

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της Χρήσης 2024

(01^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024)

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

<i>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</i>	<i>Σελίδα</i>
1. <i>Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</i>	<i>3</i>
2. <i>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</i>	<i>6</i>
3. <i>Ισολογισμός της 31/12/2024</i>	<i>9</i>
4. <i>Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2024-31/12/2024</i>	<i>10</i>
5. <i>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024</i>	<i>11</i>

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρίας με την επωνυμία **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ** και διακριτικό τίτλο **«ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.»**, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει.

Η εταιρεία «Κεδρηνός Λόφος Λειτουργία ΑΕ» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού και ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2022 με σκοπό την παροχή υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης της εσωτερικής περιφερειακής Θεσσαλονίκης «Flyover».

Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εταιρείες ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ "ΑΒΑΞ Α.Ε." και Metlen Energy & Metals A.E." METLEN" (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.)

Η σύνθεση του ΔΣ της Εταιρείας το οποίο εγκρίνει και τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 έχει ως εξής :

1. Δημοσθένης Κατσιγιάννης, Πρόεδρος
2. Νικόλαος Μιτζάλης, Μέλος
3. Ελένη Αστερίου, Μέλος
4. Στυλιανός Κονσολάκης, Μέλος

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν απασχολεί προσωπικό .

Οικονομικά Αποτελέσματα της 3^{ης} διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31/12/2024

Πιο αναλυτικά τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας παρατίθενται ως ακολούθως:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για την διαχειριστική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024) το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 5.847,10 έναντι € 4.812,69 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης (01.01.2023-31.12.2023)

Φόρος εισοδήματος: Για την χρήση 2024 όπως και για την χρήση 2023 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η Εταιρία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

Χρηματοοικονομικό κόστος : Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την χρήση 2024 ανήλθαν στο ποσό των € 65,00 (€ 64,50 από 01.01.2023 έως 31.12.2023)

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2024 προσδιορίστηκε σε ζημιές μετά από φόρους ποσό €5.922,10 (€4.877,19 από 01.01.2023 έως 31.12.2023).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 519,72 ευρώ το οποίο αφορά στο χρεωστικό ΦΠΑ.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Ανέρχονται σε ποσό 22.239,30 ευρώ και αφορούν ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Ίδια κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται σε €13.965,64 εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημία € 11.034,36 και το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό €25.000,00 .

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Την 31.12.2024 ανέρχονται σε € 8.793,38 και αφορά σε προμηθευτές €1.944,00, σε φόρους τέλη €1.000,00 και σε πιστωτές διάφοροι €5.849,38.

Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία, δεν κατέχει ακίνητα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις κίνδυνοι που εκτίθεται η Εταιρία είναι :

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη.

Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρείας δεν υπόκειται σε τραπεζικό δανεισμό, δεν υφίσταται Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς τα στοιχεία του κυκλοφορούν ενεργητικού υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Εργασιακά ζητήματα

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία τηρεί τη νομοθεσία και φροντίζει για την ελάχιστη δυνατή περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κ. λ. π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους λόγω των ζημιών της χρήσεως.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2024

Δεν υπάρχουν.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2025

Οι προοπτικές της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένες με την Σύμβαση Σύμπραξης του έργου.

Η συνολική διάρκεια της Σύμβαση Σύμπραξης του έργου ΣΔΙΤ είναι 30 έτη. Η παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του έργου θα έχει έναρξη μετά τα τέσσερα πρώτα έτη που θα διαρκέσει η περίοδος κατασκευής του έργου.

Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2024.

Μαρούσι, 08 Αυγούστου 2025

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

Κατσιγιάννης Δημοσθένης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της Εταιρείας ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ελένη Στερεοπούλου

A.M. ΣΟΕΛ: 42221

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ			
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16-15125 ΜΑΡΟΥΣΙ			
Α.Φ.Μ.801990168 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ			
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 167705301000			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (01/01/2024 - 31/12/2024)			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		31/12/2024	31/12/2023
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.1	519,72	136,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.2	22.239,30	23.741,50
Σύνολο		22.759,02	23.877,76
Σύνολο κυκλοφορούντων		22.759,02	23.877,76
Σύνολο Ενεργητικού		22.759,02	23.877,76
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	3.3	25.000,00	25.000,00
Κεφάλαιο οφειλόμενο		0,00	0,00
Σύνολο		25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-11.034,36	-5.112,26
Σύνολο		-11.034,36	-5.112,26
Σύνολο καθαρής θέσης		13.965,64	19.887,74
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4	1.944,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4	6.849,38	3.990,02
Σύνολο		8.793,38	3.990,02
Σύνολο υποχρεώσεων		8.793,38	3.990,02
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		22.759,02	23.877,76

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ			
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16-15125 ΜΑΡΟΥΣΙ			
Α.Φ.Μ.801990168 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ			
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 167705301000			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)			
		01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	3.5	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	3.6	5.847,10	4.812,69
Λοιπά Έξοδα και ζημίες		10,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-5.857,10	-4.812,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.7	65,00	64,50
Αποτελέσματα προ φόρων		-5.922,10	-4.877,19
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ΚΕΡΔΗ(+)/ ΖΗΜΙΕΣ(-))		-5.922,10	-4.877,19

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
«ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 167705301000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**

«ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

Νομικός τύπος

Ανώνυμη εταιρία

Περίοδος αναφοράς

01.01.2024 - 31.12.2024

Διεύθυνση έδρας

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Δημόσιο μητρώο

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 167705301000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία « Κεδρηνός Λόφος Λειτουργία ΑΕ » είναι εταιρεία ειδικού σκοπού και ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2022 με σκοπό την παροχή υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης της εσωτερικής περιφερειακής Θεσσαλονίκης «Flyover». Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατηγορία οντότητας

Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 (α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών
καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 και 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Οι υπόλοιπες πληροφορίες δύνονται προαιρετικά αλλά σε πλήρη συμφωνία με τα οριζόμενα στην αντίστοιχη παράγραφο αυτού του άρθρου. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

**Παράγοντες που θέτουν σε
κίνδυνο την προοπτική της**

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

**οντότητας ως συνεχιζόμενη
δραστηριότητα**

συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρία ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2022 με την διάρκεια της εταιρείας να ορίζεται σε σαράντα (40) έτη αρχομένη από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες εξήντα δύο (2062).

Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό είναι: Η σύναψη και η εκτέλεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης (εφεξής η «Σύμβαση Λειτουργίας») του έργου «Αναβάθμιση της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης με Σ.Δ.Ι.Τ.» (εφεξής το «Έργο») με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ««ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.Ε.Σ.» » (εφεξής ο «ΙΦΣ»), που έχει συνάψει σύμβαση σύμπραξης με το Ελληνικό Δημόσιο για την ανάληψη και την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το Ν. 3389/2005 για τις «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (εφεξής η «Σύμβαση Σύμπραξης»). Οι υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του Έργου, όπως προβλέπονται στη Σύμβαση Σύμπραξης και στη Σύμβαση Λειτουργίας (εφεξής οι «Υπηρεσίες») θα παρέχονται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης και στη Σύμβαση Λειτουργίας.

Η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η 19^η Δεκεμβρίου 2022.

Σύμφωνα με την Σύμβαση Σύμπραξης ο ΙΦΣ, ο Κατασκευαστής και ο Λειτουργός καλούνται εφεξής ο καθένας ξεχωριστά ως «**Συμβαλλόμενο Μέρος**» και από κοινού ως «**Συμβαλλόμενα Μέρη**».

- A.** Ο ΙΦΣ, (Η Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», με διακριτικό τίτλο «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.») έχει συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο, δια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών / Γενική Γραμματεία Υποδομών / Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών / Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (εφεξής η «Αναθέτουσα Αρχή»), την από 19.12.2022 σύμβαση σύμπραξης μετά των παραρτημάτων αυτής αναφορικά με την ανάληψη και εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης με Σ.Δ.Ι.Τ.» (εφεξής το «Έργο»), σύμφωνα με το Ν. 3389/2005 (καλούμενη εφεξής η «Σύμβαση Σύμπραξης»).
- B.** Ο ΙΦΣ έχει αναθέσει στον Κατασκευαστή, (Η Κοινοπραξία ή Κατασκευαστής: με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - FLYOVER»), και ο Κατασκευαστής έχει αναλάβει την εκπόνηση

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

των Μελετών και την εκτέλεση των Εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 19.12.2022 σύμβαση συναφθείσα μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή (εφεξής η «Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής»).

- Γ. Ο ΙΦΣ έχει αναθέσει στο Λειτουργό, (Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», με διακριτικό τίτλο «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.»,) και ο Λειτουργός έχει αναλάβει την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 19.12.2022 σύμβαση συναφθείσα μεταξύ του ΙΦΣ και του Λειτουργού (εφεξής η «Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης»).
- Δ. Ο Κατασκευαστής και ο Λειτουργός (καλούμενοι από κοινού ως «Υπεργολάβοι» και έκαστος χωριστά ως «Υπεργολάβος») συμφωνούν ότι, στο μέτρο που τυχόν πράξεις, παραλείψεις ή γεγονότα αθέτησης των υποχρεώσεων καθενός από τους Υπεργολάβους επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του άλλου, τα θέματα αυτά θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Επιπλέον, συμφωνείται ότι οι Υπεργολάβοι θα συνεργάζονται επί τη βάση των αρχών, που καθορίζονται στην παρούσα Σύμβαση.

Κατά την 14.02.2023 ολοκληρώθηκε από τους Μετόχους η καταβολή σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας του συνολικού ποσού του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κατά την 31.03.2023 υπογράφηκε Σύμβαση Σύζευξης μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών της Σύμβασης Σύμπραξης προκειμένου να ρυθμίσουν ορισμένα θέματα σε σχέση με την όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματική οργάνωση των συμβατικών καθηκόντων τους δυνάμει των αντιστοίχων Υπεργολαβικών Συμβάσεων και της κατανομής των ευθυνών σε κάθε ένα από αυτά.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη της Σύμβασης Σύζευξης είναι:

Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης : Η Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», με διακριτικό τίτλο «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.», καλούμενης εφεξής ο «ΙΦΣ».

Η Κοινοπραξία ή Κατασκευαστής: με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - FLYOVER», καλούμενη εφεξής η «Κοινοπραξία» ή ο «Κατασκευαστής» .

Το μέλος της Κοινοπραξίας : Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ Α.Ε.» ,

Το μέλος της Κοινοπραξίας: Η ανώνυμη εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΚΑ Α.Τ.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΜΥΤΙΛΙΝΕΟΣ»,

Ο Λειτουργός: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», με διακριτικό

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».**

τίτλο «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.»,

Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εταιρείες ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ "ΑΒΑΞ Α.Ε." και Metlen Energy & Metals Α.Ε." ΜΕΤΛΕΝ" (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.)

Η σύνθεση του ΔΣ της Εταιρείας το οποίο εγκρίνει και τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 έχει ως εξής :

5. Δημοσθένης Κατσιγιάννης, Πρόεδρος
6. Νικόλαος Μιτζάλης, Μέλος
7. Ελένη Αστερίου, Μέλος
8. Στυλιανός Κονσολάκης, Μέλος

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν απασχολεί προσωπικό .

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2024, που καλύπτουν την περίοδο από την 01η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.2. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 120 του ν. 4799/2022 τροποποιείται το άρθρο 58 του Κ.Φ.Ε. (ν. 4172/2013, Α' 167) όπου για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων μειώνεται από 24% (χρήση 2020) σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Για την 3^η χρήση 2024 (από 01/01/2024 έως 31/12/2024) δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω ζημιών.

2.5. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.6. Αναγνώριση εξόδων

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.7. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Λοιπές απαιτήσεις

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές απαιτήσεις	519,72	136,26
	519,72	136,26

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	519,72	136,26
	519,72	136,26

Στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις εμφανίζεται το χρεωστικό ΦΠΑ ποσό € 519,72.

3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	22.239,30	23.741,50
	22.239,30	23.741,50

3.3. Ανάλυση κεφαλαίων

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Ορίζεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€), διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10€) ευρώ εκάστης, το οποίο έχει καλυφθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές Μετόχους της Εταιρείας σε ειδικό επ' ονόματι της Εταιρείας λογαριασμό ως εξής:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ «ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.».

(α) ο ιδρυτής Μέτοχος ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ «ΑΒΑΞ ΑΕ» έχει καταβάλει το ποσό των δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (12.500 €) και έχει αναλάβει χίλιες διακόσιες πενήντα (1.250) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης, και
(β) ο ιδρυτής Μέτοχος Metlen Energy & Metals A.E. «METLEN» (πρώην ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.) έχει καταβάλει το ποσό δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (12.500 €) Ευρώ και έχει αναλάβει χίλιες διακόσιες πενήντα (1.250) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστης.

3.4. Εμπορικές υποχρεώσεις & συναφείς υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και συναφείς υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.944,00	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.849,38	3.990,02
	8.793,38	3.990,02

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.000,00	1.000,00
Πιστωτές διάφοροι	5.849,38	2.990,02
	6.849,38	3.990,02

3.5. Κύκλος εργασιών

Δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 (01.01.2024-31.12.2024) όπως και την προηγούμενη χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023)

3.6. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.500,00	0,00
Παροχές Τρίτων	2.760,00	2.760,00
Φόροι - Τέλη	1.099,36	1.182,69
Διάφορα Έξοδα	487,74	870,00
	5.847,10	4.812,69

3.7. Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2024	31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	65,00	64,50
	65,00	64,50

3.8. Φορολογία εισοδήματος

Για την χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024) όπως και την προηγούμενη χρήση 2023 (01.12.2023-31.12.2023) δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η Εταιρία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη.

3.9. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

3.10. Μερисματική Πολιτική

Η Εταιρία στην εν λόγω χρήση παρουσίασε ζημίες και ως εκ τούτου δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος.

3.11. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 (15.12.2022-31.12.2022) έως και την χρήση που έληξε το 2024. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (επιβαρύνσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

3.13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.15. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.16. Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2024 .

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 8^η Αυγούστου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευση των Μετόχων.

Μαρούσι, 08 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Κατσιγιάννης Δημοσθένης

Κονσολάκης Στυλιανός

Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου