



ΕΤΕΘ Α.Ε.

**Ετήσια Οικονομική έκθεση για την χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014**

ΕΤΕΘ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 057181304000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065)

6^ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, 570 01, Θεσσαλονίκη



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	4
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	11
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	13
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	14
Α.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
Α.2. Φύση Δραστηριοτήτων	14
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	15
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)	15
Γ.2α. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός(Δ.Λ.Π.16/40)	17
Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)	19
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	19
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	19
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2)	20
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση(Δ.Λ.Π. 39)	20
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	21
Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	22
Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)	23
Γ.10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	23
Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)	23
Γ.12. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	23
Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)	23
Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	23
Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)	24
Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	25
Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	25
Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)	26
Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)	27
Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	28
Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)	28
Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	28
Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	29
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	30
Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι	30
Δ.2. Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι	31
Δ.3. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών	31
Δ.4. Κίνδυνος Ρευστότητας	31
Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	31
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	36
1. Κύκλος Εργασιών	36
2. Κόστος Πωλήσεων	36
3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά).....	37
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37
5. Έξοδα διαθέσεως	37
6. Μεριδίδια κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες	38
7. Χρηματοοικονομικό κόστος	38
8. Έξοδα φόρου χρήσης	38
9. Λειτουργικά πάγια	39
10. Ακίνητα για επένδυση	40
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41
12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	42
12α. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)	42
12β. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	43
13. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	45
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	45

15. Αποθέματα	45
16. Κατασκευαστικά συμβόλαια	46
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	47
17α. Χρονική απεικόνιση απαιτήσεων.....	47
17β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων.....	47
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	47
20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	48
21. Τραπεζικός δανεισμός	48
22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	48
23. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	49
24. Μετοχικό Κεφάλαιο	50
25. Υπεραξία αναπροσαρμογών	50
26. Αποθεματικά	50
27. Αποθεματικά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση.....	50
28. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	51
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	51
30. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣΗ).....	52
30α. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 (ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ).....	53
30β. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 (ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ).....	54
31. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	55
32. Εμπράγματα βάρη.....	55
33. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	55
34. Σημαντικά γεγονότα.....	55
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	55

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΕΘ Α.Ε.» την 11/05/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.eteth.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κουνδυλίων.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Για την περίοδο 01.01.2014 - 31.12.2014)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ετήσια Οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο 01/01-31/12/2014 ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 118,21 % στα ευρώ 18,33 εκατ. έναντι ευρώ 8,40 εκ. το 2013.

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρείας παρουσίασαν καθαρά κέρδη ευρώ 7,91 εκατ. έναντι κ. κέρδους ευρώ 3,10 χιλ. στο προηγούμενο έτος.

Το κερδοφόρο ως άνω αποτέλεσμα του 2014 χαρακτηρίζεται ως θετικό στοιχείο και αντιπροσωπευτικό των μακροπρόθεσμων προοπτικών της εταιρείας.

Ήδη το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 84,86 εκατ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στα 90,56 εκατ. ευρώ και οι υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε σχέση με το 2013 κατά 5,64 εκατ. ευρώ

Ο τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε κατά ευρώ 2,25 εκατ. εμφανίζοντας υπόλοιπο ευρώ 2,1 εκατ.

Το αποτέλεσμα για την διαχείριση από **01/01-31/12/2014** έχει ως εξής:

Κύκλος εργασιών	18.327.890
Κόστος πωλήσεων	(17.888.928)
Μικτό κέρδος	438.962
Λοιπά έσοδα-έξοδα	(749.604)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.657.346)
Έξοδα διαθέσεως	(75.429)
Μερίδιο κερδών απο συγγενείς εταιρείες	10.275.531
Κέρδη προ φόρων	8.232.114
Χρηματοοικονομικό κόστος	(326.495)
Κέρδη προ φόρων	7.905.619
Έξοδα φόρου χρήσης	1.735.059
Κέρδη μετά από φόρους	9.640.678

Εκτιμήσεις και προοπτικές για το 2015

1. - Οι προοπτικές της εταιρείας για την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το 2015 παρουσιάζονται θετικές έναντι των προηγούμενων ετών, καθώς αναμένεται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και του καθαρού αποτελέσματος σε σχέση με αυτό του 2013 και 2014.

Πρέπει όμως να επισημανθεί ότι κάθε αισιοδοξία αυτήν την περίοδο πρέπει να παραμείνει ιδιαίτερα συγκρατημένη λόγω των πολιτικών εξελίξεων και διαπραγματεύσεων της χώρας με τους δανειστές και εταίρους της, οι οποίες συντηρούν και επιβαρύνουν την αβεβαιότητα σχετικά με την μακροοικονομική πορεία της χώρας και το μέγεθος της εγχώριας κατασκευαστικής αγοράς.

2.- Επί πλέον με μία σειρά εξαγγελιών της νέας κυβέρνησης ενδέχεται να δημιουργήσουν νέα δεδομένα στην κατασκευαστική αγορά, τέτοια ενδεχόμενα είναι τα εξής:

1. Ανακατεύθυνση ευρωπαϊκών κονδυλίων για την χρηματοδότηση υποδομών στη χώρα μας, από μεγαλύτερα έργα εθνικής εμβέλειας προς μικρότερα έργα περιφερειακού χαρακτήρα, ενισχύοντας έτσι τον ανταγωνισμό από μικρότερες εταιρείες προς τους μεγαλύτερους ομίλους με ανώτερο εργοληπτικό πτυχίο.

2. Το πρόγραμμα δημοπράτησης νέων έργων έχει ανατραπεί, με μεγάλο αριθμό δημοπρασιών να αναβάλλεται.

3. Η κυβέρνηση δεν δείχνει φιλική προς το μοντέλο παραχώρησης /ΣΔΙΤ για την υλοποίηση έργων, αλλά και στις ιδιωτικοποιήσεις οι οποίες αναμένονταν να δημιουργήσουν την ανάγκη για νέα έργα π.χ. Περιφερειακά αεροδρόμια, Νέο αεροδρόμιο στο Καστέλλι, Αστέρης Βουλιαγμένης, Πάρκο Ελληνικού κ.λ.π.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2015

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα και μεταβλητότητα σε πολλούς εξωτερικούς παράγοντες και οικονομικές παραμέτρους, όπως οι συνθήκες ζήτησης έργων, οι προσφερόμενες τιμές, τα επιτόκια, το εργατικό κόστος, οι τιμές πρώτων υλών και οι συνθήκες πληρωμών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι οι εξής:

1. Τιμές πρώτων υλών: Τα περισσότερα από τα υλικά τα οποία προμηθεύεται η εταιρεία έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές, όπως το τσιμέντο, μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα, οι οποίες παρουσιάζουν μεταβλητότητα.

2. Εργατικό κόστος: Το κόστος του διοικητικού προσωπικού καθορίζεται από ελεύθερα διαπραγματεύσιμες ατομικές συμβάσεις οι οποίες δεν είναι ιδιαίτερα ελαστικές αντίθετα, το κόστος του εργατικού δυναμικού που απασχολείται στην εκτέλεση των έργων είναι πολύ ελαστικό επειδή αφορά συγκεκριμένες χρονικές περιόδους.

Το εργατικό κόστος τα τελευταία χρόνια έχει μειωθεί λόγω της οικονομικής κρίσης δεν μπορεί όμως να υπάρξει πρόβλεψη για την μελλοντική εξέλιξή του.

3. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές οι οποίες επιβαρύνονται με προμήθειες έκδοσής των που απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας. Οι σχέσεις της εταιρείας με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα είναι ομαλές, εξασφαλίζοντας ικανοποιητική τιμολόγηση.

Εξ αιτίας του παραπάνω κλίματος η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί σε κάθε επιχειρηματική της κίνηση να συνεκτιμήσει τους παράγοντες οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν τη δραστηριότητά της και να ελαχιστοποιήσει τους αναληφθέντες κινδύνους. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία διερευνά νέες αγορές μόνο μέσα από μικρά έργα, προκειμένου να περιορίσει τις αρνητικές επιδράσεις από τυχόν εσφαλμένους χειρισμούς και δυσμενείς επιχειρηματικές συνθήκες.

Μερισματική Πολιτική

Η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος ευρώ 17.844.040,00 (ευρώ 1,772 για κάθε μετοχή) προερχόμενο κυρίως από διάθεση αφορολογήτων αποθεματικών σχηματισθέντων μέχρι 31/12/2013 (άρθρο 72 παρ. 12 και 13 Ν. 4172/2013)

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Η εταιρεία κατά το 2014 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοροπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Πίνακας Συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)



	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
α) Έσοδα	2.011	1.452
β) Έξοδα	1.331	396
γ) Απαιτήσεις	16.399	6.162
δ) Υποχρεώσεις	839	303
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	841	691
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	—	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	48	37

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες

	2014	2013 Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 “Σχήματα υπό κοινό έλεγχο”
Μέση απόδοση ιδίων Κεφαλαίων	10,65 %	2,10 %
Ίδια κεφάλαια / σύνολο υποχρεώσεων	195,49 %	213,12 %
Ίδια κεφάλαια / σύνολο παθητικού	66,16 %	68,06 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρ. υποχρεώσεις	154,63 %	142,26 %
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / κύκλο εργασιών	43,13 %	36,88 %
Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / κύκλο εργασιών	52,60 %	21,71 %

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων:

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

Θεσσαλονίκη 11/05/2015

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Κων/νος Χαραλ. Λυσαρίδης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΤΕΘ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 05 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

ΕΤΕΘ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
		Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1-31.12.2013*
Κύκλος εργασιών	1	18.327.890	8.399.679
Κόστος Πωλήσεων	2	(17.888.928)	(11.111.876)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		438.962	(2.712.197)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	(749.604)	(110.850)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(1.657.346)	(1.865.201)
Έξοδα διαθέσεως	5	(75.429)	(108.366)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6	10.275.531	8.150.924
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		8.232.114	3.354.311
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7	(326.495)	(256.426)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		7.905.619	3.097.884
Έξοδα Φόρου χρήσης	8	1.735.059	(1.274.006)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		9.640.678	1.823.878
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή			
- Βασικά (σε ευρώ)		0,96	0,18
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		8.321.240	3.540.874

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Εταιρία	
		31.12.2014	31.12.2013*
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	9	2.996.324	2.615.386
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	288.000	288.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.388	1
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	12	1.009.394	1.026.444
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12β	90.530.614	96.526.355
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	13	15.554	12.819
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	763.677	778.794
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		95.604.953	101.247.799
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	15	308.280	49.802
Κατασκευαστικά συμβόλαια	16	15.538.685	9.525.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	24.664.826	15.033.275
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	762.809	1.541.734
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		41.274.600	26.149.811
Σύνολο Ενεργητικού		136.879.552	127.397.610
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	3.021.000	3.021.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	25	1.702.008	1.702.008
Αποθεματικά	26	7.449.592	20.491.106
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	27	52.538.410	58.303.262
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		25.845.892	3.193.679
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		90.556.902	86.711.054
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	19.404.343	22.132.763
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	23	225.520	171.377
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.629.863	22.304.141
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	24.129.242	11.713.542
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	20	463.077	2.319.715
Τραπεζικός δανεισμός	21	2.100.467	4.349.159
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.692.786	18.382.415
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		46.322.650	40.686.556
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α)+(β)		136.879.552	127.397.610

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1-31.12.2013*
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων περιόδου	9.640.678	1.823.878
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	(1.079.405)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(7.790.341)	(7.871.803)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.025.489	1.051.941
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(29.978)	(877)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(5.794.830)	(7.900.144)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	3.845.848	(6.076.266)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρείας	3.845.848	(6.076.266)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΟ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2014	Χρήση 1.1- 31.12.2013*
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	7.905.619	3.097.884
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	89.126	186.563
Ζημιές εύλογης αξίας αναπροσαρμογής παγίων	-	15.835
Προβλέψεις	54.143	(160.300)
Πιστωτικοί τόκοι	(2.372)	(2.769)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	328.867	259.196
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.275.531)	(8.150.924)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(258.478)	(36.218)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(15.966.284)	(5.262.144)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	12.136.063	2.147.218
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(328.867)	(259.196)
Καταβεβλημένοι φόροι	(241.421)	(321.709)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(6.559.136)	(8.486.564)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις/(Αγορές) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(486.965)	(92.200)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	15.514	340
(Αγορά)/ πώληση, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.777.550)	(138.075)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.372	2.769
Μερίσματα εισπραχθέντα	10.275.531	8.150.923
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	8.028.903	7.923.757
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(2.248.692)	249.159
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.248.692)	249.159
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		
	(778.925)	(313.648)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.541.734	1.855.382
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	762.809	1.541.734

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο »
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικ ών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2013*	3.021.000	2.500.768	65.403.770	20.491.982	1.369.801	92.787.320
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης					1.823.878	1.823.878
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(798.760)	(7.100.508)	(877)	-	(7.900.144)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(798.760)	(7.100.508)	(877)	1.823.878	(6.076.266)
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2013*	3.021.000	1.702.008	58.303.262	20.491.106	3.193.679	86.711.054
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-	-	9.640.678	9.640.678
Μεταφορά Αποθεματικών προς Διανομή	-	-	-	(13.011.535)	13.011.535	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(5.764.852)	(29.978)	-	(5.794.830)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(5.764.852)	(13.041.514)	22.652.213	3.845.848
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2014	3.021.000	1.702.008	52.538.410	7.449.592	25.845.892	90.556.902

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η ΕΤΕΘ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, έχει έδρα της το 6^ο χλμ. Οδού Θεσ/νίκης - Θέρμης και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, κλπ.), και είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ.

Το 2002, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης της ΕΤΕΘ ΑΕ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων κατασκευαστικών Εταιρειών, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
 - Προώθηση σε επίπεδο συνεργασιών της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών

Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητας
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί Τομείς
Δ.Π.Χ.Α. 11	Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο
Δ.Π.Χ.Α. 12	Συμφωνίες Παραχώρησης

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια

επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των Κ/ξιών απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ της ΑΕ και των Κ/ξιών επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη της Εταιρείας, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.



Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που η Εταιρεία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Δομή της Εταιρείας: Η ΕΤΕΘ ΑΕ απαρτίζεται από την εξής θυγατρική εταιρεία η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη μητρική εταιρεία J&P-ABAΞ ΑΕ:

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα 60%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου στις οποίες συμμετέχει η ΕΤΕΘ ΑΕ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στην μητρική εταιρεία J&P-ABAΞ ΑΕ είναι οι κάτωθι:

SALONICA PARK ΑΕ	12,35%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	10,0231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	45,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

1. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	50,00%
2. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	31,75%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
4. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	23,50%
5. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χανιά Κρήτη	50,00%
6. Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.	25,00%
7. Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
8. Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, (Θριάσιο Πεδίο) Αθήνα	15,00%

Γ.2α. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Α.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες

απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας

του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόσθη.

Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την Εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στην Εταιρεία εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η Εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση

ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή

- (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

(α) συμβατικό δικαίωμα :

- (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
- (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρία και την έκθεσή της στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.9. Προβλέψεις (Α.Α.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Α.Α.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Α.Α.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Α.Α.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Α.Α.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Α.Α.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που

σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Α.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Α.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην Εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Α.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Α.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το Έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα. Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνιας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Α.Α.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Α.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.21. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Α.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 12. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη σημείωση 19.

Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται,

κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ.23.9 Κατασκευαστικά Συμβόλαια (ΔΑΠ 11)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.23.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (ΔΠΧΑ 11)

Οι παράγοντες που η Εταιρία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.23.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας.

Η Εταιρία επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία (βλέπε Σημείωση 40):

- * Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- * Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
- * Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- * Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Α. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τους οποίους η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Α.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και

των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

A.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της εταιρείας είναι μηδενικός.

A.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η εταιρεία κάνει εκτεταμένη χρήση των υπηρεσιών business-to-business μέσω της κατά 37,5% ελεγχόμενης από την μητρική J&P ABAΞ AE εταιρείας E-Construction AE προκειμένου να μειώνει συστηματικά το κόστος προμήθειας πρώτων υλών με την διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών μεταξύ ενδιαφερομένων προμηθευτών.

A.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει η Εταιρεία από τα ιδιωτικά έργα. Η Εταιρεία αν προκύψει προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών.

E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να υπολογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει υιοθετήσει ακόμη την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει καμία επίδραση από αυτή την τροποποίηση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει υιοθετήσει ακόμη το πρότυπο και την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια από κοινού επιχείρηση που αποτελεί επιχειρηματική δραστηριότητα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών, όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης να παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει υιοθετήσει ακόμη το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για τα έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΑΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα διευκολύνει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει υιοθετήσει ακόμη την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΑΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΑΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχειρηματική δραστηριότητα (είτε φιλοξενείται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχειρηματική δραστηριότητα, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά φιλοξενούνται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Το ΣΔΑΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010-2012, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετίσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΑΠ 39 δεν απομάκρυνε τη δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΑΠ 16 Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μκτική λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

ΔΑΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική

οντότητα ή στη μητρική εταιρία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετισίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011-2013**, ο οποίος είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση* ή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση*.

ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων*, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 40 *Επενδύσεις σε Ακίνητα*, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι

ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πως να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν στη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2014	Χρήση 1.1- 31.12.2013*
Κύκλος εργασιών	17.788.570	7.784.990
Πωλήσεις προϊόντων	669	60.075
Πωλήσεις υπηρεσιών	538.651	554.614
	18.327.890	8.399.678
Ίδια Έργα		
Τιμολογημένες εργασίες χρήσεως	10.370.362	7.726.780
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	5.679.000	(1.268.000)
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Έργων	16.049.362	6.458.780
Κοινοπραξίες (μερίδιο συμμετοχής)		
Τιμολογημένες εργασίες χρήσεως	1.404.523	4.368.210
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	334.685	(3.042.000)
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κοινοπραξιών	1.739.208	1.326.211
Συνολικές τιμολογημένες εργασίες χρήσεως	11.774.885	12.094.990
Συνολικά κατασκευαστικά συμβόλαια	6.013.685	(4.310.000)
Συνολικός Κύκλος Εργασιών (Ιδίων Έργων & Κοινοπραξιών)	17.788.570	7.784.990

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2014	Χρήση 1.1- 31.12.2013*
Υλικά	(6.703.026)	(3.530.669)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(2.046.386)	(1.197.910)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(6.874.101)	(5.082.367)
Παροχές Τρίτων	(1.230.192)	(543.713)
Διάφορα Έξοδα	(376.542)	(191.452)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(658.680)	(565.764)
Αποσβέσεις	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	(17.888.928)	(11.111.876)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχ

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1-31.12.2013*
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	224.202	421.964
Έκτακτα Έξοδα με Ζημίες	(973.806)	(532.815)
Διανομή κερδών στο προσωπικό	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	(749.604)	(110.850)

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1-31.12.2013*
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(734.921)	(606.382)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(630.988)	(692.317)
Παροχές Τρίτων	(136.607)	(180.589)
Διάφορα Έξοδα	(65.656)	(199.280)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(48)	(71)
Αποσβέσεις	(89.126)	(186.563)
ΣΥΝΟΛΟ	(1.657.346)	(1.865.201)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1-31.12.2013*
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(23.081)	(23.366)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(43.114)	(29.537)
Παροχές Τρίτων	(184)	(3.434)
Διάφορα Έξοδα	(516)	(4.128)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(8.533)	(47.901)
Αποσβέσεις	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	(75.429)	(108.366)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

6. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1- 31.12.2013*
Μερίσματα θυγατρικών	-	-
Μερίσματα συνδεδεμένων	10.275.531	8.150.924
	10.275.531	8.150.924

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1- 31.12.2013*
Πιστωτικοί τόκοι	2.372	2.769
Χρεωστικοί τόκοι	(328.867)	(259.196)
	(326.495)	(256.426)

8. Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1- 31.12.2013*
Έξοδα φόρου χρήσης	1.735.059	(1.274.006)
	1.735.059	(1.274.006)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα-Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013*	655.000	2.097.518	3.685.632	209.545	269.883	6.917.578
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2014	-	-	409.642	44.934	28.002	482.578
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	-	-	550.627	187.511	2.976	741.113
Υπόλοιπο 31.12.2014	655.000	2.097.518	3.544.647	66.968	294.910	6.659.043

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2013*	-	687.367	3.168.637	196.577	249.610	4.302.191
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	-	1.024	58.064	5.734	21.304	86.126
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	-	-	535.666	187.512	2.421	725.599
Υπόλοιπο 31.12.2014	-	688.391	2.691.035	14.799	268.494	3.662.718

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2014	655.000	1.409.127	853.612	52.170	26.416	2.996.324
Υπόλοιπο 31.12.2013*	655.000	1.410.151	516.995	12.968	20.273	2.615.386

Για το 2014 τα ενσώματα πάγια στοιχεία (οικόπεδα-γήπεδα) έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση. Από τον έλεγχο απομείωσης όλων των ενσώματων παγίων δεν έχει προκύψει καμία απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/13 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της. Τα ακίνητα είχαν αποτιμηθεί στο ύψος των 2.415.000 ευρώ (95% της συνολικής αξίας των ενσώματων παγίων). Εάν η Εταιρία χρησιμοποιούσε τη μέθοδο του κόστους, η λογιστική αξία των ακινήτων θα ήταν 1.328.991 € την 31/12/2014 και 1.432.338 € την 31/12/2013 αντίστοιχα. Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση.

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2013*	217.000	71.000	288.000
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2014			-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	217.000	71.000	288.000
Υπόλοιπο 31.12.2013*	217.000	71.000	288.000

Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/13, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της. Τα ακίνητα αυτά είχαν αποτιμηθεί στο ύψος των 288.000 ευρώ (100% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Η αξία των ακινήτων για επένδυση αν χρησιμοποιείτο η μέθοδος του κόστους θα ήταν 220 χιλ. ευρώ για την 31/12/2014 και 224 χιλ. Ευρώ για την 31/12/2013.

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013*	21.473
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2014	4.387
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	25.860

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2013*	21.472
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	3.000
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2014	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	24.472

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2014	1.388
Υπόλοιπο 31.12.2013*	1

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013
Επενδύσεις σε θυγατρικές	963.832	963.832
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	45.562	62.612
	1.009.394	1.026.444

12α. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων καθώς και των εσόδων και των εξόδων που έχει η εταιρία σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς και στην Κατάσταση συνολικών εσόδων για τις χρήσεις 2014 και 2013:

	31.12.2014	31.12.2013
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	53.228	64.046
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.447.595	11.506.796
	10.500.823	11.570.842
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	631.000	379.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.459.248	9.334.370
	10.090.248	9.713.370
Καθαρή Θέση	410.575	1.857.472
Έσοδα	1.774.968	1.793.588
Έξοδα	(3.221.866)	(4.504.387)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	(1.446.897)	(2.710.799)

12β. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	90.530.614	96.526.355
	<u>90.530.614</u>	<u>96.526.355</u>

Η Εταιρία συμμετέχει σε διάφορες εταιρίες παραχώρησης, τις οποίες λογιστικοποιεί αναλόγως των προθέσεων ή και των δυνατοτήτων της ξεχωριστά σε σχέση με: α) την διακράτηση της επένδυσης ως συμμετέχουσα στα επιχειρηματικά πλάνα των εργασιών της Εταιρίας (κύκλος εργασιών, συνέργειες, κερδοφορία), και άρα αντιμετώπισης της ως μακροπρόθεσμης επένδυσης, β) την ένταξη της επένδυσης στο επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο ως μέρος του στρατηγικού της σχεδιασμού. Τις επενδύσεις αυτές τις αντιμετωπίζει ως χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται κατά το χρόνο αναγνώρισης μιας επένδυσης, αλλά και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, με ημερομηνία αναφοράς τις 31/12/14, αφού έλαβε υπόψη την στρατηγική της, το διεθνές Οικονομικό Περιβάλλον, τους κινδύνους της αγοράς, τις μεταβολές επιτοκίων, τις αλλαγές στους όρους χρηματοδότησης και στο κόστος κεφαλαίου, και κυρίως τη σημαντική αύξηση των κεφαλαιακών αναγκών της βάσει του επενδυτικού προγράμματος, οι συμμετοχές με ποσοστό συμμετοχής <50% (δηλαδή πλήν θυγατρικών και κοινοπραξιών), οι οποίες παρατίθενται κατωτέρω, ανακατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση και ως εκ τούτου θα επιμετρούνται (σε επίπεδο απλών οικονομικών καταστάσεων) στην εύλογη αξία βάσει ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, εκτός από τις ζημιές απομείωσης και τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές (μέσω των αποτελεσμάτων), έως ότου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγραφεί, οπότε το σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που έχει αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα.

Όταν μια μείωση της εύλογης αξίας ενός διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια και υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση αξίας, η σωρευτική ζημιά που είχε αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια θα αφαιρεθεί από τα ίδια κεφάλαια και θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα έστω και αν το χρηματοοικονομικό στοιχείο δεν έχει διαγραφεί. Οι ζημιές αυτές της απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα και αφορούν συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση, δεν θα αναστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Χρηματοοικονομικά Διαθέσιμα προς Πώληση (%)
Αττικά Διόδια	9,8273%
Αττική Οδός	10,0231%
Salonika Park	12,35%
Ενεργειακό Κέντρο Κυκλάδων	45,00%

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση"
 Βάσει ΔΠΧΑ 7 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση.

	(ποσά σε €)	
	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2014 επανδιατύπωση)	96.526.355	99.347.301
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (& αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/ αυξήσεις συμμετοχών	1.794.600	145.575
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	-	-
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(7.790.341)	(2.966.521)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου (31/12/2014 επανδιατύπωση)	90.530.614	96.526.355

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2014

	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Συμμετοχές <20%	19.049.313	90.047.164	70.997.852	18.459.442
Συμμετοχές από 20% έως 50%	483.450	483.450	0	0
Σύνολο	19.532.763	90.530.614	70.997.852	18.459.442

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2013

	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών	Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
Συμμετοχές <20%	17.310.288	96.110.480	78.800.192	20.484.930
Συμμετοχές από 20% έως 50%	415.875	415.875	0	0
Σύνολο	17.726.163	96.526.355	78.800.192	20.484.930

13. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.554	12.819

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	763.677	778.794
	763.677	778.794

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	717.869	717.869
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	44.558	59.674
Προσαρμογή σε έυλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	1.250	1.250
	763.677	778.794

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Υπόλοιπο 31.12.2013	778.794	622.708
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απέυθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(15.116)	(9.577)
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	-	-
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	165.662
Υπόλοιπο 31.12.2014	763.677	778.794

15. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	308.280	49.802

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

16. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2014	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2013*
Κατασκευαστικά συμβόλαια	15.538.685	9.525.000
Συσσωρευμένο κόστος	236.519.918	222.853.066
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	75.123.661	74.458.661
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	931.146	(1.199.362)
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	297.956.625	290.243.283
	<u>12.755.808</u>	<u>8.267.806</u>
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	18.093.860	11.091.091
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>(305.290)</u>	<u>(3.306.101)</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	<u>17.788.570</u>	<u>7.784.990</u>
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	<u>7.109.075</u>	<u>2.455.435</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, η Εταιρεία τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολειπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας της Εταιρείας περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	2.573.985	2.513.188
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	16.908.477	6.675.680
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	5.182.364	5.844.407
	<u>24.664.826</u>	<u>15.033.275</u>

17α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2014 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
(ποσά σε ευρώ)		
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.691.759	1.575.599
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
0-3 μήνες	-	-
>3 μήνες	882.226	937.589
	<u>882.226</u>	<u>937.589</u>
	<u>2.573.985</u>	<u>2.513.188</u>

17β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
Χρώστες διάφοροι	4.095.942	4.422.402
Επιταγές εισπρακτέες	955.827	1.205.827
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	61.098	6.303
Έξοδα επομένων χρήσεων	69.496	209.874
	<u>5.182.364</u>	<u>5.844.407</u>

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
Ταμείο	6.547	12.592
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	756.262	1.529.142
	<u>762.809</u>	<u>1.541.734</u>

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
Προμηθευτές	11.710.519	5.775.475
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.418.722	5.938.067
	<u>24.129.242</u>	<u>11.713.542</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
Προκαταβολές Πελατών	7.109.075	2.455.435
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	132.675	148.188
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	839.441	302.745
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	1.723.776	1.553.499
Πιστωτές διάφοροι	2.613.755	1.478.201
	<u>12.418.722</u>	<u>5.938.067</u>

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	33.991	1.610.991
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	429.087	708.724
	463.077	2.319.715

21. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Δάνεια	2.100.467	4.349.159
	2.100.467	4.349.159

22. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19.404.343	22.132.763
	19.404.343	22.132.763

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Αφορολόγητα Αποθεματικά	-	959.637
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα-μεταφορικά μέσα)	6.928	2.223
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	306.974	306.974
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	19.090.442	20.863.930
	19.404.343	22.132.763

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Υπόλοιπο 31.12.2014	22.132.763	17.669.542
Προσαρμογή βάσει ΔΑΠ		
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(2.349.420)	4.084.222
Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(379.000)	379.000
Υπόλοιπο 31.12.2014	19.404.343	22.132.763

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

23. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013*
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.738	10.210
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	0
Κόστος Τόκων	5.655	6.581
Κόστος επιπλέον παροχών	88.313	306.824
Καθαρό έξοδο χρήσης	120.706	323.615
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	171.377	199.424
Καταβληθείσες παροχές	(96.542)	(352.538)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	120.706	323.615
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	29.978	877
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	225.520	171.377
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	171.377	199.424
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	26.738	10.210
Κόστος Τόκων	5.655	6.581
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	88.313	306.824
Καταβληθείσες παροχές	(96.542)	(352.538)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	29.978	877
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	225.520	171.377

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013*
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0%	0%

Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης (Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τους νόμους 3863/2010 & 4093/2012).

24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Καταβλημένο	3.021.000	3.021.000
(10.070.000 μετοχές των 0,30 euro)	3.021.000	3.021.000

25. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεογράφων	724.801	724.801
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	977.207	977.207
	1.702.008	1.702.008

26. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Τακτικό Αποθεματικό	2.513.667	2.513.667
Ειδικά Αποθεματικά	4.467.776	3.074.563
Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών / (Ζημιών)	20.328	20.328
Αποθεματικά ΔΛΠ 19	81.070	111.048
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	366.750	14.771.499
	7.449.592	20.491.106

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας το άρθρο 72 παρ. 12 & 13 του Ν.4172/2013, θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την διανομή των αφορολόγητων αποθεματικών ως μέρος του συνολικού μερίσματος.

27. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013*
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	52.538.410	58.303.262
	52.538.410	58.303.262

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

28. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	30.227.667	31.042.903
	<u>30.227.667</u>	<u>31.042.903</u>

29.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)**

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013*</u>
α) Έσοδα	2.011	1.452
β) Έξοδα	1.331	396
γ) Απαιτήσεις	16.399	6.162
δ) Υποχρεώσεις	839	303
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	841	691
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	48	37

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο » .

30. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11	Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
		Χρήση 1.1-31.12.2013		Χρήση 1.1-31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	9	2.557.123	58.264	2.615.386
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	288.000	-	288.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1	-	1
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	12	1.026.444	-	1.026.444
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12α	96.526.355	-	96.526.355
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	13	7.036	5.783	12.819
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	778.794	-	778.794
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		101.183.753	64.046	101.247.799
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	15	45.195	4.607	49.802
Κατασκευαστικά συμβόλαια	16	4.445.000	5.080.000	9.525.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	14.062.336	970.939	15.033.275
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	458.532	1.083.202	1.541.734
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		19.011.063	7.138.748	26.149.811
Σύνολο Ενεργητικού		120.194.816	7.202.794	127.397.610
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	24	3.021.000	-	3.021.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	25	1.702.008	-	1.702.008
Αποθεματικά	26	20.491.106	-	20.491.106
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	27	58.303.262	-	58.303.262
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		1.526.909	1.666.770	3.193.679
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		85.044.285	1.666.770	86.711.054
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	21.753.763	379.000	22.132.763
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	23	171.377	-	171.377
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		21.925.141	379.000	22.304.141
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	6.902.036	4.811.505	11.713.542
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	20	2.222.755	96.960	2.319.715
Τραπεζικός δανεισμός	21	4.100.600	248.559	4.349.159
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		13.225.391	5.157.024	18.382.415
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		35.150.532	5.536.024	40.686.556
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α)+(β)		120.194.816	7.202.794	127.397.610

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

30α. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		<u>Δημοσιευμένα στοιχεία</u>	<u>Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11</u>	<u>Αναπροσαρμοσμέ να στοιχεία</u>
		Χρήση 1.1-31.12.2013		Χρήση 1.1-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	1	7.073.468	1.326.210	8.399.679
Κόστος Πωλήσεων	2	(6.688.973)	(4.422.903)	(11.111.876)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		384.496	(3.096.692)	(2.712.197)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	(121.361)	10.511	(110.850)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(1.865.037)	(165)	(1.865.201)
Έξοδα διαθέσεως	5	(108.366)	-	(108.366)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6	8.469.238	(318.313)	8.150.924
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		6.758.970	(3.404.659)	3.354.311
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7	(241.949)	(14.477)	(256.426)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		6.517.021	(3.419.137)	3.097.884
Έξοδα Φόρου χρήσης	8	(1.664.030)	390.024	(1.274.006)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		4.852.991	(3.029.113)	1.823.878
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή				
- Βασικά (σε ευρώ)		0,48	(0,30)	0,18
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		6.945.407	(3.404.534)	3.540.874

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

30β. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11
TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

	Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11	Αναπροσαρμοσ μένα στοιχεία
	Χρήση 1.1-31.12.2013		Χρήση 1.1-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	6.517.021	(3.419.137)	3.097.884
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	186.438	125	186.563
Ζημιές εύλογης αξίας αναπροσαρμογής παγίων	-	15.835	15.835
Προβλέψεις	(28.923)	(131.377)	(160.300)
Πιστωτικοί τόκοι	(2.769)	-	(2.769)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	244.719	14.477	259.196
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.469.238)	318.313	(8.150.924)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(36.218)	-	(36.218)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	955.269	(6.217.412)	(5.262.144)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(8.789.766)	10.936.984	2.147.218
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(244.719)	(14.477)	(259.196)
Καταβεβλημένοι φόροι	(29.553)	(292.156)	(321.709)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(9.697.741)	1.211.177	(8.486.564)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πωλήσεις/(Αγορές) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(33.981)	(58.218)	(92.200)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	340	-	340
(Αγορά)/ πώληση, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(138.075)	-	(138.075)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.769	-	2.769
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.469.238	(318.315)	8.150.923
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	8.300.291	(376.533)	7.923.757
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	600	248.559	249.159
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	600	248.559	249.159
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)			
	(1.396.850)	1.083.202	(313.648)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.855.382	-	1.855.382
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	458.532	1.083.202	1.541.734

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

31. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

32. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

33. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού ευρώ 34.000, για πιθανές διαφορές φορολογικού ελέγχου για την ανέλεγκτη χρήση 2010, είναι επαρκής.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, η οποία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι οικονομικές χρήσεις 2012 και 2013 θα πρέπει να θεωρούνται οριστικές από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την ΠΟΛ.1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2011 θεωρείται οριστική την 30/04/2014.

Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34. Σημαντικά γεγονότα

Η μητρική εταιρεία J&P ABAΞ Α.Ε. προχώρησε σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την από 23/12/2014 σύμβαση μεταξύ αυτής και των ομολογιούχων τραπεζών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης του ομολογιακού δανείου και της από 22/12/2014 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, για παροχή άδειας βάσει του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 η ΕΤΕΘ ΑΕ έχει καταστεί συνεγγυητής υπέρ της μητρικής εταιρείας "J&P ABAΞ ΑΕ". Συγκεκριμένα, σε ότι αφορά την ΕΤΕΘ ΑΕ έχουν ενεχυριαστεί: 1) Υφιστάμενες απαιτήσεις της εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης έργων. 2)Μελλοντικές απαιτήσεις της από την εκτέλεση έργων και μελλοντικές απαιτήσεις της εκ κρατήσεων καλής εκτέλεσης και 3) Επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις της.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαΐου 2015

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ο Οικονομικός Διευθυντής Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Κων/νος Αντ. Μιτζάλης
Α.Δ.Τ. Ξ547337/1987

Κων/νος Χαρ. Λυσαρίδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671/2006

Αργύριος Απ. Βεργής
Α.Δ.Τ. ΑΒ 720176/2006

Λάζαρος Μιχ. Ακτενίζογλου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007



ΕΤΕΘ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

6^ο χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης Γ.Ε.ΜΗ. 057181304000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΕΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμοδία Υπηρεσία	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκη - Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Κων/νος Μπιάλης Αντιπρόεδρος: Κων/νος Λυσαρίδης Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς, Ευάγγελος Λαδάς, Στέλιος Γεωργαλιάνης, Χριστόδουλος Τσιλιγκίρης, Αντώνιος Μπιάλης, Νικόλαος Μπιάλης, Ζωή Λυσαρίδου.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	11/05/2015
Νόμιμος Ελεγκτής Ελεγκτική Εταιρεία	Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος (ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών Διεύθυνση διαδικτύου	ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ: 173) Με Σύμφωνη Γνώμη www.eteth.gr & www.jp-avax.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2014	31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.996	2.615	18.328	8.400	Αναπροσαρμοσμένο
Επενδύσεις σε ακίνητα	288	288	(17.889)	(11.112)	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	-	439	(2.712)	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	90.531	96.526			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.789	1.818			
Αποθέματα	308	50	(750)	(1.111)	
Απαιτήσεις από πελάτες	18.113	12.038	(1.657)	(1.865)	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.091	12.520	(75)	(108)	
Ταμιακά διαθέσιμα	763	1.542	10.276	8.151	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	136.880	127.398	8.232	3.354	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.021	3.021	(326)	(256)	
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	87.536	83.690	7.906	3.098	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρίας (α)	90.557	86.711			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.630	22.304	1.735	(1.274)	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.100	4.349			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.592	14.033	9.641	1.824	
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	46.323	40.687	(5.795)	(7.900)	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	136.880	127.398	3.846	(6.076)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2014	31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/14 και 1/1/13 αντίστοιχα)	86.711	92.787	0,96	0,18	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.846	(6.076)	1,77	-	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/14 και 31/12/13)	90.557	86.711	8.321	3.541	
ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
Οι εταιρίες -εκτός της ΕΤΕΘ Α.Ε.- οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ που έχει έδρα την Αθήνα, είναι:			ΕΤΑΙΡΙΑ		
Πλήρης Ενοποίηση (θυγατρικές)			1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα				Αναπροσαρμοσμένο	
Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεόμενες)					
SALONIKA PARK ΑΕ, Αθήνα			7.906	3.098	
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα					
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.					
Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο					
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, Αθήνα			9,83%		
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (Προστατικός Σιδηρόδρομος), Αθήνα			31,75%		
Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα			23,50%		
Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (Οινόη-Χαλκίδα), Αθήνα			40,00%		
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΣΜΑΕΚ), Αθήνα			50,00%		
Κ/Ε ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά			50,00%		
Κ/Ε "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), Θεσ/νίκη			25,00%		
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (Θριάσιο Πεδίο), Αθήνα			15,00%		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013 εκτός από τις αλλαγές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων και διεργασιών, όπως αναφέρεται στη σημείωση 12 παρακάτω.					
2. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η σχηματιζόμενη προβλεπόμενη ποσού ευρώ 34.000 για πιθανές διαφορές φορολογικού ελέγχου για την ανέλεγκτη χρήση 2010, είναι επαρκής. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη". Για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημείωση 33 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014).					
3. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπόγματα βάρη.					
4. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.					
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:					
	ΕΤΑΙΡΙΑ				
	31/12/2014	31/12/2013			
Έμμοισθοι	55	42			
Ημερομισθοί	20	9			
Σύνολο	75	51			
6. Τα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων.					
7. Τα ποσά των αγорών και πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεόμενες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) συμπεριλάβονται στην έναρξη της οικονομικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των € 1.331 χιλ και € 2.011 χιλ αντίστοιχα. Τα υπολοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεόμενες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 16.399 χιλ και € 839 χιλ αντίστοιχα. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με μέλη του Δ.Σ. και οι αμοιβές της διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 841 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς μέλη του Δ.Σ. και διοίκησης ανέρχονται στο ποσό των € 48 χιλ.					
8. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 11/05/2015.					
9. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.					
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ως μερίσμα ανά μετοχή για τη χρήση 2014 το ποσό των ευρώ 1,772 (2013: 0,00).					
11. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:					
	Χρήση 1.1-31.12.2014	Χρήση 1.1-31.12.2013			
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	(1.079)			
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(7.790)	(7.872)			
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.025	1.052			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(30)	(1)			
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(5.795)	(7.900)			
12. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης δεν συμπίπτουν με τα αντίστοιχα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, διότι απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 «Σχημάτισμα υπό κοινό έλεγχο». Τα νέα πρότυπα σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) εφαρμόζονται με παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με την αναλογική ενοποίηση που γίνονται βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η Εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου αναγνωρίζεται το οικονομικό συμφέρον της Εταιρίας στα έσοδα, έξοδα, δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η σχετική επίδραση παρατίθεται αναλυτικά στη σημείωση 12α των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.					
13. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια στο τέλος της τρέχουσας χρήσης.					
14. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.					
Θεσσαλονίκη 11/05/2015					
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 547337/1987	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671/2006	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΑΠ. ΒΕΡΓΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 720176/2006	ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΤΕΝΙΖΟΛΟΓΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ 190976/2007		