

***Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών
σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.3.2 του
Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών***

**Ισολογισμός
Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ
2012**

***σύμφωνα με τα
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS)
και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης (IFRS)***

23.04.2013



Αποτελέσματα Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	2012	2011	<i>μεταβολή</i>
Κύκλος Εργασιών	473,7	694,8	-31,8%
Μικτά Αποτελέσματα	45,9	62,3	
Λοιπά Έσοδα & Απομειώσεις Υπεραξίας	(4,3)	2,8	
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(36,3)	(39,4)	
Αποτελέσματα Συγγενών Εταιριών	18,1	9,2	
Κέρδη Εκμετάλλευσης	23,4	35,0	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(29,6)	(29,8)	
Κέρδη πρό Φόρων	(6,2)	5,2	
Φόροι	(7,5)	(9,0)	
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	(13,8)	(3,7)	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(3,2)	(2,7)	
Καθαρά Κέρδη Μετόχων	(10,6)	(1,0)	
EBIT	23,4	35,0	-33,1%
EBITDA	49,8	60,4	-17,5%

Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά*	Σύνολο
<u>2012</u>				
Κύκλος Εργασιών	452,5	2,7	18,5	473,7
Μικτά Αποτελέσματα	44,1	(1,4)	3,3	45,9
EBITDA	39,8	12,0	(2,1)	49,8
EBIT	18,9	8,6	(4,1)	23,4
Κέρδη πρό Φόρων				(6,2)
Καθαρά Κέρδη				(13,8)
<u>2011</u>				
Κύκλος Εργασιών	674,3	2,8	17,6	694,8
Μικτά Αποτελέσματα	67,8	(0,8)	(4,6)	62,3
EBITDA	56,8	6,0	(2,4)	60,4
EBIT	36,1	2,8	(3,8)	35,0
Κέρδη πρό Φόρων				5,2
Καθαρά Κέρδη				(3,7)

* κυρίως Real Estate & Προκατασκευές

Περιθώρια Κέρδους *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά*	Σύνολο
<u>2012</u>				
Μικτά Αποτελέσματα	9,7%	(52,2%)	17,6%	9,7%
EBITDA	8,8%	442,0%	(11,1%)	10,5%
EBIT	4,2%	316,3%	(22,2%)	4,9%
Κέρδη πρό Φόρων				(1,3%)
Καθαρά Κέρδη				(2,9%)
<u>2011</u>				
Μικτά Αποτελέσματα	10,0%	(29,0%)	(26,1%)	9,0%
EBITDA	8,4%	211,9%	(13,6%)	8,7%
EBIT	5,3%	97,8%	(21,6%)	5,0%
Κέρδη πρό Φόρων				0,8%
Καθαρά Κέρδη				(0,5%)

Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Γεωγρ.Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<u>2012</u>			
Κύκλος Εργασιών	206,2	267,5	473,7
Μικτά Αποτελέσματα	39,2	6,7	45,9
ΕΒΙΤΔΑ	37,8	12,0	49,8
ΕΒΙΤ	23,2	0,2	23,4
Κέρδη πρό Φόρων	2,1	(8,3)	(6,2)
Καθαρά Κέρδη	(4,3)	(9,4)	(13,8)
<u>2011</u>			
Κύκλος Εργασιών	264,3	430,5	694,8
Μικτά Αποτελέσματα	41,0	21,3	62,3
ΕΒΙΤΔΑ	38,6	21,8	60,4
ΕΒΙΤ	24,3	10,7	35,0
Κέρδη πρό Φόρων	3,1	2,2	5,2
Καθαρά Κέρδη	(5,9)	2,2	(3,7)

Περιθώρια Κέρδους ανά Γεωγρ.Περιοχή

<i>ποσά σε € εκ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<u>2012</u>			
Μικτά Αποτελέσματα	19,0%	2,5%	9,7%
EBITDA	18,3%	4,5%	10,5%
EBIT	11,3%	0,1%	4,9%
Κέρδη πρό Φόρων	1,0%	(3,1%)	(1,3%)
Καθαρά Κέρδη	(2,1%)	(3,5%)	(2,9%)
<u>2011</u>			
Μικτά Αποτελέσματα	15,5%	4,9%	9,0%
EBITDA	14,6%	5,1%	8,7%
EBIT	9,2%	2,5%	5,0%
Κέρδη πρό Φόρων	1,2%	0,5%	0,8%
Καθαρά Κέρδη	(2,2%)	0,5%	(0,5%)

Ισολογισμός Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	12M 2012	9M 2012	6M 2012	3M 2012	12M 2011
Πάγιο Ενεργητικό	584,1	571,7	573,4	575,6	578,9
Αποθέματα	29,4	30,4	30,7	32,4	32,9
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	625,8	626,2	626,0	613,5	587,8
Διαθέσιμα	62,2	74,9	55,9	67,9	92,2
<i>Σύνολο Ενεργητικού</i>	<i>1.301,5</i>	<i>1.303,3</i>	<i>1.286,0</i>	<i>1.289,4</i>	<i>1.291,7</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	276,4	283,3	238,6	253,0	246,7
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	75,3	80,6	74,7	65,1	61,6
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρ.	373,4	352,8	356,6	363,7	361,9
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	269,0	277,2	309,3	299,1	298,4
Καθαρή Θέση	307,4	309,3	306,8	308,5	323,1
<i>Σύνολο Παθητικού</i>	<i>1.301,5</i>	<i>1.303,3</i>	<i>1.286,0</i>	<i>1.289,4</i>	<i>1.291,7</i>
Καθαρός Δανεισμός	483,2	485,6	492,0	484,2	452,9

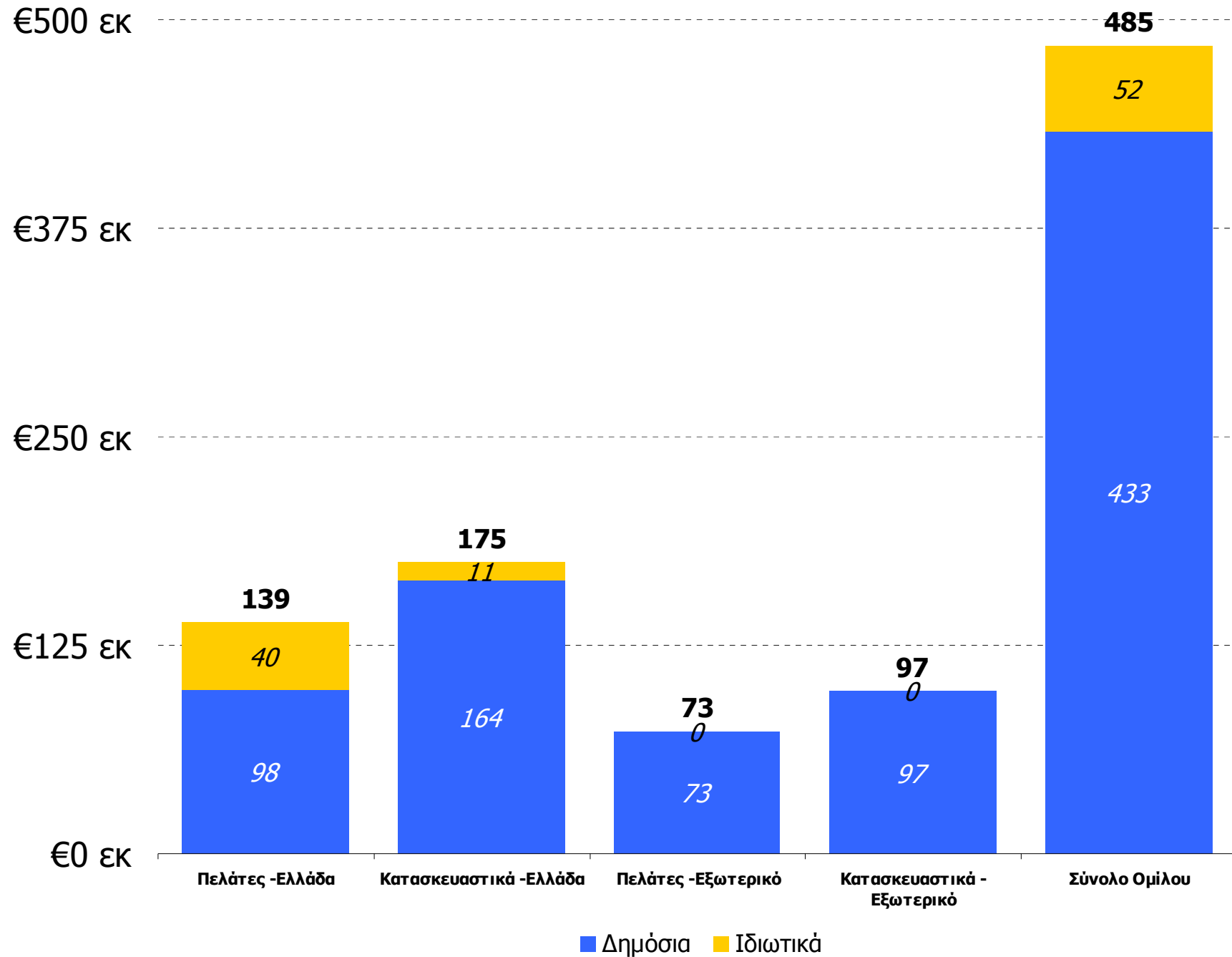
Ταμειακές Ροές Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	2012	2011
Κέρδη πρό Φόρων	(6,2)	5,2
Αποσβέσεις	22,4	22,4
Προβλέψεις	0,2	(3,6)
Χρηματ/μικά Αποτελέσματα	33,6	32,8
Λοιπά Στοιχεία	(19,7)	(7,8)
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	(54,0)	(97,2)
Λειτουργικές Ροές	(23,7)	(48,2)
Επενδυτικές Ροές	(6,5)	(33,2)
Χρηματοοικονομικές Ροές	0,3	48,2
Συνολική Ταμειακή Ροή	(29,9)	(33,2)
Μεικτή Ταμειακή Ροή	11,8	21,4

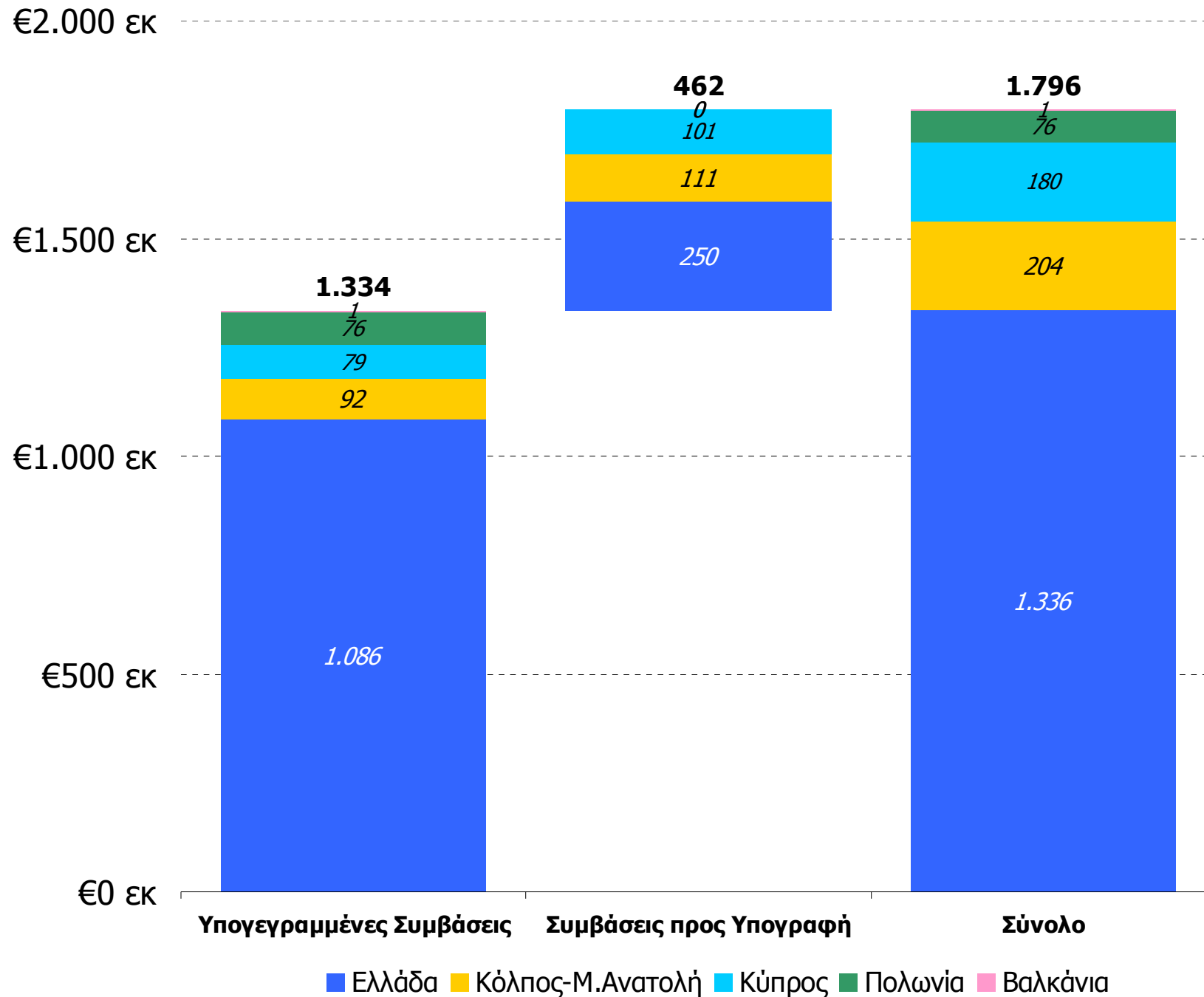
Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού

<i>ποσά σε € εκ</i>	12M 2012	9M 2012	6M 2012	3M 2012	12M 2011
Καθαρός Δανεισμός	(483,2)	(485,6)	(492,0)	(484,2)	(452,9)
<i>μεταβολή στον Καθαρό Δανεισμό από 31/12/2011</i>	<i>(30,3)</i>	<i>(32,7)</i>	<i>(39,1)</i>	<i>(31,3)</i>	
<i>μεταβολές κονδυλίων ισολογισμού έναντι 12M 2011</i>					
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	(38,0)	(38,4)	(38,2)	(25,7)	
Πάγιο Ενεργητικό	8,2	(2,1)	1,7	(7,8)	
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	21,1	(2,4)	(1,7)	10,4	
Λοιπά	(21,5)	10,2	0,9	(8,2)	
	<i>(30,3)</i>	<i>(32,7)</i>	<i>(39,1)</i>	<i>(31,3)</i>	

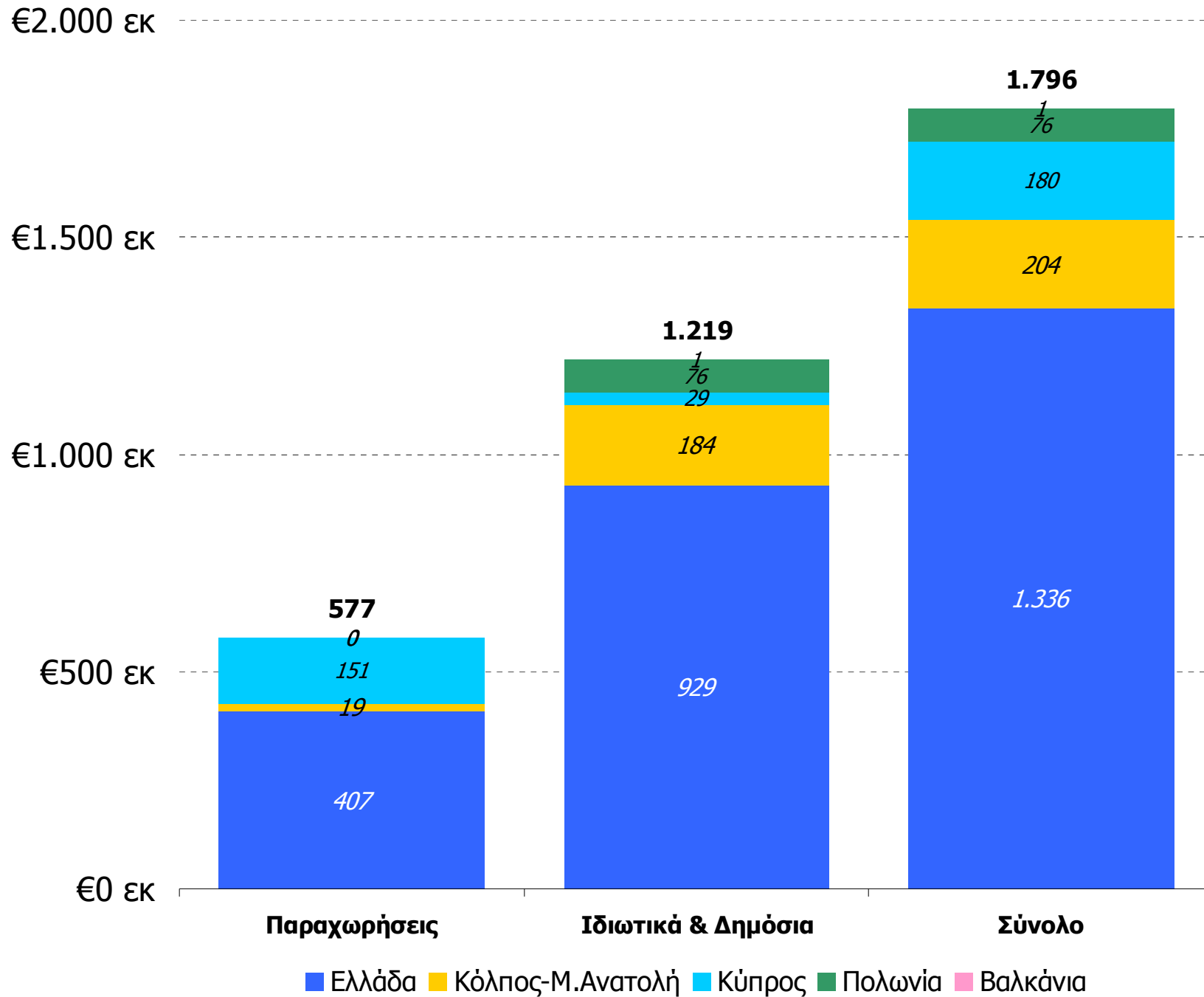
Ανάλυση Απαιτήσεων Ομίλου, 31.12.2012



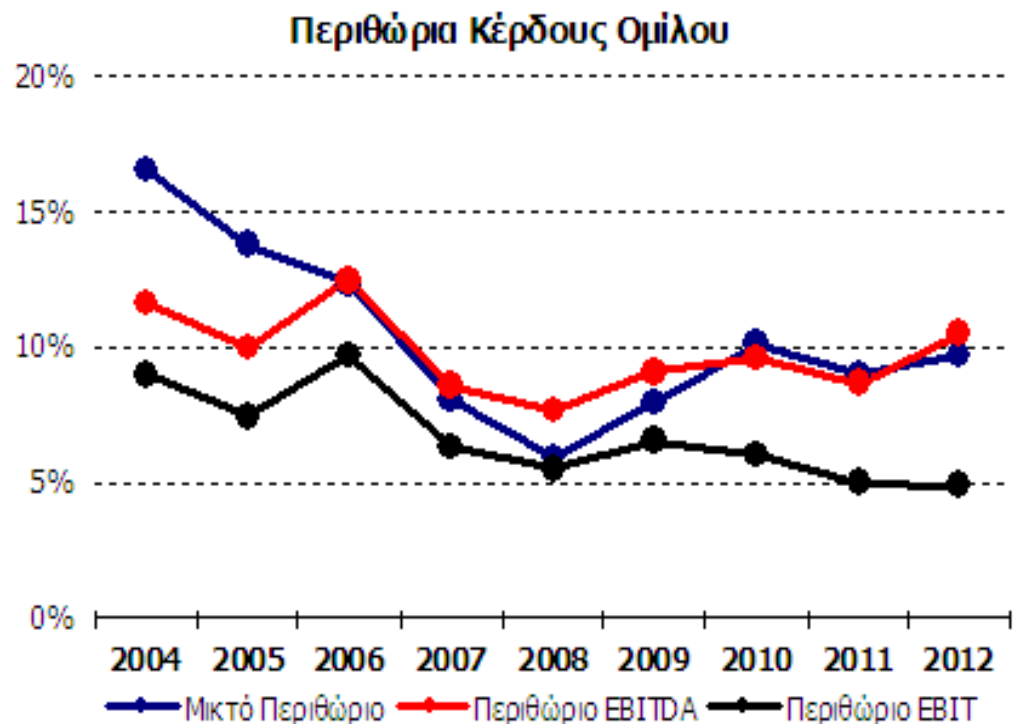
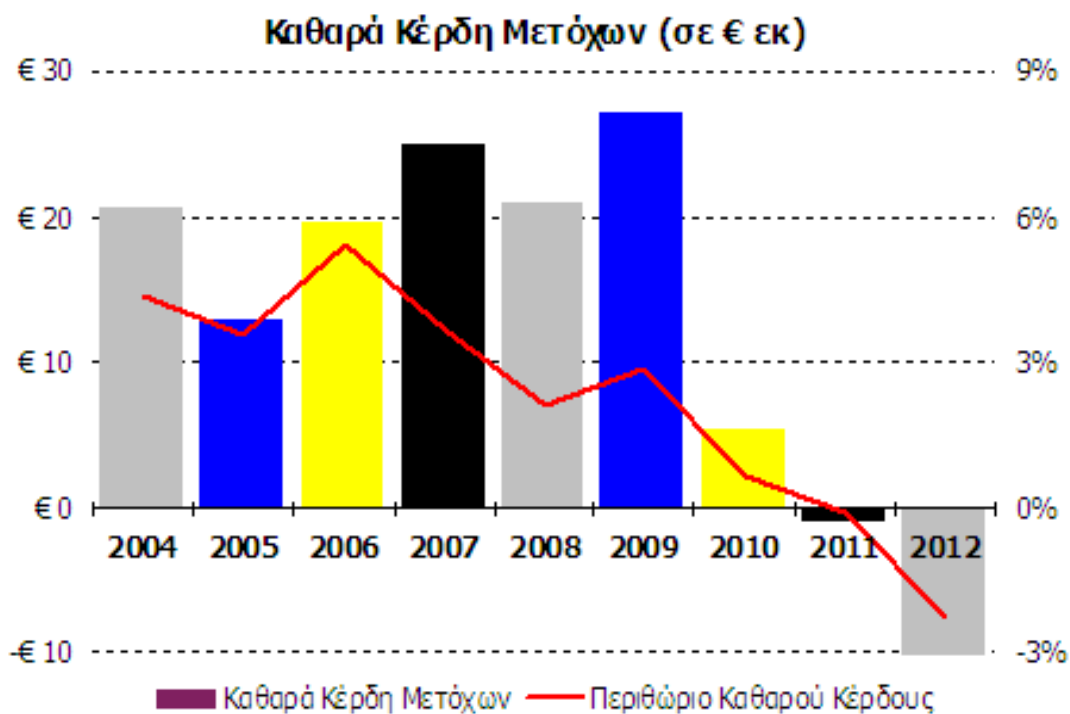
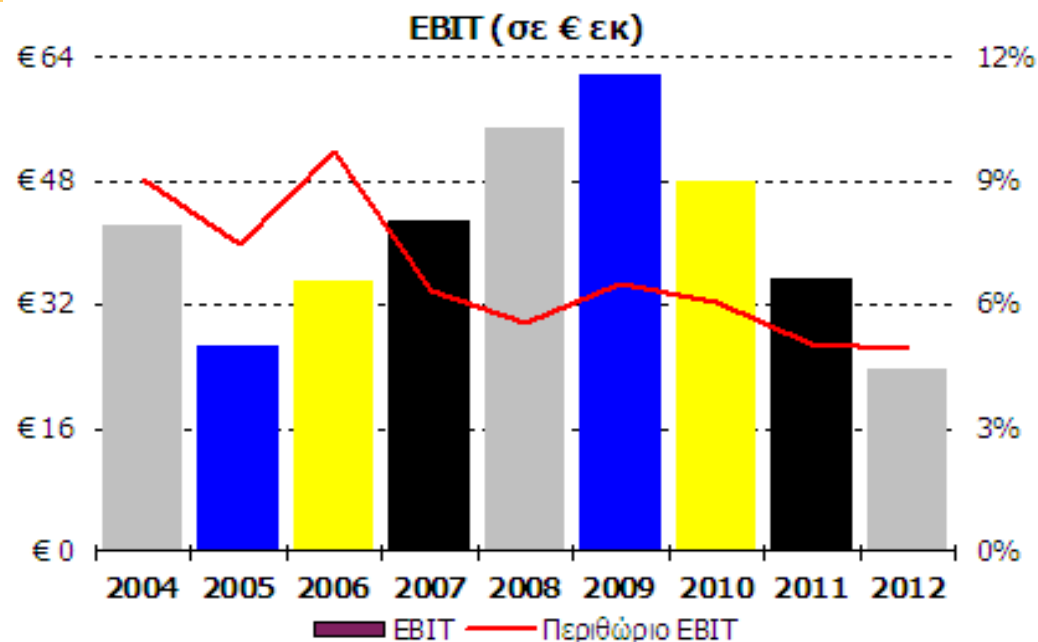
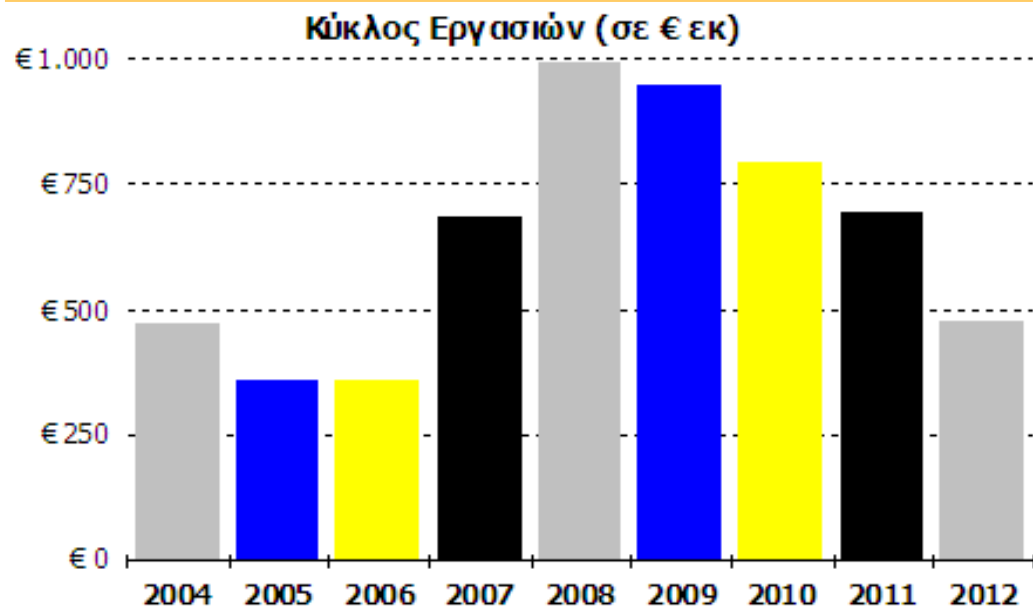
Ανάλυση Ανεκτέλεστου Υπολοίπου Ομίλου, 31.12.2012



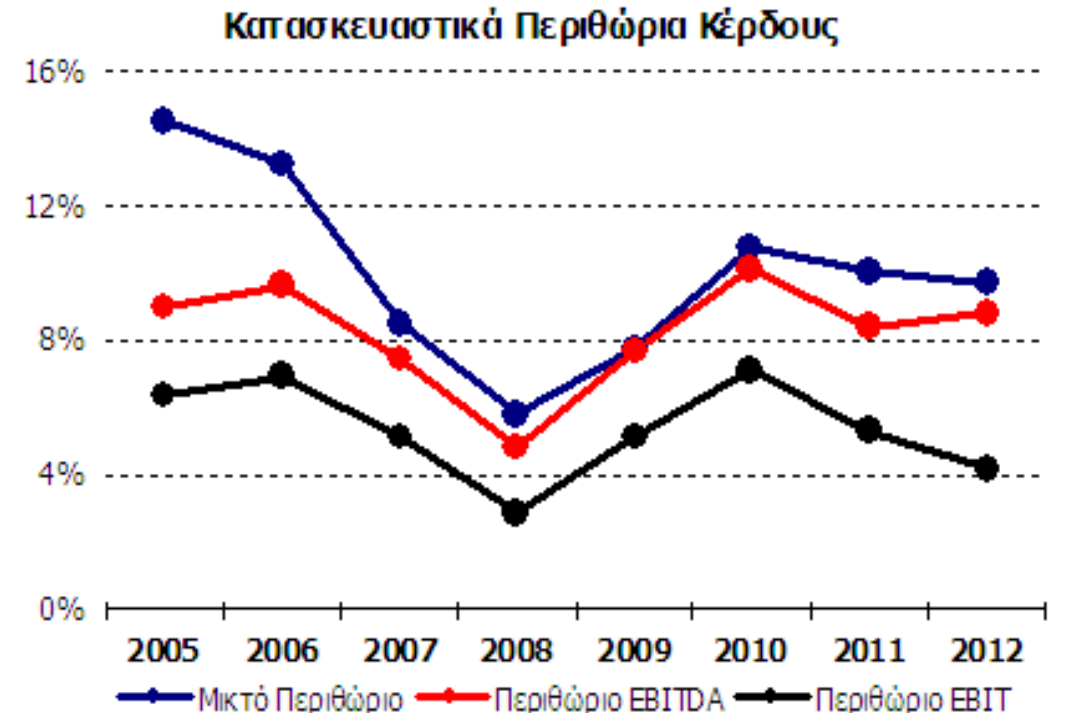
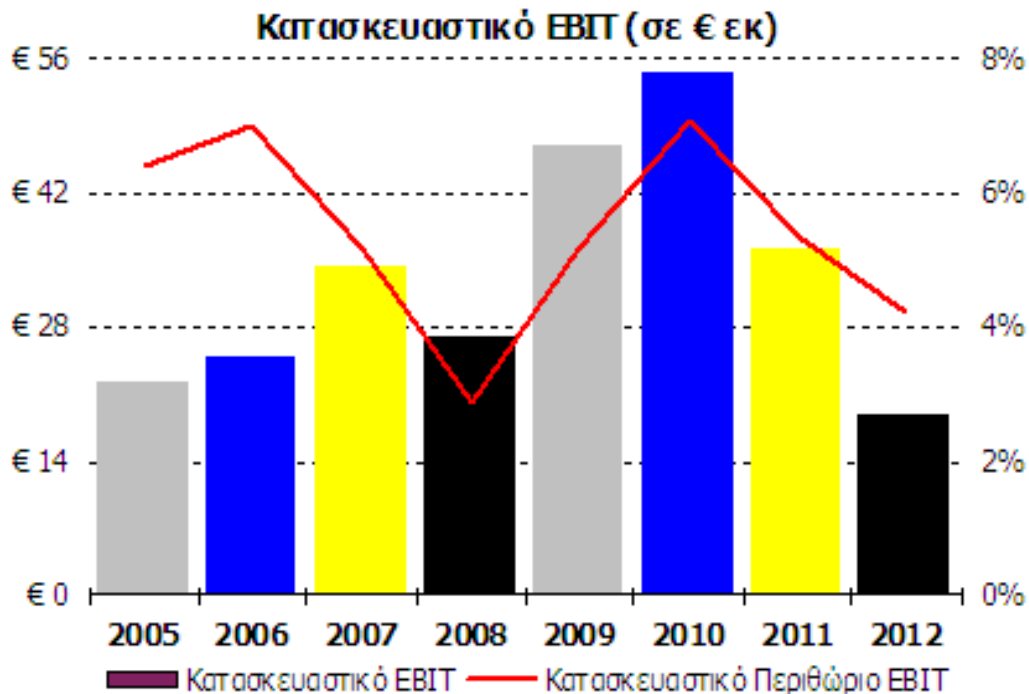
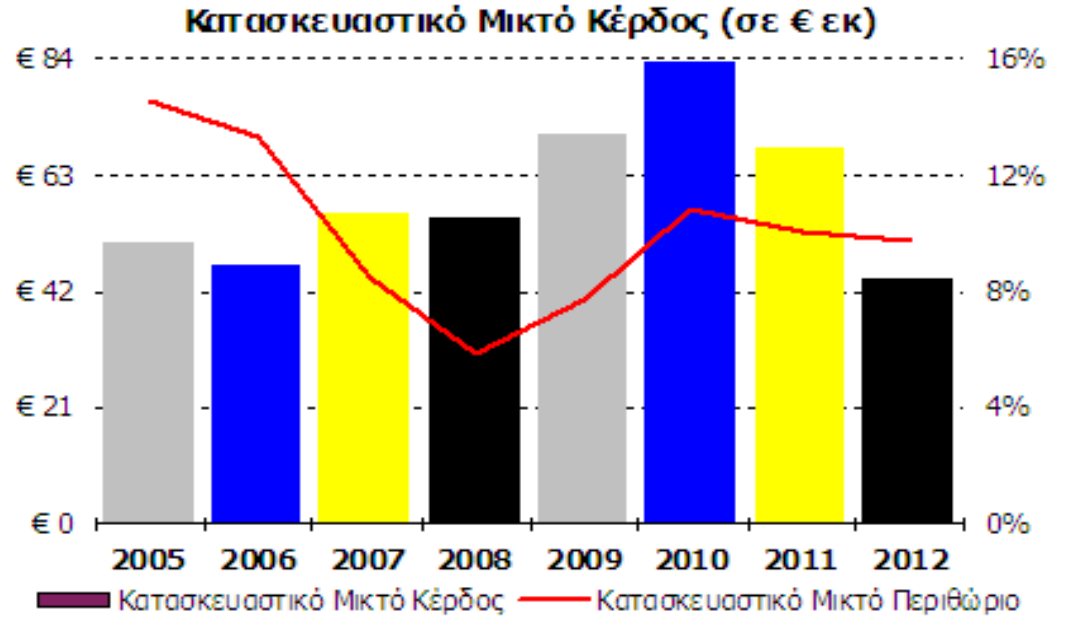
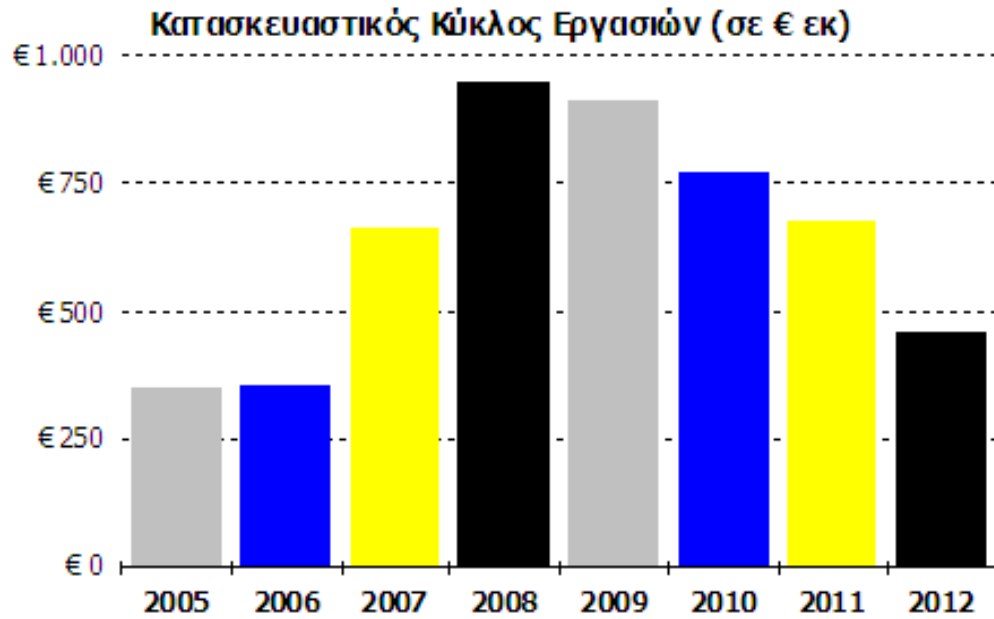
Ανάλυση Ανεκτέλεστου Υπολοίπου Ομίλου, 31.12.2012



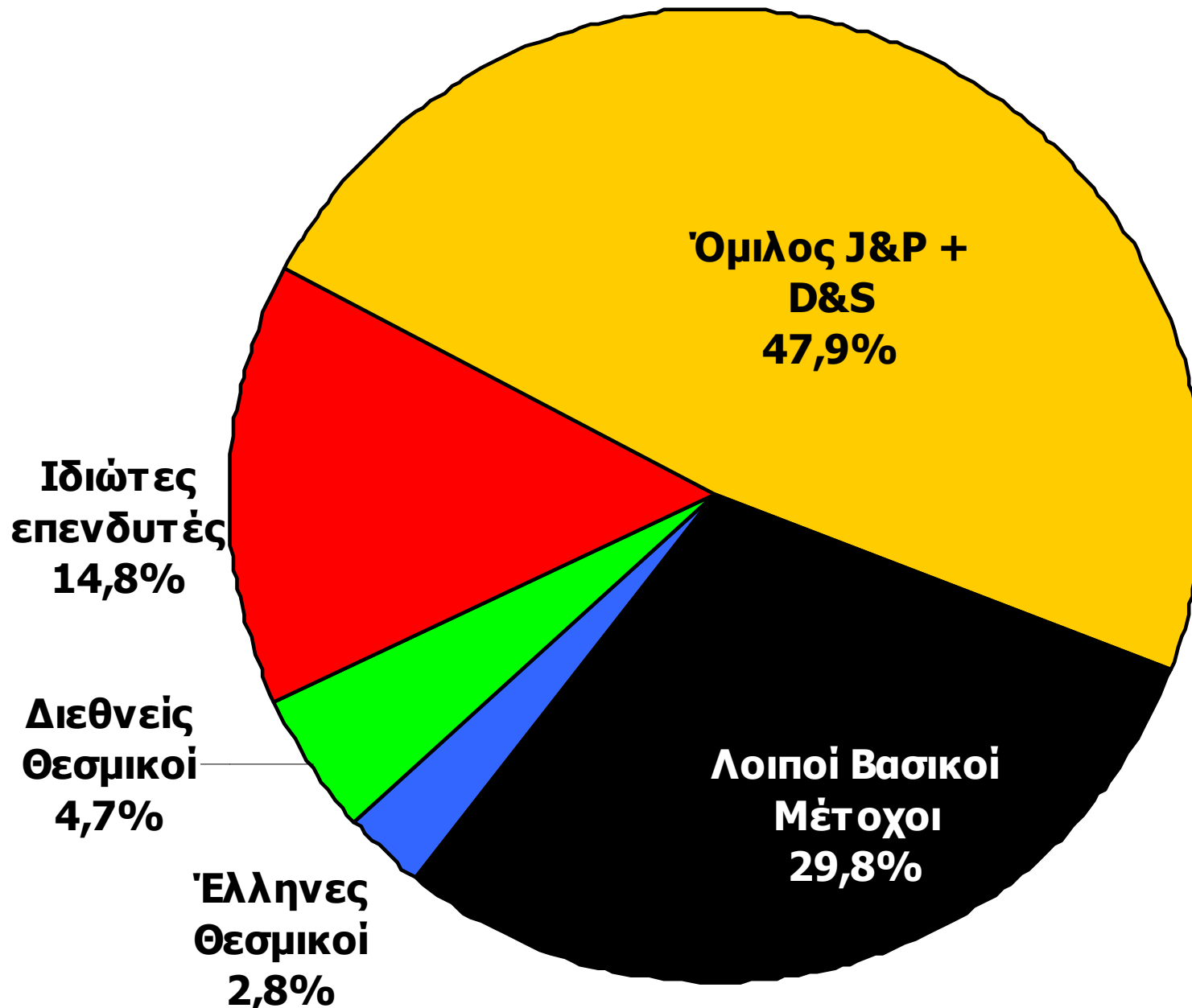
Εξέλιξη Ετήσιων Μεγεθών



Εξέλιξη Ετήσιων Μεγεθών Κατασκευαστικού Σκέλους



Μετοχική Βάση, τέλος Μαρτίου 2013





ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων
Άγγελος Κιοσκλής
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι
☎ 210-6375592, 210-6375000
☎ 6947-909049, 📠 210-6375779
✉ akiosklis@jp-avax.gr

