανά μετοχή για την οικονομική χρήση 2025 ανήλθε σε δέκα λεπτά του ευρώ (€0,10). Κατόπιν παρακράτησης φόρου ποσοστού 5%, το καθαρό ποσό του μερίσματος το οποίο έλαβαν οι δικαιούχοι μέτοχοι ανήλθε σε € 0,095 ανά μετοχή.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2026

Όπως πιστοποιείται από τα επίσημα στατιστικά στοιχεία για τους πρώτους μήνες του έτους, η ελληνική οικονομία διατηρεί τη δυναμική της. Παρ' όλα αυτά το διεθνές περιβάλλον παρουσιάζει σημαντικές προκλήσεις καθώς η αυτονομία δημοσιονομική πειθαρχία έρχεται αντιμέτωπη με έντονες πληθωριστικές πιέσεις και γεωπολιτική αβεβαιότητα στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

Η επερχόμενη ολοκλήρωση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) στις κατασκευές, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την πράσινη ενέργεια αποτελεί μία πρόσθετη πρόκληση για τον εγχώριο κατασκευαστικό κλάδο, καθώς δεν πρέπει να διαταραχθεί ο ρυθμός χρηματοδότησης στις πραγματοποιούμενες ιδιωτικές επενδύσεις σε ενεργειακά έργα και αναπτύξεις ακινήτων, αλλά και στα προωθούμενα μεγάλα έργα υποδομής με τη μορφή δημοσίων έργων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, για το β' εξάμηνο του 2026 αναμένεται συνέχεια στις καλές οικονομικές επιδόσεις που καταγράφηκαν στο πρώτο μέρος του έτους, δεδομένου του υψηλού ανεκτέλεστο υπολοίπου έργων και τον προγραμματισμό των εργασιών για κάθε σύμβαση. Αξίζει να σημειωθεί ότι κυρίως στο 3^ο τρίμηνο του έτους ο Όμιλος έχει αναλάβει νέες συμβάσεις έργων σημαντικής αξίας, με αποτέλεσμα το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατά την περίοδο έγκρισης της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης να ανέρχεται σε €3,00 δις. Σε αυτό το ποσό δεν συνυπολογίζονται συμβάσεις προς υπογραφή για έργα και διαγωνισμούς στα οποία έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος η Εταιρεία και οι θυγατρικές της. Με βάση το ανωτέρω συνολικό ποσό των ανεκτέλεστων συμβάσεων, εκτιμάται ότι στο β' εξάμηνο του



2026 θα εκτελεσθούν έργα αξίας περίπου ανάλογης με το α' εξάμηνο του έτους, και το υπόλοιπο ποσό θα εκτελεσθεί στην επόμενη πενταετία, πλην ποσού €100 εκ το οποίο θα εκτελεστεί μετά την πενταετία. Παράλληλα, ο Όμιλος συνεχίζει να συμμετέχει με αξιώσεις σε διαγωνισμούς δημόσιων, ιδιωτικών έργων και ΣΔΙΤ στην Ελλάδα, αλλά και έργων υψηλής εξειδίκευσης ενεργειακού χαρακτήρα στο εξωτερικό, προσφέροντας θετικές προσδοκίες για το κατασκευαστικό του σκέλος το οποίο συνεχίζει να αποτελεί την κύρια πηγή εσόδων και κερδοφορίας του.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2026

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε ένα ευρύ φάσμα κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που προκύπτουν από τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές και μακροοικονομικές συνθήκες, τις χρηματοπιστωτικές αγορές, καθώς και τις σχέσεις με τους πελάτες, προμηθευτές και υπεργολάβους.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί, σε μεγάλο βαθμό, είναι προβλέψιμοι ή μπορούν να διαχειριστούν μέσω της κατάλληλης στρατηγικής και των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Η πολυετής εμπειρία των στελεχών του, σε συνδυασμό με τις θεσμικές διαδικασίες και τα εφαρμοζόμενα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, επιτρέπουν την προσαρμογή της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στη μείωση της έκθεσης σε αστάθμητους παράγοντες και στη διατήρηση των κινδύνων σε ελεγχόμενα επίπεδα, ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη και η επιχειρησιακή συνέχεια.

Οι βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2026, καθώς και οι πολιτικές διαχείρισής τους, συνοψίζονται ως εξής:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον και Κίνδυνοι για την Ελληνική Οικονομία

Το μακροοικονομικό περιβάλλον κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 χαρακτηρίστηκε από επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης σε επίπεδο Ευρωζώνης και από ανανεωμένες πληθωριστικές πιέσεις, κυρίως ενεργειακής προέλευσης. Οι κυριότεροι κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία εντοπίζονται στους ακόλουθους παράγοντες:

- Αύξηση του προστατευτισμού και κλιμάκωση των εμπορικών εντάσεων σε διεθνές επίπεδο, με επιπτώσεις στις τιμές και στη διαθεσιμότητα βασικών βιομηχανικών υλικών.
- Επιβράδυνση της οικονομίας της Ευρωζώνης και γενικευμένη αβεβαιότητα στο διεθνές χρηματοπιστωτικό περιβάλλον.
- Ανανεωμένες πληθωριστικές πιέσεις, με κύρια πηγή το ενεργειακό κόστος, οι οποίες μετακυλίνουν σταδιακά στις τιμές λοιπών αγαθών και υπηρεσιών.
- Μισθολογικές πιέσεις λόγω της στενότητας στην αγορά εργασίας, η οποία παραμένει ιδιαίτερα έντονη στον κατασκευαστικό κλάδο και στις ειδικότητες εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.
- Επιπτώσεις από την κλιματική κρίση και από ακραία καιρικά φαινόμενα και φυσικές καταστροφές.
- Η ολοκλήρωση του κύκλου υλοποίησης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και η μετάβαση προς το επόμενο πλαίσιο ευρωπαϊκής χρηματοδότησης, με ενδεχόμενες επιπτώσεις στον χρονισμό δημοπράτησης και χρηματοδότησης έργων υποδομής.
- Βιωσιμότητα Δημόσιου Χρέους: οι κίνδυνοι για το χρέος παραμένουν οριοθετημένοι, χάρη στους ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής, ωστόσο απαιτείται συνεχής δημοσιονομική πειθαρχία για τη διατήρηση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητάς του.

Γεωπολιτικές Εξελίξεις: Επιπτώσεις στη Ναυτιλία και το Διεθνές Εμπόριο

Η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παρέμεινε ιδιαίτερα ρευστή καθ' όλη τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2026 και εξακολουθεί να είναι ρευστή κατά τη σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων, με περισσότερα του ενός ανοικτά μέτωπα να επηρεάζουν τις αγορές, τις διεθνείς μεταφορές και το κόστος των πρώτων υλών.



Στη Μέση Ανατολή, η ένταση κλιμακώθηκε σημαντικά στις αρχές του 2026, με αποτέλεσμα τη σοβαρή διατάραξη της ναυσιπλοΐας στις κρίσιμες θαλάσσιες αρτηρίες της ευρύτερης περιοχής. Οι περιορισμοί στη διέλευση διατηρήθηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και εξακολουθούν να ισχύουν, παρά τις κατά περιόδους διπλωματικές πρωτοβουλίες, ενώ παράλληλα συνεχίστηκαν οι επιθέσεις σε εμπορικά πλοία, με αποτέλεσμα τη διατήρηση εναλλακτικών, μακρύτερων δρομολογίων για σημαντικό μέρος της χωρητικότητας. Με βάση τις τρέχουσες συνθήκες, δεν αναμένεται ουσιώδης εξομάλυνση εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2026, ενώ η κατάσταση παραμένει ρευστή και υπόκειται σε ταχείες μεταβολές προς οποιαδήποτε κατεύθυνση.

Στην Ουκρανία, η σύγκρουση συνεχίζεται, με τις ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις να βρίσκονται σε εξέλιξη και να έχουν καταγράψει επιμέρους πρόοδο κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, χωρίς ωστόσο να έχει επιτευχθεί συνολική διευθέτηση.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεση δραστηριότητα στις εμπόλεμες ζώνες. Οι επιπτώσεις για τον Όμιλο είναι επομένως έμμεσες και εκδηλώνονται κυρίως μέσω του κόστους και της διαθεσιμότητας υλικών, ενέργειας και μεταφορικών υπηρεσιών.

Επίδραση στις Διεθνείς Μεταφορές και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

Η διατάραξη των κρίσιμων θαλάσσιων διαδρομών έχει οδηγήσει σε εκτεταμένες ανακατατάξεις στο παγκόσμιο εμπόριο, με ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στη ναυτιλία και στο κόστος μεταφοράς αγαθών. Συγκεκριμένα, η κατάσταση έχει οδηγήσει σε:

- Αυξημένο και ιδιαίτερα ευμετάβλητο κόστος ναύλων, καθώς σημαντικό μέρος της χωρητικότητας εξακολουθεί να δρομολογείται μέσω εναλλακτικών, μακρύτερων διαδρομών.
- Περιορισμένη διαθεσιμότητα μεταφορικής χωρητικότητας σε ορισμένες διαδρομές, με αποτέλεσμα η εξασφάλιση χωρητικότητας να αποκτά αυξημένη σημασία και να συνεπάγεται κατά περιπτώσεις πρόσθετο κόστος για την διασφάλιση ευελιξίας στον προγραμματισμό.
- Επιμήκυνση των χρόνων παράδοσης και διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, με συνακόλουθες δυσκολίες στον προγραμματισμό προμηθειών των έργων.
- Αυξημένη μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και, κατ' επέκταση, στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών υψηλής ενεργειακής έντασης.
- Άνοδο του κόστους ασφάλισης μεταφορών και ναυτιλιακών κινδύνων.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει στρατηγική μετριασμού των επιπτώσεων μέσω των ακόλουθων μέτρων:

- Διαφοροποίηση προμηθευτών και υλικών για τη μείωση της εξάρτησης από περιοχές με αυξημένο γεωπολιτικό ρίσκο.
- Εκμετάλλευση εναλλακτικών διαδρομών μεταφοράς και τοπικών προμηθευτών για την ελαχιστοποίηση των καθυστερήσεων και του κόστους logistics.
- Στρατηγική διαχείριση αποθεμάτων και συμβολαίων σταθερών τιμών, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή πρώτων υλών στα κατασκευαστικά έργα.
- Ενεργειακή στρατηγική για τη μείωση της κατανάλωσης καυσίμων, με στόχο τον περιορισμό της επίδρασης από τις διακυμάνσεις των τιμών ενέργειας.

Διεθνής Άνοδος Τιμών Δομικών Υλικών, Μεταφοράς και Ενέργειας

Οι διεθνείς τιμές στα δομικά υλικά, τις μεταφορές και την ενέργεια εξακολουθούν να αποτελούν κρίσιμους παράγοντες κόστους για τον κατασκευαστικό κλάδο. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η διατάραξη κρίσιμων θαλάσσιων αρτηριών έχουν ενισχύσει περαιτέρω τις πιέσεις αυτές. Οι βασικές αιτίες περιλαμβάνουν:

- Την αυξημένη ζήτηση πρώτων υλών λόγω επενδύσεων σε υποδομές, δίκτυα και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σε Ευρώπη, ΗΠΑ και Ασία.
- Τη διαρκή αστάθεια στις διεθνείς μεταφορές και τη διατήρηση των ναύλων σε αυξημένα και ευμετάβλητα επίπεδα.
- Τις έντονες διακυμάνσεις στις αγορές ενέργειας, οι οποίες παραμένουν ευαίσθητες στις γεωπολιτικές εξελίξεις.



- Τα εμπορικά μέτρα και τους δασμούς που εφαρμόζονται διεθνώς σε βασικά μεταλλικά προϊόντα, όπως ο χάλυβας και το αλουμίνιο, τα οποία προκαλούν ανακατατάξεις στις εμπορικές ροές και πιέσεις κόστους και στις ευρωπαϊκές αγορές.
- Τις μισθολογικές πιέσεις και τη στενότητα σε εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και υπεργολάβους.

Ο Όμιλος, έχοντας ενσωματώσει τα νέα δεδομένα κόστους στα έργα του από το 2022 και έπειτα, ακολουθεί συγκεκριμένες στρατηγικές για τη διαχείριση των πληθωριστικών πιέσεων, όπως η διαχείριση συμβάσεων με μηχανισμούς αναπροσαρμογής τιμών, οι μακροχρόνιες συμφωνίες προμηθειών, η διαφοροποίηση των πηγών προμήθειας και η βελτιστοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μια αυστηρή πιστωτική πολιτική, σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης αξιολογείται μεμονωμένα ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα, πριν του προσφερθούν οι τυποποιημένοι όροι πληρωμής και παράδοσης.

Στα δημόσια έργα, ο Όμιλος επιλέγει να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, κυρίως μέσω πόρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζοντας έτσι τη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα των έργων. Ο Όμιλος διατηρεί ένα ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, εκτελώντας παράλληλα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στην εγχώρια αγορά, ο κύριος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Στο εξωτερικό η συνεργασία αφορά ιδιωτικούς φορείς. Η εταιρία συμμετέχει στα έργα στα οποία εμφανίζουν να έχουν διασφαλίσει χρηματοδότηση ή μέσω έκδοσης ενέγγυων πιστώσεων από το πελάτη.

Συνολικά, η στρατηγική διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου, σε συνδυασμό με την προσεκτική επιλογή έργων και πελατών, διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ανθεκτικότητα απέναντι σε οικονομικές διακυμάνσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα ο Όμιλος να μην διαθέτει επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατά τη λήξη τους. Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2026, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασε θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Ο Όμιλος διατηρεί πολιτική διασφάλισης ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων του. Συγκεκριμένα, επιδιώκει να διατηρεί επαρκή μετρητά ή συμφωνημένες πιστωτικές γραμμές ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός. Η Χρηματοοικονομική Διεύθυνση καταρτίζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς και αναθεωρημένο τριμηνιαίο 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών, εξασφαλίζοντας τις απαραίτητες λειτουργικές ροές του Ομίλου. Η αξιολόγηση της ρευστότητας βασίζεται, μεταξύ άλλων, στην ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, δηλαδή της χρονικής περιόδου από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έως την ωρίμανση των υποχρεώσεων.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο συμμετοχής του σε εταιρείες παραχώρησης, οι οποίες συνάπτουν δάνεια με τις τράπεζες υπό μορφή project financing, συμμετέχει στη διαχείριση των ταμειακών ροών και εγκρίνει την επιλεκτική και συνειδητή χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα, με στόχο την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Λογιστική Αντιμετώπιση:

- Αποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των ιδίων κεφαλαίων των εταιριών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).
- Αναποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών.



Συνεπώς, ο Όμιλος, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καταχωρεί το μερίδιό του ανάλογα με την καταχώρηση στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28, διασφαλίζοντας συνεπή και διαφανή παρουσίαση των επιπτώσεων των χρηματοοικονομικών αντισταθμίσεων που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές από αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, λόγω της δραστηριοποίησής του σε διεθνείς αγορές, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από έργα που εκτελούνται εκτός της ζώνης του ευρώ. Για τον μετριασμό αυτού του κινδύνου εφαρμόζει:

- Φυσική Αντιστάθμιση: Σύνδεση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα, μειώνοντας έτσι την καθαρή έκθεση σε συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026, οι συναλλαγές εκτός Ευρωζώνης παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα.

Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις λειτουργικές του ανάγκες με κεφάλαια κίνησης. Επιπλέον, καταθέτει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων, την καλή εκτέλεση και την εξασφάλιση των προκαταβολών για τα αναληφθέντα έργα.

Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, επηρεάζονται από τις διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας, καθώς και από τους δείκτες των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται αυτούς τους παράγοντες μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα.

Στις 30 Ιουνίου 2026, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε € 353,3 εκατομμύρια, έναντι € 331,0 εκατομμύρια στο τέλος του 2025. Το μακροπρόθεσμο σκέλος αντιπροσώπευε το 61% του συνόλου, έναντι 55% στο τέλος του 2025.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός ήταν € 188,3 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2026, έναντι € 150,9 εκατομμύρια στο τέλος του 2025. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις leasing (τραπεζικό και μη) αυξήθηκαν ελάχιστα σε € 71,4 εκατομμύρια, από € 70,2 εκατομμύρια στο τέλος του 2025.

Ο Όμιλος συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές και να προσαρμόζει ανάλογα τις στρατηγικές του, με στόχο τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων.

Γ. Διαχείριση Κινδύνων – ESRS 2 (GOV – 5)

Σύστημα διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η διαχείριση κινδύνων αποτελεί αναπόσπαστο και εγγενές στοιχείο της επιχειρηματικής του λειτουργίας και έχει θεσπίσει Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων (Enterprise Risk Management – ERM), το οποίο εντάσσεται στο ευρύτερο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου. Το πλαίσιο αυτό βασίζεται σε εγκεκριμένη Πολιτική και Μεθοδολογία Διαχείρισης Κινδύνων που λαμβάνει υπόψη διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, όπως το πλαίσιο COSO Enterprise Risk Management (ERM).

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου και καλύπτει το σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του. Σε συνδυασμό με τις λειτουργίες Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Διασφάλισης Ποιότητας και Εσωτερικού Ελέγχου, διαμορφώνει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν την επίτευξη των στρατηγικών και λειτουργικών στόχων του Ομίλου καθώς και την αξιοπιστία των εταιρικών αναφορών, συμπεριλαμβανομένων των αναφορών βιωσιμότητας.



Η προσέγγιση που ακολουθείται είναι συστηματική και επαναληπτική και περιλαμβάνει την αναγνώριση κινδύνων, την αξιολόγησή τους, τον καθορισμό κατάλληλων ενεργειών αντιμετώπισης και την παρακολούθηση της εξέλιξής τους. Η αξιολόγηση των κινδύνων πραγματοποιείται με βάση την πιθανότητα επέλευσης και τη δυνητική τους επίδραση στους στρατηγικούς, λειτουργικούς, κανονιστικούς και στόχους αναφοράς του Ομίλου, επιτρέποντας την ιεράρχηση των κινδύνων και τον σχεδιασμό κατάλληλων μηχανισμών ελέγχου και μετριασμού.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εντοπίζει και αξιολογεί ένα ευρύ φάσμα κινδύνων που μπορεί να προέρχονται τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό περιβάλλον και να επηρεάζουν τη λειτουργία, τη στρατηγική και τη φήμη του. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται, περιβαλλοντικοί και κλιματικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι υγείας και ασφάλειας, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι αγοράς και ανταγωνισμού, γεωπολιτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι φήμης, κίνδυνοι πληροφοριακών συστημάτων και κυβερνοασφάλειας, καθώς και κίνδυνοι που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό. Για τους σημαντικότερους κινδύνους καθορίζονται κατάλληλες στρατηγικές αντιμετώπισης και μηχανισμοί ελέγχου, με στόχο τη μείωση της πιθανότητας εμφάνισης ή τον περιορισμό των δυνητικών επιδράσεών τους.

Τα αποτελέσματα της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων ενσωματώνονται στις σχετικές εσωτερικές λειτουργίες και διαδικασίες του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών συλλογής, επεξεργασίας και επαλήθευσης δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη της Έκθεσης Βιωσιμότητας. Παράλληλα, τα ευρήματα της αξιολόγησης κινδύνων και των σχετικών εσωτερικών ελέγχων παρακολουθούνται συστηματικά και γνωστοποιούνται περιοδικά στα αρμόδια διοικητικά και εποπτικά όργανα του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του Διοικητικού Συμβουλίου και των αρμόδιων επιτροπών του, διασφαλίζοντας την αποτελεσματική εποπτεία των κινδύνων και τη συνεχή βελτίωση του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης και αναφοράς βιωσιμότητας.

Διαδικασία αναφοράς (reporting process) και επαλήθευσης δεδομένων βιωσιμότητας

Ειδικότερα, για τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της αναφοράς βιωσιμότητας, ο Όμιλος εφαρμόζει εξειδικευμένες δικλείδες εσωτερικού ελέγχου επί των δεδομένων ESG, αντιμετωπίζοντας κινδύνους όπως η πληρότητα και αξιοπιστία δεδομένων ή η εσφαλμένη μεταφορά στοιχείων.

Η διαδικασία συλλογής και δημοσιοποίησης βασίζεται σε έναν μηχανισμό ελέγχου δύο επιπέδων:

1. Πρωτογενής Έλεγχος: Τα δεδομένα καταχωρούνται στη βάση δεδομένων βιωσιμότητας ESGENIOUS από τους ορισμένους κατόχους δεδομένων (Data Owners) των επιχειρηματικών τμημάτων, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για την πληρότητα και την τεκμηρίωση των πρωτογενών στοιχείων.
2. Δευτερογενής Επαλήθευση: Πριν από την οριστικοποίηση, κάθε στοιχείο υποβάλλεται σε διασταυρωτική επαλήθευση (verification) από τον Επικεφαλής του τμήματος. Ο έλεγχος αυτός διασφαλίζει τη συνοχή των δεδομένων με τα υποστηρικτικά έγγραφα και την ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις των προτύπων ESRS.

Επιπλέον, τα τελικά αποτελέσματα επικυρώνονται από τον Επικεφαλής ESG στη βάση δεδομένων βιωσιμότητας ESGENIOUS πριν την υποβολή τους στο αρμόδιο τμήμα για την ενσωμάτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις που δημοσιοποιούνται για το εκάστοτε οικονομικό έτος. Με αυτόν τον τρόπο, ο κίνδυνος ανακριβούς αναφοράς (reporting risk) μετριάζεται συστηματικά μέσω δομημένων εσωτερικών ροών εργασίας.

Σενάρια και στρατηγικές μετριασμού κινδύνων

Για τη μείωση των κινδύνων, ο Όμιλος ακολουθεί μια ολοκληρωμένη στρατηγική που συνδυάζει προληπτικά και διαχειριστικά μέτρα, διασφαλίζοντας τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και ανθεκτικότητά του. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει προηγμένους μηχανισμούς διαχείρισης κρίσεων και επιχειρησιακής συνέχειας (BCPs), που του επιτρέπουν να ανταποκρίνεται έγκαιρα και αποτελεσματικά σε απρόβλεπτες καταστάσεις. Η λειτουργία του Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων είναι να υποστηριχθεί η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας σε ενέργειες που έχουν σχέση με τη διαχείριση κινδύνων και να αποτυπωθεί η πληροφόρηση στα κατάλληλα εργαλεία, τα οποία θα είναι εύχρηστα αρχικά για τα ίδια αυτά τα στελέχη, ενώ η λειτουργία του Εσωτερικού Ελέγχου είναι εποπτική. Αμφότερες καλύπτουν οριζόντια το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου,



περιλαμβανομένων και των ζητημάτων βιωσιμότητας. Η συνεργασία μεταξύ των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων και της Διοίκησης πραγματοποιείται μέσω της Επιτροπής ESG και του Επικεφαλής ESG, οι οποίοι έχουν την κατ' εξοχήν αρμοδιότητα για τον συντονισμό και την εποπτεία των θεμάτων βιωσιμότητας.

Παράλληλα, αναπτύσσει και βελτιώνει συστηματικά μηχανισμούς καταγραφής, ανάλυσης και πρόληψης ατυχημάτων, επιδιώκοντας τη μείωση των κινδύνων που συνδέονται με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και τη λειτουργία των δραστηριοτήτων του.

Η ενίσχυση των διαδικασιών Δέουσας Επιμέλειας αποτελεί βασικό άξονα της στρατηγικής του, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς για τη Βιωσιμότητα (ESRS) και ελαχιστοποιώντας πιθανά νομικά και κανονιστικά ρίσκα.

Η αξιοποίηση προηγμένων ψηφιακών εργαλείων και τεχνολογιών επιτρέπει την παρακολούθηση και τον μετριασμό κινδύνων σε πραγματικό χρόνο, βελτιώνοντας την προληπτική διαχείριση και την ανταπόκριση σε κρίσιμες καταστάσεις. Παράλληλα, αναβαθμίζει τις στρατηγικές επικοινωνίας ESG, προστατεύοντας την εταιρική φήμη και ενισχύοντας τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη των ενδιαφερόμενων μερών.

Η Επιτροπή ESG διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στη στρατηγική διαχείριση κινδύνων, διασφαλίζοντας ότι ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με τα ισχύοντα πρότυπα και απαιτήσεις. Ταυτόχρονα, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει κρίσιμες αποφάσεις σχετικά με ESG ζητήματα, ενσωματώνοντας τις αναλύσεις κινδύνων στη συνολική επιχειρησιακή στρατηγική.

Μέσω αυτής της ολοκληρωμένης προσέγγισης, ο Όμιλος ενισχύει τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του, περιορίζει την έκθεσή του σε κινδύνους και διασφαλίζει την ανθεκτικότητα και την προσαρμοστικότητά του στις διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας και Προστασία Δεδομένων

Στην AVAX, αναγνωρίζουμε τη σημασία της κυβερνοασφάλειας ως θεμελιώδη παράγοντα για τη διαφύλαξη της επιχειρησιακής συνέχειας, της ακεραιότητας των δεδομένων και της προστασίας των πληροφοριακών μας υποδομών. Σε έναν διαρκώς εξελισσόμενο ψηφιακό κόσμο, οι απειλές στον κυβερνοχώρο γίνονται ολοένα πιο σύνθετες, με αυξανόμενη αξιοποίηση τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης από κακόβουλους παράγοντες.

Η στρατηγική μας επικεντρώνεται στην ενσωμάτωση βέλτιστων πρακτικών και διεθνών προτύπων, όπως το ISO 27001 (Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών) και το ISO 27701 (Διαχείριση Ιδιωτικότητας & Προστασίας Δεδομένων), ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις και η αποτελεσματική διαχείριση των σχετικών κινδύνων. Η προσέγγισή μας περιλαμβάνει:

- Ενίσχυση της ανθεκτικότητας των πληροφοριακών υποδομών μέσω συνεχούς παρακολούθησης και ελέγχων ασφαλείας.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού, με ιδιαίτερη έμφαση στην αντιμετώπιση επιθέσεων phishing και social engineering.
- Πολιτικές ασφαλείας δεδομένων που διασφαλίζουν ότι η συλλογή, αποθήκευση και επεξεργασία πληροφοριών γίνονται με διαφάνεια και προστασία της ιδιωτικότητας.
- Διαχείριση περιστατικών και σχεδιασμό αποκατάστασης λειτουργιών (Incident Response & Disaster Recovery Plans) για την άμεση απόκριση σε κυβερνοεπιθέσεις.

Μέσα από την αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών, κρυπτογράφησης δεδομένων, firewalls, penetration testing και προηγμένων λύσεων ανίχνευσης απειλών, επιτυγχάνουμε μια προληπτική και ολιστική προσέγγιση στην κυβερνοασφάλεια, θωρακίζοντας την AVAX απέναντι σε ψηφιακούς κινδύνους και εξασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα και διαθεσιμότητα των δεδομένων μας.



Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σημασία της ασφάλισης για την προστασία των περιουσιακών του στοιχείων και της επιχειρηματικής του συνέχειας. Συνεργάζεται με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες για την κάλυψη βασικών κινδύνων που απορρέουν από τις δραστηριότητές του, όπως:

- Ζημιές στον μηχανολογικό εξοπλισμό: Προστασία από βλάβες ή καταστροφές που μπορεί να επηρεάσουν την παραγωγική ικανότητα.
- Ατυχήματα προσωπικού: Κάλυψη για σωματικές βλάβες ή θανάτους εργαζομένων κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
- Γεγονότα ανωτέρας βίας: Ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών ή άλλων απρόβλεπτων συμβάντων που μπορούν να επηρεάσουν τις εγκαταστάσεις ή τα έργα του Ομίλου.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις διέπονται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνονται επαρκείς στο σύνολό τους. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανολογικό εξοπλισμό τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Στο πλαίσιο της αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας, τα ασφάλιστρα ορισμένων κατηγοριών κινδύνων — ιδίως logistics και ναυτιλίας — έχουν αυξηθεί σε παγκόσμιο επίπεδο, γεγονός που ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά κατά την ανανέωση των καλύψεών του.

Τα εκτελούμενα έργα ασφαλίζονται κατά περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και τις απαιτήσεις κάθε έργου. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν επίσης την αστική ευθύνη του Ομίλου έναντι τρίτων, διασφαλίζοντας την προστασία από αξιώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια ή μετά την ολοκλήρωση των έργων. Αυτό περιλαμβάνει κάλυψη για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές σε τρίτους, που ενδέχεται να προκύψουν από ατυχήματα ή άλλα περιστατικά που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Κανονιστική Συμμόρφωση

Το πολυεπίπεδο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και οργάνωση της Εταιρείας περιλαμβάνει κανονιστικές ρυθμίσεις που αφορούν το πλαίσιο της επιχειρησιακής της λειτουργίας και τους τομείς δραστηριοποίησής της, την οργάνωση και δομή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και τις σχέσεις της με τρίτους. Παράλληλα, το πλαίσιο αυτό εμπλουτίζεται με εξειδικευμένα και τεχνικά πρότυπα, ιδίως στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία πλέον αποτελεί κεντρικό άξονα τόσο σε διεθνές όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Παράλληλα, εξελίσσονται και μεταβάλλονται δυναμικά και οι ειδικοί κανόνες, οι υποχρεώσεις και οι βέλτιστες πρακτικές που αφορούν στον ειδικό τομέα επιχειρηματικής δραστηριοποίησης των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου. Σε αυτό το κανονιστικό περιβάλλον επιδρούν καθοριστικά οι πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης, όσον αφορά στο περιβάλλον, την κοινωνία και το ανθρώπινο κεφάλαιο, καθώς και την εταιρική διακυβέρνηση και το μοντέλο διακυβέρνησης γενικότερα.

Το πρώτο εξάμηνο του 2026 έλαβαν χώρα τροποποιήσεις στο κανονιστικό πλαίσιο, με τις πιο σημαντικές να αφορούν τα μέτρα για τη μείωση της γραφειοκρατικής επιβάρυνσης που σχετίζεται με τη νομοθεσία για το περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη, ώστε να ενισχυθεί η ανταγωνιστικότητα των εταιρειών (Οδηγία (ΕΕ) 2026/470). Επίσης, στις 30.06.2026 έληξε η μεταβατική περίοδος που προβλέπεται στον Ν. 5178/2025 σχετικά με την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων σε θέσεις διευθυντικών στελεχών των εισηγμένων εταιρειών, με αποτέλεσμα στο εξής να ισχύουν αυξημένα ποσοστά για τη στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής Δ.Σ.).

Στο πλαίσιο αυτό θεσμοθετείται και διασφαλίζεται συντεταγμένα ότι οι εταιρικές δραστηριότητες πληρούν τις νομικές υποχρεώσεις και κανονιστικές απαιτήσεις, όπως και τις προσδοκίες για υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά σε όλους τους



τομείς λειτουργίας και δραστηριοποίησής της, ώστε να ενδυναμώνεται το επιχειρηματικό μοντέλο, να ενισχύεται η οικονομική σταθερότητα, η ευρωστία και η ανάπτυξη καθώς και η φήμη και ακεραιότητά της.

Η Εταιρεία επιδεικνύει έμπρακτα, διάχυτα σε κάθε επίπεδο και στοχευμένα μέσω της Λειτουργίας της Κανονιστικής Συμμόρφωσης την απόλυτη προσήλωσή της στην αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας, των κανονιστικών πράξεων και των βέλτιστων πρακτικών, του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής και των Πολιτικών και εσωτερικών της Διαδικασιών. Παράλληλα παρακολουθεί αδιάλειπτα τις εξελίξεις στην νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και τις αρχές δράσης σε κάθε τοπική κοινότητα ή χώρα όπου δραστηριοποιείται.

Δ. Πολιτικές και Κώδικες της ΑΒΑΞ μητρικής Εταιρείας του Ομίλου

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει αρχές και κανόνες χρηστής Εταιρικής Διακυβέρνησης και βέλτιστης και αποτελεσματικής οργάνωσης και λειτουργίας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της, σε συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, τους κανόνες υπεύθυνης επιχειρηματικής δραστηριότητας, τα διεθνή πρότυπα οργάνωσης και τις βέλτιστες πρακτικές.

Οι ως άνω αρχές και κανόνες ενσωματώνονται στις Πολιτικές και Δηλώσεις Πολιτικών της Εταιρείας, συνοπτικά ως εξής:

Συμμόρφωση με πρότυπα που αφορούν στις περιοχές E S G

Στον κατασκευαστικό κλάδο, ως κύρια δραστηριότητα, οι πιστοποιήσεις αποτελούν κρίσιμο παράγοντα που επιβεβαιώνει τη δέσμευση στην ποιότητα, την ασφάλεια και την αειφορία. Σε έναν τομέα με μεγάλες απαιτήσεις και αυστηρά χρονοδιαγράμματα, η διασφάλιση της ποιότητας μέσω πιστοποιημένων διαδικασιών είναι ζωτικής σημασίας για την επιτυχία των έργων, την ικανοποίηση και την εμπιστοσύνη των πελατών και την ανάπτυξη της Εταιρείας.

Ιδιαίτερη σημασία έχουν τα κριτήρια ESG (Environmental, Social, Governance), τα οποία ενισχύουν την δέσμευση στην αειφορία, την ηθική επιχειρηματικότητα και την κοινωνική υπευθυνότητα. Οι πιστοποιήσεις ESG ενισχύουν την εμπιστοσύνη των πελατών, των εργαζομένων και των μετόχων, διασφαλίζοντας την τήρηση υψηλών προτύπων σε όλους τους τομείς της λειτουργίας της Εταιρείας. Η συμμόρφωση με τα πρότυπα ESG μας επιτρέπει να διαχειριζόμαστε καλύτερα τους κινδύνους, να βελτιώνουμε την αποδοτικότητά μας και να συμβάλλουμε στην ευρύτερη κοινωνική και περιβαλλοντική ευημερία.

Περιβάλλον

Οι περιβαλλοντικές πιστοποιήσεις διασφαλίζουν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι φιλικές προς το περιβάλλον και προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη. Οι κύριες πιστοποιήσεις σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν:

- **ISO 14001:** Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- **ISO 50001:** Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας
- **ISO 14064-1:** Προδιαγραφές και καθοδήγηση για ποσοτικοποίηση και αναφορά εκπομπών αερίων θερμοκηπίου

Κοινωνία

Οι πιστοποιήσεις στην κατηγορία Social διασφαλίζουν την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των εργαζομένων και των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Κύριες πιστοποιήσεις περιλαμβάνουν:

- **ISO 45001:** Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία (επαναπιστοποίηση εντός του 2025)
- **ISO 39001:** Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας (επαναπιστοποίηση εντός του 2025)

Διακυβέρνηση

Οι πιστοποιήσεις που σχετίζονται με τη Διακυβέρνηση διασφαλίζουν την ποιότητα, την ασφάλεια των πληροφοριών, την επιχειρησιακή συνέχεια και την καταπολέμηση της διαφθοράς. Σημαντικές στην κατηγορία αυτή είναι οι ακόλουθες πιστοποιήσεις:



- **ISO 9001:** Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας
- **ISO 27001:** Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών
- **ISO 22301:** Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας
- **ISO 37001:** Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας

Εταιρική Διακυβέρνηση, Επιχειρηματική Δεοντολογία και Κανονιστική Συμμόρφωση

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον ανανεωμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως καταρτίστηκε και δημοσιεύθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) το 2021. Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Κώδικα αυτό, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όσα ορίζονται στη νομοθεσία για την εταιρική διακυβέρνηση των εισηγμένων εταιρειών και ενδυναμώνει την εταιρική της κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της βιώσιμης ανάπτυξης και της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και υιοθετήσει Πολιτική Καταλληλότητας για τα Μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικά στον νόμο για την εταιρική διακυβέρνηση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η Πολιτική Καταλληλότητας αποσκοπεί στη διασφάλιση της σύννομης και ποιοτικής στελέχωσης, της αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας ώστε να προάγεται το εταιρικό συμφέρον. Η Πολιτική Καταλληλότητας έχει τροποποιηθεί σε πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα στο Ν.5178/2025 σχετικά με τα «Μέτρα για την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων σε θέσεις διευθυντικών στελεχών των εισηγμένων εταιρειών, των μη εισηγμένων ανωνύμων εταιρειών και των δημοσίων επιχειρήσεων».

Πολιτική Αποδοχών

Η Πολιτική Αποδοχών των μελών του Δ.Σ. καταρτίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων Μελών του Δ.Σ., σύμφωνα με το ειδικό κανονιστικό πλαίσιο και τις σχετικές βέλτιστες πρακτικές. Το περιεχόμενο της προβλέπει τα επίπεδα αμοιβών που ανταποκρίνονται στον ρόλο και τις αρμοδιότητες των μελών του ανώτατου οργάνου διοίκησης της Εταιρείας.

Κανονισμός Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων & Αποδοχών Δ.Σ.

Διασφαλίζει τη σύννομη αντικειμενική και διαφανή διαδικασία ανάδειξης υποψηφιοτήτων, τον έλεγχο της συνδρομής των προϋποθέσεων και προαπαιτούμενων καταλληλότητας των μελών του ανωτάτου οργάνου διοίκησης και τον καθορισμό των αποδοχών τους.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Προάγει την ανεξάρτητη και αντικειμενική λειτουργία Επιτροπής Ελέγχου, διασφαλίζοντας την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Η Πολιτική αποσκοπεί, μεταξύ άλλων, στη διαμόρφωση πλαισίου αρχών και κανόνων που διασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας με το πολυδιάστατο και πολυεπίπεδο ειδικό κανονιστικό πλαίσιο. Παράλληλα στοχεύει στην έγκαιρη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την αποτελεσματική διαχείριση του κανονιστικού κινδύνου, στη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, στην προστασία της φήμης της Εταιρείας και στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση όλων στην κουλτούρα συμμόρφωσης.

Πολιτική και Μεθοδολογία (Διαδικασίες) Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία εφαρμόζει Πολιτική και Μεθοδολογία (Διαδικασίες) Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία περιλαμβάνει διαδικασίες, έντυπα και εργαλεία διαχείρισης και λαμβάνει υπόψη διεθνή πλαίσια όπως το COSO ERM.



Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής

Ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής καταγράφει σε ενιαίο κείμενο τις γενικές αρχές και τους κανόνες που διέπουν τη δέσμευση της ΑΒΑΞ Α.Ε. για τήρηση των κανόνων επιχειρηματικής δεοντολογίας στο σύνολο των δραστηριοτήτων της. Καταλαμβάνει τους εργαζομένους και το σύνολο των απασχολούμενων σε αυτή, τους πάσης φύσεως εξωτερικούς συνεργάτες, προμηθευτές και υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, καθώς και λοιπά τρίτα μέρη. Περιλαμβάνει τις αντίστοιχες δεσμεύσεις της Διοίκησης προς τους μετόχους και τα λοιπά κατά περίπτωση ενδιαφερόμενα μέρη και συνοψίζει το πλαίσιο ηθικής επαγγελματικής συμπεριφοράς όλων όσων απασχολούνται στην ΑΒΑΞ Α.Ε. ή ενεργούν για λογαριασμό της. Το πεδίο εφαρμογής του Κώδικα περιλαμβάνει και τις εταιρείες του Ομίλου ΑΒΑΞ.

Πολιτική Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς βάσει Αξιών Βιωσιμότητας

Η Πολιτική Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς βάσει των Αρχών Βιωσιμότητας καθορίζει τις βασικές αρχές και αξίες που διέπουν τη συμπεριφορά των εργαζομένων, συνεργατών και στελεχών του Ομίλου ΑΒΑΞ. Αποβλέπει στη διασφάλιση της καλής φήμης, του κύρους και της αξιοπιστίας του, μέσω της εφαρμογής πρακτικών και κανόνων επιχειρηματικής ηθικής και επαγγελματικής συμπεριφοράς. Οι αρχές αυτές, παράλληλα με τα οριζόμενα στο νομοθετικό πλαίσιο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών όρων συνεργασίας με τα ενδιαφερόμενα εσωτερικά και εξωτερικά τρίτα μέρη.

Πλαίσιο Επιχειρησιακής Λειτουργίας

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Καθορίζει σαφείς διαδικασίες και πρότυπα λειτουργίας του συνόλου των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της διαφάνειας κατά τη δραστηριοποίησή της και στο σύνολο των δραστηριοτήτων της.

Δήλωση Πολιτικής για την Ποιότητα

Η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο DIN EN ISO 9001:2015. Το Σύστημα αποσκοπεί στη διασφάλιση της Ποιότητας των εργασιών σύμφωνα πάντα με τις συμβατικές απαιτήσεις, τα διεθνή πρότυπα και τις καλές πρακτικές. Το πεδίο εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης κατά DIN EN ISO 9001:2015 αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό Πιστοποιητικό που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ενότητα σχετικά με τις Πιστοποιήσεις και τις Δηλώσεις Πολιτικών.

Δήλωση Πολιτικής για την Επιχειρησιακή Συνέχεια

Η Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει την αδιάταρακτη λειτουργία της και να προστατεύεται από κινδύνους που συνδέονται με απροσδόκητα γεγονότα, αναταραχές ή καταστροφές, εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019. Το πεδίο εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης σύμφωνα με το ISO 22301:2019 αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό Πιστοποιητικό που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ενότητα σχετικά με τις Πιστοποιήσεις και τις Δηλώσεις Πολιτικών.

Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και ενδυναμώνει με κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα την κουλτούρα διαφάνειας και ασφάλειας των λειτουργικών διαδικασιών στο πλαίσιο Συστήματος Ασφάλειας Πληροφοριών, πιστοποιημένο με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου ISO/IEC 27001:2022. Το πεδίο εφαρμογής του Συστήματος Ασφάλειας Πληροφοριών αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό Πιστοποιητικό ISO/IEC 27001:2022 που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ενότητα σχετικά με τις Πιστοποιήσεις και τις Δηλώσεις Πολιτικών.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, αναγνωρίζοντας την κρισιμότητα της προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, έχει υιοθετήσει και θέσει σε εφαρμογή κανόνες, διαδικασίες και ελέγχους για την αποτελεσματική διασφάλιση των προσωπικών δεδομένων εργαζομένων, συνεργατών και πελατών. Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται αποκλειστικά σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτήσεις του



πιστοποιημένου συστήματος διαχείρισης ISO/IEC 27701 : 2019 που αφορά τη διαχείριση πληροφοριών ιδιωτικότητας. Το πεδίο εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης κατά ISO/IEC 27701:2019 αναφέρεται επίσης αναλυτικά στο σχετικό Πιστοποιητικό που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ενότητα σχετικά με τις Πιστοποιήσεις και τις Δηλώσεις Πολιτικών.

Δήλωση Πολιτικής για την Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Σε συμμόρφωση με το αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο και τις σχετικές βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, η Εταιρεία εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας, πιστοποιημένο κατά το πρότυπο DIN ISO 45001:2018. Μέσω του Συστήματος, η Εταιρεία αποσκοπεί στη δημιουργία κουλτούρας και περιβάλλοντος ασφάλειας στους εργαζομένους της με στόχο τα μηδενικά ατυχήματα. Το πεδίο εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης κατά DIN ISO 45001:2018 αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό Πιστοποιητικό που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ενότητα σχετικά με τις Πιστοποιήσεις και τις Δηλώσεις Πολιτικών.

Δήλωση Πολιτικής για την Οδική Ασφάλεια

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 39001:2012, με σκοπό τη διαρκή παροχή ασφαλών συνθηκών εργασίας και οδήγησης. Στόχος η πρόληψη των ατυχημάτων που θα μπορούσαν να προκληθούν στο πλαίσιο της δραστηριοποίησής της και να βλάψουν το προσωπικό της, το προσωπικό άλλων εμπλεκόμενων στα έργα που αναλαμβάνει, τρίτους, τον εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις, τα υλικά, τις κατασκευές, την παραγωγή, τις περιουσίες και το περιβάλλον. Το πεδίο εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης σύμφωνα με το ISO 39001 αναφέρεται αναλυτικά στο σχετικό Πιστοποιητικό που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ενότητα σχετικά με τις Πιστοποιήσεις και τις Δηλώσεις Πολιτικών.

Νομιμότητα και Διαφάνεια

Καταπολέμηση της Διαφθοράς

Η καταπολέμηση της διαφθοράς αποτελεί θεμελιώδη προτεραιότητα για την Εταιρεία, η οποία εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001: 2016. Αυτό το Σύστημα παρέχει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για την πρόληψη, ανίχνευση και αντιμετώπιση της δωροδοκίας, διασφαλίζοντας ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες διεξάγονται με διαφάνεια και ακεραιότητα. Το ISO 37001 προϋποθέτει σαφείς πολιτικές και διαδικασίες, εκπαίδευση του προσωπικού και ανάπτυξη μηχανισμών ελέγχου και αναφοράς για την αντιμετώπιση οποιωνδήποτε περιστατικών δωροδοκίας.

Πολιτική Διαχείρισης αναφορών και προστασίας προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του Ενωσιακού δικαίου (whistleblowing)

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει σύμφωνα με τον νόμο, αλλά και πέραν των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον νόμο, ένα σύστημα διαχείρισης αναφορών και προστασίας προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις του ενωσιακού δικαίου στο πλαίσιο ή με αφορμή εργασιακή ή επαγγελματική σχέση, με τη χρήση ειδικής πλατφόρμας αναφορών και την υιοθέτηση μέτρων προστασίας των προσώπων που αναφέρουν, διαμεσολαβούν ή συνδέονται με την αναφορά.

Μαρούσι, 22.09.2026

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 22/09/2026

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	65.583.391	58.194.631	54.302.666	45.635.270
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2α	93.267.683	101.878.637	56.564.163	65.365.062
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	7.443.789	7.437.867	2.147.784	2.147.784
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	2.680.084	394.768	184.789	156.110
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	275.229.688	274.165.536	148.583.611	142.036.707
Χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	5α	11.549.237	11.134.387	143.222.150	138.502.366
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		6.287.570	6.361.233	23.115.416	14.486.712
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		34.503.183	33.713.630	35.402.884	32.699.462
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		20.338.551	20.629.934	24.799.483	24.832.399
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		516.883.175	513.910.623	488.322.946	465.861.872
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		91.007.476	80.485.329	80.784.997	71.192.617
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	330.085.676	283.080.143	322.507.353	280.584.073
Απαιτήσεις από πελάτες	6	104.620.355	105.424.986	90.552.434	97.296.251
Λοιπές απαιτήσεις	6	310.076.589	289.660.234	292.455.110	284.105.642
Δεσμευμένες καταθέσεις	7α	2.790.202	14.543.461	719.677	742.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	102.948.019	115.496.039	94.548.220	108.792.328
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		941.528.317	888.690.193	881.567.791	842.712.945
Σύνολο Ενεργητικού		1.458.411.491	1.402.600.815	1.369.890.737	1.308.574.818
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	44.496.455	44.496.455	44.496.455	44.496.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	145.451.671	145.451.671	145.451.671	145.451.671
Αποθεματικά αναστοχασμένης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	15	(23.850.179)	(23.364.061)	14.055.123	15.511.843
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	16	105.661.978	70.113.545	105.661.978	70.113.545
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	17	-	-	565.966.165	526.519.713
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(4.280.165)	(3.924.231)	(6.393.077)	(6.152.311)
Λοιπά αποθεματικά	14	40.781.630	43.776.365	34.252.081	36.670.039
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(75.265.598)	(66.876.537)	(540.607.712)	(489.470.852)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		232.995.792	209.673.207	362.882.683	343.140.103
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		1.846.524	1.329.903	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		234.842.316	211.003.110	362.882.683	343.140.103
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικές ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	9	203.589.886	173.538.345	38.946.613	9.000.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		67.100.185	52.756.082	66.073.258	52.184.288
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		5.255.584	4.746.985	4.484.655	4.030.070
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	59.553.628	55.532.160	25.926.565	22.588.072
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	198.057.610	182.203.051	191.592.363	175.446.055
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		533.556.893	468.776.623	327.023.453	263.248.485
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	517.928.015	533.626.039	513.754.705	533.367.775
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	15.705.989	16.817.989	15.285.677	16.519.677
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	12	12.016.249	15.391.404	8.342.451	12.198.178
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	11.802.868	14.655.182	10.411.530	13.231.626
Τραπεζικός δανεισμός	9	132.559.160	142.330.467	132.190.238	126.868.975
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		690.012.282	722.821.082	679.984.601	702.186.230
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.223.569.175	1.191.597.705	1.007.008.054	965.434.715
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)					
		1.458.411.491	1.402.600.815	1.369.890.737	1.308.574.818

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2026	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2026	Χρήση 1.1- 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	471.955.266	467.545.897	453.119.827	451.078.882
Κόστος πωλήσεων	(404.798.753)	(398.786.845)	(393.358.834)	(386.024.916)
Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)	67.156.513	68.759.052	59.760.993	65.053.966
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.867.902	2.725.155	897.825	1.638.866
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(273.791)	(6.539.219)	(273.791)	(6.539.219)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(20.670.330)	(18.024.126)	(16.075.653)	(14.789.129)
Έξοδα διαθέσεως	(4.279.357)	(3.818.456)	(3.539.723)	(2.931.962)
Έσοδα χρεογράφων	2.051.204	1.535.432	2.227.387	1.644.450
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες/Μερίσματα	8.400.042	7.489.711	1.007.383	976.128
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	54.252.182	52.127.550	44.004.421	45.053.099
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	(9.711.097)	(9.197.901)	(4.065.097)	(2.640.367)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	44.541.085	42.929.648	39.939.324	42.412.733
Έξοδα Φόρου χρήσης	(17.250.546)	(14.384.964)	(16.081.299)	(14.191.016)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	27.290.540	28.544.684	23.858.025	28.221.717
<u>Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας (β)	27.195.999	28.088.612	23.858.025	28.221.717
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	94.540	456.072	-	-
	27.290.540	28.544.684	23.858.025	28.221.717
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε ευρώ) (β/γ)	0,1845	0,1896	0,1619	0,1905
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών (γ)	147.392.684	148.141.260	147.392.684	148.141.260
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/ απομειώσεων	68.302.976	70.139.083	55.859.251	61.291.692

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2026	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2026	Χρήση 1.1- 30.06.2025
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	27.290.540	28.544.684	23.858.025	28.221.717
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(355.934)	185.380	(240.766)	22.157
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(801.113)	3.957.831	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(623.228)	(1.008.576)	(1.584.447)	6.513.019
Λοιπά αποθεματικά	178.596	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	97.819	221.887	127.726	153.131
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>(1.503.860)</u>	<u>3.356.522</u>	<u>(1.697.487)</u>	<u>6.688.307</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	<u>25.786.680</u>	<u>31.901.206</u>	<u>22.160.538</u>	<u>34.910.023</u>
<u>Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας (β)	25.692.139	31.445.134	22.160.538	34.910.023
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	94.540	456.072	-	-
	<u>25.786.680</u>	<u>31.901.206</u>	<u>22.160.538</u>	<u>34.910.023</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε ευρώ) (β/γ)	<u>0,1743</u>	<u>0,2123</u>	<u>0,1504</u>	<u>0,2357</u>
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών (γ)	<u>147.392.684</u>	<u>148.141.260</u>	<u>147.392.684</u>	<u>148.141.260</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2026	Χρήση 1.1- 30.06.2025	Χρήση 1.1- 30.06.2026	Χρήση 1.1- 30.06.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	44.541.085	42.929.648	39.939.324	42.412.733
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις παγίων & άλλων	5.955.803	2.441.933	5.039.408	1.686.860
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	7.821.199	9.030.381	6.541.631	8.012.513
Προβλέψεις/Επισφάλειες	273.791	6.539.219	273.791	6.539.219
Έσοδα χρεογράφων	(2.051.204)	(1.535.432)	(2.227.387)	(1.644.450)
Πιστωτικοί τόκοι	(98.562)	(170.419)	(63.818)	(96.164)
Χρεωστικοί τόκοι	9.809.659	9.368.320	4.128.915	2.736.531
Ζημιά απομείωσης συμμετοχών / πάγιων στοιχείων	750.858	-	-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας / Μερίσματα	(8.400.042)	(7.489.711)	(1.007.383)	(976.128)
Συναλλαγματικές διαφορές	47.949	(2.607.960)	163.117	(2.609.667)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	3.249.338	204.231	3.210.432	367.957
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(10.522.147)	(7.628.913)	(9.592.379)	(6.354.375)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(44.439.731)	(206.998.685)	(40.555.856)	(206.876.243)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(10.740.361)	171.271.866	(13.992.189)	182.588.828
Καταβεβλημένοι φόροι	(6.700.087)	(3.437.266)	(6.565.134)	(3.357.657)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(10.502.450)	11.917.213	(14.707.527)	22.429.957
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων & άλλων παγίων στοιχείων	(2.437.499)	(3.423.385)	(2.187.912)	(3.226.068)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άλλων παγίων στοιχείων	27.722	700	27.722	700
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt) και ομολογιακών δανείων	(4.576.970)	(6.370.281)	(13.397.958)	(6.370.281)
Πώληση / (Αγορά) Συμμετοχών	1.631.723	(1.612.211)	(1.111.066)	(1.612.211)
Τόκοι επενδεδυμένων κεφαλαίων	98.631	170.419	63.784	96.164
Έσοδα χρεογράφων	527.648	557.723	644.648	557.723
Πληρωμές από αγορά θυγατρικών εταιρειών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)	139.000	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.147.458	2.906.574	1.930.222	1.379.863
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.442.286)	(7.770.461)	(14.030.561)	(9.174.111)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα δάνεια	132.997.573	79.208.621	130.466.312	71.226.137
(Εξοφλήσεις) από αναληφθέντα δάνεια	(110.629.193)	(43.185.012)	(95.341.548)	(43.086.175)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	(9.547.516)	(11.173.793)	(8.865.522)	(10.572.688)
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων	(1.856.561)	(2.208.038)	(900.606)	(1.308.581)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	-	-	(5.520.000)	-
Αγορές ιδίων μετοχών	(2.417.958)	(79.184)	(2.417.958)	(79.184)
Τόκοι πληρωθέντες	(9.149.628)	(6.910.155)	(2.926.697)	(2.341.646)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(603.284)	15.652.440	14.493.981	13.837.863
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(12.548.020)	19.799.191	(14.244.107)	27.093.710
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	115.496.039	70.204.020	108.792.328	55.753.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	102.948.019	90.003.211	94.548.220	82.846.914

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2025, Δημοσιευμένα στοιχεία	44.496.455	145.451.671	(27.655.238)	60.766.745	(3.676.172)	28.695.353	(91.623.415)	156.455.399	1.123.923	157.579.322
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	28.088.612	28.088.612	456.072	28.544.684
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(786.689)	-	185.380	3.957.831	-	3.356.522	-	3.356.522
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(786.689)	-	185.380	3.957.831	28.088.612	31.445.134	456.072	31.901.206
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.346.800	-	-	(9.346.800)	(0)	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(79.184)	-	(79.184)	-	(79.184)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	(346.015)	(346.015)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	44.496.455	145.451.671	(28.441.927)	70.113.545	(3.490.792)	32.574.000	(72.881.603)	187.821.349	1.233.980	189.055.328
1 Ιανουαρίου 2026	44.496.455	145.451.671	(23.364.061)	70.113.545	(3.924.231)	43.776.365	(66.876.537)	209.673.207	1.329.903	211.003.110
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	27.195.999	27.195.999	94.540	27.290.540
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(486.118)	-	(355.934)	(661.808)	-	(1.503.860)	-	(1.503.860)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(486.118)	-	(355.934)	(661.808)	27.195.999	25.692.139	94.540	25.786.680
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	35.548.433	-	-	(35.548.433)	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	93.399	(13.625)	79.774	-	79.774
Από αναγνώριση θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-	-	972.758	972.758
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(2.417.958)	-	(2.417.958)	-	(2.417.958)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	1.449	1.449	(550.678)	(549.229)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	(8.368)	(24.452)	(32.820)	-	(32.820)
Υπόλοιπο την 30.06.2026	44.496.455	145.451.671	(23.850.179)	105.661.978	(4.280.165)	40.781.630	(75.265.598)	232.995.792	1.846.524	234.842.316

Το κονδύλι «Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013» δημιουργείται λόγω της παροχής στην Εταιρεία της δυνατότητας διανομής μερισμάτων απαλλασσόμενων της φορολογίας εισοδήματος που προέρχονται από μερίσματα θυγατρικών και λοιτών συνδεδεμένων εταιρειών. Δεδομένου ότι στον Όμιλο δεν υφίσταται η ύπαρξη μερισμάτων από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, το εν λόγω αποθεματικό, έχει στις ενοποιημένες καταστάσεις περιληφθεί στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις Νέο».



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2025, Δημοσιευμένα στοιχεία	44.496.455	145.451.671	43.058.600	60.766.745	507.871.594	(5.804.749)	32.622.065	(513.812.305)	314.650.076
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	28.221.717	28.221.717
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	6.666.150	-	-	22.157	-	-	6.688.307
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	6.666.150	-	-	22.157	-	28.221.717	34.910.023
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	9.346.800	-	-	-	(9.346.800)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	29.015.750	-	-	(29.015.750)	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	-	(79.184)	-	(79.184)
Υπόλοιπο την 30.06.2025	44.496.455	145.451.671	49.724.750	70.113.545	536.887.344	(5.782.592)	32.542.882	(523.953.138)	349.480.916
1 Ιανουαρίου 2026	44.496.455	145.451.671	15.511.843	70.113.545	526.519.713	(6.152.311)	36.670.039	(489.470.852)	343.140.103
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	23.858.025	23.858.025
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(1.456.720)	-	-	(240.766)	-	-	(1.697.487)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(1.456.720)	-	-	(240.766)	-	23.858.025	22.160.538
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	35.548.433	-	-	-	(35.548.433)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	39.446.452	-	-	(39.446.452)	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	-	(2.417.958)	-	(2.417.958)
Υπόλοιπο την 30.06.2026	44.496.455	145.451.671	14.055.123	105.661.978	565.966.165	(6.393.077)	34.252.081	(540.607.712)	362.882.683

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η θυγατρική της εταιρία ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρεία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από δύο βασικούς άξονες του Ομίλου:

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων με έμφαση σε μεγάλα έργα υποδομών, έργα βιομηχανικού χαρακτήρα, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή), και με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα έργα ανάπτυξης ακινήτων (real estate), περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης και έργα ΣΔΙΤ, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Ειδίκευση στην εκμετάλλευση μαρινών μέσω συμβάσεων παραχωρήσεων ή ΣΔΙΤ.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.



Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2026, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2026, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων χρήσης παγίων, επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.22) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται,



εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε ως θυγατρικές, είτε ως συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, εξαιρουμένων τυχόν προβλέψεων για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Κατά την σταδιακή απόκτηση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες, ο Όμιλος εφαρμόζει την εναλλακτική επιλογή των Προτύπων, κατ' αναλογία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 για σταδιακές αποκτήσεις επιχειρήσεων (Step acquisition), όπου προσδιορίζει ως κόστος κτήσης της συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες, την εύλογη αξία του υφιστάμενου ποσοστού ως τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης (Deemed cost) πλέον του κόστους κτήσης του επιπλέον ποσοστού.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των λοιπών συνολικών εσόδων μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά, μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του Ομίλου. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.



Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρείας (ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2022 – 2025
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2020 – 2025
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2020 – 2025
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020 – 2025
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020 – 2025
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95,24%	2005 – 2025
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2025
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2020 – 2025
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2025
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020 – 2025
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,98%	2020 – 2025
AVAX INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2025



AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2025
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2020 – 2025
AVAX (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2025
CONSPEL CYPRUS, Κύπρος	100%	2020 – 2025
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2020 – 2025
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2020 – 2025
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2020 – 2025
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020 – 2025
ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2023 – 2025
WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2023 – 2025
ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2023 – 2025
PHOSECO Α.Ε.	51%	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	60%	2020 – 2025

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Κατά τη διάρκεια της χρήσης έγιναν οι εξής αλλαγές στις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

1. Η εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. μετονομάστηκε σε WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
2. Στις 8/6/2026 συστήθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε., θυγατρική της ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ποσοστό 51%
3. Το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. αυξήθηκε σε 60,0%, αποκτώντας έλεγχο η μητρική εταιρεία. Επομένως η εταιρεία ενοποιήθηκε ως θυγατρική (αναταξινόμηση από συγγενείς).

Οι υποχρεωτικοί ειδικοί φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2024 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο ειδικός φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2021 για την Εταιρεία.



Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2026. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ A.E., Αθήνα	33,33%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ A.E., Αθήνα*	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ A.E., Αθήνα*	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ A.E., Αθήνα	33,33%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ A.E., Αθήνα	45,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ A.E. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ A.E., Λάρισα	23,61%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ A.E., Αθήνα	50,00%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ A.E., Αθήνα	50,00%
MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., Αθήνα	25,70%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,51%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ A.E. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ A.E. Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ A.E.	23,01%
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ A.E.	23,01%
ΤΑΥΡΩΠΕΙΑ ΓΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ A.E.	40,00%
ΤΑΥΡΩΠΕΙΑ ΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ A.E.	49,00%
NEW GOOD ENERGY A.E.	23,31%

*Η περίοδος παραχώρησης της Αττικής Οδού ολοκληρώθηκε στις 5/10/2024, ωστόσο η εταιρεία παραμένει σαν συγγενής εταιρεία στον Όμιλο μέχρι τελικής επιστροφής του κεφαλαίου. Εντός του έτους 2025 εισπράχθηκαν τα τελευταία μερίσματα.



Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρείες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενσωματώνονται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

	Επωνυμία	% Συμμετοχής
1.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ & ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ), Ελευσίνα	35,70%
2.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
3.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, (ΜΕΤΡΟ-Γραμμή 3 Χαϊδάρη-Πειραιάς), Πειραιάς	60,00%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ.Οδού)	34,22%
5.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Λαμία	31,00%
6.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	60,00%
8.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A. (ΜΕΤΡΟ Γραμμή-4 Έργα Π/Μ), Αθήνα	99,99%
9.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (Δ-6684), Ψυττάλεια	40,00%
10.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων της "ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΣ Α.Ε.) , Εγνατία Οδός	35,00%
11.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε. (Αναβάθμιση Ανατολικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης-FLYOVER), Θεσσαλονίκη	50,00%
12.	Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Επέκταση ΧΥΤΥ Π.Ε. Ηλείας)	50,00%
13.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ ΜΟΝ. Α.Ε. (Κατασκευή Νοσοκομείων Κομοτηνής-Θεσσαλονίκης -Σπάρτης (SNF)	100,00%
14.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΜΠΑΛΛΙΑΝ ΤΕΧΝΙΚΗ (Ανακαίνιση του Ξενοδοχείου Athenaeum Intercontinental)	50,00%
15.	ΑΚΤΩΡ - ΑΒΑΞ ΤΑΥΡΩΠΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ (Αποκατάσταση & Εκσυγχρονισμός Δικτύων Αρδεύσης Ταυρωπού)	40,00%
16.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΜΕΤΚΑ ΕΠΕΚΤ. ΔΙΕΘΝ.ΑΕ (Παροχή Υπηρεσιών Πρώιμης Εμπλοκής Εργολάβου (ECI)- Μελέτη και Κατασκευή για την Επέκταση των Εγκαταστάσεων Α.Ι.Α.)	60,00%
17.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
18.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
19.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%



20.	Κ/Ξ TSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
21.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Τ.Ε – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.(Εμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
22.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Εμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
23.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. – ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (Εμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
24.	Κ/Ξ EURARCO S.A. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Εμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%
25.	Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Καθαρισμός Δομών Προσφύγων και Μεταναστών), (Εμμεση συμμετοχή)	90,00%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ), (Εμμεση συμμετοχή), Θεσ/κη	35,00%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31.12.2025 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
----	---	--------

Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται στην καθαρή θέση μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται στην καθαρή θέση, μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.



Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια της παραγράφου 18 του Δ.Λ.Π. 38 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Εφόσον υφίσταται υπεραξία, κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρισμένη υπεραξία στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ii) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν άυλα στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης.



Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Τα αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν ακίνητα προς ανάπτυξη ή υπό κατασκευή που προορίζονται για πώληση, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (π.χ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λ.π.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις



χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου αναφοράς, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος δεν διαθέτει συμφωνίες σχετικές με μετοχές προς έκδοση, και συνεπώς δεν παρουσιάζει μειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Γ.11. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς



επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση Προσωπικού) και,

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς του, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).

Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζομένων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσίας. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Εξίραση αποτελούν τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων ακινήτων (κτιρίων), τα οποία ο Όμιλος επιμετρά βάσει της μεθόδου αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 16. Αναλυτικότερα βλ. σημείωση Γ2α.



Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.



Γ.16. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων, τον τομέα real estate, τον τομέα ενέργειας και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους. Για το δευτερογενή τομέα (Ελλάδα-Εξωτερικό) το κριτήριο κατανομής είναι η χώρα παραγωγής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών.

Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.



Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι



συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων, η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων), είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.



Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

B. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομήι κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης



αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης. Στην παρουσιαζόμενη περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές αναταξινομήσεις.

Γ.20. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.21. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας

Η Διοίκηση, εφόσον υφίσταται υπεραξία στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Στις παρουσιαζόμενες περιόδους ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρισμένη υπεραξία στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Γ.22.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.22.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.



Γ.22.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.22.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.22.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.22.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.22.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.22.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.22.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.22.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- Ενσώματα Πάγια στοιχεία, Δικαιώματα χρήσης & Ακίνητα προς επένδυση
- Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων



Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2026 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026.

Παρ' όλα αυτά, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται τότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η



αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται



η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Real Estate
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Real Estate	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	465.445.142	2.746.567	1.599.553	399.880	10.689.380	480.880.521
Ενδοεταιρικές	(4.647.045)	-	-	-	(4.278.209)	(8.925.255)
Καθαρές Πωλήσεις	460.798.096	2.746.567	1.599.553	399.880	6.411.171	471.955.266
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	63.978.675	919.869	568.181	59.216	1.630.572	67.156.513
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.157.558	674.575	(3.967)	(4.811)	44.549	1.867.902
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(273.791)	-	-	-	-	(273.791)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(19.476.436)	(3.437.018)	(611.128)	(742.499)	(682.606)	(24.949.687)
Έσοδα χρεογράφων	(176.596)	2.227.800	-	-	-	2.051.204
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	31.519	8.410.578	(42.055)	-	-	8.400.041
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	45.240.928	8.795.804	(88.970)	(688.094)	992.514	54.252.182
Τόκοι	(3.917.088)	(5.619.804)	(10.364)	(60.790)	(103.053)	(9.711.097)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	41.323.841	3.176.001	(99.334)	(748.884)	889.461	44.541.084
Φόρος	(16.583.234)	(224.981)	(35.603)	5.941	(412.669)	(17.250.546)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων	24.740.607	2.951.019	(134.937)	(742.943)	476.792	27.290.538
Αποσβέσεις	12.330.388	755.399	51.121	76.505	563.589	13.777.002
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	57.845.108	9.551.204	(37.849)	(611.590)	1.556.103	68.302.975

Εν όψει των στρατηγικών πλάνων του Ομίλου για ανάπτυξη του τομέα Real Estate, οι επιχειρηματικοί τομείς περιλαμβάνουν και τον τομέα του Real Estate, ο οποίος ενσωματώνεται στους άλλους τομείς. Έχουν διαμορφωθεί αντίστοιχα και τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης για συγκριτικούς λόγους.

1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Real Estate	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	460.952.063	2.435.537	5.578.706	562.910	5.302.890	474.832.105
Ενδοεταιρικές	(7.267.668)	-	-	(1.040)	(17.500)	(7.286.208)
Καθαρές Πωλήσεις	453.684.395	2.435.537	5.578.706	561.870	5.285.390	467.545.897
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	65.456.140	457.991	1.043.845	88.911	1.712.165	68.759.052
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.728.994	908.239	8.413	26.339	53.169	2.725.155
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(6.539.219)	-	-	-	-	(6.539.219)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(17.030.774)	(3.005.431)	(505.526)	(694.247)	(606.604)	(21.842.582)
Έσοδα χρεογράφων	-	1.535.432	-	-	-	1.535.432
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	548.699	6.837.752	103.260	-	-	7.489.711
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	44.163.841	6.733.984	649.993	(578.997)	1.158.730	52.127.550
Τόκοι	(2.645.541)	(6.450.249)	(117.672)	(7.795)	23.356	(9.197.901)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	41.518.300	283.735	532.321	(586.792)	1.182.085	42.929.648
Φόρος	(14.322.394)	-	-	1.222	(63.792)	(14.384.964)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων	27.195.905	283.735	532.321	(585.570)	1.118.293	28.544.684
Αποσβέσεις	10.417.829	732.179	53.159	44.611	224.536	11.472.314
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	61.120.888	7.466.163	703.151	(534.386)	1.383.265	70.139.082



1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2026 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	1.110.621.173	97.278.155	3.945.980	53.101.359	(93.314.100)	1.171.632.567
Επενδύσεις σε συγγενείς	3.030.769	273.856.037	-	9.892.118	0	286.778.925
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	118.136.605	34.191.530	1.453.804	15.281.838	(88.830)	168.974.946
Σύνολο Ενεργητικού	1.113.651.942	371.134.192	3.945.980	62.993.479	(93.314.102)	1.458.411.491
Υποχρεώσεις	(1.030.206.775)	(237.925.689)	(3.440.083)	(41.018.506)	89.021.877	(1.223.569.175)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(171.505.410)	(197.003.980)	-	-	32.360.344	(336.149.046)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(36.468.318)	(30.753.919)	(711.558)	(3.792.059)	369.359	(71.356.496)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	727.815	2.062.387	-	-	-	2.790.202
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>95.273.415</u>	<u>2.803.921</u>	<u>884.844</u>	<u>3.985.839</u>	<u>-</u>	<u>102.948.019</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(111.972.498)	(222.891.592)	173.286	193.780	32.729.703	(301.767.321)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	1.057.332.415	63.008.312	4.148.849	41.353.438	(48.542.121)	1.117.300.892
Επενδύσεις σε συγγενείς	3.030.769	277.066.074	-	5.203.080	0	285.299.924
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	119.721.776	33.844.169	1.354.110	13.110.253	(124.405)	167.905.902
Σύνολο Ενεργητικού	1.060.363.184	340.074.386	4.148.849	46.556.518	(48.542.122)	1.402.600.815
Υποχρεώσεις	(987.545.047)	(220.375.312)	(2.841.710)	(25.750.132)	44.914.496	(1.191.597.705)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(136.226.368)	(180.007.081)	-	-	364.637	(315.868.812)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(35.998.175)	(30.060.182)	(746.431)	(3.785.549)	402.995	(70.187.342)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	750.185	13.793.276	-	-	-	14.543.461
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>110.501.473</u>	<u>1.709.806</u>	<u>782.104</u>	<u>2.502.656</u>	<u>-</u>	<u>115.496.039</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(60.972.885)	(194.564.180)	35.673	(1.282.893)	767.631	(256.016.655)



1β. Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Για το δευτερογενή τομέα (ελλάδα - εξωτερικό) το κριτήριο κατανομής είναι η χώρα παραγωγής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	423.488.545	57.391.975	480.880.521
Ενδοεταιρικές	(4.667.047)	(4.258.208)	(8.925.255)
Καθαρές Πωλήσεις	418.821.498	53.133.768	471.955.266
Μικτό Κέρδος	70.228.447	(3.071.935)	67.156.513
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.481.561	(613.659)	1.867.902
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(162.593)	(111.198)	(273.791)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(21.972.000)	(2.977.687)	(24.949.687)
Έσοδα χρεογράφων	2.051.204	-	2.051.204
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	8.300.114	99.928	8.400.042
Κέρδη εκμετάλλευσης	60.926.734	(6.674.551)	54.252.182
Τόκοι	(9.710.582)	(515)	(9.711.097)
Κέρδη προ Φόρων	51.216.152	(6.675.067)	44.541.085
Φόρος	(16.648.617)	(601.929)	(17.250.546)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	34.567.535	(7.276.995)	27.290.540
Αποσβέσεις	12.472.717	1.304.286	13.777.002
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	73.562.043	(5.259.067)	68.302.976

1β. Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	368.289.712	106.542.393	474.832.105
Ενδοεταιρικές	(696.288)	(6.589.920)	(7.286.208)
Καθαρές Πωλήσεις	367.593.424	99.952.473	467.545.897
Μικτό Κέρδος	45.752.317	23.006.736	68.759.052
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	6.744.247	(4.019.092)	2.725.155
Απομειώσεις απαιτήσεων και λοιπές προβλέψεις	(1.760.674)	(4.778.544)	(6.539.219)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.941.564)	(4.901.019)	(21.842.582)
Έσοδα χρεογράφων	1.531.482	3.950	1.535.432
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	7.139.084	350.627	7.489.711
Κέρδη εκμετάλλευσης	42.464.892	9.662.657	52.127.550
Τόκοι	(9.195.606)	(2.296)	(9.197.901)
Κέρδη προ Φόρων	33.269.287	9.660.362	42.929.648
Φόρος	(11.719.534)	(2.665.430)	(14.384.964)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	21.549.753	6.994.932	28.544.684
Αποσβέσεις	10.727.938	744.376	11.472.314
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων/απομειώσεων	54.953.505	15.185.578	70.139.083



1β. Δευτερευόντων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2026 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοίπων χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	418.821.498	49.922.179	3.211.589	471.955.266
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	479.043.250	5.397.985	554.152	484.995.386
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.161.312	248.464	-	2.409.777

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2025 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοίπων χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	367.593.424	54.987.000	44.965.474	467.545.897
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	440.185.054	9.636.779	773.717	450.595.550
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	2.244.350	1.039.807	138.528	3.422.685

1γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες (>=10%)

α) Στην παρουσιαζόμενη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, ποσό 104,5εκ. ευρώ (22%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από έναν πελάτη του τομέα των κατασκευών (και των δύο γεωγραφικών τομέων που παρουσιάζει ο Όμιλος, ως δευτερογενείς τομείς). Στη συγκριτική περίοδο (α' εξάμηνο του 2025) τα αντίστοιχα μεγέθη ανερχόταν σε ποσό 237,4 εκ. ευρώ (51%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Κατά την 30 Ιουνίου 2026:

- η απαίτηση του Ομίλου από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 59,8 εκ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 23,3 εκ.ευρώ αφορά παρακρατημένες εγγυήσεις και περιλαμβάνεται στο κονδύλι λουπές μακρ/μεσ απαιτήσεις και ποσό 36,6 εκ ευρώ περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις από πελάτες (σημ 6) και αποτελεί το 35% επί των συνολικών απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου.

- οι λουπές απαιτήσεις του Ομίλου (δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου τα οποία τιμολογήθηκαν μετά το τέλος της περιόδου) από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 15,9 εκ. ευρώ ήτοι το 5% επί των συνολικών λουπών απαιτήσεων του Ομίλου,

- οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 33,5 εκ. ευρώ ήτοι το 11% επί των συνολικών απαιτήσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και

- οι προκαταβολές, από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 31 εκ. ευρώ ήτοι το 10% επί των συνολικών προκαταβολών πελατών του Ομίλου

Εντός του α' εξαμήνου 2026, ο Όμιλος τιμολόγησε τον εν λόγω πελάτη 85,3 εκ. ευρώ και εισέπραξε 90,1 εκ.ευρώ.

β) Στην παρουσιαζόμενη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, ποσό 130,3 εκ. ευρώ (28%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από το δημόσιο τομέα. Στη συγκριτική περίοδο (α' εξάμηνο του 2025) τα αντίστοιχα μεγέθη ανερχόταν σε ποσό 76,3 εκ. ευρώ (16%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

- οι απαιτήσεις του Ομίλου από το Δημόσιο ανέρχονταν σε ποσό 18,5 εκ.ευρώ ήτοι το 18% επί των συνολικών απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου,

- οι λουπές απαιτήσεις (δεδουλευμένα έσοδα της χρήσης τα οποία τιμολογήθηκαν μετά το τέλος της περιόδου) του Ομίλου από το Δημόσιο ανερχόταν σε ποσό 20 εκ. ευρώ ήτοι το 6% επί των συνολικών λουπών απαιτήσεων του Ομίλου,

- οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από το Δημόσιο ανερχόταν σε ποσό 181,5 εκ. ευρώ ήτοι το 58% επί των συνολικών απαιτήσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και

- οι προκαταβολές, από το Δημόσιο ανερχόταν σε ποσό 127,7 εκ. ευρώ ήτοι το 40% επί των συνολικών προκαταβολών πελατών του Ομίλου.

Εντός του α' εξαμήνου 2026 η Εταιρία τιμολόγησε το Δημόσιο 111,7 εκ. ευρώ από τα οποία εισέπραξε 93,2 εκ. ευρώ.

γ) Στην παρουσιαζόμενη περίοδο που έληξε την 30/06/2026, ποσό 55,1 εκ.ευρώ (12%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από πελάτη ιδιωτικού τομέα. Η απαίτηση του Ομίλου από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 1,4 εκ.ευρώ. Ποσό 23,3 εκ. ευρώ αφορούσε λουπές απαιτήσεις (δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου τα οποία τιμολογήθηκαν μετά το τέλος της περιόδου) από τον εν λόγω πελάτη (8 % επί των συνολικών λουπών απαιτήσεων του Ομίλου). Οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 21,3 εκ. ευρώ ήτοι το 7% επί των συνολικών απαιτήσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Οι προκαταβολές από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 81,8 ήτοι το 26% επί των συνολικών προκαταβολών πελατών του Ομίλου. Εντός του α' εξαμήνου 2026, ο Όμιλος τιμολόγησε τον εν λόγω πελάτη 23,5 εκ.ευρώ και εισέπραξε 44,5 εκ.ευρώ.

δ) Στην παρουσιαζόμενη περίοδο που έληξε την 30/06/2026, ποσό 47,8 εκ.ευρώ (10%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου προέρχεται από πελάτη ιδιωτικού τομέα. Η απαίτηση του Ομίλου από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 0,6 εκ.ευρώ. Ποσό 19,4 εκ. ευρώ αφορούσε λουπές απαιτήσεις (δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου τα οποία τιμολογήθηκαν μετά το τέλος της περιόδου) από τον εν λόγω πελάτη (6 % επί των συνολικών λουπών απαιτήσεων του Ομίλου). Οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 18,0 εκ. ευρώ ήτοι το 6% επί των συνολικών απαιτήσεων από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Οι προκαταβολές από τον εν λόγω πελάτη ανερχόταν σε ποσό 22,9 ήτοι το 7% επί των συνολικών προκαταβολών πελατών του Ομίλου. Εντός του α' εξαμήνου 2026, ο Όμιλος τιμολόγησε τον εν λόγω πελάτη 27,3 εκ.ευρώ και εισέπραξε 49,5 εκ.ευρώ.



2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2025	14.124.383	34.890.933	86.101.905	23.954.385	11.317.118	4.737.788	175.126.511
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2026	-	248.908	956.733	560.845	624.078	-	2.390.563
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(150)	-	-	138	-	(12)
Μεταφορές από δικαιώματα χρήσης	-	-	22.930.802	187.245	-	-	23.118.046
Μεταφορές	-	4.200.623	-	-	-	(4.200.623)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	197	-	181	-	378
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	(53.438)	(315.424)	(795.676)	(20.614)	(43.670)	(1.228.820)
Υπόλοιπο 30.06.2026	14.124.383	39.286.875	109.674.213	23.906.799	11.920.901	493.495	199.406.666

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	-	23.918.569	66.381.541	17.782.882	8.845.213	3.675	116.931.880
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	587.865	4.144.864	694.092	313.845	-	5.740.667
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	0	138	-	138
Μεταφορές από δικαιώματα χρήσης	-	-	11.354.313	120.547	-	-	11.474.860
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	377	-	181	-	558
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	(42.183)	(222.242)	(44.818)	(15.583)	-	(324.827)
Υπόλοιπο 30.06.2026	-	24.464.251	81.658.853	18.552.703	9.143.794	3.675	133.823.275

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2026	14.124.383	14.822.625	28.015.360	5.354.096	2.777.108	489.820	65.583.391
Υπόλοιπο 31.12.2025	14.124.383	10.972.364	19.720.364	6.171.503	2.471.905	4.734.113	58.194.631

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2025	11.854.115	21.364.693	70.529.105	19.463.175	10.658.378	280.183	134.149.649
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2026	-	248.908	788.404	557.748	555.469	-	2.150.528
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από δικαιώματα χρήσης	-	-	22.930.802	187.245	-	-	23.118.046
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	(3.374)	(316.564)	(44.037)	(19.111)	(43.670)	(426.756)
Υπόλοιπο 30.06.2026	11.854.115	21.610.226	93.931.746	20.164.130	11.194.736	236.513	158.991.467

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	-	13.169.985	52.645.143	14.376.665	8.322.587	-	88.514.379
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	515.582	3.689.759	491.317	290.374	-	4.987.032
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από δικαιώματα χρήσης	-	-	11.354.313	120.547	-	-	11.474.860
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	(3.096)	(226.257)	(44.037)	(14.080)	-	(287.470)
Υπόλοιπο 30.06.2026	-	13.682.471	67.462.958	14.944.491	8.598.881	-	104.688.801

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2026	11.854.115	7.927.755	26.468.788	5.219.639	2.595.855	236.513	54.302.666
Υπόλοιπο 31.12.2025	11.854.115	8.194.708	17.883.962	5.086.510	2.335.791	280.183	45.635.270

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2025 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2026 δεν έγινε επανελέγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη σημαντικής μεταβολής της αξίας τους.



2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2025	43.655.699	47.791.518	55.750.986	11.149.177	158.952	158.506.332
Προσθήκες περιόδου	1.179.885	502.603	5.610.776	3.403.538	30.845	10.727.646
Μεταφορές σε ενσώματα πάγια	-	-	(22.930.802)	(187.245)	-	(23.118.046)
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών	-	-	159.546	-	39.978	199.524
Αναπροσαρμογή αξίας	-	62.753	-	-	-	62.753
Μειώσεις περιόδου	(159.647)	(401.380)	-	(128.956)	-	(689.984)
Υπόλοιπο 30.06.2026	44.675.936	47.955.493	38.590.506	14.236.514	229.776	145.688.225

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	13.266.771	16.341.865	21.099.447	5.813.144	106.468	56.627.695
Αποσβέσεις περιόδου	946.918	2.834.630	2.644.403	1.381.013	14.236	7.821.199
Μεταφορές σε ενσώματα πάγια	-	-	(11.354.313)	(120.547)	-	(11.474.860)
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών	-	-	98.110	-	38.561	136.672
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(180)	-	-	(180)
Μειώσεις περιόδου	(159.647)	(401.380)	-	(128.956)	-	(689.984)
Υπόλοιπο 30.06.2026	14.054.041	18.775.115	12.487.467	6.944.654	159.264	52.420.542

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2026	30.621.895	29.180.378	26.103.039	7.291.860	70.511	93.267.683
Υπόλοιπο 31.12.2025	30.388.928	31.449.653	34.651.539	5.336.033	52.484	101.878.637

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.014.662	39.683.232	55.649.790	10.049.551	130.285	106.527.519
Προσθήκες περιόδου	156.146	394.682	5.610.776	3.191.470	30.845	9.383.919
Μεταφορές σε ενσώματα πάγια	-	-	(22.930.802)	(187.245)	-	(23.118.046)
Μειώσεις περιόδου	(159.647)	(358.233)	-	(128.956)	-	(646.837)
Υπόλοιπο 30.06.2026	1.011.161	39.719.681	38.329.764	12.924.820	161.130	92.146.555

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	639.452	14.281.093	21.031.381	5.125.939	84.592	41.162.457
Αποσβέσεις περιόδου	186.721	2.434.596	2.627.669	1.280.345	12.300	6.541.631
Μεταφορές σε ενσώματα πάγια	-	-	(11.354.313)	(120.547)	-	(11.474.860)
Μειώσεις περιόδου	(159.647)	(358.233)	-	(128.956)	-	(646.837)
Υπόλοιπο 30.06.2026	666.525	16.357.457	12.304.737	6.156.782	96.892	35.582.392

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2026	344.636	23.362.224	26.025.027	6.768.038	64.238	56.564.163
Υπόλοιπο 31.12.2025	375.210	25.402.139	34.618.409	4.923.611	45.693	65.365.062



3. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2025	7.183.144	254.723	7.437.867	1.964.963	182.821	2.147.784
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2026	5.922	-	5.922	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2026	7.189.066	254.723	7.443.789	1.964.963	182.821	2.147.784
Υπόλοιπο 31.12.2025	7.183.144	254.723	7.437.867	1.964.963	182.821	2.147.784

Ο Όμιλος με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2025 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων για επένδυση. Με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2026 δεν έγινε επανελέγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη σημαντικής μεταβολής της αξίας τους.



4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα</u>	<u>Άδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2025	4.298.598	-	218.470	4.517.068
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2026	84.684	-	-	84.684
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών (βλ. σημείωση Γ.1)	4.468	8.623.591		8.628.059
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2026	4.387.750	8.623.591	218.470	13.229.810,91

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	4.119.034	-	3.266	4.122.300
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	59.029	155.447	661	215.137
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών (βλ. σημείωση Γ.1)	-	6.212.291	-	6.212.291
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2026	4.178.063	6.367.737	3.927	10.549.727

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2026	209.687	2.255.854	214.543	2.680.084
Υπόλοιπο 31.12.2025	179.565	-	215.204	394.768

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2025	4.242.174
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2026	81.054
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-
Υπόλοιπο 30.06.2026	4.323.228

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2025	4.086.064
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	52.376
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2026	-
Υπόλοιπο 30.06.2026	4.138.439

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2026	184.789
Υπόλοιπο 31.12.2025	156.110



5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	145.693.056	139.147.829
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	272.198.919	271.134.767	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	3.030.769	3.030.769	2.890.555	2.888.878
	275.229.688	274.165.536	148.583.611	142.036.707

5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	11.549.237	11.134.387	143.222.150	138.502.366
	11.549.237	11.134.387	143.222.150	138.502.366

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΕ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31.12.2025. Κατά την 30.06.2026 η αποτίμηση των εν λόγω επενδύσεων πραγματοποιήθηκε εσωτερικά, από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της συμμετοχής στον Αυτοκινητόδρομο Μορέα, η οποία είναι μικρότερη του 20% και αναγνωρίζεται και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από πελάτες	104.620.355	105.424.986	90.552.434	97.296.251
Λοιπές Απαιτήσεις	310.076.589	289.660.234	292.455.110	284.105.642
	414.696.943	395.085.220	383.007.544	381.401.893

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση της ΑΒΑΕ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.



7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	57.111	51.613	11.445	25.200
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	102.890.908	115.444.426	94.536.776	108.767.128
	102.948.019	115.496.039	94.548.220	108.792.328
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.790.202	14.543.461	719.677	742.034
Σύνολο δεσμευμένων καταθέσεων	2.790.202	14.543.461	719.677	742.034
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	105.738.222	130.039.500	95.267.897	109.534.362

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές	241.753.052	235.953.090	229.924.700	228.811.156
Προκαταβολές Πελατών	135.962.122	162.388.903	132.453.084	159.331.486
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.141.866	5.340.822	1.858.356	4.015.298
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές /συγγενείς	14.578.374	13.894.183	33.370.057	29.939.008
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	42.499.027	32.153.443	42.098.524	31.460.732
Πιστωτές διάφοροι	76.840.434	81.207.745	72.484.284	77.959.192
Λοιποί μεταβατικοί λογαριαμοί	3.153.139	2.687.853	1.565.700	1.850.903
	517.928.015	533.626.039	513.754.705	533.367.775

8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	330.085.676	283.080.143	322.507.353	280.584.073
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	15.705.989	16.817.989	15.285.677	16.519.677
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	314.379.687	266.262.154	307.221.676	264.064.396

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγιο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων της Διοίκησης ανά εξάμηνο.



9. Τραπεζικός δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	10.425.000	30.895.736	10.060.000	15.427.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	122.134.160	111.434.731	122.130.238	111.441.975
	132.559.160	142.330.467	132.190.238	126.868.975

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται και η προεξόφληση τιμολογίων που έχει η εταιρεία με εταιρείες factoring, συνολικού ορίου €77 εκ. (€63 εκ. με αναγωγή και €14 εκ. χωρίς αναγωγή), εκ των οποίων σε χρήση €9,2 εκ. (€7,4 εκ. με αναγωγή και €1,8 εκ. χωρίς αναγωγή).

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	203.589.886	173.538.345	6.950.906	9.000.000
Λοιπά Μακροπρόθεσμα δάνεια (Ενδοεταιρικό δάνειο)	-	-	31.995.707	-
	203.589.886	173.538.345	38.946.613	9.000.000
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	336.149.046	315.868.812	171.136.851	135.868.975

9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μισθώσεις τραπεζών	5.372.020	8.211.800	5.347.665	8.169.760
Λοιπές μισθώσεις	6.430.848	6.443.382	5.063.865	5.061.866
	11.802.868	14.655.182	10.411.530	13.231.626

Μακροπρόθεσμη υποχρέωση από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μισθώσεις τραπεζών	11.804.728	6.908.200	11.804.728	6.908.200
Λοιπές μισθώσεις	47.748.901	48.623.960	14.121.838	15.679.872
	59.553.628	55.532.160	25.926.565	22.588.072
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	71.356.496	70.187.342	36.338.095	35.819.698

Η πολιτική του Ομίλου είναι, σχετικά με τις ανάγκες σε νέο εξοπλισμό, να αποκτά τον εξοπλισμό αυτό μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και τον Όμιλο. Τα επιτόκια για τις μισθώσεις μηχανημάτων και οχημάτων είναι μεταβλητά (euribor συν περιθώριο), ενώ για τις λοιπές μισθώσεις είναι σταθερά και κυμαίνονται στο 5,0%. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τη μητρική εταιρεία.



10. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών:

ΟΜΙΛΟΣ

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2026	173.538.345	142.330.467	315.868.812
Μη ταμειακές κινήσεις	(2.088.146)	-	(2.088.146)
Ταμειακές ροές	35.324.687	(12.956.307)	22.368.380
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(3.185.000)	3.185.000	-
30.06.2026	203.589.886	132.559.160	336.149.046

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2026	9.000.000	126.868.975	135.868.975
Μη ταμειακές κινήσεις	143.112	-	143.112
Ταμειακές ροές	32.803.501	2.321.263	35.124.764
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(3.000.000)	3.000.000	-
30.06.2026	38.946.613	132.190.238	171.136.851



11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιπές προβλέψεις	8.833.119	8.957.041	8.013.066	8.136.988
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.275.322	6.567.070	630.128	630.126
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	182.949.169	166.678.941	182.949.169	166.678.941
	198.057.610	182.203.051	191.592.363	175.446.055

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.558 χιλ., έναντι ποσού € 1.662 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιαδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

12. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	3.113.745	3.663.979	2.892.956	3.084.929
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	8.902.504	11.727.425	5.449.495	9.113.249
	12.016.249	15.391.404	8.342.451	12.198.178

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Οι υποχρεωτικοί ειδικοί φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2024 της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο ειδικός φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2021 για την εταιρεία.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2026. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαδώς επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



13. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Καταβεβλημένο (Μετοχές 148.321.516 των € 0,30)	44.496.455	44.496.455	44.496.455	44.496.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	145.451.671	145.451.671	145.451.671	145.451.671
	189.948.126	189.948.126	189.948.126	189.948.126

14. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	23.431.866	23.300.930	18.255.097	18.255.097
Αναλογία Λοιπών Συνολικών εσόδων εταιρειών που ενοποιούνται με την Καθαρή Θέση (Αντιστάθμιση ταμειακών ροών)	(1.694.061)	(892.950)	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	19.043.826	21.368.385	15.996.984	18.414.941
	40.781.630	43.776.365	34.252.081	36.670.039

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	30.06.2026	31.12.2025
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	549.755	481.872
Κέδρηνος Λόφος Α.Ε.	(2.981.240)	(2.943.731)
Ολυμπία Οδός Α.Ε.	854.895	1.331.484
Ταυρωπεία Γη Αρδευτική Α.Ε.	(117.471)	237.427
	(1.694.061)	(892.948)

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

15. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(23.850.180)	(23.364.061)	14.055.123	15.511.843
	(23.850.180)	(23.364.061)	14.055.123	15.511.843

16. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	105.661.978	70.113.545	105.661.978	70.113.545
	105.661.978	70.113.545	105.661.978	70.113.545



17. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013

Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απολλασσόμενα της φορολογίας)

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
-	-	565.966.165	526.519.713
-	-	<u>565.966.165</u>	<u>526.519.713</u>

18. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

Εγγυητικές
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
863.560.334	890.630.207	829.860.196	855.235.192
1.910.905	273.121	1.804.268	34.400
<u>865.471.239</u>	<u>890.903.328</u>	<u>831.664.464</u>	<u>855.269.592</u>

19. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 10.642 χιλ. ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 24.042 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

20. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2026 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.884 άτομα (έναντι 2.853 στις 30.06.2025) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 2.385 (έναντι 2.405 στις 30.06.2025). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Στην χρήση 2025, η κοινοπραξία Cyprus Avax S.A-Terna S.A η οποία είχε αναλάβει την κατασκευή του Casino Mediterranean City of dreams συνέχισε τις διαδικασίες διαιτησίας εναντίον του κυρίου του έργου, της εταιρείας ICR Cyprus, μέσω του LCIA (London court of international arbitration) για την ικανοποίηση των αξιώσεων που διατηρεί κατά της ICR, αναφορικά αφενός για ζημιές που προκλήθηκαν λόγω του ελλιπούς σχεδιασμού από την πλευρά του κυρίου του έργου και των πολυάριθμων αλλαγών στον σχεδιασμό του έργου, που εκδόθηκαν καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του και αφετέρου για την σημαντική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου και την συνακόλουθη αύξηση του κόστους λόγω της παράτασης της διάρκειας εκτέλεσης του, αλλά και των ανατιμήσεων που επήλθαν στις τιμές των υλικών και τα κόστη του έργου, συνέπεια της ενεργειακής κρίσης, του Covid και της σύρραξης στην Ουκρανία.

Στα πλαίσια της εν λόγω διαδικασίας η κοινοπραξία Cyprus Avax S.A-Terna S.A στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 60%, υπέβαλε στις 26 Απριλίου 2025 στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο το δικόγραφο με τις απαιτήσεις της, από τις οποίες απαιτήσεις το ποσοτικοποιημένο τμήμα ανέρχεται σε 56 εκατ. €, ενώ υπάρχουν και πλήθος απαιτήσεων οι οποίες σε αυτή τη φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν, αλλά αυτό θα γίνει στα βαθμό και στο μέτρο που η γενεσιουργός αιτία αυτών θα γίνει αποδεκτή από το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο.

Στις 16 Αυγούστου 2025 η ICR κατέθεσε, σύμφωνα με ενημέρωση των δικηγόρων της Κοινοπραξίας, ανταγωνή προβάλλοντας αξιώσεις κατά της Κοινοπραξίας εκτιμώμενου ύψους 52 εκατ. €. Στο εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ήδη καταβληθέν από την Κοινοπραξία ποσό 31,5 εκατ. €, το οποίο καταβλήθηκε προς αποφυγή δυσμενών συνεπειών και δη κατάπτωση εγγυητικών επιστολών σε βάρος της Κοινοπραξίας. Σημειώνεται ότι η καταβολή του εν λόγω ποσού έχει γίνει από την Κοινοπραξία με ρητή επιφύλαξη έναντι της ICR.

Η ακρόαση της παρούσας διαιτησίας η οποία επρόκειτο να ξεκινήσει στις 28 Σεπτεμβρίου 2026, αναβλήθηκε για τις 4 Οκτωβρίου 2027. Περαιτέρω τα δύο αντίδικα μέρη, εισήλθαν σε διαδικασία διαμεσολάβησης "mediation", η οποία έλαβε χώρα κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2025, χωρίς ωστόσο να επιφέρει κάποιο ουσιαστικό αποτέλεσμα. Ως συνέπεια, σημειώθηκε και μετακίνηση της εκδίκασης της υπόθεσης κατά περίπου 6-8 μήνες.

Με βάση την αρχική αξιολόγηση των νομικών συμβούλων και των υπεύθυνων μηχανικών του έργου, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ιδιαίτερος πιθανό ότι η πλειοψηφία των αξιώσεων της θα ευδοκιμήσει, ωστόσο λόγω της φύσης των αξιώσεων και του σύνθετου έργου, στο παρόν χρονικό σημείο δεν μπορεί να γίνει ακριβής εκτίμηση αυτών.

Σε κάθε περίπτωση, η ανωτέρω υπόθεση δεν αναμένεται να έχει αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση, εφαρμόζοντας την παρ. 92 του ΔΛΠ 37, δεν προβαίνει σε περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εν λόγω εν εξελίξει δικαστική υπόθεση.

(β) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση, λαμβανομένων υπόψιν και των σχηματισθείσων προβλέψεων, από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.558 χιλ., έναντι ποσού € 1.662 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

(γ) Την 17η Ιουνίου 2024, κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία αγωγή από το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους της Πολωνίας ύψους 122 εκ. PLN (ήτοι ποσού € 28,3 εκ.) πλέον τόκων ως αποζημίωση για τη μη εκτέλεση επισκευών σε αυτοκινητόδρομο κατασκευής της Εταιρείας. Οι ακροαματικές διαδικασίες βρίσκονται σε εξέλιξη. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη και τη θέση των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι είναι περισσότερο πιθανό από ότι μη, το δικαστήριο να αποδεχθεί την έλλειψη ευθύνης της ΑΒΑΞ, δεδομένου ότι η εκτέλεση του έργου ήταν σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σύμβασης.

(δ) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση (βλ. σημείωση Γ.1)

(ε) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.



22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 47% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, έναντι περίπου 55% του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 53% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2026 :

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2026- 30.06.2026		30.06.2026	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	369	-	248	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	257	-	839	568
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	-	84	1.138
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	675	2	528	495
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	651	-	17	-
SALONICA PARK Α.Ε.	-	-	13	-
ΡΟΛΙΣPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	1	-	0	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	-	33	-	12
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	411	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	303	-	4.619	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	50	-	1.519	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	-	-	24	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	-	-	4	-
ΤΑΥΡΩΠΙΑ ΓΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	110	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	60	308
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.407	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	1	63
PYRAMIS (CYPRUS) LTD	-	200	-	95
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	229	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	1.446
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.400	409	8.509	259
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	4.320	-	982
	3.721	4.965	29.677	5.398



Εταιρία	1.1.2026- 30.06.2026		30.06.2026	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	54	131	630	1.358
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	60	1.759	-	544
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	18	-	412
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	2	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	177	-	16.893	-
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	1	-	-	-
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	94	-	116	5.000
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	23	143	489	44.290
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21	-	1.271	22
ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝ ΑΕ	49	-	226	-
ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	0	-	3	-
WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	-	16	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	203	-	-	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	-	-
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	12	3.282	1.292	6.974
GAS AND POWER TECH DMCC	-	940	-	726
CONSPREL (CYPRUS) LIMITED	24	-	1.533	-
Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝ. ΑΕ	-	261	-	479
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	1	-	411	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	127	-	72	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	8	18
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	-	84	1.133
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	238	-	0	12
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	617	-	-	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	773	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	303	-	4.619	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	50	-	1.519	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	1.274	-	24	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	1	-	4	-
ΤΑΥΡΩΠΙΑ ΓΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	175	-	110	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	60	308
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.407	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	229	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	1.446
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.400	409	8.323	259
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	3.265	-	244
	5.693	10.208	50.396	63.257



22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	1.1.2025 - 30.06.2025		31.12.2025	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	6	-	2
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	178	-	220	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	831	-	968	772
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	-	84	1.138
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	7.337	1	531	117
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	633	-	16	-
SALONICA PARK Α.Ε.	-	-	13	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	-	28	-	12
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	409	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	349	-	4.843	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	1.607	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	-	-	9	-
NEW GOOD ENERGY ΑΕ	-	-	102	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	60	308
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	13.362	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	1	63
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	161	-
JCGH LTD	-	31	-	-
CSME HOLDINGS LTD	-	2	-	-
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	737
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.030	28	6.610	301
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	3.061	-	666
	10.362	3.174	29.053	4.148



Εταιρία	1.1.2025 - 30.06.2025		31.12.2025	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	15	132	558	2.153
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	-	-	1.214
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	20	-	394
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	5	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	109	-	8.194	3
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	1	-	-	-
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	101	-	6	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	22	-	440	12.294
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	31	1	703	1
ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝ ΑΕ	4	-	116	-
ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	3	-
ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝ Α.Ε.	-	-	16	-
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	662	4.845	1.016	7.123
GAS AND POWER TECH DMCC	-	1.709	-	1.246
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED	24	-	1.498	-
Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝ. ΑΕ	-	-	-	440
BONATTI J&P-AVAX Srl	1	-	409	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	178	-	87	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	831	-	8	18
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	-	84	1.133
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	2.073	0	16	94
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	633	-	-	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	427	-	-	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	349	-	4.843	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	1.607	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΑΕ	844	-	-	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	1	-	9	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	60	308
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	13.362	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	161	-
JCGH LTD	-	31	-	-
CSME HOLDINGS LTD	-	2	-	-
HOENYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	17	-	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	737
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.030	28	6.425	301
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	2.279	-	127
	7.342	9.064	39.680	27.616



23. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

30.06.2026 (ποσά σε € '000)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
Στοιχεία Ενεργητικού	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	28.947	19.782	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	59.802	23.707	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.444	2.148	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	11.549	143.222	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	6.892	-	2

31.12.2025 (ποσά σε € '000)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
Στοιχεία Ενεργητικού	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	25.081	20.049	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	61.839	25.777	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.438	2.148	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	11.134	138.502	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	8.274	-	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούστων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα/κτίρια) έχουν αποτιμηθεί από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31.12.2025. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31/12/2025. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30.06.2026 κυμαίνεται μεταξύ του 6,5% και του 9,8%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μια αυστηρή πιστωτική πολιτική, σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης αξιολογείται μεμονωμένα ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα, πριν του προσφερθούν οι τυποποιημένοι όροι πληρωμής και παράδοσης.

Στα δημόσια έργα, ο Όμιλος επιλέγει να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, κυρίως μέσω πόρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζοντας έτσι τη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα των έργων. Ο Όμιλος διατηρεί ένα ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, εκτελώντας παράλληλα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Στην εγχώρια αγορά, ο κύριος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Στο εξωτερικό η συνεργασία αφορά ιδιωτικούς φορείς. Η εταιρία συμμετέχει στα έργα στα οποία εμφανίζουν να έχουν διασφαλίσει χρηματοδότηση ή μέσω έκδοσης ενέγγυων πιστώσεων από τον πελάτη.

Συνολικά, η στρατηγική διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου, σε συνδυασμό με την προσεκτική επιλογή έργων και πελατών, διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ανθεκτικότητα απέναντι σε οικονομικές διακυμάνσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα ο Όμιλος να μην διαθέτει επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κατά τη λήξη τους. Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2026, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασε θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Ο Όμιλος διατηρεί πολιτική διασφάλισης ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων του. Συγκεκριμένα, επιδιώκει να διατηρεί επαρκή μετρητά ή συμφωνημένες πιστωτικές γραμμές ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός. Η Χρηματοοικονομική Διεύθυνση καταρτίζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς και αναθεωρημένο τριμηνιαίο 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών, εξασφαλίζοντας τις απαραίτητες λειτουργικές ροές του Ομίλου. Η αξιολόγηση της ρευστότητας βασίζεται, μεταξύ άλλων, στην ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, δηλαδή της χρονικής περιόδου από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έως την ωρίμανση των υποχρεώσεων.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων & Βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	835.790	758.651	786.300	733.179
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	545.650	565.835	537.383	562.086
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	290.140	192.815	248.917	171.093



Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο συμμετοχής του σε εταιρείες παραχωρήσεων, οι οποίες συνάπτουν δάνεια με τις τράπεζες υπό μορφή project financing, συμμετέχει στη διαχείριση των ταμειακών ροών, και εγκρίνει την επιλεκτική και συνειδητή χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων σε συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα, με στόχο την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Λογιστική Αντιμετώπιση:

- Αποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).
- Αναποτελεσματικό Μέρος Αντιστάθμισης: Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιρειών.

Συνεπώς, ο Όμιλος, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καταχωρεί το μερίδιό του ανάλογα με την καταχώρηση στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28, διασφαλίζοντας συνεπή και διαφανή παρουσίαση των επιπτώσεων των χρηματοοικονομικών αντισταθμίσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές από αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, λόγω της δραστηριοποίησής του σε διεθνείς αγορές, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από έργα που εκτελούνται εκτός της ζώνης του ευρώ. Για τον μετριασμό αυτού του κινδύνου, εφαρμόζει στρατηγικές όπως:

- Φυσική Αντιστάθμιση: Σύνδεση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα, μειώνοντας έτσι την καθαρή έκθεση σε συναλλαγματικές διακυμάνσεις.

Κατά τη χρήση μέχρι και το πρώτο εξάμηνο του 2026, οι συναλλαγές εκτός Ευρωζώνης παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα.

Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις λειτουργικές του ανάγκες με κεφάλαια κίνησης. Επιπλέον, καταθέτει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων, την καλή εκτέλεση και την εξασφάλιση των προκαταβολών για τα αναληφθέντα έργα. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, επηρεάζονται από τις διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας αλλά και τους δείκτες των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται αυτούς τους παράγοντες μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα.

Στις 30 Ιουνίου 2026, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €353,3 εκατομμύρια, έναντι €331,0 εκατομμύρια στο τέλος του 2025. Το μακροπρόθεσμο σκέλος αντιπροσώπευε το 61% του συνόλου στο τέλος του πρώτου μισού του 2026, έναντι 55% στο τέλος του 2025.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός ήταν €188,3 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2026, έναντι €150,9 εκατομμύρια στο τέλος του 2025. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις leasing (τραπεζικό και μη) μειώθηκαν σε €71,4 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2026, από €70,2 εκατομμύρια το τέλος του 2025.



25. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2026 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2026, ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €186 εκατομμυρίων. Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2026, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €2,34 δις, έναντι €2,58 δις στο τέλος του 2025. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες. Από το ανωτέρω συνολικό ποσό, εκτιμάται ότι στο β' εξάμηνο του 2026 θα εκτελεσθούν έργα αξίας περίπου ανάλογης με το α' εξάμηνο του έτους, και το υπόλοιπο ποσό θα εκτελεσθεί στην επόμενη πενταετία, πλην ποσού €100 εκ το οποίο θα εκτελεστεί μετά την πενταετία.

Αλλαγή Σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ΑΒΑΞ ΑΕ

Μετά την απώλεια του Κωνσταντίνου Κουβαρά, Αναπληρωτή Προέδρου και Εντεταλμένου Συμβούλου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την μη αναπλήρωση της θέσης του εκλιπόντος, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο πλέον αριθμεί 10 μέλη, και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
2. Αικατερίνη Πιστιόλη, Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
4. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
5. Αντώνιος Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
6. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Εντεταλμένη Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
7. Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μιχάλης Χατζηπαύλου, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Θεοδώρα Μονοχάρτζη, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Παύλος Κανελλόπουλος, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τριετής και λήγει την 11.06.2027, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2027.

Μετοχικές Μεταβολές

Κατόπιν συγχώνευσης των εταιρειών STEJO LIMITED και JCGH LIMITED και απορρόφησής τους από την CSME HOLDINGS LIMITED, ο μετοχικός έλεγχος στην Εταιρεία από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, παραμένει αμετάβλητος ανερχόμενος σε ποσοστό 21,618% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας (αντιστοιχούν σε 32.063.611 μετοχές και δικαιώματα ψήφου) μέσω των ελεγχόμενων από αυτόν εταιρειών CDSJ HOLDINGS LIMITED και CSME HOLDINGS LIMITED.



Παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου Γραμμή #4 της Ελληνικό Μετρό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του ν. 4938/2022 προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (Πριμ) σε αναδόχους έργων, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις που συνδέονται κυρίως με την τήρηση του αρχικού εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου. Για το έργο "Μετρό Γραμμή 4", η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόσθετη καταβολή (Πριμ) ύψους € 41,6 εκ., το οποίο και αναγνωρίστηκε ως δεδουλευμένο έσοδο της χρήσης 2022.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου έχουν χορηγηθεί παρατάσεις συγκεκριμένων τμηματικών προθεσμιών της σύμβασης με αναθεώρηση, δηλαδή χωρίς να αποδίδεται υπαιτιότητα ή αποκλειστική υπαιτιότητα στην Ανάδοχο. οι οποίες συνδέονται μεταξύ άλλων με καθυστερήσεις στην παράδοση χώρων και λοιπές ενέργειες που αφορούν τον Κύριο του Έργου ή τρίτους. Στις 09/02/2026 με την απόφαση του Κυρίου του Έργου με αριθμό 1597(α)/09.02.2026, εγκρίθηκε παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας του έργου, με νέα ημερομηνία περαίωσης στις 03.09.2032.

Σε συνέχεια της ανωτέρω παράτασης, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 57383/07.04.2026 υπουργική απόφαση, η οποία κατά την εξέταση ειδικώς του ζητήματος της επιστροφής της πρόσθετης καταβολής για το Έργο, συνεκτίμησε τις καθυστερήσεις στην παράδοση των χώρων του έργου και τις επιπτώσεις τους στη δυνατότητα τήρησης των συμβατικών προθεσμιών και, με βάση τα υφιστάμενα τότε δεδομένα, κατέληξε ότι δεν συντρέχει επί του παρόντος λόγος επιστροφής του Πριμ.

Πάγια θέση της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία εδράζεται και στις σχετικές γνωμοδοτήσεις των νομικών της συμβούλων, είναι ότι καθυστερήσεις του έργου που οφείλονται στη μη έγκαιρη παράδοση ελεύθερων χώρων εργασίας, εμπίπτουν στη συμβατική ευθύνη του Κυρίου του Έργου και συνιστούν γεγονός που προσιδιάζει σε ανωτέρα βία για την Ανάδοχο. Συνεπώς η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος για λόγους μη αποδιδόμενους στην Ανάδοχο δεν αίρει το δικαίωμα λήψης του πριμ ούτε θεμελιώνει υποχρέωση επιστροφής του. Η εν ανωτέρω πάγια θέση της Διοίκησης επιβεβαιώνεται από το σκεπτικό της προαναφερθείσας υπ' αριθ. 57383/07.04.2026 Υπουργικής απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω συνθήκες, τις σχετικές αποφάσεις και τις γνωμοδοτήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, η Διοίκηση εξακολουθεί να εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος επιστροφής του Πριμ κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και παρακολουθεί στενά τυχόν μεταβολές στις συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν την εκτίμησή της.

Αναστολή εργασιών διάνοιξης σήραγγας στο τμήμα Άλσος Βεΐκου–Ευαγγελισμός

Οι εργασίες διάνοιξης της σήραγγας στο τμήμα Άλσος Βεΐκου–Ευαγγελισμός από το TBM «Νίκη» αναστάλησαν προληπτικά τον Μάιο 2026, λόγω της εμφάνισης απρόβλεπτων τοπικών γεωτεχνικών συνθηκών και παρατηρηθεισών μετακινήσεων του εδάφους. Στο πλαίσιο αυτό, καταγράφηκαν σε 14 κτίρια εντός της ζώνης επιρροής του έργου στην περιοχή της Κυψέλης φθορές, κατά κύριο λόγο επιφανειακού χαρακτήρα, οι οποίες τελούν υπό τεχνική αξιολόγηση.

Η ανάδοχος κοινοπραξία ανέθεσε σε ανεξάρτητους εξειδικευμένους τεχνικούς συμβούλους τη διερεύνηση του φαινομένου και τον προσδιορισμό των πρόσθετων μέτρων για την ασφαλή επανέναρξη της διάνοιξης. Οι σχετικές εκθέσεις βρίσκονται στο στάδιο αξιολόγησης από ανεξάρτητο σύμβουλο της Ελληνικό Μετρό. Παράλληλα, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος έχει αναλάβει πραγματογνωμοσύνη για την αξιολόγηση της έκτασης και της σοβαρότητας των φθορών στα κτήρια.

Η ανάδοχος κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία, έχει ήδη ξεκινήσει την αποκατάσταση των επιφανειακών φθορών σε κτίρια, με τις σχετικές εργασίες να συνεχίζονται κατόπιν συνεννόησης με τους ιδιοκτήτες. Η επανέναρξη της διάνοιξης θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών και των απαιτούμενων εγκρίσεων, με γνώμονα την ασφάλεια των κτιρίων και των κατοίκων.

Η κοινοπραξία διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για το έργο, ενώ οι ασφαλιστές έχουν ήδη αναθέσει σε πραγματογνώμονα τη διερεύνηση και παρακολούθηση των σχετικών ζημιών. Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, και λαμβανομένης υπόψη της ασφαλιστικής κάλυψης, η Διοίκηση εκτιμά ότι το ζήτημα δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.



Πολεμική Σύγκρουση στη Μέση Ανατολή

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει άμεση έκθεση στις αγορές της Μέσης Ανατολής οι οποίες εμπλέκονται στις πρόσφατες εχθροπραξίες με επίκεντρο το Ιράν, σε επίπεδο κατασκευής έργων ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων. Η ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου στο παρελθόν έχει αποτελέσει πεδίο σημαντικής δράσης του Ομίλου για την κατασκευή έργων μεγάλης κλίμακας στον τομέα των υποδομών και της ενέργειας, αλλά τα τελευταία χρόνια δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών. Υπό αυτό το πρίσμα, η όποια επίδραση για τον Όμιλο από τα γεγονότα στο Περσικό Κόλπο εντάσσεται στα πλαίσια των γενικότερων διεθνών εξελίξεων στη διαμόρφωση των τιμών των πρώτων υλών, του ενεργειακού κόστους. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ώστε να διορθώνονται οι προϋπολογισμοί των έργων.

Έγκριση Μείωσης Μετοχικού Κεφαλαίου στην παραχωρησιούχο Ολυμπία Οδός

Τον Μάρτιο 2026, η παραχωρησιούχος Ολυμπία Οδός, στην οποία ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 23,01%, έλαβε έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο για σταδιακή μείωση έως €70 εκατομμυρίων του μετοχικού της κεφαλαίου έως τα μέσα του 2028. Η εν λόγω μετοχική μεταβολή περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της παραχώρησης και κρίθηκε ότι δεν προκαλεί επιβάρυνση στα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της παραχωρησιούχου θα χρησιμοποιηθεί για την επιστροφή των καταβεβλημένων κεφαλαίων στους μετόχους. Μέχρι τον Ιούνιο 2026 επιστράφηκαν κεφάλαια ύψους €27εκ, από τα οποία η Εταιρεία έλαβε κατά αναλογία το ποσό των €6,2 εκατομμυρίων, ενώ η εναπομένουσα μείωση κεφαλαίου έως το ποσό των €70 εκατομμυρίων θα πραγματοποιηθεί σε κάθε ένα από τα επόμενα δύο έτη στο σύνολο της παραχώρησης.

Αύξηση Ανώτατου Ορίου Κοινού Ομολογιακού Δανείου της θυγατρικής ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις

Η ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Α.Ε, 100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων, με αποτέλεσμα ο δανεισμός της εισηγμένης μητρικής εταιρείας να περιορίζεται κυρίως στις ανάγκες για την εκτέλεση των έργων. Το ανώτατο όριο του 7ετούς κοινού ομολογιακού δανείου (ΚΟΔ) αρχικού ύψους €300 εκατομμυρίων, που είχε εκδοθεί το 2024 από την ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Α.Ε και είχε καλυφθεί από τις συνεργαζόμενες βασικές τράπεζες του Ομίλου, αυξήθηκε κατά €180 εκατομμύρια. Έναντι του αρχικού ΚΟΔ των €300 εκατομμυρίων του 2024, έχουν εκταμιευθεί συνολικά €289,3 εκατομμύρια και έχουν αποπληρωθεί €115,7 εκατομμύρια έως την 30.06.2026 με υπόλοιπο €173,6 εκατομμύρια. Αντίστοιχα, από το πρόσθετο όριο των € 180 εκατομμυρίων έως την 30.06.2026 έχουν εκταμιευθεί € 27,5 εκατομμύρια, βασικά για τις νέες επενδύσεις. Την 30.06.2026, το συνολικό υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου της ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Α.Ε ανερχόταν σε €201,1 εκατομμύρια, έναντι υπολοίπου €181,8 εκατομμυρίων την 31.12.2025 και με δυνατότητα εκταμίευσης ποσού € 163 εκατομμύρια.



26. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη Νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας €667 εκατομμυρίων μετά την 30.06.2026, και αναμένει τα αποτελέσματα αρκετών διαγωνισμών για ΣΔΙΤ, ιδιωτικά και δημόσια έργα στην Ελλάδα, και έργα του ενεργειακού τομέα στο εξωτερικό.

Τα κυριότερα από τα ανωτέρω νέα έργα είναι τα εξής:

1. Μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμού παραγωγής ενέργειας συνδυασμένου κύκλου ισχύος 800 MW για τη Λάρισα Θερμοηλεκτρική, στην οποία συμμετέχουν οι Clavenia (38,5 %), Sirec Energy (16,5%), Volton (10%) και ΔΕΠΑ Εμπορίας (35%). Η νέα μονάδα, καθαρής ισχύος 794 MW, θα αποτελεί την πρώτη στην Ευρώπη που θα αξιοποιεί την προηγμένη τεχνολογία M701JAC της Mitsubishi Power. Η Τελική Επενδυτική Απόφαση (Final Investment Decision – FID) αναμένεται να ληφθεί πριν από το τέλος του 2026, ανοίγοντας τον δρόμο για την έναρξη των εργασιών κατασκευής, με προθεσμία 38 μηνών για την παράδοση του έργου.
2. Μελέτη, κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 275,5MW στη Ρουμανία, για τον Όμιλο ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ. Η νέα συμφωνία είναι η 4η κατά σειρά που συνάπτει η ΑΒΑΞ με την ΔΕΗ Ανανεώσιμες. Επισημαίνεται ότι για λογαριασμό του ίδιου πελάτη κατασκευάζεται στην Κοζάνη φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 525 MW, σε σύμβαση που υπεγράφη τον περασμένο Απρίλιο.
3. Μελέτη και κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ στο τμήμα Καρπερή Σερρών – Κομοτηνή, με πρόβλεψη για μελλοντική μεταφορά καθαρού υδρογόνου (H₂-ready)
4. Κατασκευή τριώροφου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 4.500 τμ εντός του ακαδημαϊκού campus του Αμερικανικού Εκπαιδευτικού Οργανισμού ΑΝΑΤΟΛΙΑ στη Θεσσαλονίκη. Τη σύμβαση υπέγραψε η ΕΤΕΘ ΑΕ, 100% θυγατρική του Ομίλου, και αποτελεί το 6ο κατά σειρά έργο που αναθέτει στον Όμιλο ΑΒΑΞ ο Εκπαιδευτικός Οργανισμός ΑΝΑΤΟΛΙΑ.

Πρόωρη Λήξη Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών και Έγκριση Νέου Προγράμματος

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 02.07.2026 ενέκρινε την πρόωρη λήξη του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών που είχε εγκριθεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 15.07.2025, και εν συνεχεία την έναρξη εφαρμογής και υλοποίησης νέου Προγράμματος Αγοράς Ιδίων Μετοχών, με τους ίδιους ακριβώς όρους, ήτοι δυνατότητα αγοράς έως 5.000.000 ιδίων κοινών, ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας μέσω του Euronext Athens, σε εύρος τιμών €0,50 - €5,00 ανά μετοχή και σε διάστημα κατ' ανώτατο 24 μηνών έως την 01.07.2028.

Κατά τη ημερομηνία λήψης των ανωτέρω αποφάσεων, η Εταιρεία κατείχε συνολικά 1.146.079 ίδιες μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,77% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €2,80 ανά μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη τις ίδιες μετοχές που έχουν αγορασθεί στη συνέχεια στα πλαίσια του νέου προγράμματος, κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης η Εταιρεία κατέχει 1.451.079 ίδιες μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε 0,98% του μετοχικού της κεφαλαίου, με μέση τιμή κτήσης €2,93 ανά μετοχή.

Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2025

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 02.07.2026 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους €14.832.151,60 για την οικονομική χρήση 2025, με καταβολή μετρητών από το ειδικό αποθεματικό άρθρου 48 Ν. 4172/2013. Εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία, και οι οποίες δεν δικαιούνται απόληψης μερίσματος, το προς διανομή μεικτό μέρισμα ανά μετοχή για την οικονομική χρήση 2025 ανήλθε σε δέκα λεπτά του ευρώ (€0,10). Κατόπιν παρακράτησης φόρου ποσοστού 5%, το καθαρό ποσό του μερίσματος το οποίο έλαβαν οι δικαιούχοι μέτοχοι ανήλθε σε € 0,095 ανά μετοχή.



27. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 22.09.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Δ.Τ.Α. 0000889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Δ.Τ.Α. 0000550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ1906674