

**ΕΛΒΙΞ Ο.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

**ΕΛΒΙΞ Ο.Ε.**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 30303729000

ΔΩΔΩΝΗΣ 42, 45332, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε.**

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	4
<b>I) Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης των Εταίρων</b>	5
<b>II) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	9
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
- Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	11
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών	12
- Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	13
<b>III) Στοιχεία και πληροφορίες</b>	14
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	14
A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	14
<b>B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	14
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	14
Γ.1. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π.16)	14
Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π.36)	15
Γ.3. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2)	15
Γ.4. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π.37)	16
Γ.5. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (ΔΛΠ 20)	16
Γ.6. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (ΔΛΠ 21)	16
Γ.7. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (ΔΛΠ 12)	16
Γ.8. Παροχές σε εργαζόμενους (ΔΛΠ 19)	17
Γ.9. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π.18)	18
Γ.10. Κόστος δανεισμού (ΔΛΠ 23)	18
Γ.11. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (ΔΛΠ 24)	18
Γ.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	19
Γ.12.1. Φόρος εισοδήματος	19
Γ.12.2. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20
Γ.12.3. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	20
Γ.12.4. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	20
Γ.12.5. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	20
Γ.12.6. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	20
Γ.12.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	20
<b>Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b>	21
<b>Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ</b>	21
<b>ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	24
1. Κύκλος Εργασιών	24
2. Κόστος πωλήσεων	24
3. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	24
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24
5. Έξοδα διαθέσεως	24
6. Χρηματοοικονομικό κόστος	25
7. Έξοδα φόρου χρήσης	25
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26

**ΕΛΒΙΞ Ο.Ε.**

9. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	27
10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27
11. Αποθέματα	27
12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28
15. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	28
16. Βραχυρπτόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	28
17. Μετοχικό Κεφάλαιο	29
18. Αποθεματικά	29
19. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	29
20. Εμπράγματα βάρη	29
21. Μεταγενέστερα Γεγονότα	29

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους ομόρρυθμους εταίρους της ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε. την 30 Σεπτεμβρίου 2020, και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.avax.gr](http://www.avax.gr) όπου και θα παραμείνουν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησης τους.

## **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2019-31.12.2019**

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

η ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε. (η «Εταιρεία») από την ίδρυσή της το 1968 δραστηριοποιείται στον τομέα του εμποτισμού ξυλείας για τις ανάγκες των υποδομών μεγάλων οργανισμών, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και ο ΟΣΕ. Η έδρα της εταιρείας είναι στα Ιωάννινα, ενώ οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της είναι στο Κιλκίς. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της εργασίας της λειτουργεί με σεβασμό προς το περιβάλλον, και είναι πιστοποιημένη από την TÜV HELLAS κατά ISO 9002 από το 1997, καθώς και κατά ISO 9001.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας σε μεγάλο βαθμό εξαρτάται από τις επενδύσεις, την ανάπτυξη και τη συντήρηση των δικτύων των προαναφερθέντων κυρίων πελατών της. Ως αποτέλεσμα, ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει έντονες διακυμάνσεις από έτος σε έτος, καθώς οι συμβάσεις τις οποίες υπογράφει είναι σχετικά μεγάλου μεγέθους και μακρού χρονικού ορίζοντα.

#### **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Ο κύκλος εργασιών το 2019 παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά 56,4% περίπου σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας τα €3,4 εκατομμύρια έναντι €2,2 εκατομμυρίων το 2018. Αυτό οφείλεται στην αυξημένη ζήτηση από μεγάλους πελάτες όπως η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ, καθώς και στην ανάπτυξη εργασιών σε φωτοβολταϊκά. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε το 2019 κατά 25,2% φτάνοντας τα €0,4 εκατομμύρια έναντι €0,3 το 2018 και απέδωσε λειτουργικά κέρδη περίπου €0,19 εκατομμυρίων. Το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας παρέμεινε σταθερό σε σχέση με αυτό του 2018 αγγίζοντας τα €0,1 εκατομμύρια προ φόρων και τα €0,01 εκατομμύρια μετά φόρων σημειώνοντας έτσι μία μικρή πτώση 78,76% σε σχέση με τα καθαρά κέρδη του 2018 ύψους €0,07 εκατομμυρίων.

Σε ταμειακό επίπεδο, η Εταιρεία το 2019 αύξησε τον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της σε €0,8 εκ. από €0,2 εκ. το 2018 κρατώντας σταθερά τα ταμειακά διαθέσιμα της.

Ο ισολογισμός της Εταιρείας παρουσιάζει μία συνολικά υγιή εικόνα, με επάρκεια ιδίων κεφαλαίων. Το 2019 παρατηρείται μία ισορροπημένη αύξηση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των απαιτήσεων από πελάτες.

#### **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2020**

Σύμφωνα με τα τρέχοντα δεδομένα, τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναμένονται να διατηρηθούν σταθερά κατά το 2020. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ο ρυθμός βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της Εταιρείας θα εξαρτηθεί και από την διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης της Εταιρείας.

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο Πολύκαστρο Κιλκίς.

## Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες πιστωτικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της Εταιρείας.

Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι κανένα σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

### α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία ακολουθεί μία αυστηρή πολιτική ατομικής εξέτασης νέων πελατών ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα, προκειμένου να υποβάλλει επισήμως προσφορά με συγκεκριμένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Το χαρτοφυλάκιο πελατών της Εταιρείας είναι περιορισμένο και περιλαμβάνει έργα πελατών τους οποίους θεωρεί κατά τεκμήριο φερέγγυους και αξιόπιστους, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου. Υπό αυτό το πρίσμα της περιορισμένης διασποράς του πελατολογίου της, η Εταιρεία παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

ποσά σε € '000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις από Χρεώστες (Α)	2.551	1.204
Πρόβλεψη Επισφαλειών για Πελάτες & Χρεώστες (Β)	130	130
Ποσοστό Προβλέψεων (Β / Α)	5,1%	10,79%

### β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, καθώς τα περισσότερα είναι ευρέως διαθέσιμα στην τοπική αγορά από πληθώρα προμηθευτών με αποτέλεσμα να υπάρχει έντονος ανταγωνισμός στις τιμές.

#### γ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, για να διασφαλίζει την απρόσκοπτη πώληση των προϊόντων της.

#### δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Λόγω του σχετικά μικρού μεγέθους των συναλλαγών της Εταιρείας και της φύσης αυτών των συναλλαγών, δεν γίνεται χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την αντιστάθμιση της ταμειακής ροής.

#### ε. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2019 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

ποσά σε € '000	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων (Α)	2.841	1.142
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων (Β)	1.788	885
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	1.053	257

Πολιτική της Εταιρείας είναι η -ανά πάσα χρονική στιγμή- εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

Επισημαίνεται ότι όλος ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και εξυπηρετείται κανονικά.

#### Στ.Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### Πανδημία covid-19

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία» καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική

στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι η λειτουργία της Εταιρείας συνεχίστηκε κανονικά αφού δεν ανήκε σε εκείνες τις κατηγορίες εταιριών στις οποίες επιβλήθηκε υποχρεωτική αναστολή εργασιών. Μάλιστα ο τζίρος της Εταιρείας συνέχισε την ανοδική του πορεία..

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η Εταιρεία εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

### **Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες**

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε.:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	0,4%	1,9%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	140,4%	328,5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,23	1,34
Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	3,2%	5,1%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	0,4%	3,2%

Εκ μέρους των Εταίρων

Απόστολος Παναγιώτου



**ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοπι/να ενσώματα πάγια στοιχεία	8      3.217.869	3.349.677
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	9      2.727	2.727
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10      49.798	112.102
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>3.270.394</b>	<b>3.464.506</b>
 <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	11      420.617	67.348
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12      2.420.761	1.074.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13      363.454	307.513
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>3.204.832</b>	<b>1.449.155</b>
 <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	 <b>6.475.226</b>	 <b>4.913.660</b>
 <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	17      1.644.864	1.644.864
Αποθεματικά	18      2.366.821	2.366.821
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	(230.080)	(244.821)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>3.781.605</b>	<b>3.766.864</b>
 <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	77.491	67.190
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>77.491</b>	<b>67.190</b>
 <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14      1.619.356	777.482
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	15      168.392	107.779
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	16      828.381	194.346
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.616.130</b>	<b>1.079.606</b>
 <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	 <b>2.693.621</b>	 <b>1.146.796</b>
 <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (α) + (β)</b>	 <b>6.475.226</b>	 <b>4.913.660</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΞ Ο.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

		Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
Κύκλος εργασιών	1	3.404.920	2.177.662
Κόστος Πωλήσεων	2	<u>(2.977.633)</u>	<u>(1.836.403)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>427.287</b>	<b>341.259</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	(12.751)	(7.779)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(198.376)	(144.675)
Έξοδα διαθέσεως	5	(27.194)	(19.728)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς		<u>435</u>	<u>500</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>189.401</b>	<b>169.576</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6	<u>(79.111)</u>	<u>(59.169)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>110.290</b>	<b>110.407</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	7	<u>(95.549)</u>	<u>(41.020)</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b><u>14.741</u></b>	<b><u>69.387</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>323.282</b>	<b>303.457</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΞ Ο.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2019</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2018</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>14.741</b>	<b>69.387</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b><u>14.741</u></b>	<b><u>69.387</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Χρήση 1.1-31.12.2019	Χρήση 1.1-31.12.2018
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>110.290</b>	<b>110.407</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	133.881	133.881
Προβλέψεις	10.301	4.914
Πιστωτικοί τόκοι	(203)	(484)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	79.314	59.654
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	(353.269)	185.333
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.346.467)	249.662
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	918.259	(210.284)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(79.314)	(59.654)
Καταβεβλημένοι φόροι	(49.016)	(39.595)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(576.225)</b>	<b>433.833</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.072)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	203	484
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(1.869)</b>	<b>484</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	634.035	(178.767)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>634.035</b>	<b>(178.767)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>55.941</b>	<b>255.550</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	307.513	51.963
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>363.454</b>	<b>307.513</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΞ Ο.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>	<b>1.644.864</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>(314.208)</b>	<b>3.697.477</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	-	69.387	69.387
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	<b>69.387</b>	<b>69.387</b>
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>1.644.864</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>(244.821)</b>	<b>3.766.864</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	-	14.741	14.741
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	<b>14.741</b>	<b>14.741</b>
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>1.644.864</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>(230.080)</b>	<b>3.781.605</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ ιδρύθηκε το 1968 με έδρα τα Ιωάννινα και ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Κιλκίς. Σκοπός της εταιρίας είναι ο εμποτισμός ξυλείας για τις ανάγκες των υποδομών μεγάλων οργανισμών, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και ο ΟΣΕ. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της εργασίας της λειτουργεί με σεβασμό προς το περιβάλλον, και είναι πιστοποιημένη από την ΤΥΥ HELLAS κατά ISO 9002 από το 1997 καθώς επίσης και κατά ISO 9001:2023.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στα ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)**

Οι Διαχειριστές επέλεξαν για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσουν τη βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς οι Διαχειριστές κατέφαρμον τη Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμούν κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε

μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς οι Διαχειριστές εκτιμούν κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

### **Γ.3. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **Γ.4. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 5. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.6. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.7. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου



εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **Γ.8. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.) Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία

αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση. Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.9. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.10. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

### **Γ.11. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των

συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 11.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **Γ.12.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς των Διαχειριστών, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι Διαχειριστές σε συνεχή βάση αξιολογούν τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### **Γ.12.1 Φόρος εισοδήματος**

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### ***Γ.12.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις***

Σημαντικές εκτιμήσεις των Διαχειριστών απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### ***Γ.12.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες***

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

### ***Γ.12.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα***

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ3, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση των Διαχειριστών, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρηση της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

### ***Γ.12.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Οι Διαχειριστές της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### ***Γ.12.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τους Διαχειριστές να εκτιμήσουν συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Οι Διαχειριστές προσπαθούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμούν με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

### ***Γ.12.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις***

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τους Διαχειριστές τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

## **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες οι Διαχειριστές καλούνται να αντιμετωπίσουν, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Διαχείριση της Εταιρίας βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2019 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

### **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Η Εταιρία έχει βιομηχανική δραστηριότητα και χρησιμοποιεί πολύ συγκεκριμένες πρώτες ύλες (ξυλεία, χημικά, κ.α.) οι οποίες γενικά δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές τιμών.

### **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διαχείρισης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## **Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από τους Διαχειριστές κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.12.

### **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών**

#### **α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, δεν προέκυψε κάποια σημαντική μεταβολή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. Ούτε όσον αφορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αφού η Εταιρία δεν διαθέτει μισθώσεις αλλά δεν λειτουργεί ούτε σαν εκμισθωτής.

#### **β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
---------------	--

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark Reform (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020)	1 Ιανουαρίου 2022

Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις**

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1. Κύκλος εργασιών**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Πωλήσεις προϊόντων	3.404.920	2.177.662
	<b>3.404.920</b>	<b>2.177.662</b>

**2. Κόστος Πωλήσεων**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Υλικά	(2.088.109)	(1.405.633)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(541.999)	(217.233)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(4.433)	(351)
Παροχές Τρίτων	(122.062)	(38.077)
Διάφορα Έξοδα	(87.150)	(41.227)
Αποσβέσεις	(133.881)	(133.881)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(2.977.633)</b>	<b>(1.836.403)</b>

**3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(12.751)	(7.779)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(12.751)</b>	<b>(7.779)</b>

**4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(120.268)	(109.187)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(8.078)	(1.159)
Παροχές Τρίτων	(38.204)	(21.589)
Διάφορα Έξοδα	(31.826)	(12.740)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(198.376)</b>	<b>(144.675)</b>

**5. Έξοδα διαθέσεως**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(10.928)	(11.501)
Παροχές Τρίτων	(3.554)	(2.328)
Διάφορα Έξοδα	(12.712)	(5.899)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(27.194)</b>	<b>(19.728)</b>



## 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2019	Χρήση 31.12.2018
Πιστωτικοί τόκοι	203	484
Χρεωστικοί τόκοι	(79.314)	(59.654)
	<b>(79.111)</b>	<b>(59.169)</b>

## 7. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχων φόρος	(33.245)	(39.595)
Αναβαλλόμενος φόρος	(62.304)	(1.425)
	<b>(95.549)</b>	<b>(41.020)</b>

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ							
<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.152.107	2.809.397	75.865	55.898	15.044	-	5.108.312
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-	-	2.072	-	2.072
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>2.152.107</b>	<b>2.809.397</b>	<b>75.865</b>	<b>55.898</b>	<b>17.117</b>	-	<b>5.110.384</b>
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	1.662.095	31.281	50.216	15.042	-	1.758.634
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-	128.944	1.527	3.409	-	-	133.881
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	-	<b>1.791.039</b>	<b>32.808</b>	<b>53.625</b>	<b>15.042</b>	-	<b>1.892.515</b>
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.152.107	1.018.358	43.057	2.273	2.074	-	3.217.869
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.152.107	1.147.302	44.584	5.682	2	-	3.349.677

## 9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.727	2.727
	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>

## 10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	49.798	112.102
	<b>49.798</b>	<b>112.102</b>

## 11. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	160.044	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	260.573	67.348
	<b>420.617</b>	<b>67.348</b>

## 12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες (βλ. ανάλυση παρακάτω)	1.576.433	369.437
Λοιπές απαιτήσεις	844.328	704.857
	<b>2.420.761</b>	<b>1.074.294</b>

### Πελάτες

Απαιτήσεις από πελάτες	1.576.433	369.437
Λοιπές Απαιτήσεις	974.328	834.857
	<b>2.550.761</b>	<b>1.204.294</b>
Προβλέψεις απομείωσης	(130.000)	(130.000)
	<b>2.420.761</b>	<b>1.074.294</b>

## 12α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Στις 31/12/2019 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Όμιλος	
	31.12.2019	31.12.2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.420.761	1.074.294
	<b>2.420.761</b>	<b>1.074.294</b>

### 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	2.662	2.028
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	360.792	305.485
	<b>363.454</b>	<b>307.513</b>

### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	767.000	14.597
Προκαταβολές πελατών	-	39.392
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	852.357	723.493
	<b>1.619.356</b>	<b>777.482</b>

### 14α. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.476	17.274
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές/ λοιπές συμ/κού ενδιαφέροντος	791.551	675.849
Πιστωτές διάφοροι	34.330	30.370
	<b>852.357</b>	<b>723.493</b>

### 15. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	39.595	55.366
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	128.797	52.413
	<b>168.392</b>	<b>107.779</b>

### 16. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Δάνεια	828.381	194.346
	<b>828.381</b>	<b>194.346</b>

## 17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Καταβλημένο	1.644.864	1.644.864
	<b>1.644.864</b>	<b>1.644.864</b>

## 18. Αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	Υπεραξία Αναπροσαρμογή €	Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2018	1.526.255	840.566	2.366.821
Μεταβολές	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>2.366.821</b>

## 19. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας, ωστόσο η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 130 χιλ. (βλ.σημ.12) για απομείωση απαιτήσεων, η οποία θεωρείται επαρκής.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2019, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου δεν μπορεί να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο και για το λόγο αυτό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις. Σημειώνεται ότι με τις ισχύουσες διατάξεις την 31/12/2019, οι χρήσεις έως και την 31/12/2013 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

## 20. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Πανδημία covid-19

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία» καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στα οικονομικά της αποτελέσματα και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία. Η Εταιρεία εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός δεν θα επηρεάσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας.

Ιωάννινα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Διευθυντής

Ο Λογιστής

Απόστολος Παναγιώτου

Γεώργιος Ζιώγος