

**ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66279/02/Β/08/72

Μαρίνα Φαλήρου, Ν. Φάληρο, Τ.Κ. 18 547, Πειραιάς

Περιεχόμενα

A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010	7
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	11
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	16
1. Γενικές πληροφορίες.....	16
1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας	16
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	16
1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.....	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	17
3. Αλλαγές σε λογιστικές Αρχές.....	19
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010).....	19
3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.....	22
4. Βασικές λογιστικές αρχές	25
4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16).....	25
4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38).....	26
4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	26
4.4 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	27
4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2).....	27
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39).....	27
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)...	29
4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7).....	30
4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37).....	30
4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20).....	30
4.11 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης.....	31
4.12 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21).....	32
4.13 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	32
4.14 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18).....	32

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	32
4.16 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)	33
4.17 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	34
4.18 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	34
4.19 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	35
4.20 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	35
5. Διαχείριση κινδύνων	36
5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	36
5.2 Κίνδυνος επιτοκίου	36
5.3 Πιστωτικός κίνδυνος	36
5.4 Κίνδυνος ρευστότητας	36
6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	37
7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	37
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	41
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	41
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43
15. Φόρος εισοδήματος και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	44
16. Μακροπρόθεσμος ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	44
17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού	45
18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	46
19. Μετοχικό κεφάλαιο	46
20. Αποθεματικά εύλογης αξίας	47
21. Κύκλος εργασιών	47
22. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)	47
23. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	48
24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	48
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	49

26. Φόρος εισοδήματος	49
27. Κόστος και αριθμός εργαζομένων	49
28. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	49
29. Επαναδιατυπώσεις κονδυλίων Οικονομικών καταστάσεων	50
30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	50
31. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	50
32. Εμπράγματα βάρη	50
33. Δεσμεύσεις	51
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	51
35. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη	51
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	52

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων αυτών.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 01 Ιουνίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

Πατησίων 81 & Χεύδεν 10434 Αθήνα

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 2^η διαχειριστική χρήση (1/1/2010-31/12/2010). Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Κατά την διάρκεια της 2^{ης} διαχειριστικής χρήσης οι μέτοχοι ενίσχυσαν τα κεφάλαια της εταιρείας καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των € 1.403.190.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31/12/2010.

Οικονομικά Αποτελέσματα της 2^{ης} διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31/12/2010

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών την β' χρήση της Εταιρείας ανήλθε σε € 3.011.075 έναντι € 3.511.944 της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης.

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων διαμορφώθηκε σε €4.046.842 έναντι € 3.740.841 της προηγούμενης χρήσης.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2010 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 357.103 έναντι €640.797 της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Ανήλθαν στη χρήση 2010 σε έξοδα € 24.105 έναντι εξόδων € 962 της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2010 ανήλθαν στο ποσό των € 881.062 (2009: € 1.071.150) και τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε € 2.779 (2009: € 19.866), ήτοι καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα-έξοδα € 878.283 (2009: € 1.051.284).

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα: Ανέρχεται σε έξοδα € 1.153.898 (2009: € 0) και αφορά το τμήμα της αποτίμησης σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2010 προσδιορίστηκε σε ζημίες μετά από φόρους ποσό € 3.449.156 (2009: € 1.921.940).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2010

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 220.692 (αναπόσβεστη αξία) και αφορούν μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό καθώς και προκαταβολές για αγορά ακινητοποιήσεων. Οι προσθήκες της χρήσης ανήλθαν σε € 15.228,25 (αξία

κτήσης) αφορούν κυρίως μηχανήματα και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αυξήθηκαν κατά €130.969,15.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 6.629.199 (αναπόσβεστη αξία) και αναλύονται σε λογισμικά προγράμματα ποσό € 29.199 και υπολειπόμενο τμήμα εφάπαξ ανταλλάγματος που κατέβαλε η εταιρεία στην Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΑΕ για την μίσθωση της Μαρίνας Φαλήρου.

Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 28.645 και αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 1.919.971 εκ των οποίων ποσό € 1.285.029 αφορά σε Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και ποσό € 634.941 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 7.500.000 με έναρξη αποπληρωμής 30/4/2012 και λήξη στις 30/10/2028.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού: Την 31/12/2010 αναγνωρίστηκαν υποχρεώσεις από σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου ποσό € 2.307.796.

Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Το σωρευμένο ποσό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε € 22.471.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 540.044 και αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές €129.604, προκαταβολές πελατών € 82.159, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις €320.764 και φόρους εισοδήματος και λοιπούς € 7.517.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2010 ανέρχεται σε € 1.341.025, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημιά € 5.371.096 και τα αποθεματικά εύλογης αξίας σε έξοδα € 923.118.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η Εταιρεία θα λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη και αναβάθμιση της Μαρίνας Φαλήρου μέσω έργων ανάπλασης, με σεβασμό προς την ασφάλεια και το περιβάλλον, δημιουργώντας ένα χώρο υψηλών προδιαγραφών και εξασφαλίζοντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που θα ικανοποιούν τις ιδιαίτερες ανάγκες μεγάλων σκαφών αναψυχής.

Η ανάπλαση της Μαρίνας Φαλήρου θα περιλαμβάνει έργα στον χερσαίο και στο λιμενικό χώρο. Θα δημιουργηθούν νέες εγκαταστάσεις σε έκταση 2.000 τ.μ. για εμπορικές χρήσεις και πρόσθετες υπηρεσίες για τα ελλιμενιζόμενα μεγάλα σκάφη.

Θα υλοποιηθούν έργα συντήρησης & αναβάθμισης των δαπέδων κυκλοφορίας πεζών/οχημάτων των χερσαίων χώρων και του εξοπλισμού ανωδομής.

Επίσης, θα πραγματοποιηθεί αναμόρφωση της λιμενικής υποδομής με την δημιουργία νέου προστατευτικού έργου, άρση πλωτών προβλητών και επέκτασης του.

Η διοίκηση της Εταιρείας θέτει ως στόχο να καθιερώσει την Μαρίνα Φαλήρου ως την νούμερο ένα επιλογή ελλιμενισμού μεγάλων θαλαμηγών (mega yachts) και σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Μεσογείου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2010 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο και εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των Ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	+1%	-1%
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-75.000	75.000
Ιδία κεφάλαια	-75.000	75.000

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	28.645	28.645
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.285.029	8.231.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	634.941	1.349.158
	1.948.615	9.609.493

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20 και τις διατάξεις των Δ.Λ.Π.



Μ Α Ρ Ι Ν Α

Μαρίνα Φαλήρου, Ν. Φάληρο, Τ.Κ. 18 547, Πειραιάς

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 πραγματοποιήθηκαν έξοδα με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 70.822,09 και την 31/12/2010 υφίστανται υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 37.433.

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ την 28/3/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.marinafalirou.gr, όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2010	31/12/2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	220.692	81.992
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9,29	6.629.199	6.840.929
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10	28.645	28.645
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	230.780	-
		7.109.316	6.951.566
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12,29	1.285.029	1.431.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	634.941	1.349.158
		1.919.971	2.780.847
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		9.029.286	9.732.413
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	532.542	589.749
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	15	7.517	14.604
		540.059	604.353
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	16	7.500.000	7.500.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού	17	2.307.796	-
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18	22.471	-
		9.830.267	7.500.000
Σύνολο υποχρεώσεων		10.370.326	8.104.353
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.953.175	3.550.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	20	-923.118	-
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-5.371.096	-1.921.940
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-1.341.040	1.628.060
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		9.029.286	9.732.413

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημειώσεις	31/12/2010	31/12/2009
Κύκλος εργασιών	21	3.011.075	3.511.944
Κόστος Πωλήσεων	22	(4.046.842)	(3.740.841)
Μικτό κέρδος (ζημιές)		(1.035.766)	(228.897)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	23	(24.105)	(962)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(357.103)	(640.797)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης		(1.416.975)	(870.656)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	24	(1.153.898)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	(878.283)	(1.051.284)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(3.449.156)	(1.921.940)
Φόρος εισοδήματος	26	-	-
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		(3.449.156)	(1.921.940)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ)	28	(26,5539)	(18,7202)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(1.197.748)	(837.406)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημειώσεις	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		-3.449.156	-1.921.940
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	20	-1.153.898	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		-1.153.898	0
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	20	230.780	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		-923.118	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους		-4.372.275	-1.921.940

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 20/6/2008	-	-	-	-	-
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	142.000	3.550.000	-	-	3.550.000
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	142.000	3.550.000	-	-	3.550.000
Αποτελέσματα χρήσης					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(1.921.940)	(1.921.940)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(1.921.940)	(1.921.940)
Υπόλοιπο την 31/12/2009	142.000	3.550.000	-	(1.921.940)	1.628.060

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2010	142.000	3.550.000	-	(1.921.940)	1.628.060
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	56.127	1.403.175	-	-	1.403.175
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες χρήσης 2010	56.127	1.403.175	-	-	1.403.175
Αποτελέσματα χρήσης					
Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-1.153.898	(3.449.156)	(3.449.156)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	230.780	0	230.780
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	-923.118	0	-923.118
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	(923.118)	(3.449.156)	(4.372.275)
Υπόλοιπο την 31/12/2010	198.127	4.953.175	(923.118)	(5.371.096)	(1.341.040)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	31/12/2010	31/12/2009
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-3.449.156	-1.921.940
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	219.227	33.250
Προβλέψεις	22.471	-
Πιστωτικοί τόκοι	-2.779	-19.866
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	881.062	1.071.150
Ζημιές από αποτίμηση παραγώνων χρηματοοικονομικών στοιχείων	1.153.898	-
	-1.175.277	-837.406
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	29 146.660	-1.460.335
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	-64.295	604.353
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	29 -1.092.912	-1.693.388
Τόκοι πληρωθέντες	-881.062	-1.071.150
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	29 -1.973.974	-2.764.538
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	29 -146.197	-6.956.171
Τόκοι εισπραχθέντες	2.779	19.866
Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	29 -143.418	-6.936.305
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		
Εισροές από δάνεια	-	7.500.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.403.175	3.550.000
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	1.403.175	11.050.000
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-714.216	1.349.158
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.349.158	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	634.941	1.349.158

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η Εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με διακριτικό τίτλο ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2008 και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 42 έτη, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2050.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Πειραιά Αττικής επί της Μαρinas Φαλήρου, Νέο Φάληρο Πειραιά.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας έχει ως εξής:

Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα (Πρόεδρος)
Γεώργιος Μαυροσκότης του Ανδρέα (Α' Αντιπρόεδρος)
Γεώργιος Βερνίκος του Αλεξάνδρου (Β' Αντιπρόεδρος)
Αθανάσιος Μυγδάλης του Νικολάου (Διευθύνων Σύμβουλος)
Νικόλαος Γεραρχάκης του Εμμανουήλ (Μέλος)
Δημήτριος Μπέρσος του Βασιλείου (Μέλος)
Ιωάννης Πιστιόλης του Ευαγγέλου (Μέλος)

Τα παραπάνω μέλη του πρώτου Δ.Σ. έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών της ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ με το από 02/07/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ. τ. ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. και θα διοικήσει την Εταιρεία μέχρι την σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (30/06/2010).

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο έχει εγκρίνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις

Στις 31/12/2010 η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 15 άτομα προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας ενώ την 31/12/2009 απασχολούσε 16 άτομα.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό, συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Κατόπιν τούτου οι μέτοχοι **θα πρέπει να αποφασίσουν** στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/νση Ανάπτυξης, Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε Πειραιά, Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998180802
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιριών: 66279/02/Β/08/72

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών τουριστικών λιμανιών/μαρινών και οι γενικές κατασκευαστικές εργασίες για λιμάνια, κτίρια κλπ.
- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η ανάπτυξη, η διαχείριση, η εκμετάλλευση και η

λειτουργία του τουριστικού λιμένα σκαφών αναψυχής και άλλων συναφών εγκαταστάσεων στη λιμενική εγκατάσταση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, που είναι γνωστός ως Μαρίνα Φαλήρου και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά Αττικής.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2010 που καλύπτουν τη β' διαχειριστική χρήση, από την 01 Ιανουαρίου 2010 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2010:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2010.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Σε σχέση με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2009 η εταιρεία μετέφερε την αξία των δικαιωμάτων μίσθωσης της Μαρίνας Φαλήρου, από το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στα άυλα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας». Για λόγους συγκρισιμότητας, η εταιρεία προέβη σε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Η επαναδιατύπωση των κονδυλίων αυτή δεν επηρέασε τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα μετά από φόρους και τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα της εταιρείας. Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθεται στη σημείωση 29. Επαναδιατυπώσεις κονδυλίων Οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπήρξαν άλλες αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων δεν είναι συγκρίσιμα καθώς η συγκριτική χρήση αναφέρεται σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών (α' υπερδωδεκαμηνή χρήση 20/6/2008-31/12/2009).
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε χιλιάδες ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης / δραστηριότητας.
- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένου και της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2011. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται τροποποιήσεις μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η J&P-ABAΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2010 ποσοστό 67,73% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (την 31/12/2009 κατείχε ποσοστό 58%).

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 20/6/2008 (ημερομηνία σύστασης της) το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπέισες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως:

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Απαξίωση των αποθεμάτων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική
- Απομείωση Ενσώματων Παγίων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Παραγώγων και Λογιστική Αντιστάθμισης
- Προβλέψεις
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Αλλαγές σε λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

- **Ετήσιες βελτιώσεις 2008**

ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Διευκρινίζεται το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που ο Όμιλος, μετά από πώληση, εξακολουθεί να διατηρεί μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η

επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η τροποποίηση δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμιση

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για την εταιρεία.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνων που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογο μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή της εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της, από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε

μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Μηχανικός εξοπλισμός	5,3%-20%
Μεταφορικά μέσα	7,5%-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%-20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται το εφάπαξ αντάλλαγμα που κατέβαλε η εταιρεία στην ETA ΑΕ ως δικαιώματα μίσθωσης της Μαρίνας Φαλήρου με ωφέλιμη ζωή 35 ετών και το κόστος κτήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Σύμφωνα με τις αρχές της εταιρείας παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Ο υπολογισμός των αποσβέσεων γίνεται με τη σταθερή μέθοδο.

Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία

του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.4 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκεια τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2010 και 31/12/2009 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών

αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά ή σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία την 31/12/2010 και 31/12/2009 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή

- (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2010 δεν έχει αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις κρατικές επιχορηγήσεις.

4.11 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα παράγωγα ως κατεχόμενα για αντιστάθμιση κινδύνων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική ταμειακών ροών για παράγωγα τα οποία πληρούν τα σχετικά κριτήρια. Για παράγωγα τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της χρήσης.

Σχέση αντιστάθμισης για σκοπούς εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης υπάρχει όταν:

(α) Κατά την έναρξη της αντιστάθμισης υπάρχει τεκμηρίωση της αντισταθμιστικής σχέσης και της επιδίωξης της Εταιρείας αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και της στρατηγικής του για την ανάληψη της αντιστάθμισης.

(β) Η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμιακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο, σύμφωνα με την τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την εν λόγω αντισταθμιστική σχέση.

(γ) Όσον αφορά αντισταθμίσεις προβλεπόμενων ταμιακών ροών, η προσδοκώμενη συναλλαγή που αποτελεί το υποκείμενο της αντιστάθμισης είναι πολύ πιθανή και να παρουσιάζει έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των ταμιακών ροών η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα.

(δ) Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης αποτιμάται με αξιοπιστία.

(ε) Η αντιστάθμιση αξιολογείται ως άκρως αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Τα παράγωγα που αποτελούν μέσα αντιστάθμισης αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους. Ο λογιστικός χειρισμός των μεταβολών στην εύλογη αξία εξαρτάται από τον τύπο της αντιστάθμισης.

Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών

Για αντισταθμίσεις ταμειακής ροής οι οποίες πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, η αναλογία του κέρδους ή της ζημιάς από το παράγωγο που προσδιορίζεται ως ενεργός αντιστάθμιση, καταχωρείται κατευθείαν στα αποθεματικά και η αναλογία που προσδιορίζεται ως μη ενεργός αντιστάθμιση καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και ειδικότερα στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα». Κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί κατευθείαν στα αποθεματικά μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στην ίδια περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη συναλλαγή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόμενο μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4.12 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.13 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.14 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρεία αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.16 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

4.17 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.18 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.19 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Η Εταιρεία την 31/12/2010 και 31/12/2009 έχει ομολογιακό δάνειο και απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.20 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.

β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.

γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.

δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.

ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογένειας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.

η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.

θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2010 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

5.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο και εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των Ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	+1%	-1%
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	-75.000	75.000
Ίδια κεφάλαια	-75.000	75.000

5.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2010	<u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2009
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	28.645	28.645
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.285.029	8.231.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	634.941	1.349.158
	1.948.615	9.609.493

5.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για την α' υπερδωδεκάμηνη χρήση αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2009</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-1.341.040	1.628.060
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	7.500.000	7.500.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>-634.941</u>	<u>(1.349.158)</u>
Κεφάλαιο	5.524.019	7.778.902
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-1.341.040	1.628.060
Πλέον: Δάνεια	<u>7.500.000</u>	<u>7.500.000</u>
Σύνολο κεφαλαίων	6.158.960	9.128.060
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:1,11	1:1,17

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	Σημειώσεις	<u>31/12/2010</u>	<u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2009</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Δάνεια και απαιτήσεις</i>			
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	10	28.645	28.645
		28.645	28.645
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Δάνεια και απαιτήσεις</i>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	1.285.029	1.431.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	634.941	1.349.158
		1.919.971	2.780.847
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		1.948.616	2.809.493
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο κόστος	16	7.500.000	7.500.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	17	2.307.796	-
		9.807.796	7.500.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	532.542	589.749
		532.542	589.749
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		10.340.338	8.089.749

Σύμφωνα με το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του της εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

		<u>ποσά σε ευρώ</u>		
		31/12/2010		
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού		0	2.307.796	0
		31/12/2009		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού		0	0	0

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της εταιρείας για τη χρήση 2010 αναλύονται ως ακολούθως:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>				
	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2010	928	10.495	38.082	56.422	105.926
Προσθήκες χρήσης 2010	14.413	-	815	130.969	146.197
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις χρήσης 2010	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2010	15.341	10.495	38.897	187.391	252.123
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2010	928	2.224	20.782	-	23.934
Αποσβέσεις χρήσης 2010	1.142	1.391	4.964	-	7.497
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις χρήσης 2010	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2010	2.070	3.615	25.746	-	31.431
Αναπόσβεστη αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2010	13.271	6.879	13.151	187.391	220.692

Αντίστοιχα για την προηγούμενη, α' υπερδωδεκάμηνη χρήση η κίνηση του λογαριασμού «Λειτουργικά πάγια» είχε ως ακολούθως:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>				
	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	928	10.495	38.082	56.422	105.926
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	928	10.495	38.082	56.422	105.926
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	928	2.224	20.782	-	23.934
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	928	2.224	20.782	-	23.934
Αναπόσβεστη αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2009	0	8.270	17.300	56.422	81.992
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-	-	-

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

Η λογιστική αξία δεν υπολείπεται της εύλογης αξίας 31/12/2010 και δεν απαιτείται διενέργεια απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων.

Μέχρι και την 31/12/2010 η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση 2010 έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2010 (μετά την επαναδιατύπωση 2009)	7.000.000	50.245	7.050.245
Προσθήκες χρήσης 2010	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-
Πωλήσεις χρήσης 2010	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2010	7.000.000	50.245	7.050.245
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2010 (μετά την επαναδιατύπωση 2009)	200.000	9.316	209.316
Αποσβέσεις χρήσης 2010	200.000	11.730	211.730
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-
Πωλήσεις χρήσης 2010	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2010	400.000	21.046	421.046
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2010	6.600.000	29.199	6.629.199

Η εταιρεία για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων μετέφερε την αξία των μισθωτικών δικαιωμάτων για τη χρήση της Μαρίνας Φαλήρου από το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στα άυλα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας» το οποίο αποσβένεται κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου μίσθωσης με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης. Για το λόγο αυτό προέβη σε επαναδιατύπωση των κονδυλίων 31/12/2009 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» με την προσθήκη της κατηγορίας «Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας» και του «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Συνεπώς, η κίνηση του λογαριασμού της κατάστασης οικονομικής θέσης, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, για τη προηγούμενη χρήση διαμορφώνεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας-Επαναδιατύπωση	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	7.000.000	50.245	7.050.245
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	7.000.000	50.245	7.050.245
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	200.000	9.316	209.316
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 20.6.2008-31.12.2009	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	200.000	9.316	209.316
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2009	6.800.000	40.929	6.840.929

Το κονδύλι αυτό την 31/12/2009 περιλάμβανε μόνο την κίνηση της κατηγορίας «Λογισμικά προγράμματα».

Η σύμβαση μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης δεν προβλέπει μεταβίβαση κυριότητας της Μαρίνας Φαλήρου, ούτε δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή να αγοράσει το αντικείμενο της μίσθωσης σε ένα χαμηλό αντίτιμο κατά την λήξη της.

Το αρχικό αντάλλαγμα καταβλήθηκε τον Οκτώβριο του 2008 και ανερχόταν σε € 7.000.000 και η διάρκεια μίσθωσης είναι 35 ετής.

10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	<u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2010	<u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2009
Δοσμένες εγγυήσεις	<u>28.645</u> 28.645	<u>28.645</u> 28.645

Αφορούν στο σύνολό τους δοσμένες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστές διαφορές. Ο φορολογικός συντελεστής για το 2010 ανέρχεται σε 24% ενώ από το 2011 έως το 2014 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος θα μειώνεται ετήσια κατά μια ποσοστιαία μονάδα και θα ανέλθει τελικά σε 20%, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	Υπόλοιπο την 1/1/2010	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2010
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του παθητικού	-	-	230.780	230.780
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση	-	-	230.780	230.780

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στο κονδύλι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009- επαναδιατύπωση</u>	<i>ποσά σε ευρώ</i> <u>31/12/2009</u>
Πελάτες	270.752	234.557	234.557
Λοιπές απαιτήσεις	1.014.277	1.197.133	7.997.133
	1.285.029	1.431.689	8.231.689

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009- επαναδιατύπωση</u>	<i>ποσά σε ευρώ</i> <u>31/12/2009</u>
Χρεώστες διάφοροι	1.011.619	1.137.544	1.137.544
Προκαταβολές σε τρίτους	1.677	1.527	1.527
Έξοδα επόμενων χρήσεων	981	58.062	6.858.062
	1.014.277	1.197.133	7.997.133

Στο λογαριασμό Χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ ποσό €1.009.635,99 (31/12/2009: € 1.135.31) που θα διακανονιστεί στην επόμενη χρήση.

Στα έξοδα επόμενων χρήσεων την 31/12/2009 περιλαμβάνεται ποσό € 6.800.000, που αφορά το υπολειπόμενο τμήμα του εφάπαξ ανταλλάγματος που **κατέβαλε τη προηγούμενη χρήση στην εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑ) για την μίσθωση της Μαρίνα Φαλήρου με διάρκεια 35 ετών. Κατά την τρέχουσα χρήση 2010, η εταιρεία για την πληρέστερη παρουσίαση των οικονομικών**

καταστάσεων μετέφερε το ποσό αυτό στα άυλα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας» και θα αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τη σταθερή μέθοδο.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	19.788	14.463
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	615.153	1.334.695
	634.941	1.349.158

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	129.604	73.422
Προκαταβολές Πελατών	82.159	141.015
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	320.779	375.312
	532.542	589.749

Ειδικότερα, ο λογαριασμός Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνει:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2009
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.652	23.687
Υποχρεώσεις προς Μητρική εταιρεία	19.400	25.883
Πιστωτές διάφοροι	120.260	324.999
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	159.467	744
	320.779	375.312

15. Φόρος εισοδήματος και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 31/12/2010 έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2009
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	7.517	14.604
	540.044	604.353

Οι λοιποί φόροι τέλη αφορούν κυρίως φόρο μισθωτών υπηρεσιών και αμοιβών τρίτων που αποδόθηκαν εμπρόθεσμα στην αρχή της επόμενης χρήσης.

16. Μακροπρόθεσμος ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2009
Ομολογιακό δάνειο	7.500.000	7.500.000
	7.500.000	7.500.000

Συγκεκριμένα η Εταιρεία, με την από 16.10.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προχώρησε στην από 20.10.2008 υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου ύψους 15.000.000 ευρώ, η οποία με την από 29.1.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας τροποποιήθηκε και το μέγιστο ποσό ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε σε ποσό 12.600.000 ευρώ. Μέχρι σήμερα η εταιρεία έχει προχωρήσει στην έκδοση ομολογιών συνολικής αξίας 7.500.000 ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας 31/12/2010 και 31/12/2009, έχουν ως εξής:

Ομολογιακό δάνειο

Εως 1 έτους	0
Μεταξύ 1 ετών και 5 ετών	885.000
Άνω των 5 ετών	6.615.000
	7.500.000

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2010 ανήλθε σε 3,93%.

17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης των παρουσιαζόμενων χρήσεων, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2009</u>
Συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου	2.307.796	0
	2.307.796	0

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την αποτίμηση της 31/12/2010 του συμβολαίου ανταλλαγής επιτοκίου που έχει συνάψει η εταιρεία με τραπεζικό ίδρυμα, για την αντιστάθμιση των κινδύνων από τις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου. Σύμφωνα με τους όρους του συμβολαίου η ημερομηνία λήξης ορίστηκε η 22/10/2028, το ονομαστικό ποσό ανέρχεται σε 15.000.000 ευρώ, ενώ από το ομολογιακό δάνειο με το οποίο έχει συσχετιστεί το παράγωγο η εταιρεία μέχρι 31/12/2010 εκταμιεύσει ποσό 7.500.000 ευρώ.

Η εύλογη αξία του παράγωγου χρηματοοικονομικού προϊόντος βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση (marked to market) και επιβεβαιώνεται από το πιστωτικό ιδρύματα με το οποίο έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Ειδικότερα, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναλύονται ως εξής:

	<u>ποσά σε ευρώ</u>	
	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	7.500.000	1.153.898
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	7.500.000	1.153.898
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	15.000.000	2.307.796
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	15.000.000	2.307.796
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	-	-
	15.000.000	2.307.796

Στις 31/12/2010 η αναλογία της ζημιάς από το παράγωγο που προσδιορίζεται ως ενεργός αντιστάθμιση, καταχωρείται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια στο λογαριασμό Αποθεματικά εύλογης αξίας ενώ απεικονίζεται στο λογαριασμό Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων η ζημιά που αντιστοιχεί σε μη ενεργό αντιστάθμιση.

18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση την 31/12/2010 υπολογίστηκε σε ποσό ευρώ 22.471, επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα χρήσης και αφορά 15 εργαζομένους που έχουν συνάψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου.

Την 31/12/2009 η εταιρεία απασχολούσε 16 εργαζομένους με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, οι οποίοι την 31/12/2009 δεν θεμελιώναν δικαιώματα για αυτού του είδους τις παροχές.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2010 ανέρχεται σε ποσό € 4.953.190 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Αξία ανά μετοχή	Μετοχικό κεφάλαιο
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-
Εκδοση νέων κοινών μετοχών- σύστασης	142.000	25	3.550.000
Υπόλοιπο 31.12.2009	142.000		3.550.000
Εκδοση νέων κοινών μετοχών	56.127	25	1.403.175
Υπόλοιπο 31.12.2010	198.127		4.953.175

Οι καταβολές του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της εταιρείας μέχρι σήμερα έλαβαν χώρα ως εξής:

Απόφαση	Ημερομηνία	Ποσό σε ευρώ	Μήνας καταβολής ΜΚ
Καταστατικό κεφάλαιο		1.000.000	Αύγουστος 2008
Έκτακτη ΓΣ	11/10/2008	1.050.000	Οκτώβριος 2008
Έκτακτη ΓΣ	22/12/2008	700.000	Δεκέμβριος 2008
Έκτακτη ΓΣ	05/03/2009	500.000	Μαίος 2009
Έκτακτη ΓΣ	23/11/2009	400.000	Δεκέμβριος 2009 & Απρίλιος 2010
Έκτακτη ΓΣ	03/06/2010	1.100.000	Ιούλιος 2010
Έκτακτη ΓΣ	10/12/2010	203.175	Δεκέμβριος 2010
		4.953.175	

20. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το κονδύλι αυτό απεικονίζει τα αποθεματικά που δημιουργούνται από την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών μέσω παραγώνων χρηματοοικονομικών εργαλείων. Το υπόλοιπο του κονδυλίου δημιουργήθηκε στις 31/12/2010, ανέρχεται σε ζημιές ευρώ 923.118 (2009: € 0) και παρουσιάζεται καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους. Αναλυτικότερα το υπόλοιπο του λογαριασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. διαμορφώνεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	Συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2010	0	0
Ζημιά από αποτίμηση στοιχείων αντιστάθμισης 31/12/2010	-1.153.898	-1.153.898
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης 2010	230.780	230.780
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2010	-923.118	-923.118

21. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2010	31/12/2009
Παροχή υπηρεσιών	3.010.785	3.511.916
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	290	28
	3.011.075	3.511.944

Η έναρξη της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2009.

22. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	31/12/2010		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	217.824	234.364	452.188
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	374.026	64.356	438.381
Παροχές τρίτων	3.110.371	22.312	3.132.683
Φόροι & τέλη	86.900	1.565	88.465
Διάφορα έξοδα	38.494	34.506	73.001
Αποσβέσεις	219.227	0	219.227
	4.046.842	357.103	4.403.945

	31/12/2009		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	141.055	234.356	375.412
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	274.911	217.469	492.380
Παροχές τρίτων	2.964.837	25.379	2.990.217
Φόροι & τέλη	83.880	1.477	85.357
Διάφορα έξοδα	42.907	162.115	205.022
Αποσβέσεις	233.251	0	233.251
	3.740.841	640.797	4.381.638

Το ποιο σημαντικό κοστολογικό στοιχείο της Εταιρείας αποτελούν τα μισθώματα για την χρήση της Μαρίνας Φαλήρου προς την ΕΤΑ ποσό € 2.330.000 και ποσό € 200.000 που αφορά την απόσβεση του εφ άπαξ ανταλλάγματος. Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε στις 22/10/2008 και τέθηκε σε ισχύ με την παράδοση- παραλαβή προς χρήση της Μαρίνας Φαλήρου στις 1/1/2009. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από δύο μέρη: α) ένα εφάπαξ αντάλλαγμα ύψους € 7.000.000 το οποίο θα αποσβένεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και απεικονίζεται στο αναπόσβεστο κόστος στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και β) το ετήσια καταβλητέο μίσθωμα ύψους € 2.330.00, το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους συν 1%.

23. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα- έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπά έσοδα	2.765	600
Λοιπά έξοδα	(26.870)	(1.562)
	(24.105)	(962)

24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Αποτέλεσμα από παράγωγα που δεν θεωρούνται αντισταθμίσεις	-1.153.898	0
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	-1.153.898	0

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2009
Πιστωτικοί τόκοι	2.779	19.866
Χρεωστικοί τόκοι	(881.062)	(1.071.150)
	(878.283)	(1.051.284)

26. Φόρος εισοδήματος

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας και αφού γίνουν οι απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, δεν προκύπτουν φορολογητέα κέρδη και υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2010.

27. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η εταιρεία, κατά την 31/12/2010 απασχολεί 15 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου (31/12/2009: 16 άτομα).

Οι παροχές στο προσωπικό ανήλθαν σε ποσό € 452.188 και αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2009
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	348.661	290.661
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	100.204	82.804
Παροχές στο προσωπικό	240	663
Αποζημιώσεις απολύσεως	3.083	1.283
	452.188	375.412

28. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη /(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας και έχουν ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2009
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(3.449.156)	(1.921.940)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	129.893	102.668
Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(26,5539)	(18,7200)

29. Επαναδιατυπώσεις κονδυλίων Οικονομικών καταστάσεων

Στα κατωτέρω κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 31/12/2009 έγιναν επαναταξινομήσεις, οι οποίες δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα και στα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2009	
	Μετά την επαναδιατύπωση	Πριν την επαναδιατύπωση
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.840.929	40.929
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (σύνολο)	6.951.566	151.566
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.431.689	8.231.689
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	2.780.847	9.580.847
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	-1.460.335	-8.260.335
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	-1.693.388	-8.493.387
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-2.764.538	-9.564.537
Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	-6.956.171	-156.171
	-6.936.305	-136.305

30. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύσταση της 2008 (2008-2009 πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση) μέχρι σήμερα. Η εταιρεία έχει αναγνωρίσιμη φορολογική ζημία μεταφερόμενη για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη. Οι φορολογικές της δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

31. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

32. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

33. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της εταιρείας την 31/12/2010 και 31/12/2009 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<i>ποσά σε ευρώ</i> <u>31/12/2009</u>
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις		
Εντός 1 έτους	2.500.000	2.530.000
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	10.000.000	10.120.000
Άνω των 5 ετών	70.000.000	75.900.000
	<u>82.500.000</u>	<u>88.550.000</u>
Λοιπές Δεσμεύσεις		
Εντός 1 έτους	0	543.828
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	601.800	601.800
Άνω των 5 ετών	4.498.200	4.498.200
	<u>5.100.000</u>	<u>5.643.828</u>
Γενικό σύνολο	<u>87.600.000</u>	<u>94.193.828</u>

Ειδικότερα:

- Οι Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις αφορούν τα ελάχιστα καταβλητέα ετήσια μισθώματα της Μαρρίνας Φαλήρου προς την ΕΤΑ.
- Οι λοιπές δεσμεύσεις αφορούν τη μη έκδοση ομολογίων δανεισμού, για τις οποίες υπάρχει συμβατική υποχρέωση έκδοσης, σύμφωνα με την από 20/10/2008 σύμβαση ομολογιακού δανείου και την τροποποίηση της βάσει των από 16/10/2008 και 29/1/2009 αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 πραγματοποιήθηκαν έξοδα με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 70.822,09 (2009: € 133.643) και την 31/12/2010 υφίστανται υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 37.433,32 (31/12/2009: €25.883).

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 33 και 34 δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

35. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. 889746

Α.Δ.Τ. Σ165201

Α.Δ.Τ. ΑΒ001446

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ

MARINA ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΝ Ν Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚ ΕΤΑΛΛΕ ΣΗΣ ΤΟ ΡΙΣΤΙΚΟ ΛΙ ΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΗΡΕΣΙ Ν

ΕΔΡΑ :MARINA ΦΑΛΗΡΟΥ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.:66279/02/Β/08/72

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MARINA ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

□□□.□□□□□□□□

Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου

Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης

Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος

Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης

Μέλη: Νικόλαος Γεραρχάκης, Δημήτριος Μπέρσος, Ιωάννης Πιστιόλης

28/3/2011

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Με Σύμφωνη Γνώμη-Θέμα έμφασης

Αρμόδια υπηρεσία:

Διεύθυνση διαδικτύου :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από

τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) :

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρία:

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2010- 31/12/2010	20/06/2008- 31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	221	82
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.629	6.841
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	259	29
Απαιτήσεις από πελάτες	271	234
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.014	1.197
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	635	1.349
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.029	9.732
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (198.127 μετοχές x 25€ έκαστη)	4.953	3.550
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(6.294)	(1.922)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(1.341)	1.628
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	7.500	7.500
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.330	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	540	604
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	10.370	8.104
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	9.029	9.732

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2010- 31/12/2010	20/06/2008- 31/12/2009
Κύκλος εργασιών	3.011	3.512
Κόστος Πωλήσεων	(4.047)	(3.741)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(1.036)	(229)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(24)	(1)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(357)	(641)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.417)	(871)
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτ/τα	(1.154)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(878)	(1.051)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(3.449)	(1.922)
Φόρος εισοδήματος	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(3.449)	(1.922)
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(3.449)	(1.922)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(923)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(4.372)	(1.922)
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(4.372)	(1.922)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(26,5539)	(18,7202)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.198)	(838)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2010- 31/12/2010	20/06/2008- 31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2010 και 20/6/2008 αντίστοιχα)	1.628	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.372)	(1.922)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.403	3.550
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	(1.341)	1.628

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2010- 31/12/2010	20/06/2008- 31/12/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	(3.449)	(1.922)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	219	33
Προβλέψεις	22	-
Πιστωτικοί τόκοι	(3)	(20)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.035	1.071
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	147	(1.460)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(64)	604
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(881)	(1.071)
Καταβληθέντοι φόροι εισοδήματος	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.974)	(2.765)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(146)	(6.956)
Τόκοι εισπραχθέντες	3	20
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(143)	(6.936)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	7.500
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.403	3.550
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	1.403	11.050
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(714)	1.349
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.349	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	635	1.349

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α'ΤΑΞΗ