



## **ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010**

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**

Μ.Α.Ε. 27859/01ΑΤ/Β/92/40/03

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	28
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010.....	39

### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΠΡΟΕΤ Α.Ε." την 24 Μαρτίου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2010 λειτουργήσαμε μέσα σε ένα ιδιαίτερα αντίξοο μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας, το οποίο αναπόφευκτα περιόρισε τη ζήτηση στους τομείς όπου η ΠΡΟΕΤ ΑΕ (η «Εταιρεία») εξειδικεύεται και δραστηριοποιείται, και ειδικότερα στις προκατασκευές και τα έργα χαμηλού προϋπολογισμού. Η σημαντική υποχώρηση του κύκλου εργασιών δεν επέτρεψε τη λειτουργική βελτίωση σε αρκετούς τομείς της εταιρείας να μετουσιωθεί σε κερδοφορία, με αποτέλεσμα να υπάρξει απλώς περιορισμός των ζημιών σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Με την από 28/12/2010 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η συγχώνευση της με απορρόφηση από την εταιρεία «ANEMA Α.Ε.».

### **Οικονομικά Αποτελέσματα & Πορεία Εταιρίας το 2010**

Ο κύκλος εργασιών το 2010 εμφάνισε περαιτέρω μείωση της τάξης του 42% στα €5,9 εκ από €10,2 εκ το 2009, σε αντιστοιχία με τη γενικότερη υποχώρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και των υποαγορών που αποτελούν το αντικείμενο της εταιρείας. Παρ' όλη την υποχώρηση της δραστηριότητας, οι προσπάθειες βελτίωσης της αποδοτικότητας βοήθησαν να περιοριστεί η ζημιά σε μικτό επίπεδο κατά 72,7% στα €0,5 εκ, και σε επίπεδο προ φόρων κατά 33,8% σε ζημιές €1,6 εκ το 2010 έναντι των €2,5 εκ του 2009. Μετά την αφαίρεση των φόρων, οι ζημιές κατέγραψαν πτώση στα €1,9 εκ το 2010 έναντι των €3,9 εκ το προηγούμενο έτος.

### **Μερισματική Πολιτική**

Το αρνητικό αποτέλεσμα της Εταιρείας δεν επιτρέπει την διανομή μερίσματος προς τους μετόχους για την οικονομική χρήση 2010.

### ***Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων***

Η Εταιρεία κατά το 2010 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων, όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, κλπ.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

### Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε € '000)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Έσοδα	1.640	811
Έξοδα	352	107
Απαιτήσεις	302	466
Υποχρεώσεις	1.104	142
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0

### Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την ΠΡΟΕΤ Α.Ε.:

	2010	2009
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,51	0,74
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,65	0,61
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	1,78	1,22
Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	-31,2%	-56,6%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,56	0,82
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	36,0%	45,0%
Κέρδη - (ζημίες) προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	(0,28)	(0,24)
Κέρδη - (ζημίες) μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	(0,32)	(0,38)

### Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν συνέβησαν.

Μαρούσι 24.03.2011

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΕΤ ΑΕ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΟΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ,**  
**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΡΟΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **“ΠΡΟΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Πατησίων 81 & Χεύδεν 10434 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου-Αναστασοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2010</b>	<b>Χρήση 31.12.2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	<b>9</b> 9.314.485	9.424.131
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>10</b> 76	988
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	<b>11</b> 1.569.897	1.618.659
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	<b>12</b> 10.107	10.395
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>13</b> -	-
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>10.894.565</b>	<b>11.054.173</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	<b>14</b> 944.885	928.772
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<b>15</b> 1.013.943	986.723
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>16</b> 1.430.097	2.445.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>17</b> 20.328	48.838
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>3.409.254</b>	<b>4.409.796</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>14.303.819</b>	<b>15.463.970</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>24</b> 8.316.000	8.316.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	<b>25</b> 7.048.523	7.015.194
Αποθεματικά	<b>26</b> 1.720.801	1.720.801
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	(11.932.854)	(10.100.881)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>5.152.470</b>	<b>6.951.114</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>21</b> 2.196.610	2.300.282
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>22</b> 229.945	234.603
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.426.555</b>	<b>2.534.885</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>18</b> 4.685.667	3.903.672
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>19</b> 94.701	80.716
Τραπεζικός δανεισμός	<b>20</b> 1.944.426	1.993.582
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>6.724.794</b>	<b>5.977.970</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>9.151.349</b>	<b>8.512.855</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (α)+(β)</b>	<b>14.303.819</b>	<b>15.463.970</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
**( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ )**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση</b> <b>1.1-31.12.2010</b>	<b>Χρήση</b> <b>1.1-31.12.2009</b>
Κύκλος εργασιών	1 5.919.195	10.207.193
Κόστος Πωλήσεων	2 <u>(6.437.578)</u>	<u>(12.104.102)</u>
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>	<b>(518.383)</b>	<b>(1.896.909)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 29.444	(17.606)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 (903.354)	(791.099)
Έξοδα διαθέσεως	5 (226.517)	(108.344)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6 <u>62.486</u>	<u>432.286</u>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.556.323)</b>	<b>(2.381.672)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7 <u>(90.599)</u>	<u>(106.956)</u>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.646.922)</b>	<b>(2.488.628)</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	8 <u>(239.161)</u>	<u>(1.415.524)</u>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(1.886.083)</b>	<b>(3.904.152)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή</b>		
- Βασικά (σε ευρώ)	(13,6081)	(28,1685)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(1.440.697)</b>	<b>(2.299.616)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2010</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2009</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>(1.886.083)</b>	<b>(3.904.152)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
Αντιστάθμιση αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	109.299	5.339.332
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(21.860)	(1.334.833)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>87.439</b>	<b>4.004.499</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>(1.798.644)</b>	<b>100.347</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>Εταιρία</u>	
	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.12.2010</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.12.2009</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.646.922)</b>	<b>(2.488.628)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	115.626	82.056
Προβλέψεις	(4.658)	22.168
Πιστωτικοί τόκοι	(19.350)	(100)
Χρεωστικοί τόκοι	109.949	107.056
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(62.486)	(432.286)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(20.203)	287.445
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	1.142.448	3.263.178
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	598.165	(1.723.609)
Τόκοι πληρωθέντες	(109.949)	(107.056)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(255.394)	(15.524)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(152.774)</b>	<b>(1.005.300)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων	(5.068)	(240)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	48.762	(28.500)
Τόκοι εισπραχθέντες	19.350	100
Μερίσματα εισπραχθέντα	110.376	432.286
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>173.420</b>	<b>403.646</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(49.156)	598.669
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>(49.156)</b>	<b>598.669</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>		
	<b>(28.510)</b>	<b>(2.985)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	48.838	51.823
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>20.328</b>	<b>48.838</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ )

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπεραξία αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2008</b>	<b>8.316.000</b>	<b>3.010.695</b>	<b>1.720.801</b>	<b>(6.196.729)</b>	<b>6.850.767</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				(3.904.152)	(3.904.152)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	4.004.499	-	-	4.004.499
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	<b>4.004.499</b>	-	<b>(3.904.152)</b>	<b>100.347</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Μέρισμα	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>8.316.000</b>	<b>7.015.194</b>	<b>1.720.801</b>	<b>(10.100.881)</b>	<b>6.951.114</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2009</b>	<b>8.316.000</b>	<b>7.015.194</b>	<b>1.720.801</b>	<b>(10.100.881)</b>	<b>6.951.114</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				(1.886.083)	(1.886.083)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	33.329	-	54.110	87.439
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	<b>33.329</b>	-	<b>(1.831.973)</b>	<b>(1.798.644)</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Μέρισμα	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>8.316.000</b>	<b>7.048.523</b>	<b>1.720.801</b>	<b>(11.932.854)</b>	<b>5.152.470</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1964 και αποτελεί την παλαιότερη σε λειτουργία εταιρεία βαρείας εργοστασιακής προκατασκευής στην Ελλάδα. Με έδρα το Μαρούσι, η Εταιρία έχει ως βασικό αντικείμενο εργασιών την παραγωγή προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων για μεγάλα, πολυόροφα κτιριακά έργα, κατοικίες και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, καθώς και ειδικών κατασκευών όπως στρωτήρες σιδηροδρόμου, στηθαία ασφαλείας, διαχωριστικά δρόμων και κολώνες ΔΕΗ.

Κατά την διάρκεια της μακράς πορείας της η Εταιρία έχει εφαρμόσει πρωτοποριακές λύσεις ακόμη και για τα διεθνή δεδομένα, εκτελώντας με επιτυχία μια πληθώρα κτιριακών έργων για διάφορους Δημοσίους και Ιδιωτικούς φορείς, γεγονός που την καθιστά την πιο έμπειρη και αποτελεσματική εταιρία στο χώρο της βαριάς προκατασκευής. Η ΠΡΟΕΤ επινόησε, εξελίχθηκε και εφαρμόζει από το 1965 το σύστημα των μεταφερομένων κυψελών από οπλισμένο σκυρόδεμα σε κατοικίες, Σχολικές αίθουσες, Παιδικούς Σταθμούς και άλλα έργα. Απόλυτα επιτυχημένη ήταν η ανταπόκριση της Εταιρίας στην κάλυψη επειγουσών αναγκών των σεισμοπαθών για κατοικίες και Σχολικά κτίρια: το 1980 στην Κορινθία, το 1986 στην Καλαμάτα, το 1993 στον Πύργο, το 1995 στα Γρεβενά και την Κοζάνη, το 1995 στο Αίγιο και τη Φωκίδα, το 1996 στην Κόνιτσα, και το 1999 στην Αττική.

Η ΠΡΟΕΤ έχει εγκεκριμένα από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων 6 συστήματα Βαριάς Προκατασκευής για διάφορες χρήσεις, ενώ έχει κατοχυρωμένο από το Υπ. Βιομηχανίας σύστημα βαριάς προκατασκευής πολυόροφων κτιρίων (σύστημα ΒΕΠΡΟ). Αποτελεί ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών Προκατασκευής Σκυροδέματος (ΣΕΒΙΠΣ), ενώ παράλληλα είναι μέτοχος της ΣΥΠΡΟ Α.Ε., εταιρίας που ασχολείται με την κατασκευή στρωτήρων από προεντεταμένο σκυρόδεμα. Το 1999 η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. έγινε κάτοχος πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας ISO 9002.

Η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. σήμερα διαθέτει ένα σύγχρονο εργοστάσιο στον Ασπρόπυργο Αττικής σε ιδιόκτητη έκταση 35.000 μ<sup>2</sup> που σε συνάρτηση με την στελέχωση, την εμπειρία και τον εξοπλισμό της, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με ταχύτητα, ποιότητα και συνέπεια κάθε κατασκευαστική ανάγκη Δημόσιου ή Ιδιωτικού Φορέα.

Η ΠΡΟΕΤ αποτελεί την στρατηγική επιλογή του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την διείσδυση σε κατασκευαστικά έργα μικρότερου προϋπολογισμού, πέρα από την προώθηση των προκατασκευών, καθώς διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4<sup>ης</sup> τάξης και έχει ενισχυθεί με εξειδικευμένο ανώτατο προσωπικό του Ομίλου. Η Εταιρία προσφέρει στον Όμιλο την δυνατότητα συμμετοχής σε μία εξειδικευμένη αγορά δομικών υλικών με μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης και χαμηλό ανταγωνισμό σε μία περίοδο στην οποία παρατηρείται αύξηση της δαπάνης των υποδομών με χρήση τεχνολογίας βαριάς προκατασκευής.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΡΟΕΤ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 11 Κατασκευαστικά συμβόλαια
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος



- Δ.Λ.Π. 14 Πληροφόρηση κατά τομέα
- Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα πάγια
- Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζόμενους
- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
- Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 26 Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
- Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
- Δ.Λ.Π. 28 Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
- Δ.Λ.Π. 31 Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
- Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε ακίνητα
- Δ.Π.Χ.Π. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
- Δ.Π.Χ.Π. 3 Ενοποίηση επιχειρήσεων
- Δ.Π.Χ.Π. 5 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- Δ.Π.Χ.Π. 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της εταιρείας, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συγγενείς εταιρίες της ΠΡΟΕΤ ΑΕ οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P – ΑΒΑΞ (διότι η μητρική εταιρία J&P Άβαξ μέσω και της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ Α.Ε. συμμετέχει κατά 60% στην ΣΥ.ΠΡΟ. Α.Ε) είναι η κάτωθι:

ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα

35,00%

#### **Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:** Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

#### **Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών πάγιων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16.**

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

**Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων κτιρίων από το 2010 να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.**

#### **Μέθοδος Αναπροσαρμογής**

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.



Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσauξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσauξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



#### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

#### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)**

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

##### **ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.



## ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

## Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την καταταξή των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :



- (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
  - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

*Χρηματοοικονομική υποχρέωση* είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
  - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
  - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

#### **Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)**

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΠ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

#### **Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά



την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόσθη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.



Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

#### **Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.



### **Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.



### **Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε σύμβολο που εκτελεί η Εταιρεία έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα σύμβολα. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το 2009, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, όλα τα έργα που εκτελούσε η Εταιρεία αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.



## **Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογένειας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2010 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

### **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η Εταιρία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών επωφελούμενη ταυτόχρονα και από την πολιτική οικονομίων κλίμακας που εφαρμόζει ο Όμιλος της J&P Άβαξ, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.





### **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμειακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει η Εταιρία από τα ιδιωτικά έργα των οποίων το ποσοστό συνεχώς αυξάνεται στο συνολικό εκτελούμενο τζήρο. Η Εταιρία προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφάλεις απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων (βλ. σημείωση 16α). Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών(βλ.σημείωση 16α). Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

### **Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν . Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("total comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Η Εταιρεία έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών της καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα σε ξεχωριστή οικονομική κατάσταση για το 2010.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 - 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Όσον αφορά τα «Χρηματοοικονομικά Μέσα Διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο), εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακλύπουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 39 - 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις',**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει σε μια εταιρεία την επαναταξινόμηση των μη- παραγώγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός αυτών που έχουν ταξινομηθεί από την εταιρεία στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) εκτός της κατηγορίας της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένες περιστάσεις. Επίσης, η τροποποίηση αυτή επιτρέπει σε μια εταιρεία τη μεταφορά



χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις, στην περίπτωση που το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα πληρούσε τον ορισμό της κατηγορίας δάνεια και απαιτήσεις (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διατηρήσει αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η τροποποίηση δεν επιτρέπει την επαναταξινόμηση στην κατηγορία εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση αναφέρεται σε γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν υποστεί επαναταξινόμηση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 - 'Κόστος Δανεισμού',**

(εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση.

#### **Διερμηνεία 14-Πεδίο εφαρμογής ΔΛΠ 19 'Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.

#### **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νώριτερη εφαρμογή της.

#### **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις** (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

#### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος** Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση). (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεση υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιοριστεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η



νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις.

**ΔΠΧΑ 1** Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

#### **Διερμηνεία 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

i) Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18. ii) Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία 15 εφαρμόζεται για την Εταιρεία το 2010.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	3.847.150	8.250.903
Πωλήσεις προϊόντων	1.297.239	1.413.957
Πωλήσεις υπηρεσιών	774.806	542.333
	<b>5.919.195</b>	<b>10.207.193</b>

Ο κύκλος εργασιών των Κοινοπραξιών (μερίδιο συμμετοχής) βάσει του ΔΛΠ 31 (χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε Κοινοπραξίες) συμπεριλαμβάνεται μόνο στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και όχι στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΡΟΕΤ ΑΕ.

### Ίδια Έργα

Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	3.819.930
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	27.220
<b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Έργων</b>	<b>3.847.150</b>

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Υλικά	(1.035.537)	325.000
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(2.724.729)	(3.058.263)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(1.711.776)	(7.391.216)
Παροχές Τρίτων	(285.681)	(549.649)
Διάφορα Έξοδα	(569.004)	(1.136.491)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(31.537)	(142.525)
Αποσβέσεις	(42.891)	(93.057)
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	(36.424)	(57.901)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(6.437.578)</b>	<b>(12.104.102)</b>

### 3. Έκτακτα έσοδα και κέρδη

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	89.260	65.690
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(59.816)	(83.296)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.444</b>	<b>(17.606)</b>

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(205.453)	(244.195)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(308.974)	(286.550)
Παροχές Τρίτων	(139.727)	(127.123)
Διάφορα Έξοδα	(174.849)	(126.835)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(58)	(223)
Αποσβέσεις	(72.735)	(3.115)
Προβλέψεις	(1.558)	(3.058)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(903.354)</b>	<b>(791.099)</b>

## 5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(136.053)	(73.463)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(41.681)	(23.485)
Παροχές Τρίτων	(93)	(1.046)
Διάφορα Έξοδα	(26.060)	(8.389)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(4.401)	(921)
Αποσβέσεις	-	(92)
Προβλέψεις	(18.228)	(947)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(226.517)</b>	<b>(108.344)</b>

## 6. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Μερίσματα συνδεδεμένων (ΣΥ.ΠΡΟ.)	110.376	189.111
Μερίσματα θυγατρικών (Κ/Ξ)	(47.890)	243.175
	<b>62.486</b>	<b>432.286</b>

## 7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Πιστωτικοί τόκοι	19.350	100
Χρεωστικοί τόκοι	(109.949)	(107.056)
	<b>(90.599)</b>	<b>(106.956)</b>

## 8. Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Αναβαλλόμενος φόρος	16.233	(1.400.000)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	(255.394)	(15.524)
	<b>(239.161)</b>	<b>(1.415.524)</b>

## Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2010	Χρήση 1.1-31.12.2009
Περιγραφή		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(1.646.922)</b>	<b>(2.488.628)</b>
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(395.261)	(622.157)
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	134.751	200.195
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	241.869	15.524
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-	1.400.000
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	257.802	421.962
<b>Έξοδα φόρου χρήσης</b>	<b>239.161</b>	<b>1.415.524</b>

## 9. Λειτουργικά Πάγια

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	7.904.567	1.456.650	686.531	86.257	4.207	20.502	10.158.714
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2010					4.407		4.407
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2010							-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>7.904.567</b>	<b>1.456.650</b>	<b>686.531</b>	<b>86.257</b>	<b>8.614</b>	<b>20.502</b>	<b>10.163.121</b>
 <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2009	-	93.357	581.508	58.184	1.535	-	734.584
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2010		73.298	28.390	8.688	3.677	-	114.053
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2010							-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>-</b>	<b>166.655</b>	<b>609.898</b>	<b>66.872</b>	<b>5.211</b>	<b>-</b>	<b>848.636</b>
 <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>7.904.567</b>	<b>1.289.995</b>	<b>76.632</b>	<b>19.385</b>	<b>3.403</b>	<b>20.502</b>	<b>9.314.485</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>7.904.567</b>	<b>1.363.293</b>	<b>105.022</b>	<b>28.074</b>	<b>2.672</b>	<b>20.502</b>	<b>9.424.131</b>

### 9α: Εύλογη αξία για πάγια (ΔΛΠ 16)

Ο Όμιλος J&P-Άβαξ και η Εταιρεία από το 2008 εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Για το 2009 στα σημαντικότερα πάγια (οικόπεδα -κτίρια) της Εταιρίας διενεργήθηκε Μελέτη Εκτίμησης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές ώστε να προσδιοριστούν οι εμπορικές αξίες των ακινήτων όπως αυτές είχαν διαμορφωθεί στις 31.12.09 κατά το πρότυπο ΔΛΠ 16 (Ενσώματα πάγια).

Για το 2010 τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση. Δεν προέκυψε μείωση αναπροσαρμογής στην αξία των ακινήτων και δεν έχει προκύψει μείωση της εν λόγω αξίας.

Σύμφωνα με την εκτίμηση αυτή για την Εταιρία προέκυψαν οι κάτωθι αναπροσαρμογές:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Γήπεδα- Οικόπεδα ΠΡΟΕΤ	-	5.322.199
Κτίρια ΠΡΟΕΤ	-	17.134
<b>Σύνολο Εταιρίας</b>	<b>-</b>	<b>5.339.333</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	(1.334.833)
<b>Μεταβολή στην Καθαρή Θέση</b>	<b>-</b>	<b>4.004.500</b>

### 10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### **ΕΤΑΙΡΙΑ** **Αξία κτήσεως**

	<u>Λογισμικά</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	11.602
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2010	661
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>12.263</b>

#### **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 31.12.2009	10.614
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2010	1.573
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>12.187</b>

#### **Αναπόσβεστη αξία**

<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>76</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>988</b>

### 11. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.452.800	1.474.588
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	117.097	144.071
	<b>1.569.897</b>	<b>1.618.659</b>

### 12. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>10.107</b>	<b>10.395</b>

### 13. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-
	-	-

### Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Αναβαλλόμενος φόρος στις ζημιές εις νέο	-	-
	-	-

### Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	1.400.000
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b> Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές		(1.400.000)
Υπόλοιπο λήξης	-	-

### 14. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	379.019	404.926
Παραγωγή σε εξέλιξη	436.070	354.153
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	107.801	143.606
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	21.996	26.086
	<b>944.885</b>	<b>928.772</b>



## 15. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b> <b>31.12.2010</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b> <b>31.12.2009</b>
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>1.013.943</u>	<u>986.723</u>
Συσσωρευμένο κόστος	41.478.641	37.933.840
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	3.152.843	2.549.688
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	4.903.224	4.602.418
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	38.714.317	34.894.387
	<u>1.013.943</u>	<u>986.723</u>
<b>Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)</b>		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	3.544.801	9.190.119
πλέον: Αναγνωρισμένες/να ζημιές/κέρδη περιόδου	<u>302.349</u>	<u>(939.216)</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	<u>3.847.150</u>	<u>8.250.903</u>
<b>Σύνολο ληφθείσων προκαταβολών</b>	<u>678.173</u>	<u>653.462</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολειπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

**16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	501.147	1.161.440
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	301.856	466.465
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	104.896	340.404
Λοιπές απαιτήσεις	522.198	477.154
	<b>1.430.097</b>	<b>2.445.463</b>

**Απαιτήσεις από πελάτες**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	489.537	1.141.832
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	11.610	19.608
	<b>501.147</b>	<b>1.161.440</b>

**16α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων**

Στις 31/12/2010 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	443.308	645.480
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
0-3 μήνες	0	68.630
>3 μήνες	57.839	447.330
	<b>501.147</b>	<b>1.161.440</b>
Μείον προβλέψεις απομείωσης	-	-
	<b>501.147</b>	<b>1.161.440</b>

**17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ταμείο	2.101	2.243
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	18.226	46.595
	<b>20.328</b>	<b>48.838</b>

**18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Προμηθευτές	2.510.643	2.708.276
Προκαταβολές Πελατών	678.173	653.462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.496.852	541.934
	<b>4.685.667</b>	<b>3.903.672</b>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	144.803	167.264
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	1.103.964	141.562
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	33	57.574
Πιστωτές διάφοροι	248.052	175.534
	<b>1.496.852</b>	<b>541.934</b>

**19. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	94.701	80.716
	<b>94.701</b>	<b>80.716</b>

**20. Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Δάνεια	1.944.426	1.993.582
	<b>1.944.426</b>	<b>1.993.582</b>

**21. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.196.610	2.300.282
	<b>2.196.610</b>	<b>2.300.282</b>

**Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Διαφορ. αναπροσαρμογής αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων (ενσώματα πάγια)	2.196.610	2.300.282
	<b>2.196.610</b>	<b>2.300.282</b>

**Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.300.282	965.449
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b> Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(103.672)	1.334.833
Υπόλοιπο λήξης	<b>2.196.610</b>	<b>2.300.282</b>

## 22. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	234.603	212.435
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	50.631	66.706
Καταβληθέντα ποσά	(55.289)	(44.538)
<b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b>	<b>229.945</b>	<b>234.603</b>

Η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 6.23% έως 6.54% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά.
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3.00%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης	από 60% έως 100% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Ηλικία συνταξιοδότησης	Υπάλληλοι 65, Ημερομίσθιοι 62, Οικοδόμοι 60

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι 77 άτομα (έναντι 100 στις 31/12/09).

## 24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Καταβλημένο	8.316.000	8.316.000
	<b>8.316.000</b>	<b>8.316.000</b>

Με την από 30/04/2008 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 5.000.460€ με καταβολή μετρητών από τη μοναδική μέτοχο J&P Άβαξ Α.Ε. και με την έκδοση 83.341 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 60€ η κάθε μία. Μετά την απόφαση αυτή το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 8.316.000€ (3.315.540€ + 5.000.460€) διαιρούμενο σε 138.600 (55.259 παλιές + 83.341 νέες) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 60€ η κάθε μία.

## 25. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων (ενσώματα πάγια)	6.591.296	6.557.967
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμετοχής και χρεογράφων	457.227	457.227
	<b>7.048.523</b>	<b>7.015.194</b>

## 26. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Τακτικό Αποθεματικό	173.580	173.580
Έκτακτα Αποθεματικά	1.036.006	1.036.006
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	511.215	511.215
	<b>1.720.801</b>	<b>1.720.801</b>

## 27. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.145.779	2.397.657
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	-	-
	<b>1.145.779</b>	<b>2.397.657</b>

## 28. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.640	811
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	352	107
γ) Απαιτήσεις	302	466
δ) Υποχρεώσεις	1.104	142

## 29. Συναλλαγές με μέλη του Δ.Σ. & Διευθυντικά Στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. & τα Διευθυντικά Στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

## 30. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.  
Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

## 31. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

## 33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος και Τεχνικός Διευθυντής	Η Οικονομική Διευθύντρια	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Κων/νος Μιτζάλης Α.Δ.Τ. Ξ547337	Κων/νος Κουβαράς Α.Δ.Τ. ΑΕ024787	Δημήτριος Παντάκας Α.Δ.Τ. Αβ 578911	Αθηνά Ηλιάδη ΔΤΑ 241252	Ιωάννης Μπάρτζας Α.Δ.Τ. ΑΖ250155

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 24.03.2011 που αποτελούνται από (38) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΚΤΕΣ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 10434

Βενετία Τριαντοπούλου-Αναστασοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 12391



# ΠΡΟΕΤ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 27859/01ΑΤ/Β/92/40/03

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΡΟΕΤ ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία : Περιφέρεια Αττικής/ Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα/ Διεύθυνση Ανάπτυξης-Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Διεύθυνση διαδικτύου : [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης  
Αντιπρόεδρος: Κων/νος Κουβαράς  
Τεχνικός Διευθυντής: Δημήτρης Παντάκας

Σύμβουλοι: Χρήστος Ιωάννου, Δημήτρης Μαυρομμάτης, Ελένη Κεσσανίδου.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 24 Μάρτιος 2011

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Βενετία Τριανταπούλου-Αναστασοπούλου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

Ελεγκτική Εταιρία : ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με Σύμφωνη Γνώμη

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		
ΕΤΑΙΡΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2010	31/12/2009		31/12/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.314	9.424	Κύκλος εργασιών	5.919	10.207
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	1	Κόστος Πωλήσεων	(6.438)	(12.104)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.580	1.629	<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(518)</b>	<b>(1.897)</b>
Αποθέματα	945	929	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	29	(18)
Απαιτήσεις από πελάτες	1.922	2.955	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(903)	(791)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	522	477	Έξοδα διαθέσιμα	(227)	(108)
Ταμειακά διαθέσιμα	20	49	Μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς εταιρίες	62	432
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.304</b>	<b>15.464</b>	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<b>(1.556)</b>	<b>(2.382)</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.316	8.316	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(91)	(107)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(3.164)	(1.365)	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	<b>(1.647)</b>	<b>(2.489)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>5.152</b>	<b>6.951</b>	Έξοδα φόρου χρήσης	(239)	(1.416)
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.427	2.535	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(1.886)</b>	<b>(3.904)</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.944	1.994	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	87	4.004
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.780	3.984	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(1.799)	100
<b>Σύνολο υποχρεώσεων(β)</b>	<b>9.151</b>	<b>8.513</b>	Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (Βασικά σε€)	<b>(13,6081)</b>	<b>(28,1685)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>14.304</b>	<b>15.464</b>	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<b>(1.441)</b>	<b>(2.300)</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €					
ΕΤΑΙΡΙΑ					
	31/12/2010	31/12/2009		31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/10 και 1/1/09 αντίστοιχα)	6.951	6.851			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.799)	100			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/10 και 31/12/09 αντίστοιχα)	<b>5.152</b>	<b>6.951</b>			
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009.					
2. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.					
3. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.					
4. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.					
5. Οι εταιρίες-εκτός της ΠΡΟΕΤ Α.Ε.- οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., είναι:					
<b>Πλήρης Ενοποίηση (Θυγατρική)</b>					
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Λάρισα		35,00%			
(η μητρική εταιρία J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. μέσω της θυγατρικής της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. συμμετέχει κατά 25% στην ΣΥ.ΠΡΟ. ΑΒΕΕ.)					
6. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ) :					
ΕΤΑΙΡΙΑ					
	31/12/2010	31/12/2009		31/12/2010	31/12/2009
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.640	811			
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	352	107			
γ) Απαιτήσεις	302	466			
δ) Υποχρεώσεις	1.104	142			
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	-	-			
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-			
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-			
7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για την Εταιρία αναλύονται ως εξής:					
ΕΤΑΙΡΙΑ					
	31/12/2010	31/12/2009		31/12/2010	31/12/2009
Αντιστάθιση αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	109	5.339			
Αποθεματικά διαθέσιμα προς πώληση/ χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-			
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(22)	(1.335)			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>87</b>	<b>4.004</b>			
8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:					
ΕΤΑΙΡΙΑ					
	31/12/2010	31/12/2009		31/12/2010	31/12/2009
Έμμισθοι	38	46			
Ημερομίσθιοι	39	54			
<b>Σύνολο</b>	<b>77</b>	<b>100</b>			
9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24 Μαρτίου 2011.					
10. Τα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία.					
11. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.					
<b>ΜΑΡΟΥΣΙ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011</b>					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΚΑΣ	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΤΖΑΣ	
Α.Δ.Τ. Ε 547337	Α.Δ.Τ. ΑΕ 024787	Α.Δ.Τ. ΑΒ 578911	Δ.Τ.Α.241252	Α.Δ.Τ. ΑΖ 250155	