



**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

**TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ .....	9
Γ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	12
Δ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	13
Ε) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	14
ΣΤ) ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	15
Ζ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	16
Η) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....	17
Θ) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	31

### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." την 21 Αυγούστου 2020 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας [www.task-avax.gr](http://www.task-avax.gr)

# **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2019-31.12.2019**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η δραστηριοποίηση της TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρία») μετά το 2009 στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας & συντήρησης εγκαταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται διεθνώς με τον όρο Facility Management, αποτέλεσε ένα τολμηρό επιχειρηματικό βήμα για τον Όμιλο εταιρειών ΑΒΑΞ δεδομένων των οικονομικών συνθηκών της χώρας.

Η Εταιρία μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα προχώρησε στη στελέχωσή της και δημιούργησε την εσωτερική δομή για να διεκδικήσει συμβάσεις σε νέους τομείς και δραστηριότητες και να εξυπηρετήσει με την αρμόζουσα ποιότητα υψηλό όγκο εργασιών και ευρύ πελατολόγιο.

Μετά από τις πρώτες κινήσεις αναδιοργάνωσης το 2009, η νέα δραστηριότητα της Εταιρίας ουσιαστικά ξεκίνησε το 2010 με την ανάληψη έργων σε πελάτες που ποικίλουν από πολυεθνικές αλυσίδες καταστημάτων μέχρι εγκαταστάσεις βιομηχανικού χαρακτήρα και διοικητικά κτίρια κρατικών φορέων. Αυτή η προσπάθεια συνεχίστηκε ακόμη εντονότερα τα επόμενα χρόνια, διευρύνοντας περαιτέρω το πελατολόγιο, τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τον όγκο εργασιών. Το 2019 η Εταιρία επικεντρώθηκε στη διατήρηση των μεριδίων της στην αγορά.

## **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Το 2019 η συνεχιζόμενη γενική οικονομική κρίση της χώρας επηρέασε τα οικονομικά αποτελέσματα που κατέγραψε η Εταιρία. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε πτώση κατά 10% στα € 7,5 εκ. έναντι € 8,4 εκ. το 2018, ενώ τόσο σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων όσο και μετά φόρων η Εταιρία σημείωσε ζημιές. Πιο συγκεκριμένα τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €0,5 εκ. έναντι ζημιών € 0,1 εκ. το 2018 και τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε ζημιές €0,5 εκ. έναντι ζημιών € 0,2 εκ. στο προηγούμενο έτος.

Στο περιβάλλον αυτό, η κεφαλαιακή δομή της Εταιρίας έχει παραμείνει ισχυρή.

## **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2020**

Σύμφωνα με τα τρέχοντα δεδομένα, τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας το 2020 αναμένεται να σημειώσουν πτώση έναντι του προηγούμενου έτους, διατηρώντας όμως τη δυναμική να επανέλθουν άμεσα σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, εφόσον το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον βελτιωθεί. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ο ρυθμός βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της Εταιρίας θα εξαρτηθεί και από την διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης της Εταιρίας.

## **Μερισματική Πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019 λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

## **Ίδιες Μετοχές**

Στο τέλος της χρήσης 2019, η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Η γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας ουδέποτε έχει λάβει σχετική απόφαση για την αγορά ιδίων μετοχών και δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική συναλλαγή.

## **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

## **Κίνδυνοι**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες πιστωτικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της Εταιρίας.

Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της Εταιρίας, δεδομένου ότι κανένα σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας έχουν ως εξής:

### **α. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία ακολουθεί μία αυστηρή πολιτική ατομικής εξέτασης νέων πελατών ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα, προκειμένου να υποβάλλει επισήμως προσφορά με συγκεκριμένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Το χαρτοφυλάκιο έργων της Εταιρίας είναι ευρύ και περιλαμβάνει έργα πελατών τους οποίους θεωρεί κατά τεκμήριο φερέγγυους και αξιόπιστους, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου της, η Εταιρία παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

<i>ποσά σε € '000</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις από Χρεώστες (Α)	5.723	5.335
Πρόβλεψη Επισφαλειών για Πελάτες & Χρεώστες (Β)	19	19
Ποσοστό Προβλέψεων (Β / Α)	0,32%	0,36%

### **β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:**

Η Εταιρία έχει χαμηλή έκθεση σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, καθώς τα περισσότερα είναι ευρέως διαθέσιμα στην τοπική αγορά από πληθώρα προμηθευτών με αποτέλεσμα να υπάρχει έντονος ανταγωνισμός στις τιμές.

### **γ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλαδή τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από τις επικρατούσες συνθήκες ρευστότητας, οι οποίες δεν ελέγχονται από την Εταιρία. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών και ειδικότερα οι συνθήκες που οδήγησαν στα μέσα του 2015 στην επιβολή capital controls στο εγχώριο τραπεζικό σύστημα και κατέστησαν αναγκαία την ανακεφαλαιοποίησή τους έχουν δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών και κατ' επέκταση των εταιριών του κλάδου του facility management.

### **δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών**

Λόγω του σχετικά μικρού μεγέθους των συναλλαγών της Εταιρίας και της φύσης αυτών των συναλλαγών, δεν γίνεται χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την αντιστάθμιση της ταμειακής ροής.

### **ε. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Στο τέλος του 2019, όπως προκύπτει από τον ακόλουθο πίνακα, η Εταιρία

παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αν και μειωμένο σε σχέση με αυτό του προηγούμενου έτους.

<i>ποσά σε € '000</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α)	6.270	6.015
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Β)	5.883	5.201
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	387	814

Πολιτική της Εταιρίας είναι η -ανά πάσα χρονική στιγμή- εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση σε τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώνει τις καταστάσεις του ταμειακού προγραμματισμού και τον συνοπτικό μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

#### **στ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία TASK ABAΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. υπέστη μείωση της δραστηριότητάς της για την περίοδο Μαρτίου-Απριλίου-Μαΐου λόγω κλεισίματος με απόφαση της Ελληνικής Κυβέρνησης σχολικών μονάδων, των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens και Golden Hall και των καταστημάτων εξυπηρέτησης του κοινού της ΔΕΗ, καθώς και της μείωσης της παροχής υπηρεσίας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών λόγω τεράστιας μείωσης των αεροπορικών πτήσεων.

Σε αντιστάθμισμα η εταιρεία προχώρησε σε αναστολή των συμβάσεων για το προσωπικό της που απασχολείτο στους παραπάνω πελάτες της από 3/4/2020 για 45 ημέρες με στόχο την ανάλογη μείωση

του μισθοδοτικού της κόστους. Το αντίστοιχο πράττει και για το διάστημα μεταξύ 9/11/2020 έως 30/11/2020.

Πιο συγκεκριμένα σημειώνεται ότι η Εταιρεία εντάχθηκε στις κατηγορίες των εταιρειών στις οποίες δόθηκε η δυνατότητα αναστολής των λειτουργιών τους από 03/04/2020 έως 18/05/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 38,5% (94/244) του προσωπικού και από 09/11/2020 έως 30/11/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 18,3% (44/240) του προσωπικού.

Επίσης, υπάρχει μείωση της παροχής υπηρεσίας στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στη σύμβαση συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ποσοστό 78% για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο 2020. Για τους μήνες Ιούλιο-Αύγουστο-Σεπτέμβριο η μείωση ήταν της τάξης του 54% και για τους μήνες Οκτώβριο Νοέμβριο –Δεκέμβριο η μείωση είναι της τάξης του 25%.

Αναλυτικότερα παρατηρήθηκε μείωση για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο κατά 9% και 32% αντίστοιχα, όλα αφορούν στο Νομό Αττικής και 51,40% κατά τον μήνα Νοέμβριο για τα έργα των Σχολικών Μονάδων, των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens και Golden Hall και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Εξ αιτίας των παραπάνω θα μειωθεί ο ετήσιος τζίρος κατά 395.000,00€ συνολικά για το διάστημα από 3/4/2020 έως τις 30/11/2020.

Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει μακροπρόθεσμα τη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

### **Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρία εκτελεί ταυτόχρονα πολλά έργα εντός της Ελλάδος, απασχολώντας προσωπικό που διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Εταιρίας και του μητρικού Ομίλου ΑΒΑΞ ΑΕ είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτές, προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανότητα του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Η Εταιρία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων στις επί τόπου

εγκαταστάσεις παροχής των υπηρεσιών της βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

### **Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες**

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	-89,6%	-27,3%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	4,8%	13,4%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,07	1,16
Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	-6,0%	-1,3%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	-6,2%	-2,6%

### **Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων**

Η Εταιρία κατά το 2019 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

#### **Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη**

*(ποσά εκφρασμένα σε € '000)*

	<u>1.1 – 31.12.2019</u>	<u>1.1 – 31.12.2018</u>
Έσοδα	2.398	4.158
Έξοδα	30	53
Απαιτήσεις	3.598	3.080
Υποχρεώσεις	935	1.051
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	450	450
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	173	229

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Μιτζάλης



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος

που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση Β. επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει, κατά την από 30.06.2020 συνεδρίασή του, να προτείνει τη λήψη κατάλληλων μέτρων στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγία Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2020  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοι/να ενσώματα πάγια στοιχεία	8 127.451	83.521
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9 0	0
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	11 20.141	35.267
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12 42.295	49.675
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>189.887</b>	<b>168.462</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	13 241.774	255.867
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14 5.723.566	5.334.606
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15 305.123	424.882
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>6.270.463</b>	<b>6.015.354</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>6.460.350</b>	<b>6.183.817</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	21 667.419	667.419
Αποθεματικά	22 291.446	283.928
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	(665.644)	(220.128)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>293.221</b>	<b>731.219</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	19 93.675	82.452
Λοιπές προβλέψεις	20 190.340	168.851
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>284.015</b>	<b>251.303</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16 5.644.653	4.857.635
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	17 238.461	343.660
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	18 -	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>5.883.114</b>	<b>5.201.295</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>6.167.129</b>	<b>5.452.598</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (α) + (β)</b>	<b>6.460.350</b>	<b>6.183.817</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>1.1-31.12.2019</b>	<b>1.1-31.12.2018</b>
Κύκλος εργασιών	<b>1</b> 7.455.198	8.364.727
Κόστος Πωλήσεων	<b>2</b> <u>(6.828.875)</u>	<u>(7.423.054)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>626.323</b>	<b>941.673</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	<b>3</b> (48.777)	(19.384)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>4</b> (986.302)	(1.013.958)
Έξοδα διαθέσεως	<b>5</b> (12.474)	(47.930)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς	<u>(16.367)</u>	<u></u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(437.597)</b>	<b>(139.598)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>6</b> <u>(7.870)</u>	<u>27.101</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(445.468)</b>	<b>(112.497)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	<b>7</b> <u>(13.446)</u>	<u>(104.007)</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(458.914)</b>	<b>(216.505)</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</b>		
- Βασικά σε ευρώ	<b>(20)</b>	<b>(10)</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)</b>	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(381.424)</b>	<b>(111.271)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 1.1-31.12.2019</b>	<b>Χρήση 1.1-31.12.2018</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων περιόδου</b>	<b>(458.914)</b>	<b>(216.505)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.878	18.480
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(2.131)	(5.359)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>6.747</b>	<b>13.121</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>(452.167)</b>	<b>(203.384)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Χρήση 31.12.2019	1.1- Χρήση 1.1-31.12.2018
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(445.468)</b>	<b>(112.497)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	56.174	28.328
Προβλέψεις		18.975
Πιστωτικοί τόκοι	(42)	(35.747)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	7.912	8.646
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	16.367	
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	4.332	127.874
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(373.061)	794.300
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	758.418	(1.781.084)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(11.687)	(8.646)
Καταβεβλημένοι φόροι		(108.899)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b><u>12.946</u></b>	<b><u>(1.068.751)</u></b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(100.104)	(19.593)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	42	35.747
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b><u>(100.062)</u></b>	<b><u>16.154</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.775	(165.781)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(32.643)	
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(3.775)	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b><u>(32.643)</u></b>	<b><u>(165.781)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(119.759)</b>	<b>(1.218.378)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	424.882	1.643.260
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>305.123</u></b>	<b><u>424.881,53</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>	<b>667.419</b>	<b>270.807</b>	<b>(84.826)</b>	<b>853.400</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	(216.505)	(216.505)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	<u>13.121</u>	-	<u>13.121</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	<u><b>13.121</b></u>	<u><b>(216.505)</b></u>	<u><b>(203.384)</b></u>
Λοιπές κινήσεις	-		81.203	81.203
Μέρισμα	-	-		-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<u><b>667.419</b></u>	<u><b>283.928</b></u>	<u><b>(220.128)</b></u>	<u><b>731.219</b></u>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου			(458.914)	(458.914)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	<u>7.518</u>	-	<u>7.518</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	<u><b>7.518</b></u>	<u><b>(458.914)</b></u>	<u><b>(451.396)</b></u>
Λοιπές κινήσεις	-	-	13.397	13.397
Μέρισμα	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<u><b>667.419</b></u>	<u><b>291.446</b></u>	<u><b>(665.644)</b></u>	<u><b>293.221</b></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 –αρχικώς με τον διακριτικό τίτλο «3Τ Α.Ε.» - με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια μέχρι την 31.12.2049. Στη συνέχεια μετονομάστηκε σε «J&P TASK Α.Ε.» στις 14/04/2010 με τροποποίηση του καταστατικού της πήρε την επωνυμία «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» ενώ στις 10/09/2019 με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας μετονομάστηκε σε «TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΓΕΜΗ ΚΑΚ 1945901, ΑΡ.ΑΠΟΦ.8406/19 - 25/10/2019).

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών τεχνικής διαχ/σης έργων, κτιρίων, κάθε είδους εγκ/σεων, έργων υποδομής, ειδικών κατασκευών κλπ., μελέτη, κατασκευή συντήρηση, διαχείριση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών, έργων παραχώρησης καθώς και έργων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, η φύλαξη χώρων, η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμάτων και καθαριότητας καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνολογίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμάτων. Επιπλέον από το 2017 ο σκοπός της Εταιρίας επεκτάθηκε και στην παροχή υπηρεσιών τραπεζοκομίας, στην παροχή πάσης φύσεως βοηθητικού ή μη προσωπικού και εν γένει ανθρώπινου δυναμικού, στην παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετιζόμενων με την τροφοδοσία, με ποτά ή και αναψυκτικά ή και έτοιμα φαγητά, καθώς και την διοργάνωση εκδηλώσεων και τέλος την παροχή υπηρεσιών λινόστρωσης & λινოსτολής καθώς και υπηρεσίες πάσης φύσεως πλύσεως-σιδερώματος ακάθαρτου ιματισμού δήμοσιων ή και ιδιωτικών φορέων, επιχειρήσεων, νοσοκομείων, ξενοδοχειακών μονάδων και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Την 31/12/2019 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Νόμου 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 30ης Ιουνίου 2020 ενημέρωσε τα μέλη του για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας "TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και την ανάγκη λήψης μέτρων ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και αποφάσισε ομόφωνα: α) να αναβάλλει προσωρινά τη λήψη απόφασης για την υιοθέτηση των πλέον πρόσφορων μέτρων που απαιτούνται για την άρση των προϋποθέσεων του άρθρου αυτού, προκειμένου εν τω μεταξύ να συγκεντρωθούν αρμοδίως και να τεθούν στη διάθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όλα τα αναγκαία οικονομικά και λοιπά στοιχεία και να παρατεθούν οι πιθανές επιλογές για

την επίλυση του υπό συζήτηση θέματος και β) να συνέλθει σε νέα συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του ως άνω θέματος της Ημερήσιας Διάταξης σε μεταγενέστερη ημερομηνία, μετά από σχετική πρόσκληση που θα απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη του Δ.Σ.

Οπότε, το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση της 6ης Οκτωβρίου 2020 με θέμα τη λήψη μέτρων για την αποφυγή επέλευσης των συνεπειών του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, εισηγήθηκε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό ευρώ Εξήντα Χιλιάδες Είκοσι και 75 λεπτά (60.020,75 €) με καταβολή μετρητών, έκδοση νέων μετοχών και με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της και ομόφωνα αποφάσισε να παραπέμψει το ως άνω θέμα στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, μόνη αρμόδια για τη λήψη απόφασης στο θέμα αυτό, προς την οποία και θα εισηγηθεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό ευρώ Εξήντα Χιλιάδες Είκοσι και 75 λεπτά (60.020,75 €) με καταβολή μετρητών, έκδοση νέων μετοχών και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της και κωδικοποίηση αυτού.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

### **Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **Γ.5. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία(Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ. 6. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.7. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **Γ.8. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.9. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **Γ.11. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

#### **Γ.12. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)**

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

#### **Γ.13. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)**

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α.7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

#### **Γ.14 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)**

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.16. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

### Γ.17. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α.3)

**Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11).** Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που η Εταιρία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις. Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή Εταιρίες) στα οποία συμμετέχει η Εταιρία ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, τα οποία ενσωματώθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018, έχουν ως ακολούθως:

	Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής
1.	Κ/Ξ 2G FACILITY MANAGEMENT IKE - TASK J&P-ABAΞ A.E.	Αθήνα	50%
2.	Κ/Ξ J&P-ABAΞ A.E. – TASK J&P-ABAΞ A.E.	Αθήνα	45%

### Γ.18.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που

θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού,



σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

#### ***Γ.18.1 Φόρος εισοδήματος***

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

#### ***Γ.18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις***

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

#### ***Γ.18.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες***

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

#### ***Γ.18.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα***

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ4, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

#### ***Γ.18.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

#### ***Γ.18.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

### **Γ.18.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

### **Γ.18.8 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)**

Οι παράγοντες που η Εταιρία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

## **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλαδή τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από τις επικρατούσες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από την Εταιρία.

### **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Η Εταιρία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

### **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας αφορούν σε συναλλαγές κυρίως με μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών.

Όσον αφορά στη διαχείριση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας πολιτική της Εταιρίας είναι η -ανά πάσα χρονική στιγμή- εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός.

## **Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.18.

## **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών**

### **α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Η επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται παρακάτω. Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαιρέσεως βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθώτρια.

#### **Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν**

Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Η Εταιρία επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, η Εταιρία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Η Εταιρία αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε στην Εταιρεία προσδιορίστηκε στο 5%.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε την «Κατάσταση Οικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019, ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>		
	<b>31.12.2018</b> <b>Δημοσιευμένο</b>	<b>ΔΠΧΑ 16</b> <b>Προσαρμογές</b>	<b>01.01.2019</b> <b>Αναπροσ/σμένο</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	83.521	90.135	173.656
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>168.462</b>	<b>90.135</b>	<b>258.597</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.183.817</b>	<b>90.135</b>	<b>6.273.952</b>
	<b>Εταιρία</b>		
	<b>31.12.2018</b> <b>Δημοσιευμένο</b>	<b>ΔΠΧΑ 16</b> <b>Προσαρμογές</b>	<b>01.01.2019</b> <b>Αναπροσ/σμένο</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Λοιπές προβλέψεις	168.851	54.133	222.983
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>251.303</b>	<b>54.133</b>	<b>305.435</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.857.635	36.002	4.893.637
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>5.201.295</b>	<b>36.002</b>	<b>5.237.298</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>5.452.598</b>	<b>90.135</b>	<b>5.542.733</b>

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 μπορούν να συμφωνηθούν με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται παρακάτω:

	<b>Εταιρία</b>
Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις κατά την 31.12.2018	93.744
Προεξόφληση	3.609
	<hr/>
<b>Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν κατά την 01.01.2019</b>	<b>90.135</b>
	<hr/> <hr/>

	<b>Εταιρία</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	54.133
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	36.002
	<hr/>
<b>Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν κατά την 01.01.2019</b>	<b>90.135</b>
	<hr/> <hr/>

Η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Οι προσαρμογές του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
Κτίρια	56.508	90.135
	<hr/>	<hr/>
	<b>56.508</b>	<b>90.135</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» του έτους 2019 της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης €33.627 και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 3.775.

#### Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

## **β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark Reform (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020)	1 Ιανουαρίου 2022

Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις**

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους εκτός της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές,
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****1. Κύκλος εργασιών**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Κύκλος εργασιών έργων	21.646	64.840
Πωλήσεις λοιπών αποθεμ.& άχρηστ.υλ.	3.070	112.458
Πωλήσεις Υπηρεσιών	7.430.482	8.187.430
	<b>7.455.198</b>	<b>8.364.727</b>

**2. Κόστος Πωλήσεων**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Υλικά	(238.433)	(332.079)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(3.622.189)	(2.633.307)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(969.099)	(1.046.718)
Παροχές Τρίτων	(1.834.779)	(3.257.607)
Διάφορα Έξοδα	(132.578)	(107.590)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(12.532)	(18.158)
Αποσβέσεις	(19.265)	(27.595)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(6.828.875)</b>	<b>(7.423.054)</b>

**3.Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	3.608	7.826
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(52.385)	(27.210)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(48.777)</b>	<b>(19.384)</b>

**4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(886.354)	(914.531)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(34.377)	(34.717)
Παροχές Τρίτων	(43.243)	(38.484)
Διάφορα Έξοδα	(21.838)	(25.734)
Τόκοι & συναφή έξοδα	-	(1)
Αποσβέσεις	(491)	(491)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(986.302)</b>	<b>(1.013.958)</b>

**5. Έξοδα διαθέσεως**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(235)	
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(584)	(13.464)
Παροχές Τρίτων	-	-
Διάφορα Έξοδα	(5.643)	(25.261)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(6.011)	(8.963)
Αποσβέσεις	-	(241)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(12.474)</b>	<b>(47.930)</b>

## 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Πιστωτικοί τόκοι	42	35.747
Χρεωστικοί τόκοι	(7.912)	(8.646)
	<b>(7.870)</b>	<b>27.101</b>

## 7. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Λι μη ενσωμ. Στο λειτουργ.κόστος φόροι	(500)	-
Τρέχων φόρος	(880)	(4.591)
Αναβαλλόμενος φόρος	(12.066)	(4.125)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	-	(95.292)
	<b>(13.446)</b>	<b>(104.007)</b>

## Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(445.468)</b>	<b>(112.497)</b>
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(106.912)	(32.624)
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	94.846	23.909
Λι μη ενσωμ. Στο λειτουργ.κόστος φόροι ενοπ.Κ/ξιών	(500)	
Τρέχων φόρος ενοποιημένων κ/ξιών	(880)	
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	(95.292)
<b>Έξοδα φόρου χρήσης</b>	<b>(13.446)</b>	<b>(104.007)</b>

Σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής, από 29% που ήταν στην προηγούμενη χρήση 2018.



## 8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	224.347	35.159	99.887	359.393
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	90.135	-	-	-	90.135
<b>Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019</b>	<b>90.135</b>	<b>224.347</b>	<b>35.159</b>	<b>99.887</b>	<b>449.528</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	-	8.181	-	1.563	9.744
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>90.135</b>	<b>232.528</b>	<b>35.159</b>	<b>101.450</b>	<b>459.272</b>
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	157.515	22.567	95.790	275.872
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	33.627	15.375	4.238	2.710	55.949
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>33.627</b>	<b>172.890</b>	<b>26.805</b>	<b>98.499</b>	<b>331.821</b>
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>56.508</b>	<b>59.638</b>	<b>8.354</b>	<b>2.951</b>	<b>127.451</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>66.831</b>	<b>12.592</b>	<b>4.098</b>	<b>83.521</b>

## 9. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσεως</u>	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2018	7.051	7.051
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	225	225
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>7.276</b>	<b>7.276</b>
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο 31.12.2018	7.051	7.051
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	225	225
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>7.276</b>	<b>7.276</b>
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων των εταιριών του Ομίλου σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο και περιλαμβάνονται στην κατάσταση της Οικονομικής Θέσης και την κατάσταση συνολικών εσόδων:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	100	100
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	324.991	304.433
	<u><b>325.091</b></u>	<u><b>304.533</b></u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	696.928	621.205
	<u><b>696.928</b></u>	<u><b>621.205</b></u>
<b>Καθαρή Θέση</b>	<u><b>(371.837)</b></u>	<u><b>(316.672)</b></u>
Έσοδα	460.200	460.200
Έξοδα	(493.251)	(456.238)
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<u><b>(33.051)</b></u>	<u><b>3.962</b></u>

Στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά βάσει του ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο" οι κοινοπραξίες "Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-TASK J&P-ABAΞ Α.Ε." και "Κ/Ξ 2G FACILITY MANAGEMENT ΙΚΕ - TASK J&P-ABAΞ Α.Ε.", οι οποίες συστάθηκαν εντός του 2016. Οι εν λόγω Κοινοπραξίες ενσωματώνονται και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2019.

## 11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	20.141	35.267
	<b>20.141</b>	<b>35.267</b>

## 12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	42.295	49.675
	<b>42.295</b>	<b>49.675</b>

## Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19.156	21.850
Λοιπές προβλέψεις	23.139	27.825
	<b>42.295</b>	<b>49.675</b>

## 13. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	184.664	188.996
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	57.110	66.871
	<b>241.774</b>	<b>255.867</b>

## 14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες (βλ. ανάλυση παρακάτω)	5.274.393	4.861.688
Λοιπές απαιτήσεις	449.173	472.917
	<b>5.723.566</b>	<b>5.334.606</b>

### Πελάτες

Απαιτήσεις από θυγατρικές	3.598.145	3.080.028
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρίες	1.695.133	1.800.546
	<b>5.293.278</b>	<b>4.880.574</b>
Προβλέψεις απομείωσης	-18.885	-18.885
	<b>5.274.393</b>	<b>4.861.688</b>

## 14α. Χρονική Απείκονιση Απαιτήσεων

Στις 31/12/2018 η χρονική απείκονιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Όμιλος	
	31.12.2018	31.12.2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.902.208	2.350.576
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
3-6 μήνες	546.941	551.562
6-12 μήνες	986.502	733.601
1 - 2 έτη	1.147.719	666.330
>2 έτη	691.022	559.619
	<b>5.274.393</b>	<b>4.861.688</b>

**15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ταμείο	1.987	2.012
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	303.136	422.869
	<b>305.123</b>	<b>424.882</b>

**16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Προμηθευτές	3.577.844	2.808.043
Προκαταβολές πελατών	30.759	19.322
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.036.050	2.030.270
	<b>5.644.653</b>	<b>4.857.635</b>

**ΧΡΟΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
0-90 ημ.	2.599.123	3.165.072
91-180 ημ.	465.185	480.263
181-365 ημ.	985.127	935.257
366-731 ημ.	1.372.993	152.173
>731 ημ.	186.222	124.869
	<b>5.608.650</b>	<b>4.857.635</b>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Βραχ/σμες υποχρ. από λειτ.μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	36.002	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	219.648	165.433
Μερίσματα πληρωτέα	719.251	719.251
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές/ λοιπές συμ/κού ενδιαφέροντος	424.143	441.785
Πιστωτές διάφοροι	637.006	703.802
	<b>2.036.050</b>	<b>2.030.270</b>

**17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	238.461	343.660
	<b>238.461</b>	<b>343.660</b>

**18. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από λειτ.μισθώσεις	-	-
Μακρυπρόθεσμες υποχρεώσεις από λειτ.μισθώσεις	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

## 19. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19.465	20.273
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	-
Κόστος Τόκων	1.237	1.208
Κόστος επιπλέον παροχών	3.026	9.634
<b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b>	<b>23.728</b>	<b>31.115</b>

### Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	82.452	80.515
Καταβληθείσες παροχές	(5.758)	(16.057)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	23.728	31.115
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(6.747)	(13.121)
<b>Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης</b>	<b>93.675</b>	<b>82.452</b>

### Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	82.452	80.515
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	19.465	20.273
Κόστος Τόκων	1.237	1.208
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	3.026	9.634
Καταβληθείσες παροχές	(5.758)	(16.057)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	(6.747)	(13.121)
<b>Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)</b>	<b>93.675</b>	<b>82.452</b>

### Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	0,5%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)

### Κινητικότητα προσωπικού:

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Οικειοθελής αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%
41-55	0%	0%
55 και άνω	0%	0%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Ασφάλιση στα "Βαρέα":62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά":67 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα":62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά":67 ετών

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 264 άτομα (έναντι 225 την 31/12/2018).

## 20. Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Λοιπές προβλέψεις	168.851	168.851
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρ.βάσει ΔΠΧΑ 16	21.490	-
	<u><b>190.340</b></u>	<u><b>168.851</b></u>

## 21. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Καταβλημένο (22.740 μτχ. x € 29,35)	667.419	667.419
	<u><b>667.419</b></u>	<u><b>667.419</b></u>

## 22. Αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό	Αποθεματικά	Σύνολο
	<u>αποθεματικό</u>	<u>ΔΛΠ 19</u>	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<u><b>201.031,98</b></u>	<u><b>82.895,60</b></u>	<u><b>283.927,58</b></u>
Κίνηση περιόδου	-	7.518	7.518
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<u><b>201.032</b></u>	<u><b>90.414</b></u>	<u><b>291.446</b></u>

## 23. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Εγγυητικές	490.852	642.721
	<u><b>490.852</b></u>	<u><b>642.721</b></u>

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€)

	<u>1.1-31.12.2019</u>	<u>1.1-31.12.2018</u>
- Έσοδα	2.398	4.158
- Έξοδα	30	53
- Απαιτήσεις	3.598	3.080
- Υποχρεώσεις	935	1.051
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	450	450
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	173	229

## 25. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας, ωστόσο η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 169 χιλ. (βλ.σημ.20) η οποία θεωρείται επαρκής.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

## 26. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία, είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 επίσης διενεργήθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος ήλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, όπως ισχύει και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη".

Εντός του 2018 η Εταιρία ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Από τον ως άνω φορολογικό έλεγχο προέκυψαν καταβλητέοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 113 χιλ. οι οποίες καταχωρήθηκαν στην εν λόγω χρήση

Να σημειωθεί ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η εταιρεία επέλεξε τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων : α) της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.2238/1994 ( ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος ) σε συνδιασμό με τα άρθρα 36 παρ.1 και 72 παρ.11, του Ν.4174/2013, β) της παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.2859/2000 ( ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α ) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του Ν.2523/1997 ( επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος ), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για την κλειόμενη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία εντάχθηκε στις κατηγορίες των εταιρειών στις οποίες δόθηκε η δυνατότητα αναστολής των λειτουργιών τους από 03/04/2020 έως 18/05/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 38,5% του προσωπικού και από 09/11/2020 έως 30/11/2020, όπου τέθηκε σε αναστολή περίπου το 18,3% του προσωπικού. Επιπλέον αναμένεται μείωση του τζίρου του τρέχοντος έτους.

Η διοίκηση ωστόσο παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η διοίκηση εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει μακροπρόθεσμα τη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι εκείνες που εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 21 Αυγούστου 2020.

Μαρούσι, 21 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη  
Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Μιτζάλης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ033558

Γεώργιος Παπαγεωργίου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

Μακεδονία Γιαλιδη  
Α.Δ.Τ. Τ410886