



**ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

**ΑΒΑΞ Α.Ε.**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης.....	5
<b>I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	6
<b>II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	7
<b>III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b> .....	30
<b>IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022</b> .....	31
- Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	31
- Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	32
- Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	33
- Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	34
- Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	35
<b>V) Στοιχεία και πληροφορίες</b> .....	37
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> .....	37
A.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο.....	37
A.2 Φύση δραστηριοτήτων.....	37
<b>B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	37
B.1 Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.....	38
B.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	38
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	38
Γ.1 Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3).....	38
Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16).....	44
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40).....	45
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38).....	45
Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36).....	45
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2).....	46
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32).....	46
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7).....	47
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37).....	47
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20).....	47
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21).....	48
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33).....	48
Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10).....	48
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12).....	48
Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19).....	49
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16).....	50



Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23).....	51
Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8).....	51
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24).....	52
Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	52
Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9).....	54
Γ.21. Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	56
Γ.22. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5) .....	56
Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	57
Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	57
Γ.23.2. Φόρος εισοδήματος.....	58
Γ.23.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	58
Γ.23.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες.....	58
Γ.23.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα.....	58
Γ.23.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	58
Γ.23.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	58
Γ.23.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	58
Γ.23.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15).....	59
Γ.23.10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11).....	59
Γ.23.11. Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13).....	59
Γ.23.12. Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική.....	59
<b>Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....</b>	<b>60</b>
<b>Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....</b>	<b>63</b>
1α. Πληροφόρηση κατά τομέα - Επιχειρηματικοί τομείς.....	63
1β. Πληροφόρηση κατά τομέα - Γεωγραφικοί τομείς.....	65
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	67
2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	69
3. Ακίνητα για επένδυση.....	70
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	71
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	72
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	72
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	72
6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων.....	72
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	73
7α. Δεσμευμένες κατάθεσεις.....	73
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	73



8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	73
9. Τραπεζικός δανεισμός.....	74
9α. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	74
9β. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας.....	75
9γ. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	75
9δ. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση.....	76
10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	77
11. Φόρος εισοδήματος.....	77
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	78
13. Λοιπά αποθεματικά.....	78
13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία.....	79
13β. Αποθεματικά άρθρου 48. 4172/2013.....	79
13γ. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61.....	79
14. Πληροφοριακοί λογαριασμοί.....	79
15. Εμπράγματα βάρη.....	79
16. Αριθμός προσωπικού.....	79
17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	79
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	80
18α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια).....	81
19. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd.....	82
20. Επimέτρηση εύλογης αξίας.....	84
21. Σημαντικά γεγονότα Ά Εξαμήνου 2022 και επίδρασή τους στα οικονομικά αποτελέσματα.....	85
22. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2022 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.....	86
23. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	87



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 28.09.2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.avax.gr](http://www.avax.gr), καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών του Ομίλου.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2022 έως 30.06.2022 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δ.Τ.Α. 889746

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2022-30.06.2022**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματοπιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01-30.06.2022:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2022.

### **Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων**

#### *Κλάδος Κατασκευών*

Ο κλάδος κατασκευών του Ομίλου στο α' εξάμηνο του 2022 κατέγραψε μειωμένη δραστηριότητα σε σχέση με τη συγκρίσιμη περίοδο του 2021, καθώς η έναρξη νέων έργων που έχει αναλάβει το τελευταίο διάστημα ο Όμιλος υστέρησε χρονικά σε σχέση με την προγραμματισμένη ολοκλήρωση ορισμένων μεγάλων έργων κυρίως στο εξωτερικό.

Ταυτόχρονα, οι μεγάλες αυξήσεις τιμών στα κατασκευαστικά υλικά, τα μεταφορικά έξοδα και τα καύσιμα οδήγησαν σε γενικότερες καθυστερήσεις στην ανάθεση και έναρξη νέων έργων εντός του 2022, καθώς πολλοί φορείς υλοποίησης έργων αναγκάστηκαν να αναθεωρήσουν τους προϋπολογισμούς των προγραμματισμένων έργων και να αναβάλλουν τις διαδικασίες ανάθεσής τους για αρκετούς μήνες, οδηγώντας σε μειωμένη δραστηριότητα στο α' εξάμηνο του 2022.

Η επιβάρυνση του κατασκευαστικού κόστους, κυρίως στα έργα του εξωτερικού, οδήγησε σε ζημία του Ομίλου σε επίπεδο μεικτού αποτελέσματος. Η μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας είναι συγκυριακή και αναμένεται να αντιστραφεί από τις αρχές του 2023 καθώς ήδη εγκαθίστανται εργοτάξια σε νέα έργα, και προχωρούν οι διαδικασίες για την υπογραφή κι άλλων συμβάσεων σε διαγωνισμούς που έχει μειοδοτήσει ο Όμιλος.

Μετά την διακοπή της αποτύπωσης της δραστηριότητας του κλάδου ενέργειας στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από τα τέλη του 2021, λόγω της πώλησης του χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ της θυγατρικής Volterra και την στρατηγική απόφαση για απο-επένδυση από την αγορά ενέργειας, ο κατασκευαστικός τομέας εισφέρει το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εσόδων του Ομίλου.



### *Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)*

Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2022 ολοκληρώθηκε ουσιαστικά το μεγάλο έργο της μελέτης & κατασκευής του σταθμού ενέργειας ισχύος 1.650MW στο Ιράκ, ενώ σε πολύ προχωρημένο στάδιο υλοποίησης βρισκόταν και ο αγωγός φυσικού αερίου IGB για τη διασύνδεση των δικτύων φυσικού αερίου Ελλάδας και Βουλγαρίας. Η Εταιρεία συνεχίζει το έργο μελέτης & κατασκευής του συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη.

Ο Όμιλος ευελπιστεί ότι η εμπειρία από τα εκτελούμενα έργα, αλλά και όσα ολοκληρώθηκαν πρόσφατα όπως ο αγωγός φυσικού αερίου TAP στη Βόρεια Ελλάδα, ο τερματικός σταθμός LNG στη Μάλτα, η προηγούμενη μονάδα παραγωγής ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ και η 3<sup>η</sup> δεξαμενή LNG στη Ρεβουθούσα, θα βοηθήσει στην διεκδίκηση και άλλων ανάλογων έργων, κυρίως στο εξωτερικό όπου η ζήτηση για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές είναι πολύ υψηλή. Οι εξελίξεις στις διεθνείς αγορές ενέργειας και η επιτακτική ανάγκη των δυτικών οικονομιών να απεξαρτηθούν ενεργειακά από τις εισαγωγές Ρωσικού φυσικού αερίου αναμένεται να δώσουν σημαντική ώθηση στην κατασκευή τερματικών σταθμών και χώρων αποθήκευσης LNG, και ακόμη περισσότερες εναλλακτικές διασυνδέσεις με αγωγούς φυσικού αερίου.

### *Παραχωρήσεις*

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι πλην ελαχίστων περιπτώσεων δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο αναλογική ενοποίηση των προ φόρων αποτελεσμάτων τους. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2022 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, της Ολυμπίας Οδού, κλπ.

Τα στοιχεία για την κυκλοφορία οχημάτων και τα έσοδα των παραχωρήσεων αυτών στο α' εξάμηνο του 2022 επιβεβαιώνουν την τάση που ξεκίνησε το 2021 με την ανάκαμψη σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους όταν είχε επιβληθεί lockdown της οικονομίας και περιοριστικά μέτρα στην κυκλοφορία των πολιτών. Τα κυκλοφοριακά στοιχεία δείχνουν ότι εντός του 2022 έχουν προσεγγισθεί ή σε ορισμένες περιπτώσεις υπερβεί τα δεδομένα της αντίστοιχης περιόδου του 2019 (προ πανδημίας covid-19). Επισημαίνεται ότι οι παραχωρησιούχες εταιρείες των οποίων επηρεάστηκαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα από τα κυβερνητικά μέτρα απαγόρευσης κυκλοφορίας, έχουν κινήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες απαίτησης αποζημίωσης για τα διαφυγόντα έσοδα.

Ειδικά στην Αττική Οδό, η κίνηση οχημάτων στο α' εξάμηνο του 2022 όσο και στο αμέσως επόμενο δίμηνο Ιουλίου-Αυγούστου, έχει επανέλθει ουσιαστικά στα επίπεδα κυκλοφορίας προ πανδημίας covid-19 για τις αντίστοιχες χρονικές περιόδους, φτάνοντας περίπου τις 230χιλ διελεύσεις σε μέση ημερήσια βάση, παρά την αναστολή της λειτουργίας των διοδίων για αρκετές ημέρες τον Ιανουάριο 2022 λόγω κακοκαιρίας.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2022**

Στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2022 η δραστηριότητα της ενέργειας κατηγοριοποιείται ως διακοπέισα λόγω της απόφασης πώλησης της 100% θυγατρικής Volterra, η οποία ήδη έχει μεταβιβάσει σε τρίτους ένα χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ισχύος 112MW.





*[Βλέπε την ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα Α΄ Εξαμήνου 2022 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα» της παρούσας Έκθεσης, καθώς επίσης τη σχετική σημείωση των οικονομικών καταστάσεων, για περισσότερες λεπτομέρειες]*

Συγκεκριμένα, η διακοπείσα δραστηριότητα στο πρώτο εξάμηνο του 2022 είχε κύκλο εργασιών €163,6 εκατομμυρίων και αποτέλεσμα μετά φόρων ύψους €32,9 εκατομμυρίων, παράγοντας EBITDA €34,7 εκατομμυρίων. Στην αντίστοιχη εξαμηνιαία περίοδο του 2021, η διακοπείσα δραστηριότητα της ενέργειας είχε συμμετοχή €62,6 εκατομμυρίων στον κύκλο εργασιών, ζημία μετά φόρων ύψους €3,3 εκατομμυρίων και αρνητικό EBITDA €1,4 εκατομμυρίων.

Λαμβάνοντας υπόψη μόνο τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου μειώθηκε κατά 25,7% και ανήλθε σε €194,3 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2022 έναντι €261,7 εκατομμυρίων κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Το μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο πρώτο εξάμηνο του 2022 ήταν ζημιόγono κατά €3,3 εκατομμύρια έναντι κέρδους €26,4 εκατομμυρίων στο προηγούμενο έτος, με το περιθώριο μεικτού αποτελέσματος να διαμορφώνεται στο -1,7% το 2022 έναντι 10,0% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2021, κυρίως λόγω της αρνητικής απόδοσης του τομέα των κατασκευών.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου αυξήθηκαν σε €22,1 εκατομμύρια στο α΄ εξάμηνο του 2022 έναντι €18,8 εκατομμυρίων στην προηγούμενη περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση και ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Η κατάσταση επιδεινώθηκε περαιτέρω το 2022 σε σχέση με το 2021 λόγω της πανδημίας covid-19, της αύξησης των τιμών των υλικών, και των επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να συνεχίσουν να συμπιέζονται τα περιθώρια κερδοφορίας των έργων. Ενώ αναμενόταν η εκκίνηση των νέων έργων εντός του 2022, λόγω των σοβαρών αυξήσεων των τιμών των υλικών και των μεταφορικών, δημιουργήθηκε η ανάγκη επαναπροσδιορισμού των προϋπολογισμών από τους φορείς των έργων με αποτέλεσμα την καθυστέρηση στη διαδικασία υποβολής προσφορών. Τοιουτοτρόπως, τα μεγάλα νέα έργα αναμένεται να παρουσιάσουν μεγάλη δραστηριότητα (σημαντική εκτέλεση) από τις αρχές του 2023. Σε αυτό οφείλεται ο μειωμένος κύκλος εργασιών του α΄ εξαμήνου 2022. Η ίδια επίπτωση υπάρχει στον κύκλο εργασιών και στο μεικτό αποτέλεσμα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα του Ομίλου από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν ενίσχυση στο α΄ εξάμηνο του 2022, ανερχόμενες σε €16,3 εκατομμύρια έναντι €13,4 εκατομμυρίων το 2021.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο α΄ εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε ζημία €9,4 εκατομμυρίων έναντι κέρδους €23,6 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Σε ενοποιημένη προ φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε ζημία €18,5 εκατομμυρίων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο α΄ εξάμηνο του 2022 έναντι κέρδους €11,8 εκατομμυρίων το 2021, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε ζημία €20,2 εκατομμυρίων στο α΄ εξάμηνο του 2022 έναντι κέρδους €9,2 εκατομμυρίων το 2021.



Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €0,8 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2022, μειωμένα έναντι €33,5 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μειώθηκε στα €9,1 εκατομμύρια στο πρώτο εξάμηνο του 2022 έναντι €11,8 εκατομμυρίων στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων leasing αυξήθηκε ελαφρά στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2022, ανερχόμενος σε €389,3 εκατομμύρια την 30.06.2022 έναντι €381,4 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021, κυρίως λόγω της μείωσης των ταμειακών διαθεσίμων κατά €50,5 εκατομμύρια από €114,1 εκατομμύρια στο τέλος του 2021 σε €63,6 εκατομμύρια την 30.06.2022.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και leasing του Ομίλου αυξήθηκε ελαφρά κατά €2,8 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2022, φτάνοντας τα €115,2 εκατομμύρια, λόγω των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και ενέγγυων πιστώσεων στα έργα, και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού. Αντιθέτως, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing μειώθηκαν σημαντικά κατά €45,4 εκατομμύρια στους πρώτους έξι μήνες του 2021, ανερχόμενες σε €337,7 εκατομμύρια την 30.06.2022, σύμφωνα με το πρόγραμμα ταμειακών ροών.

Σε επίπεδο Εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός και leasing ανερχόταν σε €418,9 εκατομμύρια την 30.06.2022, μειωμένος έναντι €459,1 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021. Ο καθαρός δανεισμός και leasing της μητρικής Εταιρείας παρουσίασε αύξηση στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2022 σε €358,4 εκατομμύρια έναντι €349,3 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στο α' εξάμηνο του 2021 μειώθηκε σε €8,1 εκατομμύρια από €10,7 εκατομμύρια στην αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2022 διαμορφώθηκαν σε €107,9 εκατομμύρια έναντι €110,4 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021, λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της περιόδου.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες ήταν αρνητική κατά €51,1 εκατομμύρια στο α' εξάμηνο του 2022, κυρίως λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος προ φόρων ύψους €18,5 εκατομμυρίων προ της πώλησης των έργων ΑΠΕ της θυγατρικής Volterra, αλλά και της αρνητικής μεταβολής των κονδυλίων του ισολογισμού που συνθέτουν το κεφάλαιο κίνησης, με την αύξηση των απαιτήσεων κατά €3,5 εκατομμύρια και την μείωση των μη τραπεζικών υποχρεώσεων κατά €25,0 εκατομμύρια. Στο συγκρίσιμο πρώτο εξάμηνο του 2021, η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες ήταν ελαφρώς θετική κατά €0,4 εκατομμύρια λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου.

Η επενδυτική ταμειακή ροή του Ομίλου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες στο α' εξάμηνο του 2022 ήταν θετική κατά €58,4 εκατομμύρια, έναντι εισροής €41,4 εκατομμυρίων στη συγκρίσιμη περίοδο του 2021, κυρίως λόγω της είσπραξης του τιμήματος από την πώληση των έργων ΑΠΕ της θυγατρικής Volterra, επιτρέποντας στο Όμιλο να προχωρήσει στην αποπληρωμή δανείων και υποχρεώσεων leasing συνολικού ύψους €43,6 εκατομμυρίων στη διάρκεια του εξαμήνου.



Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2022 και την συγκρίσιμη περίοδο του 2021 έχει ως εξής:

<b>01.01-30.06.2022</b>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]</b>	<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>
<i>ποσά σε ευρώ</i>					
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	183.037.392	2.240.689	9.025.656	194.303.737	163.573.924
Μεικτό Κέρδος	(5.738.274)	936.445	1.530.995	(3.270.834)	(577.272)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)				(9.368.211)	34.631.842
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(9.113.012)	1.000.411
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων				(18.481.223)	35.632.252
Φόρος				(1.695.140)	(2.738.429)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων				(20.176.363)	32.893.823
Αποσβέσεις	4.742.749	653.279	469.092	5.865.120	71.163
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	(16.785.586)	17.029.899	545.120	789.434	34.703.005

<b>01.01-30.06.2021</b>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]</b>	<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>
<i>ποσά σε ευρώ</i>					
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	254.459.755	1.873.987	5.368.252	261.701.994	62.590.482
Μεικτό Κέρδος	24.062.862	573.239	1.717.583	26.353.684	(1.573.914)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)				23.647.529	(3.254.304)
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(11.804.876)	(932.959)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων				11.842.653	(4.187.263)
Φόρος				(2.593.429)	865.794
Κέρδη / (Ζημιές) μετά				9.249.223	(3.321.470)



Φόρων					
Αποσβέσεις	5.317.064	640.907	399.922	6.357.893	1.888.146
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	17.976.989	14.881.030	604.668	33.462.686	(1.366.158)

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2022 και την συγκρίσιμη περίοδο του 2021 έχει ως εξής:

<b>01.01-30.06.2022</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b> <b>[συνεχιζόμενες</b> <b>δραστηριότητες]</b>	<b>Διακοπείσες</b> <b>δραστηριότητες</b>
<i>ποσά σε ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	83.845.036	110.818.701	194.303.737	163.573.924
Μεικτό Κέρδος	6.758.760	(10.029.594)	(3.270.834)	(577.272)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	7.860.438	(17.228.469)	(9.368.211)	34.631.842
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(8.839.027)	(273.985)	(9.113.012)	1.000.411
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(978.589)	(17.502.634)	(18.481.223)	35.632.252
Φόρος	(1.093.634)	(601.505)	(1.695.140)	(2.738.429)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.072.223)	(18.104.140)	(20.176.363)	32.893.823
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	32.893.823	0	32.893.823	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	30.821.600	(18.104.140)	12.717.460	32.893.823
Αποσβέσεις	4.678.023	1.187.097	5.865.120	71.163
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	15.360.986	(14.571.552)	789.434	34.703.005



<b>01.01-30.06.2021</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο [συνεχιζόμενες δραστηριότητες]</b>	<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>
<i>ποσά σε ευρώ</i>				
Καθαρές Πωλήσεις ανά Τομέα	70.472.937	191.229.057	261.701.994	62.590.482
Μεικτό Κέρδος	(1.944.344)	28.298.028	26.353.684	(1.573.914)
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	303.424	23.344.105	23.647.528	(3.254.304)
Χρημ/κά Αποτελέσματα	(5.190.303)	(6.614.573)	(11.804.876)	(932.959)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(4.886.879)	16.729.531	11.842.653	(4.187.263)
Φόρος	(2.309.029)	(284.401)	(2.593.429)	865.794
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.195.907)	16.445.131	9.249.223	(3.321.470)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από διακοπείσες δραστηριότητες	(3.321.470)	0	(3.321.470)	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων, από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	(10.517.337)	16.445.131	5.927.753	(3.321.470)
Αποσβέσεις	5.008.308	1.349.584	6.357.893	1.888.146
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA)	8.768.998	24.693.689	33.462.686	(1.366.158)

### Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2022 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

#### Πώληση Χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ της 100% θυγατρικής Volterra

Στα τέλη του 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα



συνολικής ισχύος 69,7MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.

Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπέισα Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, δεδομένου ότι αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, ενώ εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπέισα δραστηριότητα. Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπέισας δραστηριότητας.

*[βλέπε τη σχετική Σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων για περισσότερες λεπτομέρειες]*

#### Ανάληψη νέων έργων

Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2022, η Εταιρεία υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας περίπου €0,5 δις και ανακηρύχθηκε προτιμητέος ανάδοχος σε σχετικούς διαγωνισμούς, αναπληρώνοντας επαρκώς το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου σε μία περίοδο όπου επιταχύνεται συνολικά ο ρυθμός εκτέλεσης έργων. Τα σημαντικότερα από αυτά τα έργα είναι τα παρακάτω:

- i. Κατασκευαστικά έργα υποδομών Α' φάσης του Ellinikon Project, υπογραφή σύμβασης αξίας €245 εκατομμυρίων,
- ii. Κατασκευή τμήματος Πάτρα-Πύργος της οδικής παραχώρησης της Ολυμπίας Οδού, υπογραφή σύμβασης από την κοινοπραξία ΑΒΑΞ (35.6%)-ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ, συνολικής αξίας €295 εκατομμυρίων
- iii. Συντήρηση και Λειτουργία του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ), υπογραφή σύμβασης συνολικής αξίας €168,7 εκατομμυρίων και διάρκειας 5+1 ετών από την κοινοπραξία ΑΒΑΞ (40%)-Ακτωρ-ΕΡΓΟΤΕΜ, μετά από μακρά διαδικασία προσφυγών στον διαγωνισμό που διενεργήθηκε από την ΕΥΔΑΠ το 2019
- iv. Κατασκευή ΦΒ πάρκου 65MW της ΔΕΗ στον Άγιο Χριστόφορο, υπογραφή σύμβασης αξίας €31,8 εκατομμυρίων
- v. Ανατολική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης (ΣΔΙΤ), ανακήρυξη ως προτιμητέου αναδόχου σε κοινοπραξία 50%-50% με τον Όμιλο Μυτιληναίου, συνολικού προϋπολογισμού περίπου €380 εκατομμυρίων
- vi. Αναβάθμιση ηλεκτρονικών συστημάτων σηματοδότησης και αλλαγών τροχιάς στο σιδηροδρομικό τμήμα Θεσσαλονίκη-Ειδομένη, υπογραφή σύμβασης από την κοινοπραξία ΑΒΑΞ (55%)-ALSTOM Transport SA, συνολικής αξίας €41 εκατομμυρίων

#### **Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2022**

##### *1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις*

Η εκδήλωση της πανδημίας covid-19 στις αρχές του 2020 και τα επακόλουθα μέτρα για την αποφυγή της εξάπλωσής της ανέτρεψαν την πορεία δυναμικής ανάκαμψης της χώρας η οποία ξεκίνησε το 2019, μετά από μία δεκαετία οικονομικής καχεξίας. Το 2021 η παγκόσμια και η Ελληνική οικονομία επανήλθαν σε τροχιά ανόδου καθώς η παγκόσμια οικονομία και οι επιχειρήσεις προσαρμόστηκαν στα νέα δεδομένα και παρουσίασαν αξιόλογη οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση που



εξελίχθηκε στο β' εξάμηνο του 2021, και κυρίως η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου του τρέχοντος έτους, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη και το 2022. Η επιδείνωση της ενεργειακής κρίσης εξ' αιτίας των εχθροπραξιών στην Ουκρανία, η λήψη ιδιαίτερα αυστηρών οικονομικών κυρώσεων από τον Δυτικό κόσμο κατά της Ρωσίας και επιχειρήσεων Ρωσικών συμφερόντων, η διατάραξη της αγροτικής παραγωγής σε κρίσιμα διατροφικά προϊόντα στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης, και η γεωπολιτική αστάθεια σε παγκόσμια κλίμακα καθώς εμπλέκονται ισχυρές στρατιωτικές δυνάμεις με πυρηνική τεχνογνωσία, έχουν δημιουργήσει απότομες πληθωριστικές συνθήκες και αβεβαιότητα για την πορεία των μακροοικονομικών δεδομένων. Η σύγκρουση στην Ουκρανία έχει ουσιαστικά ναρκοθετήσει την αναμενόμενη ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας, τουλάχιστον για το τρέχον έτος, και ανατρέπει τα γεωπολιτικά και ενεργειακά δεδομένα, τουλάχιστον σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

## 2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

### α. Κλιματικά Ζητήματα

Η κοινωνική και πολιτική ανταπόκριση στην συντελούμενη ανθρωπογενή κλιματική αλλαγή αναπόφευκτα θα έχει αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου, στα πλαίσια της συμμετοχής του στην Ελληνική και την διεθνή οικονομία. Οι κατευθυντήριες γραμμές για τη δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών πληροφοριών σχετικά με το κλίμα οι οποίες εκδόθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσδιορίζουν δύο βασικές πηγές κινδύνων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή:

- i. *Κινδύνους σχετιζόμενους με τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλότερου ανθρακικού αποτυπώματος, όπως ενδέχεται να προκύψουν από την υιοθέτηση στρατηγικών και τη λήψη αποφάσεων για την πρόληψη και τον μετριασμό της επίδρασης της κλιματικής αλλαγής. Ενδεικτικά, αναφέρεται η θέσπιση ρυθμιστικών κινήτρων και κυρώσεων, τα συστήματα τιμολόγησης άνθρακα, οι λύσεις ενεργειακής απόδοσης, και τα προϊόντα και υπηρεσίες χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, και γενικά πολιτικών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν κατά έμμεσο τρόπο ορισμένες λειτουργίες και την αξία κάποιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.*
- ii. *Κινδύνους σχετιζόμενους με τις φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, οι οποίοι περιλαμβάνουν κινδύνους που προκαλούνται από τις μεταβολές στις μέσες θερμοκρασίες και την ολοένα και συχνότερη εκδήλωση ακραίων καιρικών φαινομένων και φυσικών καταστροφών. Αυτά τα καιρικά φαινόμενα και αποκλίσεις από τις κλιματικές σταθερές*



δύνανται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία του Ομίλου, παρεμποδίζοντας την απρόσκοπτη πρόοδο των εργασιών του σε εργοτάξια εξωτερικών χώρων, καθώς επίσης την προμήθεια και μεταφορά των αναγκαίων υλικών.

Η Διοίκηση του Ομίλου καλείται να παρακολουθεί, να αξιολογεί και να ανταποκρίνεται στους παραπάνω κινδύνους, προκειμένου να μετριάσει τις τυχόν αρνητικές επιδράσεις στα οικονομικά δεδομένα και τις εργασίες του Ομίλου, ενώ παράλληλα οφείλει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συμμετάσχει στην ευρύτερη προσπάθεια μείωσης της περιβαλλοντικής επίπτωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

#### β. Πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας καθώς η περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων. Το συνολικό αποτύπωμα των διεθνών κυρώσεων κατά της Ρωσίας δεν είναι δυνατόν ακόμη να προσδιορισθεί και να ποσοτικοποιηθεί, αλλά η όποια επίδραση για τον Όμιλο θα αφορά σε έμμεσες μόνο επιπτώσεις μέσα από τις διεθνείς εξελίξεις στη διαμόρφωση των τιμών των πρώτων υλών, του ενεργειακού κόστους και των διεθνών μεταφορών.

#### γ. Διεθνής άνοδος τιμών δομικών υλικών, μεταφοράς και καυσίμων

Η σταδιακή επιστροφή των παγκόσμιων αγορών στην κανονικότητα το 2021, μετά τις δραστικές μεταβολές που προκάλεσε η επιδημία covid-19 το 2020, είχε ορισμένες παρενέργειες καθώς ορισμένοι κλάδοι κινούνται πλέον με διαφορετική επιχειρηματική προσέγγιση και ρυθμούς από την υπόλοιπη οικονομία. Μία τέτοια συνέπεια ήταν η σταδιακή άνοδος των τιμών σε συγκεκριμένα δομικά υλικά, το κόστος μεταφοράς τους και τα καύσιμα, οδηγώντας σε αύξηση του κόστους εκτέλεσης των έργων. Οι πιέσεις στο κόστος κατασκευής δεν είναι ομοιόμορφες και οριζόντιες, καθώς δεν έχουν επηρεαστεί οι τιμές σε όλα τα υλικά και όλες τις γεωγραφικές αγορές με τον ίδιο τρόπο. Τα έργα που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης δεν αναμένεται να επηρεασθούν σημαντικά.

Στην Ελλάδα, η κυβέρνηση εντός του 2022 ξεκίνησε τις διαδικασίες για την εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων στο κόστος των έργων δημοσίου ενδιαφέροντος, καθώς επίσης όσων δημόσιων έργων και ΣΔΙΤ βρίσκονται στη διαδικασία δημοπράτησής τους. Παράλληλα προωθείται η δημιουργία παρατηρητηρίου τιμών και η ίδρυση εταιρείας προδιαγραφών και τιμολόγησης τεχνικών έργων και μελετών προκειμένου οι αναπροσαρμογές να γίνονται αυτόματα.

Μετά από επαφές με τους αρμόδιους κυβερνητικούς παράγοντες, ο κατασκευαστικός κλάδος αναμένει τις αρχικές παρεμβάσεις του κράτους να πραγματοποιηθούν στην κατεύθυνση της αύξησης των πληρωμών που εγκρίνονται για τα δημόσια έργα, και στη συνέχεια να προχωρήσει η εξεύρεση πόρων για την προσαρμογή των προϋπολογισμών των έργων, εκτελούμενων και υπό δημοπράτηση, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας.

Η επίπτωση στο μεικτό αποτέλεσμα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό απορροφήθηκε και ενσωματώθηκε στα οικονομικά αποτελέσματα του 2021. Ένα μέρος παρέμεινε προς επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του 2022, δεδομένου ότι οι προϋπολογισμοί των έργων αναθεωρήθηκαν με μείωση του μεικτού περιθωρίου. Όμως οι τιμές των υλικών στην πλειοψηφία τους συνέχισαν και μετά το τέλος του 2021 την ανοδική πορεία τους. Σε συνδυασμό με τις καθυστερήσεις παράδοσης και της αβεβαιότητας σχετικά με τα ναύλα μεταφοράς, διάφοροι προμηθευτές απαίτησαν οι τιμές τους για υλικά και κόστη μεταφοράς





να υπολογίζονται με την μέθοδο “cost plus”. Οι τιμές κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 για τα περισσότερα υλικά κινήθηκαν ανοδικά μεταξύ 5% και 30%, με αποτέλεσμα την περαιτέρω συμπίεση των μεικτών αποτελεσμάτων των υφιστάμενων έργων, τα οποία ολοκληρώνονται σχεδόν όλα μέχρι το τέλος του 2022.

*[βλέπε τις αναλυτικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για περισσότερες λεπτομέρειες]*

#### δ. Πιστωτικός κίνδυνος & Απώλειες

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Με την εξαίρεση του μεγάλου έργου της Γραμμής 4 του Αττικού Μετρό που έχει αναλάβει η Εταιρεία, τα επόμενα χρόνια αναμένεται να αυξηθεί η συμμετοχή έργων ΣΔΙΤ και παραχώρησης στη συνολική δραστηριότητα. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριο επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του.

Τοιουτοτρόπως, επιτυγχάνει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους.

#### ε. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός σπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.



#### στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του α' εξαμήνου του 2022 τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία παρουσιάζουν θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο έναντι του τέλους 2021.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων & Βραχ. Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	463.776	444.945	436.137	425.069
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων από leasing (Β)	385.905	386.453	376.942	392.085
<b>Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)</b>	<b>78.872</b>	<b>58.492</b>	<b>59.194</b>	<b>32.984</b>

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

#### ζ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

#### η. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε πολύ



περιορισμένη χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα, δεδομένου ότι δεν είναι προβλέψιμες οι ακριβείς ημερομηνίες διεκπεραίωσης των συναλλαγών αυτών.

#### θ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

#### ι. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης κατά το δυνατόν επικεντρώνεται σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι πλέον ακολουθείται αυτόνομη διεθνής επιχειρηματική πορεία μετά την θέση σε εκκαθάριση του ομίλου Ιωάννου & Παρασκευαΐδη το 2018, με τον οποίον συνεργαζόμασταν σε αυτές τις τοπικές αγορές.

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται αναθεωρημένο ποσό €22,8 εκατομμυρίων το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τεσσάρων ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.05.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται η εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρεία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημά της (Claimant's Memorandum) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22.06.2020. Στις 23.06.2021 υπέβαλε το κράτος του Λιβάνου το αναλυτικό υπόμνημα του και στις 06.08.2021, τα δύο μέρη υπέβαλαν ταυτόχρονα αιτήματα προσκόμισης εγγράφων. Στις 14.02.2022 η εταιρεία υπέβαλε την απάντησή της επί του υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου και ανέκρουσε το expert report που προσκομίσθηκε από τον Λίβανο. Στις 12.07.2022 έγινε η τελευταία έγγραφη υποβολή εκ μέρους του Λιβάνου. Το επόμενο στάδιο είναι η ακροαματική διαδικασία η οποία θα λάβει χώρα στο Λονδίνο κατά το διάστημα 3-7 Οκτωβρίου 2022. Βάσει των δεδομένων αυτών, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 30.06.2022 περιορίστηκε περαιτέρω στο ποσό αυτό.

*[βλέπε τις αναλυτικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για περισσότερες λεπτομέρειες]*



#### κ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του leasing, την 30.06.2022 ανερχόταν σε €452,9 εκατομμύρια έναντι €495,5 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 74,6% του συνόλου στα μέσα του 2022 έναντι 77,3% στο τέλος του 2021. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός και οι υποχρεώσεις από leasing ανερχόταν σε €418,9 εκατομμύρια την 30.06.2022 έναντι €459,1 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021.

#### **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2022**

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε στο πρώτο εξάμηνο του 2022 να αναπτύσσεται όπως και στο προηγούμενο έτος με ρυθμούς κοντά στο 8%, ανακάμπτοντας από την σημαντική ύφεση που προκάλεσε η πανδημία covid-19. Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν της χώρας αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω στο β' εξάμηνο του 2022, με τον ρυθμό ανάπτυξης για όλο το έτος να έχει εκ νέου αναθεωρηθεί ανοδικά επισήμως σε ποσοστό άνω του 5%. Οι πραγματοποιούμενες σημαντικές ιδιωτικές και άμεσες ξένες επενδύσεις στην ευρύτερη Ελληνική οικονομία, σε συνδυασμό με την έναρξη των εκταμιεύσεων για το Ταμείο Ανάκαμψης "Ελλάδα 2.0" της περιόδου 2021-2026 δημιουργούν θετική προοπτική για τον εγχώριο κατασκευαστικό κλάδο καθώς μεγάλο σκέλος των ιδιωτικών και των συγχρηματοδοτούμενων επενδύσεων αφορούν σε ενεργειακά έργα, κτηριακές αναπτύξεις, και έργα υποδομής, κυρίως μέσω Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα.

Όμως η παρατηρούμενη ισχυρή ανάπτυξη και προσαρμογή της εγχώριας οικονομίας στα νέα δεδομένα που δημιούργησε η πανδημία κυρίως ως προς τις μεταφορές και την παραγωγική διαδικασία, δοκιμάζεται από την εντεινόμενη κρίση στις αγορές ενέργειας και τις σημαντικές ανατιμήσεις σε βασικά είδη διατροφής και σε πρώτες ύλες και δομικά υλικά λόγω της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία. Το δυσμενές μείγμα εξελίξεων στην αγορά ενέργειας και οι επιπτώσεις της Ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να ασκήσει σημαντική πίεση στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, το οποίο καλείται να στηρίξει η κυβέρνηση με υψηλό δημοσιονομικό κόστος σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, περιορίζοντας τον ρυθμό ανάπτυξης από τα τέλη του 2022 και έπειτα.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, εκτιμάται ότι θα ενισχυθεί η κατασκευαστική δραστηριότητα και η κερδοφορία σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του έτους. Η πορεία βελτίωσης θα εξαρτηθεί φυσικά και από την εξομάλυνση στις αγορές ενέργειας, μεταφορών και δομικών υλικών εφόσον μετριασθεί σύντομα ο γεωπολιτικός κίνδυνος που πηγάζει από την περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης. Επισημαίνεται ότι στο τέλος του α' εξαμήνου του 2022, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €2,0 δις, έναντι €1,4 δις στο τέλος του 2021. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το



real estate και άλλες υπηρεσίες. Συνυπολογίζοντας τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί στη διάρκεια του γ' τριμήνου του 2022, αλλά και τις συμβάσεις προς υπογραφή, για έργα και διαγωνισμούς στα οποία έχει ήδη ανακηρυχθεί ανάδοχος η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μονάδες, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου υπερβαίνει τα €2,5 δις περίπου.

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

#### 1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2022	6Μ 2021	6Μ 2022	6Μ 2021
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	(18.481)	11.843	(5.187)	3.374
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(9.113)	(11.805)	(8.127)	(10.655)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(4.293)	(3.457)	(4.293)	(3.457)
Αποσβέσεις (Δ)	5.865	6.358	3.792	4.307
<b>EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α - Β - Γ + Δ)</b>	<b>789</b>	<b>33.463</b>	<b>11.025</b>	<b>21.793</b>

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.



## 2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Συνολικός Δανεισμός & leasing	452.899	495.525	418.945	459.136
Ίδια Κεφάλαια	107.926	110.418	310.526	304.160
<b>Κεφαλαιακή Μόχλευση</b>	<b>4,20</b>	<b>4,49</b>	<b>1,35</b>	<b>1,51</b>

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των καθαρών βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια. Στους παραπάνω υπολογισμούς, τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού και των ιδίων κεφαλαίων έχουν προσαρμοσθεί για τα δάνεια με τη μορφή project financing και το μη τραπεζικό leasing προκειμένου να υπάρχει πιο ρεαλιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων του Ομίλου για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του.

## 3. Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός & Leasing)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ομολογιακά Δάνεια	(289.785)	(333.380)	(289.015)	(330.923)
Project Financing	(1.594)	(1.505)	(1.507)	(1.428)
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(62.950)	(50.050)	(62.950)	(47.945)
Leasing	(51.339)	(53.161)	(24.779)	(26.139)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(47.230)	(57.429)	(40.695)	(53.151)
Συνολικός Δανεισμός, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)	(452.899)	(495.525)	(418.945)	(459.136)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Β)	63.557	114.091	60.506	109.837
<b>Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός &amp; Leasing), από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α + Β)</b>	<b>(389.342)</b>	<b>(381.434)</b>	<b>(358.439)</b>	<b>(349.299)</b>

Οι Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις (Καθαρός Δανεισμός & Leasing) υπολογίζονται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων και των Δεσμευμένων Καταθέσεων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού και τις υποχρεώσεις Leasing. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων της.



#### 4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2022	6Μ 2021	6Μ 2022	6Μ 2021
Λειτουργική Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (A)	(26.518)	404	(6.216)	5.942
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (B)	29.495	46.151	5.789	33.394
<b>Ελεύθερη Ταμειακή Ροή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (A + B)</b>	<b>2.977</b>	<b>46.555</b>	<b>(427)</b>	<b>39.336</b>

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την προσθήκη της Λειτουργικής και της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής. Ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

#### Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

#### Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001/2015.

#### Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη ως προς το διεθνές Πρότυπο ISO-50001/2011 για την Διαχείριση Ενέργειας.

#### Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρείες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.



### Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

### Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 2.641 και 2.075 άτομα αντίστοιχα, έναντι 2.441 και 2.027 ατόμων την 31.12.2021, και 2.358 και 1.892 την 30.06.2021. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

### Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου. Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2015 για την ποιότητα, ISO-14001/2015 για το περιβάλλον και OSHAS-18001/2007 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών.

Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει σύμβαση με ιατρό, ο οποίος σε εβδομαδιαία βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί δώρο καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Λόγω της πανδημίας covid-19 τα μέτρα υγιεινής έχουν αυστηροποιηθεί σε όλο τον Όμιλο, με τακτικές απολυμάνσεις χώρων εργασίας, επιβολή χρήσης μάσκας προσώπου, προώθηση της εξ' αποστάσεως εργασίας και ελέγχους σε όσους επιστρέφουν από επαγγελματικά ταξίδια ή άδειες από την εργασία.

### Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

### Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο





στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

#### Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

#### Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα του, την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συνεργατών και πελατών, για το σύνολο των εταιρειών του. Για τον λόγο αυτό, έχει εφαρμόσει μια σειρά από κανόνες και διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με το Ευρωπαϊκό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο. Το Σχέδιο Εναρμόνισης με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων («GDPR», δηλ του Κανονισμού 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 27.04.2016) που εφαρμόζει ο Όμιλος ΑΒΑΞ, βασίζεται σε υφιστάμενες και νέες διαδικασίες και περιλαμβάνει τον συστηματικό έλεγχο εργασιών, υπηρεσιών και προϊόντων των εταιρειών του, έχοντας ως αποκλειστικό σκοπό να πραγματοποιηθεί όσο γίνεται πιο άμεσα και ομαλά η συμμόρφωση των εταιρειών.

#### **Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2022 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης**

##### Σημαντική Μεταβολή στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας

Την 31.08.2022 μεταβιβάστηκε πακέτο 31.810.000 μετοχών (22,0%) της Εταιρείας από την J&P Investments Ltd στις εταιρίες JCGH Ltd και Honeysuckle Properties Ltd, οι οποίες είναι νομικά πρόσωπα συμφερόντων της οικογενείας του Χρ. Ιωάννου, προέδρου του ΔΣ. Κατόπιν των παραπάνω συναλλαγών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, ο κος Χρ. Ιωάννου ελέγχει άμεσα και έμμεσα συνολικά 48.096.111 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 33,326% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

##### Ανάληψη Νέων έργων

Μετά την 30.06.2022, η Εταιρεία και η θυγατρική της ΕΤΕΘ ΑΕ έχουν υπογράψει νέες συμβάσεις ή έχουν ανακηρυχθεί προσωρινοί μειοδότες για τα παρακάτω έργα:



- οδικό τμήμα «Μπράλος-Αμφισσα», αξίας €207,2 εκατομμυρίων
- σιδηροδρομικό τμήμα «Παλαιοφάρσαλος – Καλαμπάκα», αξίας €52,2 εκατομμυρίων
- EPC σύνδεση FSRU Αλεξανδρούπολης, αξίας €24,0 εκατομμυρίων
- δίκτυο διανομής & προμήθεια εξοπλισμού ΦΑ της ΔΕΔΑ στην Πάτρα, αξίας €19,5 εκατομμυρίων
- Α' φάση αρδευτικών δικτύων φράγματος Τριανταφυλλιάς, αξίας €19,0 εκατομμυρίων
- δίκτυο διανομής & προμήθεια εξοπλισμού ΦΑ της ΔΕΔΑ σε Πύργο & Αγρίνιο, αξίας €10,9 εκατομμυρίων
- συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων Αττικής Οδού, αξίας €9,0 εκατομμυρίων
- ασφατικές εργασίες στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου, αξίας €3,0 εκατομμυρίων
- εργασίες οδοσήμανσης Αττικής Οδού, αξίας €2,5 εκατομμυρίων

Επίσης, αναμένονται τα αποτελέσματα από αρκετούς διαγωνισμούς έργων στους οποίους έχουν υποβληθεί προσφορές, είτε αυτόνομα είτε μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων.

#### Ενδο-ομιλική Μεταφορά Συμμετοχής στο έργο παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου»

Στα πλαίσια της στρατηγικής για σταδιακή μεταφορά των συμμετοχών του Ομίλου σε έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ στην «ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε.», η οποία αποτελεί 100% θυγατρική της Εταιρείας, ολοκληρώθηκε την 31.08.2022 η διαδικασία μεταβίβασης της συμμετοχής κατά 23,61% στην «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ».

#### **Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2022-30.06.2022 και τη συγκρίσιμη περίοδο 01.01.2021-30.06.2021 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>(ποσά σε χιλιάδες €)</i>	<b>01.01.2022 – 30.06.2022</b>		<b>30.06.2022</b>	
	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
<b>Όμιλος</b>				
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	25	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5.220	-	248	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	230	-	24	986
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	0	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.109	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	4.427	106	20.077	15.849
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	4.492	0	69	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	2.697	-	351	-
SALONICA PARK Α.Ε.	18	-	13	-
POLISPARK Α.Ε.	3	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	66	-	6	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	69	-	282	3
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	1.577	-	5.980	7
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	199	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	75	-	431
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	20.684	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31



JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
JCH LTD	-	-	-	770
5N A.E.	-	-	151	-
ENERSYSTEM FZE	-	1.973	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	14	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35	-	537	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461	-	25.256	36.762
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.354	-	639
	<b>23.486</b>	<b>3.509</b>	<b>73.970</b>	<b>55.541</b>
<b>Μητρική Εταιρεία</b>				
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.420	39	978	796
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.015	-	878
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	463
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	2	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	158	-	11.365	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	1	14
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	7	-	8	-
MONDO TRAVEL ΑΕ	-	-	-	71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	47	-	1.762	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	55.675	-
VOLTERRA Α.Ε.	286	452	918	91
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3	-	-	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	1	2.404
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	14.052	960	24.793
GAS AND POWER TECH DMCC	251	186	911	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	69	-	282	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.800	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	60	-	24	986
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	-	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.106	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.797	87	12.797	15.823
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	102	0	0	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	558	-	-	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1.392	-	5.822	7
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	199	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	75	-	431
LIMASSOL MARINA LTD	9.457	-	20.684	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	14	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35	-	537	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461	-	25.106	35.988
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	568	-	391
	<b>36.084</b>	<b>16.476</b>	<b>138.124</b>	<b>83.216</b>



(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2021 – 30.06.2021		31.12.2021	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Όμιλος</b>				
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	13	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.791	-	610	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	794	-	20	664
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37	0	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4	-	1	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.051	107	2.035	15.702
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.151	0	15	1.350
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.753	-	457	-
SALONICA PARK Α.Ε.	8	-	13	-
POLISPARK Α.Ε.	2	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	31	-	-	1
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	67	-	213	3
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1	-	4.465	9
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	154	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	161	-	391
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.902	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
JCH LTD	-	-	-	741
5N Α.Ε.	-	-	151	-
ENERSYSTEM FZE	-	5.218	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	8	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858	-	23.572	31.388
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.235	-	760
	<b>11.562</b>	<b>6.722</b>	<b>44.695</b>	<b>51.540</b>
<b>Μητρική Εταιρεία</b>				
ΕΤΕΘ Α.Ε.	47	52	791	8.685
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	35	669	-	1.651
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	4	1	-	462
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	159	-	8.648	2
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	1	14
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	-	0	-	71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	73	-	1.360	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	56.713	-
VOLTERRA Α.Ε.	144	294	653	2
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	1	-
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	6	-	-	-
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD	-	-	6	-
P.S.M. SUPPLIERS LTD	-	-	1	1.913
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	47.668	997	24.892
GAS AND POWER TECH DMCC	103	-	790	-
CONSPEL (CYPRUS) LIMITED	-	-	1.039	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	66	-	213	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	997	-	-	-



ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	371	-	19	654
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37	-	23	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	9.544	92	-	15.688
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	730	0	-	6
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	830	-	-	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	1	-	4.386	9
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	154	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	161	-	391
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.902	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	7	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858	-	23.422	30.615
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	495	-	391
	<b>14.007</b>	<b>49.433</b>	<b>112.181</b>	<b>85.958</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 28.09.2022

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος



**Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αγία Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2022  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891



**ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	46.806.396	48.455.785	28.488.769	29.567.905
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	11.527.237	12.855.237	2.226.336	3.359.336
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2α	54.140.014	56.753.281	25.750.373	27.220.463
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	564.924	632.099	534.018	599.944
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	206.559.107	220.347.431	80.630.976	80.603.244
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	5α	119.163.070	120.064.112	413.652.657	399.195.045
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		6.876.453	6.321.762	18.976.920	15.899.640
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		175.268	-	55.673.624	56.712.858
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		22.792.023	21.718.282	30.422.871	30.725.514
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>468.604.493</b>	<b>487.147.989</b>	<b>656.356.545</b>	<b>643.883.949</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		24.321.376	25.752.279	17.964.761	20.384.465
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	162.417.385	166.015.766	160.917.884	165.804.944
Απαιτήσεις από πελάτες	6	140.084.347	149.013.317	125.599.825	133.188.366
Λοιπές απαιτήσεις	6	136.953.279	104.163.361	131.654.426	105.691.703
Δεσμευμένες καταθέσεις	7	4.425.332	13.877.484	4.425.332	13.877.484
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	59.131.215	100.213.340	56.081.022	95.959.840
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>527.332.934</b>	<b>559.035.546</b>	<b>496.643.250</b>	<b>534.906.803</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	9γ	-	-	17.942.051	17.942.051
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	9δ	94.976.578	150.253.729	-	-
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.090.914.004</b>	<b>1.196.437.265</b>	<b>1.170.941.846</b>	<b>1.196.732.803</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	43.296.455	43.296.455	43.296.455	43.296.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	13α	70.230.919	72.254.545	259.830.622	247.819.045
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	13γ	38.676.944	17.489.312	38.676.944	17.489.312
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδομικτικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	13β	253.075.574	235.005.368	253.075.574	235.005.368
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(3.542.996)	(3.708.175)	(4.024.376)	(4.917.601)
Λοιπά αποθεματικά	13	36.486.590	34.699.549	23.065.794	23.065.794
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(477.499.639)	(449.462.743)	(450.047.146)	(404.249.972)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		107.375.517	96.225.982	310.525.538	304.160.073
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	33	550.314	14.192.033	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>107.925.832</b>	<b>110.418.015</b>	<b>310.525.538</b>	<b>304.160.073</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικές ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	9	291.378.957	334.885.593	290.521.171	332.351.187
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		15.278.099	14.433.368	13.249.130	12.669.014
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		3.396.807	4.611.166	2.902.722	4.148.509
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	46.333.801	48.276.584	20.784.817	22.387.800
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	59.134.047	36.656.832	47.310.105	24.534.037
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>415.521.710</b>	<b>438.863.543</b>	<b>374.767.946</b>	<b>396.090.546</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	375.669.080	376.214.343	372.013.795	383.752.230
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	3.016.099	3.353.327	327.677	2.584.159
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		7.219.645	6.885.329	5.667.572	5.748.923
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9α	5.005.373	4.883.951	3.994.157	3.751.120
Τραπεζικός δανεισμός	9	110.180.390	107.479.001	103.645.161	100.645.751
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>501.090.588</b>	<b>498.815.950</b>	<b>485.648.362</b>	<b>496.482.183</b>
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	9δ	66.375.874	148.339.756	-	-
		<b>567.466.462</b>	<b>647.155.707</b>	<b>485.648.362</b>	<b>496.482.183</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>982.988.172</b>	<b>1.086.019.250</b>	<b>860.416.308</b>	<b>892.572.730</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)</b>		<b>1.090.914.004</b>	<b>1.196.437.265</b>	<b>1.170.941.846</b>	<b>1.196.732.803</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



**ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2022</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2021</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2022</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2021</b>
		<i>*Αναμορφωμένο</i>		
Κύκλος εργασιών	194.303.737	261.701.994	175.667.498	249.403.764
Κόστος πωλήσεων	<u>(197.574.571)</u>	<u>(235.348.310)</u>	<u>(184.661.620)</u>	<u>(229.214.162)</u>
<b>Μικτό κέρδος/ (Ζημιά)</b>	<b>(3.270.834)</b>	<b>26.353.684</b>	<b>(8.994.121)</b>	<b>20.189.602</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	246.059	3.820.370	104.331	1.107.306
Διαγραφφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(4.292.525)	(3.457.265)	(4.292.525)	(3.457.265)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(17.018.884)	(14.880.737)	(13.727.704)	(11.685.670)
Έξοδα διαθέσεως	(5.124.365)	(3.926.129)	(4.881.019)	(3.650.975)
Έσοδα χρεογράφων	3.777.428	2.331.000	1.793.556	1.061.658
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες / Μερισματα	<u>16.314.910</u>	<u>13.406.607</u>	<u>32.937.674</u>	<u>10.463.832</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(9.368.211)</b>	<b>23.647.528</b>	<b>2.940.192</b>	<b>14.028.488</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	<u>(9.113.012)</u>	<u>(11.804.876)</u>	<u>(8.126.859)</u>	<u>(10.654.910)</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(18.481.223)</b>	<b>11.842.653</b>	<b>(5.186.667)</b>	<b>3.373.579</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	<b>11</b> <u>(1.695.140)</u>	<u>(2.593.429)</u>	<u>(1.352.669)</u>	<u>(2.850.600)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b><u>(20.176.363)</u></b>	<b><u>9.249.223</u></b>	<b><u>(6.539.336)</u></b>	<b><u>522.978</u></b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (Σημείωση 9δ)</b>	<b>32.893.823</b>	<b>(3.321.470)</b>	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b><u>12.717.460</u></b>	<b><u>5.927.753</u></b>	<b><u>(6.539.336)</u></b>	<b><u>522.978</u></b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	11.245.602	5.354.190	(6.539.336)	522.978
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>1.471.858</u>	<u>573.563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>12.717.460</b>	<b>5.927.753</b>	<b>(6.539.336)</b>	<b>522.978</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b>				
<b>Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b>				
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	<u>0,0779</u>	<u>0,0371</u>	<u>(0,0453)</u>	<u>0,0036</u>
<b>Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	<u>(0,1500)</u>	<u>0,0601</u>	<u>(0,0453)</u>	<u>0,0036</u>
<b>Από διακοπείσες δραστηριότητες</b>				
- Βασικά/ Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	<u>0,2177</u>	<u>(0,0270)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Μέσος σταθμικός όρος μετοχών</b>	<b><u>144.321.516</u></b>	<b><u>144.321.516</u></b>	<b><u>144.321.516</u></b>	<b><u>144.321.516</u></b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων</b>	<b>789.434</b>	<b>33.462.686</b>	<b>11.024.521</b>	<b>21.792.849</b>
<b>Προσαρμοσμένα Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων. Περιλαμβάνει και το κέρδος από την πώληση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ποσού € 39.095.335 που αποτελεί συνήθη δραστηριότητα της εταιρείας (βλ. σημείωση 9δ)</b>	<b>39.884.769</b>	<b>33.462.686</b>	<b>11.024.521</b>	<b>21.792.849</b>

Σημείωση: Τα κονδύλια των προηγούμενων παρουσιαζόμενων περιόδων έχουν αναπροσαρμοσθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπειών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 9δ), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων





**ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2022</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2021</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2022</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2021</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	12.717.460	5.927.753	(6.539.336)	522.978
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b> <b>Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση</b> <b>αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	165.179	422.336	893.224	1.136.029
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.877.761	790.409	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(3.455.047)	2.249.113	11.973.281	(3.852.219)
Λοιπά αποθεματικά	(90.720)	(847.511)	-	(884.548)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>1.431.421</u>	<u>(405.452)</u>	<u>38.296</u>	<u>1.174.652</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους</b>	<u>(71.406)</u>	<u>2.208.895</u>	<u>12.904.801</u>	<u>(2.426.086)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους</b>	<u>(71.406)</u>	<u>2.208.895</u>	<u>12.904.801</u>	<u>(2.426.086)</u>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<u><b>12.646.054</b></u>	<u><b>8.136.648</b></u>	<u><b>6.365.464</b></u>	<u><b>(1.903.108)</b></u>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	11.174.196	7.563.085	6.365.464	(1.903.108)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>1.471.858</u>	<u>573.563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><b>12.646.054</b></u>	<u><b>8.136.648</b></u>	<u><b>6.365.464</b></u>	<u><b>(1.903.108)</b></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



**ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2022</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2021</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2022</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2021</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(18.481.223)</b>	<b>11.842.653</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>35.632.252</b>	<b>(4.187.264)</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>17.151.029</b>	<b>7.655.389</b>	<b>(5.186.667)</b>	<b>3.373.579</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	5.936.283	8.246.039	3.791.804	4.307.095
Προβλέψεις/Επισφάλειες	4.292.525	3.593.405	4.292.525	3.457.265
Έσοδα χρεογράφων	(3.612.735)	(3.096.768)	(1.793.556)	(1.061.658)
Πιστωτικοί τόκοι	(2.307.736)	(164.205)	(26.167)	(2.091)
Χρεωστικοί τόκοι	10.420.338	12.902.040	8.153.026	10.657.001
Κέρδος από πώληση θυγατρικών	(39.095.335)	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(16.314.910)	(13.406.607)	(32.937.674)	(10.459.677)
Συναλλαγματικές διαφορές	457.623	93.769	457.623	94.543
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(6.336)	-	(2.732)	-
Κέρδη απο μισθωτικές παραχωρήσεις	-	1.003.905	-	-
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	2.888.217	(8.135.114)	3.552.708	(7.787.056)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(3.532.767)	(13.148.325)	8.148.684	(7.780.202)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(24.975.912)	6.516.185	7.565.298	12.805.331
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(93.769)	-	(94.543)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.359.394)	(1.599.693)	(2.231.020)	(1.567.670)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(51.059.110)</b>	<b>366.252</b>	<b>(6.216.149)</b>	<b>5.941.917</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(24.541.259)</b>	<b>(38.171)</b>		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(26.517.851)</b>	<b>404.422</b>		
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(2.321.888)	(4.229.430)	(1.453.084)	(860.738)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	836.555	2.751.606	836.555	1.957.099
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων για επένδυση	195.000	185.000	-	-
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt) και ομολογιακών δανείων	(1.596.112)	(480.427)	(3.190.803)	36.259
Πώληση / (Αγορά) Συμμετοχών	(2.820.076)	26.513.701	(2.370.807)	20.153.282
Τόκοι εισπραχθέντες	270.227	164.205	26.167	2.091
Έσοδα χρεογράφων	3.612.735	3.096.768	1.793.556	1.646.610
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών εταιρειών	54.395.827	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.781.952	13.406.607	10.147.297	10.459.677
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>58.354.221</b>	<b>41.408.029</b>	<b>5.788.882</b>	<b>33.394.279</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>28.859.422</b>	<b>(4.742.969)</b>		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>29.494.799</b>	<b>46.150.998</b>		
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(41.016.309)	(24.701.257)	(38.830.606)	(25.931.053)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(2.583.968)	(1.057.270)	(1.920.070)	(506.909)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(1.345.392)	(1.214.800)	(612.064)	(496.571)
Τόκοι πληρωθέντες	(9.074.945)	(11.687.240)	(7.540.962)	(10.160.430)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(54.020.615)</b>	<b>(38.660.567)</b>	<b>(48.903.702)</b>	<b>(37.094.962)</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.599.283)</b>	<b>4.786.284</b>		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(52.421.332)</b>	<b>(43.446.851)</b>		
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων (δ)	8.149.152	(3.439.152)	9.452.151	(1.592.281)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)+(δ)</b>	<b>(38.576.351)</b>	<b>(325.438)</b>	<b>(39.878.818)</b>	<b>648.953</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	109.609.151	50.517.050	95.959.840	37.331.722
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων</b>	<b>71.032.799</b>	<b>50.191.612</b>	<b>56.081.023</b>	<b>37.980.675</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου διακοπείσων δραστηριοτήτων	11.901.584	8.585.009		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>59.131.215</b>	<b>41.606.603</b>		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



ΑΒΑΞ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

**ΟΜΙΛΟΣ**

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ - Δημοσιευμένα στοιχεία</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>44.349.299</b>	-	<b>193.726.214</b>	<b>(7.829.767)</b>	<b>22.406.307</b>	<b>(365.898.121)</b>	<b>76.702.058</b>	<b>13.824.986</b>	<b>90.527.044</b>
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	-	-	-	-	2.084.988	(588.247)	1.496.741	-	1.496.741
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>44.349.299</b>	-	<b>193.726.214</b>	<b>(7.829.767)</b>	<b>24.491.295</b>	<b>(366.486.368)</b>	<b>78.198.799</b>	<b>13.824.986</b>	<b>92.023.785</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	5.354.190	5.354.190	573.563	5.927.753
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	1.714.090	-	-	422.343	72.469	-	2.208.902	(7)	2.208.895
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.714.090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>422.343</b>	<b>72.469</b>	<b>5.354.190</b>	<b>7.563.092</b>	<b>573.556</b>	<b>8.136.648</b>
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	17.482.013	-	-	-	(17.482.013)	-	-	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	41.279.154	-	-	(41.279.154)	-	-	-
(Μείωση) αποθεματικού λόγω πώλησης ακινήτου / λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	(31.944)	(12.947)	(44.891)	(675)	(45.566)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2021</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>46.063.389</b>	<b>17.482.013</b>	<b>235.005.368</b>	<b>(7.407.424)</b>	<b>24.531.820</b>	<b>(419.906.292)</b>	<b>85.717.000</b>	<b>14.397.867</b>	<b>100.114.867</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>72.254.545</b>	<b>17.489.312</b>	<b>235.005.368</b>	<b>(3.708.175)</b>	<b>34.699.549</b>	<b>(449.462.743)</b>	<b>96.225.982</b>	<b>14.192.033</b>	<b>110.418.015</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	11.245.602	11.245.602	1.471.858	12.717.460
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.023.626)	-	-	165.179	1.787.041	-	(71.406)	-	(71.406)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.023.626)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165.179</b>	<b>1.787.041</b>	<b>11.245.602</b>	<b>11.174.196</b>	<b>1.471.858</b>	<b>12.646.054</b>
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	-	-	-	21.187.632	-	-	-	(21.187.632)	-	-	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	18.070.205	-	-	(18.070.205)	-	-	-
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.835.035)	(15.835.035)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(24.661)	(24.661)	721.458	696.797
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2022</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>70.230.919</b>	<b>38.676.944</b>	<b>253.075.574</b>	<b>(3.542.996)</b>	<b>36.486.590</b>	<b>(477.499.639)</b>	<b>107.375.517</b>	<b>550.314</b>	<b>107.925.832</b>



**ΕΤΑΙΡΙΑ**

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού N. 4171/61	Αποθεματικά άρθρου 48 N. 4172/2013	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ - Δημοσιευμένα στοιχεία</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>219.187.060</b>	-	<b>193.726.214</b>	<b>(8.973.119)</b>	<b>21.787.091</b>	<b>(321.861.394)</b>	<b>293.813.977</b>
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19							2.139.142	(1.044.079)	1.095.063
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>219.187.060</b>	-	<b>193.726.214</b>	<b>(8.973.119)</b>	<b>23.926.233</b>	<b>(322.905.473)</b>	<b>294.909.040</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	522.978	522.978
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.721.162)	-	-	1.136.029	(840.953)	-	(2.426.086)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.721.162)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.136.029</b>	<b>(840.953)</b>	<b>522.978</b>	<b>(1.903.108)</b>
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού N.4171/61	-	-	-	17.482.013	-	-	-	(17.482.013)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 N.4172/2013	-	-	-	-	41.279.154	-	-	(41.279.154)	-
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2021</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>216.465.898</b>	<b>17.482.013</b>	<b>235.005.368</b>	<b>(7.837.090)</b>	<b>23.085.281</b>	<b>(381.143.662)</b>	<b>293.005.933</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>247.819.045</b>	<b>17.489.312</b>	<b>235.005.368</b>	<b>(4.917.601)</b>	<b>23.065.794</b>	<b>(404.249.972)</b>	<b>304.160.072</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(6.539.336)	(6.539.336)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	12.011.577	-	-	893.224	-	-	12.904.801
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.011.577</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>893.224</b>	<b>-</b>	<b>(6.539.336)</b>	<b>6.365.464</b>
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού N.4171/61	-	-	-	21.187.632	-	-	-	(21.187.632)	-
Αποθεματικό φορολογημένα μερισμάτων άρθρου 48 N.4172/2013	-	-	-	-	18.070.205	-	-	(18.070.205)	-
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2022</b>	<b>43.296.455</b>	<b>146.651.671</b>	<b>259.830.622</b>	<b>38.676.944</b>	<b>253.075.574</b>	<b>(4.024.376)</b>	<b>23.065.794</b>	<b>(450.047.146)</b>	<b>310.525.537</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων



## Στοιχεία και πληροφορίες

### A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

#### A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

#### A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Ενέργεια**
  - Έμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή).

### B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



## **B.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.**

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022, καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **B.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.23) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)**

#### **Επενδύσεις σε Θυγατρικές**

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

### **Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)**

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)**

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.



Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

<b>Επωνυμία</b>	<b>% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.</b>	<b>Α.Φ.Χ.*</b>
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2016 – 2021
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2016 – 2021
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2016 – 2021
ΑΒΑΧ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2016 – 2021
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2021
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95,24%	2005 – 2021
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2021
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2016 – 2021
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2021
MONDO TRAVEL Α.Ε. (υπό εκκαθάριση), Αθήνα	99,99%	2016 – 2021
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2016 – 2021
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,84%	2016 – 2021
ΑΒΑΧ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016 – 2021
ΑΒΑΧ MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2021
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2019 – 2021
CONSPEL EMIRATES LLC, Ηνωμένα Αραβικά	49%	2019 – 2021





#### Εμιράτα

ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019 – 2021
AVAX (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020 – 2021
CONSPEL CYPRUS, Κύπρος	100%	2019 – 2021
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016 – 2021
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2019 – 2021
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 & 2019 – 2021
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019 – 2021

#### Διακοπήσεις Δραστηριότητες

VOLTERRA Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2021
VOLTERRA K-R Α.Ε., Αθήνα	55%	2016 – 2021
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2016 – 2021
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	55%	2017 – 2021
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2021
VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020 – 2021
VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020 – 2021

#### \*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2020 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2021 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2021 η εταιρεία ελέγχθηκε από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για την χρήση 2015 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 της εταιρείας και του Ομίλου. Επίσης



η Εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου εντός του Απριλίου 2022 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για τις χρήσεις 2017 & 2018. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD λύθηκε.

Οι εταιρείες VOLTERRA K-R A.E., ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ A.E., VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ A.E., VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ A.E. & VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ A.E. πωλήθηκαν κατά το Ά Εξάμηνο 2022 (βλ. σημείωση 9δ «Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση»)

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

<b>Επωνυμία</b>	<b>% Συμμετοχής</b>
5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ A.E., Αθήνα	28,99%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ A.E., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ A.E., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ A.E., Αθήνα	30,21%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ A.E., Αθήνα	45,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ A.E. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ A.E., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ A.E., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ A.E., Αθήνα	20,53%
MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ A.E., Αθήνα	54,26%
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., Αθήνα	25,70%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ A.E. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ A.E.Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:



	<b>Επωνυμία</b>	<b>% Συμμετοχής</b>
1.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ & ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ), Ελευσίνα	35,70%
2.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
3.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ), Αθήνα	50,00%
5.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, (ΜΕΤΡΟ-Γραμμή 3 Χαϊδάρη-Πειραιάς), Πειραιάς	60,00%
6.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ. Οδού)	34,22%
7.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Σήραγγες Παναγοπούλας), Αχαΐα	33,91%
8.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα - Δομοκός- Ανάδοχος), Λαμία	33,33%
9.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα - Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Λαμία	31,00%
10.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
11.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	60,00%
12.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
13.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
14.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
15.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας) , Ηλεία	50,00%
16.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - INTRAKAT - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Κατασκευή τεχνητού εμποδίου συντοριακής γραμμής Έβρου), Έβρος	25,00%
17.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - GHELLA S.p.A. (ΜΕΤΡΟ Γραμμή-4 Έργα Π/Μ), Αθήνα	99,99%
18.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (Δ-6684), Ψυττάλεια	40,00%
19.	J/V QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
20.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
21.	J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (Ο) (VASSILIKOS III), Κύπρος	75,00%
22.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
23.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%



24.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
25.	Κ/Ξ ΤSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
26.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Τ.Ε – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
27.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
28.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
29.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
30.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%
31.	Κ/Ξ ΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Καθαρισμός Δομών Προσφύγων και Μεταναστών), (Έμμεση συμμετοχή)	80,00%

## Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

### Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.



Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)**

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

#### **i) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της



απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## ii) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

## Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

## Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)



Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

### **Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)**

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (π.χ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λ.π.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

### **Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.



Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.





Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).



Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση Προσωπικού) και,

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).

Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζομένων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσία. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

## **Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)**

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου



την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **Πώληση και επαναμίσθωση**

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

### **Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και



οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

### **Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

### **Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)**

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της



υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (out put methods), είτε μεθόδους εισρών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

### **Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης**

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:



- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

## **Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)**

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

## **Απομείωση**

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

## **Αντιστάθμιση κινδύνου**

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική



τους για τη λογιστική αντιστάθμιση, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

## **Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

### **A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

#### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

### **B. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων**

#### **Χρεωστικοί Τίτλοι**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Ορισμένες συμβάσεις παραχώρησης θα αναταξινομηθούν από συμμετοχικούς σε χρεωστικούς τίτλους σε μεταγενέστερες χρήσεις, λόγω συμβατικής υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

#### **Συμμετοχικοί Τίτλοι**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομή κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές



στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

#### **Γ.21. Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

#### **Γ.22. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)**

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,





2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

*[Βλ. σημείωση 9δ Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων Κατεχόμενα προς Πώληση]*

## **Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### **Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.



Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

### **Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος**

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### **Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

### **Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα**

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

### **Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### **Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

### **Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.



### **Γ.23.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)**

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

### **Γ.23.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)**

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

### **Γ.23.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)**

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

### **Γ.23.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική**

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

#### **Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών**

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου



ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

#### **Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

##### **Βάση Κατάρτισης**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

##### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

##### **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών**

##### **α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022



Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Από την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν οριστικοποιηθεί οι ακόλουθες αποφάσεις της Επιτροπής:

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΠΧΑ 9 & ΔΛΠ 20	Λογιστικός χειρισμός προγράμματος στοχευμένων συναλλαγών μακροχρόνιας αναχρηματοδότησης της ΕΚΤ (TLTRO III)
ΔΛΠ 7	Λογιστικός χειρισμός τραπεζικών καταθέσεων με περιορισμούς χρήσης, λόγω συμβάσεων με τρίτα μέρη
ΔΠΧΑ 15	Λογιστικός χειρισμός πωλήσεων αδειών προγραμμάτων λογισμικού από μεταπωλητές

### ΔΛΠ 19 Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Η επίδραση αναδρομικής εφαρμογής στα συγκριτικά μεγέθη 30.6.2021 θεωρείται ως μη σημαντική.



**β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις**

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.



## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπήσεις Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	197.680.333	2.241.289	10.145.409	210.067.032	164.585.256
Ενδοεταιρικές	(14.642.941)	(600)	(1.119.754)	(15.763.295)	(1.011.332)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>183.037.392</b>	<b>2.240.689</b>	<b>9.025.656</b>	<b>194.303.737</b>	<b>163.573.924</b>
<b>Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)</b>	<b>(5.738.274)</b>	<b>936.445</b>	<b>1.530.995</b>	<b>(3.270.834)</b>	<b>(577.272)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)				246.059	38.979.171
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού				(4.292.525)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως				(22.143.249)	(3.605.364)
Έσοδα χρεογράφων				3.777.428	(164.693)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες				16.314.910	-
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>				<b>(9.368.211)</b>	<b>34.631.842</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				-	-
Τόκοι				(9.113.012)	1.000.411
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων</b>				<b>(18.481.223)</b>	<b>35.632.252</b>
Φόρος				(1.695.140)	(2.738.429)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων</b>				<b>(20.176.363)</b>	<b>32.893.823</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>4.742.749</b>	<b>653.279</b>	<b>469.092</b>	<b>5.865.120</b>	<b>71.163</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b>	<b>(16.785.586)</b>	<b>17.029.899</b>	<b>545.120</b>	<b>789.434</b>	<b>34.703.005</b>

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπήσεις Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	302.470.474	1.874.587	6.162.898	310.507.959	63.269.665
Ενδοεταιρικές	(48.010.719)	(600)	(794.646)	(48.805.965)	(679.183)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>254.459.755</b>	<b>1.873.987</b>	<b>5.368.252</b>	<b>261.701.994</b>	<b>62.590.482</b>
<b>Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)</b>	<b>24.062.862</b>	<b>573.239</b>	<b>1.717.583</b>	<b>26.353.684</b>	<b>(1.573.914)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)				3.820.370	145.110
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού				(3.457.265)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως				(18.806.867)	(2.591.269)
Έσοδα χρεογράφων				2.331.001	765.768
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες				13.406.607	-
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>				<b>23.647.529</b>	<b>(3.254.304)</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				-	-
Τόκοι				(11.804.876)	(932.959)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων</b>				<b>11.842.653</b>	<b>(4.187.263)</b>
Φόρος				(2.593.430)	865.794
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων</b>				<b>9.249.224</b>	<b>(3.321.470)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>5.317.064</b>	<b>640.907</b>	<b>399.922</b>	<b>6.357.893</b>	<b>1.888.146</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b>	<b>17.976.989</b>	<b>14.881.030</b>	<b>604.668</b>	<b>33.462.687</b>	<b>(1.366.158)</b>



Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	745.607.792	31.640.463	36.084.353	(143.117.359)	670.215.249	94.976.578
Επενδύσεις σε συγγενείς	539.836.078	66.020.646	5.151.792	(285.286.339)	325.722.177	(0)
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	69.623.454	27.626.013	16.043.747	(254.643)	113.038.570	537.063
Σύνολο Ενεργητικού	1.285.443.870	97.661.109	41.236.145	(428.403.698)	995.937.426	94.976.578
Υποχρεώσεις	(897.728.310)	(104.841.186)	(29.031.245)	114.988.442	(916.612.299)	(66.375.874)
Δανειακές Υποχρεώσεις /Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(422.359.494)	(27.471.219)	(3.556.764)	488.955	(452.898.522)	(3.735.818)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	4.425.332	-	-	-	4.425.332	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>57.519.377</u>	<u>73.973</u>	<u>1.537.865</u>	<u>-</u>	<u>59.131.215</u>	<u>11.901.584</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(360.414.785)	(27.397.246)	(2.018.899)	488.955	(389.341.975)	8.165.766

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Ενδοεταιρικές	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	788.720.435	30.546.414	32.958.732	(146.453.588)	705.771.993	150.253.730
Επενδύσεις σε συγγενείς	522.877.459	71.441.943	4.362.756	(258.270.615)	340.411.542	(0)
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	74.231.588	28.060.890	16.539.022	(135.097)	118.696.402	75.431.309
Σύνολο Ενεργητικού	1.311.597.894	101.988.357	37.321.488	(404.724.203)	1.046.183.536	150.253.729
Υποχρεώσεις	(932.393.462)	(105.800.981)	(24.857.973)	125.372.922	(937.679.494)	(148.339.756)
Δανειακές Υποχρεώσεις /Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(462.589.702)	(27.980.873)	(5.460.461)	505.907	(495.525.129)	(56.858.368)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	13.877.484	-	-	-	13.877.484	12.052.147
Ταμειακά Διαθέσιμα	<u>98.169.585</u>	<u>257.025</u>	<u>1.786.729</u>	<u>-</u>	<u>100.213.340</u>	<u>9.395.811</u>
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(350.542.633)	(27.723.848)	(3.673.731)	505.907	(381.434.305)	(35.410.410)





### 1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:  
 - Ελλάδα  
 - Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	84.758.604	125.308.428	210.067.032	164.585.256
Ενδοεταιρικές	(1.273.568)	(14.489.727)	(15.763.295)	(1.011.332)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>83.485.036</b>	<b>110.818.701</b>	<b>194.303.737</b>	<b>163.573.924</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>6.758.760</b>	<b>(10.029.594)</b>	<b>(3.270.834)</b>	<b>(577.272)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.798.567)	3.044.626	246.059	38.979.171
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(2.822.525)	(1.470.000)	(4.292.525)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(8.934.438)	(13.208.811)	(22.143.249)	(3.605.364)
Έσοδα χρεογράφων	3.777.428	-	3.777.428	(164.693)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	11.879.780	4.435.130	16.314.910	-
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>7.860.438</b>	<b>(17.228.649)</b>	<b>(9.368.211)</b>	<b>34.631.842</b>
Τόκοι	(8.839.027)	(273.985)	(9.113.012)	1.000.411
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>(978.589)</b>	<b>(17.502.634)</b>	<b>(18.481.223)</b>	<b>35.632.252</b>
Φόρος	(1.093.634)	(601.505)	(1.695.140)	(2.738.429)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(2.072.223)</b>	<b>(18.104.140)</b>	<b>(20.176.363)</b>	<b>32.893.823</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>32.893.823</b>	-	<b>32.893.823</b>	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>30.821.600</b>	<b>(18.104.140)</b>	<b>12.717.460</b>	<b>32.893.823</b>
Αποσβέσεις	4.678.023	1.187.097	5.865.120	71.163
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b>	<b>15.360.986</b>	<b>(14.571.552)</b>	<b>789.434</b>	<b>34.703.005</b>

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπείσες Δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	71.507.878	239.000.081	310.507.958	63.269.665
Ενδοεταιρικές	(1.034.941)	(47.771.024)	(48.805.964)	(679.183)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>70.472.937</b>	<b>191.229.057</b>	<b>261.701.994</b>	<b>62.590.482</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>(1.944.344)</b>	<b>28.298.028</b>	<b>26.353.684</b>	<b>(1.573.914)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	4.101.259	(280.889)	3.820.370	145.110
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(3.457.265)	-	(3.457.265)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(5.124.517)	(13.682.350)	(18.806.866)	(2.591.269)
Έσοδα χρεογράφων	2.331.000	-	2.331.000	765.768
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	4.397.291	9.009.315	13.406.607	-
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>303.424</b>	<b>23.344.105</b>	<b>23.647.528</b>	<b>(3.254.304)</b>
Τόκοι	(5.190.303)	(6.614.573)	(11.804.876)	(932.959)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>(4.886.879)</b>	<b>16.729.531</b>	<b>11.842.653</b>	<b>(4.187.263)</b>
Φόρος	(2.309.029)	(284.401)	(2.593.429)	865.794
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(7.195.907)</b>	<b>16.445.131</b>	<b>9.249.223</b>	<b>(3.321.470)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(3.321.470)</b>	-	<b>(3.321.470)</b>	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(10.517.377)</b>	<b>16.445.131</b>	<b>5.927.753</b>	<b>(3.321.470)</b>
Αποσβέσεις	5.008.308	1.349.584	6.357.893	1.888.146
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b>	<b>8.768.998</b>	<b>24.693.689</b>	<b>33.462.686</b>	<b>(1.366.158)</b>



Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2022 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπήσεις Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	83.485.036	86.079.945	24.738.756	194.303.737	163.573.924
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	310.647.018	12.195.476	3.806.905	326.649.399	26.141.345
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	759.934	6.007	(12.014)	753.928	536.405

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπολοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Σύνολο Ισολογισμού (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Διακοπήσεις Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	70.472.937	73.134.742	118.094.315	261.701.994	62.590.482
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	342.892.724	13.826.627	1.109.815	357.829.166	79.627.244
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	(27.204.700)	-	-	(27.204.700)	2.464.250



## 2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>20.727.223</b>	<b>44.103.267</b>	<b>155.762.180</b>	<b>23.410.015</b>	<b>10.506.004</b>	<b>536.270</b>	<b>255.044.959</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2022	-	59.747	791.237	112.718	599.906	312.372	1.875.980
Μεταφορές	122.567	135.249	-	(137.628)	(3.800)	-	116.388
Πώληση θυγατρικών	(297.006)	(14.241.489)	(60.425.750)	-	(407)	(278.116)	(75.242.768)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	6.871	260	(252)	-	6.879
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	-	(49.355)	(3.183.365)	(238.014)	(158.996)	-	(3.629.730)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>20.552.784</b>	<b>30.007.420</b>	<b>92.951.173</b>	<b>23.147.352</b>	<b>10.942.454</b>	<b>570.525</b>	<b>178.171.708</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>2.615.060</b>	<b>25.652.096</b>	<b>83.284.570</b>	<b>17.136.144</b>	<b>8.857.266</b>	<b>5.644</b>	<b>137.550.781</b>
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	100.000	233.151	1.730.182	476.853	327.718	236	2.868.140
Πώληση θυγατρικών	-	(1.424.947)	(4.704.654)	-	(402)	-	(6.130.003)
Μεταφορές	(15.060)	(184.731)	-	-	-	-	(199.791)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	6.870	260	548	-	7.678
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	-	(38.085)	(2.499.610)	(144.541)	(110.939)	-	(2.793.175)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>2.700.000</b>	<b>24.237.485</b>	<b>77.817.359</b>	<b>17.468.716</b>	<b>9.074.190</b>	<b>5.880</b>	<b>131.303.629</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>17.852.784</b>	<b>5.769.934</b>	<b>15.133.814</b>	<b>5.678.637</b>	<b>1.868.264</b>	<b>564.645</b>	<b>46.868.079</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	18.112.163	18.451.171	72.477.609	6.273.871	1.648.738	530.626	117.494.178
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>-</b>	<b>15.759</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.923</b>	<b>-</b>	<b>61.683</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	297.006	12.833.139	55.721.094	-	47.077	140.078	69.038.394
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>17.852.784</b>	<b>5.754.175</b>	<b>15.133.814</b>	<b>5.678.637</b>	<b>1.822.341</b>	<b>564.645</b>	<b>46.806.396</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	17.815.157	5.618.032	16.756.515	6.273.871	1.601.662	390.548	48.455.785

Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Με ημερομηνία 30.06.2022, όπως και 31.12.2021 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>11.543.615</b>	<b>17.122.703</b>	<b>74.964.156</b>	<b>17.886.637</b>	<b>9.864.261</b>	<b>130.892</b>	<b>131.512.265</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2022	-	58.911	692.007	106.223	548.339	-	1.405.480
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	-	(49.355)	(3.183.365)	(238.014)	(158.996)	-	(3.629.730)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	7	-	7
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>11.543.615</b>	<b>17.132.260</b>	<b>72.472.798</b>	<b>17.754.846</b>	<b>10.253.610</b>	<b>130.892</b>	<b>129.288.022</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	-	<b>13.158.527</b>	<b>65.188.267</b>	<b>15.205.461</b>	<b>8.392.106</b>	-	<b>101.944.361</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2022	-	58.649	1.029.877	278.869	280.665	-	1.648.060
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	-	(38.085)	(2.499.610)	(144.541)	(110.939)	-	(2.793.175)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	7	-	7
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	-	<b>13.179.092</b>	<b>63.718.534</b>	<b>15.339.789</b>	<b>8.561.838</b>	-	<b>100.799.253</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>11.543.615</b>	<b>3.953.168</b>	<b>8.754.264</b>	<b>2.415.058</b>	<b>1.691.772</b>	<b>130.892</b>	<b>28.488.769</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021	11.543.615	3.964.176	9.775.890	2.681.176	1.472.155	130.892	29.567.905

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδων/γηπέδων και κτιρίων).

Με ημερομηνία 30.06.2022, όπως και 31.12.2021 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



## 2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>28.801.544</b>	<b>28.063.422</b>	<b>8.890.639</b>	<b>3.644.368</b>	<b>173.543</b>	<b>69.573.516</b>
Προσθήκες περιόδου	202.247	64.520	-	463.978	-	730.746
Πώληση θυγατρικών	(345.567)	(54.626)	-	(8.220)	-	(408.413)
Μεταφορές	(122.568)	(135.248)	-	137.629	3.800	(116.387)
Μειώσεις περιόδου	(328.153)	(67.576)	-	(126.067)	-	(521.797)

<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>28.207.504</b>	<b>27.870.492</b>	<b>8.890.639</b>	<b>4.111.687</b>	<b>177.343</b>	<b>69.257.665</b>
---	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------

### Σωρευμένες αποσβέσεις

<b>Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>4.796.783</b>	<b>3.794.960</b>	<b>1.878.606</b>	<b>1.784.730</b>	<b>159.097</b>	<b>12.414.177</b>
Αποσβέσεις περιόδου	704.780	1.169.625	616.890	419.808	9.221	2.920.323
Πώληση θυγατρικών	(8.059)	(21.667)	-	(8.220)	-	(37.946)
Μεταφορές	15.060	184.731	-	-	-	199.791
Μειώσεις περιόδου	(328.153)	(67.576)	-	(126.067)	-	(521.797)

<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>5.180.411</b>	<b>5.060.072</b>	<b>2.495.495</b>	<b>2.070.251</b>	<b>168.318</b>	<b>14.974.547</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>23.027.093</b>	<b>22.810.420</b>	<b>6.395.143</b>	<b>2.041.437</b>	<b>9.025</b>	<b>54.283.118</b>
---	-------------------	-------------------	------------------	------------------	--------------	-------------------

Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	24.004.761	24.268.462	7.012.033	1.859.637	14.446	57.159.340
--	------------	------------	-----------	-----------	--------	------------

<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143.104</b>	<b>-</b>	<b>143.104</b>
---	----------	----------	----------	----------------	----------	----------------

Υπόλοιπο 31.12.2021 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	225.452	-	-	180.607	-	406.058
--	---------	---	---	---------	---	---------

<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>23.027.093</b>	<b>22.810.420</b>	<b>6.395.143</b>	<b>1.898.332</b>	<b>9.025</b>	<b>54.140.014</b>
---	-------------------	-------------------	------------------	------------------	--------------	-------------------

Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	23.779.310	24.268.462	7.012.033	1.679.031	14.446	56.753.281
--	------------	------------	-----------	-----------	--------	------------

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>548.367</b>	<b>21.322.051</b>	<b>8.858.060</b>	<b>2.901.536</b>	<b>164.902</b>	<b>33.794.916</b>
Προσθήκες περιόδου	202.247	18.786	-	339.091	-	560.125
Μειώσεις περιόδου	(328.153)	(67.576)	-	(126.067)	-	(521.797)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>422.461</b>	<b>21.273.261</b>	<b>8.858.060</b>	<b>3.114.560</b>	<b>164.902</b>	<b>33.833.243</b>

### Σωρευμένες αποσβέσεις

<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>423.843</b>	<b>2.926.915</b>	<b>1.864.353</b>	<b>1.211.501</b>	<b>147.841</b>	<b>6.574.453</b>
Μειώσεις περιόδου	(328.153)	(67.576)	-	(126.067)	-	(521.797)
Αποσβέσεις περιόδου	165.356	916.083	616.890	324.541	7.345	2.030.214
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>261.045</b>	<b>3.775.422</b>	<b>2.481.242</b>	<b>1.409.974</b>	<b>155.186</b>	<b>8.082.870</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>161.415</b>	<b>17.497.839</b>	<b>6.376.817</b>	<b>1.704.586</b>	<b>9.716</b>	<b>25.750.373</b>
----------------------------	----------------	-------------------	------------------	------------------	--------------	-------------------

Υπόλοιπο 31.12.2021	124.524	18.395.136	6.993.707	1.690.036	17.061	27.220.463
---------------------	---------	------------	-----------	-----------	--------	------------



### 3. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>12.047.865</b>	<b>807.372</b>	<b>12.855.237</b>	<b>3.104.885</b>	<b>254.450</b>	<b>3.359.336</b>
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	(53.125)	(141.875)	(195.000)	-	-	-
Μεταφορές σε αποθέματα	<u>(1.133.000)</u>	<u>(0)</u>	<u>(1.133.000)</u>	<u>(1.133.000)</u>	<u>(0)</u>	<u>(1.133.000)</u>
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>10.861.740</b>	<b>665.497</b>	<b>11.527.237</b>	<b>1.971.885</b>	<b>254.450</b>	<b>2.226.336</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021	12.047.865	807.372	12.855.237	3.104.885	254.450	3.359.336

Ο Όμιλος με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2021 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των κυριότερων ακινήτων για επένδυση. Με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2022 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.



#### 4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

##### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Άδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>4.868.552</b>	<b>26.200</b>	<b>6.168.900</b>	<b>11.063.652</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2022	72.177	-	373.731	445.908
Πώληση θυγατρικών	-	-	(6.369.125)	(6.369.125)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	(27.784)	-	-	(27.784)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>4.912.945</b>	<b>26.200</b>	<b>173.507</b>	<b>5.112.652</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>4.083.908</b>	<b>11.506</b>	<b>349.282</b>	<b>4.444.696</b>
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	147.297	524	-	147.821
Πώληση θυγατρικών	-	-	(349.282)	(349.282)
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	(27.784)	-	-	(27.784)
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>4.203.421</b>	<b>12.030</b>	<b>0,00</b>	<b>4.215.451</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>				
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>709.524</b>	<b>14.170</b>	<b>173.507</b>	<b>897.200</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	784.644	14.694	5.819.618	6.618.956
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>145.124</b>	<b>13.646</b>	<b>173.507</b>	<b>332.277</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021 (Διακοπείσες δραστηριότητες)	152.545	14.694	5.819.618	5.986.857
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>564.400</b>	<b>524</b>	<b>0</b>	<b>564.924</b>
Υπόλοιπο 31.12.2021 (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	632.099	-	-	632.099
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>				
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b><u>Λογισμικά προγράμματα</u></b>			
Υπόλοιπο 31.12.2021	<b>4.482.432</b>			
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2022	47.604			
Συναλλαγματικές Διαφορές	2			
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	(27.784)			
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>4.502.254</b>			
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>				
Υπόλοιπο 31.12.2021	<b>3.882.488</b>			
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	113.529			
Συναλλαγματικές Διαφορές	2			
Μειώσεις περιόδου 1.1-30.06.2022	(27.784)			
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>3.968.235</b>			
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>				
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>534.018</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2021	599.944			



## 5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	79.734.589	79.738.391
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	205.804.311	219.617.635	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	754.796	729.796	896.387	864.853
	<b>206.559.107</b>	<b>220.347.431</b>	<b>80.630.976</b>	<b>80.603.244</b>

## 5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	119.163.070	120.064.112	413.652.657	399.195.045
	<b>119.163.070</b>	<b>120.064.112</b>	<b>413.652.657</b>	<b>399.195.045</b>

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31.12.2021.

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε., καθώς υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός), οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους.

Ως αποτέλεσμα, ποσό εύλογης αξίας € 202 εκ. δεν αντικατοπτρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά τη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας των συμμετοχών που ενοποιούνται και της αξίας που περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό, διότι οι συμμετοχές αυτές (πλην των όσων αναφέρονται ανωτέρω) ενοποιούνται με την καθαρή θέση.

## 6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από πελάτες	140.084.347	149.013.317	125.599.825	133.188.366
Λοιπές Απαιτήσεις	136.953.279	104.163.361	131.654.426	105.691.703
	<b>277.037.626</b>	<b>253.176.678</b>	<b>257.254.251</b>	<b>238.880.069</b>

Καθώς οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες είναι βεβαιωμένες και πιστοποιημένες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Διοίκηση της ΑΒΑΞ έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψιν βέβαια την πιθανότητα καθυστέρησης των εισπράξεων.

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται αναθωρημένο ποσό € 20,8 εκ. το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τεσσάρων ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.05.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται η εταιρεία αποφάσισε την επανέναξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημά της (Claimant's Memorandum) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22 Ιουνίου 2020. Στις 23.6.2021 υπέβαλε το κράτος του Λιβάνου το αναλυτικό υπόμνημα του και στις 6.8.2021, τα δύο μέρη υπέβαλαν ταυτόχρονα αιτήματα προσκόμισης εγγράφων. Στις 14.2.2022 η εταιρεία υπέβαλε την απάντησή της επί του υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου και αντέκρουσε το expert report που προσκομίσθηκε από τον Λίβανο. Στις 12.7.2022 έγινε η τελευταία έγγραφη υποβολή εκ μέρους του Λιβάνου. Το επόμενο στάδιο είναι η ακροαματική διαδικασία η οποία θα λάβει χώρα στο Λονδίνο κατά το διάστημα 3-7 Οκτωβρίου 2022.

Βάσει των δεδομένων αυτών, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 30.06.2022 περιορίστηκε περαιτέρω στο ποσό αυτό.

## 6α. Χρεώστες διάφοροι/εξέλιξη επίδικων υποθέσεων

(α) Σε ό,τι αφορά στην εκκρεμή δικαστική υπόθεση της Εταιρείας σχετικά με την «Τεχνική Ένωση» και αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία € 16,3 εκ. πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, είναι σε εκκρεμότητα πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Πρ., για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως. Μετά το θάνατο του Α. Πρ. παγώνει η πρόοδος της εκτελέσεως, μέχρις ότου προκύψει η ταυτότητα των κληρονόμων του.

(β) Αγωγή της ΑΘΗΝΑ (πλέον ΑΒΑΞ Α.Ε.) κατά της ΔΕΗ (Έργο "Αθρινόλακκος") και για το οποίο διετάχθει πραγματογνωμοσύνη η οποία προσδιόρισε το ποσό των € 6.031.637 στις 17.9.2020. Η αγωγή αυτή έγινε δεκτή υπέρ της ΑΘΗΝΑ για κεφάλαια ύψους € 4.757.158 πλέον τόκων, οι οποίοι άρχισαν να τρέχουν από το Δεκεμβρίου του 2009, και οι οποίοι μέχρι σήμερα ανέρχονται σε ποσό € 5.400.000. Η ΔΕΗ άσκησε έφεση που θα δικαστεί τον Νοέμβριο 2022.





## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ταμείο	125.486	117.446	92.729	97.413
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	59.005.729	100.095.894	55.988.293	95.862.427
	<b>59.131.215</b>	<b>100.213.340</b>	<b>56.081.022</b>	<b>95.959.840</b>
<b>7α. Δεσμευμένες καταθέσεις</b>				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.425.332	13.877.484	4.425.332	13.877.484
<b>Σύνολο δεσμευμένων καταθέσεων</b>	<b>4.425.332</b>	<b>13.877.484</b>	<b>4.425.332</b>	<b>13.877.484</b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων</b>	<b>63.556.547</b>	<b>114.090.824</b>	<b>60.506.354</b>	<b>109.837.324</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρείας στο ΙΡΑΚ κατά ποσό € 4.425.332 και αφορούν σε καταθέσεις σε δολάριο ΗΠΑ ποσού 4.596.592.

## 8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	126.700.836	136.939.619	111.233.836	120.618.658
Προκαταβολές Πελατών	145.631.482	129.103.361	143.049.498	126.825.008
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.336.762	110.171.364	117.730.461	136.308.564
	<b>375.669.080</b>	<b>376.214.343</b>	<b>372.013.795</b>	<b>383.752.230</b>

## 8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	162.417.385	166.015.766	160.917.884	165.804.944
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	3.016.099	3.353.327	327.677	2.584.159
<b>Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>159.401.286</b>	<b>162.662.439</b>	<b>160.590.207</b>	<b>163.220.785</b>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.



## 9. Τραπεζικός δανεισμός

### Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	62.950.000	50.050.153	62.950.000	47.494.953
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.230.390	57.428.848	40.695.161	53.150.798
	<b>110.180.390</b>	<b>107.479.001</b>	<b>103.645.161</b>	<b>100.645.751</b>

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 30.06.2022, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλην ορισμένων για την τήρηση των οποίων με ημερομηνία μέτρησης την 30.06.2022, χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) από τους Ομολογιούχους.

### Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	289.784.832	333.380.374	289.014.546	330.923.437
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.594.125	1.505.219	1.506.625	1.427.750
	<b>291.378.957</b>	<b>334.885.593</b>	<b>290.521.171</b>	<b>332.351.187</b>

### 9α. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Βραχυχρόνια υποχρέωση	5.005.373	4.883.951	3.994.157	3.751.120
Μακροχρόνια υποχρέωση	46.333.801	48.276.584	20.784.817	22.387.800
<b>Συνολική υποχρέωση μίσθωσης</b>	<b>51.339.174</b>	<b>53.160.534</b>	<b>24.778.974</b>	<b>26.138.920</b>

Η πολιτική του Ομίλου είναι, σχετικά με τις ανάγκες σε νέο εξοπλισμό, να αποκτά τον εξοπλισμό αυτό μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μέσος χρόνος της μίσθωσης είναι 48 μήνες για την εταιρεία και 57 μήνες για θυγατρικές. Για την περίοδο μέχρι τον Ιούνιο 2022 το μέσο πραγματικό επιτόκιο κυμαινόταν στο 5,0%. Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να παρατείνει τις συμβάσεις για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τη μητρική εταιρεία.



### 9β. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>01.01.2022</b>	<b>334.885.593</b>	<b>107.479.001</b>	<b>442.364.594</b>
Μη ταμειακές ροές (διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.903.420)	3.114.482	<b>211.062</b>
Ταμειακές ροές	(27.703.369)	(13.312.940)	<b>(41.016.309)</b>
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(62.950.000)	62.950.000	-
Μεταφορά	50.050.153	(50.050.153)	-
<b>30.06.2022</b>	<b>291.378.957</b>	<b>110.180.390</b>	<b>401.559.347</b>

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>01.01.2022</b>	<b>332.351.187</b>	<b>100.645.751</b>	<b>432.996.938</b>
Μη ταμειακές ροές (διακοπείσες δραστηριότητες)	1.916.597	(1.916.597)	-
Ταμειακές ροές	(28.291.566)	(10.539.040)	<b>(38.830.606)</b>
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(62.950.000)	62.950.000	-
Μεταφορά	47.494.953	(47.494.953)	-
<b>30.06.2022</b>	<b>290.521.171</b>	<b>103.645.161</b>	<b>394.166.332</b>

### 9γ. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας στη θυγατρική Volterra (100%) ανέρχεται σε € 17.942.051



#### 9δ. Ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2022</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	94.976.578
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση	66.375.874

#### Διακοπέιες δραστηριοτήτες και ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατεχομένων προς πώληση

Στα τέλη του 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69,7 MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5 MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.

Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπέια Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, δεδομένου ότι αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, ενώ εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπέια δραστηριότητα. Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπέιας δραστηριότητας. Ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπέια δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου ως εξής:

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1 - 30/06/2022

Ποσά σε €	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΣ		
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
Κύκλος Εργασιών	163.573.924	190.577.450	62.590.482
Κόστος Πωληθέντων	(164.151.196)	(195.537.935)	(64.164.395)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>(577.272)</b>	<b>(4.960.484)</b>	<b>(1.573.914)</b>
Κέρδος από πώληση θυγατρικών (ΑΠΕ)	39.095.335	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λοιπά έσοδα/έξοδα	(3.886.221)	(6.641.861)	(1.680.390)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>	<b>34.631.842</b>	<b>(11.602.345)</b>	<b>(3.254.304)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος δανείων (καθαρό)	1.000.411	(1.925.504)	(932.959)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>35.632.252</b>	<b>(13.527.849)</b>	<b>(4.187.263)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(2.738.429)	(872.153)	865.794
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>	<b>32.893.823</b>	<b>(14.400.002)</b>	<b>(3.321.470)</b>

#### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 30/06/2022

Ποσά σε €	ΟΜΑΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	
	30.06.2022	31.12.2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	66.614	69.444.452
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	332.276	5.986.858
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	57.071.821	53.047.171
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	37.505.866	21.775.249
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>94.976.578</b>	<b>150.253.729</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(49.491.531)	(72.725.716)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(479.972)	(49.091.075)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(3.250.000)	(7.381.640)
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	(8.548.824)	(11.432.508)
Άλλες υποχρεώσεις	(4.605.547)	(7.708.818)
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>(66.375.874)</b>	<b>(148.339.756)</b>
<b>Καθαρή θέση ομάδα εκποίησης</b>	<b>28.600.704</b>	<b>1.913.973</b>

#### Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2022 (βλ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30/06/2022)

#### Κέρδη / Ζημιά ανά Μετοχή (βλ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2022 – 30/06/2022)



## 10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Λοιπές προβλέψεις	14.825.865	16.949.796	12.991.805	15.115.737
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.308.182	19.707.036	34.318.300	9.418.300
	<b>59.134.047</b>	<b>36.656.832</b>	<b>47.310.105</b>	<b>24.534.037</b>

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 5.601 χιλ., από το οποίο ποσό € 5.438 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 163 χιλ. αφορά την τρέχουσα χρήση.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιοδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίσθηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

## 11. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
		<i>*Αναμορφωμένο</i>		
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	(492.729)	(3.091.728)	(431.613)	(3.325.086)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	(1.202.410)	498.298	(921.056)	474.486
	<b>(1.695.140)</b>	<b>(2.593.429)</b>	<b>(1.352.669)</b>	<b>(2.850.600)</b>

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α'78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2015 έως και 2020 της Εταιρείας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2021 η Εταιρεία ελέγχθηκε από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για την χρήση 2015 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 της εταιρείας και του Ομίλου. Επίσης η Εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου εντός του Απριλίου 2022 από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για τις χρήσεις 2017 & 2018. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.



## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Καταβεβλημένο (Μετοχές 144.321.516 των € 0,30)	43.296.455	43.296.455	43.296.455	43.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
	<b>189.948.126</b>	<b>189.948.126</b>	<b>189.948.126</b>	<b>189.948.126</b>

## 13. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	13.172.775	13.172.775	8.391.323	8.391.324
Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμειακών ροών	5.819.308	3.941.547	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	17.494.505	17.585.227	14.674.471	14.674.471
	<b>36.486.590</b>	<b>34.699.549</b>	<b>23.065.794</b>	<b>23.065.795</b>

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	30.06.2022	31.12.2021
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	5.819.308	3.941.547
	<b>5.819.308</b>	<b>3.941.547</b>

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.



### 13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	70.230.919	72.254.545	259.830.622	247.819.045
	<b>70.230.919</b>	<b>72.254.545</b>	<b>259.830.622</b>	<b>247.819.045</b>

### 13β. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απολλασσόμενα της φορολογίας)	253.075.574	235.005.368	253.075.574	235.005.368
	<b>253.075.574</b>	<b>235.005.368</b>	<b>253.075.574</b>	<b>235.005.368</b>

### 13γ. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	38.676.944	17.489.312	38.676.944	17.489.312
	<b>38.676.944</b>	<b>17.489.312</b>	<b>38.676.944</b>	<b>17.489.312</b>

### 14. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2022	30.06.2022
Εγγυητικές	601.797.845	542.922.882
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.476.928	1.474.430
	<b>603.274.773</b>	<b>544.397.312</b>

### 15. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 15.397 χιλ. ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 43.077 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

Στα ποσά που αφορούν τον Όμιλο, το αντίστοιχο ποσό που αφορά τις διακοπείσες δραστηριότητες (Volterra) είναι μηδενικό.

### 16. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2022 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.641 άτομα (έναντι 2.358 στις 30/06/2021) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 2.075 (έναντι 1.892 στις 30/06/2021). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

### 17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 30.06.2022 προβλέψεις συνολικού ποσού € 5.601 χιλ. από το οποίο ποσό € 5.438 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 163 χιλ. αφορά την τρέχουσα χρήση.

(β) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.



### 18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 71% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 29% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2022 :

(ποσά σε χιλιάδες €)

#### Όμιλος

	1.1.2022 - 30.06.2022		30.06.2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	25	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5.220	-	248	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	230	-	24	986
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	0	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.109	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	4.427	106	20.077	15.849
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	4.492	0	69	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	2.697	-	351	-
SALONICA PARK Α.Ε.	18	-	13	-
ΡΟΛΙΣPARK Α.Ε.	3	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	66	-	6	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX SrI	69	-	282	3
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1.577	-	5.980	7
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	199	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	75	-	431
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	20.684	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
JCH LTD	-	-	-	770
SN Α.Ε.	-	-	151	-
ENERSYSTEM FZE	-	1.973	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	14	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35	-	537	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461	-	25.256	36.762
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.354	-	639
	<b>23.486</b>	<b>3.509</b>	<b>73.970</b>	<b>55.541</b>

#### Εταιρία

	1.1.2022 - 30.06.2022		30.06.2022	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.420	39	978	796
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	16	1.015	-	878
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ	-	1	-	463
ΓΛΑΥΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ	2	-	2	-
ΑΒΑΞ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΜΟΝ.ΚΤΗΜΑΤ.ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	158	-	11.365	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	1	14
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	7	-	8	-
ΜΟΝΔΟ TRAVEL ΑΕ	-	-	-	71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	47	-	1.762	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	55.675	-
VOLTERRA Α.Ε.	286	452	918	91
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3	-	-	-
P.S.M. SUPPLIERS LIMITED	-	-	1	2.404
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	14.052	960	24.793
GAS AND POWER TECH DMCC	251	186	911	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX SrI	69	-	282	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.800	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	60	-	24	986
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	-	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4.106	-	-	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.797	87	12.797	15.823
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	102	0	0	0
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	558	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1.392	-	5.822	7
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ	-	-	199	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	75	-	431
LIMASSOL MARINA LTD	9.457	-	20.684	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	14	-	14	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	35	-	537	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	461	-	25.106	35.988
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	568	-	391
	<b>36.084</b>	<b>16.476</b>	<b>138.124</b>	<b>83.216</b>




**18α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**
*(ποσά σε χιλιάδες €)*
**Όμιλος**

	1.1.2021 - 30.06.2021		31.12.2021	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	13	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.791	-	610	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	794	-	20	664
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37	0	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4	-	1	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.051	107	2.035	15.702
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.151	0	15	1.350
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.753	-	457	-
SALONICA PARK Α.Ε.	8	-	13	-
ΡΟΛΙΣPARK Α.Ε.	2	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	31	-	-	1
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX SrI	67	-	213	3
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	1	-	4.465	9
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ. Σ.	-	-	154	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	161	-	391
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.902	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	63
JCH LTD	-	-	-	741
5N Α.Ε.	-	-	151	-
ENERSYSTEM FZE	-	5.218	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	8	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858	-	23.572	31.388
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.235	-	760
	<b>11.562</b>	<b>6.722</b>	<b>44.695</b>	<b>51.540</b>

**Εταιρία**

	1.1.2021 - 30.06.2021		31.12.2021	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	47	52	791	8.685
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	35	669	-	1.651
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	4	1	-	462
ΑVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	159	-	8.648	2
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	1	14
ΜΟΝΔΟ TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	-	0	-	71
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	73	-	1.360	45
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	56.713	-
VOLTERRA Α.Ε.	144	294	653	2
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	1	-
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	6	-	-	-
ΑVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD	-	-	6	-
P.S.M. SUPPLIERS LTD	-	-	1	1.913
ΑVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	47.668	997	24.892
GAS AND POWER TECH DMCC	103	-	790	-
CONSPREL (CYPRUS) LIMITED	-	-	1.039	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX SrI	66	-	213	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	997	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	371	-	19	654
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37	-	23	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	9.544	92	-	15.688
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	730	0	-	6
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	830	-	-	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	1	-	4.386	9
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ. Σ.	-	-	154	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	161	-	391
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.902	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	7	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858	-	23.422	30.615
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	495	-	391
	<b>14.007</b>	<b>49.433</b>	<b>112.181</b>	<b>85.958</b>



## 19. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων στο QATAR που έχουν ολοκληρωθεί) με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

### 1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

### 1β. Qatar Foundation Stadium

Ο Όμιλος συμπεριέλαβε, με πλήρη ενοποίηση, για πρώτη φορά τις δραστηριότητες στο Κατάρ, μέσω της ενσωμάτωσης της AVAX ME στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2019, καθώς υποκατέστησε στην ουσία τον όμιλο J&P (Overseas) Ltd, που είχε ήδη τεθεί σε εκκαθάριση, προκειμένου να διασφαλιστεί η εκτέλεση των τοπικών έργων, με κυριότερο εκείνο του σταδίου (Qatar Foundation Stadium) που θα φιλοξενήσει τους αγώνες παγκόσμιου κυπέλου 2022.

Το έργο του QFS εκτελείτο σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και πρώην θυγατρικών της J&P (Overseas) Ltd, οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ME. Η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλο μεγέθους υπεργολαβίες H/M για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Κατά τη διαδικασία ενσωμάτωσης αναγνωρίστηκαν αρχικά σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και ανεκτέλεστα υπόλοιπα έργων. Ωστόσο, η πορεία εξέλιξης της εκκαθάρισης της J&P (Overseas) Ltd δυσχέρανε την οικονομική αντιμετώπιση του Ομίλου. Σχετική αναφορά έχει γίνει και στο ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας στις 20.01.2020, όπου καταγράφηκε ότι η αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων από έργα συνολικού ύψους περίπου \$140εκ. δημιουργούσε συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειες της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε την πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο με τον οποίο συνήφθη σχέδιο συμφωνητικού πώλησης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ABAΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4εκ. (QAR 120εκ.), για το οποίο έγινε ήδη πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 και το οποίο θα τακτοποιηθεί με καταβολή ποσού € 21,0εκ. από την ABAΞ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο ποσό € 8,4εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ABAΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "AVAX INTERNATIONAL LIMITED" (100% θυγατρική της ABAΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ME στο Κατάρ.

Ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, έχει αναλάβει κατ' ουσία από την αρχή του 2020, πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές του έργου, με αποτέλεσμα οι εταιρίες Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL καθώς και το έργο 'Education City Stadium' (κατά το μερίδιο 24% που αναλογεί στην ABAΞ ΑΕ) να μην περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



Οι προαναφερθείσες εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ABAΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ABAΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120 εκ. (€ 29,4 εκ. περίπου), δεν έχει υπογραφεί μέχρι σήμερα. Ο βασικός λόγος καθυστέρησης οφειλόταν αφ' ενός σε θέματα που σχετίζονταν με την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και αφ' ετέρου στο γεγονός ότι η Arab Bank, η οποία χρηματοδοτούσε τα έργα της Consprel Qatar WLL, βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον τοπικό εταίρο δεδομένο ότι πρέπει να προσυπογράψει τη συμφωνία.

Τελικά, έχει επιτευχθεί η σχετική μεταξύ τους συμφωνία και η διαδικασία ανταλλαγής σχεδίων συμφωνητικού μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, έχει ολοκληρωθεί μέσω τελικού σχεδίου αποδεκτού και από τα δύο μέρη. Μέρος της συμφωνίας αποτελεί και επιστολή της τράπεζας QNB, η οποία χρηματοδοτεί το έργο QFS και στην οποία τράπεζα έχει δοθεί η εταιρική εγγύηση της ABAΞ για το 25% των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας προς τη τράπεζα.

Η σχετική επιστολή αναφέρει ότι με την ολοκλήρωση των όρων του συμφωνητικού (του πλάνου των πληρωμών των QAR 120 εκ. από την ABAΞ), όλες οι υποχρεώσεις της ABAΞ βάσει της εταιρικής της εγγύησης μεταβιβάζονται στον τοπικό εταίρο. Κατ' αυτό το τρόπο, με την υπογραφή του συμφωνητικού και με την καταβολή του τιμήματος, παύει οριστικά η εγγύηση της AVAX προς την QNB.

Επειδή υπάρχουν κάποιες αγωγές εναντίον της Κ/Ξ, για τις οποίες έχει εκτιμηθεί ο κίνδυνος και έχει ληφθεί σχετική πρόβλεψη στην προηγούμενη χρήση, η AVAX απαίτησε να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξόδου της από την Κ/Ξ και μετά να ολοκληρωθεί η αποπληρωμή του συμφωνηθέντος ποσού. Σκοπός είναι να δοθεί ευκαιρία να παρακρατηθεί ποσό, σε περίπτωση που επιδικαστεί τυχόν ποσό εις βάρος της AVAX από το συμφωνηθέν προς πληρωμή τίμημα. Η τελευταία πρόταση του τοπικού εταίρου, είναι να συμπεριληφθεί στο συμφωνητικό, η υποχρέωση του να καταβάλει ο ίδιος ποσά που τυχόν επιδικάσει εις βάρος της AVAX το δικαστήριο, δεδομένου ότι η AVAX απαιτεί η ολοκλήρωση του χρονοδιαγράμματος των πληρωμών να γίνει αφού προηγηθεί η ολοκλήρωση της εξόδου της AVAX από τη Κ/Ξ. Η πρόταση αυτή του τοπικού εταίρου, εξετάζεται από την AVAX.

## 2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία € 24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ABAΞ ΑΕ αναλαμβάνει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P Overseas Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ABAΞ και της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότης τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία έχει εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου η οποία έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την έχει η ABAΞ η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης και δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημιά της Τράπεζας από το έργο.

Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Στη συνέχεια επειδή οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κύριο του Έργου, ο Κύριος του Έργου ανακοίνωσε ότι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστες του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλά το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά από τον πελάτη.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας. Οι εγγυητικές έχουν επιστραφεί και αντικατασταθεί από εγγυητικές καλής λειτουργίας ύψους € 3,6 εκ. οι οποίες ισχύουν μέχρι τον Ιούλιο του 2023.



## 20. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2022

30.06.2022 (ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	19.073	15.497	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	45.838	17.659	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.527	2.226	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	119.163	413.653	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.879	170	2
<b>31.12.2021 (ποσά σε € '000)</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>Ιεραρχία Εύλογης Αξίας</b>
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	19.853	15.508	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	47.670	18.520	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.855	3.359	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	120.064	399.195	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.924	411	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

### Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 3:** με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούστων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31.12.2021. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30.06.2022 κυμαίνεται μεταξύ του 6,4% και του 7,6%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## 21. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2022 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

### Πώληση Χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ της 100% θυγατρικής Volterra

Στα τέλη του 2021 ο Όμιλος έλαβε την απόφαση να απο-επενδύσει από ορισμένες συμμετοχές, όπως η 100% θυγατρική Volterra, η οποία δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική αγορά ενέργειας και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δεδομένων των μη ομαλών και απρόβλεπτων συνθηκών στις διεθνείς αγορές ενέργειας και της ισχυρής ζήτησης για αγορά έργων ΑΠΕ.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία προσέλαβε χρηματοοικονομικό σύμβουλο για την διερεύνηση ενδιαφέροντος από αγοραστές είτε για το σύνολο του Ομίλου Volterra, είτε ξεχωριστά για τα έργα ΑΠΕ και τις δραστηριότητες στη λιανική & χονδρική αγορά ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου. Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2022, η Volterra πώλησε στον Όμιλο ΔΕΗ την συμμετοχή της σε χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 112MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 55% των μετοχών της Volterra K-R ΑΕ και της Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ, στις οποίες ήταν ήδη μέτοχος σε εκάστη εταιρεία κατά 45% από το 2019. Η Volterra K-R ΑΕ και η Volterra ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΑΕ κατέχουν εν λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69,7MW στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία. Επίσης, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ εξαγόρασε το 100% της Ηλιοφάνεια ΑΕ η οποία κατέχει ένα εν λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7 MW στη Βοιωτία, καθώς και τις εταιρείες Volterra ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ και Volterra ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΑΕ που έχουν στην κατοχή τους αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 39,5MW, των οποίων η κατασκευή πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα.

Ήδη από τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ 5), ο Όμιλος Volterra κατηγοριοποιήθηκε ως «Διακοπέισα Δραστηριότητα». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, τα στοιχεία ενεργητικού της ομάδας διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτυπώνονται στην λογιστική αξία, δεδομένου ότι αποτελεί την μικρότερη μεταξύ εύλογης και λογιστικής, ενώ εμφανίζεται χωριστά και το οικονομικό αποτέλεσμα από την διακοπέισα δραστηριότητα. Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται γενικά περίοδος 12 μηνών, για να ολοκληρωθεί η πώληση της διακοπέισας δραστηριότητας.

### Ανάληψη νέων έργων

Στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2022, η Εταιρεία υπέγραψε νέες συμβάσεις συνολικής αξίας περίπου €0,5 δις και ανακηρύχθηκε προτιμητέος ανάδοχος σε σχετικούς διαγωνισμούς, αναπληρώνοντας επαρκώς το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου σε μία περίοδο όπου επιταχύνεται συνολικά ο ρυθμός εκτέλεσης έργων. Τα σημαντικότερα από αυτά τα έργα είναι τα παρακάτω:

- α. Κατασκευαστικά έργα υποδομών Α' φάσης του Ellinikon Project, υπογραφή σύμβασης αξίας €245 εκατομμυρίων,
- β. Κατασκευή τμήματος Πάτρα-Πύργος της οδικής παραχώρησης της Ολυμπίας Οδού, υπογραφή σύμβασης από την κοινοπραξία ΑΒΑΞ (35.6%)-ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ, συνολικής αξίας €295 εκατομμυρίων,
- γ. Συντήρηση και Λειτουργία του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ), υπογραφή σύμβασης συνολικής αξίας €168,7 εκατομμυρίων και διάρκειας 5+1 ετών από την κοινοπραξία ΑΒΑΞ (40%)-Άκτωρ-ΕΡΓΟΤΕΜ, μετά από μακρά διαδικασία προσφυγών στον διαγωνισμό που διενεργήθηκε από την ΕΥΔΑΠ το 2019,
- δ. Κατασκευή ΦΒ πάρκου 65MW της ΔΕΗ στον Άγιο Χριστόφορο, υπογραφή σύμβασης αξίας €31,8 εκατομμυρίων,
- ε. Αναβάθμιση ηλεκτρονικών συστημάτων σηματοδότησης και αλλαγών τροχιάς στο σιδηροδρομικό τμήμα Θεσσαλονίκη-Ειδομένη, υπογραφή σύμβασης από την κοινοπραξία ΑΒΑΞ (55%)-ALSTOM Transport SA, συνολικής αξίας €41 εκατομμυρίων,
- στ. Ανατολική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης (ΣΔΙΤ), ανακήρυξη ως προτιμητέου αναδόχου σε κοινοπραξία 50%-50% με τον Όμιλο Μυτιληναίου, συνολικού προϋπολογισμού περίπου €380 εκατομμυρίων.



## 22. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2022 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

### Σημαντική Μεταβολή στη Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας

Την 31.08.2022 μεταβιβάστηκε πακέτο 31.810.000 μετοχών (22,0%) της Εταιρείας από την J&P Investments Ltd στις εταιρίες JCGH Ltd και Honeysuckle Properties Ltd, οι οποίες είναι νομικά πρόσωπα συμφερόντων της οικογενείας του κ. Χρ. Ιωάννου, προέδρου του ΔΣ. Κατόπιν των παραπάνω συναλλαγών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, ο κ. Χρ. Ιωάννου ελέγχει άμεσα και έμμεσα συνολικά 48.096.111 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 33,326% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

### Ανάληψη νέων έργων

Μετά την 30.06.2022, η Εταιρεία και η θυγατρική της ΕΤΕΘ ΑΕ έχουν υπογράψει νέες συμβάσεις ή έχουν ανακηρυχθεί προσωρινοί μειοδότες για τα παρακάτω έργα:

- Οδικό τμήμα «Μπράλος-Άμφισσα», αξίας €207,2 εκατομμυρίων
- Σιδηροδρομικό τμήμα «Παλαιοφάρσαλος – Καλαμπάκα», αξίας €52,2 εκατομμυρίων
- ΕΡC σύνδεση FSRU Αλεξανδρούπολης, αξίας €24,0 εκατομμυρίων
- Δίκτυο διανομής & προμήθεια εξοπλισμού ΦΑ της ΔΕΔΑ στην Πάτρα, αξίας €19,5 εκατομμυρίων
- Α' φάση αρδευτικών δικτύων φράγματος Τριανταφυλλιάς, αξίας €19,0 εκατομμυρίων
- Δίκτυο διανομής & προμήθεια εξοπλισμού ΦΑ της ΔΕΔΑ σε Πύργο & Αγρίνιο, αξίας €10,9 εκατομμυρίων
- Συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων Αττικής Οδού, αξίας €9,0 εκατομμυρίων
- Ασφαλτικές εργασίες στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου, αξίας €3,0 εκατομμυρίων
- Εργασίες οδοσήμανσης Αττικής Οδού, αξίας €2,5 εκατομμυρίων

Επίσης, αναμένονται τα αποτελέσματα από αρκετούς διαγωνισμούς έργων στους οποίους έχουν υποβληθεί προσφορές, είτε αυτόνομα είτε μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων.

### Ενδο-ομιλική Μεταφορά Συμμετοχής στο έργο παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου»

Στα πλαίσια της στρατηγικής για σταδιακή μεταφορά των συμμετοχών του Ομίλου σε έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ στην «ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε.», η οποία αποτελεί 100% θυγατρική της Εταιρείας, ολοκληρώθηκε την 31.08.2022 η διαδικασία μεταβίβασης της συμμετοχής κατά 23,61% στην «Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ».



### 23. ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 28.09.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. 889746	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ Α.Δ.Τ. 0000550801	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515