

**Οικονομικά Αποτελέσματα
Ομίλου ΑΒΑΞ
12Μ 2022**

26.04.2023



Σημαντικότερες Εξελίξεις εντός του 2022

Η J&P (Investments) Ltd μηδένισε την μετοχική της θέση στην Εταιρεία, μεταβιβάζοντας συνολικό ποσοστό 22,0% της ΑΒΑΞ σε δύο εταιρείες συμφερόντων της οικογενείας Ιωάννου. Ο Πρόεδρος του ΔΣ κος Χρ.Ιωάννου ελέγχει [με την έννοια του Ν.3556/2007] άμεσα & έμμεσα συνολικό μετοχικό ποσοστό 33,326% της Εταιρείας.

Απο-επένδυση από μη βασικές δραστηριότητες και ώριμες συμμετοχές :

- 20,53% στην παραχώρηση και 21,55% στην εταιρεία λειτουργίας της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου
- χαρτοφυλάκιο 112MW έργων ΑΠΕ της 100% θυγατρικής Volterra

Μεταφορά συμμετοχών της Εταιρείας προς την 100% θυγατρική «ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις» :

- 23,61% στην παραχώρηση της «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ»
- 19,1% στην παραχώρηση και την εταιρεία λειτουργίας της «Ολυμπία Οδός ΑΕ»

Η αποτίμηση των συμμετοχών του Ομίλου σε παραχωρήσεις στον ενοποιημένο ισολογισμό της 31.12.2022 δεν αντικατοπτρίζει εύλογη αξία (fair value) ύψους €130 εκατομμυρίων λόγω διαφορετικής λογιστικής απεικόνισής τους (ενοποίηση με μέθοδο καθαρής θέσης)

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων έργων του Ομίλου την 31.12.2022 ανέρχεται σε €1.861 εκατομμύρια (έναντι €1.383 εκατομμυρίων την 31.12.2021)

- το 2022 υπεγράφησαν νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €875 εκατομμυρίων (έναντι €1.090 εκατ το 2021)
- από το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του 2022 έχει αφαιρεθεί ποσό €308 εκατομμυρίων για έργο στον Λίβανο
- εντός του 2023 έχουν υπογραφεί νέες συμβάσεις συνολικής αξίας €274 εκατομμυρίων
- την τρέχουσα περίοδο, υπάρχουν συμβάσεις προς υπογραφή συνολικής αξίας €43 εκατομμυρίων

Συνυπολογίζοντας όλα τα παραπάνω, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η εκτέλεση έργων εντός του 2023, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται σε **€2.178 εκατομμύρια** την τρέχουσα περίοδο

Σημαντικότερες Εξελίξεις εντός του 2023

Υπογραφή σύμβασης για το οδικό τμήμα Μπράλος-Άμφισσα, αξίας €207,2 εκατομμυρίων και χρονικής προθεσμίας 54 μηνών για την ολοκλήρωση του έργου

Ο μέτοχος Στέλιος Χριστοδούλου μετέφερε τη μετοχική θέση του στην Εταιρεία (8,5%) από νομικό πρόσωπο σε προσωπικό επενδυτικό λογαριασμό

Αποτελέσματα Ομίλου & Εταιρείας, συνεχιζόμενες δραστηριότητες

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2022	% επί τζίρου	2021	% επί μεταβολή τζίρου 2022/21	2022	% επί τζίρου	2021	% επί μεταβολή τζίρου 2022/21
Κύκλος Εργασιών	402.709		592.215	(32,0%)	361.396		560.880	(35,6%)
Κόστος Πωλήσεων	(381.838)		(560.583)		(345.976)		(542.795)	
Μικτό Κέρδος	20.872	5,2%	31.631	5,3%	15.420	4,3%	18.084	3,2%
Λοιπά Καθαρά Έσοδα / (Εξοδα)	11.887		3.660		39.348		(851)	
Απομειώσεις / Διαγραφές	(6.537)	(1,6%)	(15.734)	(2,7%)	(6.537)	(1,8%)	(15.734)	(2,8%)
Έξοδα Διοίκησης	(27.974)	(6,9%)	(24.991)	(4,2%)	(21.400)	(5,9%)	(17.483)	(3,1%)
Έξοδα Διάθεσης	(12.986)	(3,2%)	(8.813)	(1,5%)	(12.446)	(3,4%)	(8.258)	(1,5%)
Εσοδα Χρεογράφων	6.687		5.256		2.903		835	
Μερίδιο Κερδών Συγγενών Εταιρειών	47.439		31.217	52,0%	57.336		18.900	203,4%
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	39.287	9,8%	22.228	3,8%	74.624	20,6%	(4.506)	(0,8%)
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(20.744)	(5,2%)	(22.254)	(3,8%) (6,8%)	(18.648)	(5,2%)	(19.931)	(3,6%) (6,4%)
Κέρδη / (Ζημιές) πρό Φόρων	18.543	4,6%	(26)	0%	55.975	15,5%	(24.437)	(4,4%)
Φόροι	(5.627)		2.034		(5.136)		1.861	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων. συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12.916	3,2%	2.007	0,3%	50.839	14,1%	(22.576)	(4,0%)
- διακοπείσες	26.966		(14.400)		0		0	
- συνεχιζόμενες + διακοπείσες	39.883		(12.393)		51.839	14,1%	(22.576)	(4,0%)
EBITDA	58.228	14,5%	50.983	8,6%	89.289	24,7%	20.081	3,6%
Προσαρμοσμένο EBITDA	82.324	20,4%						

Αποτελέσματα Ομίλου 2022

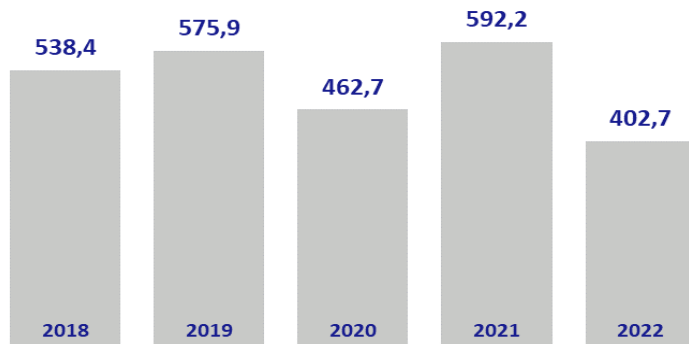
ποσά σε € '000	Σύνολο Ομίλου [διακοπείσες + συνεχιζόμενες δραστηριότητες]	% επί τζίρου	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	% επί τζίρου
Κύκλος Εργασιών	796.949		394.240	402.709	
Κόστος Πωλήσεων	(763.588)		(381.750)	(381.838)	
Μικτό Κέρδος	33.361	4,2%	12.490	20.872	5,2%
Λοιπά Καθαρά Έσοδα / (Εξοδα)	40.218		34.868	5.350	
Έξοδα Διοίκησης	(30.812)		(2.838)	(27.974)	
Έξοδα Διάθεσης	(15.671)		(2.685)	(12.986)	
Εσοδα Χρεογράφων	6.278		(309)	6.588	
Μερίδιο Κερδών Συγγενών Εταιρειών	47.439		0	47.439	
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	80.813	10,1%	41.526	39.287	9,8%
Χρηματοοικονομικό Κόστος	(19.480)		1.265	(20.744)	
Κέρδη / (Ζημιές) πρό Φόρων	61.334	7,7%	42.791	18.543	4,6%
Φόροι	(6.451)		(824)	(5.627)	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	54.883	6,9%	41.966	12.916	3,2%
Μέρισμα προς ΑΒΑΞ	(15.000)		(15.000)	0	
Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέον	39.883		26.966	12.916	
EBITDA	85.883	10,8%	27.655	58.228	14,5%
Προσαρμοσμένο EBITDA				82.324	20,4%

Συνοπτικά Στοιχεία Διακοπείας Δραστηριότητας

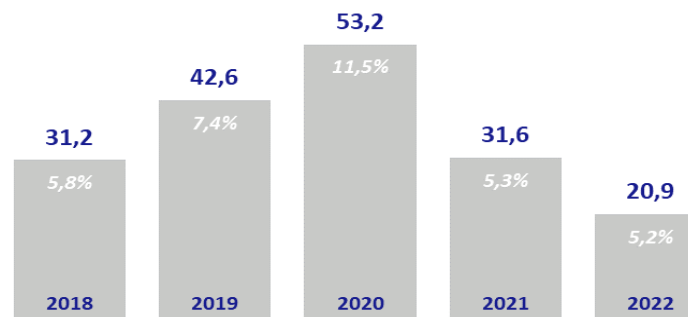
ποσά σε € εκατομμύρια	2022	2021	ποσά σε € εκατομμύρια	31 Δεκ 2022	31 Δεκ 2021
Κύκλος Εργασιών	394,2	190,6	Πάγιο Ενεργητικό	1,2	75,8
Κόστος Πωλήσεων	(381,7)	(195,6)	Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	68,2	53,0
Μικτό Κέρδος	12,5	(5,0)	Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις	15,7	21,5
Λοιπά Καθαρά Έσοδα / (Εξοδα)	34,9	(0,7)	Σύνολο Ενεργητικού	85,1	150,3
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(5,5)	(0,5)	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,9	56,9
Εσοδα Χρεογράφων	(0,3)	(6,2)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	59,5	91,4
Κέρδη Θυγατρικών	0,0	0,8	Καθαρή Θέση	22,7	1,9
Κέρδη / (Ζημιές) Εκμετάλλευσης	41,5	(11,6)	Σύνολο Παθητικού	85,1	150,3
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1,3	(1,9)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24,4	(16,9)
Κέρδη / (Ζημιές) πρό Φόρων	42,8	(13,5)	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(0,4)	(49,6)
Φόροι	(0,8)	(0,9)	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(3,3)	(7,2)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	42,0	(14,4)	Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις	15,7	21,5
Μέρισμα προς ΑΒΑΞ	(15,0)	0,0	Καθαρές Χρημ/κές Υποχρεώσεις	11,9	(35,4)
Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέον	27,0	(14,4)			
EBITDA	27,7	(7,1)			

Αποτελέσματα Ομίλου, συνεχιζόμενες δραστηριότητες

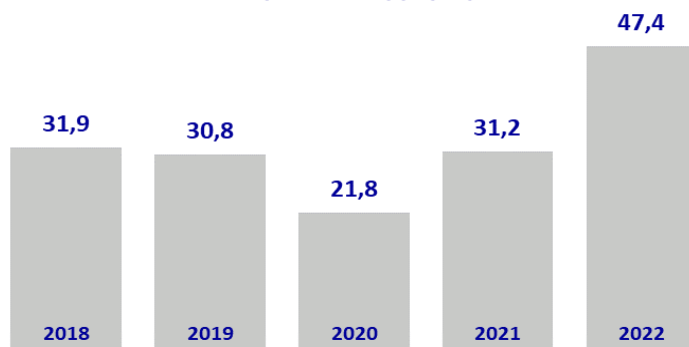
Κύκλος Εργασιών (σε € εκατομμύρια)



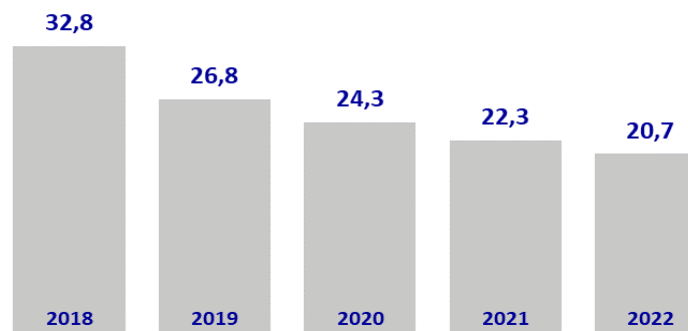
Μεικτό Κέρδος
(σε € εκατομμύρια και % περιθώριο κέρδους)



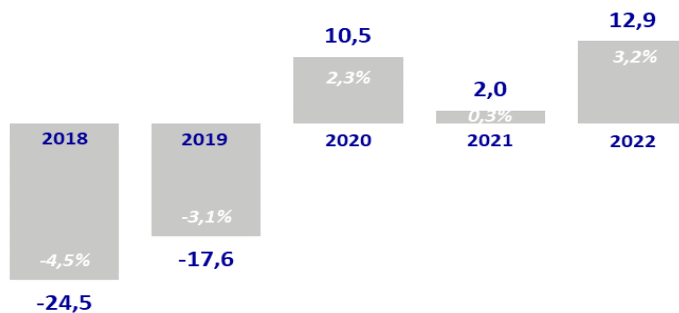
Μερίδιο κερδών (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες
(σε € εκατομμύρια)



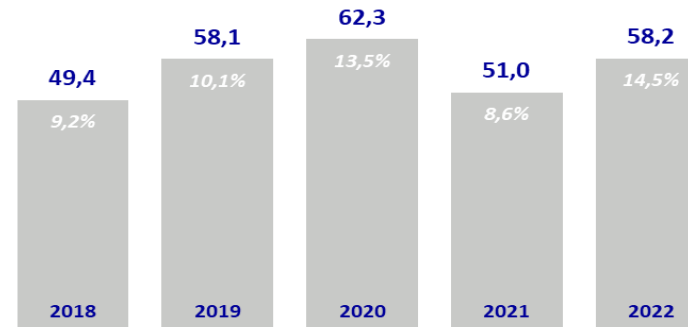
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Εξοδα
(σε € εκατομμύρια)



Καθαρά Κέρδη
(σε € εκατομμύρια και % περιθώριο κέρδους)

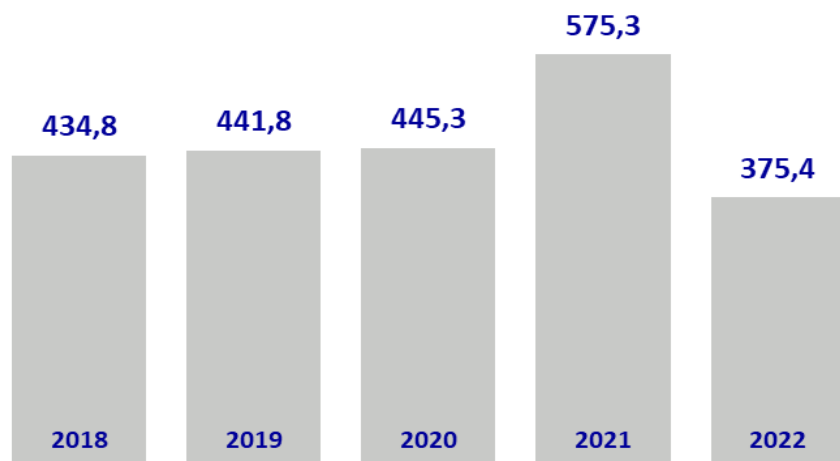


EBITDA
(σε € εκατομμύρια και % περιθώριο κέρδους)

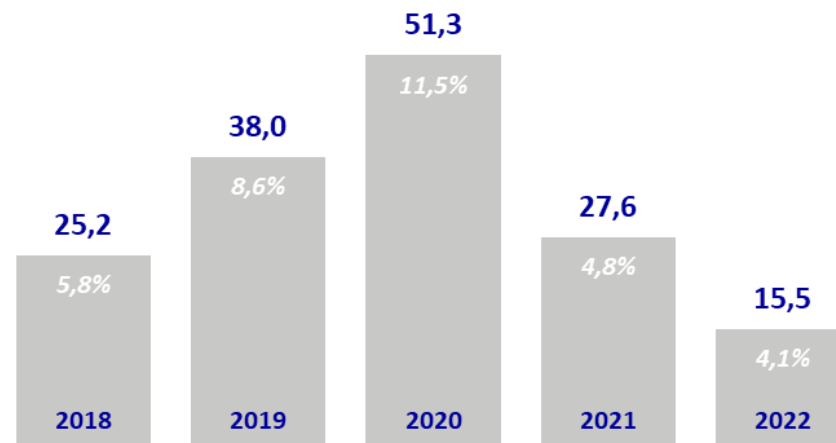


Αποτελέσματα Τομέα Κατασκευών

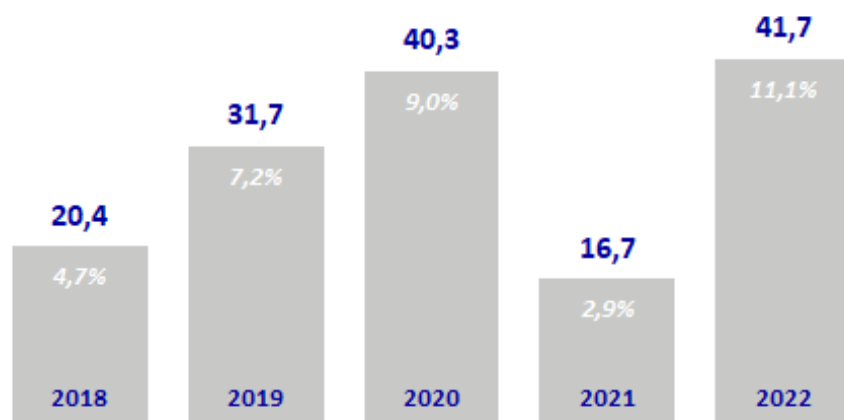
Κύκλος Εργασιών [Κατασκευές] (σε € εκατομμύρια)



Μεικτό Κέρδος [Κατασκευές]
(σε € εκατομμύρια και % περιθώριο κέρδους)



Προσαρμοσμένο EBITDA [Κατασκευές]
(σε € εκατομμύρια και % περιθώριο κέρδους)

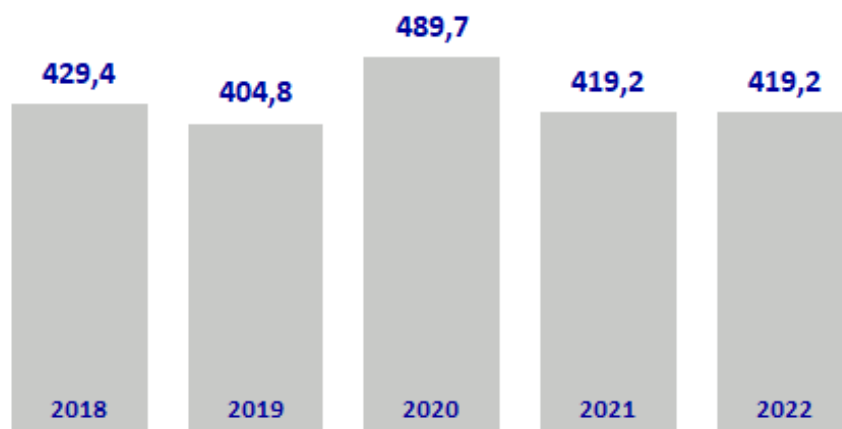


Ισολογισμός Ομίλου & Εταιρείας

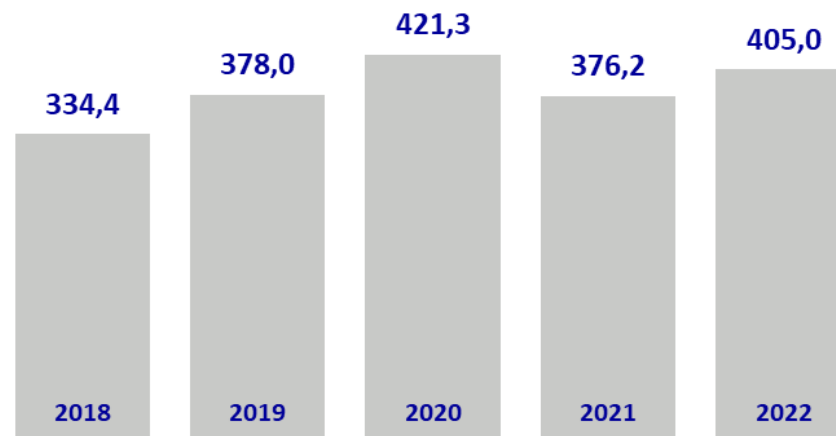
ποσά σε € εκατομμύρια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πάγιο Ενεργητικό	464,3	487,1	578,2	643,9
Αποθέματα	21,3	25,8	14,9	20,4
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	148,6	166,0	147,3	165,8
Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	270,5	253,2	258,9	238,9
Δεσμευμένες Καταθέσεις	1,9	13,9	1,9	13,9
Ταμειακά Διαθέσιμα	84,8	100,2	80,2	96,0
Περιουσιακά Στοιχεία προς Πώληση	85,1	150,3	17,9	17,9
Σύνολο Ενεργητικού	1.076,5	1,196,4	1.099,2	1,196,7
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός & Leasing	292,6	383,2	264,6	354,7
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52,3	55,7	37,6	41,4
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	424,0	386,5	417,5	392,1
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός & Leasing	90,2	112,4	83,9	104,4
Καθαρή Θέση	154,9	110,4	295,5	304,2
Υποχρεώσεις προς Πώληση	62,4	148,3	0,0	0,0
Σύνολο Παθητικού	1.076,5	1,196,4	1.099,2	1,196,7
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>	<i>12,9</i>	<i>60,2</i>	<i>1,7</i>	<i>38,4</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(228,9)	(334,9)	(228,9)	(332,4)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(78,1)	(107,5)	(73,1)	(100,6)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις	86,6	114,1	82,1	109,8
Καθαρός Δανεισμός	(220,4)	(328,3)	(220,0)	(323,2)
Leasing	(75,8)	(53,2)	(46,5)	(26,1)
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(296,2)	(381,4)	(266,5)	(349,3)

Ισολογισμός Ομίλου

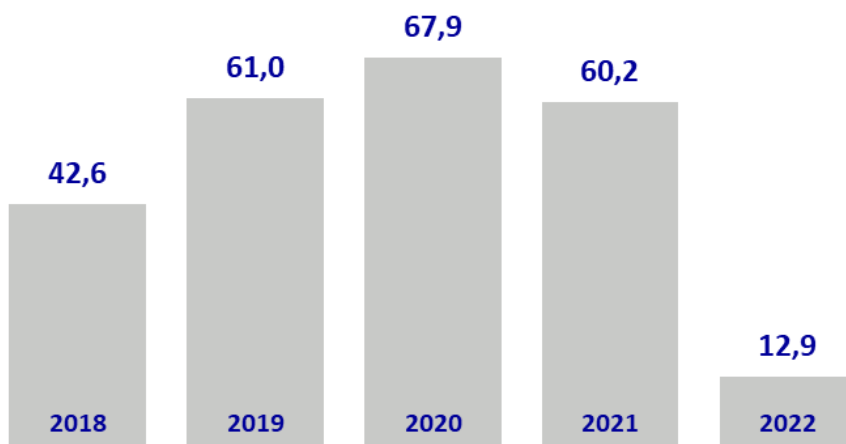
Απαιτήσεις από Πελάτες & Κατασκευαστικά
Συμβόλαια (σε € εκατομμύρια)



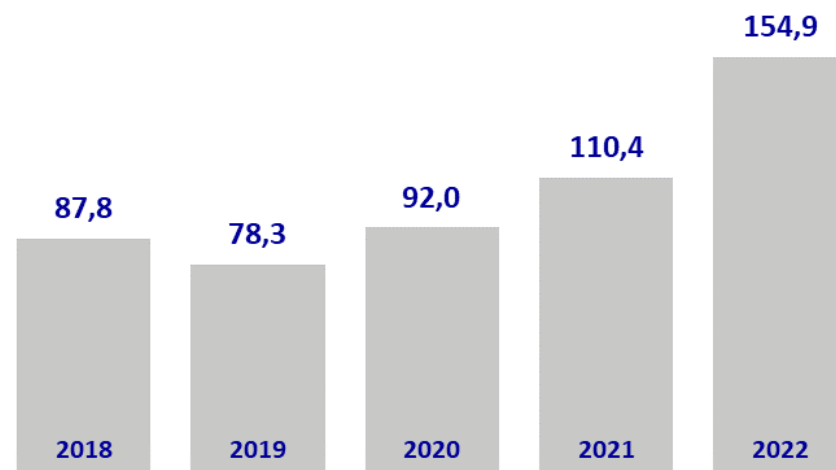
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις
(σε € εκατομμύρια)



Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (σε € εκατομμύρια)



Ίδια Κεφάλαια (σε € εκατομμύρια)



Ανάλυση Δανεισμού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε € εκατομμύρια</i>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ομολογιακά Δάνεια	(228,3)	(333,4)	(228,3)	(330,9)
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(0,7)	(1,5)	(0,7)	(1,4)
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (α)	(228,9)	(334,9)	(228,9)	(332,4)
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(30,7)	(57,4)	(25,6)	(53,2)
Βραχυπρόθεσμο Σκέλος Μακροπρόθεσμου Δανεισμού (β)	(47,4)	(50,1)	(47,4)	(47,5)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(78,1)	(107,5)	(73,1)	(100,6)
Συνολικός Δανεισμός	(307,0)	(442,4)	(302,0)	(433,0)
<i>μεταβολή 2022/2021</i>	<i>(30,6%)</i>		<i>(30,3%)</i>	
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις	86,6	114,1	82,1	109,8
Καθαρός Δανεισμός	(220,4)	(328,3)	(220,0)	(323,2)
<i>μεταβολή 2022/2021</i>	<i>(32,9%)</i>		<i>(31,9%)</i>	
Υπόλοιπο Ομολογιακών Δανείων (α+β)	(276,4)	(384,9)	(276,4)	(379,8)
<i>μεταβολή 2022/2021</i>	<i>(28,2%)</i>		<i>(27,2%)</i>	

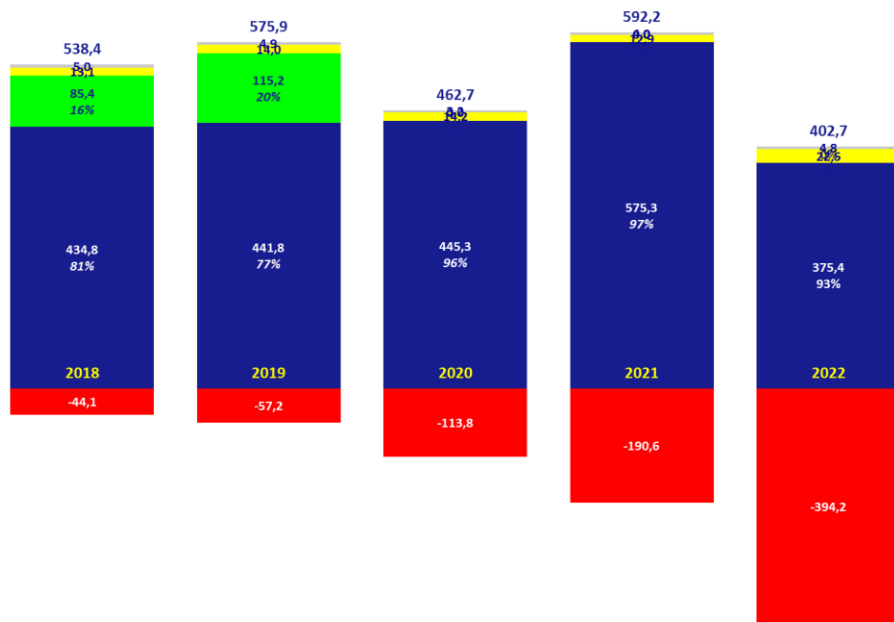
Αποτελέσματα Ομίλου ανά Επιχειρηματικό Κλάδο

ποσά σε € εκατομμύρια	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά	Σύνολο Ομίλου (συνεχιζ.δραστ.)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
<u>2022</u>					
Κύκλος Εργασιών	375,4	4,8	22,5	402,7	394,2
Μεικτό Κέρδος	15,5	1,7	3,7	20,9	12,5
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες *	10,5	37,1	(0,2)	47,4	(15,0)
Κέρδη πρό Φόρων				18,5	27,8
EBITDA	17,6	38,7	1,9	58,2	27,7
Προσαρμοσμένο EBITDA	41,7	38,7	1,9	82,3	27,7
<u>2021</u>					
Κύκλος Εργασιών	575,3	4,0	12,9	592,2	190,6
Μεικτό Κέρδος	27,6	0,9	3,2	31,6	(5,0)
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες *	0,8	30,6	(0,2)	31,2	0,0
Κέρδη πρό Φόρων				0,0	(13,5)
EBITDA	16,7	32,6	1,7	51,0	(7,1)

* στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το κονδύλι αναφέρεται στην αναλογία των μη φορολογημένων κερδών από συμμετοχές σε παραχωρήσεις, ενώ στα μη-ενοποιημένα αποτελέσματα αφορά στα μερίσματα μετά φόρων από παραχωρήσεις

Αποτελέσματα Ομίλου ανά Επιχειρηματικό Κλάδο

Κύκλος Εργασιών (σε € εκατομμύρια)



EBITDA (σε € εκατομμύρια)



■ Κατασκευές ■ Ενέργεια ■ Λοιπά ■ Παραχωρήσεις ■ Διακοπές Δραστηριότητες

■ Κατασκευές ■ Παραχωρήσεις ■ Ενέργεια ■ Λοιπά ■ Διακοπές Δραστηριότητες

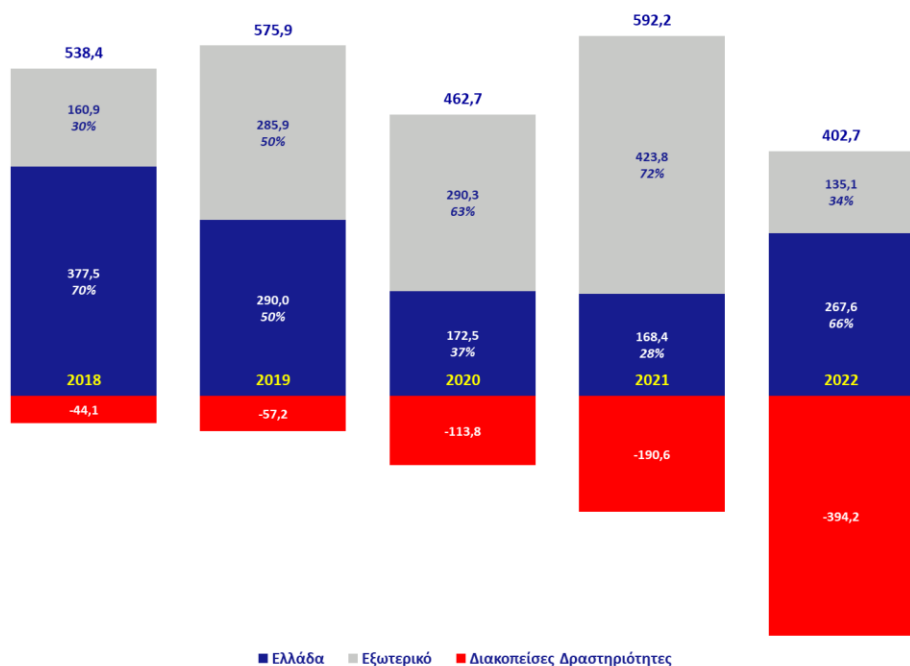
Αποτελέσματα Ομίλου ανά Γεωγραφική Περιοχή

ποσά σε € εκατομμύρια	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Ομίλου (συνεχιζ. δραστ.)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
<u>2022</u>				
Κύκλος Εργασιών	267,6	135,1	402,7	394,2
Μεικτό Κέρδος	64,6	(43,7)	20,9	12,5
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες *	41,8	5,6	47,4	(15,0)
Κέρδη πρό Φόρων	71,9	(53,3)	18,5	27,8
EBITDA	103,1	(44,9)	58,2	27,7
Προσαρμοσμένο EBITDA	127,2	(44,9)	82,3	27,7
<u>2021</u>				
Κύκλος Εργασιών	168,4	423,8	592,2	190,6
Μεικτό Κέρδος	(8,5)	40,2	31,6	(5,0)
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες *	24,3	6,9	31,2	0,0
Κέρδη πρό Φόρων	(15,5)	15,5	0,0	(13,5)
EBITDA	25,5	25,5	51,0	(7,1)

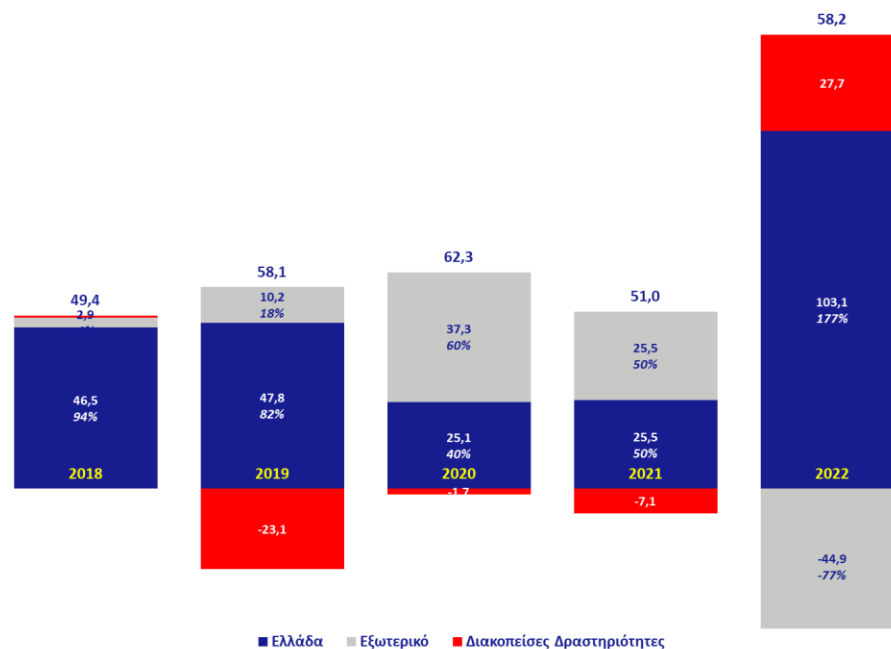
* στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το κονδύλι αναφέρεται στην αναλογία των μη φορολογημένων κερδών από συμμετοχές σε παραχωρήσεις, ενώ στα μη-ενοποιημένα αποτελέσματα αφορά στα μερίσματα μετά φόρων από παραχωρήσεις

Αποτελέσματα Ομίλου ανά Γεωγραφική Περιοχή

Κύκλος Εργασιών (σε € εκατομμύρια)



EBITDA (σε € εκατομμύρια)



Ανάλυση Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Ομίλου

ποσά σε € εκατομμύρια

Κύκλος Εργασιών

Προσαρμοσμένο EBITDA

Καθαρός Τραπεζικός
Δανεισμός

Κλάδος Δραστηριότητας

Κατασκευές

Παραχωρήσεις

Λοιπές Δραστηριότητες

Σύνολο

Διακοπείσες Δραστηριότητες

Γεωγραφική Περιοχή

Ελλάδα

Εξωτερικό

Σύνολο

Διακοπείσες Δραστηριότητες

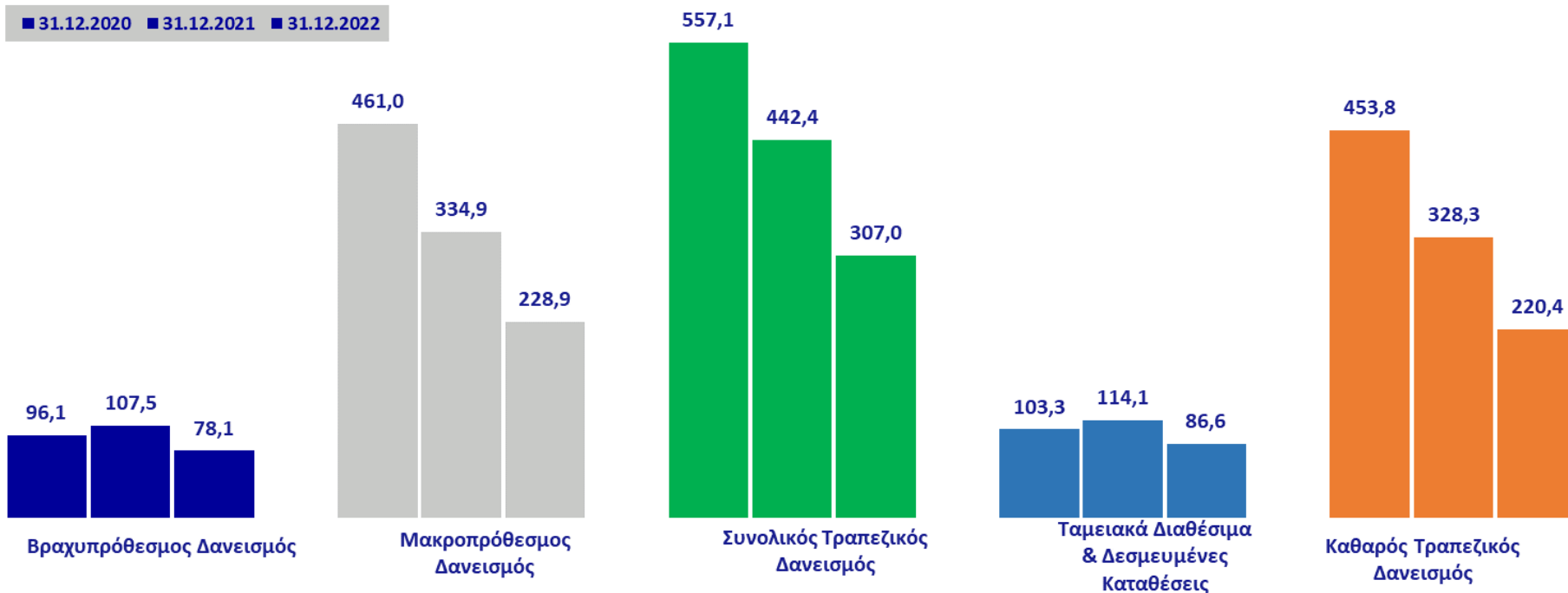
	2022	2021	μεταβ.	2022	2021	μεταβ.	2022	2021	μεταβ.
Κατασκευές	375,4	575,3	(34,7%)	41,7	16,7	150%	(102,3)	(186,4)	(45,1%)
Παραχωρήσεις	4,8	4,0	19,3%	38,7	32,6	18,7%	(119,5)	(139,8)	(14,5%)
Λοιπές Δραστηριότητες	22,5	12,9	74,5%	1,9	1,7	15,8%	1,4	(2,1)	-
Σύνολο	402,7	592,2	(32,0%)	82,3	51,0	61,5%	(220,4)	(328,3)	(32,9%)
Διακοπείσες Δραστηριότητες	394,2	190,6		27,7	(7,1)		12,0	(35,0)	
Ελλάδα	267,6	168,4	58,9%	127,2	25,5	400%			
Εξωτερικό	135,1	423,8	(68,1%)	(44,9)	25,5	(276%)			
Σύνολο	402,7	592,2	(32,0%)	82,3	51,0	61,5%			
Διακοπείσες Δραστηριότητες	394,2	190,6		27,7	(7,1)				

Ταμειακές Ροές Ομίλου, σύνολο δραστηριοτήτων

ποσά σε € εκατομμύρια	2022	2021
Κέρδη πρό φόρων	46,3	(13,6)
Αποσβέσεις	12,6	17,0
Λοιπές Λειτουργικές Ταμειακές Ροές	(66,0)	(2,5)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης *	(7,3)	48,9
Λειτουργική Ταμειακή Ροή	(14,5)	49,9
- συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13,1	53,5
Καθαρές (Αγορές) / Πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	(2,6)	(1,6)
Καθαρές (Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών & επενδύσεων	113,8	42,1
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα / Εσοδα χρεογράφων	46,7	31,7
Επενδυτική Ταμειακή Ροή	157,9	72,2
- συνεχιζόμενες δραστηριότητες	104,4	75,1
Καθαρές (Εξοφλήσεις) / Εκδόσεις δανείων & Leasing	(141,2)	(64,1)
Καθαρές (Πληρωμές) τόκων / Αυξήσεις κεφαλαίου	(22,2)	(24,7)
Λοιπές Χρηματοδοτικές Ροές	0,0	(1,0)
Χρηματοδοτική Ταμειακή Ροή	(163,4)	(89,8)
- συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(162,8)	(89,9)
Μεταβολή Δεσμευμένων Καταθέσεων Περιόδου	(6,3)	(26,8)
Μεταβολή Ταμειακών Διαθεσίμων Περιόδου	(19,9)	32,3
(Αύξηση)/Μείωση Αποθεμάτων	5,7	13,8
(Αύξηση)/Μείωση Απαιτήσεων	0,5	5,7
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(13,5)	29,4
* (Αύξηση) / Μείωση στο Κεφάλαιο Κίνησης	(7,3)	48,9

Τραπεζικός Δανεισμός Ομίλου

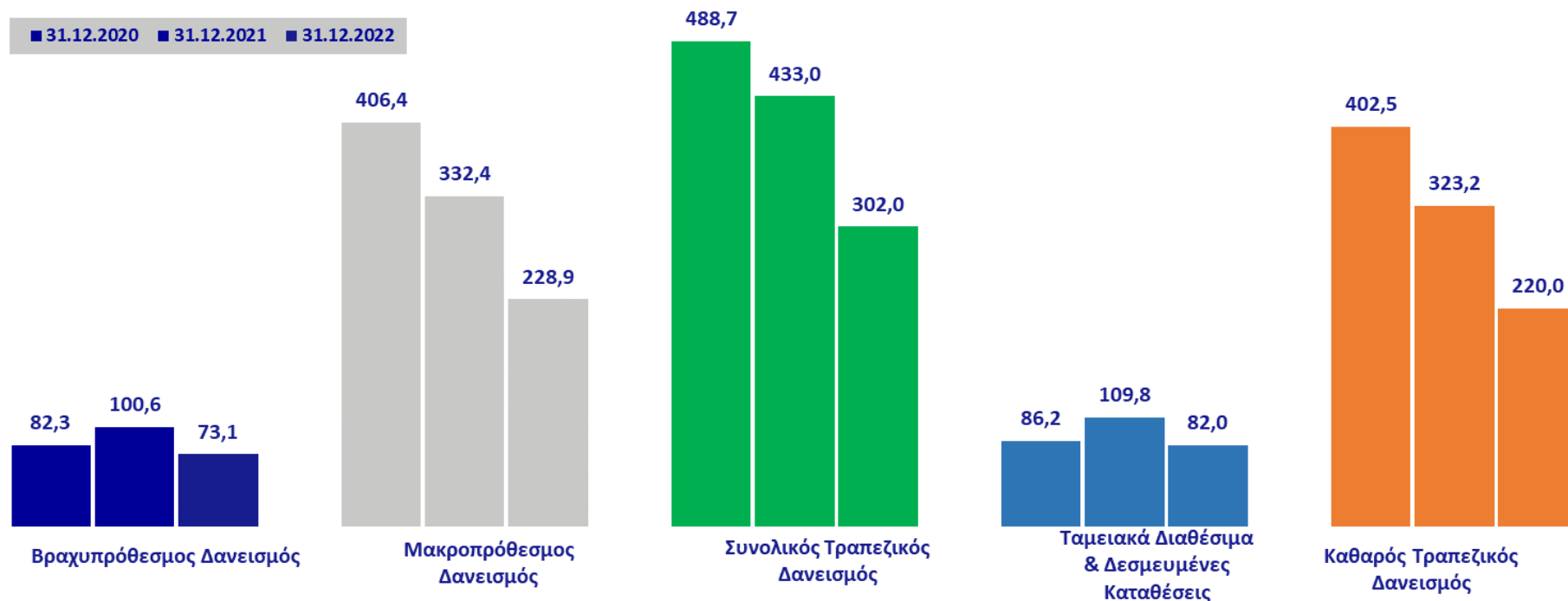
ποσά σε € εκατομμύρια



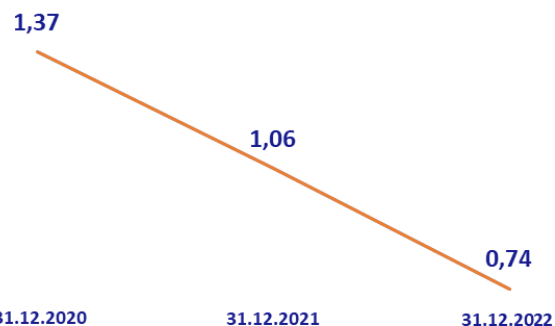
Τραπεζικός Δανεισμός ΑΒΑΞ

ποσά σε € εκατομμύρια

■ 31.12.2020 ■ 31.12.2021 ■ 31.12.2022



Καθαρός Δανεισμός /
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας



Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων Ομίλου

ποσά σε € εκατομμύρια

