

***Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών  
σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.3.2 του  
Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών***

**Οικονομικά Αποτελέσματα  
Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ  
2013**

***σύμφωνα με τα  
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS)  
και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Πληροφόρησης (IFRS)***

**11.04.2014**



# Αποτελέσματα Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<i>μεταβολή</i>
Κύκλος Εργασιών	410,7	473,7	-13,3%
Μικτά Αποτελέσματα	14,1	45,9	-69,3%
Λοιπά Έσοδα, Απομειώσεις, Διαγραφές	(26,3)	(4,3)	
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(37,7)	(36,3)	
Αποτελέσματα Συγγενών Εταιριών	10,3	18,1	
Κέρδη Εκμετάλλευσης (EBIT)	(39,7)	23,4	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(31,8)	(29,6)	
Κέρδη πρό Φόρων	(71,5)	(6,2)	
Φόροι	(1,4)	(7,5)	
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	(72,9)	(13,8)	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(3,2)	(3,2)	
Καθαρά Κέρδη Μετόχων	(69,7)	(10,6)	
EBITDA	(22,7)	45,8	

# Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπά*</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>2013</u></b>				
Κύκλος Εργασιών	388,8	2,5	19,5	410,7
Μικτά Αποτελέσματα	12,7	(1,6)	2,9	14,1
EBITDA	(19,0)	0,2	(3,9)	(22,7)
EBIT	(34,6)	0,0	(5,1)	(39,7)
Κέρδη πρό Φόρων				(71,5)
Καθαρά Κέρδη				(72,9)
<b><u>2012</u></b>				
Κύκλος Εργασιών	452,5	2,7	18,5	473,7
Μικτά Αποτελέσματα	44,1	(1,4)	3,3	45,9
EBITDA	39,8	8,8	(2,8)	45,8
EBIT	18,9	8,6	(4,1)	23,4
Κέρδη πρό Φόρων				(6,2)
Καθαρά Κέρδη				(13,8)

\* κυρίως Real Estate & Προκατασκευές

# Περιθώρια Κέρδους *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπά*</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>2013</u></b>				
Μικτά Αποτελέσματα	3,3%	(63,5%)	15,1%	3,4%
EBITDA	(4,9%)	9,3%	(20,0%)	(5,5%)
EBIT	(8,9%)	0,7%	(26,4%)	(9,7%)
Κέρδη πρό Φόρων				(17,4%)
Καθαρά Κέρδη				(17,7%)
<b><u>2012</u></b>				
Μικτά Αποτελέσματα	9,7%	(52,5%)	17,6%	9,7%
EBITDA	8,8%	-	(15,3%)	9,7%
EBIT	4,2%	-	(22,2%)	4,9%
Κέρδη πρό Φόρων				(1,3%)
Καθαρά Κέρδη				(2,9%)

# Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Γεωγραφική Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>2013</u></b>			
Κύκλος Εργασιών	214,4	196,3	410,7
Μικτά Αποτελέσματα	14,6	(0,5)	14,1
ΕΒΙΤΔΑ	(14,7)	(8,0)	(22,7)
ΕΒΙΤ	(24,0)	(15,7)	(39,7)
Κέρδη πρό Φόρων	(48,6)	(22,8)	(71,5)
Καθαρά Κέρδη	(49,7)	(23,1)	(72,9)
<b><u>2012</u></b>			
Κύκλος Εργασιών	206,2	267,5	473,7
Μικτά Αποτελέσματα	39,2	6,7	45,9
ΕΒΙΤΔΑ	33,8	12,0	45,8
ΕΒΙΤ	23,2	0,2	23,4
Κέρδη πρό Φόρων	2,1	(8,3)	(6,2)
Καθαρά Κέρδη	(4,3)	(9,4)	(13,8)

# Περιθώρια Κέρδους *ανά Γεωγραφική Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>2013</u></b>			
Μικτά Αποτελέσματα	6,8%	(0,2%)	3,4%
EBITDA	(6,9%)	(4,1%)	(5,5%)
EBIT	(11,2%)	(8,0%)	(9,7%)
Κέρδη πρό Φόρων	(22,7%)	(11,6%)	(17,4%)
Καθαρά Κέρδη	(23,2%)	(11,8%)	(17,7%)
<b><u>2012</u></b>			
Μικτά Αποτελέσματα	19,0%	2,5%	9,7%
EBITDA	16,4%	4,5%	9,7%
EBIT	11,3%	0,1%	4,9%
Κέρδη πρό Φόρων	1,0%	(3,1%)	(1,3%)
Καθαρά Κέρδη	(2,1%)	(3,5%)	(2,9%)

# Ισολογισμός Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>12M 2013</b>	<b>9M 2013</b>	<b>6M 2013</b>	<b>3M 2013</b>	<b>12M 2012</b>
Πάγιο Ενεργητικό	559,5	587,9	600,6	595,7	584,1
Αποθέματα	26,9	29,5	27,5	27,7	29,4
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	602,1	656,8	627,1	644,7	625,8
Διαθέσιμα	98,2	71,7	54,6	41,4	62,2
<i>Σύνολο Ενεργητικού</i>	<i>1.286,7</i>	<i>1.346,0</i>	<i>1.309,7</i>	<i>1.309,5</i>	<i>1.301,5</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	277,1	280,3	279,4	283,8	276,4
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	102,5	90,4	91,0	93,8	75,3
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρ.	342,1	360,6	325,6	350,1	374,2
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	326,5	319,0	299,1	269,8	269,0
Καθαρή Θέση	238,6	295,7	314,6	312,0	306,6
<i>Σύνολο Παθητικού</i>	<i>1.286,7</i>	<i>1.346,0</i>	<i>1.309,7</i>	<i>1.309,5</i>	<i>1.301,5</i>
Καθαρός Δανεισμός	505,4	527,6	523,9	512,2	483,2

# Ταμειακές Ροές Ομίλου

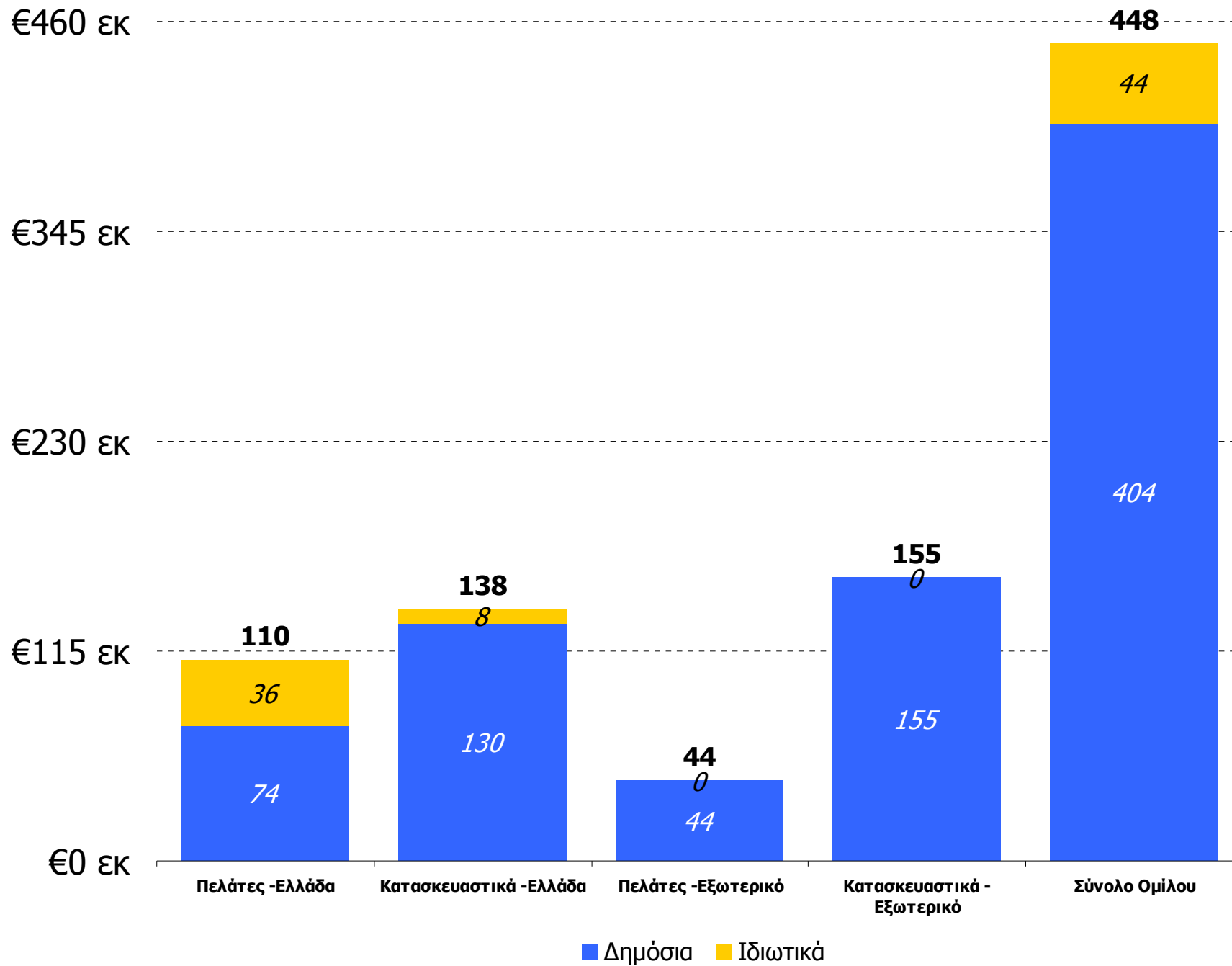
<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Κέρδη πρό Φόρων	(71,5)	(6,2)
Αποσβέσεις	17,0	22,4
Προβλέψεις	13,2	0,2
Χρηματ/μικά Αποτελέσματα	37,4	33,6
Λοιπά Στοιχεία	(0,6)	(19,7)
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	(19,7)	(55,9)
<b>Λειτουργικές Ροές</b>	<b>(24,2)</b>	<b>(25,6)</b>
<b>Επενδυτικές Ροές</b>	<b>1,9</b>	<b>(4,7)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Ροές</b>	<b>58,2</b>	<b>0,3</b>
<b>Συνολική Ταμειακή Ροή</b>	<b>36,0</b>	<b>(29,9)</b>
Μεικτή Ταμειακή Ροή	(52,7)	11,8



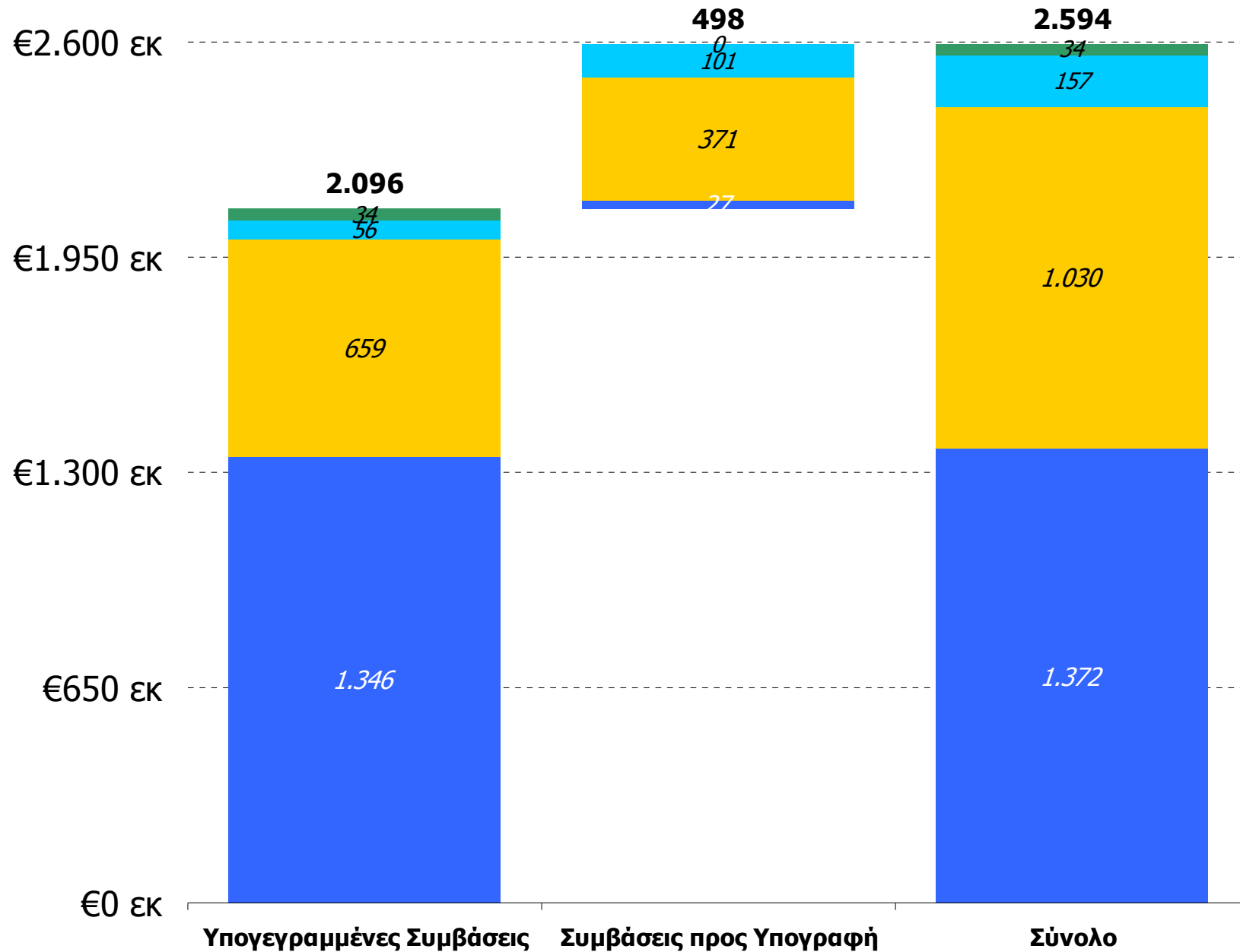
# Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>12M 2013</b>	<b>9M 2013</b>	<b>6M 2013</b>	<b>3M 2013</b>	<b>12M 2012</b>
Καθαρός Δανεισμός	(505,4)	(527,6)	(523,9)	(512,2)	(483,2)
<i>μεταβολή στον Καθαρό Δανεισμό από 31.12.2012</i>	<u>(22,2)</u>	<u>(44,5)</u>	<u>(40,7)</u>	<u>(29,0)</u>	
<b><i>μεταβολές κονδυλίων ισολογισμού έναντι 12M 2012</i></b>					
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	23,7	(31,1)	(1,3)	(18,9)	
Πάγιο Ενεργητικό	0,0	(16,3)	(7,3)	(3,7)	
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	(34,1)	(9,4)	(43,9)	(17,8)	
Λοιπά	(11,9)	12,3	11,8	11,4	
	<u>(22,2)</u>	<u>(44,5)</u>	<u>(40,7)</u>	<u>(29,0)</u>	

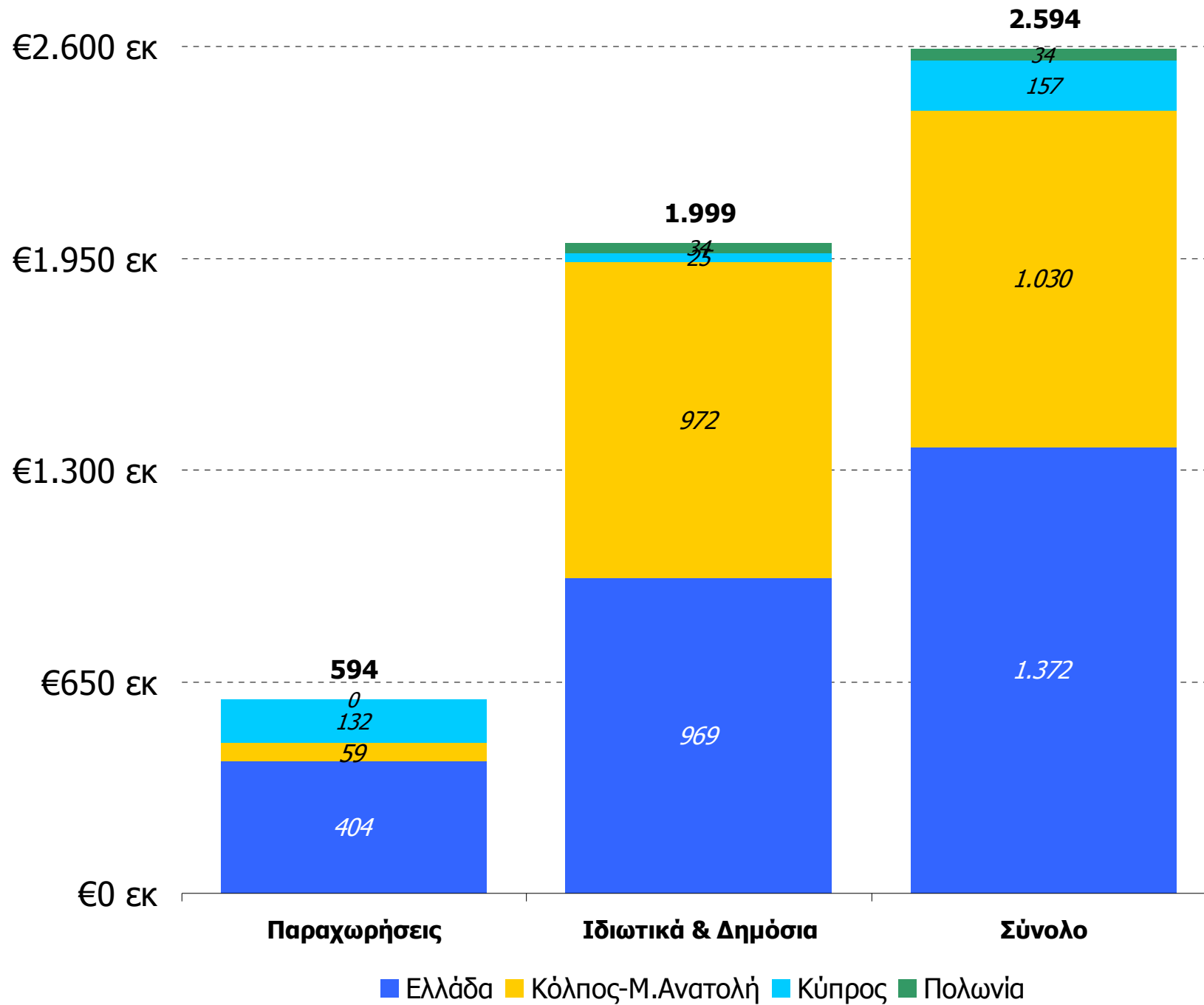
# Ανάλυση Απαιτήσεων Ομίλου, 31.12.2013



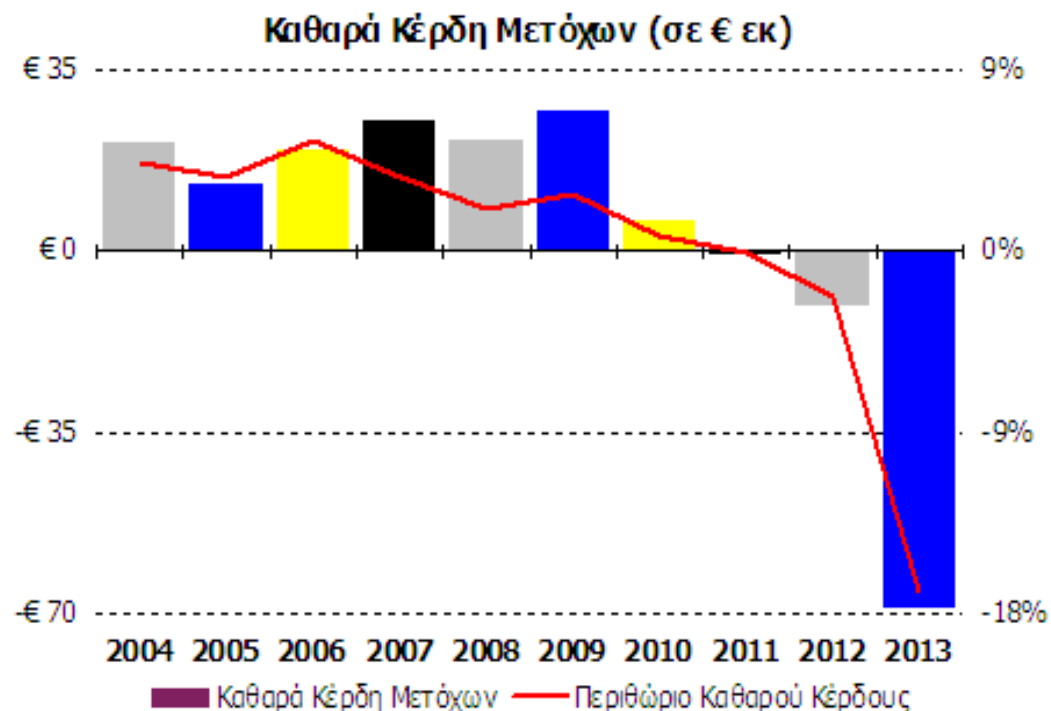
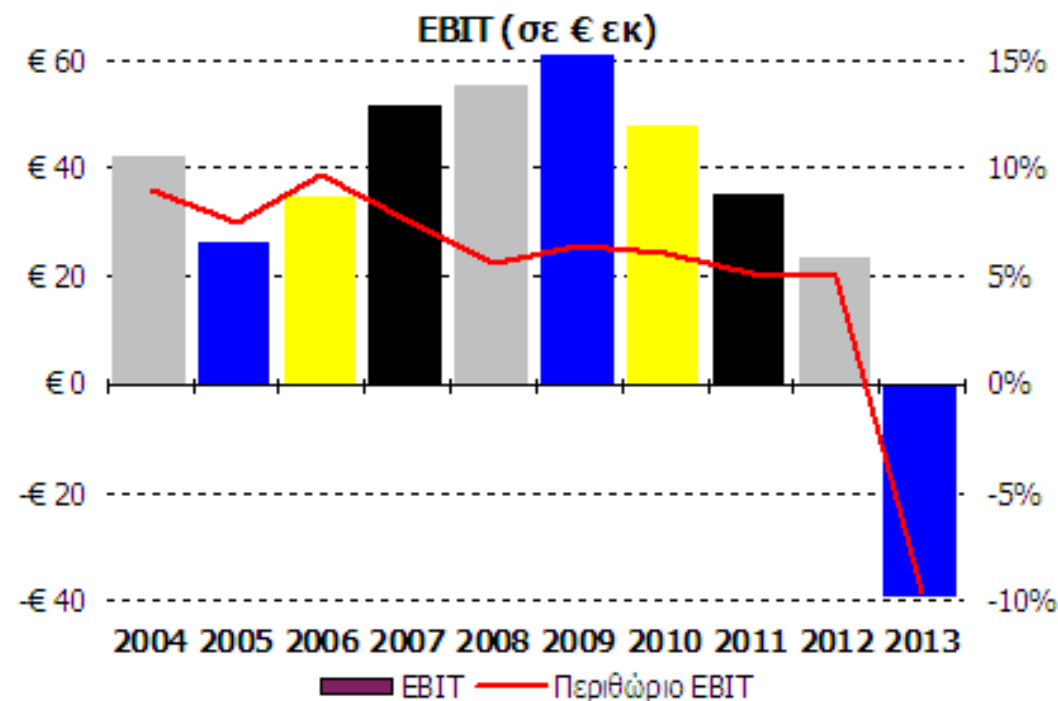
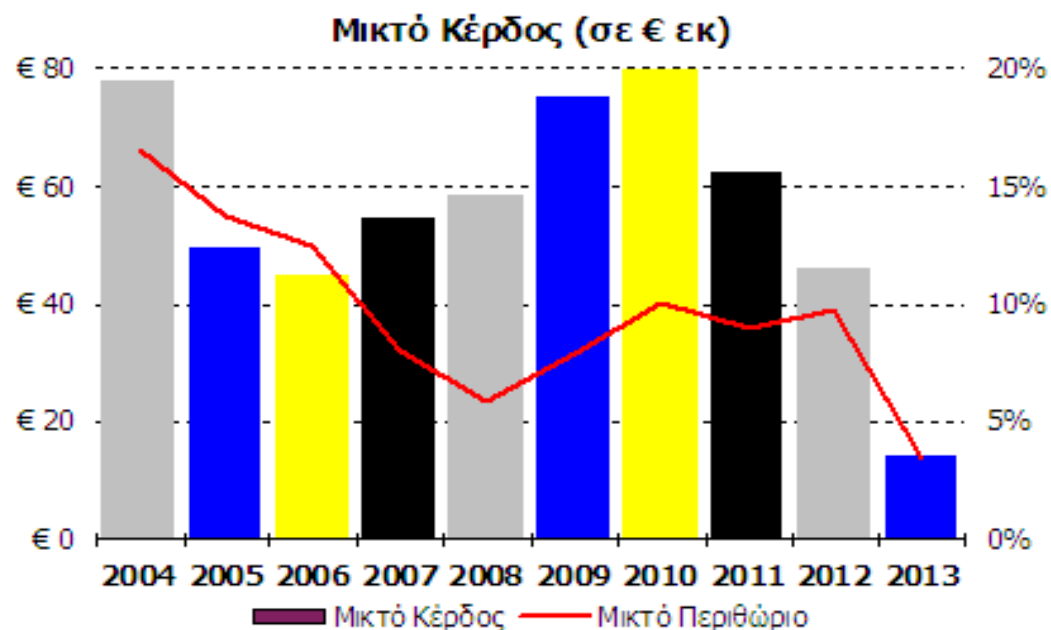
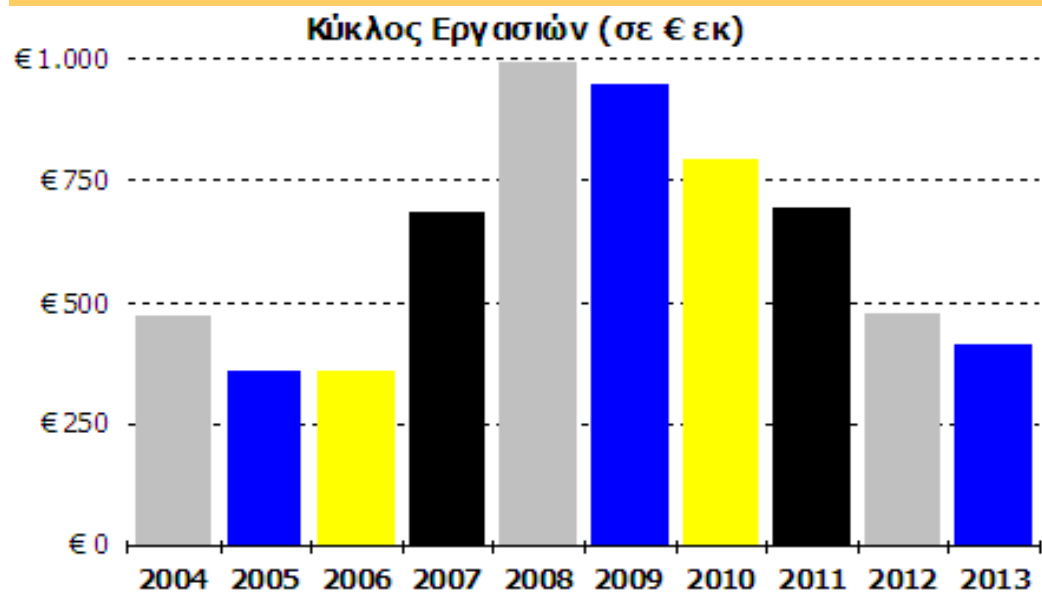
# Ανάλυση Ανεκτέλεστου Υπολοίπου Ομίλου, 31.12.2013



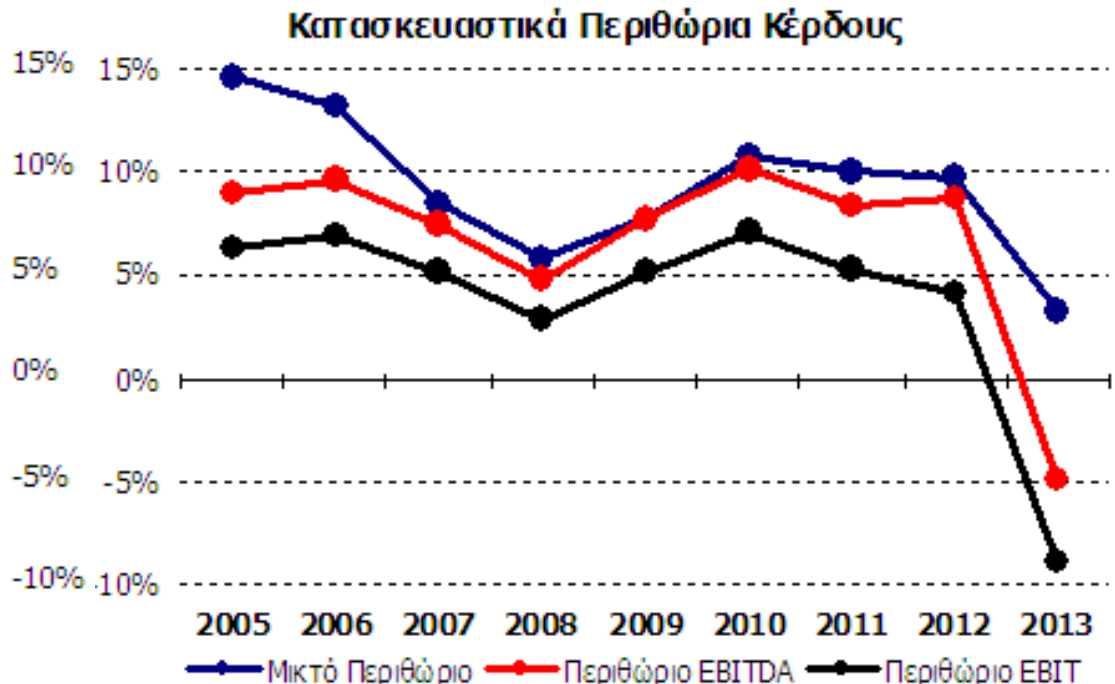
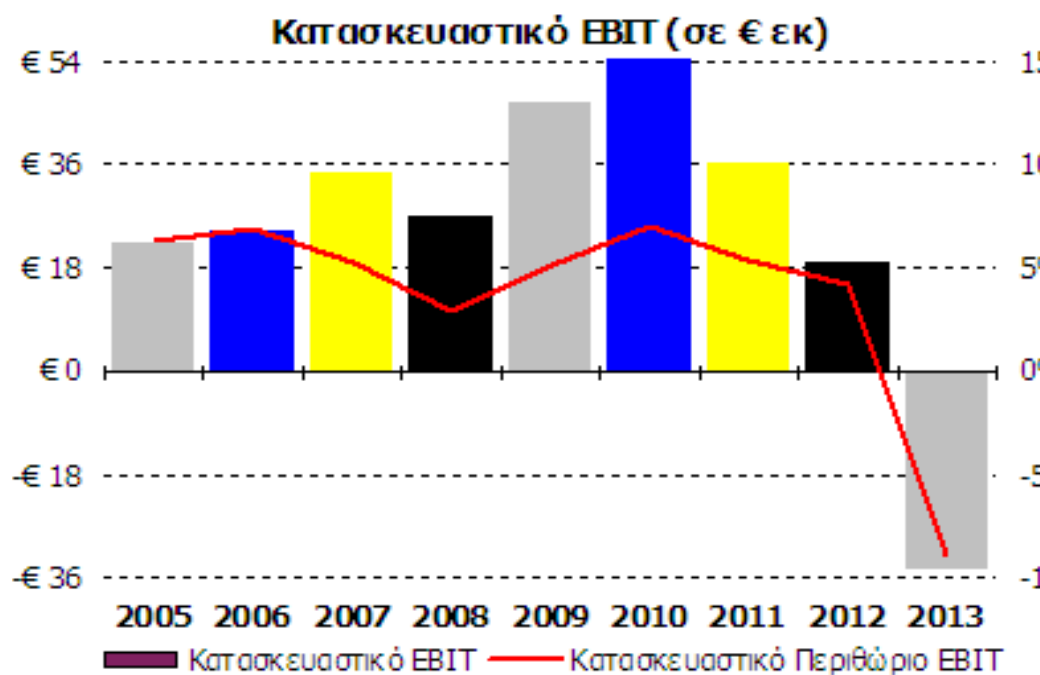
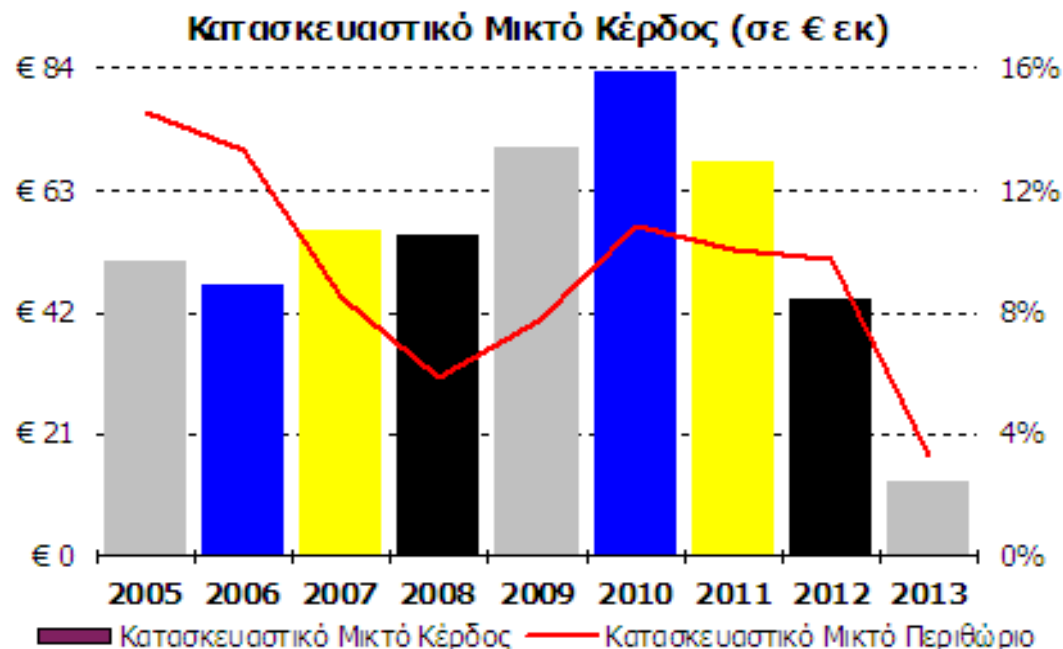
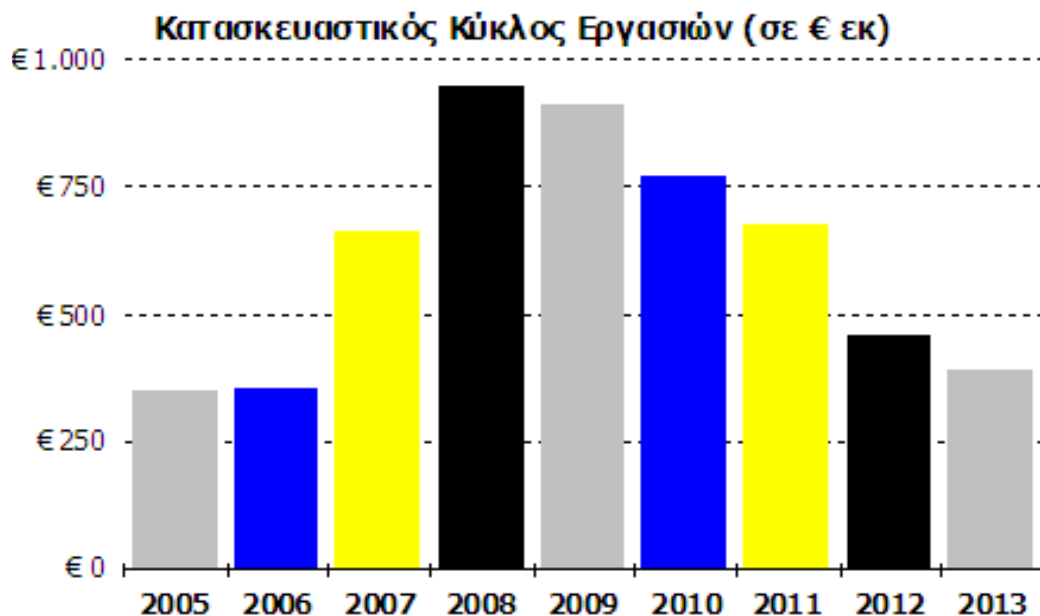
# Ανάλυση Ανεκτέλεστου Υπολοίπου Ομίλου, 31.12.2013



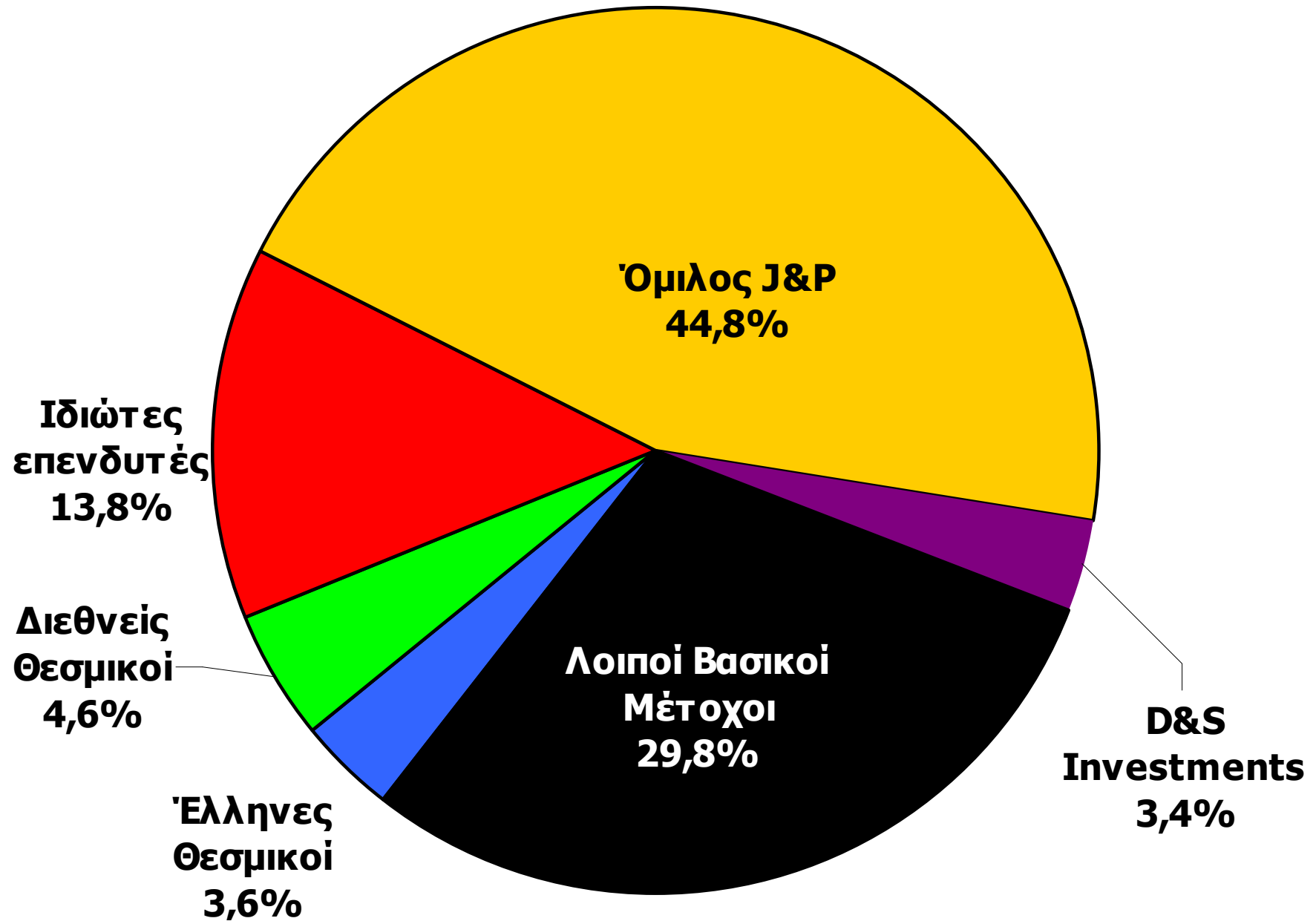
# Εξέλιξη Ετήσιων Οικονομικών Μεγεθών - Όμιλος



# Εξέλιξη Ετήσιων Μεγεθών - Κατασκευαστικό Σκέλος



# Μετοχική Βάση, τέλος Μαρτίου 2014





## ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων  
Άγγελος Κιοσκλής  
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι  
☎ 210-6375592, 210-6375000  
☎ 6947-909049, 📠 210-6375779  
✉ [akiosklis@jp-avax.gr](mailto:akiosklis@jp-avax.gr)

