

# **Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ**

**2014**

*σύμφωνα με τα  
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS) και τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Πληροφόρησης (IFRS)*

# Σχολιασμός Αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα Ομίλου του 2014 επιβαρύνθηκαν με έκτακτες προβλέψεις συνολικού ύψους €55,7 εκ, έναντι €16,7 εκ το 2013:

- ❑ διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους €16,7 εκ, εκ των οποίων ποσό €11,3 εκ αφορά στην θυγατρική ΑΘΗΝΑ κυρίως στο εξωτερικό
- ❑ απομείωση της συνολικής αξίας των συμμετοχών του Ομίλου ύψους €39,0 εκ, με απομείωση κατά €36,0 εκ της υπεραξίας της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ και κατά €3,0 εκ στις λοιπές συμμετοχές εσωτερικού.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου διατηρείται σε υψηλά επίπεδα την 31.12.2014, με τις υπογεγραμμένες συμβάσεις να ανέρχονται σε €1,9 δις ενώ υπήρχαν και πρόσθετες προς υπογραφή συμβάσεις συνολικής αξίας €0,2 δις περίπου.

Ο Όμιλος συνεχίζει να διεκδικεί σημαντικά έργα στην εγχώρια και διεθνή αγορά, και εκτιμά ότι ο τζίρος και η κερδοφορία από το 2015 θα ανακάμψουν και θα σταθεροποιηθούν σε μακροχρόνια βάση με τη βοήθεια των εσόδων από το χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων του Ομίλου.

# Αποτελέσματα Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Κύκλος Εργασιών	518,1	410,7
Μικτά Αποτελέσματα	54,7	14,1
Λοιπά Έσοδα & Απομειώσεις / Διαγραφές	(52,1)	(26,3)
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(38,8)	(37,7)
Αποτελέσματα Συγγενών Εταιριών	13,7	10,3
Κέρδη Εκμετάλλευσης (EBIT)	(22,4)	(39,7)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(32,6)	(31,8)
Κέρδη πρό Φόρων	(55,1)	(71,5)
Φόροι	14,5	(1,4)
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	(40,6)	(72,9)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(5,3)	(3,2)
Καθαρά Κέρδη Μετόχων	(35,2)	(69,7)
EBITDA	49,7	(6,0)

# Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>12M 2014</u></b>				
Κύκλος Εργασιών	494,3	5,4	18,4	518,1
Μικτά Αποτελέσματα	52,0	(0,9)	3,7	54,7
EBITDA	41,3	6,0	2,4	49,7
EBIT	(25,1)	5,8	(3,1)	(22,4)
Κέρδη πρό Φόρων				(55,1)
Καθαρά Κέρδη				(40,6)
<b><u>12M 2013</u></b>				
Κύκλος Εργασιών	388,8	2,5	19,5	410,7
Μικτά Αποτελέσματα	12,7	(1,6)	2,9	14,1
EBITDA	(3,4)	0,2	(2,8)	(6,0)
EBIT	(34,6)	0,0	(5,1)	(39,7)
Κέρδη πρό Φόρων				(71,5)
Καθαρά Κέρδη				(72,9)

## Περιθώρια Κέρδους ανά Δραστηριότητα

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά	Σύνολο
<b><u>12M 2014</u></b>				
Μικτά Αποτελέσματα	10,5%	(17,7%)	20,0%	10,6%
EBITDA	8,4%	111,5%	13,3%	9,6%
EBIT	(5,1%)	107,6%	(16,9%)	(4,3%)
Κέρδη πρό Φόρων				(10,6%)
Καθαρά Κέρδη				(7,8%)
<b><u>12M 2013</u></b>				
Μικτά Αποτελέσματα	3,3%	(63,5%)	15,1%	3,4%
EBITDA	(0,9%)	9,3%	(14,3%)	(1,5%)
EBIT	(8,9%)	0,7%	(26,4%)	(9,7%)
Κέρδη πρό Φόρων				(17,4%)
Καθαρά Κέρδη				(17,7%)

# Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Γεωγραφική Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>12M 2014</u></b>			
Κύκλος Εργασιών	332,4	186,0	518,3
Μικτά Αποτελέσματα	63,9	(9,2)	54,7
EBITDA	63,1	(13,4)	49,7
EBIT	43,8	(66,2)	(22,4)
Κέρδη πρό Φόρων	22,7	(77,8)	(55,1)
Καθαρά Κέρδη	38,6	(79,2)	(40,6)
<b><u>12M 2013</u></b>			
Κύκλος Εργασιών	214,4	196,3	410,7
Μικτά Αποτελέσματα	14,6	(0,5)	14,1
EBITDA	(2,5)	(3,5)	(6,0)
EBIT	(24,0)	(15,7)	(39,7)
Κέρδη πρό Φόρων	(48,6)	(22,8)	(71,5)
Καθαρά Κέρδη	(49,7)	(23,1)	(72,9)

# Περιθώρια Κέρδους *ανά Γεωγραφική Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>12M 2014</u></b>			
Μικτά Αποτελέσματα	19,2%	(4,9%)	10,6%
EBITDA	19,0%	(7,2%)	9,6%
EBIT	13,2%	(35,6%)	(4,3%)
Κέρδη πρό Φόρων	6,8%	(41,8%)	(10,6%)
Καθαρά Κέρδη	11,6%	(42,6%)	(7,8%)
<b><u>12M 2013</u></b>			
Μικτά Αποτελέσματα	6,8%	(0,2%)	3,4%
EBITDA	(1,1)%	(1,8%)	(1,5%)
EBIT	(11,2%)	(8,0%)	(9,7%)
Κέρδη πρό Φόρων	(22,7%)	(11,6%)	(17,4%)
Καθαρά Κέρδη	(23,2%)	(11,8%)	(17,7%)

# Ισολογισμός Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>12M 2014</b>	<b>9M 2014</b>	<b>6M 2014</b>	<b>3M 2014</b>	<b>12M 2013</b>
Πάγιο Ενεργητικό	555,9	539,5	541,1	572,9	559,5
Αποθέματα	40,2	38,7	34,6	28,3	26,9
Χρημ.Στ. προς πώληση (βραχ)	1,9	1,6	2,8	3,8	4,6
Δεδουλ.Απαιτήσ. από Πελάτες	713,5	716,1	690,7	624,6	597,4
Ταμειακά Διαθέσιμα	80,1	70,0	86,1	63,3	98,2
<i>Σύνολο Ενεργητικού</i>	<i>1.391,6</i>	<i>1.365,9</i>	<i>1.355,3</i>	<i>1.292,9</i>	<i>1.286,7</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	431,6	259,3	261,4	295,0	277,1
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	88,4	111,7	93,7	96,9	102,5
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρ.	481,0	450,6	414,9	335,9	342,1
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	173,8	347,9	359,0	323,9	326,5
Καθαρή Θέση	216,8	196,3	226,2	241,3	238,6
<i>Σύνολο Παθητικού</i>	<i>1.391,6</i>	<i>1.365,9</i>	<i>1.355,3</i>	<i>1.292,9</i>	<i>1.286,7</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(431,6)	(259,3)	(261,4)	(295,0)	(277,1)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(173,8)	(347,9)	(359,0)	(323,9)	(326,5)
Ταμειακά Διαθέσιμα	80,1	70,0	86,1	63,3	98,2
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(525,2)</b>	<b>(537,3)</b>	<b>(534,3)</b>	<b>(555,5)</b>	<b>(505,4)</b>



# Ταμειακές Ροές Ομίλου

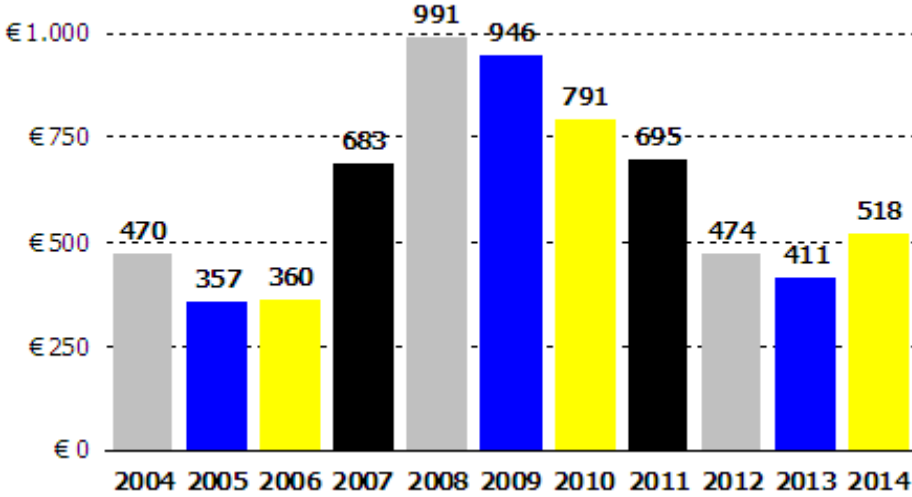
<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Κέρδη πρό φόρων	(55,1)	(71,5)
Αποσβέσεις	16,4	17,0
Προβλέψεις	57,2	18,8
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος	32,1	31,5
(Κέρδη) / Ζημιά από επενδύσεις σε Πάγια & Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	(11,7)	(0,3)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(28,8)	14,9
<b>Λειτουργική Ταμειακή Ροή</b>	<b>10,3</b>	<b>10,5</b>
Πάγιο Ενεργητικό	(8,6)	(13,4)
Καθαρή Μεταβολή σε Επενδύσεις	(23,3)	(14,2)
Καθαρό Καταβληθέν Χρηματοοικονομικό Κόστος	(34,5)	(31,2)
Είσπραξη Μερισμάτων	36,4	26,1
<b>Επενδυτική Ταμειακή Ροή</b>	<b>(30,1)</b>	<b>(32,7)</b>
<b>Ελεύθερη Ταμειακή Ροή</b>	<b>(19,8)</b>	<b>(22,2)</b>
(Αύξηση) / Μείωση στους Πελάτες	(155,4)	57,8
(Αύξηση) / Μείωση στα Κατασκευαστικά Συμβόλαια	40,8	(14,9)
Αύξηση / (Μείωση) στους Προμηθευτές	(67,3)	32,1
Λοιπές Καθαρές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις	153,1	(60,1)
<b>(Αύξηση) / Μείωση στο Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>(28,8)</b>	<b>14,9</b>

# Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού

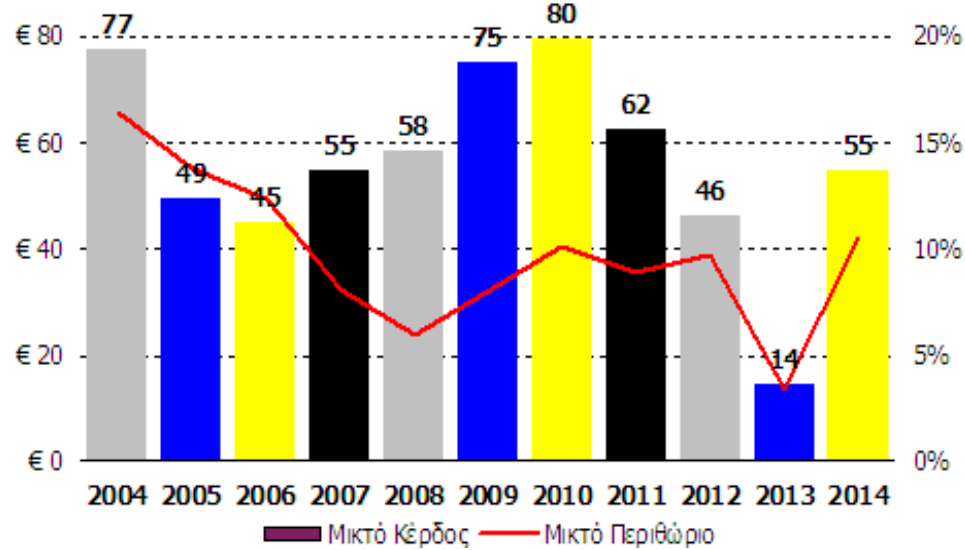
<i>ποσά σε € εκ</i>	<b>12M 2014</b>	<b>9M 2014</b>	<b>6M 2014</b>	<b>3M 2014</b>	<b>12M 2013</b>
Καθαρός Δανεισμός	(525,2)	(537,3)	(534,3)	(555,5)	(505,4)
<i>μεταβολή στον Καθαρό Δανεισμό από 31.12.2013</i>	<i>(19,8)</i>	<i>(31,9)</i>	<i>(28,9)</i>	<i>(50,1)</i>	
<b><i>μεταβολές κονδυλίων ισολογισμού έναντι 12M 2013</i></b>					
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	(116,0)	(118,7)	(93,3)	(27,2)	
Πάγιο Ενεργητικό	(3,6)	(20,1)	(18,5)	13,3	
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	139,6	116,3	78,3	0,6	
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού/Παθητικού	(39,8)	(9,4)	4,5	(36,9)	
	<i>(19,8)</i>	<i>(31,9)</i>	<i>(28,9)</i>	<i>(50,1)</i>	

# Εξέλιξη Ετήσιων Οικονομικών Μεγεθών Ομίλου

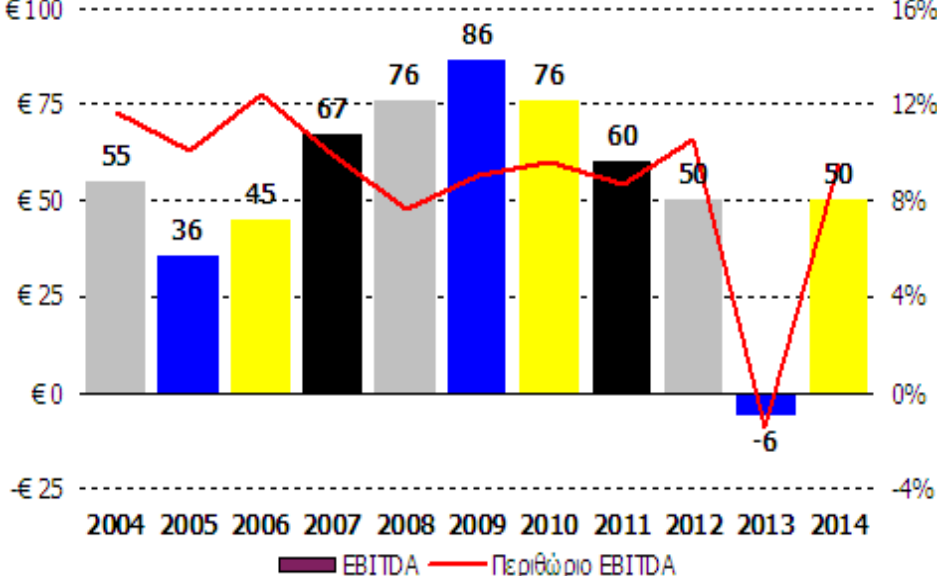
### Κύκλος Εργασιών (σε € εκ)



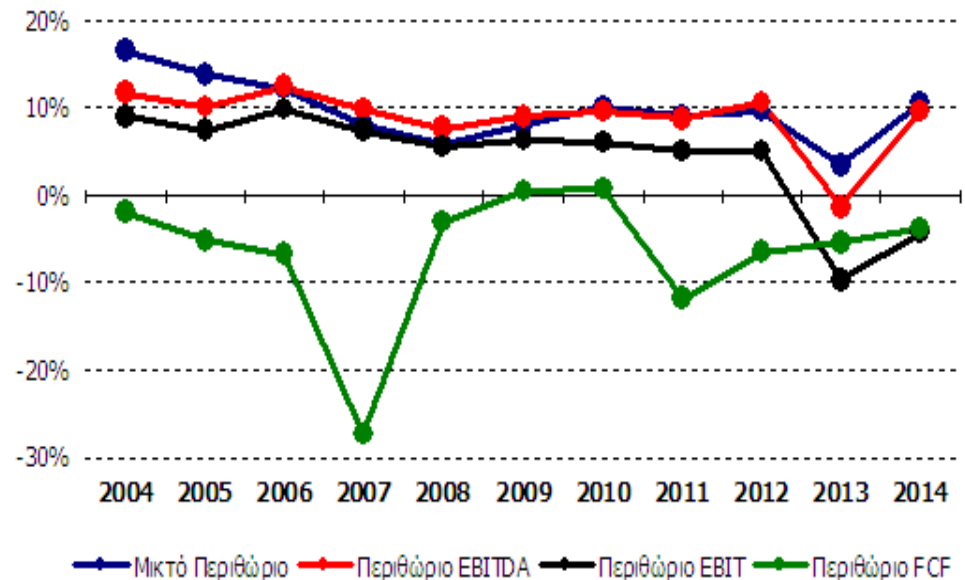
### Μικτό Κέρδος (σε € εκ)



### ΕΒΙΤΔΑ (σε € εκ)

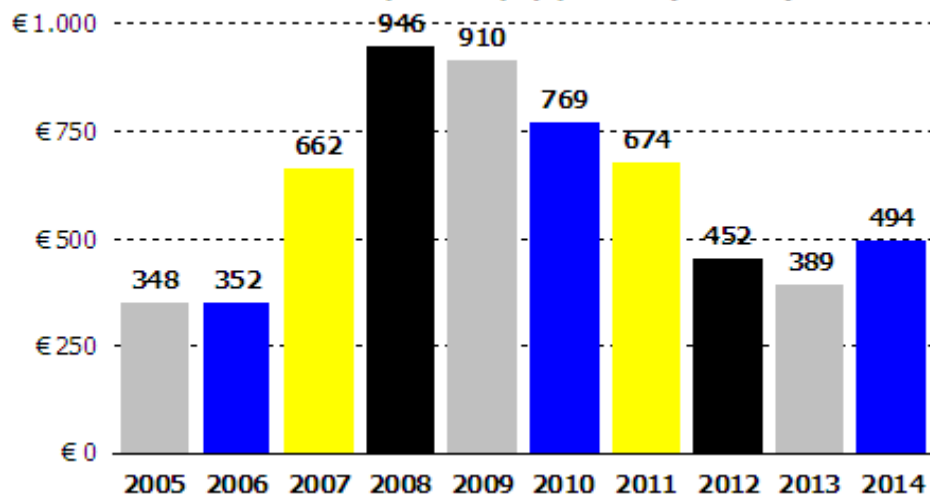


### Περιθώρια Κέρδους Ομίλου

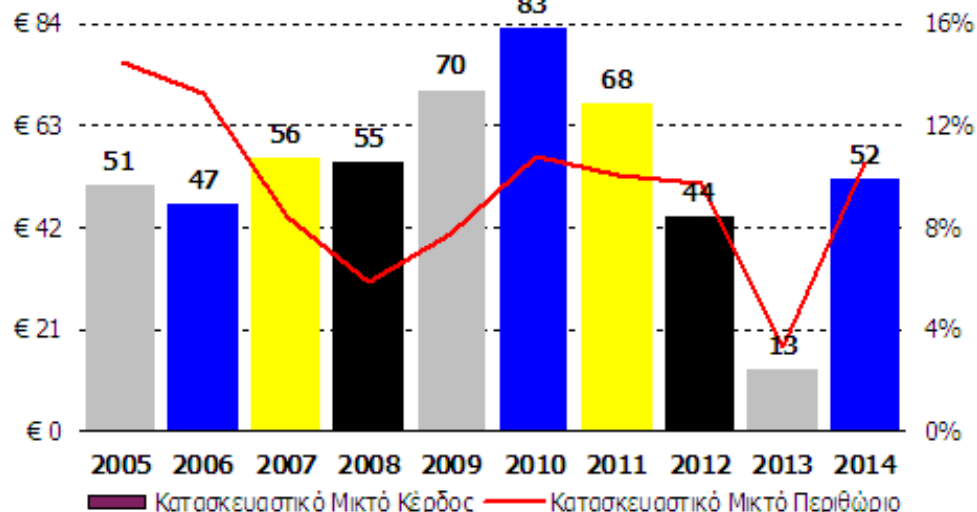


# Εξέλιξη Ετήσιων Μεγεθών Κατασκευαστικού Σκέλους

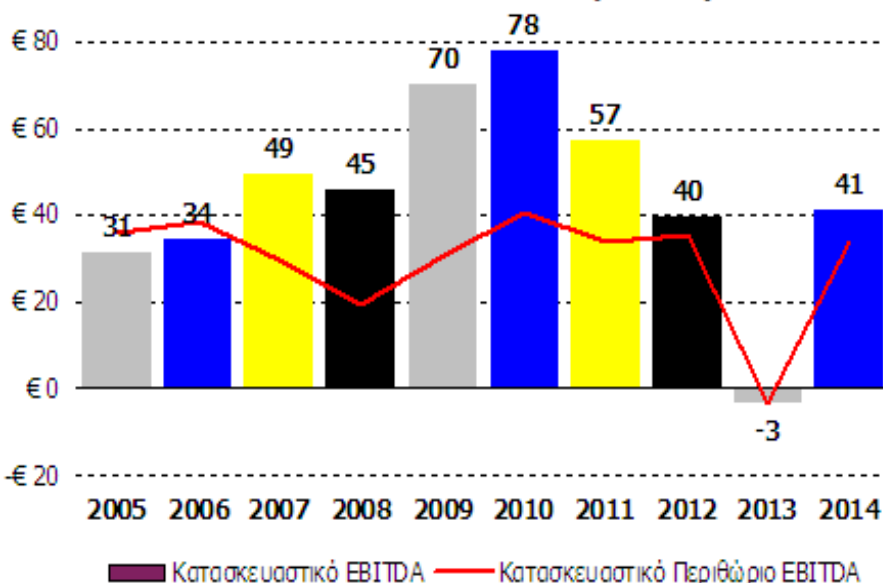
## Κατασκευαστικός Κύκλος Εργασιών (σε € εκ)



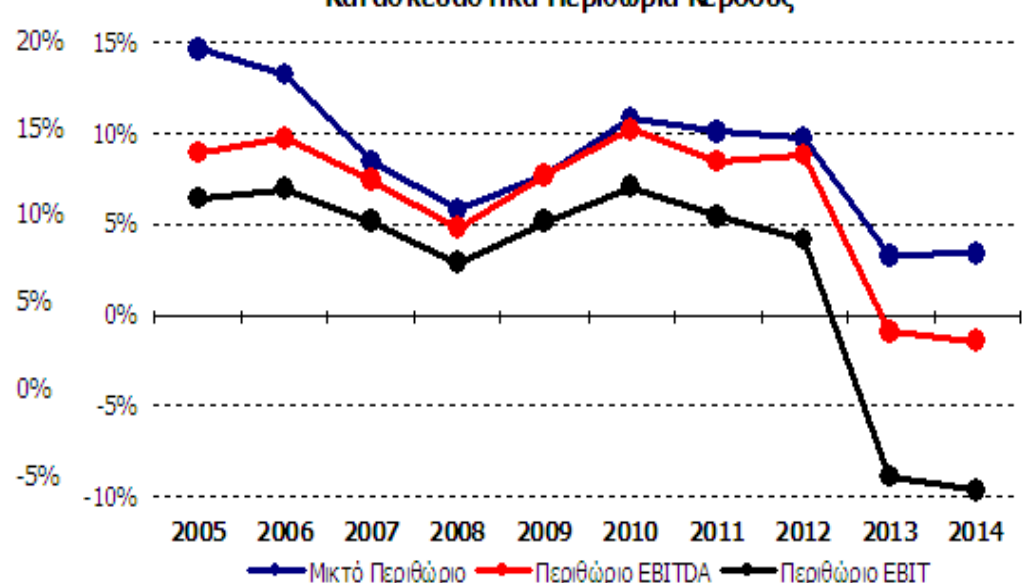
## Κατασκευαστικό Μικτό Κέρδος (σε € εκ)



## Κατασκευαστικό ΕΒΙΤΔΑ (σε € εκ)



## Κατασκευαστικά Περιθώρια Κέρδους





## ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων  
Άγγελος Κιοσκλής  
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι  
☎ 210-6375592, 210-6375000  
☎ 6947-909049, ☎ 210-6375779  
✉ [akiosklis@jp-avax.gr](mailto:akiosklis@jp-avax.gr)

