



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23
IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020	25
- Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	25
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	26
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	27
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	28
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	29
V) Στοιχεία και πληροφορίες	30
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	30
A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	30
A.2. Φύση Δραστηριοτήτων	30
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
B.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	31
B.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	31
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α.3)	31
Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π.16)	38
Γ.2β. Επενδύσεις σε Ακίνητα (Δ.Λ.Π.40)	39
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π.38)	40
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού (Δ.Λ.Π.36)	40
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2)	41
Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π.32)	41
Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α.7)	41
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π.37)	42
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (ΔΛΠ 20)	42
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (ΔΛΠ 21)	42
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (ΔΛΠ 33)	42
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (ΔΛΠ 10)	43
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (ΔΛΠ 12)	43
Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (ΔΛΠ 19)	44
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)	45
Γ.16. Κόστος δανεισμού (ΔΛΠ 23)	46
Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (ΔΠΧΑ 8)	46
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (ΔΛΠ 24)	46
Γ.19. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)	47
Γ.20. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α.5)	49
Γ.21. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α.9)	51



Γ.22. Δεσμευμένες Καταθέσεις	53
Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	53
Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	54
Γ.23.2. Φόρος εισοδήματος	54
Γ.23.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	54
Γ.23.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	54
Γ.23.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	54
Γ.23.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	55
Γ.23.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	55
Γ.23.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	55
Γ.23.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)	55
Γ.23.10. Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α.11)	55
Γ.23.11. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α.13)	55
Γ.23.12. Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική	56
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	57
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα	60
1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς	62
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64
3. Επενδύσεις σε ακίνητα	67
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	68
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	69
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	69
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	70
6α. Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων	70
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις	71
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	71
8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	71
9. Τραπεζικός δανεισμός	72
9α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	73
10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	74
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	74
12. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	74
13. Λοιπά αποθεματικά	75
13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	75
13β. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013	75
14. Πληροφοριακοί Λογαριασμοί	75
15. Εμπράγματα Βάρη	75
16. Αριθμός προσωπικού	75
17. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	76



18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	77
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	79
20. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd	80
21. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας	82
22. Μεταγενέστερα Γεγονότα	83
23. Σημαντικά Γεγονότα	83
24. Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων	85
25. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	86
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	87



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Εταιρικές Και Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2020**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 29.09.2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.avax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση είναι διαθέσιμες και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των εταιριών οι οποίες ενοποιούνται σύμφωνα με την υπ'αρ.8/754/14.4.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύει.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2020 έως 30.06.2020 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Τ.Α. 889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2020-30.06.2020

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01-30.06.2020:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2020.

Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Εχοντας καταγράψει ζημιές στο 2019, ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου συγκέντρωνε τα εχέγγυα για ουσιαστική ανάκαμψη στο α' εξάμηνο του 2020, ιδίως μετά την διακοπή των ζημιολογών δραστηριοτήτων στα έργα που εκτελούνταν στο Κατάρ. Η ύπαρξη ικανοποιητικού υπολοίπου συμβάσεων έργων, η προώθηση διαγωνισμών νέων έργων από την Ελληνική κυβέρνηση που εκλέχτηκε το καλοκαίρι του 2019, αλλά και οι δυνατότητες για επιτάχυνση των εργασιών σε έργα του εξωτερικού, αποτελούσαν ικανές συνθήκες για επιστροφή του κατασκευαστικού τομέα του Ομίλου σε θετική πορεία ήδη από το α' εξάμηνο του 2020. Η πορεία αυτή δυστυχώς μετριάστηκε από την επιβολή περιοριστικών μέτρων από το Ελληνικό κράτος τον Μάρτιο του 2020 στις επαγγελματικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία των πολιτών, προκειμένου να αναχαιτισθεί η πανδημική εξάπλωση του κορωνοϊού covid-19 και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία της χώρας.

Το τελικό αποτέλεσμα ήταν να καταγραφεί μικρή σχετικά υποχώρηση στα συνολικά έσοδα του κατασκευαστικού κλάδου στο Α' Εξάμηνο του 2020, παρότι υπήρξε και σε διεθνές επίπεδο ανάλογη κινητοποίηση των αρχών για την επιβράδυνση της εξάπλωσης της πανδημίας με την επιβολή περιοριστικών μέτρων.

Τα μέτρα αυτά άρχισαν να αίρονται σταδιακά κοντά στα μέσα του έτους, όμως οι συνέπειες συνολικά στην παγκόσμια οικονομία ήταν σημαντικές (βλέπε ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2020 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα»). Η συμμετοχή του διεθνούς σκέλους των κατασκευών στο συνολικό μείγμα εσόδων του Ομίλου παρέμεινε υψηλή, γύρω στο 57% στο πρώτο εξάμηνο του 2020, αμετάβλητη έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2019.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η μελέτη & κατασκευή σταθμού ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ, και η μελέτη & κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσασερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη. Το έργο της αναβάθμισης των λιμενικών εγκαταστάσεων του τερματικού σταθμού φορτοεκφόρτωσης πετρελαιοειδών στο Umm Qasr του Ιράκ διεκόπη τον Μάρτιο με πρωτοβουλία του πελάτη, και το ζήτημα ακολουθεί τη δικαστική οδό. (βλέπε ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2020 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα»).

Έργα ΑΠΕ & Εμπορία Ενέργειας

Στον τομέα της Παραγωγής Ενέργειας, η 100% θυγατρική Volterra διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) περίπου 280MW (10 έργα), τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης (σε λειτουργία, έτοιμα προς κατασκευή ή υπό κατασκευή, έτοιμα για συμμετοχή στις ανταγωνιστικές διαδικασίες, και σε ανάπτυξη). Όλα τα έργα αναπτύσσονται από την ομάδα των μηχανικών της Volterra από μηδενική βάση (green-field) και σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, ενώ είναι στην πλειοψηφία τους Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα.

Εντός του Α' εξαμήνου 2020, η εταιρεία συνέχισε την κατασκευή Αιολικού Πάρκου συνολικής ισχύος 54MW στη Βοιωτία το οποίο έχει εκτιμώμενο χρόνο ολοκλήρωσης και ηλεκτρίσης τον Οκτώβριο του 2020 ενώ ξεκίνησε και την κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 2,65MW στη Βοιωτία το οποίο επίσης θα ολοκληρωθεί και θα ηλεκτριστεί στα τέλη του 2020.

Το έργο της θυγατρικής Volterra K-R, Αιολικό Πάρκο Κουρομάντρι-Ριγανόλακκα ισχύος 16MW, συνεχίζει την λειτουργία του παράγοντας περίπου 20.000 MWh πράσινης ενέργεια κατά το Α' εξάμηνο του 2020 ενώ παράλληλα εξέδωσε πράσινα πιστοποιητικά (Εγγυήσεις Προέλευσης) αντίστοιχης ποσότητας ενέργειας τα οποία διατέθηκαν σε οικιακούς πελάτες ή επιχειρήσεις της Volterra ΑΕ..

Όσον αφορά στην ανάπτυξη του υπόλοιπου χαρτοφυλακίου, η εταιρεία προετοιμάζει την τελική αδειοδότηση και την χρηματοδότηση 2 νέων έργων Αιολικών Πάρκων στην Δυτική Μακεδονία με στόχο να ξεκινήσει η κατασκευή τους το Α' εξάμηνο του 2021.

Τέλος, όσον αφορά στην οργάνωση της Διεύθυνσης Έργων, αναδιοργανώθηκε το Τμήμα Παραγωγής με στόχο την πληρέστερη παρακολούθηση των έργων σε λειτουργία και αυτών που πρόκειται να ολοκληρωθούν στο τέλος του 2020 αλλά και για την ακριβέστερη πληροφόρηση της Διοίκησης ως προς την Παραγωγή Ενέργειας μέσω μηνιαίων αναφορών.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι πλην ελαχίστων περιπτώσεων δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο αναλογική ενοποίηση των προ φόρων αποτελεσμάτων τους. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2020 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κλπ. Λόγω του lockdown της οικονομίας στην προσπάθεια ανάσχεσης της πανδημίας του covid-19, η κυκλοφορία στις οδικές παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέει ο Όμιλος ήταν ιδιαίτερα μειωμένη έναντι του φυσιολογικού, αλλά η επανεκκίνηση της οικονομίας έχει επιτρέψει την σταδιακή επαναφορά του κυκλοφοριακού φόρτου.

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2020

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου μειώθηκε κατά 17,5% και ανήλθε σε €260,0 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι €315,1 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019, λόγω υποχώρησης των εσόδων τόσο από την εγχώρια όσο και από τη διεθνή αγορά ως αποτέλεσμα του lockdown.

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2020 μειώθηκε ελαφρά σε €22,8 εκ έναντι €25,4 εκ στο προηγούμενο έτος, όμως το περιθώριο μεικτού κέρδους διευρύνθηκε σε 8,8% το 2020 έναντι 8,1% το 2019 διότι η μείωση του μεικτού κέρδους ήταν αναλογικά μικρότερη από την πτώση στον κύκλο εργασιών.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου αυξήθηκαν σε €15,3 εκ στο Α' εξάμηνο του 2020 έναντι €13,5 εκ στην προηγούμενη περίοδο, αντικατοπτρίζοντας τη συγκυριακή διόγκωση των δαπανών για την προσαρμογή ολόκληρου του Ομίλου, από τα κτίρια διοίκησης έως τα εργοτάξια, στις νέες συνθήκες που έχουν επιβληθεί λόγω της πανδημίας αλλά και την προωθούμενη αποχώρηση των μεγαλύτερων ηλικιακά στελεχών προκειμένου να αναλάβουν διευθυντικά καθήκοντα νεώτερα στελέχη.

Τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν επίσης σε €5,7 εκ από €4,2 εκ καθώς συνεχίζει αμείωτη η συμμετοχή της Εταιρείας σε διαγωνισμούς προς διεκδίκηση νέων έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Τα έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν σημαντική υποχώρηση στο α' εξάμηνο του 2020, ανερχόμενα σε €10,9 εκ έναντι €16,0 εκ το 2019, αντικατοπτρίζοντας τη απότομη μείωση της κίνησης στους αυτοκινητόδρομους με παραχώρηση λόγω του lockdown επί αρκετό διάστημα εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα στο α' εξάμηνο του 2020 περιορίστηκε σε €18,8 εκ έναντι €28,1 εκ στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Σε ενοποιημένη πρό φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €6,2 εκ στο α' εξάμηνο του 2020 έναντι κέρδους €15,2 εκ το 2019, ενώ το καθαρό κέρδος μετά από φόρους ανήλθε σε €10,5 εκ στο α' εξάμηνο του 2020 έναντι €κέρδους €8,9 εκ το 2019, πιστοποιώντας την αντιστροφή της πορείας των αποτελεσμάτων εντός του 2020 σε σχέση με το ζημιογόνο 2019.

Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν πτώση στο α' εξάμηνο του 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019, ανερχόμενα σε €26,7 εκ έναντι €36,4 εκ, ως αποτέλεσμα των αυξημένων δαπανών οι οποίες συμπίεσαν την κερδοφορία.

Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου υποχώρησε ελαφρά στα €12,6 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι €12,9 εκ στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους, καθώς συνεχίζεται η προσπάθεια περιορισμού του κόστους δανεισμού στο σύνολο του Ομίλου.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά €37,4 εκ στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2020, ανερχόμενος σε €488,4 εκ την 30.06.2020 έναντι €451,0 εκ στο τέλος του 2019, κυρίως λόγω της αρνητικής λειτουργικής ταμειακής ροής που παρήγαγε ο Όμιλος. Αναλυτικά, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά €20,2 εκ στο α' εξάμηνο του 2020, φτάνοντας τα €95,9 εκ, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing αυξήθηκαν ελαφρά κατά €5,3 εκ στους πρώτους έξι μήνες του 2020, ανερχόμενες σε €520,7 εκ την 30.06.2020. Αντίστοιχα, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου μειώθηκαν σε €128,3 εκ την 30.06.2020 έναντι €140,1 εκ στο τέλος του 2019.

Σε επίπεδο ισολογισμού Εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €507,7 εκ την 30.06.2020, αυξημένος έναντι €495,7 εκ στο τέλος του 2019. Ανάλογη πορεία είχε και ο καθαρός δανεισμός της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζοντας άνοδο σε €394,3 εκ στα μέσα του 2020 από €380,4 εκ στο τέλος του 2019.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2020 διαμορφώθηκαν σε €108,8 εκ έναντι €78,3 εκ στο τέλος του 2019, λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου αλλά και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20 εκ που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2020.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου ήταν αρνητική κατά €35,2 εκ στο α' εξάμηνο του 2020 λόγω δυσμενούς μεταβολής των κονδυλίων του κεφαλαίου κίνησης, αντιστρέφοντας την εικόνα της αντίστοιχης περιόδου του 2019 όπου ο Όμιλος παρήγαγε θετική λειτουργική ταμειακή εισροή ύψους €32,5 εκ.

Η ελεύθερη ταμειακή ροή επίσης ήταν αρνητική στο α' εξάμηνο του 2020, με την εκροή να φτάνει τα €15,4 εκ έναντι εισροής €59,8 εκ που είχε καταγραφεί στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2020 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	200.041.715	1.437.106	52.339.749	5.778.489	259.961.059
Μεικτό Κέρδος	18.530.493	180.290	3.717.739	359.965	22.788.487
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες	955.521	9.910.089	0	122	10.865.733
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	10.016.549	5.528.808	1.400.926	1.831.585	18.777.868

Αποσβέσεις	5.432.066	916.765	628.000	301.546	7.278.377
EBITDA	15.748.615	6.445.573	2.382.960	2.133.132	26.710.279
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων					6.208.154
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων					10.538.412

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2020 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	110.985.530	148.975.529	259.961.059
Μεικτό Κέρδος	(693.887)	23.482.374	22.788.487
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες	10.865.733	0	10.865.733
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	4.343.897	14.433.971	18.777.868
Αποσβέσεις	5.239.125	2.039.253	7.278.377
EBITDA	10.237.055	16.473.224	26.710.279
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων	(2.940.160)	9.148.314	6.208.154
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων	1.403.494	9.134.918	10.538.412

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2020 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την 20.01.2020 το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως €20 εκατομμύρια με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, η οποία είχε αποφασιστεί από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.09.2019. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης πραγματοποιήθηκε μεταξύ 27.01.2020 και 10.02.2020, με τιμή έκδοσης σε €0,30/μετοχή και έκδοση 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατανεμήθηκαν σε βασικούς μετόχους οι αδιάθετες μετοχές, με αποτέλεσμα η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου να φτάσει το 100%.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής των κεφαλαίων στις 12.02.2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €43.296.455, διαιρούμενο σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ενώ το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €189.948.126 (ονομαστικό €43.296.455 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Σημαντικές Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου κατόπιν της ολοκλήρωσης της αύξησης κεφαλαίου

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20 εκατομμύρια τον Φεβρουάριο 2020, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές επί των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

α. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Joannou & Paraskevaides (Investments) Limited» μειώθηκε από 44,18% σε 23,77% λόγω μη άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και η εταιρεία κατέχει συνολικά 34.310.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

β. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «JCGH Limited» η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν.3556/2007 μέσω σειράς ενδιάμεσων νομικών προσώπων από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 3,40% σε 19,82% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των

αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας, και η εταιρεία κατέχει συνολικά 28.600.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

γ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Κωνσταντίνου Μιτζάλη, Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 13,93% σε 16,31% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και ο ίδιος σήμερα κατέχει συνολικά 23.537.570 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας, ενώ ουδεμία μεταβολή σημειώθηκε στο ποσοστό 0,84% που κατέχει η Κοινή Επενδυτική Μερίδα στην οποία συμμετέχει, η οποία σήμερα κατέχει συνολικά 1.219.175 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

δ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Savetrans Holdings Limited», η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά, Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας, αυξήθηκε από 5,97% σε 7,83% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και η εταιρεία κατέχει συνολικά 11.298.955 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

Εξέλιξη πολυετούς δικαστικής διαμάχης με ξένη εταιρεία

Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού, αγωγή ακύρωσης προηγούμενης μερικής Απόφασης επί της οποίας βασίστηκε η Τελική Απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου του εξωτερικού. Επίσης στις 7/5/2020 υποβλήθηκε αίτηση ακύρωσης της Τελικής Απόφασης ενώπιον του Εφετείου (Εξωτερικού).

Περιορισμός Κατασκευαστικής Δραστηριότητας λόγω πανδημίας covid-19

Στις αρχές Μαρτίου 2020 το Ελληνικό κράτος έλαβε μία σειρά περιοριστικών μέτρων τόσο για τις επαγγελματικές δραστηριότητες όσο και για την κυκλοφορία των πολιτών, προκειμένου να αναχαιτίσει την πανδημική εξάπλωση του κορωνοϊού covid-19 και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία της χώρας. Οι συνέπειες των μέτρων αυτών, τα οποία έχουν αρχίσει να αίρονται σταδιακά από τις αρχές Μαΐου 2020, αναμένεται να είναι σημαντικές και μακροπρόθεσμες πάνω στην οικονομία της χώρας μας, καθώς ανέστειλαν ουσιαστικά τις σημαντικότερες οικονομικές δραστηριότητες, όπως ο τουρισμός αλλά και οι κατασκευές. Το εύρος της οικονομικής ύφεσης σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, και ειδικότερα για τον όμιλο ΑΒΑΞ, δεν μπορεί ακόμη να υπολογιστεί με ακρίβεια καθώς η πανδημία βρίσκεται σε εξέλιξη, με αυξημένη μάλιστα πιθανότητα να προκύψει νέο κύμα μετάδοσης του ιού λόγω του τουρισμού και της επαναδραστηριοποίησης πολλών κλάδων της οικονομίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, στο τρέχον έτος θα πρέπει για τον Όμιλο να αναμένεται σημαντική απώλεια κύκλου εργασιών μερικών δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, λόγω της αναστολής όχι μόνο της υλοποίησης έργων, αλλά και την ανατροπή του προγραμματισμού για δημοπράτηση και διεκδίκηση νέων έργων. Οι απώλειες στην συνολική δραστηριότητα στο 2020 αναμένεται να αντιστραφούν το 2021 λόγω μεταφοράς της εκτέλεσης των έργων σε αργότερο χρόνο.

[βλέπε ενότητα «Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2020 → 2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες → α. Πανδημία κορωνοϊού covid-19» για περισσότερες λεπτομέρειες]

Διακοπή σύμβασης σε λιμενικό έργο στο Ιράκ

Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019. Η Εταιρεία έχει ήδη φέρει την υπόθεση ενώπιον του διεθνούς φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2020 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε σε ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ. Η προηγούμενη σύμβαση, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 30%, έληξε στις 30.03.2020. Διενεργήθηκε νέος διαγωνισμός για 5ετή λειτουργία και εκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμα του. Επισημαίνεται ότι η κοινοπραξία στην οποία είναι μέλος η Εταιρία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ για λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ την επόμενη 5ετή περίοδο.

Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης δύο κτιρίων γραφείων της ΑΒΑΞ ΑΕ στο Μαρούσι

Η Εταιρεία υπέγραψε την 29.05.2020 συμφωνία πώλησης δύο αυτοτελών κτιρίων ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (€34.000.000). Αγοράστρια των ως άνω ακινήτων είναι η Trastor ΑΕΕΑΠ ενώ η Εταιρεία θα διατηρήσει τη χρήση των ακινήτων δυνάμει συμφωνίας μακροχρόνιας μίσθωσης. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής αποεπένδυσης από μη-βασικές λειτουργικές δραστηριότητες, αναμένεται να βελτιώσει τη διάρθρωση του ισολογισμού της Εταιρείας ενώ δεν προβλέπεται να έχει ουσιώδη επίδραση επί των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του 2020.

Ίδρυση θυγατρικών εταιρειών από Volterra ΑΕ

Η θυγατρική Volterra ίδρυσε την εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και προωθεί την ίδρυση μίας ακόμη, της VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, με σκοπό την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία αιολικών πάρκων. Επίσης, η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ, θυγατρική της Volterra, ξεκίνησε εντός του 2020 την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου 2,641MW στη θέση Μπιτάκος στην περιοχή της Θήβας στον Νομό Βοιωτίας.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2020

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η εμφάνιση της πανδημίας του covid-19 στις αρχές του 2020 ανέτρεψε την πορεία ανάκαμψης της οικονομίας και την επιστροφή της επενδυτικής εμπιστοσύνης που είχε ξεκινήσει με την κυβερνητική αλλαγή που προέκυψε από τις εκλογές του Ιουλίου 2019. Η ευφορία που είχε δημιουργηθεί σε επίπεδο επιχειρήσεων και νοικοκυριών αλλά και στην αγορά των κρατικών τίτλων με την εξαγγελία μίας σειράς φοροελαφρύνσεων, σε συνδυασμό με την επιτάχυνση των διαδικασιών για την υλοποίηση εμβληματικών επενδύσεων, προσέκρουσε στο lockdown της οικονομίας που επιβλήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία. Η χαλάρωση των δημοσιονομικών στόχων και η προοπτική σημαντικής έκτακτης χρηματοδοτικής ροής από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την αντιμετώπιση των προβλημάτων της οικονομίας εξ αιτίας της πανδημίας, διατηρεί ζωντανές τις ελπίδες του επιχειρηματικού κόσμου για την γρήγορη επιστροφή του διεθνούς και εγχώριου μακροοικονομικού περιβάλλοντος σε πορεία ανάκαμψης, μετά το ισχυρό shock που έχει ήδη καταγραφεί στο τρέχον έτος.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς

μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει πάντως τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανεισπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

Προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις οικονομικές του καταστάσεις και να διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους, ο Όμιλος τα τελευταία χρόνια διενεργεί αυξημένες προβλέψεις απομείωσης επί των απαιτήσεών του από πελάτες και χρεώστες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μορφή του ΔΠΧΠ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιριών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του Α' εξαμήνου 2020 ο Όμιλος παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων & βραχυπρόθεσμων Δεσμευμένων Καταθέσεων(Α)	464.364	828.354	422.320	424.879
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων (Β)	424.599	808.049	355.936	367.522
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	39.765	20.305	66.384	57.357

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

ε. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε μερική έστω χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα.

στ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ζ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως η Ιορδανία και ορισμένες χώρες του Περσικού Κόλπου, ενώ το επιχειρηματικό περιβάλλον έχει αποδειχθεί θετικό ακόμη και σε χώρες όπως το Ιράκ με αυξημένο κίνδυνο. Η συμπεριφορά της Τουρκίας ως προς την αμφισβήτηση κυριαρχικών εθνικών δικαιωμάτων το τελευταίο διάστημα προσθέτει έναν παράγοντα αβεβαιότητας στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, χωρίς όμως να απειλεί την πρόοδο έργων του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει αναστείλει τις εργασίες κατασκευής του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 590MW στο Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου, και έχει καταθέσει Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) για την απαίτηση αποζημίωσης από το κράτος του Λιβάνου. Η εν λόγω Αίτηση Διαιτησίας είχε ανασταλεί μέχρι 31.5.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται, η Εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρεία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημα της (claimant's Memorial) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22 Ιουνίου 2020. Βάσει των δεδομένων αυτών, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης είχε ήδη περιορισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως στο ποσό αυτό. [βλέπε Σημείωση 6 στις αναλυτικές Οικονομικές Καταστάσεις]

Επίσης, στις αρχές του 2020 η Εταιρεία προσέφυγε στον διεθνή φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas, η οποία προέκυψε από μονομερή τερματισμό της σύμβασης για εκτελούμενο λιμενικό & βιομηχανικό έργο στη Basrah του Ιράκ, το οποίο βρισκόταν πολύ κοντά στην ολοκλήρωσή του. Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019.

η. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 30.06.2020 ανερχόταν σε €617 εκ, αυξημένος έναντι του τέλους του 2019 όταν ανερχόταν σε €591 εκ, λόγω της παραγωγής αρνητικής λειτουργικής ταμειακής ροής.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός συνεχίζει να αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών κεφαλαίων του Ομίλου, αποτελώντας περίπου το 85% του συνόλου στο Α' εξάμηνο του 2020 χωρίς σημαντική διαφοροποίηση έναντι της 31.12.2019.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €508 εκ την 30.06.2020, αυξημένος έναντι €496 εκ στο τέλος του 2019. Ανάλογη πορεία είχε και ο καθαρός δανεισμός της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζοντας άνοδο σε €394 εκ στα μέσα του 2020 από €380 εκ στο τέλος του 2019.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2020

Η χώρα μας από τους πρώτους μήνες του τρέχοντος έτους τέθηκε αντιμέτωπη με σοβαρές εξωγενείς προκλήσεις, οι οποίες ενέχουν σημαντικές δημοσιονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις, όπως η εξάπλωση του κορωνοϊού που προκαλεί τη νόσο Covid-19 και η όξυνση του προσφυγικού-μεταναστευτικού προβλήματος. Ανατρέποντας τις βραχυπρόθεσμες αναπτυξιακές προοπτικές και την πορεία προς την κανονικότητα, το αρχικό σενάριο για ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας άνω του 2,5% το 2020 ξεπεράστηκε γρήγορα από τις εξελίξεις και πλέον το ζητούμενο είναι το εύρος της πτώσης της οικονομίας λόγω της καθίζησης του τουρισμού, της μακράς διακοπής της παραγωγικής δραστηριότητας και της ανατροπής του επενδυτικού σχεδιασμού των ιδιωτικών επιχειρήσεων. Η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας στο τρέχον έτος δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ακόμη, ιδίως όσο η πανδημία εκδηλώνεται σε δεύτερο πλέον κύμα παγκοσμίως.

Σε ότι αφορά στον Όμιλο ΑΒΑΞ, για το β' εξάμηνο του 2020 αναμένεται να καταγραφεί μείωση της δραστηριότητας σε ετήσια βάση, κυρίως προερχόμενη από την εγχώρια αγορά δεδομένης της δυσχέρειας στην εκτέλεση των έργων και την πτώση των εσόδων των παραχωρήσεων του εθνικού οδικού δικτύου στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος. Υπό αυτό το πρίσμα, και παρά την ύπαρξη σημαντικού υπολοίπου έργων, το επίπεδο δραστηριότητας το 2020 εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου ότι τελικά θα διαμορφωθεί σε χαμηλότερα από τα αρχικώς αναμενόμενα επίπεδα, αλλά πρέπει να επισημανθεί ότι κάθε απώλεια του κύκλου εργασιών στο 2020 θα αναπληρωθεί κατά το 2021. Ουσιαστικά δεν θα υπάρξει οριστική απώλεια δραστηριότητας, αλλά χρονική μεταφορά στην επόμενη χρήση. Επισημαίνεται ότι στο τέλος του α' εξαμήνου του 2020, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €1,2 δις περίπου. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες.

Από τα τέλη του τρέχοντος έτους, και ιδίως από το 2021 και έπειτα, αναμένεται σημαντική αναθέρμανση της κατασκευαστικής δραστηριότητας. Η κυβέρνηση δηλώνει ανοιχτά τη βούλησή της για άμεση και κατά προτεραιότητα υλοποίηση μεγάλου πακέτου κατασκευαστικών έργων, υπολογιζόμενης αξίας 13 δις ευρώ, προκειμένου να ενισχυθεί η δυναμική επανεκκίνησης της οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται η αναθεώρηση της νομοθεσίας σχετικά με την παραγωγή και δημοπράτηση δημοσίων έργων, αλλά και η προώθηση όλων των δημόσιων έργων, συμπληρωματικών έργων παραχώρησης και έργων ΣΔΙΤ που βρίσκονται σε ώριμη φάση και είναι έτοιμα προς δημοπράτηση. Επίσης, έχει ξεκινήσει η διαδικασία που προβλέπεται από τις συμβάσεις παραχώρησης για αποζημίωση από το Δημόσιο λόγω απώλειας εσόδων από τη λήψη των διοικητικών μέτρων απαγόρευσης της κυκλοφορίας των πολιτών.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2020	6M 2019	6M 2020	6M 2019
Κέρδη πρό φόρων (Α)	6.208	15.180	8.078	13.014
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(12.570)	(12.876)	(11.656)	(10.601)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(654)	0	(700)	0
Αποσβέσεις (Δ)	7.278	8.371	4.391	5.337
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Α - Β - Γ + Δ)	26.710	36.427	24.824	28.952

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός + Leasing (Α)	616.637	591.090	507.727	495.685
Ίδια Κεφάλαια (Β)	108.807	78.259	323.829	320.267
Κατατεθειμένα Κεφάλαια έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ) *	0	16.350	0	16.350
Κεφαλαιακή Μόχλευση [Α / (Β+Γ)]	5,67	6,25	1,57	1,47

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη και τα κεφάλαια που έχουν κατατεθεί από βασικούς μετόχους έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Ομολογιακά Δάνεια	(461.208)	(454.230)	(409.467)	(431.592)
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing)	0	(19.836)	0	(7.865)
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(54.423)	(34.405)	(50.819)	(29.340)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(33.442)	(35.972)	(22.719)	(23.804)
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	(549.074)	(544.442)	(483.005)	(492.602)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες	128.258	140.084	113.448	115.235

Καταθέσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (B)				
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (A + B)	(420.816)	(404.358)	(369.557)	(377.366)
Leasing	(67.564)	(46.647)	(24.722)	(3.083)

Ο Καθαρός Δανεισμός υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων της.

Οι συμβάσεις leasing εμφανίζονται ξεχωριστά.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2020	6M 2019	6M 2020	6M 2019
Κέρδη πρό φόρων	6.208	15.180	8.078	13.014
Αποσβέσεις	7.278	8.371	4.391	5.337
Λοιπές Ταμειακές Ροές	(328)	(646)	(6.135)	(6.423)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(48.358)	9.614	(53.813)	(619)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (A)	(35.199)	32.519	(47.480)	11.309
Επενδυτική Ταμειακή Ροή (B)	19.811	27.259	36.611	15.081
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (A + B)	(15.388)	59.779	(10.869)	26.391

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την αφαίρεση της Επενδυτικής Ταμειακής Ροής από την Λειτουργική Ταμειακή Ροή. Ως οικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001/2015.

Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη ως προς το διεθνές Πρότυπο ISO-50001/2011 για την Διαχείριση Ενέργειας.

Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει

σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρίες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2020, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 2.399 και 1.405 άτομα αντίστοιχα, έναντι 2.333 και 1.784 την 30.06.2019, και 2.181 και 1.626 αντίστοιχα την 31.12.2019. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου. Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2015 για την ποιότητα, ISO-14001/2015 για το περιβάλλον και OSHAS-18001/2007 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών.

Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει σύμβαση με ιατρό, ο οποίος σε εβδομαδιαία βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί δώρο καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Λόγω της πανδημίας covid-19 τα μέτρα υγιεινής έχουν αυστηροποιηθεί σε όλο τον Όμιλο, με τακτικές απολυμάνσεις χώρων εργασίας, επιβολή χρήσης μάσκας προσώπου, προώθηση της εξ' αποστάσεως εργασίας και ελέγχους σε όσους επιστρέφουν από επαγγελματικά ταξίδια ή άδειες από την εργασία.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ γυμναστήριο στο κεντρικό κτίριο γραφείων του Ομίλου στο Μαρούσι
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα του, την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συνεργατών και πελατών, για το σύνολο των εταιριών του. Για τον λόγο αυτό, έχει εφαρμόσει μια σειρά από κανόνες και διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με το Ευρωπαϊκό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο. Το Σχέδιο Εναρμόνισης με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων («GDPR», δηλ του Κανονισμού 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 27.04.2016) που εφαρμόζει ο Όμιλος ΑΒΑΞ, βασίζεται σε υφιστάμενες και νέες διαδικασίες και περιλαμβάνει τον συστηματικό έλεγχο εργασιών, υπηρεσιών και προϊόντων των εταιριών του, έχοντας ως αποκλειστικό σκοπό να πραγματοποιηθεί όσο γίνεται πιο άμεσα και ομαλά η συμμόρφωση των εταιριών.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2020 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 01.09.2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω της έκτακτης κατάστασης και στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης για την αποφυγή της εξάπλωσης του κορονοϊού COVID-19. Παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσώπησαν το 51,63% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, και μεταξύ άλλων θεμάτων ενέκριναν την Πολιτική Αποδοχών που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής πρόσφατης νομοθεσίας.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2020-30.06.2020 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)					
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	11		1		
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.050		965		
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	493		155		1.020
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	1	25		
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			1		
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	188	86	184		8.242
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.872	1	83		0
SALONICA PARK Α.Ε.	8		36		
POLISPARK Α.Ε.			25		
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6		
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	21		1		

ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			0	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	0		2	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		103	
BONATTI J&P-AVAX Srl	469		1.074	8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	181		1.720	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.			5	771
LIMASSOL MARINA LTD			12.627	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P (UK) LTD LONDON				31
JCH LTD				722
5N Α.Ε.			157	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			957	
ENERSYSTEM FZE		4.927		
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	47			295
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	940		15.819	3.313
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.587		779
	5.322	7.601	33.945	15.181
Μητρική Εταιρεία	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	86	12	5.953	6.258
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	148	810	1.256	3.466
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	0	1	6	419
GLAVIAM Ε.Π.Ε.	2			
ΑΒΑΧ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21		1.670	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1		21	41
ΕΡΓΟΝΕΤ	6		21	1
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	2		38	277
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	80		85	
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	0		73.060	20
VOLTERRA Α.Ε.	44	236	362	378
VOLTERRA Κ-Ρ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε			2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.677		1.040	278
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3			
ΑΒΑΧ & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD			4	
P.S.M. SUPPLIERS LTD	3.598		1.264	2.361
ΑΒΑΧ INTERNATIONAL LIMITED	1.162	63.958	700	16.072
BONATTI J&P-AVAX Srl	411		736	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			1	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.007		947	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	486		152	1.020
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41		25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.737	75		8.205
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.872	1	22	0
SALONICA PARK Α.Ε.			23	
POLISPARK Α.Ε.			25	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1		1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			0	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	0		2	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		102	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	181		1.720	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.			5	771
LIMASSOL MARINA LTD			12.627	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	

J&P (UK) LTD LONDON				31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	47			295
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	940		15.819	3.312
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		417		179
	26.553	65.509	117.695	43.508

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 29.09.2020

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 24 επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναλυτική αναφορά στο θέμα της διάθεσης των δραστηριοτήτων στο Κατάρ.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Κωνσταντίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 30441

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρία	
		30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοπ. ενσώματα πάγια στοιχεία	2	192.576.153	150.399.806	62.027.766	41.202.984
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	12.702.859	12.702.859	3.343.136	3.343.136
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	6.341.136	6.828.489	234.289	242.455
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	245.737.112	252.612.497	85.678.436	84.522.586
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	5α	113.380.313	114.589.952	426.503.385	454.020.209
Δεσμευμένες καταθέσεις	7	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		3.955.874	828.337	5.331.619	1.323.191
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		-	-	73.057.055	74.172.179
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		33.681.107	28.292.325	32.382.865	27.133.304
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		628.374.554	586.254.265	708.558.551	705.960.043
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		20.177.430	19.095.550	13.732.148	11.231.308
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	174.740.604	126.107.923	172.635.407	119.347.740
Απαιτήσεις από πελάτες	6	125.005.649	153.927.603	109.813.870	132.757.860
Λοιπές απαιτήσεις	6	144.440.162	124.800.637	126.138.370	109.109.065
Δεσμευμένες καταθέσεις	7	39.487.599	49.031.848	33.128.288	34.150.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	68.770.112	71.052.312	60.319.710	61.084.456
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		572.621.556	544.015.873	515.767.793	467.681.404
Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση		-	370.669.199	-	18.680.058
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	17	-	33.753.000	-	33.753.000
		572.621.556	948.438.072	515.767.793	520.114.462
Σύνολο Ενεργητικού		1.200.996.110	1.534.692.337	1.224.326.344	1.226.074.506
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	43.296.455	23.296.455	43.296.455	23.296.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
Αποθεματικά	13	22.913.065	30.037.456	22.477.348	30.303.678
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	13α	53.960.265	55.226.823	247.392.246	275.862.765
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(4.372.847)	(4.908.763)	(4.380.892)	(4.887.675)
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	13β	193.726.213	168.082.363	193.726.214	168.082.364
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(361.677.852)	(354.191.521)	(325.334.328)	(319.042.181)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		94.496.970	64.194.483	323.828.714	320.267.074
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		14.310.168	14.064.570	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		108.807.138	78.259.053	323.828.714	320.267.074
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	9	520.730.003	515.421.946	430.632.394	441.587.158
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	21.963.380	21.358.999	20.581.065	19.168.650
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		6.296.216	6.418.562	5.407.805	5.571.855
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	22.693.165	29.517.500	10.845.805	17.860.085
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		571.682.764	572.717.006	467.467.069	484.187.748
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	401.676.202	377.953.193	341.574.437	307.474.184
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	7.084.779	4.703.223	7.023.222	4.641.515
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		15.837.782	24.699.540	7.338.593	15.747.887
Τραπεζικός δανεισμός	9	95.907.445	75.667.741	77.094.310	54.097.771
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		520.506.208	483.023.697	433.030.561	381.961.357
Ομάδα Διάθεσης Υποχρεώσεων κατεχόμενα προς πώληση		-	400.692.581	-	39.658.327
		520.506.208	883.716.278	433.030.561	421.619.684
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.092.188.972	1.456.433.284	900.497.630	905.807.432
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		1.200.996.110	1.534.692.337	1.224.326.344	1.226.074.506

Ορισμένα κονδύλια επί των οικονομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της εταιρίας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2019
Κύκλος εργασιών	259.961.059	315.085.107	203.762.987	231.446.359
Κόστος Πωλήσεων	(237.172.572)	(289.652.469)	(188.209.638)	(211.977.690)
Μικτό κέρδος	22.788.487	25.432.638	15.553.349	19.468.669
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	4.009.094	(629.589)	2.638.202	(6.550.133)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(654.034)	-	(700.000)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(15.271.016)	(13.494.859)	(11.117.115)	(9.657.367)
Έξοδα διαθέσεως	(5.691.969)	(4.176.797)	(3.888.671)	(1.966.028)
Έσοδα χρεογράφων	2.731.572	4.903.323	739.946	5.071.044
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	10.865.733	16.021.931	16.508.421	17.248.655
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.777.867	28.056.647	19.734.132	23.614.840
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(12.569.714)	(12.876.464)	(11.656.360)	(10.600.639)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	6.208.153	15.180.183	8.077.772	13.014.201
Έξοδα Φόρου χρήσης	4.330.258	(6.314.381)	3.447.601	(5.771.021)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	10.538.411	8.865.802	11.525.373	7.243.180
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	10.331.299	9.075.706	11.525.373	7.243.180
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	207.112	(209.904)	-	-
	10.538.411	8.865.802	11.525.373	7.243.180
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε ευρώ)	0,0716	0,1169	0,0799	0,0933
- Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	0,0822	0,1169	0,0917	0,0933
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	125.640.198	77.654.850	125.640.198	77.654.850
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	26.710.279	36.427.246	24.824.717	28.952.169

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2019
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	10.538.411	8.865.802	11.525.373	7.243.180
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	535.909	(1.334.173)	506.783	(1.263.236)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(131.782)	221.349	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.062.275	61.627	-	24.905
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.666.524)	5.818.392	(28.548.057)	5.924.460
Αποθεματικά Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(6.887)	-	-	-
	<u>178.300</u>	<u>(1.586.356)</u>	<u>77.539</u>	<u>(1.541.453)</u>
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>(28.709)</u>	<u>3.180.840</u>	<u>(27.963.735)</u>	<u>3.144.676</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	<u>10.509.702</u>	<u>12.046.642</u>	<u>(16.438.362)</u>	<u>10.387.856</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	10.302.590	12.256.546	(16.438.362)	10.387.856
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	207.112	(209.904)	-	-
	<u>10.509.702</u>	<u>12.046.642</u>	<u>(16.438.362)</u>	<u>10.387.856</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	6.208.153	15.180.183	8.077.772	13.014.201
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.278.377	8.370.599	4.390.585	5.337.330
Προβλέψεις/Επισφάλειες	931.689	4.788.380	535.950	4.628.609
Έσοδα χρεογράφων	(2.731.572)	(4.903.323)	(739.946)	(5.071.044)
Πιστωτικοί τόκοι	(1.656.954)	(1.492.132)	(21.709)	(57.827)
Χρεωστικοί τόκοι	14.226.667	14.330.079	11.678.069	10.658.467
(Κέρδη)/Ζημιές από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	-	38.517	-	-
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα,κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	(9.920.809)	(14.074.583)	(16.508.421)	(17.248.655)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.144.796)	667.170	(1.067.854)	667.170
Κέρδη απο μισθωτικές παραχωρήσεις	(31.755)	-	(11.074)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(1.081.880)	(13.049.975)	(2.500.840)	(140.067)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(51.652.175)	(28.353.876)	(17.341.469)	(36.205.287)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	18.263.228	75.211.902	(21.790.222)	50.709.693
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.887.041)	(16.563.023)	(12.180.864)	(12.888.196)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(7.630.712)	-	(1.814.800)
Σύνολο εισροών/(εκροών) (α)	(35.198.869)	32.519.206	(47.480.023)	11.589.595
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(30.909.548)	(5.175.772)	(3.955.740)	(2.794.847)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	36.615.763	2.989.099	33.764.562	1.438.741
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	(8.299.124)	-	(10.442.764)	(869.217)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.388.526	6.395.455	761.655	57.827
Μερίσματα εισπραχθέντα	18.014.895	23.050.677	16.483.158	17.248.655
Σύνολο εισροών/(εκροών) (β)	19.810.512	27.259.459	36.610.871	15.081.159
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	5.159.460	(15.345.656)	(8.346.527)	(7.232.396)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(2.129.616)	(1.759.794)	(433.462)	(260.970)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(935.337)	(1.067.249)	(92.916)	(19.224)
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	555.900	-	-	-
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	(9.544.250)	-	(1.022.688)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20.000.000	-	20.000.000	-
Σύνολο εισροών/(εκροών)(γ)	13.106.157	(18.172.699)	10.104.406	(7.512.591)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(2.282.200)	41.605.966	(764.746)	19.158.163
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από εξαγορά θυγατρικής	-	7.420.823	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	71.052.312	65.676.251	61.084.456	57.025.579
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	68.770.112	114.703.040	60.319.710	76.183.742

Ορισμένα κονδύλια επί των οικονομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της εταιρίας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019-Δημοσιευμένα στοιχεία	23.296.455	146.676.671	62.994.812	(2.267.016)	89.869.882	(231.773.345)	88.797.458	(970.045)	87.827.414
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	9.075.706	9.075.706	(209.904)	8.865.802
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.515.013	(1.334.166)	-	-	3.180.847	(7)	3.180.840
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.515.013	(1.334.166)	-	9.075.706	12.256.553	(209.911)	12.046.642
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	78.212.482	(78.212.482)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(80.685)	-	-	51.718	(28.967)	-	(28.967)
Υπόλοιπο την 30.06.2019	23.296.455	146.676.671	67.429.139	(3.601.182)	168.082.364	(300.858.403)	101.025.044	(1.179.956)	99.845.088
Υπόλοιπα την 31.12.2019	23.296.455	146.651.671	85.264.278	(4.908.763)	168.082.363	(354.191.521)	64.194.483	14.064.570	78.259.053
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	10.331.299	10.331.299	207.112	10.538.411
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(564.618)	535.916	-	-	(28.702)	(7)	(28.709)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(564.618)	535.916	-	10.331.299	10.302.597	207.105	10.509.702
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000.000	-	-	-	-	-	20.000.000	-	20.000.000
Προσθήκες/(Πώληση) μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	(19.171)	(19.171)
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	25.643.850	(25.643.850)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(7.826.330)	-	-	7.826.220	(110)	57.664	57.554
Υπόλοιπο την 30.06.2020	43.296.455	146.651.671	76.873.330	(4.372.847)	193.726.213	(361.677.852)	94.496.970	14.310.168	108.807.138

Εταιρία

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2019-Δημοσιευμένα στοιχεία	23.296.455	146.676.671	217.364.131	(2.433.960)	89.869.882	(225.451.542)	249.321.635	-	249.321.635
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	7.243.180	7.243.180	-	7.243.180
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.407.912	(1.263.236)	-	-	3.144.676	-	3.144.676
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.407.912	(1.263.236)	-	7.243.180	10.387.856	-	10.387.856
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	78.212.482	(78.212.482)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	51.718	51.718	-	51.718
Υπόλοιπο την 30.06.2019	23.296.455	146.676.671	221.772.044	(3.697.196)	168.082.364	(296.369.126)	259.761.210	-	259.761.209
Υπόλοιπα την 31.12.2019	23.296.455	146.651.671	306.166.442	(4.887.675)	168.082.364	(319.042.181)	320.267.074	-	320.267.074
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	11.525.373	11.525.373	-	11.525.373
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(28.470.518)	506.783	-	-	(27.963.735)	-	(27.963.735)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(28.470.518)	506.783	-	11.525.373	(16.438.362)	-	(16.438.362)
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000.000	-	-	-	-	-	20.000.000	-	20.000.000
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	25.643.850	(25.643.850)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(7.826.330)	-	-	7.826.330	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2020	43.296.455	146.651.671	269.869.594	(4.380.892)	193.726.214	(325.334.328)	323.828.712	-	323.828.712

Σημειώνεται ότι στη χρήση 30.06.2020 εμφανίζονται τα αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 που αφορά ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας, χωριστά από τα λοιπά Αποθεματικά, για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης. Επίσης τα αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία εμπεριέχονται στη στήλη Λοιπά αποθεματικά.

Οι συνδυαστικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος “squeeze-out” των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ ΑΕ σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Ενέργεια**



- ο Εμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή).
- ο Προσεκτική διείσδυση στην εγχώρια αγορά της χονδρικής εμπορίας και λιανικής πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία με σοβαρούς επιχειρηματικούς εταίρους.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2020, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2020, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.



Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2014 – 2020
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2014 – 2020



ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2014 – 2020
AVAX DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2014 – 2020
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2020
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005 – 2020
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2020
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005 – 2020
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2014 – 2020
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2020
MONDO TRAVEL Α.Ε. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2014 – 2020
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2014 – 2020
MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	97,69%	2014 – 2020
ΑΒΑΞ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016 – 2020
AVAX INTERNATIONAL DWC-LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2017 – 2020
AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2020
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2019 – 2020
CONSPEL EMIRATES LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	49%	2019 – 2020
ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019 – 2020
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016 – 2020
VOLTERRA Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2020
VOLTERRA K-R Α.Ε., Αθήνα	55%	2014 – 2020
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2014 – 2020
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	55%	2017 – 2020
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2020
VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	100%	2020
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2014 & 2019-2020
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 & 2019-2020
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019-2020



AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS
LTD

90%

2020

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της, είχαν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65^Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 θα παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν, ενώ ευρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2014.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	25,32%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	28,76%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOLE REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	31,63%



ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	54,26%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	31,97%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25,00%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ, Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	50,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%
3. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-Κ/Ξ IMPREGILO S.p.A-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	66,50%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
6. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
7. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε., Αθήνα	99,90%
8. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
10. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
11. Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.– ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	25,00%
12. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – FCC CONSTRUCCION S.A., Αθήνα	49,99%
13. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. – ΤΡΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	40,00%
14. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	21,00%
15. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
16. Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%



17.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
18.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	15,00%
19.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
20.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
21.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ)	50,00%
22.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, Πειραιάς	60,00%
23.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ.Οδού)	34,22%
24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Σήραγγες Παναγοπούλας)	33,91%
25.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός- Ανάδοχος), Αθήνα	33,33%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο- Δ' Γέφυρα), Αθήνα	31,00%
27.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2), Αθήνα	50,00%
28.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής)	60,00%
30.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Λευκές Περιοχές), Αθήνα	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος), Αθήνα	25,00%
32.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP), Αθήνα	100,00%
33.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
34.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
35.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε – F.C.C. S.A, Ηγουμενίτσα	50,00%
36.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. (ΕΡΜΗΣ), Αθήνα	33,33%
37.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (MPC), Αθήνα	50,00%
38.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. –ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440), Ψυττάλεια	48,00%
39.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
40.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΑΓΗΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας)	50,00%
41.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
42.	J/V J&P –AND J&P-AVAX (GERMASOGEIA), Κύπρος	75,00%
43.	J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (Ο) (VASSILIKOS III), Κύπρος	75,00%



44.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
45.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
46.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
47.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
48.	Κ/Ξ TSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
49.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
50.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
51.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
52.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
53.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2019 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
2.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.



Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσauξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσauξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.



Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του



ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η



έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με



την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).



Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και,

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:



- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.



2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λουποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.



Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωρίζεται σε κάθε περίοδο ο Όμιλος χρησιμοποιεί μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια. Το στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογίζεται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να



λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.20. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (Δ.Π.Χ.Α. 5)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που θα μεταβιβαστούν σε μια ενιαία συναλλαγή) ως κατεχόμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν κατεχόμενα προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να θεωρηθεί μια πώληση πολύ πιθανή θα πρέπει:

1. η Διοίκηση να έχει δεσμευθεί για την πώληση,
2. έχει ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης του προγράμματος,
3. το μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο πρέπει να διατίθεται στην αγορά προς πώληση σε τιμή λογική σε σχέση με τη τρέχουσα εύλογη αξία,
4. η πώληση του πρέπει να θεωρηθεί ως ολοκληρωμένη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ταξινόμησής του ως κατεχόμενο προς πώληση.

Τα κατεχόμενα προς πώληση μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι διαθέσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής



αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πώλησης. Επίσης κέρδος ή ζημιές από την πώληση των συγκεκριμένων στοιχείων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της διάθεσης ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση, το στοιχείο του ενεργητικού (ή όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού (ή τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα διάθεσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω στοιχείων.

Κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος αποφάσισε να πουλήσει το κατασκευαστικό έργο QATAR FOUNDATION STADIUM (QFS) στο Κατάρ, στο οποίο συμμετέχει μέσω της θυγατρικής της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και μέσω του υποκαταστήματός της στο Κατάρ.

Κατά την 30/06/2020, ο Όμιλος έπαψε να ενοποιεί τις θυγατρικές του Conspel Qatar WLL και J&P Qatar WLL δεδομένου ότι ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, ο οποίος κατέχει το 51%, ανέλαβε πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές των έργων. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος που εξασκούσε η AVAX Middle East (μέσω συμφωνίας, παρά το μειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε στην Conspel Qatar WLL και την J&P Qatar WLL) έπαυσε να υφίσταται παντελώς. Το ίδιο ισχύει και για το έργο του Education City Stadium στο οποίο συμμετείχε και η ΑΒΑΞ ΑΕ μέσω του υποκαταστήματός της κατά 24%.

Επίσης, το έργο του Education City Stadium έπαυσε να περιλαμβάνεται στα έργα του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ κατά την ενσωμάτωσή του στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΑΕ. Οι παραπάνω εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ΑΒΑΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ΑΒΑΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ (€29,4εκ περίπου), αναμένεται να υπογραφεί πριν το τέλος του 2020 και εντός των ορίων των 12 μηνών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Επίσης κατά την 31/12/2019 ο Όμιλος ταξινόμησε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση δύο αυτοτελή κτίρια ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 29/05/2020 (σημείωση 17).



Γ.21. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση Κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού



επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Ορισμένες συμβάσεις παραχώρησης θα αναταξινομηθούν από συμμετοχικούς σε χρεωστικούς τίτλους σε μεταγενέστερες χρήσεις, λόγω συμβατικής υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομήι κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.



Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.22. Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να



προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.



Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.23.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.23.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.23.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- * Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- * Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- * Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- * Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα



Γ.23.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».



Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι ενδιαμέσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιαμέσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16 *	1 Ιουνίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2ο Στάδιο **	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» ***	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες ***	1 Ιανουαρίου 2023

* Εκκρεμεί η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση

** Οι τελικές τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμα δημοσιευθεί

*** Μετατέθηκε η ημερομηνία εφαρμογής για την 1η Ιανουαρίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

Ωστόσο η επίδραση της πανδημίας του COVID-19 οδήγησαν σε πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, και αφορούν σε σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με:

1. Την αξιολόγηση του κατά πόσο πληρούνται οι συνθήκες για την αναγνώριση κυβερνητικών επιχορηγήσεων
2. Τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων το οποίο μπορεί να είναι βραδέως κινούμενο ή απομειωμένο λόγω της πανδημίας
3. Τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών και τυχόν υπεραξίας για τις οποίες έχουν προκύψει ενδείξεις απομείωσης λόγω της πανδημίας
4. Την αξιολόγηση του κατά πόσο πληροφορίες που είναι διαθέσιμες μετά το τέλος της ενδιάμεσης περιόδου και μέχρι την δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποτελούν διορθωτικά ή μη διορθωτικά γεγονότα
5. Εκτιμήσεις αναφορικά με μη αναμενόμενες επιστροφές αποθεμάτων λόγω της πανδημίας και την επίπτωση τους στην αναγνώριση του σχετικού εσόδου



6. Εκτιμήσεις αναφορικά με την απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και την επίδραση στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών
7. Τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση σε εύλογη αξία, επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιούνται μεταβλητές επιπέδου 3 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13.

1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 είχαν ως εξής

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	270.412.973	1.437.706	52.798.393	6.712.154	331.361.226
Ενδοεταιρικές	(70.007.258)	(600)	(458.644)	(933.665)	(71.400.167)
Καθαρές Πωλήσεις	200.405.715	1.437.106	52.339.749	5.778.489	259.961.059
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	18.530.493	180.290	3.717.739	359.965	22.788.487
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3.394.324	30.923	190.604	393.243	4.009.094
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(300.000)	-	(354.034)	-	(654.034)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(13.303.735)	(4.592.495)	(2.230.565)	(836.190)	(20.962.985)
Έσοδα χρεογράφων	-	2.654.390	77.182	-	2.731.572
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	955.521	9.910.089	-	122	10.865.733
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	9.276.603	8.183.198	1.400.926	(82.859)	18.777.867
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					-
Τόκοι					(12.569.714)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					6.208.153
Φόρος					4.330.258
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					10.538.411
Αποσβέσεις	5.432.066	916.765	628.000	301.546	7.278.377
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	15.008.669	9.099.963	2.382.960	218.687	26.710.279

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	279.470.617	2.557.009	53.534.469	7.535.168	343.097.263
Ενδοεταιρικές	(26.151.743)	-	(546.085)	(1.314.328)	(28.012.155)
Καθαρές Πωλήσεις	253.318.874	2.557.009	52.988.384	6.220.840	315.085.107
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	22.824.714	(381.577)	1.607.220	1.382.281	25.432.638
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(354.839)	(311.749)	(41.897)	78.897	(629.588)
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(8.864.482)	(4.945.774)	(2.424.164)	(1.437.237)	(17.671.656)
Έσοδα χρεογράφων	-	4.903.323	-	-	4.903.323
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	449.296	15.572.635	-	-	16.021.931
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	14.054.689	14.836.858	(858.841)	23.941	28.056.647
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(38.517)
Τόκοι					(12.837.947)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					15.180.183
Φόρος					(6.314.381)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					8.865.802
Αποσβέσεις	6.465.951	916.889	624.344	363.415	8.370.599
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	20.520.639	15.753.748	(234.497)	387.356	36.427.246

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2020 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	689.429.862	43.712.578	106.117.076	115.999.483	955.258.998
Επενδύσεις σε συγγενείς	241.870.870	21.000	-	3.845.242	245.737.112
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και ακίνητα επενδύσεων	79.995.812	42.872.952	67.351.782	21.399.603	211.620.149
Σύνολο Ενεργητικού	931.300.732	43.733.578	106.117.076	119.844.725	1.200.996.110
Υποχρεώσεις	(840.991.286)	(59.079.910)	(81.822.999)	(110.294.778)	(1.092.188.973)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(512.165.434)	(42.268.078)	(45.720.869)	(16.483.067)	(616.637.448)
Χρηματικά διαθέσιμα	<u>121.018.520</u>	<u>491.808</u>	<u>4.158.004</u>	<u>2.589.378</u>	<u>128.257.711</u>
Καθαρός δανεισμός / Διαθέσιμα	(391.146.913)	(41.776.270)	(41.562.865)	(13.893.689)	(488.379.737)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2019 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	993.259.818	51.571.004	61.626.396	37.805.606	1.144.262.824
Επενδύσεις σε συγγενείς	373.229.741	21.000	-	3.785.008	377.035.749
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και ακίνητα επενδύσεων	247.158.237	48.167.109	-	19.201.732	314.527.078
Σύνολο Ενεργητικού	1.366.489.559	51.592.004	61.626.396	41.590.614	1.521.298.573
Υποχρεώσεις	(1.281.120.432)	(61.853.312)	(51.929.214)	(26.550.530)	(1.421.453.488)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(643.562.801)	(35.432.148)	(15.925.082)	(14.379.901)	(709.299.932)
χρηματικά διαθέσιμα	<u>110.467.865</u>	<u>457.389</u>	<u>1.191.437</u>	<u>2.586.350</u>	<u>114.703.041</u>
Καθαρός δανεισμός / Διαθέσιμα	(533.094.936)	(34.974.759)	(14.733.645)	(11.793.551)	(594.596.891)

1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	116.468.382	214.892.844	331.361.226
Ενδοεταιρικές	(5.482.852)	(65.917.314)	(71.400.167)
Καθαρές Πωλήσεις	110.985.530	148.975.529	259.961.059
Μικτό Κέρδος	(693.887)	23.482.374	22.788.487
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.091.120	2.917.974	4.009.094
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(654.034)	-	(654.034)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(8.996.608)	(11.966.376)	(20.962.985)
Έσοδα χρεογράφων	2.731.572	-	2.731.572
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	10.865.733	-	10.865.733
Κέρδη εκμετάλλευσης	4.343.896	14.433.971	18.777.867
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	-	-
Τόκοι	(7.284.057)	(5.285.657)	(12.569.714)
Κέρδη προ Φόρων	(2.940.161)	9.148.314	6.208.153
Φόρος	4.343.654	(13.396)	4.330.258
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	1.403.493	9.134.918	10.538.411
Αποσβέσεις	5.239.125	2.039.253	7.278.377
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	10.237.055	16.473.224	26.710.279

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	138.159.670	204.937.593	343.097.263
Ενδοεταιρικές	(3.861.820)	(24.150.335)	(28.012.155)
Καθαρές Πωλήσεις	134.297.850	180.787.258	315.085.107
Μικτό Κέρδος	(221.598)	25.654.236	25.432.638
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(700.494)	70.905	(629.589)
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(7.532.141)	(10.139.516)	(17.671.656)
Έσοδα χρεογράφων	4.903.323	-	4.903.323
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	16.021.931	-	16.021.931
Κέρδη εκμετάλλευσης	12.471.022	15.585.625	28.056.647
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(38.517)	-	(38.517)
Τόκοι	(7.988.780)	(4.849.167)	(12.837.947)
Κέρδη προ Φόρων	4.443.725	10.736.458	15.180.183
Φόρος	(1.164.204)	(5.150.178)	(6.314.381)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	3.279.521	5.586.280	8.865.802
Αποσβέσεις	5.487.483	2.883.116	8.370.599
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	17.958.505	18.468.741	36.427.246

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2020 έχουν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου, Μέση Ανατολή και Αφρική	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	110.985.530	25.305.369	123.670.160	259.961.059
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	423.919.518	24.984.322	12.409.294	461.313.134
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.220.344	13.687.779	(12.315.214)	2.592.909

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2019 έχουν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου, Μέση Ανατολή και Αφρική	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	134.297.850	9.966.106	170.821.152	315.085.107
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	415.045.336	4.140.433	86.350.068	505.535.837
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.243.529	240.155	702.989	2.186.673

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2019	63.489.597	42.495.704	127.031.124	28.040.748	11.031.787	16.234.993	288.323.953
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	994.811	-	-	-	-	994.811
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2020	38.947	22.129.031	2.362.276	1.846.464	514.840	23.226.797	50.118.356
Μεταφορές	-	-	145.025	(145.025)	-	-	-
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11.055.684	22.697.316	-	-	-	-	33.753.000
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	808	(180)	-	628
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>5.335.610</u>	<u>29.888.637</u>	<u>1.412.682</u>	<u>848.384</u>	<u>101.809</u>	<u>391.980</u>	<u>37.979.102</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	69.248.618	58.428.225	128.125.743	28.894.611	11.444.638	39.069.811	335.211.646

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2019	4.153.451	23.634.555	83.063.923	18.278.180	8.790.364	3.675	137.924.148
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	1.086.047	1.112.826	3.781.159	743.478	386.752	749	7.111.010
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(3.957)	-	-	-	-	(3.957)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	435	(172)	-	263
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>-</u>	<u>320.247</u>	<u>1.192.935</u>	<u>794.801</u>	<u>87.989</u>	<u>-</u>	<u>2.395.972</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	5.239.498	24.423.177	85.652.146	18.227.292	9.088.956	4.424	142.635.493

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2020	64.009.120	34.005.048	42.473.597	10.667.318	2.355.683	39.065.387	192.576.153
Υπόλοιπο 31.12.2019	59.336.146	18.861.150	43.967.201	9.762.568	2.241.423	16.231.318	150.399.806

ΕΤΑΙΡΙΑ							
<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2019	12.156.577	16.949.416	90.020.217	21.079.418	10.321.366	262.318	150.789.312
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2020	32.530	20.544.326	2.342.700	1.816.851	433.835	-	25.170.242
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11.055.684	22.697.316					33.753.000
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	950	(172)	-	778
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>5.335.610</u>	<u>28.440.857</u>	<u>1.407.842</u>	<u>828.654</u>	<u>67.004</u>	<u>49.126</u>	<u>36.129.093</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	17.909.181	31.750.201	90.955.075	22.068.565	10.688.025	213.192	173.584.239
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2019	301.666	12.849.204	71.121.769	17.054.011	8.259.676	-	109.586.328
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	161.359	735.177	2.634.959	441.390	361.410	-	4.334.295
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	554	(172)	-	382
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>-</u>	<u>320.247</u>	<u>1.190.997</u>	<u>789.729</u>	<u>63.559</u>	<u>-</u>	<u>2.364.532</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	463.025	13.264.134	72.565.731	16.706.226	8.557.355	-	111.556.473
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2020	17.446.156	18.486.067	18.389.344	5.362.339	2.130.670	213.192	62.027.766
Υπόλοιπο 31.12.2019	11.854.911	4.100.212	18.898.448	4.025.407	2.061.690	262.318	41.202.984

Μέσα στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται και δικαιώματα χρήσης παγίων τα οποία αναλύονται κατωτέρω:

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 01.01.2019	40.872.239	1.755.258	814.564	16.241	43.458.302
Προσθήκες περιόδου	<u>207.498</u>	<u>23.033</u>	<u>(69.908)</u>	<u>(3.800)</u>	<u>156.823</u>
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2019	41.079.737	1.778.291	744.655	12.441	43.615.125
Προσθήκες περιόδου	32.530	22.027.581	50.491	-	22.110.602
Μειώσεις περιόδου	<u>(6.414)</u>	<u>(1.762.318)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.768.732)</u>
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-30.6.2020	41.105.854	22.043.554	795.146	12.441	63.956.995
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.953.451	271.008	327.766	3.752	2.555.978
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	<u>986.047</u>	<u>366.062</u>	<u>164.843</u>	<u>1.876</u>	<u>1.518.828</u>
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-30.6.2020	2.939.498	637.070	492.609	5.628	4.074.806
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Υπόλοιπο 30.6.2020	38.166.355	21.406.484	302.537	6.813	59.882.189
Υπόλοιπο 31.12.2019	39.126.286	1.507.283	416.889	8.689	41.059.147

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 01.01.2019	488.831	-	316.835	-	805.667
Προσθήκες περιόδου	<u>54.380</u>	<u>-</u>	<u>14.281</u>	<u>-</u>	<u>68.660</u>
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2019	543.211	-	331.116	-	874.327
Προσθήκες περιόδου	32.530	20.334.892	20.878	-	20.388.300
Μειώσεις περιόδου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-30.6.2020	575.741	20.334.892	351.994	-	21.262.627
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 31.12.2019	301.666	-	148.547	-	450.213
Μειώσεις περιόδου	-	-	0	-	0
Αποσβέσεις περιόδου	<u>161.359</u>	<u>151.381</u>	<u>69.245</u>	<u>-</u>	<u>381.984</u>
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-30.6.2020	463.025	151.381	217.791	-	832.197
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Υπόλοιπο 30.6.2020	112.716	20.183.512	134.202	-	20.430.430
Υπόλοιπο 31.12.2019	241.545	-	182.569	-	424.114

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2019	11.824.677	878.182	12.702.859	3.088.685	254.450	3.343.136
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2020	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2020	11.824.677	878.182	12.702.859	3.088.685	254.450	3.343.136
Υπόλοιπο 31.12.2019	11.824.677	878.182	12.702.859	3.088.685	254.450	3.343.136

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπα αυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Αδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2019	4.102.362	26.200	6.482.959	10.611.521
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2020	140.105	-	443.357	583.462
Συναλλαγματικές διαφορές	(39)	-	-	(39)
Μεταφορές	-	-	(398.780)	(398.780)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>8.621</u>		<u>504.670</u>	<u>513.291</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	4.233.807	26.200	6.022.866	10.282.873

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2019	3.713.400	9.410	60.221	3.783.031
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2020	94.577	524	72.265	167.366
Συναλλαγματικές Διαφορές	(39)	-	-	(39)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>8.621</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.621</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	3.799.317	9.934	132.486	3.941.737

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2020	434.490	16.266	5.890.380	6.341.136
Υπόλοιπο 31.12.2019	388.961	16.790	6.422.738	6.828.489

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2019	3.911.198	-	3.911.198
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2020	48.125	-	48.125
Συναλλαγματικές Διαφορές	(39)	-	(39)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>8.621</u>		<u>8.621</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	3.950.663	-	3.950.663

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2019	3.668.743	-	3.668.743
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2020	56.291	-	56.291
Συναλλαγματικές Διαφορές	(39)	-	(39)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2020	<u>8.621</u>		<u>8.621</u>
Υπόλοιπο 30.06.2020	3.716.374	-	3.716.374

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2020	234.289	-	234.289
Υπόλοιπο 31.12.2019	242.455	-	242.455

5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	83.214.903	83.210.101
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	245.737.112	252.612.497	2.463.533	1.312.485
	<u>245.737.112</u>	<u>252.612.497</u>	<u>85.678.436</u>	<u>84.522.586</u>

5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Συμμετοχή ΑΒΑΞ Α.Ε	113.380.313	114.589.952	426.503.385	454.020.209
Συμμετοχές σε παραχωρήσεις με καθαρή αξία	<u>113.380.313</u>	<u>114.589.952</u>	<u>426.503.385</u>	<u>454.020.209</u>

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών.

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε., καθώς υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλήν των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους).

Ως αποτέλεσμα, ποσό εύλογης αξίας €195 εκ δεν αντικατοπτρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά τη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης των παραχωρήσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

6. Πελάτες και λουπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πελάτες	125.005.649	153.927.603	109.813.870	132.757.860
Λουπές απαιτήσεις	144.440.162	124.800.637	126.138.370	109.109.065
	269.445.811	278.728.240	235.952.240	241.866.925

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 28 εκ. το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τριών ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.5.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται η εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρεία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημα της (claimant's Memorial) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22 Ιουνίου 2020. Βάσει των δεδομένων αυτών, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης είχε ήδη περιορισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως στο ποσό αυτό.

6α. Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων

Σε ό,τι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 30/06/2020, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως. Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποίησης με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριασμού που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσυζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποίησης των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητας) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21-9-2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24-1-2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13-3-2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13-3-2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21-9-2017 αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 6-6-2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, ο οποίος διεξήχθη επιτυχώς, με αποτέλεσμα να εισπράξει η Εταιρεία το ποσό που της αναλογεί από το ποσό του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα κατάταξης δανειστών, εντός του Οκτωβρίου 2018.

Είναι σε εξέλιξη και άλλες πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πλειστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Πρωτοπαπά, για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ταμείο	242.456	254.316	194.111	203.660
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	68.527.656	70.797.996	60.125.599	60.880.796
	68.770.112	71.052.312	60.319.710	61.084.456
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	39.487.599	49.031.848	33.128.288	34.150.976
Σύνολο Δεσμευμένων καταθέσεων	59.487.599	69.031.848	53.128.288	54.150.976
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων	128.257.711	140.084.160	113.447.998	115.235.432

Στον Όμιλο οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρείας στο ΙΡΑΚ κατά ποσό 53.128.288 ευρώ και από τη Volterra κατά ποσό 6.359.311 ευρώ. Στην Εταιρεία οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού 53.128.288 ευρώ αφορούν σε καταθέσεις σε δολάριο ΗΠΑ ποσού 60.000.000.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	148.169.268	151.135.465	104.133.506	111.007.101
Προκαταβολές Πελατών	133.634.661	122.827.200	131.076.492	120.747.177
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.872.273	103.990.528	106.364.439	75.719.906
	401.676.202	377.953.193	341.574.437	307.474.184

8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	174.740.604	126.107.923	172.635.407	119.347.740
Υποχρεώσεις σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.084.779	4.703.223	7.023.222	4.641.515
	167.655.825	121.404.700	165.612.185	114.706.225

9.Τραπεζικός δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	54.423.332	34.404.641	50.819.200	29.339.950
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	33.442.089	35.972.170	22.718.948	23.804.319
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.363.185	1.608.467	1.051.328	612.356
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	5.678.839	3.682.463	2.504.834	341.147
	95.907.445	75.667.741	77.094.310	54.097.772

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλήν ορισμένων για την τήρηση των οποίων χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) με αλλαγές των ορίων από τους Ομολογιούχους.

Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις	461.208.110	454.229.989	409.466.921	431.592.156
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	19.835.670	-	7.865.080
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.353.037	3.132.865	3.198.385	2.037.166
Υποχρεώσεις από λειτουργικές Μισθώσεις	56.168.855	38.223.422	17.967.088	92.757
	520.730.003	515.421.946	430.632.394	441.587.159

9α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών.

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01/01/20	515.421.946	75.667.741	591.089.687
Μη ταμειακές κινήσεις		446.492	446.492
Ταμειακές ροές	7.689.460	(2.530.000)	5.159.460
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(20.018.691)	20.018.691	-
Αναγνώριση υποχρεώσεων απο μισθώσεις (επίδραση ΔΠΧΑ 16)	17.945.433	1.996.376	19.941.809
Μεταφορά	(308.145)	308.145	-
30/6/2020	520.730.003	95.907.445	616.637.448

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01/01/20	441.587.159	54.097.771	495.684.930
Μη ταμειακές κινήσεις		350.282	350.282
Ταμειακές ροές	(7.261.527)	(1.085.000)	(8.346.527)
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(21.479.250)	21.479.250	-
Αναγνώριση υποχρεώσεων απο μισθώσεις (επίδραση ΔΠΧΑ 16)	17.874.331	2.163.687	20.038.018
Μεταφορά	(88.319)	88.319	-
30/6/2020	430.632.393	77.094.310	507.726.703

10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Λοιπές προβλέψεις	14.136.187	14.947.605	9.701.163	10.561.327
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.556.978	14.569.895	1.144.642	7.298.758
	22.693.165	29.517.500	10.845.805	17.860.085

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Καταβλημένο (30/06/2020: Μετοχές 144.321.516 των € 0,30 και 31/12/2019: Μετοχές 77.654.850 των € 0,30)	43.296.455	23.296.455	43.296.455	23.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
	189.948.126	169.948.126	189.948.126	169.948.126

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21.963.380	21.358.999	20.581.065	19.168.650
	21.963.380	21.358.999	20.581.065	19.168.650

13. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.631.849	14.650.850	7.571.290	15.397.620
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	615.789	715.943	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	14.665.427	14.670.663	14.906.058	14.906.058
	22.913.065	30.037.456	22.477.348	30.303.678

13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	53.960.265	55.226.823	247.392.246	275.862.765
	53.960.265	55.226.823	247.392.246	275.862.765

13β. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	193.726.213	168.082.363	193.726.213	168.082.363
	193.726.213	168.082.363	193.726.213	168.082.363

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης σημειώνεται ότι, από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθεί ανακεφαλαιωτικά 193.726.214 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών (ενδοομικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας). Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον στις 30.06.20 πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχοντο στην Εταιρεία σε ζημιές 131.608.114 ευρώ, και στον Όμιλο ανέρχοντο σε ζημιές 167.951.639 ευρώ. Αντίστοιχα τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον στις 31.12.19 πριν την μεταφορά των 168.082.363 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 ανέρχοντο στην Εταιρεία σε ζημιές 150.959.817 ευρώ, και στον Όμιλο ανέρχοντο σε ζημιές 186.109.158 ευρώ.

14. Πληροφοριακοί Λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2020	30/6/2020
Εγγυητικές	602.409.425	567.298.256
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	12.512.234	3.316.633
	614.921.659	570.614.889

15. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 40.927 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 17.647 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Έχουν ενεχυριασθεί τα μερίσματα των εταιριών παραχώρησης καθώς και οι μετοχές ορισμένων εταιριών παραχώρησης. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

16. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2020 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.399 άτομα (έναντι 2.333 στις 30/06/2019) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.405 (έναντι 1.784 στις 30/06/2019). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

17. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Έναρξη				
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	33.753.000	-	33.753.000
Λήξη	-	33.753.000	-	33.753.000

Κατά την τρέχουσα χρήση, και συγκεκριμένα στις 29/05/2020, η εταιρεία πώλησε τα ιδιόκτητα ακίνητα σε Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 & 29, τα οποία είχαν λογιστική αξία € 33,75 εκ., έναντι € 34 εκ. σε εταιρεία επένδυσης ακινήτων. Κατόπιν αυτού η εταιρεία σύναψε με την ίδια ως άνω εταιρεία σύμβαση μίσθωσης των συγκεκριμένων ακινήτων, έναντι μηνιαίου μισθώματος € 190 χιλ. (€ 2,279 εκ. ετησίως). Η διάρκεια μίσθωσης είναι 12 έτη και λήγει στις 28/05/2032. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η συγκεκριμένη συναλλαγή αφορά πώληση και επαναμίσθωση (sale and leaseback) πάνω από την εύλογη αξία των ακινήτων. Κατά την 30/06/2020 η εταιρεία αναγνώρισε € 20,15 εκ. δικαιώματα χρήσης, € 20,18 εκ. υποχρεώσεις μίσθωσης και € 246 χιλ. χρηματοοικονομική υποχρέωση. Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2020 η εταιρεία αναγνώρισε € 142 χιλ. αποσβέσεις, € 79 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα και € 306 χιλ. κέρδος.

Επίσης η εταιρεία κατά τη πώληση των εν λόγω ακινήτων μετέφερε από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέον € 7,8 εκ. απευθείας και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 31.12.2019 προβλέψεις συνολικού ποσού € 7,56 εκ.

(β) Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30/3/2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ., πλέον τόκων €8,8 εκ., πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5εκ.

Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού, αγωγή ακύρωσης προηγούμενης μερικής Απόφασης, επί της οποίας βασίστηκε η Τελική Απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου του εξωτερικού.

Επίσης στις 7/5/2020 υποβλήθηκε αίτηση ακύρωσης της Τελικής Απόφασης ενώπιον του Εφετείου (Εξωτερικού).

(γ) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(δ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(ε) Η αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας ανακόπηκε το πρώτο εξάμηνο του 2020 λόγω της Πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων του ΟΟΣΑ, ο παγκόσμιος ρυθμός ανάπτυξης θα μειωθεί έως και 7,9% , γεγονός που επηρεάζει και την ελληνική Οικονομία. Καθώς τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν από την Ελληνική Κυβέρνηση, και από τις κυβερνήσεις άλλων κρατών, για την μείωση της εξάπλωσης του ιού του Covid-19 είχαν επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα, ως εκ τούτου το 2020 αναμένεται να είναι ένα ιδιαίτερο έτος για την ελληνική Οικονομία με επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Με τα έως τώρα δεδομένα ο Όμιλος στο πρώτο εξάμηνο του 2020 έχει επηρεαστεί ως προς την ικανότητα εκτέλεσης υφιστάμενων έργων της ΑΒΑΞ (επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας).

Στις Παραχωρήσεις Οδών, ο περιορισμός μετακινήσεων οδήγησε και σε μείωση των εσόδων όπως τα έσοδα των διοδίων από την Αττική Οδό. Συγκεκριμένα, η εύλογη αξία της Αττικής Οδού μειώθηκε κατά € 28,4 εκ, της Ολυμπίας Οδού κατά €1,1 εκ, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κατά €2,1 εκ. ενώ και η Γέφυρα Α.Ε. κατέγραψε απομειώσεις ύψους € 0,7 εκ. όπως αυτές απεικονίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις του α' εξαμήνου του 2020.

Στον Κατασκευαστικό τομέα παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα εμφανίζονται να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων.

Στα υπό εκτέλεση έργα του εξωτερικού καταγράφηκε μείωση των εργασιών διότι στις χώρες, στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, το κλείσιμο των συνόρων οδήγησε: α) σε προσωρινή παύση εργασιών και επαναπατρισμό μερικώς του προσωπικού όπως στην περίπτωση του έργου στο Ιράκ, β) σε καθυστερήσεις στην εκτέλεση εργασιών όπως στην περίπτωση των έργων στη Κροατία, Βουλγαρία και Ιορδανία, όπου μέρος του προσωπικού επαναπατρίστηκε, ενώ παρέμεινε προσωπικό ασφαλείας και υπεύθυνοι Μηχανικοί οι οποίοι επιβλέπουν τις εργασίες των ντόπιων υπεργολάβων, γ) σε κλείσιμο των εργοταξίων για δύο μήνες στην Κύπρο με επιπτώσεις κυρίως στα έργα Καζίνου, Μαρίνας Λεμεσού και σε άλλα μικρότερα, δ) σε καθυστερήσεις στην υποβολή των προσφορών για έργα και στο εξωτερικό (π.χ. Κύπρος). Τα εργοτάξια αυτά από Σεπτέμβριο ξεκίνησαν να λειτουργούν ικανοποιητικά, μέσα σε πλαίσια λήψης μέτρων προφύλαξης από τον Covid 19.

Στον τομέα της ενέργειας (εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας), αν και οι συνέπειες της πανδημίας στον κύκλο εργασιών δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν ακόμα, αναμένεται μείωση στον κύκλο εργασιών λόγω κλεισίματος χώρων εμπορικής χρήσης. Επίσης στον τομέα της Χονδρικής (εισαγωγές-εξαγωγές), παρατηρήθηκε μείωση λόγω αστάθειας στις αγορές και τις σημαντικές επιπτώσεις του covid-19 στην Ιταλία όπου πραγματοποιείται ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών. Τέλος υπάρχει αύξηση των καθυστερήσεων/χρόνου πληρωμής από πελάτες λόγω των μειωμένων εισοδημάτων που επέφεραν τα μέτρα για την καταπολέμηση της Πανδημίας.

Οι επιπτώσεις του προσωρινά μειωμένου κύκλου εργασιών της εταιρίας, έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του σχετικού περιθωρίου μικτού κέρδους, καθώς αυτό επιβαρύνεται από τις μισθοδοσίες των εργοταξίων και τις αμοιβές μηχανικών εργοταξίων που η εταιρία συνεχίζει να πληρώνει κατά την χρονική περίοδο των περιοριστικών μέτρων δεδομένου ότι δεν προχώρησε σε απολύσεις.

Ο τομέας του real estate επίσης επηρεάστηκε αρνητικά με μη πραγματοποιηθείσες πωλήσεις κυρίως λόγω γεωγραφικών περιορισμών, το δίμηνο Μαρτίου-Απριλίου. Επίσης με τη μείωση των μισθωμάτων κατά 40% για τους τέσσερις μήνες (Απρίλιος – Ιούλιος 2020), επήλθε απώλεια κύκλου εργασιών ύψους € 2.340 χιλ. για το εξάμηνο, ενώ για το έτος η μείωση αναμένεται να ανέλθει σε €3.120 χιλ. Παρά ταύτα, στην περίοδο που ακολούθησε το δίμηνο της απαγόρευσης της κυκλοφορίας, υπήρξε έντονο ενδιαφέρον για αγορά ακινήτων. Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2020 πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση ακινήτου έναντι τιμήματος € 34.000 χιλ. και ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία μεταβίβασης 4 τουλάχιστον ακόμα ακινήτων συνολικού τμήματος € 1.000 χιλ.

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

Για την διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου υιοθετήθηκε η εξ αποστάσεως εργασία και δεν πραγματοποιήθηκε αναστολή συμβάσεων εργασίας παρά μόνο σε πολύ μικρή έκταση .

Μέσα στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί τους σχετικούς κινδύνους προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις της Πανδημίας στις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιδόσεις του Ομίλου. Παράλληλα, βάσει της ήδη υπάρχουσας πληροφόρησης, η Διοίκηση έχει εκπονήσει πλάνο διαχείρισης της υπάρχουσας και μελλοντικής ρευστότητας ώστε να συνεχίσει η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων του Ομίλου. Επίσης, έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη εναλλακτικών λύσεων και σεναρίων, παράλληλα με τα ήδη υφιστάμενα, όπως η λήψη νέων χρηματοδοτήσεων αλλά και αναδιαρθρώσεις ως προς τη χρήση των ήδη υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων.

Καθώς οι οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στους επιμέρους κλάδους και δραστηριότητες από τον COVID-19 συνεχίζονται, αντικειμενικά δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν πλήρως στο παρόν στάδιο. Σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός, δεν δημιουργεί αβεβαιότητα σχετικά με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της εταιρείας και για αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 30% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορα συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Ο Όμιλος διακαχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2020 :

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	11	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.050	-	965	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	493	-	155	1.020
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	1	25	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	-	-	1	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	188	86	184	8.242
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.872	1	83	0
SALONICA PARK Α.Ε.	8	-	36	-
POLISPARK Α.Ε.	-	-	25	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	21	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	-	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	0	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	103	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	469	-	1.074	8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	181	-	1.720	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	5	771
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.627	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH LTD	-	-	-	722
SN Α.Ε.	-	-	157	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	957	-
ENERSYSTEM FZE	-	4.927	-	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	47	-	-	295
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	940	-	15.819	3.313
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	2.587	-	779
	5.322	7.601	33.945	15.181

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	86	12	5.953	6.258
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	148	810	1.256	3.466
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	0	1	6	419
GLAVIAM Ε.Π.Ε.	2	-	-	-
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21	-	1.670	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1	-	21	41
ΕΡΓΟΝΕΤ	6	-	21	1
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	2	-	38	277
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	80	-	85	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	0	-	73.060	20
VOLTERRA Α.Ε.	44	236	362	378
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.677	-	1.040	278
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3	-	-	-
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD	-	-	4	-
P.S.M. SUPPLIERS LTD	3.598	-	1.264	2.361
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	1.162	63.958	700	16.072
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	411	-	736	-
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	-	-	1	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.007	-	947	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	486	-	152	1.020
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	-	25	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.737	75	-	8.205
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.872	1	22	0
SALONICA PARK Α.Ε.	-	-	23	-
POLISPARK Α.Ε.	-	-	25	-
ΕΛΙΞ Α.Ε.	-	-	6	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1	-	1	-
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	-	-	0	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	0	-	2	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	102	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ	181	-	1.720	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	5	771
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	12.627	-
J&P-AVAX QATAR LLC	-	-	1	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	47	-	-	295
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	940	-	15.819	3.312
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	417	-	179
	26.553	65.509	117.695	43.508

20. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων στο QATAR που έχουν ολοκληρωθεί) με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδίου "Qatar Foundation Stadium". Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της προετοιμασίας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπέλλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" έχουν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων έργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. **Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.**

Και για τα δύο οδικά έργα του Κατάρ υπεργράφησαν εντός του 2019 συμφωνίες με την Ashghal που προβλέπει τη μονομερή ανάληψη της ολοκλήρωσης των εργασιών από την ΑΒΑΞ, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο Κοινοπρακτικό συμφωνητικό, και αποβολή της J&P (Overseas) Ltd από την κοινοπραξία κατασκευής. Από την πλευρά του, ο Κύριος του Έργου κατ' αρχάς αποδεσμεύει τις κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης με την υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης και στη συνέχεια, μέσω μερικής κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών, αποπληρώνει τα υπόλοιπα των προμηθευτών των δύο έργων. Οι πληρωμές αυτές ελέγχονται και εγκρίνονται από τον Κύριο του Έργου, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πληρωμές διατίθενται εντός έργου. Στη συνέχεια, εάν το υπόλοιπο των εισπράξεων των δύο οδικών έργων που αφορά στο ανεκτέλεστο έργο δεν επαρκεί για το σύνολο των δαπανών των έργων μέχρι την ολοκλήρωσή τους, ο Κύριος του έργου θα προχωρήσει σε περαιτέρω μερική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών που κατέχει και οι οποίες είχαν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd χωρίς εγγύηση της ΑΒΑΞ ΑΕ.

1β. Qatar Foundation Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικό φορέα του Κατάρ) την 21.07.2016 αντιπροσωπεύοντας αξία €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%.

Στο έργο αυτό οι εγγυητικές επιστολές έχουν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετέχει στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδότη τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%). Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East (κατά 100%) της AVAX International Ltd (Θυγατρική της ΑΒΑΞ κατά 100%) εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες Conspeil Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετέχουν στο έργο συνολικά κατά 76%(άμεση συμμετοχή ΑΒΑΞ στο έργο 24% - βλέπε σχετική σημείωση για AVAX Middle East). Μετά την εξαγορά των θυγατρικών της J&P Overseas (που συμμετέχουν στο έργο) από την ΑΒΑΞ, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.

Οι εργασίες στο έργο συνεχίστηκαν και ολοκληρώθηκαν μέχρι τις 31.12.2019, όσον αφορά το στάδιο. Επισημαίνεται, ο,τι πρόσφατα, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε εντός του 2019 δύο συμπληρωματικές συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικού συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα. Οι εργασίες για την ανέγερση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και μέχρι και τις 30/4/2020 ολοκληρώθηκαν σε ποσοστό 37,3%, μέχρι 30/6/2020 ποσοστό 38,7% και μέχρι 24/9 ποσοστό 45,6%. Παρόλα αυτά ο Ομίλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση & Διακοπείας Δραστηριότητες», παρουσίασε στις οικονομικές καταστάσεις 31.12.2019 χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών της AVAX ME (Conspeil Qatar WLL & J&P Qatar WLL), θυγατρική της AVAX INTERNATIONAL LIMITED και της δραστηριότητας του υποκαταστήματος της στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφάνισε χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπεία δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Εν τω μεταξύ ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, ο οποίος κατέχει το 51%, ανέλαβε πλήρως τη διοίκηση του έργου, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, και τις πληρωμές του έργου. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος που εξασκούσε η AVAX Middle East (μέσω συμφωνίας, παρά το μειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε στην Conspeil Qatar WLL και την J&P Qatar WLL) δεδομένου ότι οι εταιρίες αυτές κατείχαν το 76% του έργου αυτού, έπαυσε να υφίσταται παντελώς και για το έργο του Education City Stadium στο οποίο συμμετείχε και η ΑΒΑΞ ΑΕ μέσω του υποκαταστήματός της κατά 24%.

Επομένως, όπως οι εταιρίες Conspeil Qatar WLL και J&P Qatar WLL έπαυσαν να περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 30.06.2020, έτσι και το έργο του Education City Stadium έπαυσε να περιλαμβάνεται στα έργα του υποκαταστήματος της ΑΒΑΞ κατά την ενοσωμώσή του στις οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΑΕ. Οι παραπάνω εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ΑΒΑΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ΑΒΑΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ (€29,4εκ περίπου), αναμένεται να υπογραφεί πριν το τέλος του 2020 και εντός των ορίων των 12 μηνών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το IFRS 5.

Εισπράξεις ΑΒΑΞ ΑΕ από τα έργα, ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019	μέχρι 30.06.2020
West Corridor P010	3.372.910	3.372.910	3.372.910	3.372.910	3.372.910
New Orbital Highway and Truck Route	6.969.008	6.969.008	6.969.008	6.969.008	6.969.008
Qatar Foundation Stadium	7.402.549	11.345.156	11.345.156	7.596.406	7.596.406
Λοιπά παλαιά έργα	<u>1.445.087</u>	<u>1.445.087</u>	<u>1.445.087</u>	<u>1.445.087</u>	<u>1.445.087</u>
Σύνολο Qatar	19.189.554	23.132.161	23.132.161	19.383.411	19.383.411

Απαιτήσεις έργων από τον Πελάτη, ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017		μέχρι 31.12.2018		μέχρι 30.06.2019		μέχρι 31.12.2019		μέχρι 30.06.2020	
	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης
<i>Μερίδιο Εταιρείας</i>	25%	25%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
West Corridor P010	2.225.091	4.716.003	13.687.148	19.743.185	12.621.623	1.391.387	11.891.242	0	4.790.349	0
New Orbital Highway and Truck Route	12.345.828	7.356.775	44.524.024	14.454.248	17.272.189	0	8.160.811	0	7.830.215	0
Σύνολο Οδικών Έργων	14.570.919	12.072.778	58.211.172	34.197.433	29.893.812	1.391.387	20.052.053	0	12.620.565	0
<i>Μερίδιο Εταιρείας</i>	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
Qatar Foundation Stadium	13.248.234	0	940.044	0	102.721	0	14.713.203	0	0	0
Qatar Foundation Stadium Μέσω Middle East	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.553</u>	<u>0</u>	<u>46.591.809</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο Qatar	27.819.153	12.072.778	59.151.216	34.197.433	30.010.086	1.391.387	81.357.065	0	12.620.565	0

Σημείωση Α: Η ΑΒΑΞ είχε μερίδιο συμμετοχής 25% στις Κοινοπραξίες των έργων "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route". Κατόπιν της υπογραφής των αναθεωρημένων συμβάσεων, την 08.04.2019 και 30.01.2019 αντίστοιχα, το μερίδιο της Εταιρείας ανέρχεται στο 100% στις Κοινοπραξίες και των δύο έργων με αναδρομική ισχύ από την ημερομηνία θέσης της J&P (Overseas) Ltd σε εκκαθάριση

Συναλλαγές με ΑΒΑΞ: Καθαρές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις), ποσά σε € '000

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019	μέχρι 30.06.2020	
Κ/Ξ Οδικών Έργων Κατάρ	-1.868	0	0	0	0	Οι Κοινοπραξίες έχουν ενοποιηθεί μέσω του υποκαταστήματος
Κ/Ξ Αθλητικού Σταδίου Κατάρ	-10.154	0	0	0	0	
Υποκατάστημα ΑΒΑΞ στο Κατάρ	<u>3.381</u>	<u>2.390</u>	<u>2.290</u>	<u>-12.151</u>	<u>-12.146</u>	
Σύνολο Qatar	-8.641	2.390	2.290	-12.151	-12.146	
Πρόβλεψη επισφαλειών		-2.390	0	0	0	

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερασύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ αναλαμβάνει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P Overseas Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ΑΒΑΞ και της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότης τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία έχε εκδώσει της εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου η οποία έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την έχει η ΑΒΑΞ η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης και δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημία της Τράπεζας από το έργο.

Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Στη συνέχεια επειδή οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κύριο του Έργου, ο Κύριος του Έργου ανακοίνωσε ότι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστές του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλά το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά από τον πελάτη.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας, και η εγγυητική προκαταβολής ποσού €9,3 εκατομμυρίων έχει επιστραφεί.

Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2020, η πρόδος της εκτέλεσης του έργου βρισκόταν στο 96,8%.

Εισπράξεις, ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019	μέχρι 30.06.2020
Ιορδανία	5.431.156	5.941.900	5.941.900	5.941.900	5.957.308

Απαιτήσεις έργων από τον Πελάτη, ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017		μέχρι 31.12.2018		μέχρι 30.06.2019		μέχρι 31.12.2019		μέχρι 30.06.2020	
	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης
Ιορδανία	0	0	0	0	4.840.628	0	2.774.549	0	5.838.442	0

Συναλλαγές με ΑΒΑΞ: Καθαρές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις), ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019	μέχρι 31.12.2019	μέχρι 30.06.2020
Ιορδανία	3.580.570	1.543.339	546.633	-395.524	-295.218

3. Οικονομικά Στοιχεία Κοινοπραξιών και Υποκαταστημάτων έργων με J&P (Overseas) Ltd, (Κατάρ, Ιορδανία)

	Ιορδανία			Οδικά Έργα Κατάρ			Σύνολο		
	6M 2020	2019	2018	6M 2020	2019	2018	6M 2020	2019	2018
Περιουσιακά Στοιχεία Μεριδίου AVAX	7.374.375	7.149.361	2.268.680	34.103.978	34.094.179	134.775.659	41.478.353	68.075.930	164.957.157
Περιουσιακά Στοιχεία Μέσω Middle East	0	0	0	0	0	0	0	84.969.234	0
Υποχρεώσεις Μεριδίου AVAX	3.066.041	4.483.552	2.644.098	34.103.978	34.094.179	101.634.352	37.170.019	75.859.520	132.055.406
Υποχρεώσεις Μέσω Middle East	0	0	0	0	0	0	0	84.969.234	0
	4.308.334	2.665.809	-375.418	0	0	33.141.307	4.308.334	-7.783.591	32.901.751
Έσοδα Μεριδίου AVAX	3.852.510	16.818.106	4.373.390	16.422.813	84.125.715	73.648.000	20.275.323	157.987.680	122.141.390
Έσοδα μέσω Middle East	0	0	0	0	0	0	0	180.638.886	0
Έξοδα Μεριδίου AVAX	2.362.726	14.854.710	4.748.808	16.422.813	84.125.715	65.938.000	18.785.539	158.159.346	114.258.808
Έξοδα μέσω Middle East	0	0	0	0	0	0	0	187.399.915	0
	1.489.784	1.963.396	-375.418	0	0	7.710.000	1.489.784	-6.932.694	7.882.582

21.Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου

30.06.2020 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	24.074	98.014	12.012	35.932	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10.343	12.703	3.213	3.343	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	80.389	113.380	198.830	426.503	3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	520.730	520.730	430.632	430.632	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	95.907	95.907	77.094	77.094	2

31.12.2019 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	42.453	78.197	30.894	15.955	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10.401	12.703	3.220	3.343	2
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	17.780	33.753	17.780	33.753	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	80.182	114.590	197.799	454.020	3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	515.422	515.422	441.587	441.587	2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	75.668	75.668	54.098	54.098	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31/12/2019.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30/06/2020 κυμαίνεται μεταξύ του 5,8% και του 7,8%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδας και του εξωτερικού

Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Επιπέδου 2 αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

22. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 01.09.2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας από απόσταση, σε πραγματικό χρόνο μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω της έκτακτης κατάστασης και στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης για την αποφυγή της εξάπλωσης του κορονοϊού COVID-19. Παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσώπησαν το 51,63% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, και μεταξύ άλλων θεμάτων ενέκριναν την Πολιτική Αποδοχών που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής πρόσφατης νομοθεσίας.

23. Σημαντικά Γεγονότα

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την 20.01.2020 το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως €20 εκατομμύρια με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, η οποία είχε αποφασιστεί από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.09.2019. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης πραγματοποιήθηκε μεταξύ 27.01.2020 και 10.02.2020, με τιμή έκδοσης σε €0,30/μετοχή και έκδοση 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατανεμήθηκαν σε βασικούς μετόχους οι αδιάθετες μετοχές, με αποτέλεσμα η κάλυψη της αύξησης του Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής των κεφαλαίων στις 12.02.2020, το καταβεβλημένο ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €43.296.455, διαιρούμενο σε 144.321.516 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία, ενώ το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €189.948.126 (ονομαστικό €43.296.455 + υπέρ το άρτιο €146.651.671).

Σημαντικές Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου κατόπιν της ολοκλήρωσης της αύξησης κεφαλαίου

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20 εκατομμύρια τον Φεβρουάριο 2020, επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές επί των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

α. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Joannou & Paraskevaides (Investments) Limited» μειώθηκε από 44,18% σε 23,77% λόγω μη άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και η εταιρεία κατέχει συνολικά 34.310.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

β. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «JCGH Limited» η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν.3556/2007 μέσω σειράς ενδιάμεσων νομικών προσώπων από τον κ. Χρήστο Ιωάννου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 3,40% σε 19,82% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας, και η εταιρεία κατέχει συνολικά 28.600.000 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας

γ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Κωνσταντίνου Μιτζάλη, Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, αυξήθηκε από 13,93% σε 16,31% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και ο ίδιος σήμερα κατέχει συνολικά 23.537.570 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας, ενώ ουδεμία μεταβολή σημειώθηκε στο ποσοστό 0,84% που κατέχει η Κοινή Επενδυτική Μερίδα στην οποία συμμετέχει, η οποία σήμερα κατέχει συνολικά 1.219.175 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

δ. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Savetrans Holdings Limited», η οποία ελέγχεται σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 από τον κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά, Αναπληρωτή Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας, αυξήθηκε από 5,97% σε 7,83% λόγω πλήρους άσκησης των αναλογούντων δικαιωμάτων προτίμησης και απόκτησης μέρους των αδιάθετων μετοχών της Εταιρείας και η εταιρεία κατέχει συνολικά 11.298.955 κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

Εξέλιξη πολυετούς δικαστικής διαμάχης με ξένη εταιρεία

Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της εταιρείας, και αφορά στο ποσό των €5,5 εκ, πλέον τόκων €8,8 εκ, πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων €4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού, αγωγή ακύρωσης προηγούμενης μερικής Απόφασης επί της οποίας βασίστηκε η Τελική Απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου του εξωτερικού.

Επίσης στις 7/5/2020 υποβλήθηκε αίτηση ακύρωσης της Τελικής Απόφασης ενώπιον του Εφετείου (Εξωτερικού). Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους €2,9 εκ. τις οποίες είχε στην κατοχή του και η εταιρεία αιτήθηκε την άσκηση Ασφαλιστικών μέτρων (Πρωτοδικείο Αθηνών). Η υπόθεση θα εκδικαστεί στις 30.06.2020. Παρά το γεγονός ότι υπάρχουν βάσιμα επιχειρήματα εν δυνάμει ικανά να αποτρέψουν την κατάπτωση των εγγυητικών, επειδή οι εν λόγω εγγυητικές είναι σε πρώτη ζήτηση η εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2019 για το ποσό των εγγυητικών, ήτοι €2,9 εκ.

Περιορισμός Κατασκευαστικής Δραστηριότητας λόγω πανδημίας covid-19

Στις αρχές Μαρτίου 2020 το Ελληνικό κράτος έλαβε μία σειρά περιοριστικών μέτρων τόσο για τις επαγγελματικές δραστηριότητες όσο και για την κυκλοφορία των πολιτών, προκειμένου να αναχαιτίσει την πανδημική εξάπλωση του κορωνοϊού covid-19 και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία της χώρας. Οι συνέπειες των μέτρων αυτών, τα οποία έχουν αρχίσει να αίρονται σταδιακά από τις αρχές Μαΐου 2020, αναμένεται να είναι σημαντικές και μακροπρόθεσμες πάνω στην οικονομία της χώρας μας, καθώς ανέστειλαν ουσιαστικά τις σημαντικότερες οικονομικές δραστηριότητες, όπως ο τουρισμός αλλά και οι κατασκευές. Το εύρος της οικονομικής ύφεσης σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, και ειδικότερα για τον όμιλο ΑΒΑΞ, δεν μπορεί ακόμη να υπολογιστεί με ακρίβεια καθώς η πανδημία βρίσκεται σε εξέλιξη, με αυξημένη μάλιστα πιθανότητα να προκύψει νέο κύμα μετάδοσης του ιού λόγω του τουρισμού και της επαναδραστηριοποίησης πολλών κλάδων της οικονομίας. Σε κάθε περίπτωση όμως, στο τρέχον έτος θα πρέπει για τον Όμιλο να αναμένεται σημαντική απώλεια κύκλου εργαστηριότητας του υποκαταστήματος της στο Κατάρ που αφορά στο συγκεκριμένο έργο, ενώ ταυτόχρονα εμφανίσε χωριστά και το αποτέλεσμα από τη διακοπή δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του

Διακοπή σύμβασης σε λιμενικό έργο στο Ιράκ

Η κοινοπραξία Basrah Gas, στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi, με την οποία η Εταιρεία είχε υπογράψει σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων για λιμενικές εργασίες και αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού του λιμένα στο Umm Qasr του Ιράκ, τον Μάρτιο του 2020 γνωστοποίησε στην Εταιρεία τον τερματισμό του έργου. Η Εταιρεία είχε εκτελέσει εργασίες σωρευτικής αξίας €27,3 εκ με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2019. Η Εταιρεία έχει ήδη φέρει την υπόθεση ενώπιον του διεθνούς φορέα διαιτησίας DIFC-LCIA προκειμένου να επιλυθεί η διαφορά με την Basrah Gas.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2020 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε σε ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ. Η προηγούμενη σύμβαση, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία κατά 30%, έληξε στις 30.03.2020. Διενεργήθηκε νέος διαγωνισμός για 5ετή λειτουργία και εκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμά του. Επισημαίνεται ότι η κοινοπραξία στην οποία είναι μέλος η Εταιρία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ για λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ την επόμενη 5ετή περίοδο.

Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης δύο κτιρίων γραφείων της ΑΒΑΞ ΑΕ στο Μαρούσι

Η Εταιρεία υπέγραψε την 29.05.2020 συμφωνία πώλησης δύο αυτοτελών κτιρίων ιδιοκτησίας της στο Μαρούσι, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 και 29 συνολικής έκτασης 25.597 τ.μ. στα οποία στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες και τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (€34.000.000). Αγοράστρια των ως άνω ακινήτων είναι η Trastor ΑΕΕΑΠ ενώ η Εταιρεία θα διατηρήσει τη χρήση των ακινήτων δυνάμει συμφωνίας μακροχρόνιας μίσθωσης. Η συμφωνία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της στρατηγικής αποεπένδυσης από μη-βασικές λειτουργικές δραστηριότητες, αναμένεται να βελτιώσει τη διάρθρωση του ισολογισμού της Εταιρείας ενώ δεν προβλέπεται να έχει ουσιώδη επίδραση επί των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του 2020.

Ίδρυση θυγατρικών εταιρειών από Volterra ΑΕ

Η θυγατρική Volterra ίδρυσε την εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και προωθεί την ίδρυση μίας ακόμη, της VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, με σκοπό την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία αιολικών πάρκων. Επίσης, η ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ, θυγατρική της Volterra, ξεκίνησε εντός του 2020 την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου 2,641MW στη θέση Μπιτάκος στην περιοχή της Θήβας στον Νομό Βοιωτίας.

24. Ομάδα Διάθεσης Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Η ενσωμάτωση της AVAX ME στον Όμιλο, με πλήρη ενοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019, επηρέασε άμεσα τα οικονομικά μεγέθη του. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η AVAX ME εμφάνιζε δανεισμό € 82εκ., εκ των οποίων ποσό € 51εκ. αφορούσε μακροπρόθεσμο δανεισμό ο οποίος θα αποπληρωνόταν στην περίοδο πέραν του ενός έτους και εντός των επόμενων πέντε ετών. Επιπροσθέτως, εμφάνιζε ταμειακά διαθέσιμα € 8εκ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό € 31εκ. που αποτελούσε ροές των έργων τα οποία εκτελούσε. Ο βραχυπρόθεσμος αυτός δανεισμός αναμενόταν να αποπληρωθεί εντός δώδεκα μηνών (μέχρι το 2020) από τις ροές των έργων αυτών.

Παράλληλα, προστέθηκε σημαντικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων, ύψους € 361εκ. κυρίως στην αγορά του Κατάρ.

Στο έργο του QFS, το οποίο εκτελείτο σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και πρώην θυγατρικών της J&P (Overseas) Ltd οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ME, η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλο μεγέθους υπερπολαβίες H/M για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Όμως, η εκκαθάριση της J&P (Overseas) Ltd, τελικά δυσχέρανε την αντιμετώπιση του Ομίλου από τους συγκεκριμένους πελάτες. Σε συνδυασμό με τον αυξημένο γεωπολιτικό και επιχειρηματικό κίνδυνο αυτών των υπερπολαβικών συμβάσεων, την χαμηλή δυνατότητα παρέμβασης ενός μικρού υπερπολαβού όπως η Conspeil απέναντι σε πολιτικά και επιχειρηματικά ισχυρούς πελάτες και αναδόχους κατασκευαστές, αλλά και τις καθυστερήσεις που προέκυψαν μέχρι να εξαγοραστούν οι θυγατρικές της J&P (Overseas) Ltd από την Εταιρεία, δημιουργήθηκε αυξημένη αβεβαιότητα για την οικονομική απόδοση του Ομίλου στην περιοχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα της εταιρείας Conspeil να αναλάβει νέα έργα στην περιοχή εξαρτιόταν και από την ικανότητά της να έχει πρόσβαση σε τοπικές τράπεζες για εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών ορίων για κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών & LCs για την εκτέλεση των έργων.

Το αποτέλεσμα ήταν καθυστερήσεις και παύσεις πληρωμών από δύο έργα συνολικού ύψους περίπου \$ 140εκ. Συγκεκριμένα, στο έργο «Msheireb Downtown Doha», η Conspeil Qatar WLL εξέταζε τη περίπτωση να ακολουθήσει την δικαστική οδό για την είσπραξη οφειλής ύψους \$ 30εκ., ενώ στο έργο «Doha Oasis» η εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τον κύριο εργολάβο (του οποίου η Conspeil Qatar WLL είναι υπερπολαβός) για την διευθέτηση της απαίτησης ύψους περίπου \$ 110εκ. Όπως είχε αναφερθεί και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας στις 20/01/2020, αυτή η αδυναμία είσπραξης δημιουργούσε στην Conspeil Qatar WLL συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειες της.

Ανάμεσα στις πιθανές ενέργειες περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε τη πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο, ο οποίος μετά και τη σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης, προχώρησε στην ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης των εταιρειών αυτών (του μεριδίου της) και των έργων τους περιλαμβανομένου και του έργου “Qatar Foundation Stadium”, στο οποίο οι εταιρείες αυτές συμμετέχουν κατά 76% και η ABAΞ Α.Ε. μέσω του υποκαταστήματός της “AVAX S.A. – Qatar Branch” κατά 24%.

Συνεπώς στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5), οι εργασίες των θυγατρικών της AVAX ME, ήτοι Conspeil Qatar WLL” και “J&P Qatar WLL” κατηγοριοποιήθηκαν ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της AVAX ME με ημερομηνία 31/12/2019 και κατ’ επέκταση και στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της “ABAΞ Α.Ε.”, λαμβανομένου υπόψη και του σχεδίου συμφωνητικού πώλησης το οποίο έχει συνταχθεί (αλλά δεν έχει εισέτι υπογραφεί) με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L., ο οποίος κατέχει το 51% των εταιρειών “Conspeil Qatar W.L.L.” και “J&P Qatar W.L.L.”, και το οποίο αφορά στην πώληση στον ίδιο, του ποσοστού 49% των εταιρειών “Conspeil Qatar W.L.L.” και “J&P Qatar W.L.L.” που κατέχει αυτή τη στιγμή ο Όμιλος των εταιρειών της ABAΞ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ABAΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4εκ. (QAR 120εκ.).

Το ως άνω αναφερόμενο ποσό των € 29,4εκ., θα τακτοποιηθεί με καταβολή ποσού €21,0εκ από την ABAΞ Α.Ε. για το οποίο έγινε πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 και το υπόλοιπο ποσό € 8,4εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ABAΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της “AVAX INTERNATIONAL LIMITED” (100% θυγατρική της ABAΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ME στο Κατάρ. Επίσης έγινε πρόβλεψη για το ποσό αυτό στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019

Από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΑ 5) παρέχεται περίοδος 12 μηνών για να ολοκληρωθεί η πώληση. Ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, ο οποίος κατέχει το 51%, ανέλαβε κατ’ ουσία, από την αρχή του έτους, πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές του έργου. Ως εκ τούτου, ο έλεγχος που εξασκούσε η AVAX Middle East (μέσω συμφωνίας, παρά το μειοψηφικό πακέτο μετοχών που κατείχε στην Conspeil Qatar WLL και την J&P Qatar WLL) έπαυσε να υφίσταται παντελώς. Το ίδιο ισχύει και για το έργο του Education City Stadium στο οποίο συμμετείχε και η ABAΞ ΑΕ μέσω του υποκαταστήματός της κατά 24%. Εντός του Σεπτεμβρίου 2020 καθορίστηκε το πρόγραμμα αποπληρωμής των QAR 120 εκ το οποίο διαρκεί από τον Ιανουάριο 2021 έως τον Σεπτέμβριο 2022.

Επομένως, οι εταιρίες Conspeil Qatar WLL και J&P Qatar WLL έπαυσαν να περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 30.06.2020 λόγω της απώλειας ελέγχου και της αδυναμίας άσκησης ουσιώδους επιρροής. Επίσης, το έργο του Education City Stadium έπαυσε να περιλαμβάνεται στα έργα του υποκαταστήματος της ABAΞ κατά την ενσωμάτωσή του στις οικονομικές καταστάσεις της ABAΞ ΑΕ. Οι παραπάνω εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ABAΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ABAΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ (€29,4εκ περίπου), αναμένεται να υπογραφεί πριν το τέλος του 2020 και εντός των ορίων των 12 μηνών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, σύμφωνα με το IFRS 5.

25. ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 29.09.2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ

Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για την περίοδο που λήγει την 30/06/2020

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε βάσει απόφασης της από 26.09.2019 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και της υπ. αριθμ. 102005/09.10.2019 έγκρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, ανήλθε στο ποσό των €19.999.999,80. Λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, εκδόθηκαν 66.666.666 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία €0,30 έκαστη και τιμή εκδόσεως €0,30 έκαστη, οι οποίες εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 20.02.2020. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε την 12.02.2020.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει δεσμευθεί να ενημερώνει το Χρηματιστήριο Αθηνών και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ. της Ε.Χ.Α.Ε, και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του άρθρου 4.1.3.9 του Κανονισμού Χ.Α.

Τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν μέχρι 30.06.2020 ως ακολούθως:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ					
<i>ποσά σε € '000</i>	Αντληθέντα Κεφάλαια	Διατεθέντα Κεφάλαια		Σύνολο Διάθεσης έως 30.06.2020	Υπόλοιπο προς Διάθεση
		<i>Έως 31.12.2019</i>	<i>Α' εξάμηνο 2020</i>		
Κάλυψη υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ομολογιακά δάνεια	4.725,0	4.725,0	0,0	4.725,0	0,0
Πληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.000,0	4.695,1	304,9	5.000,0	0,0
Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής Volterra A.E.	3.430,0	3.430,0	0,0	3.430,0	0,0
Βελτίωση Ταμειακής Ρευστότητας ενόψει πληρωμής προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	3.487,0	3.487,0	0,0	3.487,0	0,0
Εισφορά ιδίων κεφαλαίων και χορήγηση δανείου μειωμένης εξασφάλισης σε ΣΔΙΤ Ν. Ηλείας (Διαχειριστική Απορριμμάτων Ηλείας Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, «ΔΑΗ ΑΕ»)	3.000,0	12,5	2.229,4	2.241,9	758,10

Έξοδα έκδοσης	358,0	0,0	358,0	358,0	0,0
Σύνολο	20.000,0	16.349,6	2.892,30	19.241,90	758,10

Σημειώσεις:

1. Με βάση τις αποφάσεις της από 26.09.2019 Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και την από 10.02.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, όσες μετοχές έμειναν αδιάθετες από τη διαδικασία εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης διατέθηκαν σε βασικούς μετόχους κατά την κρίση του Δ.Σ. Κατά συνέπεια, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καλύφθηκε πλήρως.
2. Στο πλαίσιο της παραπάνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μικρός αριθμός βασικών μετόχων της Εταιρείας είχε προκαταβάλει ποσά, ανερχόμενα συνολικά σε €16.349,6 χιλιάδες την 31.12.2019, τα οποία είχαν εκταμιευθεί εξ ολοκλήρου κατά την ημερομηνία αυτή.
3. Σύμφωνα με την έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας προς τους μετόχους της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.09.2019, η διάθεση των κεφαλαίων είχε προγραμματισθεί να ολοκληρωθεί έως και 24 μήνες μετά την άντλησή τους (Φεβρουάριος 2020).
4. Το υπόλοιπο προς διάθεση ύψους €758,10 χιλιάδων θα καταβληθεί όταν οριστικοποιηθούν οι διαδικασίες και απαιτηθούν οι καταβολές των συμμετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα.

Μαρούσι, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ
ΗΛΙΑΔΗ
Δ.Τ.Α.550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515