



**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ .....	10
Γ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	13
Δ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	14
Ε) ΚΑΤΑΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	15
ΣΤ) ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	16
Ζ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	17
Η) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....	18
Θ) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	32

### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." την 4 Οκτωβρίου 2021 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας [www.task-avax.gr](http://www.task-avax.gr)

# **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2020-31.12.2020**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η δραστηριοποίηση της TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρία») μετά το 2009 στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας & συντήρησης εγκαταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται διεθνώς με τον όρο Facility Management, αποτέλεσε ένα τολμηρό επιχειρηματικό βήμα για τον Όμιλο εταιρειών ABAΞ δεδομένων των οικονομικών συνθηκών της χώρας.

Η Εταιρία μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα προχώρησε στη στελέχωσή της και δημιούργησε την εσωτερική δομή για να διεκδικήσει συμβάσεις σε νέους τομείς και δραστηριότητες και να εξυπηρετήσει με την αρμόζουσα ποιότητα υψηλό όγκο εργασιών και ευρύ πελατολόγιο.

Μετά από τις πρώτες κινήσεις αναδιοργάνωσης το 2009, η νέα δραστηριότητα της Εταιρίας ουσιαστικά ξεκίνησε το 2010 με την ανάληψη έργων σε πελάτες που ποικίλουν από πολυεθνικές αλυσίδες καταστημάτων μέχρι εγκαταστάσεις βιομηχανικού χαρακτήρα και διοικητικά κτίρια κρατικών φορέων. Αυτή η προσπάθεια συνεχίστηκε ακόμη εντονότερα τα επόμενα χρόνια, διευρύνοντας περαιτέρω το πελατολόγιο, τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τον όγκο εργασιών. Το 2020 η Εταιρία επικεντρώθηκε στη διατήρηση των μεριδίων της στην αγορά.

## **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Το 2020 η συνεχιζόμενη γενική οικονομική κρίση της χώρας και τα περιοριστικά μέτρα λόγω της πανδημίας του Covid-19 επηρέασαν τα οικονομικά αποτελέσματα που κατέγραψε η Εταιρία. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε πτώση κατά 38,2% στα € 5,5 εκ. έναντι € 7,5 εκ. το 2019, ενώ τόσο σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων όσο και μετά φόρων η Εταιρία σημείωσε ζημιές. Πιο συγκεκριμένα τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €0,7 εκ. έναντι ζημιών € 0,5 εκ. το 2019 και τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές €0,7 εκ. έναντι ζημιών € 0,5 εκ. στο προηγούμενο έτος.

## **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2021**

Σύμφωνα με τα τρέχοντα δεδομένα, τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας το 2021 αναμένεται να κινηθούν σε επίπεδα ανάλογα με αυτά του προηγούμενου έτους, διατηρώντας όμως τη δυναμική να επανέλθουν άμεσα σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, εφόσον το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον βελτιωθεί λαμβάνοντας υπόψη και τις προς υπογραφή νέες συμβάσεις. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ο ρυθμός βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της Εταιρίας θα εξαρτηθεί και από τη διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης της Εταιρίας.

## **Μερισματική Πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020 λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

## **Ίδιες Μετοχές**

Στο τέλος της χρήσης 2020, η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Η γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας ουδέποτε έχει λάβει σχετική απόφαση για την αγορά ιδίων μετοχών και δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική συναλλαγή.

## **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

## **Κίνδυνοι**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες πιστωτικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της Εταιρίας.

Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της Εταιρίας, δεδομένου ότι κανένα σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας έχουν ως εξής:

### **α. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία ακολουθεί μία αυστηρή πολιτική ατομικής εξέτασης νέων πελατών ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα, προκειμένου να υποβάλλει επισήμως προσφορά με συγκεκριμένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Το χαρτοφυλάκιο έργων της Εταιρίας είναι ευρύ και περιλαμβάνει έργα πελατών τους οποίους θεωρεί κατά τεκμήριο φερέγγυους και αξιόπιστους, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου της, η Εταιρία παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανεισπρακτών υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

<i>ποσά σε € '000</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις από Χρεώστες (Α)	5.216	5.723
Πρόβλεψη Επισφαλειών για Πελάτες & Χρεώστες (Β)	66	19
Ποσοστό Προβλέψεων (Β / Α)	1,30%	0,33%

### **β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:**

Η Εταιρία έχει χαμηλή έκθεση σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, καθώς τα περισσότερα είναι ευρέως διαθέσιμα στην τοπική αγορά από πληθώρα προμηθευτών με αποτέλεσμα να υπάρχει έντονος ανταγωνισμός στις τιμές.

### **γ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετέχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλαδή τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από τις επικρατούσες συνθήκες ρευστότητας, οι οποίες δεν ελέγχονται από την Εταιρία. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών και ειδικότερα οι συνθήκες που οδήγησαν στα μέσα του 2015 στην επιβολή capital controls στο εγχώριο τραπεζικό σύστημα και κατέστησαν αναγκαία την ανακεφαλαιοποίησή τους έχουν δημιουργήσει συνθήκες πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών και κατ' επέκταση των εταιριών του κλάδου του facility management.

### **δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών**

Λόγω του σχετικά μικρού μεγέθους των συναλλαγών της Εταιρίας και της φύσης αυτών των συναλλαγών, δεν γίνεται χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την αντιστάθμιση της ταμειακής ροής.

### **ε. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την

ημερομηνία λήξης τους. Στο τέλος του 2020, όπως προκύπτει από τον ακόλουθο πίνακα, η Εταιρία παρουσιάζει αρνητικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

<i>ποσά σε € '000</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α)	5.533	6.270
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Β)	5.881	5.883
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	-348	387

Πολιτική της Εταιρίας είναι η -ανά πάσα χρονική στιγμή- εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση σε τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώνει τις καταστάσεις του ταμειακού προγραμματισμού και τον συνοπτικό μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

## **στ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. υπέστη μείωση της δραστηριότητάς της για την περίοδο

Μαρτίου-Απριλίου-Μαΐου λόγω κλεισίματος με απόφαση της Ελληνικής Κυβέρνησης σχολικών μονάδων, των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens και Golden Hall και των καταστημάτων εξυπηρέτησης του κοινού της ΔΕΗ, καθώς και της μείωσης της παροχής υπηρεσίας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών λόγω τεράστιας μείωσης των αεροπορικών πτήσεων.

Σε αντιστάθμισμα η εταιρεία προχώρησε σε αναστολή των συμβάσεων για το προσωπικό της που απασχολείται στους παραπάνω πελάτες της από 3/4/2020 για 45 ημέρες με στόχο την ανάλογη μείωση του μισθοδοτικού της κόστους. Το αντίστοιχο πράττει και για το διάστημα μεταξύ 9/11/2020 έως 30/11/2020.

Πιο συγκεκριμένα σημειώνεται ότι η Εταιρεία εντάχθηκε στις κατηγορίες των εταιρειών στις οποίες δόθηκε η δυνατότητα αναστολής των λειτουργιών τους από 03/04/2020 έως 18/05/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 38,5% (94/244) του προσωπικού και από 09/11/2020 έως 30/11/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 18,3% (44/240) του προσωπικού.

Επίσης, υπάρχει μείωση της παροχής υπηρεσίας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στη σύμβαση συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ποσοστό 78% για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο 2020.

Για τους μήνες Ιούλιο-Αύγουστο-Σεπτέμβριο η μείωση ήταν της τάξης του 54% και για τους μήνες Οκτώβριο Νοέμβριο –Δεκέμβριο η μείωση είναι της τάξης του 25%.

Αναλυτικότερα παρατηρήθηκε μείωση για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο κατά 9% και 32% αντίστοιχα, όλα αφορούν στο Νομό Αττικής και 51,40% κατά τον μήνα Νοέμβριο για τα έργα των Σχολικών Μονάδων, των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens και Golden Hall και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Εξ αιτίας των παραπάνω μειώθηκε ο ετήσιος τζίρος κατά 395.000,00€ συνολικά για το διάστημα από 3/4/2020 έως τις 30/11/2020.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει μακροπρόθεσμα τη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Όσον αφορά στο πρόβλημα που υπάρχει σχετικά με το Μετοχικό κεφάλαιο η εταιρία συνεχίζει κανονικά τις δραστηριότητες της με γνώμονα τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων και τις σχέσεις ιδίων κεφαλαίων και μετοχικού κεφαλαίου.

Στο πλαίσιο αυτό έχουν ξεκινήσει προσπάθειες περιορισμού του κόστους λειτουργίας της εταιρίας και μείωσης των Γενικών Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης, ταυτόχρονα με τα προσδοκώμενα κέρδη από τις νέες προς υπογραφή συμβάσεις.

Το θέμα θα συζητηθεί διεξοδικά σε προσεχή Γενική Συνέλευση, προκειμένου οι μέτοχοι να προχωρήσουν σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή την εξάλειψη ζημιών με μείωση του Κεφαλαίου, όπως προβλέπεται από το νόμο.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

### **Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρία εκτελεί ταυτόχρονα πολλά έργα εντός της Ελλάδος, απασχολώντας προσωπικό που διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Εταιρίας και του μητρικού Ομίλου ΑΒΑΞ ΑΕ είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτές, προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανότητα του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Η Εταιρία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων στις επί τόπου εγκαταστάσεις παροχής των υπηρεσιών της βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

### **Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες**

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	5544,7%	-89,6%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-5,1%	4,8%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,94	1,07
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-10,6%	-5,98%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	-11,0%	-6,16%

### **Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων**

Η Εταιρία κατά το 2020 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:



### Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε € '000)

	<u>1.1 – 31.12.2020</u>	<u>1.1 – 31.12.2019</u>
Έσοδα	1.865	2.398
Έξοδα	238	30
Απαιτήσεις	3.339	3.598
Υποχρεώσεις	1.226	935
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	450	450
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	178	173

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση Β. επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει, κατά την από 30.06.2021 συνεδρίασή του, να προτείνει τη λήψη κατάλληλων μέτρων στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγία Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Χρήση 31.12.2020	Χρήση 31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοπ/να ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>8</b>	51.877	70.943
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	<b>8a</b>	275.440	56.508
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	<b>9</b>	0	0
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	<b>11</b>	19.002	20.141
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>12</b>	38.739	42.295
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>385.057</b>	<b>189.887</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	<b>13</b>	216.040	241.774
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>14</b>	5.216.256	5.723.566
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>15</b>	100.637	305.123
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>5.532.932</b>	<b>6.270.463</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>5.917.990</b>	<b>6.460.350</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>21</b>	667.419	667.419
Αποθεματικά	<b>22</b>	276.696	291.446
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-1.258.937	-665.644
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>		<b>-314.822</b>	<b>293.220</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>19</b>	114.432	93.675
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<b>18</b>	237.242	21.490
Λοιπές προβλέψεις	<b>20</b>	0	168.851
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>351.673</b>	<b>284.015</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>16</b>	5.603.186	5.608.650
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>17</b>	229.996	238.461
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<b>18</b>	47.955	36.002
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.881.138</b>	<b>5.883.114</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>6.232.811</b>	<b>6.167.129</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (α) + (β)</b>		<b>5.917.989</b>	<b>6.460.349</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ορισμένα κονδύλια επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της εταιρίας.

**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

		Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
Κύκλος εργασιών	<b>1</b>	5.455.235	7.455.198
Κόστος Πωλήσεων	<b>2</b>	<u>(5.016.548)</u>	<u>(6.828.875)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>438.686</b>	<b>626.323</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	<b>3</b>	160.171	(48.777)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>4</b>	(1.148.302)	(986.302)
Έξοδα διαθέσεως	<b>5</b>	(27.044)	(12.474)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς		<u>-</u>	<u>(16.367)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(576.489)</b>	<b>(437.597)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>6</b>	<u>(13.118)</u>	<u>(7.870)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(589.608)</b>	<b>(445.468)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	<b>7</b>	<u>(9.251)</u>	<u>(13.446)</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b><u>(598.858)</u></b>	<b><u>(458.914)</u></b>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</b> <b>- Βασικά σε ευρώ</b>		<b>(26)</b>	<b>(20)</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>		-	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>(515.860)</b>	<b>(381.424)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων περιόδου</b>	<b>(598.858)</b>	<b>(458.914)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(19.408)	8.878
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	4.658	(2.131)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(14.750)</b>	<b>6.747</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>(613.608)</b>	<b>(452.167)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Χρήση 1.1-31.12.2020	Χρήση 1.1-31.12.2019
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(589.608)</b>	<b>(445.468)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	60.630	56.174
Προβλέψεις	(148.094)	
Πιστωτικοί τόκοι	(6)	(42)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	13.124	7.912
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	16.367
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	25.729	4.332
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	343.160	(373.061)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	136.487	758.418
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.198)	(11.687)
Καταβεβλημένοι φόροι		
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(162.775)</b>	<b>12.946</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.369)	(100.104)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	6	42
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(1.363)</b>	<b>(100.062)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	3.775
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(31.422)	(32.643)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(8.927)	(3.775)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>(40.348)</b>	<b>(32.643)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(204.486)</b>	<b>(119.759)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	305.123	424.882
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>100.637</b>	<b>305.123</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2019</b>	<b>667.419</b>	<b>283.928</b>	<b>(220.128)</b>	<b>731.219</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	(458.914)	(458.914)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	=	<u>7.518</u>	=	<u>7.518</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	=	<u><b>7.518</b></u>	<u><b>(458.914)</b></u>	<u><b>(451.396)</b></u>
Λοιπές κινήσεις	-		13.397	13.397
Μέρισμα	=	-		=
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<u><b>667.419</b></u>	<u><b>291.446</b></u>	<u><b>(665.644)</b></u>	<u><b>293.220</b></u>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου			(598.858)	(598.858)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	=	<u>(14.750)</u>	=	<u>(14.750)</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	=	<u><b>(14.750)</b></u>	<u><b>(598.858)</b></u>	<u><b>(613.608)</b></u>
Λοιπές κινήσεις	-	-	5.566	5.566
Μέρισμα	=	-	=	=
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>	<u><b>667.419</b></u>	<u><b>276.696</b></u>	<u><b>(1.258.937)</b></u>	<u><b>(314.822)</b></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 –αρχικώς με τον διακριτικό τίτλο «3Τ Α.Ε.» - με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια μέχρι την 31.12.2049. Στη συνέχεια μετονομάστηκε σε «J&P TASK Α.Ε.» στις 14/04/2010 με τροποποίηση του καταστατικού της πήρε την επωνυμία «TASK J&P-ABAΞ Α.Ε.» ενώ στις 10/09/2019 με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας μετονομάστηκε σε «TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΓΕΜΗ ΚΑΚ 1945901, ΑΡ.ΑΠΟΦ.8406/19 - 25/10/2019).

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών τεχνικής διαχ/σης έργων, κτιρίων, κάθε είδους εγκ/σεων, έργων υποδομής, ειδικών κατασκευών κλπ., μελέτη, κατασκευή συντήρηση, διαχείριση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών, έργων παραχώρησης καθώς και έργων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, η φύλαξη χώρων, η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμάτων και καθαριότητας καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνογνωσίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμάτων. Επιπλέον από το 2017 ο σκοπός της Εταιρίας επεκτάθηκε και στην παροχή υπηρεσιών τραπεζοκομίας, στην παροχή πάσης φύσεως βοηθητικού ή μη προσωπικού και εν γένει ανθρώπινου δυναμικού, στην παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετιζόμενων με την τροφοδοσία, με ποτά ή και αναψυκτικά ή και έτοιμα φαγητά, καθώς και την διοργάνωση εκδηλώσεων και τέλος την παροχή υπηρεσιών λινόστρωσης & λινόστολής καθώς και υπηρεσίες πάσης φύσεως πλύσεως-σιδερώματος ακάθαρτου ιματισμού δημόσιων ή και ιδιωτικών φορέων, επιχειρήσεων, νοσοκομείων, ξενοδοχειακών μονάδων και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **B.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **B.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Την 31/12/2020 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 30ης Ιουνίου 2021 ενημέρωσε τα μέλη του για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας "TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και την ανάγκη λήψης μέτρων ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και αποφάσισε ομόφωνα: α) να αναβάλλει προσωρινά τη λήψη απόφασης για την υιοθέτηση των πλέον πρόσφορων μέτρων που

απαιτούνται για την άρση των προϋποθέσεων του άρθρου αυτού, προκειμένου εν τω μεταξύ να συγκεντρωθούν αρμοδίως και να τεθούν στη διάθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όλα τα αναγκαία οικονομικά και λοιπά στοιχεία και να παρατεθούν οι πιθανές επιλογές για την επίλυση του υπό συζήτηση θέματος και β) να συνέλθει σε νέα συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του ως άνω θέματος της Ημερήσιας Διάταξης σε μεταγενέστερη ημερομηνία, μετά από σχετική πρόσκληση που θα απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη του Δ.Σ.

Κατά τη συνεδρίαση της 11/10/2021 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφώνησαν ότι η εταιρεία δύναται να συνεχίσει κανονικά τις δραστηριότητές της με στόχο τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων και τις σχέσεις ιδίων κεφαλαίων και μετοχικού κεφαλαίου. Στα πλαίσια αυτά έχουν ξεκινήσει ήδη προσπάθειες περιορισμού του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και μείωσης των Γενικών Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης ενώ ταυτόχρονα προσδοκούνται κέρδη από τις νέες προς υπογραφή συμβάσεις, και ομόφωνα αποφάσισε να παραπέμψει το παρόν θέμα στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας μόνη αρμόδια για τη λήψη απόφασης στο θέμα αυτό.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

### **Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν αναλώσιμα υλικά

### **Γ.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)**

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

#### **Γ.6. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία(Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 7. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το ΔΛΠ 20

#### **Γ.8. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

#### **Γ.9. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.10. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.11. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **Γ.12. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του

ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδοτήση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.13. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)**

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

### **Γ.14 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)**

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.16. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 11.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.



Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

### Γ.17. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α.3)

**Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11).** Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που η Εταιρία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις. Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή Εταιρίες) στα οποία συμμετέχει η Εταιρία ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, τα οποία ενσωματώθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020, έχουν ως ακολούθως:

	Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής
1.	Κ/Ξ 2G FACILITY MANAGEMENT IKE - TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	Αθήνα	50%
2.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	Αθήνα	45%

### Γ.18. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (out put methods), είτε μεθόδους εισρών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης**

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωρίζεται σε κάθε περίοδο η Εταιρεία χρησιμοποιεί μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια. Το στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογίζεται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδόμενα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.19.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### ***Γ.19.1 Φόρος εισοδήματος***

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

#### ***Γ.19.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις***

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

#### ***Γ.19.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες***

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

#### ***Γ.19.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα***

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ4, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

#### ***Γ.19.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### ***Γ.19.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

### ***Γ.19.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις***

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

### ***Γ.19.8 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)***

Οι παράγοντες που η Εταιρία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

## **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλαδή τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από τις επικρατούσες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από την Εταιρία.

### **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Η Εταιρία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

### **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας αφορούν σε συναλλαγές κυρίως με μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών.

Όσον αφορά στη διαχείριση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας πολιτική της Εταιρίας είναι η -ανά πάσα χρονική στιγμή- εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός.

## **E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.18.

### **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών**

#### **α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, είτε δεν επιρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της εταιρείας.

#### **β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2020	Χρήση 31.12.2019
Κύκλος εργασιών έργων	12.592	21.646
Πωλήσεις λοιπών αποθεμ.& άχρηστ.υλ.	26.219	3.070
Πωλήσεις Υπηρεσιών	5.416.424	7.430.482
	<b>5.455.235</b>	<b>7.455.198</b>

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2020	Χρήση 31.12.2019
Υλικά	(178.716)	(238.433)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(3.113.954)	(3.622.189)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(525.185)	(969.099)
Παροχές Τρίτων	(1.027.460)	(1.834.779)
Διάφορα Έξοδα	(128.960)	(132.578)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(22.396)	(12.532)
Αποσβέσεις	(19.877)	(19.265)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(5.016.548)</b>	<b>(6.828.875)</b>

### 3.Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2020	Χρήση 31.12.2019
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	217.298	3.608
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(57.127)	(52.385)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>160.171</b>	<b>(48.777)</b>

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2020	Χρήση 31.12.2019
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(853.402)	(886.354)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(85.012)	(34.377)
Παροχές Τρίτων	(185.498)	(43.243)
Διάφορα Έξοδα	(23.986)	(21.838)
Τόκοι & συναφή έξοδα	-	-



Αποσβέσεις	<u>(404)</u>	<u>(491)</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>(1.148.302)</u></b>	<b><u>(986.302)</u></b>

#### 5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	<u>Χρήση 31.12.2020</u>	<u>Χρήση 31.12.2019</u>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	-	(235)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(467)	(584)
Παροχές Τρίτων	(16.556)	-
Διάφορα Έξοδα	(4.835)	(5.643)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(5.186)	(6.011)
Αποσβέσεις	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>(27.044)</u></b>	<b><u>(12.474)</u></b>

## 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2020	Χρήση 31.12.2019
Πιστωτικοί τόκοι	6	42
Χρεωστικοί τόκοι	(13.124)	(7.912)
	<b>(13.118)</b>	<b>(7.870)</b>

## 7. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
Λι μη ενσωμ. Στο λειτουργ.κόστος φόροι	(500)	(500)
Τρέχων φόρος	(508)	(880)
Αναβαλλόμενος φόρος	(8.242)	(12.066)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	-	-
	<b>(9.251)</b>	<b>(13.446)</b>

## Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(589.608)</b>	<b>(445.468)</b>
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(141.506)	(106.912)
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	133.264	94.846
Λι μη ενσωμ. Στο λειτουργ.κόστος φόροι ενοπ.Κ/ξιών	(500)	(500)
Τρέχων φόρος ενοποιημένων κ/ξιών	(508)	(880)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	-
<b>Έξοδα φόρου χρήσης</b>	<b>(9.251)</b>	<b>(13.446)</b>

**8.Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια  
Στοιχεία**

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b>Γήπεδα - Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2019		-	232.527,83	35.159,31	101.449,87	369.137,01
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	-	-	334,56	-	1.034,16	1.368,72
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-	-	-	-	2.759,54	2.759,54
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	-	-	<b>232.862,39</b>	<b>35.159,31</b>	<b>99.724,49</b>	<b>367.746,19</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	-	172.889,92	26.805,15	98.499,14	298.194,21
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-	-	14.693,46	3.773,60	1.967,76	20.434,82
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	0,07	0,07
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-	-	0,00	0,00	2.759,54	2.759,54
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	-	-	<b>187.583,38</b>	<b>30.578,75</b>	<b>97.707,43</b>	<b>315.869,56</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	-	-	<b>45.279,01</b>	<b>4.580,56</b>	<b>2.017,06</b>	<b>51.876,63</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	-	-	<b>59.637,91</b>	<b>8.354,16</b>	<b>2.950,73</b>	<b>70.942,80</b>

**8α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b>Γήπεδα - Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	90.134,87	-	-	-	90.134,87
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	-	259.126,66	-	-	-	259.126,66
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	-	<b>349.261,53</b>	-	-	-	<b>349.261,53</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2019	-	33.626,77	-	-	-	33.626,77
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-	40.194,78	-	-	-	40.194,78
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	-	<b>73.821,55</b>	-	-	-	<b>73.821,55</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	-	<b>275.439,98</b>	-	-	-	<b>275.439,98</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	-	<b>56.508,10</b>	-	-	-	<b>56.508,10</b>

## 9. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

### ΕΤΑΙΡΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα παριουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	7.276		7.276
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2020	-		-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>7.276</b>		<b>7.276</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	7.276		7.276
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	-		-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>7.276</b>		<b>7.276</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

#### 10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων των εταιριών του Ομίλου σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο και περιλαμβάνονται στην κατάσταση της Οικονομικής Θέσης και την κατάσταση συνολικών εσόδων:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	100	100
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>327.629</u>	<u>324.991</u>
	<b><u>327.729</u></b>	<b><u>325.091</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>700.324</u>	<u>696.928</u>
	<b><u>700.324</u></b>	<b><u>696.928</u></b>
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b><u>(372.595)</u></b>	<b><u>(371.837)</u></b>
'Εσοδα	191.090	460.200
'Εξοδα	<u>(193.961)</u>	<u>(493.251)</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b><u>(2.871)</u></b>	<b><u>(33.051)</u></b>

Στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά βάσει του ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο" οι κοινοπραξίες "Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε." και "Κ/Ξ 2G FACILITY MANAGEMENT ΙΚΕ - TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.", οι οποίες συστάθηκαν εντός του 2016. Οι εν λόγω Κοινοπραξίες ενσωματώνονται και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2020

**11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	19.002	20.141
	<b>19.002</b>	<b>20.141</b>

**12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38.739	42.295
	<b>38.739</b>	<b>42.295</b>

**Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων**

<b>Περιγραφή</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	27.463	19.156
Λοιπές προβλέψεις	11.276	23.139
	<b>38.739</b>	<b>42.295</b>

**13. Αποθέματα**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	158.935	184.664
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	57.105	57.110
	<b>216.040</b>	<b>241.774</b>

**14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Απαιτήσεις από Πελάτες	5.041.167	5.293.238
Προβλέψεις απομείωσης	(65.867)	(18.885)
	<b>4.975.300</b>	<b>5.274.353</b>

**Ανάλυση Λοιπών Απαιτήσεων**

Απαιτήσεις κατά Συμμετοχικού Ενδιαφέροντος Εταιρείες	2.327	40
Χρεώστες Διάφοροι	202.742	347.141
Λογαριασμός Διαχείρισης & Προκ/λών	30.266	45.337
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	5.622	56.696
	<b>240.956</b>	<b>449.213</b>

**14α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων**

Στις 31/12/2020 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από Πελάτες έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	<b>Όμιλος</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.853.597	1.902.168
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
3-6 μήνες	516.408	546.941
6-12 μήνες	1.097.214	986.502
1 - 2 έτη	905.081	1.147.719
>2 έτη	603.000	691.022
	<b>4.975.300</b>	<b>5.274.353</b>



**15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ταμείο	1.518	1.987
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	99.119	303.136
	<b>100.637</b>	<b>305.123</b>

**16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Προμηθευτές	3.365.543	3.577.844
Προκαταβολές πελατών	26.548	30.759
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.211.095	2.000.047
	<b>5.603.186</b>	<b>5.608.650</b>

**ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
0-90 ημ.	1.914.402	2.599.123
91-180 ημ.	501.093	465.185
181-365 ημ.	807.029	985.127
366-731 ημ.	886.503	1.372.993
>731 ημ.	1.494.160	186.222
	<b>5.603.186</b>	<b>5.608.650</b>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	161.338	219.648
Μερίσματα πληρωτέα	719.251	719.251
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές/ λοιπές συμ/κού ενδιαφέροντος	723.758	424.143
Πιστωτές διάφοροι	595.720	631.870
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	11.029	5.136
	<b>2.211.095</b>	<b>2.000.047</b>

**17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-

Λοιποί φόροι πληρωτέοι	229.996	238.461
	<b>229.996</b>	<b>238.461</b>

#### 18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από λειτ.μισθώσεις	47.955	36.002
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από λειτ.μισθώσεις	237.242	21.490
	<b>285.197</b>	<b>57.492</b>

#### Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Όχι πέραν του 1 έτους	47.955	36.002
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	155.260	21.490
Πέρα των 5 ετών	162.435	-
	<b>365.650</b>	<b>57.492</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(80.453)	-
<b>Παρούσα αξία</b>	<b>285.197</b>	<b>57.492</b>

## 19. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19.468	19.465
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	-
Κόστος Τόκων	937	1.237
Κόστος επιπλέον παροχών	<u>21.598</u>	<u>3.026</u>
<b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b>	<b>42.003</b>	<b>23.728</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	93.675	82.452
Καταβληθείσες παροχές	(35.996)	(5.758)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	42.003	23.728
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>14.750</u>	<u>(6.747)</u>
<b>Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης</b>	<b>114.432</b>	<b>93.675</b>
<b>Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών</b>		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	93.675	82.452
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	19.468	19.465
Κόστος Τόκων	937	1.237
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	21.598	3.026
Καταβληθείσες παροχές	(35.996)	(5.758)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	<u>14.750</u>	<u>(6.747)</u>
<b>Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)</b>	<b>114.432</b>	<b>93.675</b>
<b>Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:</b>		
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	0,5%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)
<b>Κινητικότητα προσωπικού:</b>		
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Οικειοθελής αποχώρηση

Έως 40 ετών		0%		0%
41-55		0%		0%
55 και άνω		0%		0%
Ηλικία συνταξιοδότησης	κανονικής	Ασφάλιση στα "Βαρέα":62 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα":62 ετών	Ασφάλιση στα "Κοινά":67 ετών
		Ασφάλιση στα "Κοινά":67 ετών	Ασφάλιση στα "Κοινά":67 ετών	

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 238 άτομα (έναντι 264 την 31/12/2019).

## 20. Λοιπές προβλέψεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
Λοιπές προβλέψεις	-	168.851
	<u>-</u>	<u>168.851</u>

## 21. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
Καταβλημένο (22.740 μτχ. x € 29,35)	667.419	667.419
	<u>667.419</u>	<u>667.419</u>

## 22. Αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Έκτακτο αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2019	<u>201.032</u>	<u>90.414</u>	<u>291.446</u>
Κίνηση περιόδου	-	(14.750)	(14.750)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	<u>201.032</u>	<u>75.664</u>	<u>276.696</u>

## 23. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
Εγγυητικές	347.215	490.852
	<u>347.215</u>	<u>490.852</u>

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

*(ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€)*

	<u>1.1-31.12.2020</u>	<u>1.1-31.12.2019</u>
- Έσοδα	1.865	2.398
- Έξοδα	238	30
- Απαιτήσεις	3.339	3.598
- Υποχρεώσεις	1.226	935
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	450	450
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	178	173

## **25. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας,  
Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

## **26. Εμπράγματα βάρη**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία, είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 της Εταιρίας, επίσης διενεργήθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη". Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρία επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Εντός του 2018 η Εταιρία ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Από τον ως άνω φορολογικό έλεγχο προέκυψαν καταβλητέοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που καταχωρήθηκαν στην εν λόγω χρήση.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ.1 και 72 παρ.11, του Ν.4174/2013, β) της παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α ) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του Ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία εντάχθηκε στις κατηγορίες των εταιρειών στις οποίες δόθηκε η δυνατότητα αναστολής των λειτουργιών τους από 03/04/2020 έως 18/05/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 38,5% του προσωπικού και από 09/11/2020 έως 30/11/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 18,3% του προσωπικού. Επιπλέον αναμένεται μείωση του τζίρου του τρέχοντος έτους.

Η διοίκηση ωστόσο παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει μακροπρόθεσμα τη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι εκείνες που εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 4 Οκτωβρίου 2021.

Μαρούσι, 4 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Μιτζάλης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ033558

Γεώργιος Παπαγεωργίου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203692

Μακεδονία Γιαλιδη  
Α.Δ.Τ. Τ410886

