

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΡΟΕΤ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Ανδρέας Στεφανίδης  
Αντιπρόεδρος: Κων/νος Κουβαράς  
Τεχνικός Διευθυντής: Δημήτρης Παντάκας  
Σύμβουλοι: Χρήστος Ιωάννου, Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Δημήτρης Μαυρομμάτης, Εμμανουήλ Κουνδουράκης.

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):

24-Mar-06

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

Ελεγκτική Εταιρία Ελέγχου:

ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:

Με Σύμφωνη Γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:

www.jp-avax.gr

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-05	31-12-04
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	1.389	1.514
Αποθέματα	2.486	2.209
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.464	3.128
Ταμειακά διαθέσιμα	14	123
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9.353</b>	<b>6.975</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	125	120
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.388	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.516	1.395
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>4.029</b>	<b>1.515</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης(β)	5.324	5.460
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>9.353</b>	<b>6.975</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-05	31-12-04
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/05 και 1/1/04 αντίστοιχα)	5.460	5.557
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	(136)	(97)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/05 και 31/12/04)	<b>5.324</b>	<b>5.460</b>

**ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ**

Η συγγενής εταιρεία της ΠΡΟΕΤ η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P ABAX είναι:

**Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένη)**

ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα 25.00%

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 5.751 χιλ. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε ευρώ 82 χιλ. και ευρώ 6 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-05	31-12-04
Έμμισθοι	35	24
Ημερομίσθιοι	46	40
<b>Σύνολο</b>	<b>81</b>	<b>64</b>

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24η Μαρτίου 2006.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών	8.930	9.290
Κόστος Πωλήσεων	(8.202)	(8.502)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>728</b>	<b>788</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(33)	(117)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(492)	(484)
Έξοδα διαθέσεως	(466)	(524)
Μερίδιο κερδών ζημιών από συγγενείς εταιρίες	188	327
<b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(75)</b>	<b>(10)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(60)	(16)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(135)</b>	<b>(26)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(1)	(71)
<b>Ζημιές μετά φόρων περιόδου</b>	<b>(136)</b>	<b>(97)</b>
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά)	(248.42)	(175.82)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(75)	(10)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	101	210

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(135)</b>	<b>(26)</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	176	220
Προβλέψεις	5	(22)
Πιστωτικοί Τόκοι	-	(7)
Χρεωστικοί Τόκοι	60	22
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(277)	(1.041)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(2.337)	282
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	1.121	(302)
Τόκοι πληρωθέντες	(60)	(23)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(1)	(204)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.448)</b>	<b>(1.101)</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(91)	(52)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	42	35
Τόκοι εισπραχθέντες	-	7
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(49)</b>	<b>(10)</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.388	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>1.388</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)</b>	<b>(109)</b>	<b>(1.111)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>123</b>	<b>1.234</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>14</b>	<b>123</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1-1-2005 ΚΑΙ 1-1-2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-04	01-01-04
Σύνολο καθαρής θέσης όπως είχε απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	6.037	6.093
Ολοσχερής απόσβεση των ασώματων ακιν/σεων Βάσει Δ.Λ.Π	(16)	(21)
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(507)	(506)
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κ/Ξ)	(18)	25
Αντιλογισμός αναπροσαρμογών υπεραξίας παγίων στοιχείων βασιζόμενων στο φορολογικό νόμο	(15)	-
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης κρατικών επιχορηγήσεων (μεταφορά από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων)	(21)	(34)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης κατά τα ΔΛΠ</b>	<b>5.460</b>	<b>5.557</b>

Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ-& ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. 239443

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. Μ 323181

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 061539

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α.767200

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΤΖΑΣ  
Δ.Τ.Α. Κ 546288



## **ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**

### **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΡΟΕΤ ΑΕ» την 24/3/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΠΡΟΕΤ Α.Ε



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	8
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	10
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π. ....	11
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π. ....	12
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> .....	13
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</i> .....	13
<b>B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	13
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	15
<i>Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)</i> .....	15
<i>Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i> .....	16
<i>Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i> .....	17
<i>Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i> .....	18
<i>Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i> .....	18
<i>Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)</i> .....	18
<i>Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39)</i> .....	18
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i> .....	19
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i> .....	19
<i>Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)</i> .....	19
<i>Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i> .....	19
<i>Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	19
<i>Γ.13. Φορολογία εισοδήματος &amp; αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i> .....	20
<i>Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i> .....	20
<i>Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	21
<i>Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)</i> .....	21
<i>Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)</i> .....	22
<i>Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	23
<i>Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	23
<i>Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα ( Δ.Λ.Π. 14)</i> .....	24
<i>Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i> .....	24
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b> .....	
1. Κύκλος Εργασιών .....	25
2. Κόστος Πωλήσεων .....	25
3. Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη.....	25
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	25



5. Έξοδα Διαθέσεως .....	26
6. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς Εταιρείες .....	26
7. Χρηματοοικονομικό κόστος .....	26
8. Έξοδα φόρου χρήσης .....	26
9. Λειτουργικά πάγια .....	27
10. Αύλα περιουσιακά στοιχεία .....	28
11. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις .....	28
12. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού .....	28
13. Αποθέματα .....	28
14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	29
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	29
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	29
17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι .....	30
18. Τραπεζικός δανεισμός .....	30
19. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις .....	30
20. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία .....	31
21. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	32
22. Υπεραξία Αναπροσαρμογών.....	32
23. Αποθεματικά .....	32
24. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	32

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

παρά το γεγονός ότι το επιχειρηματικό περιβάλλον του κατασκευαστικού κλάδου ήταν δυσμενές το 2005, με επίπτωση στον όγκο εργασιών και τα περιθώρια κέρδους, η Εταιρία μας κατάφερε να ανταπεξέλθει με επιτυχία διατηρώντας την ισχυρή κεφαλαιακή της διάρθρωση και την εν γένει θέση της έναντι του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Η ανάσχεση της πορείας ανάθεσης νέων δημοσίων έργων, κυρίως λόγω της μεταβολής του τρόπου επιλογής αναδόχων και της απότομης συρρίκνωσης των δημοσίων επενδύσεων, δεν επέτρεψαν την ενίσχυση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά το 2005 έναντι του προηγούμενου έτους.

Η επιβράδυνση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην χώρα μας μετά την ολοκλήρωση της προετοιμασίας των Ολυμπιακών αγώνων στα μέσα του 2004, και ιδίως από τις αρχές του 2005 όταν ξεκίνησαν να προσφέρονται πολύ υψηλές εκπτώσεις σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων, αντιστάθμισε το συγκριτικό πλεονέκτημα της εξειδίκευσης του αντικειμένου της Εταιρείας.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα 2005**

Ο κύκλος εργασιών το 2005 μειώθηκε κατά 3,9% στα €8,9 εκ σε ετήσια βάση και το καθαρό αποτέλεσμα παρέμεινε οριακά αρνητικό, αλλά η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας παρέμεινε ισχυρή με τα ίδια κεφάλαια να φτάνουν τα €5,3 εκ.

### **Η πορεία της εταιρείας το 2005**

Πλέον, μετά την υποχώρηση του προγράμματος δημοσίων έργων στην μετα-Ολυμπιακή περίοδο κυρίως λόγω δημοσιονομικών προβλημάτων και μεταβολής του συστήματος δημοπρατήσης των δημοσίων έργων, έχει αρχίσει να αποκαθίσταται η προσφορά δημοσίων έργων προς τον κλάδο. Στις πρώτες δημοπρατήσεις δημόσιων έργων με το νέο σύστημα επιλογής αναδόχων παρατηρήθηκε προσφορά μεγάλων εκπτώσεων, φαινόμενο το οποίο έχει ήδη αρχίσει να υποχωρεί λόγω της μείωσης της ανταγωνιστικότητας των εταιριών οι οποίες προσέφεραν αυτές τις μεγάλες εκπτώσεις.

Η Εταιρία δεν ενεπλάκη σε έργα με επίπεδα εκπτώσεων επί του προϋπολογισμού τα οποία εκτιμήσαμε ότι θα επιβάρυναν την μεσοπρόθεσμη αναπτυξιακή της πορεία. Παρά το βραχυπρόθεσμο κόστος της τακτικής αυτής, οι εξελίξεις στον κλάδο και οι προοπτικές που ανοίγονται δικαιώνουν τις επιλογές της διοίκησης.

## **Προοπτικές για το 2006**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της εταιρείας κατά την 31-12-2005 φτάνει τα €9,5 εκ βάσει υπογεγραμμένων μόνο συμβάσεων, με προοπτική προσθήκης αρκετών ακόμη ιδιωτικών έργων αλλά και διεκδίκησης με αξιώσεις και άλλων τα οποία έχουν αρχίσει να δημοπρατούνται το τελευταίο διάστημα., ενισχύουν σημαντικότερα τις προοπτικές μας και αποτελούν εγγύηση για την πραγματοποίηση των προσδοκιών για επιστροφή στην ανοδική πορεία των οικονομικών μας μεγεθών.

Το 2006 αναμένονται σημαντικές εξελίξεις σε διάφορους τομείς:

- Δημόσια Έργα: αποφεύγοντας την εμπλοκή σε πόλεμο εκπτώσεων που με ακρίβεια οδηγεί στην απώλεια ανταγωνιστικότητας, η εταιρεία θα συμμετάσχει στην διεκδίκηση δημοσίων έργων, η ροή δημοπράτησης των οποίων δείχνει να αποκαθίσταται μετά την υστέρηση της τελευταίας διετίας
- Ιδιωτικά Έργα: η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την ταυτόχρονη εκτέλεση πολλών ιδιωτικών έργων μικρού προϋπολογισμού με την χρήση τεχνολογίας προκατασκευής, τόσο για κατοικίες όσο και για βιομηχανικές εφαρμογές

## **Μερισματική Πολιτική**

Το οριακά ζημιογόνο αποτέλεσμα της Εταιρείας δεν επιτρέπει την διανομή μερίσματος προς τους μετόχους για την οικονομική χρήση 2005.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΕΤ ΑΕ

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Προς τους Μετόχους της «ΠΡΟΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΡΟΕΤ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρείας της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**BKR**

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές-Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση</b> <b>1.1-31.12.2005</b>	<b>Χρήση</b> <b>1.1-31.12.2004</b>
Κύκλος εργασιών	<b>1</b> 8.930.129	9.289.976
Κόστος Πωλήσεων	<b>2</b> (8.201.529)	(8.502.053)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>728.600</b>	<b>787.923</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	<b>3</b> (33.464)	(117.467)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>4</b> (491.794)	(483.959)
Έξοδα διαθέσεως	<b>5</b> (465.911)	(524.100)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<b>6</b> 187.599	327.533
<b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(74.970)</b>	<b>(10.070)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>7</b> (60.088)	(15.608)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(135.058)</b>	<b>(25.678)</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	<b>8</b> (1.574)	(71.025)
<b>Ζημιές μετά φόρων περιόδου</b>	<b>(136.632)</b>	<b>(96.703)</b>
<b>Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο</b>		
<b>- Βασικά (σε λεπτά)</b>	<b>-248,42</b>	<b>-175,82</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(74.970)</b>	<b>(10.070)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>100.639</b>	<b>210.047</b>



**ΠΡΟΕΤ Α.Ε**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λειτουργικά πάγια	<b>9</b> 891.899	978.881
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>10</b> 2.750	-
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	<b>11</b> 481.221	523.278
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	<b>12</b> 13.012	12.107
	<b>1.388.882</b>	<b>1.514.266</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	<b>13</b> 2.485.887	2.209.382
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>14</b> 5.464.321	3.128.286
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>15</b> 14.220	123.297
	<b>7.964.428</b>	<b>5.460.965</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>9.353.310</b>	<b>6.975.231</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>16</b> 2.361.485	1.306.017
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>17</b> 154.346	88.984
Τραπεζικός δανεισμός	<b>18</b> 1.388.926	249
	<b>3.904.757</b>	<b>1.395.250</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	<b>19</b> 8.517	21.292
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>20</b> 116.398	98.419
	<b>124.915</b>	<b>119.711</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>4.029.672</b>	<b>1.514.961</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>5.323.638</b>	<b>5.460.270</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>21</b> 3.300.000	3.300.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	<b>22</b> 744	744
Αποθεματικά	<b>23</b> 1.720.801	1.720.801
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	302.093	438.725
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>5.323.638</b>	<b>5.460.270</b>

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		
<b>Ζημιές προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)</b>	<b>(135.058)</b>	<b>(25.678)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	175.609	220.117
Προβλέψεις	5.203	(22.676)
Πιστωτικοί τόκοι	(23)	(7.056)
Χρεωστικοί τόκοι	60.111	22.664
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(276.506)	(1.040.919)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(2.336.939)	281.832
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	1.120.829	(302.412)
Τόκοι πληρωθέντες	(60.111)	(22.663)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(1.574)	(203.911)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(1.448.459)</b>	<b>(1.100.702)</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων	(91.377)	(52.553)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	42.059	35.285
Τόκοι εισπραχθέντες	23	7.056
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(49.295)</b>	<b>(10.212)</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.388.677	247
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>1.388.677</b>	<b>247</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(109.077)</b>	<b>(1.110.667)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	123.297	1.233.964
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>14.220</b>	<b>123.297</b>

**ΠΡΟΕΤ ΑΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας
<b>Υπόλοιπο 31.12.2003</b>	<b>3.300.000</b>	-	<b>34.811</b>	<b>1.720.801</b>	<b>1.037.442</b>	<b>6.093.054</b>
Προσαρμογές ΔΛΧΠ			(34.067)		(502.014)	(536.081)
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>3.300.000</b>	-	<b>744</b>	<b>1.720.801</b>	<b>535.428</b>	<b>5.556.973</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου					(96.703)	(96.703)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>3.300.000</b>	-	<b>744</b>	<b>1.720.801</b>	<b>438.725</b>	<b>5.460.270</b>
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2005 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>3.300.000</b>	-	<b>744</b>	<b>1.720.801</b>	<b>438.725</b>	<b>5.460.270</b>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου					(136.632)	(136.632)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>3.300.000</b>	-	<b>744</b>	<b>1.720.801</b>	<b>302.093</b>	<b>5.323.638</b>

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

**1/1-31/12/2004**

**Αποτελέσματα προ φόρων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.**

**(57.425)**

Έξοδα φόρου χρήσης

-

**Αποτελέσματα μετά φόρων σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.**

**(57.425)**

Αναστροφή αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων που είχαν ολοσχερώς αποσβεστεί στις προηγούμενες χρήσεις

5.381

Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.

(980)

Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κοινοπραξιών)

(43.678)

**Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**

**(96.703)**

**ΠΡΟΕΤ Α.Ε.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
(Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

	<b><u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u></b> <b><u>31/12/2004</u></b>	<b><u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u></b> <b><u>1/1/2004</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης όπως είχε απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>6.037.690</b>	<b>6.093.054</b>
Ολοσχερής απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων Βάσει Δ.Λ.Π.	(16.143)	(21.524)
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(506.673)	(505.693)
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κ/Ξ)	(18.475)	25.203
Αντιλογισμός αναπροσαρμογών υπεραξίας παγίων στοιχείων βασισμένων στο φορολογικό νόμο	(14.837)	-
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης κρατικών επιχορηγήσεων (μεταφορά από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων)	(21.292)	(34.067)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης κατά τα Δ.Λ.Π.</b>	<b><u>5.460.270</u></b>	<b><u>5.556.973</u></b>



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1964 και αποτελεί την παλαιότερη σε λειτουργία εταιρεία βαριάς εργοστασιακής προκατασκευής στην Ελλάδα. Με έδρα το Μαρούσι, η Εταιρία έχει ως βασικό αντικείμενο εργασιών την παραγωγή προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων για μεγάλα, πολυόροφα κτιριακά έργα, κατοικίες και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, καθώς και ειδικών κατασκευών όπως στρωτήρες σιδηροδρόμου, στηθαία ασφαλείας, διαχωριστικά δρόμων και κολώνες ΔΕΗ.

Κατά την διάρκεια της μακράς πορείας της η Εταιρία έχει εφαρμόσει πρωτοποριακές λύσεις ακόμη και για τα διεθνή δεδομένα, εκτελώντας με επιτυχία μια πληθώρα κτιριακών έργων για διάφορους Δημοσίου και Ιδιωτικούς φορείς, γεγονός που την καθιστά την πιο έμπειρη και αποτελεσματική εταιρία στο χώρο της βαριάς προκατασκευής. Η ΠΡΟΕΤ επινόησε, εξελίσσει και εφαρμόζει από το 1965 το σύστημα των μεταφερομένων κυψελών από οπλισμένο σκυρόδεμα σε κατοικίες, Σχολικές αίθουσες, Παιδικούς Σταθμούς και άλλα έργα. Απόλυτα επιτυχημένη ήταν η ανταπόκριση της Εταιρίας στην κάλυψη επείγουσών αναγκών των σεισμοπαθών για κατοικίες και Σχολικά κτίρια: το 1980 στην Κορινθία, το 1986 στην Καλαμάτα, το 1993 στον Πύργο, το 1995 στα Γρεβενά και την Κοζάνη, το 1995 στο Αίγιο και τη Φωκίδα, το 1996 στην Κόνιτσα, και το 1999 στην Αττική.

Η ΠΡΟΕΤ έχει εγκεκριμένα από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων 6 συστήματα Βαριάς Προκατασκευής για διάφορες χρήσεις, ενώ έχει κατοχυρωμένο από το Υπ. Βιομηχανίας σύστημα βαριάς προκατασκευής πολυόροφων κτιρίων (σύστημα ΒΕΠΡΟ). Αποτελεί ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών Προκατασκευής Σκυροδέματος (ΣΕΒΙΠΣ), ενώ παράλληλα είναι μέτοχος της ΣΥΠΡΟ Α.Ε., εταιρείας που ασχολείται με την κατασκευή στρωτήρων από προεντεταμένο σκυρόδεμα. Το 1999 η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. έγινε κάτοχος πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας ISO 9002.

Η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. σήμερα διαθέτει ένα σύγχρονο εργοστάσιο στον Ασπρόπυργο Αττικής σε ιδιοκτήτη έκταση 35.000 μ<sup>2</sup> που σε συνάρτηση με την στελέχωση, την εμπειρία και τον εξοπλισμό της, της επιτρέπει να αντιμετωπίζει με ταχύτητα, ποιότητα και συνέπεια κάθε κατασκευαστική ανάγκη Δημοσίου ή Ιδιωτικού Φορέα.

Η ΠΡΟΕΤ αποτελεί την στρατηγική επιλογή του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την διείσδυση σε κατασκευαστικά έργα μικρότερου προϋπολογισμού, πέρα από την προώθηση των προκατασκευών, καθώς διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4<sup>ης</sup> τάξης και έχει ενισχυθεί με εξειδικευμένο ανώτατο προσωπικό του Ομίλου. Η Εταιρία προσφέρει στον Όμιλο την δυνατότητα συμμετοχής σε μία εξειδικευμένη αγορά δομικών υλικών με μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης και χαμηλό ανταγωνισμό σε μία περίοδο στην οποία παρατηρείται αύξηση της δαπάνης των υποδομών με χρήση τεχνολογίας βαριάς προκατασκευής.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΠΡΟΕΤ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών

Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης για την οποία καταρτίζονται και δημοσιεύονται οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (χρήση 2005). Ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα νέα πρότυπα, για τον σκοπό του ΔΠΧΠ 1, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής και αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



## Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ABAΞ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.**

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

**Επενδύσεις σε συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία.





Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της εταιρείας, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:** Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρείας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

Οι συγγενείς εταιρίες της ΠΡΟΕΤ ΑΕ οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι η κάτωθι:

ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα

25,00%

## **Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16**



### **(αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης). Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



#### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περι απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

#### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείρισης διαθεσίμων).

#### **Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος



και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδοσία (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

#### **Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται



ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του νοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

#### **Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.



Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:





- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

#### **Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί η Εταιρεία έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, το μεγαλύτερο (>90%) σύνολο των έργων που εκτελούσε η Εταιρεία αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

#### **Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Κύκλος εργασιών	8.125.371	9.289.976
Πωλήσεις προϊόντων	804.758	-
	<u><b>8.930.129</b></u>	<u><b>9.289.976</b></u>

### 2. Κόστος πωλήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Υλικά	(1.100.533)	(728.376)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(2.291.721)	(1.416.802)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(3.654.086)	(5.666.791)
Παροχές Τρίτων	(171.957)	(149.025)
Διάφορα Έξοδα	(814.197)	(330.729)
Αποσβέσεις	(169.035)	(210.329)
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(8.201.529)</b></u>	<u><b>(8.502.053)</b></u>

### 3. Έκτακτα έσοδα και κέρδη

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Έκτακτα έσοδα και κέρδη	35.324	111.687
Έκτακτα έξοδα με ζημίες	(68.788)	-229.154
	<u><b>(33.464)</b></u>	<u><b>(117.467)</b></u>

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(211.839)	(281.726)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(105.170)	(159.402)
Παροχές Τρίτων	(77.483)	(10.374)
Διάφορα Έξοδα	(92.296)	(27.563)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(7)	
Αποσβέσεις	(4.998)	(4.894)
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(491.794)</b></u>	<u><b>(483.959)</b></u>

## 5. Έξοδα διάθεσης

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(51.442)	(239.449)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(221.439)	(164.248)
Παροχές Τρίτων	(1.861)	(57.472)
Διάφορα Έξοδα	(187.720)	(58.037)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.873)	
Αποσβέσεις	(1.576)	(4.894)
<b>Σύνολο</b>	<b>(465.911)</b>	<b>(524.100)</b>

## 6. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Μερίσματα συνδεδεμένων	187.599	327.533
	<b>187.599</b>	<b>327.533</b>

## 7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Πιστωτικοί τόκοι	23	7.056
Χρεωστικοί τόκοι	(60.111)	(22.664)
	<b>(60.088)</b>	<b>(15.608)</b>

## 8. Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Έξοδα φόρου χρήσης	1.574	71.025
	<b>1.574</b>	<b>71.025</b>

## 9. Λειτουργικά Πάγια

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	513.418	59.881	567.793	33.967	20.062		1.195.121
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2005		20.565	48.049	8.700	9.150	1.723	88.187
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005			30.466	22.105	19.000		71.571
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>513.418</b>	<b>80.446</b>	<b>585.376</b>	<b>20.562</b>	<b>10.212</b>	<b>1.723</b>	<b>1.211.737</b>
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2004	-	43.587	154.452	7.396	10.805	-	216.240
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2005		23.042	133.541	8.622	9.964		175.169
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005			30.466	22.105	19.000		71.571
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>66.629</b>	<b>257.527</b>	<b>(6.087)</b>	<b>1.769</b>	<b>-</b>	<b>319.838</b>
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>513.418</b>	<b>13.817</b>	<b>327.849</b>	<b>26.649</b>	<b>8.443</b>	<b>1.723</b>	<b>891.899</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	513.418	16.294	413.341	26.571	9.257	-	978.881

## 10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΕΤΑΙΡΙΑ

#### Αξία κτήσεως

	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο 31.12.2004	-
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2005	3.190
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>3.190</b>

#### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2004	-
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2005	440
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>440</b>

#### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>2.750</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	-

## 11. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	428.467	428.467
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	52.754	94.811
	<b>481.221</b>	<b>523.278</b>

## 12. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>13.012</b>	<b>12.107</b>

## 13. Αποθέματα

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	371.392	909.151
Παραγωγή σε εξέλιξη	1.927.075	1.115.607
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	157.632	114.607
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	29.788	70.017
	<b>2.485.887</b>	<b>2.209.382</b>

#### **Παραγωγή σε εξέλιξη**

Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	1.927.075
--	-----------

#### 14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.035.832	2.159.595
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	82.483	448.072
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	38.192	67.383
Λοιπές απαιτήσεις	307.814	453.236
	<b><u>5.464.321</u></b>	<b><u>3.128.286</u></b>

#### Απαιτήσεις από πελάτες

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	5.035.832	2.159.595
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	-	-
	<b><u>5.035.832</u></b>	<b><u>2.159.595</u></b>

#### 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ταμείο	693	4.740
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	13.527	118.557
	<b><u>14.220</u></b>	<b><u>123.297</u></b>

#### 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Προμηθευτές	1.937.319	1.019.962
Προκαταβολές Πελατών	144.015	39.500
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	280.151	246.555
	<b><u>2.361.485</u></b>	<b><u>1.306.017</u></b>

#### Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	137.251	124.643
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	5.588	24.117
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	25.203	68.113
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος ( Participating interests)	15.711	-
Πιστωτές διάφοροι	96.398	29.682
	<b><u>280.151</u></b>	<b><u>246.555</u></b>

**17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	<u>154.346</u>	<u>88.984</u>
	<b><u>154.346</u></b>	<b><u>88.984</u></b>

**18. Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Δάνεια	<u>1.388.926</u>	<u>249</u>
	<b><u>1.388.926</u></b>	<b><u>249</u></b>

**19. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επιχορηγήσεις παγίων	21.292	34.067
Έσοδα χρήσης	<u>(12.775)</u>	<u>(12.775)</u>
	<b><u>8.517</u></b>	<b><u>21.292</u></b>

## 20. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	98.419	108.320
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	17.979	-
Καταβληθέντα ποσά	-	(9.901)
<b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b>	<b>116.398</b>	<b>98.419</b>

## Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές	81.080
Παροχές απόλυσης	35.318
<b>Σύνολο</b>	<b>116.398</b>

Η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 2.06% έως 4.1% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη	απο 100% έως 50% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης



## 21. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004
Καταβλημένο	3.300.000	3.300.000
	<b>3.300.000</b>	<b>3.300.000</b>

## 22. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	744	744
	<b>744</b>	<b>744</b>

## 23. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004
Τακτικό Αποθεματικό	173.580	173.580
Έκτακτα Αποθεματικά	1.036.006	1.036.006
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	511.215	511.215
	<b>1.720.801</b>	<b>1.720.801</b>

## 24. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.057.991	1.601.163
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	36.503	97.535
	<b>2.094.494</b>	<b>1.698.699</b>