

***Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών
σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.3.2 του
Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών***

**Ισολογισμός
Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ
2010**

***σύμφωνα με τα
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS)
και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης (IFRS)***

05.04.2011



Σημαντικές Εξελίξεις & Επισημάνσεις

- ❖ Βελτίωση διάρθρωσης ισολογισμού
 - ✓ σταθεροποίηση καθαρού δανεισμού με μετατόπιση σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, παρά τις συνεχιζόμενες επενδύσεις σε παραχωρήσεις και αγορά πάγιου εξοπλισμού
 - ✓ μείωση κονδυλίου κατασκευαστικών συμβολαίων λόγω επίτευξης τιμολόγησης απαιτήσεων σημαντικών ποσών από έργα που έχουν παραδωθεί σε προηγούμενες χρήσεις
 - ✓ δραστική μείωση στις μη-τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- ❖ Διατήρηση θετικής λειτουργικής ταμειακής ροής με ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης στο δεύτερο εξάμηνο του έτους
- ❖ Σημαντικά διευρυμένα περιθώρια κέρδους στο σύνολο του Ομίλου, με αιχμή τα κατασκευαστικά περιθώρια
- ❖ Διαπραγματεύσεις σε εξέλιξη με τράπεζες & Ελληνικό Δημόσιο για την αναθεώρηση συμβάσεων παραχώρησης μεγάλων οδικών έργων, με ενδεχόμενη επιμήκυνση περιόδου παραχώρησης
- ❖ Διατήρηση υψηλού ανεκτέλεστου υπόλοιπου έργων Ομίλου
 - ✓ κερδοφόρες συμβάσεις
 - ✓ χωρίς προβληματικά έργα / αβεβαιότητες στο εξωτερικό

Αποτελέσματα Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	2010	2009	<i>μεταβολή</i>
Κύκλος Εργασιών	790,6	945,7	-16,4%
Μικτά Αποτελέσματα	79,5	75,0	
Λοιπά Έσοδα & Απομειώσεις Υπεραξίας	(4,1)	(1,7)	
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(43,3)	(41,6)	
Αποτελέσματα Συγγενών Εταιριών	15,7	29,7	
Κέρδη Εκμετάλλευσης	47,8	61,4	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(27,4)	(26,5)	
Κέρδη πρό Φόρων	20,5	34,9	-41,3%
Φόροι Περιόδου	(14,1)	(7,8)	
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	6,3	27,1	-76,6%
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,9	0,0	
Καθαρά Κέρδη Μετόχων	5,4	27,1	-80,0%
EBIT	47,8	61,4	-22,1%
EBITDA	76,2	86,1	-11,6%

Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά*	Σύνολο
<u>2010</u>				
Κύκλος Εργασιών	768,7	3,0	19,0	790,7
Μικτά Αποτελέσματα	83,0	(1,0)	(2,5)	79,5
EBITDA	78,0	5,3	(7,1)	76,2
EBIT	54,3	2,2	(8,6)	47,9
Κέρδη πρό Φόρων				20,5
Καθαρά Κέρδη				6,3
<u>2009</u>				
Κύκλος Εργασιών	910,1	0,0	35,5	945,6
Μικτά Αποτελέσματα	70,3	0,0	4,7	75,0
EBITDA	70,1	20,4	(4,3)	86,2
EBIT	46,8	20,0	(5,4)	61,4
Κέρδη πρό Φόρων				34,9
Καθαρά Κέρδη				27,1

* κυρίως Real Estate & Προκατασκευές



Περιθώρια Κέρδους *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά*	Σύνολο
<u>2010</u>				
Μικτά Αποτελέσματα	10,8%	-	(13,3%)	10,1%
EBITDA	10,1%	-	(37,6%)	9,6%
EBIT	7,1%	-	(45,5%)	6,0%
Κέρδη πρό Φόρων				2,6%
Καθαρά Κέρδη				0,8%
<u>2009</u>				
Μικτά Αποτελέσματα	7,7%	-	13,1%	7,9%
EBITDA	7,7%	-	(12,1%)	9,1%
EBIT	5,1%	-	(15,2%)	6,5%
Κέρδη πρό Φόρων				3,7%
Καθαρά Κέρδη				2,9%

* κυρίως Real Estate & Προκατασκευές



Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Γεωγρ.Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<u>2010</u>			
Κύκλος Εργασιών	393,2	397,5	790,7
Μικτά Αποτελέσματα	43,3	36,2	79,5
EBITDA	45,6	30,6	76,2
EBIT	30,9	16,9	47,8
Κέρδη πρό Φόρων	19,0	1,5	20,5
Καθαρά Κέρδη	5,2	1,2	6,3
<u>2009</u>			
Κύκλος Εργασιών	521,7	424,0	945,7
Μικτά Αποτελέσματα	84,3	(9,3)	75,0
EBITDA	88,5	(2,4)	86,1
EBIT	76,4	(15,0)	61,4
Κέρδη πρό Φόρων	57,7	(22,8)	34,9
Καθαρά Κέρδη	51,0	(23,8)	27,1

Περιθώρια Κέρδους *ανά Γεωγρ.Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<u>2010</u>			
Μικτά Αποτελέσματα	11,0%	9,1%	10,1%
EBITDA	11,6%	7,7%	9,6%
EBIT	7,9%	4,2%	6,0%
Κέρδη πρό Φόρων	4,8%	0,4%	2,6%
Καθαρά Κέρδη	1,3%	0,3%	0,8%
<u>2009</u>			
Μικτά Αποτελέσματα	16,2%	(2,2%)	7,9%
EBITDA	17,0%	(0,6%)	9,1%
EBIT	14,6%	(3,5%)	6,5%
Κέρδη πρό Φόρων	11,1%	(5,4%)	3,7%
Καθαρά Κέρδη	9,8%	(5,6%)	2,9%

Ισολογισμός Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	12Μ 2010	9Μ 2010	6Μ 2010	3Μ 2010	12Μ 2009
Πάγιο Ενεργητικό	572,6	549,2	546,8	534,4	491,0
Αποθέματα	36,6	35,8	33,4	33,9	30,5
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	600,7	648,3	695,5	712,5	717,4
Διαθέσιμα	125,4	137,6	109,3	103,7	139,3
<i>Σύνολο Ενεργητικού</i>	<i>1.335,3</i>	<i>1.370,9</i>	<i>1.385,0</i>	<i>1.384,4</i>	<i>1.378,2</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	234,8	237,1	238,3	188,7	210,7
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	66,7	68,1	75,3	67,5	65,0
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρ.	434,2	450,4	459,5	460,4	528,8
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	256,9	284,7	278,3	341,6	299,0
Καθαρή Θέση	342,7	330,6	333,6	326,3	274,7
<i>Σύνολο Παθητικού</i>	<i>1.335,3</i>	<i>1.370,9</i>	<i>1.385,0</i>	<i>1.384,4</i>	<i>1.378,2</i>
Καθαρός Δανεισμός	366,3	384,3	407,2	426,6	370,4

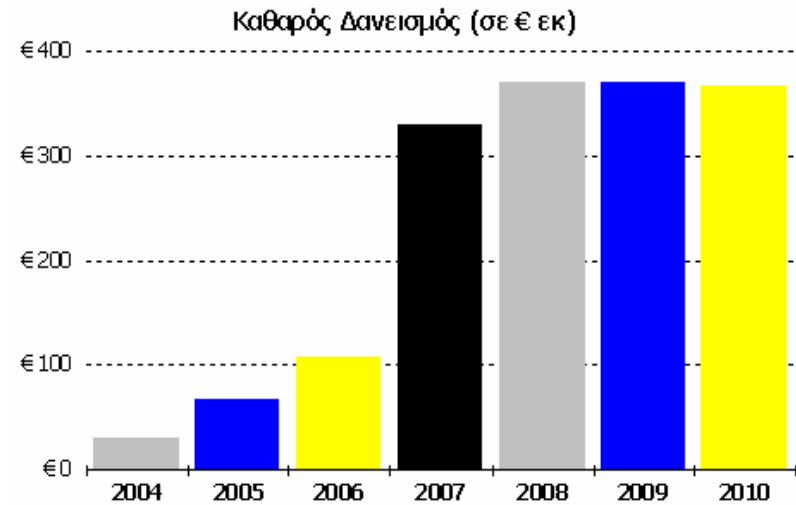
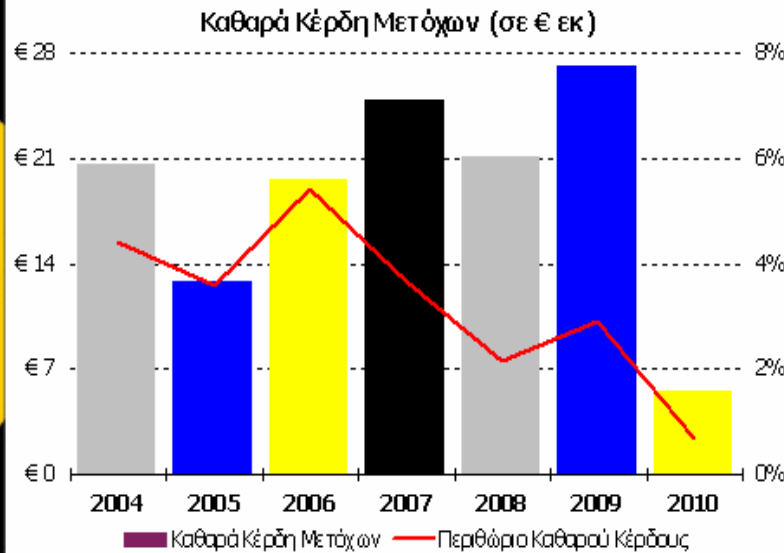
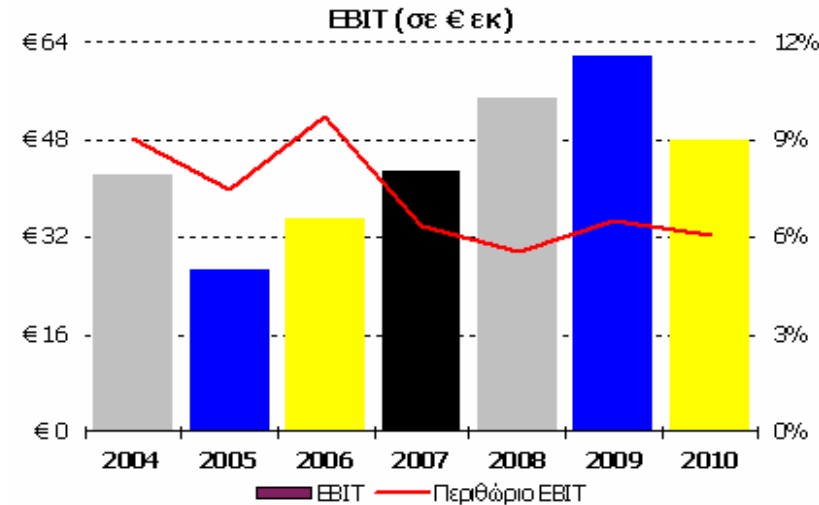
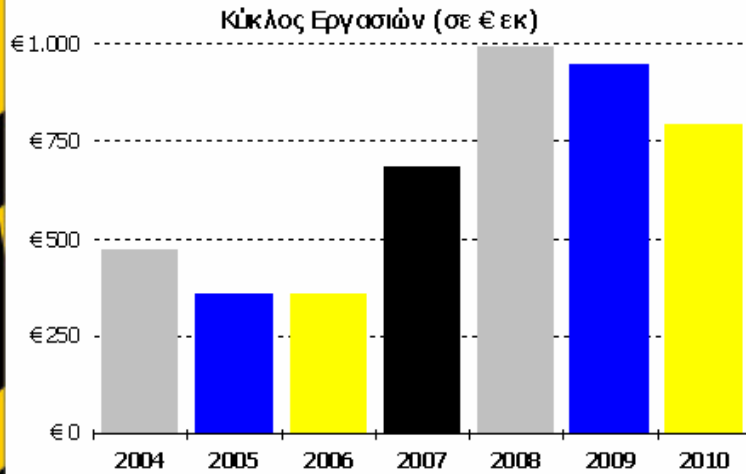
Ταμειακές Ροές Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	2010	2009
Κέρδη πρό Φόρων	20,5	34,9
Αποσβέσεις	25,4	24,7
Προβλέψεις	3,2	0,7
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	30,3	26,5
Λοιπά Στοιχεία	(10,1)	(30,0)
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	(35,8)	(20,3)
Λειτουργικές Ροές	33,4	36,6
Επενδυτικές Ροές	(27,1)	(33,3)
Χρηματοοικονομικές Ροές	(20,2)	(11,4)
Συνολική Ταμειακή Ροή	(13,9)	(8,2)
Μεικτή Ταμειακή Ροή	30,8	51,8

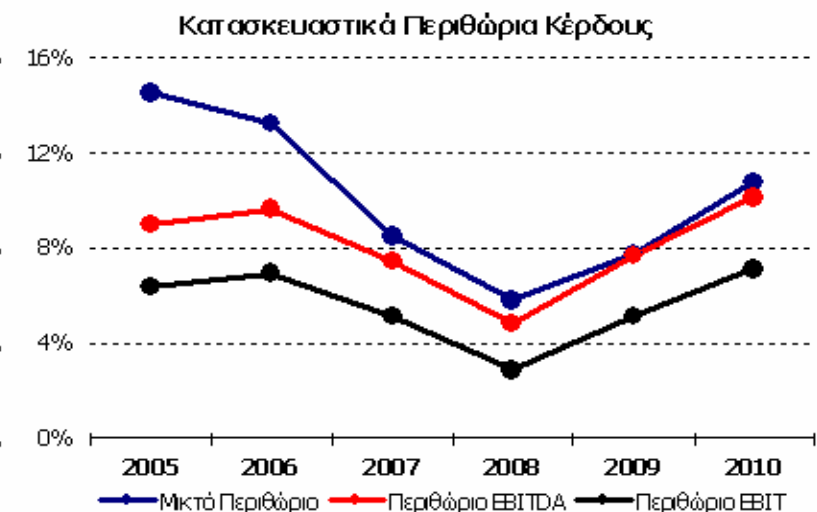
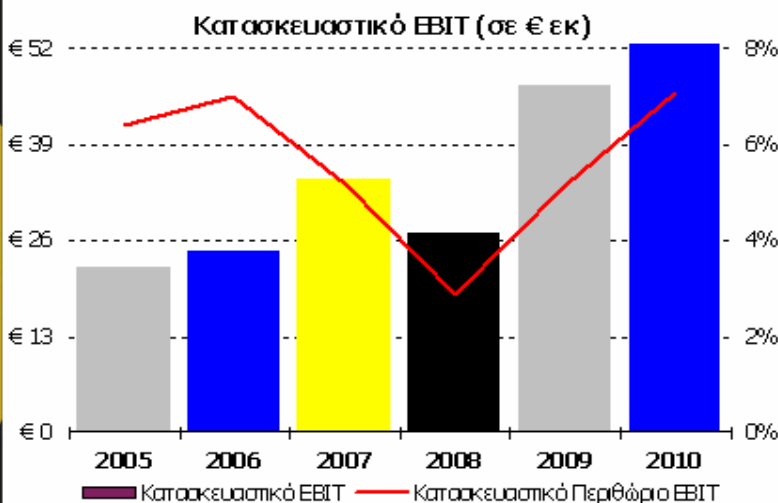
Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού

<i>ποσά σε € εκ</i>	12M 2010	9M 2010	6M 2010	3M 2010	12M 2009
Καθαρός Δανεισμός	(366,3)	(384,3)	(407,2)	(426,6)	(370,4)
<i>μεταβολή στον Καθαρό Δανεισμό από 31.12.2009</i>	<u>4,1</u>	<u>(13,9)</u>	<u>(36,8)</u>	<u>(56,2)</u>	
<i>μεταβολές κονδυλίων ισολογισμού έναντι 31.12.2009</i>					
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	110,6	63,7	19,0	1,5	
Πάγιο Ενεργητικό	(33,6)	(22,7)	(15,5)	2,1	
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	(99,8)	(73,0)	(63,8)	(57,6)	
Λοιπά	26,9	18,2	23,5	(2,1)	
	<u>4,1</u>	<u>(13,9)</u>	<u>(36,8)</u>	<u>(56,2)</u>	

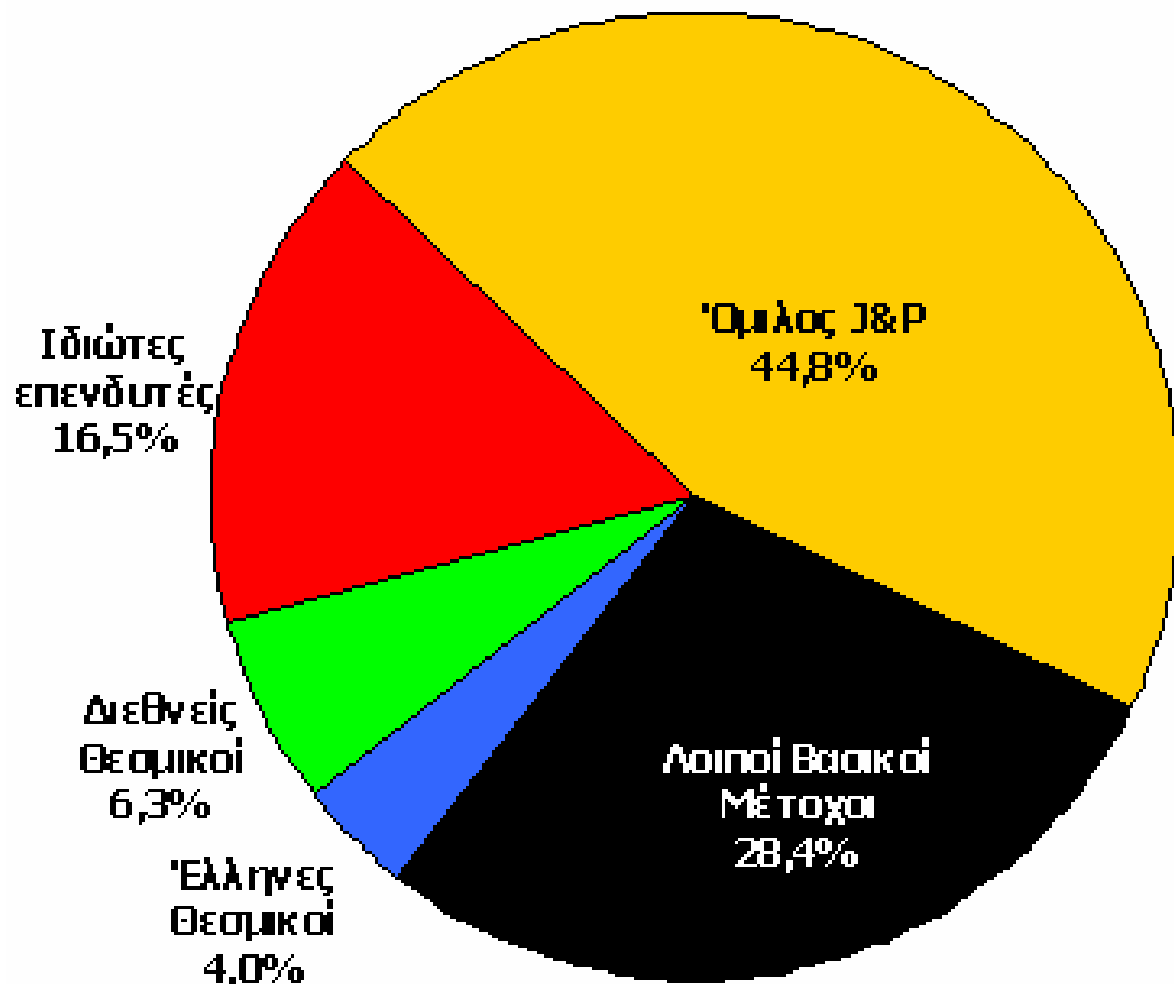
ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΜΙΛΟΥ



Εξέλιξη Μεγεθών Κατασκευαστικού Κλάδου



Μετοχική Βάση, Μάρτιος 2011





ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων
Άγγελος Κιοσκλής
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι
☎ 210-6375592, 210-6375000
📞 6947-909049, 📠 210-6375779
✉ akiosklis@jp-avax.gr

