



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	32
IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023	33
- Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	33
- Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	34
- Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	35
- Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	36
- Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	37
V) Στοιχεία και πληροφορίες	39
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	39
A.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	39
A.2 Φύση δραστηριοτήτων	39
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
B.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	40
B.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	40
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	40
Γ.1 Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)	40
Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)	46
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)	47
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	47
Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	47
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	48
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	48
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	49
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)	49
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)	49
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)	49
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)	50
Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)	50
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	50
Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)	51
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)	52



Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23).....	53
Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8).....	53
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24).....	53
Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	54
Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9).....	56
Γ.21. Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	58
Γ.22. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)	58
Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	59
Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	59
Γ.23.2. Φόρος εισοδήματος.....	59
Γ.23.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	59
Γ.23.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες.....	60
Γ.23.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα.....	60
Γ.23.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	60
Γ.23.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	60
Γ.23.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	60
Γ.23.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	60
Γ.23.10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11).....	60
Γ.23.11. Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13).....	60
Γ.23.12. Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική.....	61
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	62
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	64
1α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί τομείς.....	64
1β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί τομείς.....	67
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	70
2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	72
3. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	73
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	74
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	75
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	75
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	75
6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων.....	76
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	77
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις.....	77
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	77



8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	77
9. Τραπεζικός δανεισμός.....	78
9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16).....	78
9β. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας.....	79
9γ. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	79
9δ. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση.....	80
10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	82
11. Φόρος εισοδήματος.....	82
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	83
13. Λοιπά αποθεματικά.....	83
13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.....	84
13β. Αποθεματικά άρθρου 48. 4172/2013.....	84
13γ. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61.....	84
14. Πληροφοριακοί λογαριασμοί.....	84
15. Εμπράγματα βάρη.....	84
16. Αριθμός προσωπικού.....	84
17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	84
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	85
19. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd.....	88
20. Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	89
21. Σημαντικά γεγονότα Ά Εξαμήνου 2023 και επίδρασή τους στα οικονομικά αποτελέσματα.....	90
22. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.....	91
23. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	92



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 27.09.2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.anax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2023 έως 30.06.2023 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΙΤΖΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δ.Τ.Α. 0000889746

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2023-30.06.2023

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματοοικονομική νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01-30.06.2023:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2023.

Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Ο κλάδος κατασκευών του Ομίλου στο α' εξάμηνο του 2023 κατέγραψε παρόμοια δραστηριότητα σε σχέση με τη συγκρίσιμη περίοδο του 2022, καθότι συνεχίζονται οι καθυστερήσεις στην έναρξη ορισμένων νέων έργων που έχει αναλάβει το τελευταίο διάστημα ο Όμιλος. Οι εν λόγω συνθήκες καθυστέρησης της έναρξης έργων κρίνονται συγκυριακές καθώς σχετίζονται με την προεκλογική περίοδο στην εγχώρια αγορά αλλά και τις επαναδιαπραγματεύσεις των προϋπολογισμών πολλών έργων λόγω της μεταβολής των δεδομένων όσον αφορά στο κόστος κατασκευής. Στις επόμενες περιόδους όμως αναμένεται να παρατηρηθούν σημαντικά υψηλότεροι ρυθμοί ανάπτυξης στα οικονομικά δεδομένα του Ομίλου, καθώς τα έργα θα εισέλθουν σε έντονη φάση υλοποίησης, ενώ έχουν επίσης προστεθεί πολλά έργα σημαντικής αξίας.

Μετά τη διακοπή της αποτύπωσης της δραστηριότητας του κλάδου ενέργειας στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από τα τέλη του 2021, λόγω της απο-επένδυσης από την αγορά ενέργειας σε δύο φάσεις το 2022 και το 2023, ο κατασκευαστικός τομέας εισφέρει το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Ενεργειακά & Βιομηχανικά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Μετά την ολοκλήρωση μία σειράς μεγάλων έργων εντός του 2022, όπως η μελέτη & κατασκευή του σταθμού ενέργειας ισχύος 1.650MW στο Ιράκ και ο αγωγός φυσικού αερίου IGB για τη διασύνδεση των δικτύων φυσικού αερίου Ελλάδας και Βουλγαρίας, ο Όμιλος στο α' εξάμηνο του 2023 συνέχισε το έργο μελέτης & κατασκευής του συστήματος αποθείωσης καυσασερίων στη λιγνιτική μονάδα V του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη και την κατασκευή του αγωγού φυσικού αερίου στη Δυτική Μακεδονία.



Παράλληλα, ο κλάδος των ενεργειακών βιομηχανικών έργων του Ομίλου προετοιμαζόταν για την συμβασιοποίηση ενός νέου μεγάλου ενεργειακού έργου στη Ρουμανία (βλέπε την ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2023 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες). Επίσης, συμμετείχε σε διαδικασίες διεκδίκησης και άλλων μεγάλων έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, καθώς η ζήτηση για μελέτη & κατασκευή ενεργειακών και βιομηχανικών έργων από εξειδικευμένους κατασκευαστές παραμένει πολύ υψηλή, δεδομένης της επιτακτικής ανάγκης των δυτικών οικονομιών να απεξαρτηθούν ενεργειακά από τις εισαγωγές Ρωσικών υδρογονανθράκων.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του έσοδα από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, πλην ελαχίστων περιπτώσεων, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο αναλογική ενοποίηση των προ φόρων αποτελεσμάτων τους. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2023 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, της Ολυμπίας Οδού, κλπ.

Τα στοιχεία για την κυκλοφορία οχημάτων και τα έσοδα των παραχωρήσεων αυτών στο α' εξάμηνο του 2023 συνεχίζουν να παρουσιάζουν ανάκαμψη σε σχέση με τις συγκρίσιμες περιόδους των προηγούμενων ετών, αλλά και της περιόδου προ της επιβολής lockdown της οικονομίας και περιοριστικών μέτρων στην κυκλοφορία των πολιτών για την αντιμετώπιση της πανδημίας covid-19. Ειδικά στην Αττική Οδό, η κίνηση οχημάτων στο α' εξάμηνο του 2023 όσο και στο αμέσως επόμενο δίμηνο Ιουλίου-Αυγούστου, έχει ξεπεράσει σε διψήφιο πλέον ποσοστό τα επίπεδα κυκλοφορίας της χρονικής περιόδου προ της πανδημίας covid-19, φτάνοντας περίπου τις 255χιλ διελεύσεις σε μέση ημερήσια βάση.

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2023

Στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2023 η δραστηριότητα της ενέργειας κατηγοριοποιείται ως διακοπέισα λόγω της υπογραφής Σύμβασης Πώλησης του συνόλου της συμμετοχής της Εταιρείας στην Volterra ΑΕ προς την Μυτιληναίος ΑΕ τον Αύγουστο 2023, σε συνέχεια της μεταβίβασης στον Όμιλο ΔΕΗ ενός χαρτοφυλακίου έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας ισχύος 112MW στο α' εξάμηνο του 2022.

[Βλέπε την ενότητα «Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης» της παρούσας Έκθεσης, καθώς επίσης τη σχετική σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για περισσότερες λεπτομέρειες]

Συγκεκριμένα, η διακοπέισα δραστηριότητα στο πρώτο εξάμηνο του 2023 είχε κύκλο εργασιών €94,1 εκατομμυρίων και καθαρό κέρδος μετά φόρων ύψους €2,8 εκατομμυρίων, παράγοντας EBITDA €4,8 εκατομμυρίων. Στην αντίστοιχη εξαμηνιαία περίοδο του 2022, η διακοπέισα δραστηριότητα της ενέργειας είχε συμμετοχή €163,6 εκατομμυρίων στον κύκλο εργασιών, κέρδος μετά φόρων ύψους €32,9 εκατομμυρίων και EBITDA €34,7 εκατομμυρίων, συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαιακού κέρδους από την πώληση των έργων ΑΠΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη μόνο τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ήταν ελαφρά χαμηλότερος στα €192,2 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2023 έναντι €194,3 εκατομμυρίων κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο πρώτο εξάμηνο του 2023 ήταν κερδοφόρο κατά €9,8 εκατομμύρια έναντι ζημίας €3,3 εκατομμυρίων στη συγκρίσιμη περίοδο του προηγούμενου έτους, με το περιθώριο μεικτού



αποτελέσματος να διαμορφώνεται στο 5,1% το 2023 έναντι -1,7% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2022, κυρίως λόγω της βελτιωμένης απόδοσης του τομέα των κατασκευών.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου μειώθηκαν ελαφρά σε €21,5 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2023 έναντι €22,1 εκατομμυρίων στην προηγούμενη περίοδο, παρουσιάζοντας συρρίκνωση και ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Τα έσοδα του Ομίλου από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν ενίσχυση στο α' εξάμηνο του 2023, ανερχόμενα σε €18,1 εκατομμύρια έναντι €16,3 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2022.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε κέρδος €16,1 εκατομμυρίων έναντι ζημιάς €9,4 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Σε ενοποιημένη προ φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €5,2 εκατομμυρίων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2023 έναντι ζημιάς €18,5 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2022, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε κέρδος €3,4 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του 2023 έναντι ζημιάς €20,2 εκατομμυρίων στην συγκρίσιμη περίοδο του 2022.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €27,4 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2023, έναντι €0,8 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2022.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, το οποίο περιλαμβάνει τους χρεωστικούς και πιστωτικούς τραπεζικούς τόκους και τους τόκους από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, αυξήθηκε στα €6,4 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2023 έναντι €4,2 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους, λόγω της ανόδου των επιτοκίων δανεισμού, παρά τη μείωση του γενικότερου επιπέδου δανεισμού του Ομίλου.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων leasing μηχανημάτων από τις τράπεζες μειώθηκε κατά €19,8 εκατομμύρια στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2023, ανερχόμενος σε €312,3 εκατομμύρια την 30.06.2023 έναντι €332,1 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022, ενώ αντίστοιχα ο καθαρός δανεισμός τραπεζών μειώθηκε κατά €12,8 εκατομμύρια, ανερχόμενος σε €232,7 εκατομμύρια την 30.06.2023 έναντι €245,5 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου μειώθηκε ελαφρά κατά €2,7 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2023, φτάνοντας τα €87,5 εκατομμύρια, καθώς συνεχίζονται οι ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης και ενέγγυες πιστώσεις στα έργα, και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου μειώθηκαν σημαντικά κατά €16,7 εκατομμύρια στους πρώτους έξι μήνες του 2023, ανερχόμενες σε €229 εκατομμύρια την 30.06.2023, ακολουθώντας το συμφωνηθέν πρόγραμμα ταμειακών ροών.

Σε επίπεδο Εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός και leasing ανερχόταν σε €331,4 εκατομμύρια την 30.06.2023, μειωμένος έναντι €348,5 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022. Ο καθαρός δανεισμός και leasing της μητρικής Εταιρείας παρουσίασε μείωση στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2023 σε €254,8 εκατομμύρια έναντι €266,5 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2023 διαμορφώθηκαν σε €149,2 εκατομμύρια έναντι €154,9 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022, παρά το κερδοφόρο αποτέλεσμα της περιόδου, καθώς υπήρξε διανομή σημαντικού ταμειακού μερίσματος προς τους μετόχους για τη χρήση 2022.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες ήταν θετική κατά €32,2 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2023, κυρίως λόγω της ευνοϊκής μεταβολής στα κονδύλια του ισολογισμού που συνθέτουν το



κεφάλαιο κίνησης. Στο συγκρίσιμο πρώτο εξάμηνο του 2022, η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες ήταν αρνητική κατά €51,1 εκατομμύρια λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος προ της πώλησης των έργων ΑΠΕ της θυγατρικής Volterra, αλλά και της αρνητικής μεταβολής του κεφαλαίου κίνησης.

Η επενδυτική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2023 ήταν θετική κατά €7,7 εκατομμύρια, έναντι εισροής €58,4 εκατομμυρίων στη συγκρίσιμη περίοδο του 2022 όταν είχε πραγματοποιηθεί πώληση περιουσιακού στοιχείου, επιτρέποντας στο Όμιλο να προχωρήσει στην αποπληρωμή δανείων και υποχρεώσεων leasing συνολικού ύψους €28,8 εκατομμυρίων στη διάρκεια του εξαμήνου.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2023 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2022 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2023 <i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστη- ριότητες	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	179.574.273	2.609.495	10.059.096	192.242.863	94.116.973
Μεικτό Κέρδος	5.727.978	1.005.952	3.090.059	9.823.988	7.002.396
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)				16.094.378	2.505.318
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(10.894.827)	131.720
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων				5.199.550	2.637.038
Φόρος				(1.777.724)	134.919
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων				3.421.826	2.771.957
Αποσβέσεις	6.648.096	733.957	453.249	7.835.302	66.198
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	12.167.377	13.240.876	2.027.727	27.435.980	4.775.634



01.01-30.06.2022	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστη- ριότητες	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες Δραστηριότητες
<i>ποσά σε ευρώ</i>					
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	183.037.392	2.240.689	9.025.656	194.303.737	163.573.924
Μεικτό Κέρδος	(5.738.274)	936.445	1.530.995	(3.270.834)	(577.272)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)				(9.368.211)	34.631.842
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(9.113.012)	1.000.411
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων				(18.481.223)	35.632.252
Φόρος				(1.695.140)	(2.738.429)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων				(20.176.363)	32.893.823
Αποσβέσεις	4.742.749	653.279	469.092	5.865.120	71.163
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	(16.785.586)	17.029.899	545.120	789.434	34.703.005

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2023 και τη συγκρίσιμη περίοδο του 2022 έχει ως εξής:

01.01-30.06.2023	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες δραστηριότητες
<i>ποσά σε ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	175.302.758	16.940.105	192.242.863	94.116.973



Μεικτό Κέρδος	34.017.675	(24.193.686)	9.823.988	7.002.396
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	34.519.149	(18.424.772)	16.094.378	2.505.318
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(10.116.754)	(778.073)	(10.894.827)	131.720
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	24.402.396	(19.202.845)	5.199.550	2.637.038
Φόρος	(1.525.670)	(252.055)	(1.777.724)	134.919
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	22.876/276	(19.454.900)	3.421.826	2.771.957
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	3.771.957	0	3.771.957	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	26.648.683	(19.454.900)	7.193.783	2.771.957
Αποσβέσεις	6.825.984	1.009.317	7.835.302	66.198
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	46.504.004	(18.618.024)	27.435.980	4.775.634

01.01-30.06.2022	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	Διακοπείσες δραστηριότητες
<i>ποσά σε ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	83.845.036	110.818.701	194.303.737	163.573.924
Μεικτό Κέρδος	6.758.760	(10.029.594)	(3.270.834)	(577.272)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	7.860.438	(17.228.469)	(9.368.211)	34.631.842
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(8.839.027)	(273.985)	(9.113.012)	1.000.411
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(978.589)	(17.502.634)	(18.481.223)	35.632.252



Φόρος	(1.093.634)	(601.505)	(1.695.140)	(2.738.429)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.072.223)	(18.104.140)	(20.176.363)	32.893.823
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	32.893.823	0	32.893.823	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	30.821.600	(18.104.140)	12.717.460	32.893.823
Αποσβέσεις	4.678.023	1.187.097	5.865.120	71.163
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	15.360.986	(14.571.552)	789.434	34.703.005

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2023 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Η Εταιρεία υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €954 εκατομμυρίων, αυξάνοντας περαιτέρω το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου σε μία περίοδο όπου επιταχύνεται συνολικά ο ρυθμός εκτέλεσης έργων, οι κυριότερες από τις οποίες είναι οι εξής:

1. Μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία σταθμού παραγωγής ενέργειας συνδυασμένου κύκλου ισχύος 1.750 MW στη Ρουμανία για τον όμιλο Mass Group Holding, συνολικού προϋπολογισμού €673,5 εκατομμυρίων
2. Κατασκευή του οδικού άξονα Μπράλος – Άμφισσα, αξίας €207,2 εκατομμυρίων
3. Συμπληρωματικά Αντιπλημμυρικά έργα στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου, αξίας €36,8 εκατομμυρίων
4. Κατασκευή τοπικού δικτύου φυσικού αερίου της ΔΕΔΑ (ΔΕΠΑ Υποδομών) στην Πάτρα, αξίας €17,8 εκατομμυρίων
5. Ανάληψη ρόλου συμβούλου (Early Contractor Involvement) για το έργο του Vouliagmenis Mall στο Ελληνικό, σε κοινοπραξία με την Rizzani de Eccher (συμμετοχή ΑΒΑΞ 40%)

[βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2023» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Μεταβολή στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας

Ο μέτοχος κος Στέλιος Χριστοδούλου μεταβίβασε πακέτο μετοχών το οποίο αντιστοιχεί στο 8,5% της Εταιρείας από την MMLN 12 Limited, της οποίας είναι 100% μέτοχος, προς τον ατομικό επενδυτικό λογαριασμό του. Επομένως ο έλεγχος του ανωτέρου ποσοστού μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου του κου Στ. Χριστοδούλου μεταβλήθηκε από έμμεσο σε άμεσο.



Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2023

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε να ανακάμπτει δυναμικά και στο α' εξάμηνο του 2023, μέσα σε ένα παγκόσμιο περιβάλλον πληθωριστικών συνθηκών και αβεβαιότητας για την πορεία των μακροοικονομικών δεδομένων, εξ αιτίας της διεθνούς ενεργειακής κρίσης και των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία. Εντός του γ' τριμήνου του έτους ξεκίνησε και η μακρά αναμενόμενη αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας από τους διεθνείς οργανισμούς αξιολόγησης, η οποία αναμένεται ότι θα επιτρέψει τη σταδιακή μείωση της απόδοσης των ομολογιακών τίτλων του Ελληνικού δημοσίου, και κατ' επέκταση τη μείωση του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων και των ιδιωτών. Το διεθνές μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει εύθραυστο, ενώ ολοένα και πιο επιτακτική εμφανίζεται η ανάγκη εξεύρεσης λύσεων για τα ζητήματα κλιματικής αλλαγής και των συνδεδεμένων φυσικών καταστροφών, επισιτιστικών κρίσεων και ρών μετανάστευσης.

Η κυβέρνηση κυριάρχησε στην εθνική εκλογική αναμέτρηση του Μαΐου-Ιουνίου 2023, επομένως αναμένεται να συνεχιστεί η εισροή κεφαλαίων για την πραγματοποίηση ξένων άμεσων επενδύσεων και να επιταχυνθεί εκ νέου η υλοποίηση του προγράμματος δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με την χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Κλιματικά Ζητήματα

Η κοινωνική και πολιτική ανταπόκριση στην συντελούμενη ανθρωπογενή κλιματική αλλαγή αναπόφευκτα θα έχει αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου, στα πλαίσια της συμμετοχής του στην Ελληνική και την διεθνή οικονομία. Οι κατευθυντήριες γραμμές για τη δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών πληροφοριών σχετικά με το κλίμα οι οποίες εκδόθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσδιορίζουν δύο βασικές πηγές κινδύνων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή:

- i. *Κινδύνους σχετιζόμενους με τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλότερου ανθρακικού αποτυπώματος*, όπως ενδέχεται να προκύψουν από την υιοθέτηση στρατηγικών και τη λήψη αποφάσεων για την πρόληψη και το μετριασμό της επίδρασης της κλιματικής αλλαγής. Ενδεικτικά, αναφέρεται η θέσπιση ρυθμιστικών κινήτρων και κυρώσεων, τα συστήματα τιμολόγησης άνθρακα, οι λύσεις ενεργειακής απόδοσης, και τα προϊόντα και υπηρεσίες χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, και γενικά πολιτικών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν κατά έμμεσο τρόπο ορισμένες λειτουργίες και την αξία κάποιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.



ii. *Κινδύνους σχετιζόμενους με τις φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής*, οι οποίοι περιλαμβάνουν κινδύνους που προκαλούνται από τις μεταβολές στις μέσες θερμοκρασίες και την ολοένα και συχνότερη εκδήλωση ακραίων καιρικών φαινομένων και φυσικών καταστροφών. Αυτά τα καιρικά φαινόμενα και αποκλίσεις από τις κλιματικές σταθερές δύνανται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία του Ομίλου, παρεμποδίζοντας την απρόσκοπτη πρόοδο των εργασιών του σε εργοτάξια εξωτερικών χώρων, καθώς επίσης την προμήθεια και μεταφορά των αναγκαίων υλικών.

Η Διοίκηση του Ομίλου μέσα στα πλαίσια του εφικτού παρακολουθεί, αξιολογεί και ανταποκρίνεται στους παραπάνω κινδύνους, προκειμένου να μετριάσει τις τυχόν αρνητικές επιδράσεις στα οικονομικά δεδομένα και τις εργασίες του Ομίλου, ενώ παράλληλα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συμμετάσχει στην ευρύτερη προσπάθεια μείωσης της περιβαλλοντικής επίπτωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

β. Πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας καθώς η περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων. Το συνολικό αποτύπωμα των διεθνών κυρώσεων κατά της Ρωσίας δεν είναι δυνατόν ακόμη να προσδιορισθεί και να ποσοτικοποιηθεί, αλλά η όποια επίδραση για τον Όμιλο θα αφορά σε έμμεσες μόνο επιπτώσεις μέσα από τις διεθνείς εξελίξεις στη διαμόρφωση των τιμών των πρώτων υλών, του ενεργειακού κόστους και των διεθνών μεταφορών.

γ. Διεθνείς πληθωριστικές πιέσεις σε δομικά υλικά, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικό και ενεργειακό κόστος

Η σταδιακή επάνοδος της παγκόσμιας οικονομίας στην κανονικότητα μετά την πανδημία covid-19 προκάλεσε πληθωριστικές τάσεις στο κόστος παραγωγής του κατασκευαστικού κλάδου λόγω της ανόδου των τιμών σε συγκεκριμένα δομικά υλικά, μηχανολογικό εξοπλισμό, το κόστος μεταφοράς και τα καύσιμα. Από το 2022, στην Ελλάδα έχουν θεσπιστεί διαδικασίες για την εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων στο κόστος των έργων δημοσίου ενδιαφέροντος, καθώς επίσης όσων δημόσιων έργων και ΣΔΙΤ τα οποία βρίσκονται στη διαδικασία δημοπράτησής τους.

Οι ανωτέρω πληθωριστικές τάσεις επιβάρυναν το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου μέχρι και το 2022, ενώ στη συνέχεια σε μεγάλο βαθμό η κατάσταση έχει εξομαλυνθεί καθώς τα νέα έργα που έχουν υπογραφεί από το 2022 και έπειτα ενσωματώνουν τα νέα δεδομένα στο κόστος εκτέλεσής τους.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος & Απώλειες

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων κυρίως στην Ελλάδα, και σε μικρότερη έκταση στο εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Με την εξαίρεση του μεγάλου έργου της



Γραμμής 4 του Αττικού Μετρό το οποίο εκτελεί η Εταιρεία, τα επόμενα χρόνια αναμένεται να αυξηθεί η συμμετοχή έργων ΣΔΙΤ και παραχώρησης στη συνολική δραστηριότητα. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριο επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του.

Τοιουτοτρόπως, επιτυγχάνει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κινδύνων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους.

ε. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός σπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιριών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του α' εξαμήνου του 2023 τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία παρουσιάζουν θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, μειωμένο έναντι του τέλους του 2022, κυρίως λόγω της αύξησης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οι οποίες σχετίζονται με την ανάληψη νέων έργων.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α)	556.148	527.104	533.842	503.063
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από leasing (Β)	492.769	424.031	484.002	417.488
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	63.379	103.072	49.840	85.574

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε



συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

ζ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

η. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, σε μερικές περιπτώσεις από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε πολύ περιορισμένη χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα, δεδομένου ότι δεν είναι προβλέψιμες οι ακριβείς ημερομηνίες διεκπεραίωσης των συναλλαγών αυτών.

θ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ι. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου. Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης κατά το δυνατόν επικεντρώνεται σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει, και δεν περιλαμβάνονται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπό της, έργα στις περιοχές αυτές.



κ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ. τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 30.06.2023 ανήλθε σε €287,8 εκατομμύρια έναντι €307,0 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 74% του συνόλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2023 έναντι 75% στο τέλος του 2022. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανήλθε σε €284,7 εκατομμύρια την 30.06.2023 έναντι €302,0 εκατομμυρίων στα τέλη του 2022. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις leasing ανέρχονταν σε €77,7 εκατομμύρια στο τέλος του α' εξαμήνου του 2023 έναντι €75,8 εκατομμυρίων την 31.12.2022.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2023

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε στο πρώτο εξάμηνο του 2023 να αναπτύσσεται με ισχυρό ρυθμό της τάξης του 3,9% και αναμένεται να επεκταθεί περαιτέρω στο β' εξάμηνο του έτους, παρά το δυσμενές διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον ανοδικών επιτοκίων και επίμονου δομικού πληθωρισμού σε βασικά είδη διατροφής, λόγω και των συνεχιζόμενων εχθροπραξιών στην Ουκρανία.

Στον αντίποδα της δημοσιονομικής στενότητας για την αποτελεσματική στήριξη του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών εν μέσω πληθωριστικών πιέσεων, στην Ελληνική οικονομία πραγματοποιούνται σημαντικές ιδιωτικές και άμεσες ξένες επενδύσεις, ενώ καταγράφονται και αυξανόμενες εκταμιεύσεις για το Ταμείο Ανάκαμψης "Ελλάδα 2.0" της περιόδου 2021-2026. Το περιβάλλον αυτό δημιουργεί θετική προοπτική για τον εγχώριο κατασκευαστικό κλάδο καθώς μεγάλο σκέλος των ιδιωτικών και των συγχρηματοδοτούμενων επενδύσεων αφορούν σε ενεργειακά έργα, κτηριακές αναπτύξεις, και έργα υποδομής, κυρίως μέσω Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, στις άμεσα επόμενες περιόδους εκτιμάται ότι θα καταγραφεί ενίσχυση των οικονομικών επιδόσεων με αιχμή την κατασκευαστική δραστηριότητα, δεδομένου του σημαντικά αυξημένου ανεκτέλεστου υπολοίπου και των ανώτερων χαρακτηριστικών κερδοφορίας των έργων που έχουν συμβασιολογηθεί κυρίως από το 2022 και έπειτα. Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2023, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €2,7 δις, έναντι €1,86 δις στο τέλος του 2022. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες. Συνυπολογίζοντας τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί στη διάρκεια του γ' τριμήνου του 2023, αλλά και τις συμβάσεις προς υπογραφή για έργα και διαγωνισμούς στα οποία έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μονάδες, χωρίς όμως να λαμβάνεται υπόψη η εκτέλεση έργων μετά το α' εξάμηνο του έτους, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου υπερβαίνει τα €3,2 δις την τρέχουσα περίοδο.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της



05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου τα οποία έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2023	6Μ 2022	6Μ 2023	6Μ 2022
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	5.200	(18.481)	(134)	(5.187)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	(10.895)	(9.113)	(9.799)	(8.127)
Διαγραφές / Προβλέψεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Γ)	(3.506)	(4.292)	(2.691)	(4.293)
Αποσβέσεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Δ)	7.835	5.865	5.693	3.792
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α - Β - Γ + Δ)	27.436	789	18.050	11.025

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός, (εξαίρεση leasing)	232.698	245.528	232.499	245.041



IFRS 16 το οποίο δεν αφορά σε τράπεζες) [Α]				
Ίδια Κεφάλαια (Β)	149.211	154.910	309.501	295.531
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Α / Β)	1,56	1,58	0,75	0,83

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των καθαρών Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια. Στους παραπάνω υπολογισμούς, τα στοιχεία του καθαρού τραπεζικού δανεισμού έχουν προσαρμοσθεί για το μη τραπεζικό leasing προκειμένου να υπάρχει πιο ρεαλιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του.

3. Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ομολογιακά Δάνεια	(213.636)	(228.278)	(213.636)	(228.278)
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(650)	(650)	(650)	(650)
Μακροπρ/μος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(44.464)	(47.436)	(44.464)	(47.436)
Leasing	(77.653)	(75.782)	(46.757)	(46.500)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(29.085)	(30.685)	(25.929)	(25.642)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(365.488)	(382.831)	(331.436)	(348.506)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	79.628	86.626	76.653	82.049
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός), από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	(285.860)	(296.205)	(254.783)	(266.458)

Οι Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός) υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού και το Leasing. Ως



δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2023	6M 2022	6M 2023	6M 2022
Λειτουργική Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	32.105	(26.518)	19.061	(6.216)
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	7.750	29.495	18.611	5.789
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)	39.855	2.977	37.672	(427)

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την προσθήκη της Λειτουργικής και της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

5. Δείκτης Κάλυψης Χρηματοοικονομικού Κόστους

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2023	6M 2022	6M 2023	6M 2022
EBITDA (Α)	27.436	789	18.050	11.025
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος [χρεωστικοί/πιστωτικοί τραπεζικοί τόκοι + τόκοι από δάνεια μειωμένης εξασφάλισης] (Β)	(6.402)	(4.170)	(4.632)	(5.865)
Κάλυψη Τραπεζικού Χρηματοοικονομικού Κόστους (Α / Β)	4,29	0,19	3,90	1,88



Ο δείκτης κάλυψης του χρηματοοικονομικού κόστους απεικονίζει τη δυνατότητα της επιχείρησης να καλύπτει το τρέχον κόστος εξυπηρέτησης του δανεισμού της μέσα από την παραγωγή λειτουργικής κερδοφορίας.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τις Διεθνείς πρακτικές.

Δήλωση Πολιτικής για την Ποιότητα

Η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015. Το Σύστημα αποτελείται από Διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της εταιρείας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της Ποιότητας των εργασιών σύμφωνα πάντα με τις συμβατικές απαιτήσεις, τα διεθνή πρότυπα και τις καλές πρακτικές.

Δήλωση Πολιτική για την Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας και με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας, πιστοποιημένο κατά το πρότυπο ISO 45001:2018. σε όλες τις εγκαταστάσεις και για το σύνολο των δραστηριοτήτων της. Μέσω του Συστήματος, η Εταιρεία αποσκοπεί στη δημιουργία κουλτούρας ασφάλειας στους εργαζομένους της με στόχο τα μηδέν ατυχήματα.

Δήλωση Πολιτικής για το Περιβάλλον

Η Πολιτική της Εταιρείας για το περιβάλλον αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Διοίκηση δηλώνει την κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001/2015.

Δήλωση Πολιτικής Διαχείρισης Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη ως προς το διεθνές Πρότυπο ISO-50001/2011 για την Διαχείριση Ενέργειας.

Δήλωση Πολιτικής κατά της Δωροδοκίας

Η εταιρία έχει αναπτύξει Πολιτική κατά της Δωροδοκίας εστιάζοντας στη διαφάνεια των λειτουργικών της διαδικασιών και εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου EN ISO 37001:2016. Για την παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας του Συστήματος, έχει δημιουργηθεί ανεξάρτητη επιτροπή (Anti-Bribery Compliance Function) στην Εταιρεία.



Δήλωση Πολιτικής για την Οδική Ασφάλεια

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 39001:2012, για όλες τις δραστηριότητές της. Πολιτική της Εταιρείας είναι η διαρκής παροχή ασφαλών συνθηκών εργασίας και οδήγησης, για όλες τις δραστηριότητές της, σε όλες τις εγκαταστάσεις και τα εργοτάξιά της. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. στοχεύει στην πρόληψη των ατυχημάτων, που θα μπορούσαν να προκληθούν λόγω των δραστηριοτήτων της και να βλάψουν το προσωπικό της, το προσωπικό άλλων εμπλεκόμενων στα έργα που αναλαμβάνει, τρίτους, τον εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις, τα υλικά, τις κατασκευές, την παραγωγή, τις περιουσίες και το περιβάλλον.

Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας Πληροφοριών

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συγκεκριμένη κουλτούρα εστιάζοντας στη διαφάνεια των λειτουργικών διαδικασιών και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, πιστοποιημένο με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου EN ISO 27001:2013.

Δήλωση Πολιτικής για την Επιχειρησιακή Συνέχεια

Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει ότι προστατεύεται από κινδύνους που συνδέονται με το χρόνο διακοπής της λειτουργίας της λόγω απροσδόκητων αναταραχών ή καταστροφών, εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται και γενικώς στην κοινωνία. Για την Εταιρεία, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 1.778 και 1.261 άτομα αντίστοιχα, έναντι 1.628 και 1.123 ατόμων την 31.12.2022, και 2.641 και 2.075 την 30.06.2022 αντίστοιχα. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων



Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων και την μείωση κάθε είδους ανισότητας. Μέσα στα πλαίσια αυτά, έχει δημιουργηθεί ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας, ο οποίος κοινοποιείται τόσο στους εργαζόμενους όσο και στους συνεργάτες της Εταιρείας.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ αναγνωρίζοντας την κρίσιμότητα της προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, έχει υιοθετήσει και θέσει σε εφαρμογή κανόνες, διαδικασίες και ελέγχους για την διασφάλιση της προστασίας των εργαζομένων, των συνεργατών και πελατών στο σύνολο των εταιρειών του. Η συλλογή και η επεξεργασία προσωπικών δεδομένων γίνεται μόνο σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό και την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και πάντα μετά από έλεγχο και έγκριση των εργασιών και των υπηρεσιών. Η εφαρμογή και διατήρηση της Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της ΑΒΑΞ ΑΕ και των επιμέρους εσωτερικών διαδικασιών περί προστασίας προσωπικών δεδομένων είναι μία από τις κύριες ευθύνες της διοίκησης και κρίσιμο καθήκον της, σε συνεργασία πάντοτε με την ενεργό συμμετοχή της Υπεύθυνης Προστασίας Δεδομένων.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Μεταβολή στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας

Μετοχικό ποσοστό περίπου 1,5% της ΑΒΑΞ μεταβιβάστηκε από νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από τον κο Χρ.Ιωάννου (Πρόεδρο του ΔΣ) σε νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από τους κκ Κωνσταντίνο Κουβαρά (Αναπληρωτή Πρόεδρο του ΔΣ) και Κωνσταντίνο Μιτζάλη (Διευθύνοντα Σύμβουλο).



Ανάληψη Νέων Έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις συνολικής αξίας €0,46 δις μετά την 30.06.2023, η μεγαλύτερη εκ των οποίων αφορά στην κατασκευή του Νέου Πανεπιστημιακού Παιδιατρικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης και των Νέων Γενικών Νοσοκομείων της Κομοτηνής και της Σπάρτης, με χρηματοδότηση από τη «Διεθνή Πρωτοβουλία για την Υγεία» του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος, αξίας €443 εκατομμυρίων. Ο Όμιλος επίσης αναμένει προσεχώς να υπογράψει δύο ακόμη συμβάσεις συνολικής αξίας €15 εκατομμυρίων.

[βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2023» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Πώληση 100% θυγατρικής Volterra AE

Μετά την πώληση των συμμετοχών της 100% θυγατρικής Volterra AE σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνολικής ισχύος 112MW προς τον Όμιλο ΔΕΗ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, τον Αύγουστο 2023 ο Όμιλος ΑΒΑΞ υπέγραψε Σύμβαση Πώλησης του συνόλου της συμμετοχής της στην Volterra AE προς την MYTILINEOS. Η συναλλαγή εμπίπτει στον στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας να εστιάσει στον χώρο των κατασκευών, παραχωρήσεων και real estate που επιδεικνύουν θετικές προοπτικές ανάπτυξης τα επόμενα χρόνια και για αυτό αποχωρεί από τις δραστηριότητες της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου. Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου Volterra έχουν κατηγοριοποιηθεί ως «Διακοπείσες» ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), αποτυπώνοντας τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην λογιστική αξία, δεδομένου ότι αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, και εμφανίζοντας χωριστά το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπείσα δραστηριότητα.

[βλέπε τη σχετική Σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων για περισσότερες λεπτομέρειες]

Διορισμός Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ετήσιας διάρκειας με την Optima Bank, διορίζοντάς την ως Ειδικό Διαπραγματευτή επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους. Οι εργασίες του νέου Ειδικού Διαπραγματευτή ξεκίνησαν την 04.09.2023.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2023-30.06.2023 και τη συγκρίσιμη περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2023 – 30.06.2023		30.06.2023	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	24			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.135		92	102



ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	727	96		89	724
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	3.085	121		1.076	23.454
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.869	25		126	134
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.808			257	
SALONICA PARK Α.Ε.	20			13	
POLISPARK Α.Ε.	2				
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	57				
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.					
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1			55	
BONATTI J&P-AVAX Srl	71			405	
VOLTERRA Α.Ε.	89	549			2.924
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	491			5.768	5
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ				574	
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.				336	
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.				2	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.					410
LIMASSOL MARINA LTD				20.069	
J&P (UK) LTD LONDON					31
JCH SERVICES LTD					63
5N Α.Ε.				151	
ENERSYSTEM FZE					76
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1			82	
JCH LTD					1.370
CSME HOLDINGS LTD					1.075
HONEYSUCKLE PROPERTIES LTD					735
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)				1.451	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	125			15.956	38.929



Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.214		1.155
	12.505	2.006	46.501	71.187
Μητρική Εταιρεία				
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	8		1.081	11.132
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.616		410
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ		1		495
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ			5	
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	167		12.985	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.			1	12
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	8		42	
MONDO TRAVEL ΑΕ				71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	404		4.237	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.439		228.729	
VOLTERRA Α.Ε.	89	549	260	3.531
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED			44	2.193
AVAX INTERNATIONAL LIMITED		1.508	1.765	20.815
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED			50	193
BONATTI J&P-AVAX Srl	71		404	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	146			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	582		87	606
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	8.498	104		23.407
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	75			
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	529			
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ				
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.				
BIOENERΓΕΙΑ Α.Ε.	1		55	



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	362		5.768	5
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ			574	
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.	340		336	
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1		2	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.				410
LIMASSOL MARINA LTD			20.069	
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1		82	
JCGH LTD				1.370
CSME HOLDINGS LTD				1.075
HONEYSUCKLE PROPERTIES LTD				735
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			1.451	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	75		15.932	38.929
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		613		913
	14.814	4.392	293.957	106.380

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2022 – 30.06.2022		31.12.2022	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	25			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5.220		296	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	230		28	780
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41			
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.109		2	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	4.427	106	1.484	16.029
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	4.492		74	495



ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	2.697		383	
SALONICA PARK Α.Ε.	18		13	
POLISPARK Α.Ε.	3		5	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	66			
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.				
BIOENERΓΕΙΑ Α.Ε.	1		55	
BONATTI J&P-AVAX Srl	69		331	
VOLTERRA Α.Ε.			15.000	17.924
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1.577		5.772	6
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ			574	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.		75		429
LIMASSOL MARINA LTD			22.581	
J&P (UK) LTD LONDON				31
JCH SERVICES LTD				63
5N Α.Ε.			151	
ENERSYSTEM FZE		1.973		78
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14		54	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35		333	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461		18.186	9.952
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.354		675
	23.486	3.509	66.322	46.461
Μητρική Εταιρεία				
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.420	39	992	7.389
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.015		1.094
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ		1		496
GLAVIAM ΕΠΕ	2		5	



ΑΒΑΞ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	158		13.102	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.			1	12
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	7		22	
MONDO TRAVEL ΑΕ				71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	47		1.170	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1		237.949	
VOLTERRA Α.Ε.	286	452	16.158	18.823
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3			
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED			44	1.860
AVAX INTERNATIONAL LIMITED		14.052	948	21.581
GAS AND POWER TECH DMCC	251	186	808	
BONATTI J&P-AVAX Srl	69		331	
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED			324	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.800		38	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	60		25	780
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41			
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.106			
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.797	87		15.992
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	102			
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	558		12	
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ			4	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.				
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		55	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	1.392		5.772	6
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ			574	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.		75		429
LIMASSOL MARINA LTD	9.457		22.581	



J&P (UK) LTD LONDON				31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14		54	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35		333	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461		18.994	9.757
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		568		391
	36.084	16.476	320.294	78.760

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 27.09.2023

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	40.844.258	41.704.343	27.283.169	27.445.012
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	11.537.697	11.537.697	2.245.736	2.245.736
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2α	88.401.532	85.556.579	52.124.631	50.445.221
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	427.262	455.341	402.689	435.702
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	173.290.087	163.296.727	89.820.834	87.701.551
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	5α	135.446.519	132.176.387	172.487.793	141.045.251
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		6.485.482	6.652.235	236.997.946	237.479.501
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		157.704	158.922	133.814	303.714
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		23.887.128	22.765.426	30.998.994	31.093.494
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		480.477.671	464.303.657	612.495.605	578.195.182
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		28.315.198	21.319.764	22.271.936	14.894.205
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	196.042.115	148.637.575	193.187.876	147.272.976
Απαιτήσεις από πελάτες	6	133.142.434	150.262.678	113.443.398	132.169.198
Λοιπές απαιτήσεις	6	119.020.749	120.257.888	128.285.376	126.678.278
Δεσμευμένες καταθέσεις	7α	1.569.928	1.863.839	1.569.928	1.863.839
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	78.057.941	84.762.051	75.083.511	80.184.439
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		556.148.365	527.103.795	533.842.024	503.062.935
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9γ	-	-	17.942.051	17.942.051
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	96	56.781.165	85.061.215	-	-
Σύνολο Ενεργητικού		1.093.407.201	1.076.468.668	1.164.279.680	1.099.200.169
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	43.296.455	43.296.455	43.296.455	43.296.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	13α	91.183.288	87.837.596	78.402.782	52.096.477
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	13γ	50.918.719	38.676.944	50.918.719	38.676.944
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοσμικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	13β	489.967.433	270.327.337	472.715.670	253.075.574
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(4.431.768)	(3.864.890)	(5.678.332)	(4.960.496)
Λοιπά αποθεματικά	13	42.037.686	39.959.784	27.760.000	25.218.062
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(711.444.390)	(468.878.716)	(504.565.651)	(258.524.033)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		148.179.095	154.006.180	309.501.314	295.530.652
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		1.032.158	904.088	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		149.211.252	154.910.268	309.501.314	295.530.652
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικές ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	9	214.286.071	228.928.071	214.286.071	228.928.071
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		18.927.918	18.046.950	16.499.202	15.533.262
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		3.409.897	3.176.294	2.911.373	2.715.914
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	63.741.982	63.694.337	33.999.180	35.635.809
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	32.241.798	31.060.801	19.930.089	19.425.636
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		332.607.667	344.906.454	287.625.915	302.238.692
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	477.936.978	404.976.544	474.270.154	404.678.108
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	3.109.029	7.030.107	510.677	2.339.677
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		11.723.194	12.024.704	9.221.007	10.470.706
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	13.910.761	12.087.691	12.757.706	10.864.151
Τραπεζικός δανεισμός	9	73.549.368	78.120.782	70.392.907	73.078.181
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		580.229.330	514.239.827	567.152.451	501.430.824
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	96	31.358.952	62.412.120	-	-
		611.588.282	576.651.947	567.152.451	501.430.824
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		944.195.949	921.558.400	854.778.366	803.669.516
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)					
		1.093.407.201	1.076.468.668	1.164.279.680	1.099.200.169

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2022	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2022
Κύκλος εργασιών	192.242.863	194.303.737	167.925.890	175.667.498
Κόστος πωλήσεων	(182.418.875)	(197.574.571)	(162.567.324)	(184.661.620)
Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)	9.823.988	(3.270.834)	5.358.566	(8.994.121)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	10.067.662	246.059	10.908.222	104.331
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(3.506.301)	(4.292.525)	(2.690.691)	(4.292.525)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16.228.230)	(17.018.884)	(13.046.914)	(13.727.704)
Έξοδα διαθέσεως	(5.286.344)	(5.124.365)	(4.817.115)	(4.881.019)
Έσοδα χρεογράφων	3.139.847	3.777.428	4.593.548	1.793.556
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες / Μερίσματα	18.083.755	16.314.910	9.360.006	32.937.674
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.094.378	(9.368.211)	9.665.622	2.940.192
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	(10.894.827)	(9.113.012)	(9.799.459)	(8.126.859)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	5.199.550	(18.481.223)	(133.837)	(5.186.667)
Έξοδα Φόρου χρήσης	11 (1.777.724)	(1.695.140)	(1.381.464)	(1.352.669)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.421.826	(20.176.363)	(1.515.301)	(6.539.336)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (Σημείωση 9δ)	2.771.957	32.893.823	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	6.193.783	12.717.460	(1.515.301)	(6.539.336)
<u>Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	6.065.713	11.245.602	(1.515.301)	(6.539.336)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	128.070	1.471.858	-	-
	6.193.783	12.717.460	(1.515.301)	(6.539.336)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες				
- Βασικά (σε ευρώ)	0,0420	0,0779	(0,0105)	(0,0453)
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
- Βασικά (σε ευρώ)	0,0228	(0,1500)	(0,0105)	(0,0453)
Από διακοπείσες δραστηριότητες				
- Βασικά (σε ευρώ)	0,0183	0,2177	-	-
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	144.321.516	144.321.516	144.321.516	144.321.516
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	27.435.980	789.434	18.049.619	11.024.521

Σημείωση: Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 9δ), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2022	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2022
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	6.193.783	12.717.460	(1.515.301)	(6.539.336)
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(566.877)	165.179	(717.836)	893.224
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(1.909.402)	1.877.761	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.048.950	(3.455.047)	26.627.447	11.973.281
Λοιπά αποθεματικά	1.578	(90.720)	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(703.259)	1.431.421	(321.142)	38.296
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	870.990	(71.406)	25.588.469	12.904.801
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	870.990	(71.406)	25.588.469	12.904.801
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	7.064.774	12.646.054	24.073.168	6.365.464
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	6.936.704	11.174.196	24.073.168	6.365.464
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	128.070	1.471.858	-	-
	7.064.774	12.646.054	24.073.168	6.365.464

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΕ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2022	Χρήση 1.1- 30.06.2023	Χρήση 1.1- 30.06.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.199.550	(18.481.223)		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	2.637.038	35.632.252		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	7.836.588	17.151.029	(133.837)	(5.186.667)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις παγίων & άυλων	2.440.104	3.015.960	1.334.443	1.761.590
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	5.461.396	2.920.323	4.358.863	2.030.214
Προβλέψεις/Επισφάλειες	5.710.418	4.292.525	2.690.691	4.292.525
Έσοδα χρεογράφων	(3.139.847)	(3.612.735)	(4.593.548)	(1.793.556)
Πιστωτικοί τόκοι	(461.996)	(2.307.736)	(57.147)	(26.167)
Χρεωστικοί τόκοι	11.225.103	10.420.338	9.856.607	8.153.026
Κέρδος από πώληση θυγατρικών	-	(39.095.335)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(18.083.755)	(16.314.910)	(9.360.006)	(32.937.674)
Συναλλαγματικές διαφορές	418.770	457.623	323.894	457.623
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(1.280.707)	(6.336)	(236.253)	(2.732)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(6.996.549)	2.888.217	(7.377.731)	3.552.708
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(30.120.328)	(3.532.767)	(38.413.111)	8.148.684
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	62.468.327	(24.975.912)	63.402.327	7.565.298
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.269.905)	(2.359.394)	(2.733.704)	(2.231.020)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)	32.207.619	(51.059.110)	19.061.486	(6.216.149)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες	102.836	(24.541.259)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	32.104.783	(26.517.851)		
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(2.617.306)	(2.321.888)	(2.087.385)	(1.453.084)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.191.139	836.555	1.110.193	836.555
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων για επένδυση	-	195.000	-	-
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt) και ομολογιακών δανείων	(4.188.457)	(1.596.112)	(2.593.748)	(3.190.803)
Πώληση / (Αγορά) Συμμετοχών	(1.972.500)	(2.820.076)	(1.972.500)	(2.370.807)
Τόκοι εισπραχθέντες	461.996	270.227	57.147	26.167
Έσοδα χρεογράφων	2.781.566	3.612.735	599.914	1.793.556
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών	-	54.395.827	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	12.019.406	5.781.952	23.497.786	10.147.297
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.675.844	58.354.221	18.611.406	5.788.882
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες	(73.892)	28.859.422		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	7.749.735	29.494.799		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(22.335.075)	(41.016.309)	(17.327.273)	(38.830.606)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(6.439.440)	(2.583.968)	(5.781.347)	(1.920.070)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(2.185.141)	(1.345.392)	(1.331.111)	(612.064)
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Εταιρείας	(10.102.506)	-	(10.102.506)	-
Τόκοι πληρωθέντες	(9.039.659)	(9.074.945)	(8.525.496)	(7.540.962)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(50.101.821)	(54.020.615)	(43.067.733)	(48.903.702)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.249.282)	(1.599.283)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(46.852.539)	(52.421.332)		
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων συνεχιζόμενων & διακοπεισών δραστηριοτήτων (δ)	293.912	8.149.152	293.912	9.452.151
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)+(δ)	(9.924.447)	(38.576.351)	(5.100.928)	(39.878.818)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	95.976.073	109.609.151	80.184.439	95.959.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων και διακοπεισών δραστηριοτήτων	86.051.626	71.032.799	75.083.511	56.081.023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου διακοπεισών δραστηριοτήτων	7.993.684	11.901.584		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	78.057.941	59.131.215		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ - Δημοσιευμένα στοιχεία	43.296.455	146.651.671	72.254.545	17.489.312	235.005.368	(3.708.175)	34.699.549	(449.462.743)	96.225.982	14.192.033	110.418.015
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	11.245.602	11.245.602	1.471.858	12.717.460
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.023.626)	-	-	165.179	1.787.041	-	(71.406)	-	(71.406)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.023.626)	-	-	165.179	1.787.041	11.245.602	11.174.196	1.471.858	12.646.054
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	21.187.632	-	-	-	(21.187.632)	-	-	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	18.070.205	-	-	(18.070.205)	-	-	-
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.835.035)	(15.835.035)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(24.661)	(24.661)	721.458	696.797
Υπόλοιπο την 30.06.2022	43.296.455	146.651.671	70.230.919	38.676.944	253.075.574	(3.542.996)	36.486.590	(477.499.639)	107.375.517	550.314	107.925.832
1 Ιανουαρίου 2023	43.296.455	146.651.671	87.837.596	38.676.944	270.327.337	(3.864.890)	39.959.784	(468.878.716)	154.006.180	904.088	154.910.268
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	6.065.713	6.065.713	128.070	6.193.783
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	3.345.692	-	-	(566.877)	(1.907.824)	-	870.990	-	870.990
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	3.345.692	-	-	(566.877)	(1.907.824)	6.065.713	6.936.704	128.070	7.064.774
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	12.241.775	-	-	-	(12.241.775)	-	-	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	229.742.603	-	-	(229.742.603)	-	-	-
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	3.932.401	(3.932.401)	-	-	-
Μέρισμα	-	-	-	-	(10.102.506)	-	-	-	(10.102.506)	-	(10.102.506)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	53.325	(2.714.608)	(2.661.283)	-	(2.661.283)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	43.296.455	146.651.671	91.183.288	50.918.719	489.967.433	(4.431.768)	42.037.686	(711.444.390)	148.179.094	1.032.158	149.211.252



ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ - Δημοσιευμένα στοιχεία	43.296.455	146.651.671	247.819.045	17.489.312	235.005.368	(4.917.601)	23.065.794	(404.249.972)	304.160.072
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(6.539.336)	(6.539.336)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	12.011.577	-	-	893.224	-	-	12.904.801
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	12.011.577	-	-	893.224	-	(6.539.336)	6.365.464
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	21.187.632	-	-	-	(21.187.632)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	18.070.205	-	-	(18.070.205)	-
Υπόλοιπο την 30.06.2022	43.296.455	146.651.671	259.830.622	38.676.944	253.075.574	(4.024.376)	23.065.794	(450.047.146)	310.525.537
1 Ιανουαρίου 2023	43.296.455	146.651.671	52.096.477	38.676.944	253.075.574	(4.960.496)	25.218.062	(258.524.033)	295.530.653
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(1.515.301)	(1.515.301)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	26.306.305	-	-	(717.836)	-	-	25.588.469
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	26.306.305	-	-	(717.836)	-	(1.515.301)	24.073.168
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	12.241.775	-	-	-	(12.241.775)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	229.742.603	-	-	(229.742.603)	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	2.541.938	(2.541.938)	-
Μέρισμα	-	-	-	-	(10.102.506)	-	-	-	(10.102.506)
Υπόλοιπο την 30.06.2023	43.296.455	146.651.671	78.402.782	50.918.719	472.715.670	(5.678.332)	27.760.000	(504.565.651)	309.501.314

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικείμενου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Ενέργεια**
 - Έμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή).



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2023, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

B.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.23) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται,



εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων



των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2017 – 2022
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2017 – 2022
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2017 – 2022
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2022
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2022
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95,24%	2005 – 2022
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2022
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2017 – 2022
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2022
MONDO TRAVEL Α.Ε. (υπό εκκαθάριση), Αθήνα	99,99%	2017 – 2022
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2022
MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,92%	2017 – 2022
AVAX INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2017 – 2022
AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2022
	100%	2019 – 2022
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά		



Εμιράτα

ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019 – 2022
AVAX (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2022
CONSPEL CYPRUS, Κύπρος	100%	2019 – 2022
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2017 – 2022
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2019 – 2022
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2019 – 2022
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019 – 2022

Διακοπείσες Δραστηριότητες

VOLTERRA A.E., Αθήνα	100%	2017 – 2022
----------------------	------	-------------

*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2021 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2016, ενώ για τις χρήσεις 2017 και 2018 ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	28,99%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	34,21%



POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	33,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	54,79%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	25,70%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,51%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ & ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ), Ελευσίνα	35,70%
2. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ), Αθήνα	50,00%
5. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, (ΜΕΤΡΟ-Γραμμή 3 Χαϊδάρη-Πειραιάς), Πειραιάς	60,00%
6. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ.Οδού)	34,22%
7. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Λαμία	31,00%
8. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
9. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	60,00%
10. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,(Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%



11.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
12.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A. (ΜΕΤΡΟ Γραμμή-4 Έργα Π/Μ), Αθήνα	99,99%
13.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (Δ-6684), Ψυττάλεια	40,00%
14.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων της "ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΣ Α.Ε."), Εγνατία Οδός	35,00%
15.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. (Αναβάθμιση Ανατολικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης-FLYOVER), Θεσσαλονίκη	50,00%
16.	J/V QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
17.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
18.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
19.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
20.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
21.	Κ/Ξ ΤΣΟ – ΑΡΧΙΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
22.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΟΔΟΝ Α.Τ.Ε – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.(Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
23.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
24.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
25.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
26.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%
27.	Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Καθαρισμός Δομών Προσφύγων και Μεταναστών), (Έμμεση συμμετοχή)	80,00%
28.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ), (Έμμεση συμμετοχή), Θεσ/κη	35,00%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31.12.2022 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Σήραγγες Παναγοπούλας), Αχαΐα	33,91%
2.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός- Ανάδοχος), Λαμία	33,33%
3.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
4.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας) , Ηλεία	50,00%
5.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Κατασκευή τεχνητού εμποδίου συνοριακής γραμμής Έβρου), Έβρος	25,00%



6. J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (O) (VASSILIKOS III), Κύπρος

75,00%

Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:



Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

ι) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές



απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.



Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (π.χ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λ.π.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.



Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).



Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση Προσωπικού) και,

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).

Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζομένων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσία. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση



Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:



1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).



Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.



Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομήι κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο



αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.21. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.22. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.



Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

[Βλ. σημείωση 9δ Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων Κατεχόμενα προς Πώληση]

Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.



Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.23.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.23.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.23.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:



- Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Γ.23.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».



Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Παρ' όλα αυτά, οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» *	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών *	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων **	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή **	1 Ιανουαρίου 2023

*Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς σχετίζονται με γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών σε πλήρεις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όχι σε ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να έχουν εφαρμογή για τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής στις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών	1 Ιανουαρίου 2024

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση - Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα)

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.



Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	181.419.321	2.610.095	11.919.976	195.949.392	94.876.650
Ενδοεταιρικές	(1.845.048)	(600)	(1.860.881)	(3.706.529)	(759.677)
Καθαρές Πωλήσεις	179.574.273	2.609.495	10.059.096	192.242.863	94.116.973
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	5.727.978	1.005.952	3.090.059	9.823.988	7.002.396
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)				10.067.662	185.846
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού				(3.506.301)	(2.204.117)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως				(21.514.575)	(2.478.806)
Έσοδα χρεογράφων				3.139.847	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες				18.083.755	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης				16.094.378	2.505.318
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				-	-
Τόκοι				(10.894.827)	131.720
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων				5.199.550	2.637.038
Φόρος				(1.777.724)	134.919
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων				3.421.826	2.771.957
Αποσβέσεις	6.648.096	733.957	453.249	7.835.302	66.198
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	12.167.377	13.240.876	2.027.727	27.435.980	4.775.634



1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	197.680.333	2.241.289	10.145.409	210.067.032	164.585.256
Ενδοεταιρικές	(14.642.941)	(600)	(1.119.754)	(15.763.295)	(1.011.332)
Καθαρές Πωλήσεις	183.037.392	2.240.689	9.025.656	194.303.737	163.573.924
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	(5.738.274)	936.445	1.530.995	(3.270.834)	(577.272)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)				246.059	38.979.171
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού				(4.292.525)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως				(22.143.249)	(3.605.364)
Έσοδα χρεογράφων				3.777.428	(164.693)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες				16.314.910	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης				(9.368.211)	34.631.842
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				-	-
Τόκοι				(9.113.012)	1.000.411
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων				(18.481.223)	35.632.252
Φόρος				(1.695.140)	(2.738.429)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων				(20.176.363)	32.893.823
Αποσβέσεις	4.742.749	653.279	469.092	5.865.120	71.163
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	(16.785.586)	17.029.899	545.120	789.434	34.703.005



1α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	967.990.370	37.209.823	38.616.515	(315.927.279)	727.889.429	56.781.165
Επενδύσεις σε συγγενείς	300.921.433	240.494.831	6.311.353	(238.991.011)	308.736.607	-
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	93.262.249	31.100.960	17.446.142	(598.601)	141.210.750	734.026
Σύνολο Ενεργητικού	1.268.911.803	277.704.655	44.927.868	(554.918.290)	1.036.626.036	56.781.165
Υποχρεώσεις	(776.811.857)	(393.081.735)	(30.827.512)	287.884.104	(912.837.001)	(31.358.952)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(168.585.726)	(118.425.610)	(824.103)	-	(287.835.439)	(486.648)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(46.891.135)	(28.135.181)	(2.858.211)	231.783	(77.652.743)	(126.558)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	1.569.928	-	-	1.569.928	4.440.354
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>75.771.348</u>	<u>824.695</u>	<u>1.461.899</u>	<u>-</u>	<u>78.057.941</u>	<u>7.993.684</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(139.705.512)	(144.166.168)	(2.220.415)	231.783	(285.860.313)	11.820.832

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	935.597.413	31.512.606	38.203.171	(309.378.850)	695.934.340	85.061.215
Επενδύσεις σε συγγενείς	268.697.715	245.709.936	6.338.943	(225.273.480)	295.473.114	-
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	92.787.226	28.915.206	17.800.588	(249.058)	139.253.961	684.732
Σύνολο Ενεργητικού	1.204.295.128	277.222.542	44.542.114	(534.652.332)	991.407.453	85.061.215
Υποχρεώσεις	(721.843.041)	(387.608.548)	(31.534.931)	281.840.239	(859.146.280)	(62.412.120)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(185.017.939)	(121.557.871)	(873.043)	400.000	(307.048.853)	(3.608.310)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(46.666.717)	(26.342.838)	(3.021.130)	248.657	(75.782.027)	(129.377)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	1.863.839	-	-	1.863.839	4.440.354
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>82.301.398</u>	<u>178.542</u>	<u>2.282.111</u>	<u>-</u>	<u>84.762.051</u>	<u>11.214.022</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(149.383.258)	(145.858.327)	(1.612.062)	648.657	(296.204.990)	11.916.688



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	177.501.154	18.448.238	195.949.392	94.876.650
Ενδοεταιρικές	(2.198.396)	(1.508.133)	(3.706.529)	(759.677)
Καθαρές Πωλήσεις	175.302.758	16.940.105	192.242.863	94.116.973
Μικτό Κέρδος	34.017.675	(24.193.686)	9.823.988	7.002.396
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.717.550	7.350.113	10.067.662	185.846
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(4.708.870)	1.202.569	(3.506.301)	(2.204.117)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(16.869.021)	(4.645.554)	(21.514.575)	(2.478.806)
Έσοδα χρεογράφων	3.139.847	-	3.139.847	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	16.221.969	1.861.786	18.083.755	-
Κέρδη εκμετάλλευσης	34.519.149	(18.424.772)	16.094.378	2.505.318
Τόκοι	(10.116.754)	(778.073)	(10.894.827)	131.720
Κέρδη προ Φόρων	24.402.396	(19.202.845)	5.199.550	2.637.038
Φόρος	(1.525.670)	(252.055)	(1.777.724)	134.919
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	22.876.726	(19.454.900)	3.421.826	2.771.957
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	2.771.957	-	2.771.957	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	25.648.683	(19.454.900)	6.193.783	2.771.957
Αποσβέσεις	6.825.984	1.009.317	7.835.302	66.198
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	46.054.004	(18.618.024)	27.435.980	4.775.634



1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	84.758.604	125.308.428	210.067.032	164.585.256
Ενδοεταιρικές	(1.273.568)	(14.489.727)	(15.763.295)	(1.011.332)
Καθαρές Πωλήσεις	83.485.036	110.818.701	194.303.737	163.573.924
Μικτό Κέρδος	6.758.760	(10.029.594)	(3.270.834)	(577.272)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.798.567)	3.044.626	246.059	38.979.171
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(2.822.525)	(1.470.000)	(4.292.525)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(8.934.438)	(13.208.811)	(22.143.249)	(3.605.364)
Έσοδα χρεογράφων	3.777.428	-	3.777.428	(164.693)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	11.879.780	4.435.130	16.314.910	-
Κέρδη εκμετάλλευσης	7.860.438	(17.228.649)	(9.368.211)	34.631.842
Τόκοι	(8.839.027)	(273.985)	(9.113.012)	1.000.411
Κέρδη προ Φόρων	(978.589)	(17.502.634)	(18.481.223)	35.632.252
Φόρος	(1.093.634)	(601.505)	(1.695.140)	(2.738.429)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.072.223)	(18.104.140)	(20.176.363)	32.893.823
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	32.893.823	-	32.893.823	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	30.821.600	(18.104.140)	12.717.460	32.893.823
Αποσβέσεις	4.678.023	1.187.097	5.865.120	71.163
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	15.360.986	(14.571.552)	789.434	34.703.005



1β. Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2023 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	175.302.758	16.163.512	776.593	192.242.863	94.116.973
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	307.926.905	2.070.774	11.146.345	321.144.024	1.323.365
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.344.453	7.823	-	1.352.276	73.892

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	83.485.036	86.079.945	24.738.756	194.303.737	163.573.924
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	310.647.018	12.195.476	3.806.905	326.649.399	26.141.345
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	759.934	6.007	(12.014)	753.928	536.405



2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.435.700	30.945.898	92.581.151	22.124.601	10.740.146	1.021.488	170.848.985
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2023	793	210.950	870.885	429.179	603.828	363.977	2.479.612
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	(22.980)	-	-	-	(22.980)
Μεταφορές	-	(16.066)	16.066	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	12.171	(89)	286	-	12.368
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	-	(342.405)	(3.890.349)	(540.424)	(581.191)	-	(5.354.369)
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.436.493	30.798.377	89.566.945	22.013.267	10.763.069	1.385.465	167.963.616
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-	24.102.864	78.832.903	16.972.711	9.082.498	6.116	128.997.092
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	-	226.121	1.458.337	354.435	278.384	236	2.317.512
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	(17.043)	-	-	-	(17.043)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.047)	(89)	286	-	(850)
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	-	(31.563)	(3.278.948)	(483.393)	(532.266)	-	(4.326.171)
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-	24.297.421	76.994.201	16.843.665	8.828.902	6.352	126.970.540
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.436.493	6.500.956	12.572.744	5.169.603	1.934.168	1.379.113	40.993.076
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	13.435.700	6.843.034	13.748.248	5.151.890	1.657.649	1.015.373	41.851.893
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	94.549	-	21.148	-	33.121	-	148.818
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	93.756	16.066	-	-	37.727	-	147.550
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.341.944	6.500.956	12.551.596	5.169.603	1.901.046	1.379.113	40.844.258
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.341.944	6.826.968	13.748.248	5.151.890	1.619.921	1.015.373	41.704.343

Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2022 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2023 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.269.515	17.606.691	72.077.228	16.741.361	10.004.049	130.892	127.829.737
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2023	-	210.800	841.478	429.179	546.386	-	2.027.843
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	-	(342.405)	(3.694.941)	(501.269)	(576.420)	-	(5.115.034)
Υπόλοιπο 30.06.2023	11.269.515	17.475.086	69.223.766	16.669.271	9.974.015	130.892	124.742.545
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	13.196.791	64.026.149	14.655.042	8.506.743	-	100.384.725
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2023	-	59.095	776.618	158.948	247.773	-	1.242.434
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	-	(31.563)	(3.164.486)	(444.238)	(527.495)	-	(4.167.782)
Υπόλοιπο 30.06.2023	-	13.224.323	61.638.281	14.369.752	8.227.021	-	97.459.377
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2023	11.269.515	4.250.763	7.585.485	2.299.519	1.746.994	130.892	27.283.169
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.269.515	4.409.900	8.051.079	2.086.319	1.497.306	130.892	27.445.012

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2022 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2023 δεν έγινε επανελέγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	36.892.157	34.613.435	28.308.598	6.511.071	300.342	106.625.603
Προσθήκες περιόδου	2.221.434	202.208	3.606.449	2.281.649	-	8.311.740
Μειώσεις περιόδου	(130.839)	(49.665)	-	(744.981)	-	(925.485)
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	38.982.753	34.765.977	31.915.047	8.047.740	300.342	114.011.858
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	8.757.021	6.349.306	3.109.636	2.554.371	179.526	20.949.860
Αποσβέσεις περιόδου	864.011	1.499.128	2.359.818	724.969	13.470	5.461.396
Μειώσεις περιόδου	(130.839)	(49.665)	-	(744.981)	-	(925.485)
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	9.490.193	7.798.768	5.469.454	2.534.360	192.996	25.485.771
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	29.492.560	26.967.209	26.445.592	5.513.379	107.346	88.526.087
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	28.135.136	28.264.129	25.198.962	3.956.700	120.816	85.675.743
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	124.554	-	124.554
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	119.165	-	119.165
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	29.492.560	26.967.209	26.445.592	5.388.825	107.346	88.401.532
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	28.135.136	28.264.129	25.198.962	3.837.535	120.816	85.556.579



ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022	547.498	26.299.510	28.273.310	5.421.046	284.101	60.825.464
Προσθήκες περιόδου	67.075	188.468	3.606.449	2.176.280	-	6.038.272
Μειώσεις περιόδου	(130.839)	(49.665)	-	(744.981)	-	(925.485)
Υπόλοιπο 30.06.2023	483.734	26.438.313	31.879.759	6.852.346	284.101	65.938.252

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2022	424.046	4.820.453	3.098.133	1.873.093	164.518	10.380.243
Αποσβέσεις περιόδου	135.008	1.226.928	2.358.444	626.246	12.237	4.358.863
Μειώσεις περιόδου	(130.839)	(49.665)	-	(744.981)	-	(925.485)
Υπόλοιπο 30.06.2023	428.216	5.997.716	5.456.577	1.754.358	176.755	13.813.621

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2023	55.518	20.440.597	26.423.181	5.097.988	107.346	52.124.631
Υπόλοιπο 31.12.2022	123.452	21.479.057	25.175.177	3.547.953	119.583	50.445.221

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.222.346	315.351	11.537.697	1.991.285	254.450	2.245.736
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2023	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2023	11.222.346	315.351	11.537.697	1.991.285	254.450	2.245.736
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.222.346	315.351	11.537.697	1.991.285	254.450	2.245.736

Ο Όμιλος με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2022 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριοτέρων ακινήτων για επένδυση. Με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2023 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Άδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	4.891.479	26.200	288.141	5.205.821
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2023	71.689	-	66.005	137.694
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	(22.833)	-	-	(22.833)
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	4.940.335	26.200	354.147	5.320.682
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	4.319.909	12.554	-	4.332.463
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	122.067	524	-	122.591
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	(22.287)	-	-	(22.287)
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	4.419.689	13.078	-	4.432.767
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	520.646	13.122	354.147	887.915
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	571.570	13.646	288.141	873.358
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	93.908	12.598	354.147	460.653
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	116.754	13.122	288.141	418.017
Υπόλοιπο 30.06.2023 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	426.738	524	(0)	427.262
Υπόλοιπο 31.12.2022 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	454.817	524	-	455.341

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.480.687
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2023	59.542
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	(22.833)
Υπόλοιπο 30.06.2023	4.517.396
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.044.985
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	92.009
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2023	(22.287)
Υπόλοιπο 30.06.2023	4.114.707
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Υπόλοιπο 30.06.2023	402.689
Υπόλοιπο 31.12.2022	435.702



5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	86.819.817	86.819.817
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	170.119.897	162.247.233	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	3.170.190	1.049.494	3.001.017	881.734
	173.290.087	163.296.727	89.820.834	87.701.551

5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	135.446.519	132.176.387	172.487.793	141.045.251
	135.446.519	132.176.387	172.487.793	141.045.251

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΕ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31.12.2022.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΕ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός), οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους.

Ως αποτέλεσμα, ποσό εύλογης αξίας € 142 εκ. δεν αντικατοπτρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά τη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας των συμμετοχών που ενοποιούνται και της αξίας που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό, διότι οι συμμετοχές αυτές (πλην των όσων αναφέρονται ανωτέρω) ενοποιούνται με την καθαρή θέση.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες	133.142.434	150.262.678	113.443.398	132.169.198
Λοιπές Απαιτήσεις	119.020.749	120.257.888	128.285.376	126.678.278
	252.163.183	270.520.566	241.728.774	258.847.476

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση της ΑΒΑΕ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται αναθεωρημένο ποσό € 18,8 εκ. το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των πέντε ετών. Το ποσό αυτό αφορά τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης που υπεγράφη με την Κυβέρνηση του Λιβάνου στις 12.04.2013, για την κατασκευή του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας Deir Aamar (Phase II), κοντά στην Τρίπολη του Λιβάνου, ο οποίος θα περιελάμβανε την κατασκευή μονάδας Συνδυασμένου Κύκλου ισχύος 590 MW, με δυνατότητα λειτουργίας με φυσικό αέριο, ελαφρύ και βαρύ πετρέλαιο, και θα αποτελείτο από 3 αεροστρόβιλους, 3 λέβητες και 1 ατμοστρόβιλο.

Μέχρι το 2015 ο Πελάτης δεν προχώρησε σε πληρωμή, ούτε παρέδωσε το εργοτάξιο το οποίο ήταν κοντά σε πολεμική ζώνη (Τρίπολη) και είχε καταλειφθεί από τον στρατό του Λιβάνου. Η εταιρεία προχώρησε σε αναστολή των εργασιών κατασκευής του έργου, καθώς επίσης και υπέβαλε στο Κράτος του Λιβάνου, όπως προέβλεπε το άρθρο 9.2 της BIT μεταξύ Ελλάδας – Λιβάνου, το αίτημα φιλικού διακανονισμού (Official Notice for Amicable Solution) στις 24.02.2015 και μετά, δεύτερο πιο λεπτομερές «Official Notice for Amicable Solution» στις 16.06.2015. Η απαίτηση ανερχόταν σε € 51.788.000.

Το 2016 η Εταιρεία μετά από την αποτυχία εξεύρεσης φιλικού διακανονισμού, τον Αύγουστο του 2016, ξεκίνησε ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID), διαδικασία Διεθνούς Διαιτησίας έχοντας εγείρει απαίτηση αποζημίωσης έναντι της Κυβέρνησης του Λιβάνου, ποσού € 370.570.785 βάσει δικαιωμάτων που προέκυπταν από τη Σύμβαση.

Επειδή η διαδικασία, διαιτησίας ευρίσκεται σε αρχικό στάδιο με καθυστερήσεις 1-2 έτη, η εκτίμηση ανακτησιμότητας από τη Διοίκηση περιορίστηκε μόνο στο τιμολογημένο μέρος, δηλαδή € 51.788.000.



Το 2017 η απαίτηση των € 51.788.000 ευρίσκεται πλέον σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των 2 ετών. Επειδή όμως η διαδικασία για την οποία έχει κατατεθεί η Αίτηση Διαιτησίας, ευρίσκεται ακόμη σε αρχικά στάδια, η εκτίμηση ανακτησιμότητας από τη Διοίκηση, βάσει και της σχετικής επιστολής του Νομικού Συμβούλου συνέχισε να περιορίζεται μόνο στο τιμολογημένο μέρος, ήτοι € 51.788.000.

Το 2018, έγινε πρόταση στην ΑΒΑΞ Α.Ε. να αντικατασταθεί το EPC Contract μεταξύ του κράτους του Λιβάνου και της ΑΒΑΞ, από ένα «PPA» (Long Term Power Purchase Agreement), το οποίο θα χρηματοδοτούσε την κατασκευή μέσω Ιδιωτών Επενδυτών που θα συμμετείχαν στο σχήμα και εάν συμφωνούσε η Εταιρεία θα προχωρούσαν σε απόφαση επικύρωσης από το Λιβανικό Υπουργικό Συμβούλιο. Πράγματι η απόφαση από το Λιβανικό Υπουργικό Συμβούλιο, εκδόθηκε τον Μάιο του 2018. Λόγω της παρόδου του χρόνου και των καθυστερήσεων πέραν των τριών (3) ετών, η εκτίμηση ανακτησιμότητας από τη Διοίκηση, βάσει και της σχετικής επιστολής του Νομικού Συμβούλου της απαίτησης περιορίστηκε στα € 43.788.000 μετά από πρόβλεψη επισφάλειας € 8.000.000.

Το 2019 η συμφωνία για την ίδρυση του «PPA» επετεύχθη και περιελάμβανε την παράδοση στην ΑΒΑΞ εγγυητικής ύψους € 30 εκ. ως εγγύηση για είσπραξη ποσού € 30εκ. με την υπογραφή των εγγράφων και με τη συμφωνία να της δοθούν άλλα € 5 εκ., δώδεκα (12) μήνες μετά την είσπραξη των € 30εκ.

Η Εταιρεία προχώρησε σε αίτηση αναστολής της Διαιτησίας με ημερομηνία λήξης της αναστολής την 31.05.2020.

Η Εταιρεία σύμφωνα με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας από τη Διοίκηση, βάσει και της σχετικής επιστολής του Νομικού Συμβούλου κατά την 31.12.2019 περιόρισε την απαίτηση σε € 28.788.000.

Το 2020, μετά την έναρξη των εχθροπραξιών στο Λίβανο, επειδή το PPA δεν μπορούσε να υπογραφεί από την Κυβέρνηση του Λιβάνου, η Εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID.

Μέσα στο 2020 η Εταιρεία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημα της (Claimant's Memorandum).

Λόγω της παρόδου του χρόνου, η Εταιρεία βάσει και της σχετικής επιστολής του Νομικού Συμβούλου περιόρισε την απαίτηση σε € 24.788.000, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης, για την ανακτησιμότητα της απαίτησης κατά την 31.12.2020.

Το 2021, και συγκεκριμένα στις 23.06.2021, το κράτος του Λιβάνου υπέβαλε το αναλυτικό υπόμνημα του και στις 06.08.2021 τα δύο μέρη υπέβαλαν ταυτόχρονα αιτήματα προσκόμισης εγγράφων.

Λόγω παρόδου του χρόνου η Εταιρεία περιόρισε την απαίτηση σε € 22.788.000 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης, βάσει και της σχετικής επιστολής του Νομικού Συμβούλου για την ανακτησιμότητα της απαίτησης.

Στις 14.02.2022 η Εταιρεία υπέβαλε την απάντησή της επί του υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου.

Στις 12.07.2022 έγινε η τελευταία έγγραφη υποβολή εκ μέρους του Λιβάνου.

Μέσω της διαιτητικής διαδικασίας και μετά τις ακροάσεις των experts, η διεκδίκηση της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 340.924.000. Ο Λίβανος δεν παρουσίασε μαρτυρικές καταθέσεις ώστε να διαφοροποιηθούν τα ποσά.

Στις 14.11.2022 έλαβε χώρα το β' μέρος της ακροαματικής διαδικασίας που αφορούσε στην εξέταση των experts της εταιρείας (η πλευρά του Λιβάνου δεν είχε experts).

Στις 12.04.2023, υπεβλήθησαν τα Post Hearing Briefs των μερών και στις 28.07.2023 υπεβλήθησαν τα Submission on Costs.

Στις 30.06.2023 η απαίτηση έχει περιοριστεί στο ποσό των € 18.788.000.

Μετά τα ανωτέρω, η Εταιρεία είναι πλέον σε αναμονή της απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Σχετικά και με την εισπραξιμότητα της απαίτησης μετά από τυχόν απόφαση του ICSID, σε σχέση και με την από 04.04.2022 αναγγελία χρεωκοπίας του Λιβάνου, η Εταιρεία έλαβε υπόψιν την επιστολή του Νομικού Συμβούλου σύμφωνα με την οποία (συνοπτικά):

1) Το διαιτητικό δικαστήριο (International Centre for the Settlement of Investment Disputes - ICSID) λειτουργεί υπό την αιγίδα της Παγκόσμιας Τράπεζας.

2) Η διαιτησία διέπεται από τη Σύμβαση για την Επίλυση Επενδυτικών Διαφορών μεταξύ Κρατών και Υπηκόων άλλου Κράτους (Σύμβαση Ουάσινγκτον 1965) και οι αποφάσεις του δικαστηρίου είναι τελικές και δεσμευτικές για τα μέρη, τα οποία υποχρεούνται να συμμορφωθούν με αυτήν. Αν ένα κράτος δεν καταβάλλει την αποζημίωση βάσει της διαιτητικής απόφασης και άρα δε συμμορφωθεί με αυτήν, παραβιάζει διεθνή υποχρέωση που έχει αναλάβει βάσει διεθνούς συνθήκης και άρα υπέχει διεθνή ευθύνη.

3) Οι διαιτητικές αποφάσεις βάσει της Σύμβασης Ουάσινγκτον, ως τελικές και δεσμευτικές για τα μέρη, δεν προσβάλλονται παρά με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του ίδιου του ICSID ανεξαρτήτως της έδρας της διαιτησίας.

4) Σε περίπτωση που το κράτος του Λιβάνου δεν συμμορφωθεί οικειοθελώς με μια τέτοια απόφαση, η Εταιρεία δικαιούται να προβεί σε αναγνώριση και εκτέλεση αυτής όχι μόνο στο Λίβανο και στην Ελλάδα, βάσει της Σύμβασης Ουάσινγκτον, στην οποία αμφότερες χώρες είναι μέλη, αλλά και σε όλα τα υπόλοιπα κράτη-μέλη αυτής, ήτοι σε 158 κράτη.

Επομένως, η Εταιρεία παραμένει στην εκτίμηση της ανακτησιμότητας (βάσει παρόδου του χρόνου μόνο), εφ' όσον με την αναγγελία χρεωκοπίας του Λιβάνου, βάσει και των ανωτέρω, δεν προκύπτει ανάγκη περαιτέρω απομείωσης.

6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων

(α) Σε ό,τι αφορά στην εκκρεμή δικαστική υπόθεση της Εταιρείας σχετικά με την «Τεχνική Ένωση» και αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία € 16,3 εκ. πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, είναι σε εκκρεμότητα πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Πρ., για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως. Μετά το θάνατο του Α. Πρ. παγώνει η πρόσδος της εκτελέσεως, μέχρις ότου προκύψει η ταυτότητα των κληρονόμων του. Μετά την απομείωση της απαίτησης, μετά από προβλέψεις βάσει του ΔΛΠ 37, παραμένει υπόλοιπο € 1,82 εκ.

(β) Αγωγή της ΑΘΗΝΑ (πλέον ΑΒΑΞ Α.Ε.) κατά της ΔΕΗ (Έργο "Αθρινόλακκος") και για το οποίο διετάρχει πραγματοποιημοσύνη η οποία προσδιόρισε το ποσό των € 6.031.637 στις 17.9.2020. Η αγωγή αυτή έγινε δεκτή υπέρ της ΑΘΗΝΑ για κεφάλαια ύψους € 4.757.158 πλέον τόκων, οι οποίοι άρχισαν να τρέχουν από το Δεκεμβρίου του 2009, και οι οποίοι μέχρι 14.06.2023 ανέρχονται σε ποσό περίπου € 6 εκ. Η ΔΕΗ άσκησε έφεση που θα δικαστεί μετά από αναβολή στις 18.01.2024.



7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο	136.557	131.653	108.988	104.787
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	77.921.384	84.630.398	74.974.523	80.079.652
	78.057.941	84.762.051	75.083.511	80.184.439
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.569.928	1.863.839	1.569.928	1.863.839
Σύνολο δεσμευμένων καταθέσεων	1.569.928	1.863.839	1.569.928	1.863.839
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	79.627.869	86.625.890	76.653.438	82.048.279

Στον Όμιλο οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από τη μητρική εταιρεία κατά ποσό € 1.569.928.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	131.274.761	121.886.929	116.732.930	108.234.445
Προκαταβολές Πελατών	203.988.052	167.050.733	201.052.303	164.435.497
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	142.674.165	116.038.881	156.484.922	132.008.167
	477.936.978	404.976.544	474.270.154	404.678.108

8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	196.042.115	148.637.575	193.187.876	147.272.976
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	3.109.029	7.030.107	510.677	2.339.677
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	192.933.087	141.607.468	192.677.199	144.933.299

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγιο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμνο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων της Διοίκησης ανά εξάμηνο.



9. Τραπεζικός δανεισμός
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	44.464.389	47.436.174	44.464.389	47.436.174
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29.084.979	30.684.608	25.928.518	25.642.007
	73.549.368	78.120.782	70.392.907	73.078.181

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 30.06.2023, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	213.636.071	228.278.071	213.636.071	228.278.071
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	650.000	650.000	650.000	650.000
	214.286.071	228.928.071	214.286.071	228.928.071
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	287.835.439	307.048.853	284.678.978	302.006.252

9α. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Βραχυχρόνια υποχρέωση	13.910.761	12.087.691	12.757.706	10.864.151
Μακροχρόνια υποχρέωση	63.741.982	63.694.337	33.999.180	35.635.809
Συνολική υποχρέωση μίσθωσης	77.652.744	75.782.027	46.756.886	46.499.961

Η πολιτική του Ομίλου είναι, σχετικά με τις ανάγκες σε νέο εξοπλισμό, να αποκτά τον εξοπλισμό αυτό μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και τον Όμιλο. Για την περίοδο μέχρι τον Ιούνιο 2023 το μέσο πραγματικό επιτόκιο κυμαινόταν στο 5,0%. Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τη μητρική εταιρεία.



9β. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2023	228.928.071	78.120.782	307.048.853
Μη ταμειακές ροές (διακοπείσες δραστηριότητες)	121.662	3.000.000	3.121.662
Ταμειακές ροές	(10.238.662)	(12.096.413)	(22.335.075)
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(4.525.000)	4.525.000	-
30.06.2023	214.286.071	73.549.368	287.835.439

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2023	228.928.071	73.078.181	302.006.252
Μη ταμειακές ροές (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-
Ταμειακές ροές	(10.117.000)	(7.210.274)	(17.327.273)
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(4.525.000)	4.525.000	-
30.06.2023	214.286.071	70.392.907	284.678.978

9γ. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας στη θυγατρική Volterra (100%) ανέρχεται σε € 17.942.051



9δ. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ
	Χρήση 1.1-
	30.06.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	56.781.165
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	31.358.952

Διακοπείσες δραστηριότητες και ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχομένων προς πώληση

Το 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69,7 MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5 MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.

Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, αλλά και τις αντίστοιχες της 30.06.2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπείσα Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτυπώνονται στο κόστος κτήσης, δεδομένου ότι η λογιστική αξία αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές. Βάσει ΔΠΧΑ 5 εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπείσα δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι βάσει ΔΠΧΑ 5 παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπείσας δραστηριότητας.

Στις 30.06.2022, μετά και τη πώληση των ΑΠΕ, η παραμένουσα ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων αφορά πλέον μόνο την εμπορία ενέργειας και η αποτύπωση συνεχίζει να γίνεται με τη λογιστική αξία στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και στο κόστος κτήσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφ' όσον οι αξίες αυτές συνεχίζουν να είναι μικρότερες της εύλογης αξίας της θυγατρικής, όπως προκύπτει από τις σχετικές εκθέσεις αποτίμησης από Ανεξάρτητους Εκτιμητές.

Στις 31.12.2022, το κριτήριο των 12 μηνών βάσει ΔΠΧΑ 5 δεν ικανοποιείτο. Η καθυστέρηση οφειλόταν στην πρωτοφανή ενεργειακή κρίση σε συνδυασμό και με τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Όμως η Εταιρεία παρέμεινε σταθερά δεσμευμένη στο σχέδιο πώλησης του τομέα της εμπορίας ρεύματος (ο τομέας των ΑΠΕ έχει ήδη πωληθεί).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, όταν η καθυστέρηση οφείλεται σε γεγονότα ή περιστάσεις που δεν ελέγχει η οικονομική οντότητα και υπάρχουν επαρκείς αποδείξεις ότι η οικονομική οντότητα παρέμεινε δεσμευμένη στο σχέδιο για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας εκποίησης) παρέχεται η εξαίρεση των 12 μηνών υπό προϋποθέσεις (§9).

Στην περίπτωση μας θεωρούμε ότι μας αφορά η περίπτωση Β1γ όπου κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους, ανακύπτουν περιστάσεις που προηγουμένως θεωρούνταν αναπάντεχες και, σαν αποτέλεσμα, ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) που προηγουμένως κατατασσόταν ως κατεχόμενο προς πώληση δεν έχει πωληθεί μέχρι το τέλος εκείνης της περιόδου και:

I. κατά την αρχική περίοδο του ενός έτους η οικονομική οντότητα έλαβε κάθε μέτρο προκειμένου να ανταποκριθεί στην αλλαγή των περιστάσεων,

II. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) είναι ενεργά διαπραγματευόμενο στην αγορά σε τιμή που είναι λογική, δεδομένης της αλλαγής των περιστάσεων και

III. πληρούνται τα κριτήρια των παραγράφων 7 και 8.

Συνεπώς, στις 31.12.2022, συνέχιζαν να πληρούνται οι προϋποθέσεις της §9 και Β1γ του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας σε κατεχόμενο προς πώληση.

Κατά το α' Εξάμηνο του 2023 συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις για την πώληση της Volterra ΑΕ, οι οποίες οριστικοποιήθηκαν στις 9 Αυγούστου του 2023, με την υπογραφή Σύμβασης πώλησής της προς την Μυτιληναίος Α.Ε. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί από την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Στις 30.06.2023, συνεπώς, συνεχίζουν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ΔΠΧΑ 5 για την ταξινόμηση του τομέα εμπορίας ενέργειας ως κατεχόμενου προς πώληση.



Τα στοιχεία της διακοπείσας δραστηριότητας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Κύκλος εργασιών	94.116.973	394.239.878	163.573.924
Κόστος πωληθέντων	(87.114.577)	(381.750.136)	(164.151.196)
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	7.002.396	12.489.743	(577.272)
Κέρδος από πώληση θυγατρικών (ΑΠΕ)	-	39.095.335	39.095.335
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λοιπά έσοδα/έξοδα	(4.497.077)	(10.058.980)	(3.886.221)
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	2.505.318	41.526.098	34.631.842
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	131.720	1.264.566	1.000.411
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	2.637.038	42.790.664	35.632.252
Έξοδα φόρου χρήσης	134.919	(824.456)	(2.738.429)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιά) για το έτος	2.771.957	41.966.208	32.893.823
Μέρισμα προς ΑΒΑΞ	-	(15.000.000)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέον	2.771.957	26.966.208	32.893.823

Η Εταιρεία την 31.12.2021 δεν αντιλόγισε τις αποσβέσεις του Β' Εξαμήνου 2021 (€ 2,1 εκ.) με αύξηση της αξίας των παγίων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, δεδομένου ότι η απόφαση για τις διακοπείσες δραστηριότητες λήφθηκε την 01.07.2021.

Όμως οι θυγατρικές εταιρείες των ΑΠΕ συνέχισαν να λειτουργούν και να παράγουν ενέργεια, αυξάνοντας την κερδοφορία των διακοπειών εργασιών, κατά το β' εξάμηνο του 2021 δηλαδή μετά την απόφαση της 01.07.2021.

Παράλληλα επέρχετο απομείωση της αξίας των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή ενέργειας.

Συνεπώς, η Εταιρεία έκρινε και για σκοπούς συντηρητικότητας ότι δεν έπρεπε να παρουσιάζει αυξημένη κερδοφορία λόγω της συνεχιζόμενης λειτουργίας της Εταιρείας και ταυτόχρονα και λόγω μη απόσβεσης της αξίας των μηχανημάτων, τα οποία συνέχιζαν να λειτουργούν.

Το ίδιο ισχύει και για την VOLTERRA (εμπορία ενέργειας).

Στις 30.06.2022, η Εταιρεία δεν έχει αφαιρέσει το ποσό των € 0,07 εκ., που αφορά τις αποσβέσεις του α' εξαμήνου 2022 της Volterra (οι ΑΠΕ έχουν ήδη πωληθεί), σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων, γιατί η εταιρεία συνέχιζε να λειτουργεί, να παράγει κέρδη και να αποσβένει τα πάγια της.

Στις 31.12.2022, το αντίστοιχο ποσό, δηλαδή οι αποσβέσεις του 2022, ανέρχονται σε € 0,16 εκ., οι οποίες δεν έχουν αφαιρεθεί για τους ίδιους λόγους, όπως και οι αποσβέσεις για τη περίοδο 1.1.2023 - 30.06.2023, οι οποίες ανέρχονται σε € 0,07 εκ.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	ΟΜΑΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	
	30.06.2023	31.12.2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	273.372	266.714
Άυλα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία	2.236.307	908.874
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	41.836.332	68.231.251
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.435.154	15.654.376
Σύνολο Ενεργητικού	56.781.165	85.061.215
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(23.030.669)	(50.355.772)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(236.648)	(358.310)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(250.000)	(3.250.000)
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	(4.483.968)	(5.807.105)
Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(3.357.666)	(2.640.933)
Σύνολο Παθητικού	(31.358.952)	(62.412.120)
Καθαρή θέση ομάδα εκποίησης	25.422.213	22.649.095

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2023 (Βλ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2023)

Κέρδη / Ζημιά ανά Μετοχή (Βλ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2023 – 30/06/2023)



10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Λοιπές προβλέψεις	14.635.091	12.908.027	13.490.048	12.885.595
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.606.707	18.152.774	6.440.041	6.540.041
	32.241.798	31.060.801	19.930.089	19.425.636

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 7.731 χιλ., από το οποίο ποσό € 6.215 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 1.516 χιλ. αφορά την τρέχουσα χρήση.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

11. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	(1.315.200)	(492.729)	(642.166)	(431.613)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(462.524)	(1.202.410)	(739.297)	(921.056)
	(1.777.724)	(1.695.140)	(1.381.464)	(1.352.669)

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α'78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2021 της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει πραγματοποιήσει φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2016, ενώ για τις χρήσεις 2017 και 2018 ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



12. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Καταβεβλημένο (Μετοχές 144.321.516 των € 0,30)	43.296.455	43.296.455	43.296.455	43.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
	189.948.126	189.948.126	189.948.126	189.948.126

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 24.06.2021 ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος τριετούς διάρκειας για τη δωρεάν διάθεση 4.000.000 μετοχών σε συγκεκριμένα στελέχη και λοιπά μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, καθώς και σε συγκεκριμένα συνεργαζόμενα με αυτή πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 114 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Οι νέες μετοχές θα εκδοθούν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού της Εταιρείας. Μέχρι την έκδοση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30.06.2023, δεν έχουν εκδοθεί μετοχές στα πλαίσια του εν λόγω προγράμματος, δεδομένου ότι το Δ.Σ. δεν έχει πάρει ακόμα απόφαση για την υλοποίησή του.

13. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	15.727.743	15.727.743	10.427.879	10.427.879
Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμιακών ροών	3.652.490	5.561.892	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	22.657.454	18.670.150	17.332.121	14.790.183
	42.037.686	39.959.784	27.760.000	25.218.062

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	30.06.2023	31.12.2022
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	3.652.490	5.561.892
	3.652.490	5.561.892

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμιακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

**13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	91.183.288	87.837.596	78.402.782	52.096.477
	91.183.288	87.837.596	78.402.782	52.096.477

13β. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απολασσόμενα της φορολογίας)	489.967.433	270.327.337	472.715.670	253.075.574
	489.967.433	270.327.337	472.715.670	253.075.574

13γ. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	50.918.719	38.676.944	50.918.719	38.676.944
	50.918.719	38.676.944	50.918.719	38.676.944

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει αποθεματικό από κέρδη εξωτερικού του Ν. 4171/61 ποσού € 50.918.719, το οποίο απεικονίζεται χωριστά από τα Λοιπά Αποθεματικά για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης.

14. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2023	30.06.2023
Εγγυητικές	706.017.858	660.057.246
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.462.997	1.458.925
	707.480.854	661.516.171

15. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 15.397 χιλ. ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 28.797 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

Στα ποσά που αφορούν τον Όμιλο, το αντίστοιχο ποσό που αφορά τις διακοπείσες δραστηριότητες (Volterra) είναι μηδενικό.

16. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2023 στον Όμιλο ανέρχεται σε 1.778 άτομα (έναντι 2.641 στις 30.06.2022) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.261 (έναντι 2.075 στις 30.06.2022). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση, λαμβανομένων υπόψιν και των σχηματισθείσων προβλέψεων, από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 30.06.2023 προβλέψεις συνολικού ποσού € 7.731 χιλ. από το οποίο ποσό € 6.215 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 1.516 χιλ. αφορά την τρέχουσα χρήση.

(β) Για τις ελεγχμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.



18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 59% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 41% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2023:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2023 - 30.06.2023		30.06.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	24	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.135	-	92	102
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	727	96	89	724
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	3.085	121	1.076	23.454
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.869	25	126	134
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.808	-	257	-
SALONICA PARK Α.Ε.	20	-	13	-
POLISPARK Α.Ε.	2	-	-	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	57	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	71	-	405	-
VOLTERRA Α.Ε.	89	549	-	2.924
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	491	-	5.768	5
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	574	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.	-	-	336	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	-	-	2	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	410
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	20.069	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
5N Α.Ε.	-	-	151	-
ENERSYSTEM FZE	-	-	-	76
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	82	-
JCGH LTD	-	0	-	1.370
CSME HOLDINGS LTD	-	0	-	1.075
HONEYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	0	-	735
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.451	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	125	-	15.956	38.929
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.214	-	1.155
	12.505	2.006	46.501	71.187


Εταιρία

	1.1.2023 - 30.06.2023		30.06.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	8	-	1.081	11.132
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.616	-	410
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	495
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	-	-	5	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	167	-	12.985	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	1	12
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	8	-	42	-
MONDO TRAVEL ΑΕ	-	-	-	71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	404	-	4.237	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.439	-	228.729	-
VOLTERRA Α.Ε.	89	549	260	3.531
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	44	2.193
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	1.508	1.765	20.815
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED	-	-	50	193
BONATTI J&P-AVAX Srl	71	-	404	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	146	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	582	-	87	606
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	8.498	104	-	23.407
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	75	0	0	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	529	-	-	-
POLIS PARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	0	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	362	-	5.768	5
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	574	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ Α.Ε.	340	-	336	-
ΚΕΔΡΗΝΟΣ ΛΟΦΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1	-	2	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	410
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	20.069	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	82	-
JCGH LTD	-	0	-	1.370
CSME HOLDINGS LTD	-	0	-	1.075
HONEYSUCKLE PROPERTIES LTD	-	0	-	735
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	1.451	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	75	-	15.932	38.929
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	613	-	913
	14.814	4.392	293.957	106.380



18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	1.1.2022 - 30.06.2022		31.12.2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	25	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5.220	-	296	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	230	-	28	780
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	0	-	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.109	-	2	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	4.427	106	1.484	16.029
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	4.492	0	74	495
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	2.697	-	383	-
SALONICA PARK Α.Ε.	18	-	13	-
ΡΟΛΙΣPARK Α.Ε.	3	-	5	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	66	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
BIOENERΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	69	-	331	-
VOLTERRA Α.Ε.	-	-	15.000	17.924
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1.577	-	5.772	6
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	574	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	75	-	429
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	22.581	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
SN Α.Ε.	-	-	151	-
ENERSYSTEM FZE	-	1.973	-	78
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	54	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35	-	333	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461	-	19.186	9.952
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.354	-	675
	23.486	3.509	66.322	46.461

Εταιρία

	1.1.2022 - 30.06.2022		31.12.2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.420	39	992	7.389
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.015	-	1.094
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	496
GLAVIAM Ε.Π.Ε.	2	-	5	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	158	-	13.102	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	1	12
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	7	-	22	-
MONDO TRAVEL ΑΕ	-	-	-	71
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	47	-	1.170	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	237.949	-
VOLTERRA Α.Ε.	286	452	16.158	18.823
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3	-	-	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	44	1.860
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	14.052	948	21.581
GAS AND POWER TECH DMCC	251	186	808	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	69	-	331	-
CONSPREL (CYPRUS) LIMITED	-	-	324	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.800	-	38	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	60	-	25	780
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	-	-	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.106	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.797	87	-	15.992
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	102	0	0	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	558	-	12	-
ΡΟΛΙΣPARK Α.Ε.	-	-	4	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
BIOENERΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1.392	-	5.772	6
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	574	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	75	-	429
LIMASSOL MARINA LTD	9.457	-	22.581	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	54	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35	-	333	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461	-	18.994	9.757
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	568	-	391
	36.084	16.476	320.294	78.760



19. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων και του QFS στο QATAR που έχουν ολοκληρωθεί) με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβαση της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

1β. Qatar Foundation Stadium

Ο Όμιλος συμπεριέλαβε, με πλήρη ενοποίηση, για πρώτη φορά τις δραστηριότητες στο Κατάρ, μέσω της ενσωμάτωσης της AVAX ME στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2019, καθώς υποκατέστησε στην ουσία τον όμιλο J&P (Overseas) Ltd, που είχε ήδη τεθεί σε εκκαθάριση, προκειμένου να διασφαλιστεί η εκτέλεση των τοπικών έργων, με κυριότερο εκείνο του σταδίου (Qatar Foundation Stadium) το οποίο ολοκληρώθηκε και φιλοξένησε τους αγώνες παγκοσμίου κυπέλλου 2022.

Το έργο του QFS εκτελείτο σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και πρώην θυγατρικών της J&P (Overseas) Ltd, οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ME. Η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλο μέγεθος υπεργολαβίες Η/Μ για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Κατά τη διαδικασία ενσωμάτωσης αναγνωρίστηκαν αρχικά σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και ανεκτέλεστα υπόλοιπα έργων. Ωστόσο, η πορεία εξέλιξης της εκκαθάρισης της J&P (Overseas) Ltd δυσχέρανε την οικονομική αντιμετώπιση του Ομίλου. Σχετική αναφορά είχε γίνει και στο ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας στις 20.01.2020, όπου καταγράφηκε ότι η αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων από έργα συνολικού ύψους περίπου \$140εκ. δημιουργούσε συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειες της μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε την πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο με τον οποίο συνήφθη σχέδιο συμφωνητικού πώλησης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ΑΒΑΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4 εκ. (QAR 120εκ.), για το οποίο έγινε ήδη πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 και το οποίο θα τακτοποιηθεί με καταβολή ποσού περίπου € 21,0 εκ. από την ΑΒΑΞ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο ποσό περίπου € 8,4 εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ΑΒΑΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της “AVAX INTERNATIONAL LIMITED” (100% θυγατρική της ΑΒΑΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ME στο Κατάρ.

Ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, έχει αναλάβει κατ’ ουσία από την αρχή του 2020, πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές του έργου, με αποτέλεσμα οι εταιρίες Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL καθώς και το έργο ‘Education City Stadium’ (κατά το μερίδιο 24% που αναλογεί στην ΑΒΑΞ ΑΕ) να μην περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι προαναφερθείσες εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ΑΒΑΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ΑΒΑΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120 εκ. (€ 29,4 εκ. περίπου), δεν έχει υπογραφεί μέχρι 31.12.2022. Ο βασικός λόγος καθυστέρησης οφειλόταν αφ’ ενός σε θέματα που σχετίζονταν με την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και αφ’ ετέρου στο γεγονός ότι η Arab Bank, η οποία χρηματοδοτούσε τα έργα της Conspel Qatar WLL, βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον τοπικό εταίρο δεδομένο ότι πρέπει να προσυπογράψει τη συμφωνία.

Τελικά, έχει επιτευχθεί η σχετική μεταξύ τους συμφωνία και η διαδικασία ανταλλαγής σχεδίων συμφωνητικού μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, έχει ολοκληρωθεί μέσω τελικού σχεδίου αποδεκτού και από τα δύο μέρη. Μέρος της συμφωνίας αποτελεί και επιστολή της τράπεζας QNB, η οποία χρηματοδότησε το έργο QFS και στην οποία τράπεζα έχει δοθεί η εταιρική εγγύηση της ΑΒΑΞ για το 25% των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας προς τη τράπεζα.

Η σχετική επιστολή αναφέρει ότι με την ολοκλήρωση των όρων του συμφωνητικού (του πλάνου των πληρωμών των QAR 120 εκ. από την ΑΒΑΞ), όλες οι υποχρεώσεις της ΑΒΑΞ βάσει της εταιρικής της εγγύησης μεταβιβάζονται στον τοπικό εταίρο. Κατ’ αυτό το τρόπο, με την υπογραφή του συμφωνητικού και με την καταβολή του τιμήματος, παύει οριστικά η εγγύηση της AVAX προς την QNB.

Επειδή υπάρχουν κάποιες αγωγές εναντίον της Κ/Ξ, έχει προβλεφθεί στο συμφωνητικό πώλησης ότι όλες οι δικαστικές υποθέσεις της Κ/Ξ θα τις αναλάβει ο τοπικός εταίρος. Οι διαπραγματεύσεις ολοκληρώθηκαν στις 13.09.2023 και οργανώνεται το ταξίδι στο Qatar για την υπογραφή της συμφωνίας μέχρι τις 15.10.2023. Η έναρξη πληρωμών ξεκινά αρχές Δεκεμβρίου ως εξής:

Αρχές Δεκεμβρίου 2023 - αρχές Φεβρουαρίου 2024, 3 μηνιαίες δόσεις από περίπου € 2,5 εκ.

Μετά την οριστικοποίηση της διαδικασίας εξόδου της AVAX από την Κ/Ξ, συνεχίζουν οι μηνιαίες καταβολές περίπου € 2,5 εκ. (6 δόσεις), μέχρι το ποσό να ανέλθει συνολικά τα € 22,5 εκ. περίπου. Το υπόλοιπο περίπου € 7,5 εκ. θα καταβληθεί όταν οι εταιρίες του Ομίλου Conspel Qatar και J&P Qatar, συμμετοχής κατά 49% της Avax Middle East (ανενεργή, η οποία είναι θυγατρική της Avax International), μεταβιβασθούν εξ ολοκλήρου στον τοπικό εταίρο. Για τα ποσά αυτά έχει γίνει αναγνώριση υποχρέωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσχευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία € 24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ ανέλαβε πλήρως την ολοκλήρωση του έργου.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί και ευρίσκεται στην περίοδο καλής λειτουργίας.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας € 12,4 εκ., είχαν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας, οι οποίες όμως έχουν απομειωθεί σε € 0,98 εκ. και οι οποίες αναμένεται να επιστραφούν τέλη Νοεμβρίου.



20. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

30.06.2023 (ποσά σε € '000)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
Στοιχεία Ενεργητικού	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	19.833	15.520	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	56.460	20.496	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.538	2.246	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	135.447	172.488	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	4.322	2.334	2

31.12.2022 (ποσά σε € '000)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
Στοιχεία Ενεργητικού	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	20.159	15.679	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	56.399	21.603	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.538	2.246	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	132.176	141.045	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.440	1.558	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31.12.2022. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30.06.2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7,4% και του 8,9%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



21. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2023 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Ανάληψη νέων έργων

Η Εταιρεία υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €954 εκατομμυρίων, αυξάνοντας περαιτέρω το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου σε μία περίοδο όπου επιταχύνεται συνολικά ο ρυθμός εκτέλεσης έργων, οι κυριότερες από τις οποίες είναι οι εξής:

α. Μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία σταθμού παραγωγής ενέργειας συνδυασμένου κύκλου ισχύος 1.750 MW στη Ρουμανία για τον όμιλο Mass Group Holding, συνολικού προϋπολογισμού €673,5 εκατομμυρίων

β. Κατασκευή του οδικού άξονα Μπράλος – Άμφισσα, αξίας €207,2 εκατομμυρίων

γ. Συμπληρωματικά Αντιπλημμυρικά έργα στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου, αξίας €36,8 εκατομμυρίων

δ. Κατασκευή τοπικού δικτύου φυσικού αερίου της ΔΕΔΑ (ΔΕΠΑ Υποδομών) στην Πάτρα, αξίας €17,8 εκατομμυρίων

ε. Ανάληψη ρόλου συμβούλου (Early Contractor Involvement) για το έργο του Vouliagmenis Mall στο Ελληνικό, σε κοινοπραξία με την Rizzani de Eccher (συμμετοχή ΑΒΑΞ 40%)

[βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2023» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Μεταβολή στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας

Ο μέτοχος κος Στέλιος Χριστοδούλου μεταβίβασε πακέτο μετοχών το οποίο αντιστοιχεί στο 8,5% της Εταιρείας από την MMLN 12 Limited, της οποίας είναι 100% μέτοχος, προς τον ατομικό επενδυτικό λογαριασμό του. Επομένως ο έλεγχος του ανωτέρου ποσοστού μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου του κ. Στ. Χριστοδούλου μεταβλήθηκε από έμμεσο σε άμεσο.



22. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Μεταβολή στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας

Μετοχικό ποσοστό περίπου 1,5% της ΑΒΑΞ μεταβιβάστηκε από νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από τον κο Χρ. Ιωάννου (Πρόεδρο του ΔΣ) σε νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από τους κκ Κων/νο Κουβαρά (Αναπληρωτή Πρόεδρο του ΔΣ) και Κων/νο Μιτζάλη (Διευθύνοντα Σύμβουλο).

Ανάληψη νέων έργων

Ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις συνολικής αξίας €461 εκατομμυρίων μετά την 30.06.2023, η μεγαλύτερη εκ των οποίων αφορά στην κατασκευή του Νέου Πανεπιστημιακού Παιδιατρικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης και των Νέων Γενικών Νοσοκομείων της Κομοτηνής και της Σπάρτης, με χρηματοδότηση από τη «Διεθνή Πρωτοβουλία για την Υγεία» του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος, αξίας €443 εκατομμυρίων. Ο Όμιλος επίσης αναμένει προσεχώς να υπογράψει δύο ακόμη συμβάσεις συνολικής αξίας €15 εκατομμυρίων.

[βλέπε την ενότητα «Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2023» της παρούσας Έκθεσης για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων]

Πώληση 100% θυγατρικής Volterra AE

Μετά την πώληση των συμμετοχών της 100% θυγατρικής Volterra AE σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνολικής ισχύος 112MW προς τον Όμιλο ΔΕΗ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, τον Αύγουστο 2023 ο Όμιλος ΑΒΑΞ υπέγραψε Σύμβαση Πώλησης του συνόλου της συμμετοχής της στην Volterra AE προς την ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. Η συναλλαγή εμπίπτει στον στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας να εστιάσει στον χώρο των κατασκευών, παραχωρήσεων και real estate που επιδεικνύουν θετικές προοπτικές ανάπτυξης τα επόμενα χρόνια και για αυτό αποχωρεί από τις δραστηριότητες της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου. Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου Volterra έχουν κατηγοριοποιηθεί ως «Διακοπείσες» ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), αποτυπώνοντας τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην λογιστική αξία, δεδομένου ότι αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, και εμφανίζοντας χωριστά το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπείσα δραστηριότητα.

[βλέπε τη σχετική Σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων για περισσότερες λεπτομέρειες]

Διορισμός Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ετήσιας διάρκειας με την Optima Bank, διορίζοντάς την ως Ειδικό Διαπραγματευτή επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους. Οι εργασίες του νέου Ειδικού Διαπραγματευτή ξεκίνησαν την 04.09.2023.



23. ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 27.09.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Δ.Τ.Α. 0000889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Δ.Τ.Α. 0000550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515