



Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ

Δωδεκάμηνο & 4^ο Τρίμηνο 2010

*σύμφωνα με τα
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS) και τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης (IFRS)*



Αποτελέσματα Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	2010	2009	<i>μεταβολή</i>
Κύκλος Εργασιών	790,6	945,7	-16,4%
Μικτά Αποτελέσματα	79,5	75,0	
Λοιπά Έσοδα & Απομειώσεις Υπεραξίας	(4,1)	(1,7)	
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(43,3)	(41,6)	
Αποτελέσματα Συγγενών Εταιριών	15,7	29,7	
Κέρδη Εκμετάλλευσης	47,8	61,4	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(27,4)	(26,5)	
Κέρδη πρό Φόρων	20,5	34,9	-41,3%
Φόροι Περιόδου	(14,1)	(7,8)	
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	6,3	27,1	-76,6%
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,9	0,0	
Καθαρά Κέρδη Μετόχων	5,4	27,1	-80,0%
EBIT	47,8	61,4	-22,1%
EBITDA	76,2	86,1	-11,6%

Αποτελέσματα Ομίλου – 4^ο Τρίμηνο

<i>ποσά σε € εκ</i>	2010	2009	<i>μεταβολή</i>
Κύκλος Εργασιών	222,1	240,9	-7,8%
Μικτά Αποτελέσματα	19,1	18,6	
Λοιπά Έσοδα & Απομειώσεις Υπεραξίας	0,2	2,0	
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	(12,0)	(11,3)	
Αποτελέσματα Συγγενών Εταιριών	2,8	4,6	
Κέρδη Εκμετάλλευσης	10,1	13,9	
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(6,8)	(8,3)	
Κέρδη πρό Φόρων	3,3	5,6	-40,5%
Φόροι Περιόδου	(6,8)	(1,9)	
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	(3,5)	3,7	<i>n/a</i>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,8	(0,3)	
Καθαρά Κέρδη Μετόχων	(4,3)	4,0	n/a
EBIT	9,6	13,9	-31,1%
EBITDA	16,1	20,5	-21,4%

Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά*	Σύνολο
<u>2010</u>				
Κύκλος Εργασιών	768,7	3,0	19,0	790,7
Μικτά Αποτελέσματα	83,0	(1,0)	(2,5)	79,5
EBITDA	78,0	5,3	(7,1)	76,2
EBIT	54,3	2,2	(8,6)	47,9
Κέρδη πρό Φόρων				20,5
Καθαρά Κέρδη				6,3
<u>2009</u>				
Κύκλος Εργασιών	910,1	0,0	35,5	945,6
Μικτά Αποτελέσματα	70,3	0,0	4,7	75,0
EBITDA	70,1	20,4	(4,3)	86,2
EBIT	46,8	20,0	(5,4)	61,4
Κέρδη πρό Φόρων				34,9
Καθαρά Κέρδη				27,1

* κυρίως Real Estate & Προκατασκευές



Περιθώρια Κέρδους *ανά Δραστηριότητα*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπά*	Σύνολο
<u>2010</u>				
Μικτά Αποτελέσματα	10,8%	-	(13,3%)	10,1%
EBITDA	10,1%	-	(37,6%)	9,6%
EBIT	7,1%	-	(45,5%)	6,0%
Κέρδη πρό Φόρων				2,6%
Καθαρά Κέρδη				0,8%
<u>2009</u>				
Μικτά Αποτελέσματα	7,7%	-	13,1%	7,9%
EBITDA	7,7%	-	(12,1%)	9,1%
EBIT	5,1%	-	(15,2%)	6,5%
Κέρδη πρό Φόρων				3,7%
Καθαρά Κέρδη				2,9%

* κυρίως Real Estate & Προκατασκευές



Αποτελέσματα Ομίλου *ανά Γεωγρ.Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<u>2010</u>			
Κύκλος Εργασιών	393,2	397,5	790,7
Μικτά Αποτελέσματα	43,3	36,2	79,5
EBITDA	45,6	30,6	76,2
EBIT	30,9	16,9	47,8
Κέρδη πρό Φόρων	19,0	1,5	20,5
Καθαρά Κέρδη	5,2	1,2	6,3
<u>2009</u>			
Κύκλος Εργασιών	521,7	424,0	945,7
Μικτά Αποτελέσματα	84,3	(9,3)	75,0
EBITDA	88,5	(2,4)	86,1
EBIT	76,4	(15,0)	61,4
Κέρδη πρό Φόρων	57,7	(22,8)	34,9
Καθαρά Κέρδη	51,0	(23,8)	27,1

Περιθώρια Κέρδους *ανά Γεωγρ.Περιοχή*

<i>ποσά σε € εκ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
<u>2010</u>			
Μικτά Αποτελέσματα	11,0%	9,1%	10,1%
EBITDA	11,6%	7,7%	9,6%
EBIT	7,9%	4,2%	6,0%
Κέρδη πρό Φόρων	4,8%	0,4%	2,6%
Καθαρά Κέρδη	1,3%	0,3%	0,8%
<u>2009</u>			
Μικτά Αποτελέσματα	16,2%	(2,2%)	7,9%
EBITDA	17,0%	(0,6%)	9,1%
EBIT	14,6%	(3,5%)	6,5%
Κέρδη πρό Φόρων	11,1%	(5,4%)	3,7%
Καθαρά Κέρδη	9,8%	(5,6%)	2,9%

Ισολογισμός Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	12Μ 2010	9Μ 2010	6Μ 2010	3Μ 2010	12Μ 2009
Πάγιο Ενεργητικό	572,6	549,2	546,8	534,4	491,0
Αποθέματα	36,6	35,8	33,4	33,9	30,5
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	600,7	648,3	695,5	712,5	717,4
Διαθέσιμα	125,4	137,6	109,3	103,7	139,3
<i>Σύνολο Ενεργητικού</i>	<i>1.335,3</i>	<i>1.370,9</i>	<i>1.385,0</i>	<i>1.384,4</i>	<i>1.378,2</i>
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	234,8	237,1	238,3	188,7	210,7
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	66,7	68,1	75,3	67,5	65,0
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρ.	434,2	450,4	459,5	460,4	528,8
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	256,9	284,7	278,3	341,6	299,0
Καθαρή Θέση	342,7	330,6	333,6	326,3	274,7
<i>Σύνολο Παθητικού</i>	<i>1.335,3</i>	<i>1.370,9</i>	<i>1.385,0</i>	<i>1.384,4</i>	<i>1.378,2</i>
Καθαρός Δανεισμός	366,3	384,3	407,2	426,6	370,4

Ταμειακές Ροές Ομίλου

<i>ποσά σε € εκ</i>	2010	2009
Κέρδη πρό Φόρων	20,5	34,9
Αποσβέσεις	25,4	24,7
Προβλέψεις	3,2	0,7
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	29,2	26,5
Λοιπά Στοιχεία	(10,1)	(30,0)
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	(35,8)	(20,3)
Λειτουργικές Ροές	32,3	36,6
Επενδυτικές Ροές	(27,1)	(33,3)
Χρηματοοικονομικές Ροές	(20,2)	(11,4)
Συνολική Ταμειακή Ροή	(15,0)	(8,2)
Μεικτή Ταμειακή Ροή	30,8	51,8
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή	6,4	3,3

Ταμειακές Ροές Ομίλου – 4^ο Τρίμηνο

<i>ποσά σε € εκ</i>	2010	2009
Κέρδη πρό Φόρων	3,3	5,6
Αποσβέσεις	6,6	6,6
Προβλέψεις	2,9	0,1
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7,3	8,3
Λοιπά Στοιχεία	(1,9)	(4,4)
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	10,4	9,3
Λειτουργικές Ροές	28,6	25,5
Επενδυτικές Ροές	(10,0)	(19,3)
Χρηματοοικονομικές Ροές	(30,7)	(11,8)
Συνολική Ταμειακή Ροή	(12,1)	(5,5)
Μεικτή Ταμειακή Ροή	2,3	10,6
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή	18,1	6,3

Εξέλιξη Καθαρού Δανεισμού

<i>ποσά σε € εκ</i>	12M 2010	9M 2010	6M 2010	3M 2010	12M 2009
Καθαρός Δανεισμός	(366,3)	(384,3)	(407,2)	(426,6)	(370,4)
<i>μεταβολή στον Καθαρό Δανεισμό από 31/12/2009</i>	<u>4,1</u>	<u>(13,9)</u>	<u>(36,8)</u>	<u>(56,2)</u>	
<i>μεταβολές κονδυλίων ισολογισμού έναντι 12M 2009</i>					
Δεδουλευμένες Απαιτήσεις από Πελάτες	110,6	63,7	19,0	1,5	
Πάγιο Ενεργητικό	(33,6)	(22,7)	(15,5)	2,1	
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	(99,8)	(73,0)	(63,8)	(57,6)	
Λοιπά	26,9	18,2	23,5	(2,1)	
	<u>4,1</u>	<u>(13,9)</u>	<u>(36,8)</u>	<u>(56,2)</u>	



ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων
Άγγελος Κιοσκλής
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι
☎ 210-6375592, 210-6375000
📞 6947-909049, 📠 210-6375779
✉ akiosklis@jp-avax.gr

