



ETEΘ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ

6° χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΕΘ Α.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Λεωνίδας (Δάκης) Ιωάννου
Διευθύνων Σύμβουλος: Κων/νος Μιτζάλης
Αντιπρόεδρος: Κων/νος Λυσαρίδης
Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς, Νικόλαος Γεραρχάκης, Γεώργιος Δημητρίου, Χρήστος Ιωάννου, Δημήτριος Παλαιολόγου

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

24/03/2008
Βενετία Τριαντοπούλου-Αναστασοπούλου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391
ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Με Σύμφωνη Γνώμη

www.jp-avax.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31-12-07	31-12-06
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-07	31-12-06
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	23.028	23.384
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.848	12.641
Ταμειακά διαθέσιμα	1.830	1.765
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.706	37.790
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.414	1.385
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	600	1
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.776	6.708
Σύνολο υποχρεώσεων(α)	12.790	8.094
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.021	3.021
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας	28.895	26.675
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	31.916	29.696
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(α) + (β)	44.706	37.790

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Κύκλος εργασιών	13.736	13.293
Κόστος Πωλήσεων	(12.684)	(9.791)
Μικτό κέρδος	1.052	3.501
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	805	445
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.706)	(3.064)
Έξοδα διαθέσεως	(501)	(480)
Μερίδιο κερδών ζημιών από συγγενείς εταιρίες	6.057	2.006
Κέρδη εκμετάλλευσης	4.706	2.408
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(6)	11
Κέρδη προ φόρων	4.700	2.419
Έξοδα φόρου χρήσης	(35)	(781)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	4.665	1.638
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.665	1.638
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή		
Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες βασικά (λεπτά ανά μετοχή)	46.32	16.26
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες βασικά (λεπτά ανά μετοχή)	46.32	16.26
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε λεπτά)	60.00	25.00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.706	2.408
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.363	3.079

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31-12-07	31-12-06
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/07 και 1/1/06 αντίστοιχα)	29.696	29.670
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.518)	(1.611)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	4.665	1.638
Αναπροσαρμογές	72	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/07 και 31/12/06)	31.916	29.696

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι εταιρίες -εκτός της ΕΤΕΘ Α.Ε.- οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ, είναι:

Πλήρης Ενοποίηση (θυγατρικές)

ΕΛΒΙΞ Ο.Ε., Ιωάννινα 60%

Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένες)

SALONICA PARK ΑΕ, Αθήνα 25%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα 9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα 9,8231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. 45,00%

Η Εταιρία μέσω της συμμετοχής της στην Αττική Οδό συμμετέχει έμμεσα στην εταιρία Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α.) η οποία είναι θυγατρική κατά 100%.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.- ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη 30,53%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.- J&P- ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 9,83%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα 25,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα 40,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (Προαστιακός Σιδηρόδρομος), Αθήνα 31,75%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 23,50%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 50,00%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (Υπεργολαβία Προαστιακού), Αθήνα 31,75%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ - ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,50%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 50,00%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 23,50%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΑΟΠΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα 25,00%
Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά 50,00%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε., Χίος 50,00%
Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (Κ/Ξ SALONICA PARK), Αθήνα 25,00%
Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.- ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), Θεσ/νίκη 25,00%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΤΟΜΕΣ Α.Τ.Ε., Ηράκλειο 50,00%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε.- ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (Οινόη - Χαλκίδα), Αθήνα 40,00%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.700	2.419
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	4.700	2.419
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	656	672
Προβλέψεις	30	(106)
Πιστωτικοί Τόκοι	(32)	(18)
Χρεωστικοί Τόκοι	39	6
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(5.566)	(2.006)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(24)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(7.219)	7.221
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	4.323	482
Τόκοι πληρωθέντες	(39)	(6)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(291)	(158)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.423)	8.506
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(172)	(526)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3	265
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(24)	(47)
Τόκοι εισπραχθέντες	32	18
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.566	2.006
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.405	1.716
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	599	(3)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.518)	(10.108)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	(1.918)	(10.111)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)	64	111
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.765	1.655
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.830	1.765

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 453 χιλ και ευρώ 2.443 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε ευρώ 3.392 χιλ. και ευρώ 3.507 χιλ. αντίστοιχα. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ και οι αμοιβές της διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε ευρώ 848 χιλ.. Οι υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ και διοίκησης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 82 χιλ..
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-07	31-12-06
Έμμισθοι	95	108
Ημερομίσθιοι	32	37
Σύνολο	127	145

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24/03/2008.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2008

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΙΤΖΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 547337/1987

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671/2006

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΑΠ. ΒΕΡΓΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 720176/2006

ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΤΕΝΙΖΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007



ΕΤΕΘ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΕΘ Α.Ε.» την 24/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΕΤΕΘ Α.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	4
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	12
Α.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία	12
Α.2. Φύση Δραστηριοτήτων	12
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	13
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)	13
Γ.2α. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)	16
Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)	17
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	18
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	18
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	18
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)	18
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	20
Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)	21
Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)	21
Γ.10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	21
Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)	21
Γ.12. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	22
Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)	22
Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	22
Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)	23
Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	23
Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	24
Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)	24
Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)	25
Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	26
Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)	26
Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	26
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	27
Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι	27
Δ.2. Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι	27
Δ.3. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών	27
Δ.4. Κίνδυνος Ρευστότητας	27
Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	30
1. Κύκλος Εργασιών	30
2. Κόστος Πωλήσεων	30
3. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά).....	31
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31
5. Έξοδα διαθέσεως	31
6. Μεριδίο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες	32
7. Χρηματοοικονομικό κόστος	32
8. Έξοδα φόρου χρήσης	33
9. Λειτουργικά πάγια	34
10. Ακίνητα για επένδυση	35
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	37
13. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	37
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38
15. Κατασκευαστικά συμβόλαια	39
16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	40
16β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων.....	40



17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
19. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	41
20. Τραπεζικός δανεισμός	41
21. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	41
22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	42
23. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	42
24. Μετοχικό Κεφάλαιο	43
25. Υπεραξία αναπροσαρμογών	43
26. Αποθεματικά	43
27. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από περίοδο δύο περίπου ετών έντονης συρρίκνωσης των εργασιών του τεχνικού κλάδου της χώρας, το 2007 καταγράφηκε ανάκαμψη (μερική) της δραστηριότητας, κυρίως μεταξύ των μεγάλων εγχώριων κατασκευαστικών εταιριών.

Ο ευρύτερος κατασκευαστικός κλάδος συνέχισε να επηρεάζεται από την περικοπή των δημοσίων δαπανών το 2007, η εταιρία μας όμως κατόρθωσε να επιτύχει σημαντική βελτίωση στις οικονομικές της επιδόσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Οικονομικά Αποτελέσματα 2007

Ο κύκλος εργασιών το 2007 αυξήθηκε κατά 3,3% στα €13,7 εκ σε ετήσια βάση, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά φόρων αυξήθηκαν κατά 184% στα €4,66 εκ. Ο κύκλος εργασιών κινήθηκε στα επίπεδα τα οποία είχε προβλέψει η Διοίκηση, ενώ το αποτέλεσμα κινήθηκε στο 120% του προβλεφθέντος. Η θετική αυτή απόκλιση οφείλεται κυρίως στο ύψος των καθαρών κερδών που εμφάνισαν ορισμένες Κοινοπραξίες στις οποίες μετέχει η εταιρεία. Τα κατασκευαστικά περιθώρια κέρδους γενικότερα συμπίεστηκαν σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια και τείνουν πλέον να προσαρμοστούν στα επίπεδα των διεθνών αγορών. Στο σύνολο των εργασιών της εταιρείας, τα περιθώρια κέρδους είναι αρκετά ικανοποιητικά. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας παρέμεινε ισχυρή, με τα ίδια κεφάλαια να φτάνουν τα €31,9 εκ. Παράλληλα, ο δείκτης ρευστότητας παρουσίασε κάμψη (από 2,15 το 2006 σε 1,91 το 2007), ενώ οι υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε συνάρτηση με τη γενικότερη άνοδο του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Στο σημείο αυτό πρέπει να τονιστεί ότι ο τραπεζικός δανεισμός εμφανίζεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Κατά το 2007 η Εταιρεία συμμετείχε σε δημοπρασίες ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων και πέτυχε να αναδειχθεί ανάδοχος σε ιδιωτικά έργα ύψους ευρώ 11.180.000,00, τα οποία αναλύονται ως εξής:

A	Εσωτερικές διαρρυθμίσεις και αναβάθμιση Η/Μ εξοπλισμού της Γενικής Κλινικής "ΓΑΛΗΝΟΣ"	Ευρώ	250.000,00
B	B' Φάση ανέγερσης Ξενοδοχείου Θεσ/νίκης "ΧΑΝΔΡΗΣ"	"	9.050.000,00
Γ	Κατασκευή συγκροτήματος γραφείων και εμπορικής αποθήκης στο Κορδελιό Θεσ/νίκης. (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ)	"	700.000,00
Δ	Μελέτες και έργα βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΑΕ)	"	1.180.000,00

Το αποτέλεσμα για την διαχείριση από 01/01-31/12/07 έχει ως εξής:

Κύκλος εργασιών	13.735.699,00
Κόστος πωλήσεων	(12.683.822,00)
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	1.051.877,00
Λοιπά έσοδα-έξοδα	804.850,00
Έξοδα διοικητ.λειτουργίας	(2.706.187,00)
Έξοδα διαθέσεως	(500.999,00)
Μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες	6.056.907,00
Κέρδη εκμετάλλευσης	4.706.448,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.432,00)
Κέρδη προ φόρων	4.700.015,00
Έξοδα φόρου χρήσης	(35.459,00)
Κέρδη (μετά φόρων)	4.664.557,00

Η πορεία της εταιρείας το 2007

Η Ε.Τ.Ε.Θ. ΑΕ σκόπιμα απέφυγε να εμπλακεί σε έργα με επίπεδα εκπτώσεων επί του προϋπολογισμού τα οποία εκτιμήσαμε ότι θα επιβάρυναν την μεσοπρόθεσμη αναπτυξιακή της πορεία. Παρά το βραχυπρόθεσμο κόστος της τακτικής αυτής, οι εξελίξεις στον κλάδο και οι προοπτικές που ανοίγονται δικαιώνουν τις επιλογές της διοίκησης της εταιρείας.

Προοπτικές για το 2008

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της εταιρείας κατά την 31-12-2007 ξεπερνά τα €83 εκ βάσει υπογεγραμμένων μόνο συμβάσεων, με προοπτική προσθήκης αρκετών ακόμη έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) αλλά και διεκδίκησης με αξιώσεις και άλλων τα οποία έχουν αρχίσει να δημοπρατούνται το τελευταίο διάστημα. Η προοπτική αύξησης του ανεκτέλεστου υπόλοιπου των έργων της εταιρείας δημιουργεί βάσιμες προσδοκίες για επιστροφή σε μεγαλύτερα οικονομικά μεγέθη.

Η εταιρεία έχει κατακτήσει δεσπόζουσα θέση στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά, συμμετέχει σε πολλά δημόσια και αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, τα οποία αλλάζουν την εικόνα της χώρας. Επίσης ενισχύεται σημαντικά από την παρουσία της μητρικής εταιρείας και μοναδικού μετόχου J & P ΑΒΑΞ ΑΕ.

Ιδιαίτερα σημαντικό για τα μακροπρόθεσμα θεμελιώδη δεδομένα είναι το γεγονός ότι η εταιρεία έχει εξασφαλίσει σε βάθος δεκαετιών έσοδα μερισμάτων από τη λειτουργία έργου παραχώρησης "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ".

Το 2008 αναμένονται σημαντικές εξελίξεις σε διάφορους τομείς:

- **Δημόσια Έργα:** αποφεύγοντας την εμπλοκή σε πόλεμο εκπτώσεων που με ακρίβεια οδηγεί στην απώλεια ανταγωνιστικότητας, η εταιρεία θα συμμετάσχει επιλεκτικά στην διεκδίκηση δημοσίων έργων με όρους που εγγυώνται θετική οικονομική απόδοση των έργων.
- **Ιδιωτικά Έργα:** Το τελευταίο διάστημα η εταιρεία ενισχύει τη θέση της στην αγορά μεγάλων ιδιωτικών έργων όπου υπάρχει ιδιαίτερη βαρύτητα σε θέματα αξιοπιστίας, ενώ παράλληλα διαθέτει υποδομή για την εκτέλεση μεγάλου αριθμού ιδιωτικών έργων μικρού και μεσαίου προϋπολογισμού στοχεύοντας ειδικούς πελάτες, όπως είναι τα ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα και αλυσίδες καταστημάτων.

Μερισματική Πολιτική

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος €0,60 ανά μετοχή για το οικονομικό έτος 2007, έναντι μερίσματος €0,25 στο προηγούμενο έτος. Το προτεινόμενο μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
"ΕΤΕΘ ΑΕ"

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων : Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις : Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή : Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της

καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη : Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων : Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2008
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χεΰδεν 10434 Αθήνα

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

ΕΤΕΘ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Κύκλος εργασιών	1 13,735,699	13,292,588
Κόστος Πωλήσεων	2 (12,683,822)	(9,791,240)
Μικτό κέρδος	1,051,877	3,501,349
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 804,850	444,730
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 (2,706,187)	(3,064,367)
Έξοδα διαθέσεως	5 (500,999)	(480,273)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6 6,056,907	2,006,346
Κέρδη εκμετάλλευσης	4,706,448	2,407,784
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7 (6,432)	11,405
Κέρδη προ φόρων	4,700,015	2,419,189
Έξοδα Φόρου χρήσης	8 (35,459)	(781,371)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	4,664,557	1,637,818
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β)	4,664,557	1,637,818
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο		
- Βασικά (σε λεπτά)	46.32	16.26
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή από φορολογηθέντα καθαρά κέρδη προηγούμενων χρήσεων (σε λεπτά)	60.00	25.00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4,706,448	2,407,784
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5,362,551	3,079,447

ΕΤΕΘ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

		Εταιρία	
		31/12/2007	31.12.2006
Πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λειτουργικά πάγια	9	3,320,532	3,806,367
Ακίνητα για επένδυση	10	277,165	180,818
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	311	1,533
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	12	18,632,267	18,608,724
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	13	14,253	10,612
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	783,514	775,918
		23,028,042	23,383,973
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Κατασκευαστικά συμβόλαια	15	3,339,756	3,980,981
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	16,508,519	8,660,007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	1,829,554	1,765,112
		21,677,829	14,406,100
Σύνολο Ενεργητικού		44,705,871	37,790,073
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	9,391,965	5,418,473
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	19	1,384,044	1,290,012
Τραπεζικός δανεισμός	20	600,000	604
		11,376,009	6,709,089
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	21	67,703	91,603
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	973,641	950,565
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	23	372,915	342,530
		1,414,259	1,384,698
Σύνολο Υποχρεώσεων		12,790,268	8,093,788
Καθαρή θέση		31,915,603	29,696,285
Μετοχικό κεφάλαιο	24	3,021,000	3,021,000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	25	797,160	724,900
Αποθεματικά	26	20,359,729	18,920,868
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		7,737,714	7,029,518
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		31,915,603	29,696,285

ΕΤΕΘ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	<u>Εταιρία</u>	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων	4,700,015	2,419,189
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	656,103	671,663
Προβλέψεις	29,561	(105,694)
Πιστωτικοί τόκοι	(32,382)	(17,889)
Χρεωστικοί τόκοι	38,814	6,484
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(5,565,543)	(2,006,351)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(24,087)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	-	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(7,218,524)	7,221,300
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	4,323,334	481,589
Τόκοι πληρωθέντες	(38,814)	(6,484)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(291,268)	(157,998)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(3,422,789)	8,505,809
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων	(171,753)	(526,354)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	2,708	264,610
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(23,543)	(46,963)
Τόκοι εισπραχθέντες	32,382	17,889
Μερίσματα εισπραχθέντα	5,565,543	2,006,351
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	5,405,336	1,715,533
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		
Εισπραξεις/ (πληρωμές) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	599,396	(2,556)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2,517,500)	(10,108,200)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1,918,104)	(10,110,756)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	64,443	110,587
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1,765,112	1,654,525
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1,829,554	1,765,112

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2006	3,021,000	-	724,900	29,250,387	(3,326,620)	29,669,667
Μέρισμα				(1,420,000)	(191,200)	(1,611,200)
Μεταφορά αποθεματικών				(8,909,688)	8,909,688	-
Καθαρό κέρδος περιόδου					1,637,818	1,637,818
Διανομή				168	(168)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	3,021,000	-	724,900	18,920,868	7,029,518	29,696,285
Υπόλοιπα την 31.12.2006	3,021,000	-	724,900	18,920,868	7,029,518	29,696,285
Μέρισμα					(2,517,500)	(2,517,500)
Μεταφορά αποθεματικών						-
Καθαρό κέρδος περιόδου					4,664,557	4,664,557
Διανομή				1,438,861	(1,438,861)	-
Αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περυσιακών στοιχείων			72,260			72,260
Υπόλοιπο την 31.12.2007	3,021,000	-	797,160	20,359,729	7,737,714	31,915,603



A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία.

Η ΕΤΕΘ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, έχει έδρα της το 6^ο χλμ. Οδού Θεσ/νίκης – Θέρμης και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, κλπ.), και είναι θυγατρική της εισηγμένης στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών J&P-ABAΞ ΑΕ.

Το 2002, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης της ΕΤΕΘ ΑΕ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων κατασκευαστικών Εταιρειών, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
 - Προώθηση σε επίπεδο συνεργασιών της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2007 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείς Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Π. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της ΕΤΕΘ ΑΕ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των Κ/ξίων απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ της ΑΕ και των Κ/ξίων επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρείας, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.



Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από την Εταιρεία. Συγκεκριμένα:

- α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος
- β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή
- γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

Δομή της Εταιρείας: Η ΕΤΕΘ ΑΕ απαρτίζεται από την εξής θυγατρική εταιρεία η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη μητρική εταιρεία J&P-ABAΞ ΑΕ:

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα 60%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου στις οποίες συμμετέχει η ΕΤΕΘ ΑΕ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στην μητρική εταιρεία J&P-ABAΞ ΑΕ είναι οι κάτωθι:

SALONICA PARK ΑΕ	25,00%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	9,8231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	45,00%

Η Εταιρία μέσω της συμμετοχής της στην Αττική Οδό συμμετέχει έμμεσα στην εταιρία Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α.) η οποία είναι θυγατρική κατά 100%.

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στη μητρική εταιρεία J&P-ABAΞ ΑΕ, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

1. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού)	50,00%
2. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονίφτης)	50,00%
3. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.)	40,00%
4. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	50,00%
5. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος)	25,00%
6. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	31,75%
7. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού)	31,75%

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

1. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	30,53%
--	--------

2.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
3.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	23,50%
4.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	50,00%
5.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
6.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
7.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50,00%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	23,50%
9.	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
10.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ , Χανιά Κρήτη	50,00%
11.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ, Αθήνα	50,00%
12.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε. (Κ/Ξ SALONICA PARK), Αθήνα	25,00%
13.	Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.	25,00%
14.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ ,Ηράκλειο Κρήτη	50,00%
15.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης , δεν περιλήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη μητρική εταιρεία J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ μέσω της ενοποίησης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα, 25%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χαλάνδρι, 25%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσ/νίκη, 25%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-Χαλάνδρι, 24,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι, 33,33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ, Χαλάνδρι, 9,8273%,Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΙΡΟΕΤ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΚΚΟΝ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/ΞΙΑ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χαλάνδρι, 50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ, Χαλάνδρι, 30%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χαλάνδρι, 25%, Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ Χαλάνδρι, 9,8273%,Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ, Χαλάνδρι, 50%, Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα 50%, Κ/ΞΙΑ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΞ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ, Αθήνα, 40%, Κ/ΞΙΑ ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα 10%, Κ/ΞΙΑ ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα, 16%, Κ/ΞΙΑ ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χολαργός, 2%, Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ, Μαρούσι, 50%, Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, Μαρούσι, 50%.

Γ.2α. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)**.

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως **θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος** κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης). Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του

ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Η Εταιρία εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 η εταιρία αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστική Πολιτική, Μεταβολή των Λογιστικών Εκτιμήσεων, και Λάθη», παράγραφος 52, η αναδρομική εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής απαιτεί τον διαχωρισμό πληροφοριών που:

- α) παρέχουν ενδείξεις των γεγονότων που επικρατούσαν τις ημερομηνίες που συνέβησαν οι συναλλαγές και
- β) θα ήταν διαθέσιμες όταν οι οικονομικές καταστάσεις εκείνων των προγενέστερων περιόδων είχαν εγκριθεί για έκδοση.

Για κάποιους τύπους εκτιμήσεων (π.χ. για εκτίμηση εύλογης αξίας που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμη τιμή ή παρατηρήσιμα εισαγόμενα ποσά / observable price or observable inputs) δεν θα ήταν εφικτός ο διαχωρισμός των πληροφοριών.

Όταν η αναδρομική εφαρμογή, ή η αναδρομική επαναδιατύπωση θα απαιτούσε σημαντική εκτίμηση για την οποία θα ήταν αδύνατο να γίνει διαχωρισμός των δύο αυτών ειδών πληροφόρησης, δεν είναι εφικτή η εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής αναδρομικά.

Η Διοίκηση εξέτασε πως να λογιστικοποιήσει κάθε μια από τις δύο περιπτώσεις της μεταβολής. Διεπίστωσε ότι δεν ήταν εφικτό να λογιστικοποιήσει την μεταβολή αυτή αναδρομικά. Ως εκ τούτου, η πολιτική αυτή, θα εφαρμοστεί μελλοντικά από την αρχή του 2007.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την καταταξή των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται

μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρία και την έκθεσή της στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της

ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδοτήση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του νοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί η Εταιρεία έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το έτος 2006, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, το σύνολο των έργων που εκτελούσε η Εταιρεία αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιαστική επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τους οποίους η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρεία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της εταιρείας είναι μηδενικός.

Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η εταιρεία κάνει εκτεταμένη χρήση των υπηρεσιών business-to-business μέσω της κατά 37,5% ελεγχόμενης από την μητρική J&P ABAΞ ΑΕ εταιρείας E-Construction ΑΕ προκειμένου να μειώνει συστηματικά το κόστος προμήθειας πρώτων υλών με την διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών μεταξύ ενδιαφερομένων προμηθευτών.

Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΠ 8 – Λειτουργικοί Τομείς

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 (Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα). Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από ότι παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, επομένως θα πρέπει να δίνονται επεξηγήσεις και συμφωνίες εφόσον διαφέρουν. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 7 – Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 8 – Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.05.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 9 – Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.06.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 10 – Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.11.2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 11– Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, καθώς επίσης δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 12– Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)



Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή / και ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις μελλοντικές οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**1. Κύκλος εργασιών**

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Κύκλος εργασιών	13.043.172	13.184.040
Πωλήσεις προϊόντων	2.144	10.289
Πωλήσεις υπηρεσιών	690.384	98.260
	<u>13.735.699</u>	<u>13.292.588</u>
Ίδια Έργα		
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	13.684.397	10.600.059
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(641.225)	2.583.981
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Έργων	<u>13.043.172</u>	<u>13.184.040</u>
Κοινοπραξίες (μερίδιο συμμετοχής)		
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	29.191.206	33.143.046
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	2.108.765	3.404.581
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κοινοπραξιών	<u>31.299.971</u>	<u>36.547.627</u>
Συνολικές τιμολογημένες εργασίες περιόδου	42.875.603	43.743.105
Συνολικά κατασκευαστικά συμβόλαια	1.467.540	5.988.562
Συνολικός Κύκλος Εργασιών (Ιδίων Έργων & Κοινοπραξιών)	<u>44.343.143</u>	<u>49.731.667</u>

Ο κύκλος εργασιών των Κοινοπραξιών (μερίδιο συμμετοχής) βάσει του ΔΛΠ 31 (χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε Κοινοπραξίες) συμπεριλαμβάνεται μόνο στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. και όχι στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΤΕΘ Α.Ε.

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Υλικά	(2.509.697)	(2.747.766)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(2.843.469)	(2.259.256)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.526.983)	(3.294.684)
Παροχές Τρίτων	(787.865)	(783.903)
Διάφορα Έξοδα	(309.186)	(211.816)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(129.146)	(144.201)
Αποσβέσεις	(577.476)	(349.614)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(12.683.822)</u>	<u>(9.791.240)</u>

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	2.518.545	1.400.495
Έκτακτα Έξοδα με Ζημίες	(1.463.695)	(666.765)
Διανομή κερδών στο προσωπικό	(250.000)	(289.000)
ΣΥΝΟΛΟ	804.850	444.730

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.271.115)	(1.174.282)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(1.061.029)	(968.878)
Παροχές Τρίτων	(65.051)	(202.178)
Διάφορα Έξοδα	(231.385)	(399.170)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(218)	(2)
Αποσβέσεις	(77.390)	(319.857)
ΣΥΝΟΛΟ	(2.706.187)	(3.064.367)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(91.893)	(75.001)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(217.287)	(374.729)
Παροχές Τρίτων	(443)	(5.025)
Διάφορα Έξοδα	(180.565)	(23.327)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(9.574)	-
Αποσβέσεις	(1.237)	(2.192)
ΣΥΝΟΛΟ	(500.999)	(480.273)

6. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Μερίσματα θυγατρικών	5.206.448	1.519.058
Μερίσματα συνδεδεμένων	<u>850.459</u>	<u>487.288</u>
	<u>6.056.907</u>	<u>2.006.346</u>

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Πιστωτικοί τόκοι	32.382	17.889
Χρεωστικοί τόκοι	<u>(38.814)</u>	<u>(6.484)</u>
	<u>(6.432)</u>	<u>11.405</u>

8. Έξοδα φόρου χρήσης

	<u>Εταιρία</u>	
	Χρήση 1.1-31.12.2007	Χρήση 1.1-31.12.2006
Έξοδα φόρου χρήσης	<u>(35.459)</u>	<u>(781.371)</u>
	<u>(35.459)</u>	<u>(781.371)</u>

9. Λειτουργικά πάγια

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2006	297.195	1.352.657	4.012.190	422.472	203.843	-	6.288.357
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2007			75.884	61.192	30.084	-	167.160
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2007			49.147	99.630	495	-	149.271
Υπόλοιπο 31.12.2007	297.195	1.352.657	4.038.927	384.035	233.432	-	6.306.246

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2006	-	163.407	1.896.772	326.010	95.800	-	2.481.989
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2007		54.470	507.070	38.672	50.076	-	650.288
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2007		-	48.498	97.570	495	-	146.563
Υπόλοιπο 31.12.2007	-	217.877	2.355.345	267.112	145.380	-	2.985.714

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2007	297.195	1.134.780	1.683.583	116.923	88.051	-	3.320.532
Υπόλοιπο 31.12.2006	297.195	1.189.249	2.115.418	96.462	108.043	-	3.806.367

10. Ακίνητα για επένδυση

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2006	142.165	44.593	186.758
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2007			-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων		90.407	90.407
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2007			-
Υπόλοιπο 31.12.2007	142.165	135.000	277.165
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31.12.2006	-	5.940	5.940
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2007	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων		(5.940)	(5.940)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2007			-
Υπόλοιπο 31.12.2007	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2007	142.165	135.000	277.165
Υπόλοιπο 31.12.2006	142.165	38.653	180.818

Η Εταιρία εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για την παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους. Κατά το 2007 ο Ομιλος J&P-ΑΒΑΞ αποφάσισε να μεταβάλλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει την μέθοδο των αναπροσαρμογών

(εύλογων) αξιών αντί της μεθόδου του κόστους. Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2006	13.683
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2007	4.593
Υπόλοιπο 31.12.2007	18.276

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2006	12.149
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2007	5.816
Υπόλοιπο 31.12.2007	17.965

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2007	311
Υπόλοιπο 31.12.2006	1.533

12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.097.371	1.067.371
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	17.448.540	17.454.997
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	86.356	86.356
	18.632.267	18.608.724

13. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.253	10.612

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	783.514	775.918
	783.514	775.918

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	26	26
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	-	-
	690.259	690.259
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	93.229	85.632
	783.514	775.918

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο 31.12.2006	775.918	887.264
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων		
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	(122.381)
Πλέον/ (Μείον): Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	7.596	11.035
Υπόλοιπο 31.12.2007	783.514	775.918

15. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2007	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2006
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>3.339.756</u>	<u>3.980.981</u>
Συσσωρευμένο κόστος	122.788.675	110.742.325
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	67.075.804	66.078.982
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.874.133	1.874.133
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	184.650.590	170.966.193
	<u>3.339.756</u>	<u>3.980.981</u>
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	12.046.350	9.741.240
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>996.822</u>	<u>3.442.800</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	<u>13.043.172</u>	<u>13.184.040</u>
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	<u>1.877.176</u>	<u>-</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρξει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, η Εταιρεία τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

- 1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).
- 2) Υπολειπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας της Εταιρείας περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Απαιτήσεις από πελάτες	5.165.471	2.635.239
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	9.404.811	3.450.482
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	1.015.768	960.227
Λοιπές απαιτήσεις	922.470	1.614.059
	16.508.519	8.660.007

16α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2007 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	4.513.999	2.634.818
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
0-3 μήνες	651.472	421
>3 μήνες	-	-
	651.472	421
	5.165.471	2.635.239

16β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Χρεώστες διάφοροι	651.603	933.016
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	7.026	11.416
Εξοδα επομένων χρήσεων	263.841	669.628
	922.470	1.614.059

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Ταμείο	25.768	23.730
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.803.785	1.741.382
	1.829.554	1.765.112

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Προμηθευτές	2.581.196	1.845.196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.810.769	3.573.277
	9.391.965	5.418.473

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές Πελατών	1.877.176	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	201.202	181.616
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	3.667.148	2.187.480
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	593.340	698.802
Πιστωτές διάφοροι	471.903	505.380
	6.810.769	3.573.277

19. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	367.563	623.373
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	1.016.481	666.639
	<u>1.384.044</u>	<u>1.290.012</u>

20. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Δάνεια	600.000	604
	<u>600.000</u>	<u>604</u>

21. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Επιχορηγήσεις παγίων	91.603	125.288
Έσοδα χρήσης	(23.900)	(33.685)
	<u>67.703</u>	<u>91.603</u>

22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	973.641	950.565
	973.641	950.565

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αφορολόγητα Αποθεματικά	949.555	945.505
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	24.087	5.059
	973.641	950.565

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο 31.12.2006	950.565	1.074.570
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	24.087	
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Μείωση Συντελεστή Φορολογίας	-	(147.636)
Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(1.010)	23.632
Υπόλοιπο 31.12.2007	973.641	950.565

23. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	342.530	290.534
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	67.517	73.707
Καταβληθέντα ποσά	(37.131)	(21.711)
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	372.915	342.530

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 4,16% έως 4,97% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά.
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 5 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 9 έως 30% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης	από 5% έως 86% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Ηλικία συνταξιοδότησης	Υπάλληλοι 60, Ημερομίσθιοι 60, Οικοδόμοι 58

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 127 (έναντι 145 στις 31/12/2006).

24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Καταβλημένο	3.021.000	3.021.000
	3.021.000	3.021.000

25. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεογράφων	724.801	724.801
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	72.359	99
	797.160	724.900

26. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Τακτικό Αποθεματικό	2.513.667	2.513.667
Ειδικά Αποθεματικά	3.074.563	3.074.563
Έκτακτα Αποθεματικά	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	14.771.499	13.332.638
	20.359.729	18.920.868

27. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	41.741.861	35.395.638
	41.741.861	35.395.638

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.443	1.051
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	453	668
γ) Απαιτήσεις	3.392	478
δ) Υποχρεώσεις	3.507	624
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	848	921
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	82	279