

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση που έληξε 31
Δεκεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.66955/01ΑΤ/Β/08/172(2009)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 ,15125 Μαρούσι

**«Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής**

ΑΡ.Μ.Α.Ε..66955/01ΑΤ/Β/08/172(2009)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για την εταιρική χρήση, που καλύπτει το διάστημα από 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε €434.614 την 31/12/2010 έναντι €457.943 την 31/12/2009. Αναλυτικότερα, το ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε €327.260 την 31/12/2010 έναντι €138.193 την 31/12/2009.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι απαιτήσεις κατά την 31/12/2010 ανέρχονται στο ποσό των €61.856 έναντι €23.944 την 31/12/2009.

Τα διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως και ανέρχονται στο ποσό των €45.499 έναντι €295.806 την 31/12/2009.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2010 είναι €427.755 έναντι €447.873 την 31/12/2009. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €520.000.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανήλθε την 31/12/2010 σε €6.859 έναντι €10.070 την 31/12/2009.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εμφανίζει τα εξής ποσά:

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2010 – 31/12/2010	03/10/2008 – 31/12/2009
Έξοδα διοίκησης	(19.438)	(66.192)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(19.438)	(66.192)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	-	(216)
Ζημιές προ φόρων	(19.438)	(66.407)
Φόρος εισοδήματος	(680)	-
Καθαρές ζημιές χρήσης	(20.118)	(66.407)

Απ' ότι γνωρίζουμε, μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικά ομηγενή γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν ή θα μπορούσαν να αναμορφώσουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2010.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη διαπίστωση ότι η Διοίκηση της Εταιρείας κατέβαλε και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε την Οικονομική Θέση και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τη χρήση 2010.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2010, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2011.

Μαρούσι, 6/5/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Π655346

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ**

ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Πατησίων 81 & Χεύδεν 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

<u>Περιεχόμενα</u>	Σελίδα
Οικονομική θέση	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10
1. Γενικές πληροφορίες	10
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	17
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	18
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	20
8. Μετοχικό κεφάλαιο	21
9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
10. Έξοδα διοίκησης	21
11. Χρηματοοικονομικά έξοδα	21
12. Έξοδα φόρου χρήσης	22
13. Λειτουργικές ταμειακές ροές	22
14. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	22
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
17. Συναλλαγές με μέλη του Δ.Σ. & Διευθυντικά Στελέχη	23
18. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	23
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	23

Οικονομική Θέση

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	327.260	138.193
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		327.260	138.193
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	61.856	23.944
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	45.499	295.806
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		107.355	319.750
Σύνολο Ενεργητικού		434.614	457.943
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	520.000	520.000
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(92.245)	(72.127)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		427.755	447.873
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	6.859	10.070
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		6.859	10.070
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		6.859	10.070
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)		434.614	457.943

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά ΑΕ. για τη χρήση του 2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 6 Μαΐου 2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Π655346

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ν.ΜΥΓΔΑΛΗΣ
ΑΔΤ Σ165201

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΓΙΑΛΙΔΗ
ΑΔΤ Τ410886

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1 έως 31.12.2010	03.10.2008 έως 31.12.2009
Έξοδα διοίκησης	10	<u>(19.438)</u>	<u>(66.192)</u>
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτ/των		<u>(19.438)</u>	<u>(66.192)</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		<u>-</u>	<u>(216)</u>
Ζημιές προ φόρων		<u>(19.438)</u>	<u>(66.407)</u>
Έξοδα φόρου χρήσης		<u>(680)</u>	<u>-</u>
Καθαρές ζημιές χρήσης μετά από φόρους		<u><u>(20.118)</u></u>	<u><u>(66.407)</u></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.1 έως 31.12.2010	03.10.2008 έως 31.12.2009
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης	<u>(20.118)</u>	<u>(66.407)</u>
	<u>(20.118)</u>	<u>(66.407)</u>
Έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου	-	(5.720)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου	<u>(20.118)</u>	<u>(72.127)</u>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 3 Οκτωβρίου 2008	200.000	-	200.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	320.000	(72.127)	247.873
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	520.000	(72.127)	447.873
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(20.118)	(20.118)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	520.000	(92.245)	427.755

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	1.1 έως 31.12.2010	03.10.2008 έως 31.12.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13	(61.240)	(80.065)
Καταβληθέντα χρηματοοικονομικά έξοδα		-	(216)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικές δραστηριότητες		(61.240)	(80.281)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	(189.067)	(138.193)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(189.067)	(138.193)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	8	-	520.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(5.720)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	514.280
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		(250.307)	295.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7	295.806	-
		45.499	295.806

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ. (η «Εταιρία») με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2010, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η διαχείριση ακινήτων. Η Εταιρία μέχρι και σήμερα δεν έχει αναπτύξει την κύρια δραστηριότητά της.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της εταιρίας, εντός του 2011, άλλαξε από Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151-23, Μαρούσι σε Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151-25 Μαρούσι.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.jp-avax.gr.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 6 Μαΐου 2011.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτείται η κρίση της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στην σημ.4.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα-Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει εξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση). (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η εταιρία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η

τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στην εταιρία, καθώς όλο το κόστος δανεισμού που αφορούσε περιουσιακά στοιχεία που πληρούσαν τις προϋποθέσεις είχε κεφαλαιοποιηθεί.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Εσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην εταιρία καθώς δεν ακολουθεί τέτοιου είδους λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα αποτίμησης βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών

και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και αναβάθμιση του λογισμικού κεφαλαιοποιούνται. Ο τόκος του δανεισμού που έχει συναφθεί για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων ακινητοποιήσεων κεφαλαιοποιείται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση της κατασκευής των συγκεκριμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων μέχρι την έναρξη λειτουργίας τους. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημείωση 2.5).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ii. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 4.1). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

2.10. Μισθώσεις

Εταιρία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη χρήση μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογή τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοδοτικές μισθώσεις μέσα στη χρήση.

2.11. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το πρώτο μέρισμα αναγνωρίζεται με την πληρωμή του.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρίας διεξάγεται σε Ευρώ.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Τα έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων καθώς τα ρευστά διαθέσιμα προς επένδυση αλλά και οι έντοκες

απαιτήσεις εξαρτώνται κυρίως από τα επιτόκια του Ευρώ τα οποία αφενός έχουν ιστορικά χαμηλή μεταβλητότητα και αφετέρου η προβλεπόμενη μεταβλητότητα της αγοράς για μελλοντικές χρήσεις παραμένει επίσης ιδιαίτερα χαμηλή.

Στην λήξη της παρούσας αλλά και συγκριτικής διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού της Εταιρίας

είναι μηδενικό. Επομένως για την Εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καθώς επίσης από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανόμενων εκκρεμών απαιτήσεων και προκαθορισμένων συναλλαγών.

Η Εταιρία δεν έχει πωλήσεις συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος από ανοιχτές πιστώσεις πελατών είναι μηδενικός.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

α. Φόρος εισοδήματος

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Κατά την 31.12.2010 η εταιρεία δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους καθώς εκτιμάται ότι το ποσό είναι μη σημαντικό.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει ελεγχθεί για την 1^η υπερδωδεκάμηνη χρήση (έως 31/12/2009) με βάση το Ν.3888/2010 περί περαιοίωσης.

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ

	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος		
Υπόλοιπα 31.12.2009	138.193	138.193
Προσθήκες	<u>189.067</u>	<u>189.067</u>
Υπόλοιπα 31.12.2010	327.260	327.260
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 31.12.2009	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπα 31.12.2010	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2009	138.193	138.193
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2010	327.260	327.260

Σημείωση : Περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές μελετητών, δικηγόρων για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2010	31.12.2009
ΦΠΑ εισπρακτέο	<u>61.856</u>	<u>23.944</u>
Σύνολο	<u>61.856</u>	<u>23.944</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>61.856</u>	<u>23.944</u>
	<u>61.856</u>	<u>23.944</u>

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2010	31.12.2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.170	1.066
Διαθέσιμα σε τράπεζες	<u>44.329</u>	<u>294.741</u>
Σύνολο	<u>45.499</u>	<u>295.806</u>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009	5.200	520.000	520.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2010	5.200	520.000	520.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 520.000, αποτελούμενο από 5.200 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 έκαστη.

9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2010	31.12.2009
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.15)	2.959	5.474
Επαγγελματικές αμοιβές πληρωτέες	3.900	3.900
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	-	696
Σύνολο	6.859	10.070
Βραχυπρόθεσμες	6.859	10.070
	6.859	10.070

10. Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε Ευρώ

	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
Αμοιβές και έξοδα δικηγόρων και συμβολαιογράφων	4.325	51.209
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	7.218	7.125
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	4.025	3.900
Έξοδα δημοσίευσης ισολογισμών	3.127	2.283
Λοιπές επαγγελματικές αμοιβές	-	785
Συνδρομές	420	630
Φόροι - τέλη	-	29
Λοιπά	323	230
Σύνολο	19.438	66.191

11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε Ευρώ

	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Λοιπά έξοδα τραπεζών	-	(216)
Σύνολο	-	(216)

12. Έξοδα φόρου χρήσης

Ποσά σε Ευρώ

	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
Ζημιές προ φόρων	(19.438)	(66.407)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2010: 24%)	4.665	16.602
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά	(4.665)	(16.602)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις	680	-
Σύνολο	680	-

Η Εταιρία την τρέχουσα χρήση, όπως και την προηγούμενη, δεν πραγματοποίησε φορολογητέα κέρδη.

13. Λειτουργικές ταμειακές ροές

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
Ζημιές χρήσης		(20.118)	(66.407)
Προσαρμογές για:			
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	-	216
Σύνολο		(20.118)	(66.192)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(37.912)	(23.944)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(3.211)	10.070
		(41.122)	(13.874)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) λειτουργικές δραστηριότητες		(61.240)	(80.065)

14. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 (σημείωση 4.1.α).

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, κυρίως η Lamda Development S.A. Επιπλέον συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias.

Ποσά σε Ευρώ

	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
i) Αγορές υπηρεσιών		
- από Μητρική	<u>7.218</u>	<u>6.325</u>

ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από αγορές υπηρεσιών

Ποσά σε Ευρώ

	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 9):		
- προς μητρική	<u>2.959</u>	<u>5.474</u>
iii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	<u>44.329</u>	<u>294.741</u>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

17. Συναλλαγές με μέλη του Δ.Σ. & Διευθυντικά Στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων - υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

18. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2010, η νόμιμη ελεγκτική εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ

	1.1-31.12.2010	03.10.2008- 31.12.2009
Ελεγκτικές υπηρεσίες	4.025	3.900
Λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	-
	<u>4.025</u>	<u>3.900</u>

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 6 Μαΐου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ένα μέλος του Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη
Λογιστηρίου

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου
Α.Δ.Τ. ΑΒ510661

Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου
Α.Δ.Τ. Π655346

Αθανάσιος Ν. Μυγδάλης
Α.Δ.Τ. Σ165201

Μακεδονία Δ. Γιαλίδη
Α.Δ.Τ. Τ410886

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 6.05.2011 που αποτελούνται από 24 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2011



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 10434
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010

Δημοσιεύμενα βάσει του ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΤΡΟ-ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Διεύθυνση έδρας: Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 15125 Μαρούσι
Αριθ. Μητρώου ΑΕ: 66955/01ΑΤ/Β/08/172(2009)
Δραστηριότητα: Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων
Εποπεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής/ Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα/ Διεύθυνση Ανάπτυξης-Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 6 Μαΐου 2011
Ορκωτός ελεγκτής: Αναστασόπουλος Ιωάννης (ΑΜ ΣΟΕΛ 10151)
Ελεγκτική εταιρία: ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.jp-avax.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος: Οδυσσέας Αθανασίου του Ελευθερίου
Αντιπρόεδρος: Χρήστος Κοπελούζος του Δημητρίου
Δ/νων Σύμβουλος: Γεώργιος Παπαγεωργίου του Κωνσταντίνου
Μέλη: Αθανάσιος Μυγδάλης του Νικολάου
Αναστάσιος Καλλιτσάνης του Παρίση
Δημήτριος Ζωντανός του Παναγιώτη
Ιωάννης Μωραϊτής του Μιχαήλ
Γεώργιος Τσαουσόγλου του Ιωακείμ
Κλέαρχος Ρούτσης του Γεωργίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/10	31/12/09
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	327.260	138.193
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	61.856	23.944
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45.499	295.806
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	434.614	457.943
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο (5.200 μτχ. x 100,00 ευρώ/μτχ)	520.000	520.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(92.245)	(72.127)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	427.755	447.873
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.859	10.070
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	6.859	10.070
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	434.614	457.943

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημιές προ φόρων	(19.438)	(66.407)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	216
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(37.912)	(23.944)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.211)	10.070
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	(216)
Καταβεβλημένοι φόροι	(680)	-
Σύνολο (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(61.240)	(80.281)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων	(189.067)	(138.193)
Σύνολο (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(189.067)	(138.193)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών	-	520.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(5.720)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	514.280
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(250.307)	295.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	295.806	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	45.499	295.806

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/10	31/12/09
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2010 και 03/10/2008 αντίστοιχα)	447.873	200.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(20.118)	(72.127)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	320.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	427.755	447.873

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτά κέρδη/ (ζημιές)	-	-
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(19.438)	(66.192)
Ζημιές προ φόρων	(19.438)	(66.407)
Έξοδα φόρου χρήσης	(680)	-
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(20.118)	(66.407)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	(5.720)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(20.118)	(72.127)
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (Βασικά σε ευρώ)	(3,8689)	(12,7706)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.
 - Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2009.
 - Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
 - Οι ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία.
 - Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας.
 - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 6η Μαΐου 2011.
 - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής: Αγορές υπηρεσιών ευρώ 7.218, Υποχρεώσεις ευρώ 2.959 και Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη ευρώ 44.329.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για την εταιρία αναλύονται ως εξής:
- | | 1.1-31.12.2010 | 1.1-31.12.2009 |
|---|----------------|----------------|
| Εξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου | - | (5.720) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | (5.720) |

ΜΑΡΟΥΣΙ, 6 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ510661

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Π655346

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ Δ. ΓΙΑΛΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Τ410886