

ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 56357/01ΑΤ/Β/04/88  
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16,  
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| A. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.....   | 4  |
| Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....   | 4  |
| Βασιλική Παπαζήσιμου.....  | 5  |
| B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011 .....         | 6  |
| Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις .....   | 9  |
| Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Εταιρείας (ποσά σε ευρώ) .....   | 10 |
| Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρείας (ποσά σε ευρώ) .....  | 11 |
| Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (ποσά σε ευρώ) .....   | 12 |
| Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών -Έμμεση μέθοδος (ποσά σε ευρώ).....   | 13 |
| Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....  | 14 |
| 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....  | 14 |
| 1.1 Γενικές Πληροφορίες.....   | 14 |
| 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....   | 15 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....   | 17 |
| 2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων .....  | 17 |
| 2.2 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές .....  | 18 |
| 2.2.1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....  | 18 |
| 2.2.2 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές (πλην ΔΠΧΑ 1) .....  | 19 |
| 2.2.2.1 Ενσώματα Πάγια .....   | 19 |
| 2.2.2.2 Μισθώσεις .....  | 20 |
| 2.2.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....   | 21 |
| 2.2.2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....  | 21 |
| 2.2.2.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία .....   | 21 |
| 2.2.2.6 Αποθέματα .....  | 24 |
| 2.2.2.7 Εμπορικές απαιτήσεις .....   | 25 |
| 2.2.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....  | 25 |
| 2.2.2.9 Ίδια κεφάλαια .....  | 25 |
| 2.2.2.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....   | 25 |
| 2.2.2.11 Παροχές στο προσωπικό.....  | 26 |
| 2.2.2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις .....  | 28 |
| 2.2.2.13 Προβλέψεις .....  | 28 |
| 2.2.2.14 Τραπεζικός δανεισμός.....   | 28 |
| 2.2.2.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....  | 29 |
| 2.2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....   | 29 |
| 2.2.2.17 Διανομή μερισμάτων .....  | 29 |
| 2.2.3 Λογιστικές Αρχές - Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....  | 29 |
| 2.2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..... | 31 |
| 2.2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ .....   | 33 |

|  |    |
|--|----|
| 2.2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....                            | 37 |
| 2.2.4.1 Κρίσεις.....   | 37 |
| 2.2.4.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....  | 37 |
| 3. Εποχικότητα .....   | 38 |
| 4. Στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα και επιχειρηματικό τομέα .....                                | 38 |
| 5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....                                     | 38 |
| 5.1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) .....               | 38 |
| 5.2 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....                                | 40 |
| Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής: .....                             | 40 |
| 5.3 Λοιπές απαιτήσεις.....   | 40 |
| 5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....                                 | 40 |
| 5.5 Μετοχικό κεφάλαιο.....   | 41 |
| 5.6 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....   | 41 |
| 5.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....  | 41 |
| 5.8 Κύκλος Εργασιών.....   | 41 |
| 5.9 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία .....   | 42 |
| 5.10 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....  | 42 |
| 5.11 Φορολογία εισοδήματος.....  | 43 |
| 5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....  | 43 |
| 5.13 Εμπράγματα Βάρη- Εκχώρηση απαιτήσεων .....  | 44 |
| 5.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....   | 44 |
| 5.15 Δεσμεύσεις .....  | 44 |
| 5.16 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές.....  | 44 |
| 5.17 Πρόταση διανομής μερίσματος .....   | 44 |
| 6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....   | 44 |
| 7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία..... | 46 |
| 8. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....                                       | 46 |
| 9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....                          | 47 |

## **A. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας**

### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Άλλα Θέματα

- 1) Η ελεγχόμενη εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 καταρτίζει για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία οι οικονομικές καταστάσεις είχαν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα τα οποία προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 δεν είχαν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2012

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Βασιλική Παπαζήσιμου

ΑΜ ΣΟΕΛ 32821



**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την κλειόμενη χρήση 2011 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, όπως ισχύει σήμερα και το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2011 – 31.12.2011), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας και οι συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2011 – 31/12/2011) και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2011.

**Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2004 με την επωνυμία ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ με σκοπό την παραγωγή και διανομή ηλεκτρικού ρεύματος, αλλά τελικά δεν δραστηριοποιήθηκε στον τομέα αυτόν. Το 2009 μετονομάστηκε σε ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. με ταυτόχρονη αλλαγή της δραστηριότητας της σε μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά. Μετά από δύο περίπου χρόνια αδράνειας, το 2011 η εταιρεία ανέπτυξε δραστηριότητα και ανέλαβε να παράσχει υπηρεσίες σχετικά με την κοστολόγηση και επίβλεψη διαφόρων τεχνικών έργων στην Ελλάδα.

**Απολογισμός χρήσης 2011**

Τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 537.077,00 €. Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 10.015,31 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 4.143,45 € και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο στο ποσό των 185,03 € και το χρηματοοικονομικό κόστος στο ποσό των 50,00 €.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη Μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική Εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ με έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό ενοποίησης 99% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

## **Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

### **Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού**

Ανέρχονται στο ποσό των 683.097,47 € και αφορούν: Απαιτήσεις από πελάτες 660.604,71 €, Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα 22.339,96 € και Λοιπές απαιτήσεις 152,80 €.

### **Ίδια κεφάλαια**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2011 ανέρχεται στις 45.714,99 €.

### **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ανέρχονται στο ποσό των 637.382,48 € και αφορούν Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 106.886,99 € και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 530.495,49 €.

## **Μερισματική πολιτική - Διάθεση καθαρών κερδών**

Η Εταιρεία έχει κέρδη κατά την εν λόγω χρήση αλλά και σωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων που δεν καθιστά εφικτή τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους για τη διαχειριστική χρήση του 2011.

## **Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2011 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.**

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία οι οικονομικές καταστάσεις είχαν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα τα οποία περιγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η αλλαγή αυτή δεν επέφερε σημαντική μεταβολή στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας**

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η οικονομική κρίση αποτελεί σοβαρό παράγοντα αβεβαιότητας για τους όρους με τους οποίους θα λειτουργήσουν οι αγορές αλλά και για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης πολλών ιδιωτικών και δημόσιων έργων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ωστόσο η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει την κατάσταση, παραμένει μέσα στις εξελίξεις και εάν απαιτηθεί θα λάβει τις κατάλληλες αποφάσεις ώστε να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους.

## **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Εφόσον δεν υπάρξουν απρόσμενες εξελίξεις και γεγονότα τα οποία είναι πέρα από τις δυνατότητες της διοίκησης να αντιμετωπίσει, θα συνεχίσει να παρέχει υπηρεσίες πραγματοποιώντας σημαντικό κύκλο εργασιών και κέρδη για τους μετόχους.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη στη χρήση 2011 και τα υπόλοιπα την 31/12/2011 έχουν ως κατωτέρω:

Έσοδα 537.077,00 €, έξοδα 1.200,00 €, απαιτήσεις 660.604,71 € και υποχρεώσεις 4.146,67 €.

Οι δεσμεύσεις με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στο ποσό των 653,33 € κατά την 31/12/2011.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων.

Για το Δ.Σ. της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Ιωάννου



## **Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 28 Μαρτίου 2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.athena-sa.gr](http://www.athena-sa.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   |          | 31/12/2011        | 31/12/2010       | 31/12/2009       |
|--|----------|-------------------|------------------|------------------|
|  | Σημείωση |                   |                  |                  |
| <b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>   |          |                   |                  |                  |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 5.2      | 660.604,71        | 0,00             | 0,00             |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                      | 5.3      | 152,80            | 921,09           | 722,41           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 5.4      | 22.339,96         | 38.325,26        | 40.131,42        |
| <b>Σύνολο</b>  |          | <b>683.097,47</b> | <b>39.246,35</b> | <b>40.853,83</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>       |          | <b>683.097,47</b> | <b>39.246,35</b> | <b>40.853,83</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                   |          |                   |                  |                  |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                   |          |                   |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 5.5      | 60.000,00         | 60.000,00        | 60.000,00        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                   |          | -14.285,01        | -24.300,32       | -21.492,84       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                          |          | <b>45.714,99</b>  | <b>35.699,68</b> | <b>38.507,16</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                      |          |                   |                  |                  |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις                      | 5.6      | 106.886,99        | 0,00             | 0,00             |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                      | 5.7      | 530.495,49        | 3.546,67         | 2.346,67         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>               |          | <b>637.382,48</b> | <b>3.546,67</b>  | <b>2.346,67</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                              |          | <b>637.382,48</b> | <b>3.546,67</b>  | <b>2.346,67</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>          |          | <b>683.097,47</b> | <b>39.246,35</b> | <b>40.853,83</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)**

|   |                 | 1/1-31/12/2011   | 1/1-31/12/2010   |
|---|-----------------|------------------|------------------|
|   | <b>Σημείωση</b> |                  |                  |
| Κύκλος εργασιών   | 5.8             | 537.077,00       | 0,00             |
| Κόστος πωλήσεων   | 5.9             | -522.768,27      | 0,00             |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>   |                 | <b>14.308,73</b> | <b>0,00</b>      |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | 5.9             | -4.143,45        | -3.004,88        |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>                |                 | <b>10.165,28</b> | <b>-3.004,88</b> |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα   | 5.10            | -50,00           | -0,80            |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα   | 5.10            | 185,03           | 198,20           |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>   |                 | <b>10.300,31</b> | <b>-2.807,48</b> |
| Φόρος εισοδήματος   | 5.11            | -285,00          | 0,00             |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους</b>   |                 | <b>10.015,31</b> | <b>-2.807,48</b> |
| <b>Κατανεμημένα σε :</b>  |                 |                  |                  |
| <i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>  |                 | 10.015,31        | -2.807,48        |
| <i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>   |                 |                  |                  |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>   |                 |                  |                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>   |                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>   |                 | <b>10.015,31</b> | <b>-2.807,48</b> |
| <b>Αποδιδόμενα σε :</b>   |                 |                  |                  |
| <i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>  |                 | 10.015,31        | -2.807,48        |
| <i>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</i>   |                 |                  |                  |
| <i>Κέρδη ή (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</i>                          |                 | 0,5008           | -0,1404          |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων</b> |                 | <b>10.165,28</b> | <b>-3.004,88</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)**

| Σημ.   | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο           |
|--|-------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>  | <b>60.000,00</b>  | <b>-15.507,52</b>     | <b>44.492,48</b> |
| <i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 - 31/12/2009</i>  |                   |                       |                  |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης                                       |                   | -5.985,32             | <b>-5.985,32</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>-5.985,32</b>      | <b>-5.985,32</b> |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b> | <b>60.000,00</b>  | <b>-21.492,84</b>     | <b>38.507,16</b> |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>  | <b>60.000,00</b>  | <b>-21.492,84</b>     | <b>38.507,16</b> |
| <i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 - 31/12/2010</i>  |                   |                       |                  |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης                                       |                   | -2.807,48             | <b>-2.807,48</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>-2.807,48</b>      | <b>-2.807,48</b> |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010</b> | <b>60.000,00</b>  | <b>-24.300,32</b>     | <b>35.699,68</b> |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>  | <b>60.000,00</b>  | <b>-24.300,32</b>     | <b>35.699,68</b> |
| <i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 - 31/12/2011</i>  |                   |                       |                  |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης                                       |                   | 10.015,31             | <b>10.015,31</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>10.015,31</b>      | <b>10.015,31</b> |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011</b> | <b>60.000,00</b>  | <b>-14.285,01</b>     | <b>45.714,99</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών - Έμμεση μέθοδος (ποσά σε ευρώ)**

|  | <u>31/12/2011</u>        | <u>31/12/2010</u>       |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>               |                          |                         |
| <b><u>Κέρδη (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου)</u></b>                            | 10.300,31                | -2.807,48               |
| <i>Προσαρμογές σε Κέρδη / (Ζημιές)</i>                                     |                          |                         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα  | -135,03                  | -197,40                 |
|  | <b><u>10.165,28</u></b>  | <b><u>-3.004,88</u></b> |
| <b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u></b>                                  |                          |                         |
| Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων  | 0,00                     | 0,00                    |
| Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων   | -659.836,42              | -198,68                 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων  | 633.835,81               | 1.200,00                |
| <b><u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u></b>                           | <b><u>-26.000,61</u></b> | <b><u>1.001,32</u></b>  |
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>               | <b><u>-15.835,33</u></b> | <b><u>-2.003,56</u></b> |
| Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα  | -50,00                   | -0,80                   |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος  | -285,00                  | 0,00                    |
| <b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>       | <b><u>-16.170,33</u></b> | <b><u>-2.004,36</u></b> |
| <b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                |                          |                         |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 185,03                   | 198,20                  |
| <b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>        | <b><u>185,03</u></b>     | <b><u>198,20</u></b>    |
| <b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>             |                          |                         |
| <b><u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>     | <b><u>0,00</u></b>       | <b><u>0,00</u></b>      |
| <b><u>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u></b> | <b><u>-15.985,30</u></b> | <b><u>-1.806,16</u></b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης                      | 38.325,26                | 40.131,42               |
| <b><u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</u></b>        | <b><u>22.339,96</u></b>  | <b><u>38.325,26</u></b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## **Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Την 12.3.2004 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 56357/01ΑΤ/Β/04/88 η ανώνυμη εταιρεία «ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» καθώς επίσης και η ΕΜ-26/0/12.3.2004 απόφαση με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας όπως καταρτίσθηκε με την 6995/8.3.2004 πράξη σύστασης ανώνυμης εταιρείας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Βουδούρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως ισχύει (ΦΕΚ 2176/16.3.2004).

Την 15.5.2009 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών το από 29.4.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του καταστατικού (ΦΕΚ 3851/27.5.2009): α. Αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και η δε ξενόγλωσση απόδοση αυτής «ATHENA CONCESSIONS S.A.» (άρθρο 1) και β. του σκοπού της (άρθρου 2).

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής (οδός Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Τ.Κ. 15125) και δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ορισθεί σε 30 χρόνια ήτοι μέχρι το 2034.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 99% από την εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και 1% από ιδιώτη.

Η ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 31.12.2011 δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας (31.12.2011: 0 άτομα προσωπικό).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011 και της συγκριτικής χρήσης 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010 (σε αυτές περιλαμβάνονται και στοιχεία της 31ης Δεκεμβρίου 2009) εγκρίθηκαν στις 28.3.2012 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1.1.2011- 31.12.2011 αποτελούν για την Εταιρεία τις πρώτες που δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Αναφέρεται ότι οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επισημαίνεται ότι η ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ), εταιρεία της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. Η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από τη σύσταση της ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. μέχρι σήμερα με ποσοστό 99,99% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

1. Χρήστος Ιωάννου –Πρόεδρος
2. Απόστολος Μύτιλης -Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Τσακανίκας - Μέλος

Η εκλογή του ανωτέρω Δ.Σ. έγινε με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 30/6/2009 και η θητεία του λήγει στις 30/6/2014.

**Εποπεύουσα αρχή:** Περιφέρεια Αττικής,

Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών,

Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

**Αριθμός φορολογικού μητρώου:** 999643509

**Αρμόδια Δ.Ο.Υ.:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:** 56357/01ΑΤ/Β/04/88

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Απλαντή Ζωή

**Νόμιμος Ελεγκτής**

Παπαζήσιμου Βασιλική

Grant Thornton A.E.

### **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

α) Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β) Η με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ) Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεως έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε) Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεδεμένων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ) Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η) Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ) Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι) Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ) Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Προς επίδωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ) Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπομένων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.



στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η) Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

θ) Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

ι) Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

Το τελευταίο τρίμηνο του 2011 η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητα της.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και ειδικότερα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (αναθεωρημένο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1136/2009). Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση (ΔΠΧΑ) και η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά στο κείμενο.

Τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2011 δεν μπορούν να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά των προηγούμενων χρήσεων καθώς η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητα της το τελευταίο 3μηνο του 2011.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

## **2.2 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές**

### **2.2.1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στην παράγραφο 2.2.2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Μια Εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για διαχειριστικές χρήσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2011 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη αυτών των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», οι εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Η Εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία είχαν εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και η ημερομηνία εφαρμογής τους συντέινει με την περίοδο έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Στη σημείωση 5.1 παρουσιάζεται πίνακας προσαρμογών και συμφωνίας Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων μεταξύ προηγούμενων λογιστικών αρχών και ΔΠΧΑ καθώς και ανάλυση των βασικών επιδράσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005.

### **2.2.2 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές (πλην ΔΠΧΑ 1)**

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 2.2.1 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

#### **2.2.2.1 Ενσώματα Πάγια**

Το σύνολο των πάγιων στοιχείων του ενεργητικού με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια, απεικονίζονται στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα συνολικά έσοδα όταν πραγματοποιείται.

Πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού,

που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η Εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν έχει στη κυριότητα της ενσώματες ακινητοποιήσεις.

#### **2.2.2.2 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία **ως Μισθωτής**: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία **ως εκμισθωτής**: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Ο Εταιρεία λειτουργεί μόνο ως μισθωτής για λειτουργικές μισθώσεις.

### **2.2.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν κατέχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

### **2.2.2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **2.2.2.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση εκτός των μέσων αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης
- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και
- επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση συνολικών εσόδων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμιση ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωρισθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία. Η Εταιρεία δεν έχει καθορίσει τέτοια στοιχεία κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

**Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν απομειώσεις. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων χρήσης αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα την περίοδο που προκύπτουν.

Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, Εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

#### **Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών (με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες), οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

### **Εύλογη Αξία**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός η εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιαδώς συναφούς μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμιακών ροών καθώς και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

### **Εύλογη αξία – απομείωση αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **2.2.2.6 Αποθέματα**

Την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως (μέσο σταθμικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της αποθέματα σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.



#### **2.2.2.7 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο. Η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητα της το τελευταίο 3μηνο του 2011, οι απαιτήσεις της αφορούν αξιόπιστους πελάτες και κατ' επέκταση την 31/12/2011 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

#### **2.2.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **2.2.2.9 Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Η Εταιρεία την 31/12/2011 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Οι σωρευμένες ζημιές περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων χρήσεων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

#### **2.2.2.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### **2.2.2.11 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση

μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των

παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

#### **2.2.2.12 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

#### **2.2.2.13 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **2.2.2.14 Τραπεζικός δανεισμός**

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν έχει λάβει δάνεια από τραπεζικά ιδρύματα.

### 2.2.2.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

### 2.2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση τις τιμολογήσεις προς τους πελάτες.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 2.2.2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.2.3 Λογιστικές Αρχές - Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2010.

| Πρότυπα σε ισχύ κατά την 31.12.2010 |  |
|-------------------------------------|--|
| Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο           | Περιγραφή  |
| ΔΛΠ 1                               | Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων                             |
| ΔΛΠ 2                               | Αποθέματα  |
| ΔΛΠ 7                               | Κατάσταση Ταμειακών Ροών   |
| ΔΛΠ 8                               | Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη |
| ΔΛΠ 10                              | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού                       |
| ΔΛΠ 11                              | Συμβάσεις Κατασκευής   |
| ΔΛΠ 12                              | Φόροι εισοδήματος  |
| ΔΛΠ 16                              | Ενσώματες ακινητοποιήσεις  |
| ΔΛΠ 17                              | Μισθώσεις  |
| ΔΛΠ 18                              | Έσοδα  |

|        |   |
|--------|---|
| ΔΛΠ 19 | Παροχές σε εργαζόμενους   |
| ΔΛΠ 20 | Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης  |
| ΔΛΠ 21 | Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος   |
| ΔΛΠ 23 | Κόστος δανεισμού  |
| ΔΛΠ 24 | Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών   |
| ΔΛΠ 26 | Λογιστικός χειρισμός και παρουσίαση των προγραμμάτων παροχών εξόδου από την υπηρεσία  |
| ΔΛΠ 27 | Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις   |
| ΔΛΠ 28 | Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις  |
| ΔΛΠ 29 | Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες  |
| ΔΛΠ 31 | Συμμετοχές σε κοινοπραξίες  |
| ΔΛΠ 32 | Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση  |
| ΔΛΠ 33 | Κέρδη κατά μετοχή   |
| ΔΛΠ 34 | Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά   |
| ΔΛΠ 36 | Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων  |
| ΔΛΠ 37 | Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία   |
| ΔΛΠ 38 | Άυλα περιουσιακά στοιχεία   |
| ΔΛΠ 39 | Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αναγνώριση και επιμέτρηση, με εξαίρεση ορισμένες διατάξεις που αφορούν τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου |
| ΔΛΠ 40 | Επενδύσεις σε ακίνητα   |
| ΔΛΠ 41 | Γεωργία   |
| ΜΕΔ 7  | Εισαγωγή του Ευρώ   |
| ΜΕΔ 10 | Κρατική υποστήριξη - Καμία ειδική σχέση με επιχειρηματικές δραστηριότητες   |
| ΜΕΔ 12 | Ενοποίηση - Οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού  |
| ΜΕΔ 13 | Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες                                       |
| ΜΕΔ 15 | Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα  |
| ΜΕΔ 21 | Φόροι εισοδήματος - Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων  |
| ΜΕΔ 25 | Φόροι εισοδήματος - Μεταβολές στο φορολογικό καθεστώς μιας οικονομικής οντότητας ή των μετόχων της                                  |
| ΜΕΔ 27 | Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται το νομικό τύπο της μίσθωσης   |
| ΜΕΔ 29 | Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για την παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών   |
| ΜΕΔ 31 | Έσοδα - Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης   |
| ΜΕΔ 32 | Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Κόστος δικτυακού τόπου  |
| ΔΠΧΑ 1 | Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς   |
| ΔΠΧΑ 2 | Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών   |
| ΔΠΧΑ 3 | Συνενώσεις επιχειρήσεων   |
| ΔΠΧΑ 4 | Ασφαλιστήρια συμβόλαια  |
| ΔΠΧΑ 5 | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοποιείσες δραστηριότητες                                   |
| ΔΠΧΑ 6 | Έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων   |
| ΔΠΧΑ 7 | Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις  |

|           |  |
|-----------|--|
| ΔΠΧΑ 8    | Λειτουργικοί τομείς  |
| ΕΔΔΠΧΑ 1  | Μεταβολές σε υφιστάμενες υποχρεώσεις παροπλισμού, αποκατάστασης και συναφείς υποχρεώσεις                                   |
| ΕΔΔΠΧΑ 2  | Μετοχές μελών σε συνεταιριστικές οικονομικές οντότητες και παρόμοια μέσα   |
| ΕΔΔΠΧΑ 4  | Προσδιορισμός του εάν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση  |
| ΕΔΔΠΧΑ 5  | Δικαιώματα συμμετοχών σε ταμεία παροπλισμού, αποκατάστασης και περιβαλλοντικής εξυγίανσης                                  |
| ΕΔΔΠΧΑ 6  | Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένη αγορά - Απόβλητα ηλεκτρολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού     |
| ΕΔΔΠΧΑ 7  | Εφαρμογή της προσέγγισης της επαναδιατύπωσης βάσει του ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική αναφορά σε υπερπληθωριστικές οικονομίες    |
| ΕΔΔΠΧΑ 8  | Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2   |
| ΕΔΔΠΧΑ 9  | Επανεκτίμηση των ενσωματωμένων παραγώγων   |
| ΕΔΔΠΧΑ 10 | Ενδιάμεση οικονομική αναφορά και απομείωση   |
| ΕΔΔΠΧΑ 11 | ΔΠΧΑ 2 - Συναλλαγές ομίλου και ιδίων μετοχών   |
| ΕΔΔΠΧΑ 12 | Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας  |
| ΕΔΔΠΧΑ 13 | Προγράμματα πιστότητας πελατών   |
| ΕΔΔΠΧΑ 14 | Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους |
| ΕΔΔΠΧΑ 15 | Συμβάσεις για την κατασκευή ακινήτων   |
| ΕΔΔΠΧΑ 16 | Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού   |
| ΕΔΔΠΧΑ 17 | Κατανομές μη ρευστών στοιχείων ενεργητικού στους ιδιοκτήτες  |
| ΕΔΔΠΧΑ 18 | Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες  |

Στην παράγραφο 2.2.3.1 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και στην παράγραφο 2.2.3.2 που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

### **2.2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2011 ή μεταγενέστερα. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010)**

Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως αυτός παρέχεται στο ΔΛΠ 32, με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα» / "rights") ως συμμετοχικούς τίτλους. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» (εφαρμόζεται μελλοντικά για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Το IASB προχώρησε την 04/11/2009 στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Η κυριότερη αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση του Προτύπου είναι η εισαγωγή της εξαίρεσης από τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ 24 των συναλλαγών με: (α) κρατικές υπηρεσίες οι οποίες ασκούν έλεγχο, ουσιώδη επιρροή ή από κοινού έλεγχο στην αναφέρουσα επιχείρηση και (β) λοιπές υπηρεσίες και οργανισμούς άμεσα συνδεδεμένα με κρατικές υπηρεσίες. Επίσης, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις εταιρικές όσο και στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η ανωτέρω αναθεώρηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών της Εταιρείας. Η παρούσα αναθεώρηση υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις στις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η παρούσα τροποποίηση υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2010.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Απαιτήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε προκειμένου να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που διενεργούσε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διακανονισμός Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)**

Η ΕΔΔΠΧΑ 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων 2010 (έκδοση τον Μάιο του 2010 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2010 στην έκδοση του «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2010», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν



είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Φεβρουάριο του 2011.

### **2.2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Η τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειται σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η

εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιωνδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε την 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσηθικών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το IASB σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9, έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements) και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει

τον έλεγχο, ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Δεν έχουν εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισαγάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παραπάνω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις

έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης (stripping costs) στην παραγωγική φάση του επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση της IFRIC 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7: Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (2009), ΔΠΧΑ 9 (2010) και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο μετέφερε την υποχρεωτική ημερομηνία μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 για την 01/01/2015. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης απαλλαγή από την αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και απαιτούν κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις (στο ΔΠΧΑ 7) προκειμένου να διευκολύνει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιδράσεις από την έναρξη εφαρμογής

των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της παρουσιαζόμενης χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

##### **2.2.4.1 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

##### **➤ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

##### **➤ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

##### **2.2.4.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Επίσης, στις σημειώσεις 2.2.1 και 5.1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), 2.2.2 Σημαντικές Λογιστικές Αρχές (πλην ΔΠΧΑ 1) γίνεται αναφορά στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν επιλεγεί.

### ➤ **Προβλέψεις**

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία η Εταιρεία σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστός ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νομικό της Σύμβουλο δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

### **3. Εποχικότητα**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από εποχικούς ή κυκλικούς παράγοντες. Τα έσοδα της χρήσης προέρχονται από παροχή υπηρεσίας σε εταιρείες του κατασκευαστικού κλάδου.

### **4. Στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα και επιχειρηματικό τομέα**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, κατά συνέπεια το σύνολο του κύκλου εργασιών της προέρχονται από την χώρα – έδρα της Εταιρείας.

### **5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **5.1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται ανωτέρω στην ενότητα 2, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά

την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για διαχειριστικές χρήσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2011 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη αυτών των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», οι εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μίας χρήσης.

Η Εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία είχαν εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και η ημερομηνία εφαρμογής τους συνέτεινε με την περίοδο έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η συμφωνία της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων, της κατάστασης συνολικών εσόδων και της κατάστασης ταμειακών ροών με τα αντίστοιχα στοιχεία προηγούμενων χρήσεων, όπως αυτά είχαν αρχικά δημοσιευτεί με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

### **Επίδραση προσαρμογών μετάβασης στα ίδια κεφάλαια**

|   | ποσό σε ευρώ     |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 31/12/2011       | 31/12/2010       | 31/12/2009       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ</b> | <b>49.861,66</b> | <b>38.646,35</b> | <b>40.253,83</b> |
| Επίδραση από αναγνώριση εξόδων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους                     | -4.146,67        | -2.946,67        | -1.746,67        |
| <b>Σύνολο Προσαρμογών</b>   | <b>-4.146,67</b> | <b>-2.946,67</b> | <b>-1.746,67</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>                                  | <b>45.714,99</b> | <b>35.699,68</b> | <b>38.507,16</b> |

### **Επίδραση προσαρμογών μετάβασης στην κατάσταση συνολικών εσόδων**

|  | ποσό σε ευρώ     |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31/12/2011       | 31/12/2010       |
| <b>Σύνολο Αποτελεσμάτων μετά φόρων όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ</b> | <b>11.215,31</b> | <b>-1.607,48</b> |
| Επίδραση από αναγνώριση εξόδων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους                              | -1.200,00        | -1.200,00        |
| <b>Σύνολο Προσαρμογών</b>  | <b>-1.200,00</b> | <b>-1.200,00</b> |
| <b>Σύνολο Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>   | <b>10.015,31</b> | <b>-2.807,48</b> |

### **Επίδραση προσαρμογών μετάβασης στην ταμειακών ροών**

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, δεν δημοσίευε κατάσταση ταμειακών ροών και επομένως δεν έχει εφαρμογή η επίδραση των προσαρμογών μετάβασης ταμειακών ροών σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 1.

### **Επεξηγήσεις προσαρμογών μετάβασης**

Αναγνώριση εξόδων στη χρήση την οποία αφορούν: Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 5.2 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες κα λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                | <u>31/12/2011</u>        | <u>31/12/2010</u>  | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2009</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός) | 660.604,71               | 0,00               | 0,00                                     |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης   | 0,00                     | 0,00               | 0,00                                     |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b><u>660.604,71</u></b> | <b><u>0,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b>                       |

Η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητάς της το τελευταίο 3μηνο του 2011. Οι απαιτήσεις της προέρχονται από φερέγγυους πελάτες και δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

|                            | <u>31/12/2011</u>        | <u>31/12/2010</u>  | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2009</u> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| Λιγότερο από 3 μήνες       | 660.604,71               | 0,00               | 0,00                                     |
| Μεταξύ 3 και 6 μηνών       | 0,00                     | 0,00               | 0,00                                     |
| Μεταξύ 6 μηνών και 9 μηνών | 0,00                     | 0,00               | 0,00                                     |
| Μεταξύ 9 μηνών και 1 έτους | 0,00                     | 0,00               | 0,00                                     |
| <b>Σύνολο</b>              | <b><u>660.604,71</u></b> | <b><u>0,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b>                       |

## 5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|  | <u>31/12/2011</u>    | <u>31/12/2010</u>    | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2009</u> |
|--|----------------------|----------------------|--|
| Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος από τόκους | 152,80               | 134,30               | 114,48                                   |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας                  | 0,00                 | 786,79               | 607,93                                   |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b><u>152,80</u></b> | <b><u>921,09</u></b> | <b><u>722,41</u></b>                     |

## 5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

|                                      | <u>31/12/2011</u>       | <u>31/12/2010</u>       | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2009</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 1.140,61                | 81,29                   | 1.034,44                                 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 21.199,35               | 38.243,97               | 39.096,98                                |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b><u>22.339,96</u></b> | <b><u>38.325,26</u></b> | <b><u>40.131,42</u></b>                  |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη χρήση είναι 1% περίπου.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.



## 5.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 20.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 60.000 και κατέχεται από την ανώνυμη εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά 99% και από ένα ιδιώτη –μέλος Δ.Σ. κατά 1%.

|                                      | <u>31/12/2011</u> | <u>31/12/2010</u> | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2009</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>Καταβλημένο</b>                   | <b>60.000,00</b>  | <b>60.000,00</b>  | <b>60.000,00</b>                         |
| <i>Αναλύεται σε:</i>                 |                   |                   |  |
| Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών   | 20.000            | 20.000            | 20.000                                   |
| Ονομαστική αξία ανά μετοχή (σε Ευρώ) | 3,00              | 3,00              | 3,00                                     |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>60.000,00</b>  | <b>60.000,00</b>  | <b>60.000,00</b>                         |

## 5.6 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

|                                   | <u>31/12/2011</u> | <u>31/12/2010</u> | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2009</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας         | 2.333,33          | 0,00              | 0,00                                     |
| Φορος ελευθέρων επαγγελματιών 20% | 104.553,66        | 0,00              | 0,00                                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>106.886,99</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                              |

Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητά της το τελευταίο 3μηνο του 2011 και δημιουργήθηκαν φορολογικές υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους Ε/Ε.

## 5.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

|   | <u>31/12/2011</u> | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2010</u> |
|---|-------------------|--|
| Πιστωτές Διάφοροι                           | 0,00              | 600,00                                   |
| Δικαιούχοι αμοιβών- Ελευθέρων Επαγγελματιών | 526.348,82        | 0,00                                     |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                  | 4.146,67          | 2.946,67                                 |
|   | <b>530.495,49</b> | <b>3.546,67</b>                          |

Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητά της το τελευταίο 3μηνο του 2011 και δημιουργήθηκαν υποχρεώσεις προς Ε/Ε από παροχή υπηρεσιών τους στην εταιρεία.

## 5.8 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

|                  | <u>31/12/2011</u> | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2010</u> |
|------------------|-------------------|--|
| Παροχή υπηρεσιών | 537.077,00        | 0,00                                     |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>537.077,00</b> | <b>0,00</b>                              |

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση 100% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κονδύλια δεν είναι συγκρίσιμα καθώς η Εταιρεία ανέπτυξε την κύρια δραστηριότητας το τελευταίο 3μηνο του 2011.

### 5.9 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2011, έχει ως ακολούθως:

|                          | <i>ποσό σε ευρώ</i>        |                            |                   |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|                          | <b>31/12/2011</b>          |                            |                   |
|                          | <b>Κόστος<br/>Πωλήσεων</b> | <b>Εξοδα<br/>Διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>     |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 522.768,27                 | 0,00                       | 522.768,27        |
| Ενοίκια                  | 0,00                       | 1.200,00                   | 1.200,00          |
| Συνδρομές                | 0,00                       | 1.260,00                   | 1.260,00          |
| Γραφική ύλη              | 0,00                       | 32,52                      | 32,52             |
| Εξοδα δημοσιεύσεων       | 0,00                       | 1.649,23                   | 1.649,23          |
| Διάφορα έξοδα            | 0,00                       | 1,70                       | 1,70              |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>522.768,27</b>          | <b>4.143,45</b>            | <b>526.911,72</b> |

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2010, έχει ως ακολούθως:

|                    | <i>ποσό σε ευρώ</i>        |                        |                 |
|--------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
|                    | <b>31/12/2010</b>          |                        |                 |
|                    | <b>Κόστος<br/>Πωλήσεων</b> | <b>Εξοδα Διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>   |
| Ενοίκια            | 0,00                       | 1.200,00               | 1.200,00        |
| Εξοδα δημοσιεύσεων | 0,00                       | 1.804,88               | 1.804,88        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>0,00</b>                | <b>3.004,88</b>        | <b>3.004,88</b> |

### 5.10 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

|                       | <i>ποσό σε ευρώ</i> |                   |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
|                       | <b>31/12/2011</b>   | <b>31/12/2010</b> |
| <b>Έσοδα τόκων</b>    |                     |                   |
| Καταθέσεις Τραπεζών   | 185,03              | 198,20            |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>185,03</b>       | <b>198,20</b>     |
| <b>Έξοδα τόκων</b>    |                     |                   |
| Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα | 50,00               | 0,80              |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>50,00</b>        | <b>0,80</b>       |

### 5.11 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

|                           | <i>ποσό σε ευρώ</i>  |                    |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
|                           | <u>31/12/2011</u>    | <u>31/12/2010</u>  |
| Έκτακτη Εισφορά Ν.3845/10 | 285,00               | 0,00               |
|                           | <u><b>285,00</b></u> | <u><b>0,00</b></u> |

Η Εταιρεία συμψήφισε τα κέρδη της χρήσης 2011 με τη μεταφερόμενη φορολογική ζημιά παρελθουσών χρήσεων εντός 5ετίας. Συνεπώς δεν προκύπτει έξοδο φόρου εισοδήματος 31/12/2011.

### 5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

|                                | <i>ποσό σε ευρώ</i>      |                    |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                | <u>31/12/2011</u>        | <u>31/12/2010</u>  |
| <b>Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b> |                          |                    |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη         | 537.077,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                  | <u><b>537.077,00</b></u> | <u><b>0,00</b></u> |

|                                    | <i>ποσό σε ευρώ</i>    |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                    | <u>31/12/2011</u>      | <u>31/12/2010</u>      |
| <b>Λήψη αγαθών &amp; υπηρεσιών</b> |                        |                        |
| Μητρική                            | 1.200,00               | 1.200,00               |
| <b>Σύνολο</b>                      | <u><b>1.200,00</b></u> | <u><b>1.200,00</b></u> |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

|  | <i>ποσό σε ευρώ</i>      |                    |                    |
|--|--------------------------|--------------------|--------------------|
|  | <u>31/12/2011</u>        | <u>31/12/2010</u>  | <u>31/12/2009</u>  |
| <b>Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών</b> |                          |                    |                    |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη                 | 660.604,71               | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                          | <u><b>660.604,71</b></u> | <u><b>0,00</b></u> | <u><b>0,00</b></u> |

|   | <i>ποσό σε ευρώ</i>    |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
|   | <u>31/12/2011</u>      | <u>31/12/2010</u>      | <u>31/12/2009</u>      |
| <b>Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών</b> |                        |                        |                        |
| Μητρική                                 | 4.146,67               | 2.946,67               | 1.746,67               |
| <b>Σύνολο</b>                           | <u><b>4.146,67</b></u> | <u><b>2.946,67</b></u> | <u><b>1.746,67</b></u> |

Βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων οι δεσμεύσεις με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε 653,33 ευρώ την 31/12/2011 και σε 1.853,33 ευρώ την 31/12/2010.

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων / δεσμεύσεων στις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη. Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **5.13 Εμπράγματα Βάρη- Εκχώρηση απαιτήσεων**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και δεν έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων.

### **5.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις όπως προκύπτει από το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

### **5.15 Δεσμεύσεις**

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας την 31/12/2011 αναλύονται ως εξής: α. Από λειτουργικές μισθώσεις που πρέπει να διακανονιστούν στους επόμενους 12 μήνες ποσό ευρώ 653,33 και β. Υπογεγραμμένα συμβόλαια για παροχή υπηρεσιών σε πελάτες της προς ικανοποίηση εντός του 2012 ποσό ευρώ 1,5 εκ ευρώ περίπου.

Αντίστοιχα την 31/12/2010 αναλύονται ως εξής: Από λειτουργικές μισθώσεις για το 2011 ποσό ευρώ 1.200 ευρώ και για το 2012 ποσό ευρώ 653,33 ευρώ.

### **5.16 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις δημόσιες αρχές για τις φορολογικές της δηλώσεις από την σύσταση της 2004 (12/3/2004-31/12/2005 α' υπερδωδεκάμηνη χρήση) μέχρι και σήμερα. Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **5.17 Πρόταση διανομής μερίσματος**

Η Εταιρεία με τα κέρδη μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης θα πρέπει να καλύψει τις λογιστικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων και δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

## **6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν συναλλάσσεται σε ξένα νομίσματα και δεν υπόκειται σε τέτοιο κίνδυνο στις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

**Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου:** Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου, δεν προέβη σε τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά (θετική επίδραση) τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

**Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

|  | <u>31/12/2011</u>        | <u>ποσό σε ευρώ</u><br><u>31/12/2010</u> |
|--|--------------------------|--|
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 660.604,71               | 0,00                                     |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                      | 152,80                   | 921,09                                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 22.339,96                | 38.325,26                                |
|  | <u><b>683.097,47</b></u> | <u><b>39.246,35</b></u>                  |

**Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας διαθέσιμα.

## 7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

|  |         | <u>31/12/2011</u>        | <u>ποσά σε €</u><br><u>31/12/2010</u> |
|--|---------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |         |                          |                                       |
| <i>Δάνεια και απαιτήσεις</i>                           |         |                          |                                       |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                        | 5.2 5.3 | 660.757,51               | 921,09                                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 5.4     | 22.339,96                | 38.325,26                             |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b> |         | <b><u>683.097,47</u></b> | <b><u>39.246,35</u></b>               |
|  |         | <u>31/12/2011</u>        | <u>ποσά σε €</u><br><u>31/12/2010</u> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |         |                          |                                       |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                       | 5.6 5.7 | 637.382,48               | 3.546,67                              |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>           |         | <b><u>637.382,48</u></b> | <b><u>3.546,67</u></b>                |

## 8. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών.

Παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, προς τα ξένα κεφάλαια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2011 και 2010 αναλύεται ως εξής:

|  | <u>31/12/2011</u>       | <u>ποσά σε ευρώ</u><br><u>31/12/2010</u> |
|--|-------------------------|--|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                           | 45.714,99               | 35.699,68                                |
| Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης              | 0,00                    | 0,00                                     |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 22.339,96               | 38.325,26                                |
| <b>Κεφάλαιο</b>                                  | <b><u>23.375,03</u></b> | <b><u>-2.625,58</u></b>                  |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                           | 45.714,99               | 35.699,68                                |
| Πλέον: Δάνεια                                    | 0,00                    | 0,00                                     |
| <b>Σύνολο κεφαλαίων</b>                          | <b><u>45.714,99</u></b> | <b><u>35.699,68</u></b>                  |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων                   | (1:1,96)                | (1:13,60)                                |

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των

υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

### **9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2012

Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Χρήστος Ιωάννου  
Α.Δ.Τ. 889746

Αναστάσιος Τσακανίκας  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 601216

Γεώργιος Φλώρος  
ΑΔΤ Ρ 674187  
Αρ. Αδείας 0014196

# ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ**  
**ΕΔΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56357/01ΑΤ/Β/04/88**

**Στοιχεία και πληροφορίες 4η χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011**  
**(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επιμένουμε στον αναγνώστη, πριν προ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|  |  |
|--|--|
| Αρμόδια υπηρέσια:  | Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού                  |
| Διεύθυνση διαδικτύου :   | <a href="http://www.ip-anax.gr">www.ip-anax.gr</a>   |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Χρήστος Ιωάννου<br>Αντιπρόεδρος: Απόστολος Μύτιλης<br>Μέλος: Αναστάσιος Τσακανίκας |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): | 28/3/2012  |
| Νόμιμος Ελεγκτής:  | Βασιλική Παπαζήσηου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 32821   |
| Ελεγκτική Εταιρεία:  | GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127)  |
| Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:   | Γνώμη χωρίς επιφύλαξη (με άλλα θέματα)   |

| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>          | <b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> |                   |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2011</b>           | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                     |                             |                   |                   |
| Απατήσεις από πελάτες                                 | 660.604,71                  | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία              | 152,80                      | 921,09            | 722,41            |
| Τομεακό διαθέσιμα και Ισοδύναμα                       | 22.339,96                   | 38.325,26         | 40.131,42         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                             | <b>683.097,47</b>           | <b>39.246,35</b>  | <b>40.853,83</b>  |
| <b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                  |                             |                   |                   |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (20.000 μετοχές x 3€ έκαστη)        | 60.000,00                   | 60.000,00         | 60.000,00         |
| Λοιπά στοιχεία Ϊδιων κεφαλαίων                        | -4.285,01                   | -24.300,32        | -21.492,84        |
| <b>Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων (α)</b>                     | <b>45.714,99</b>            | <b>35.699,68</b>  | <b>38.507,16</b>  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 637.382,48                  | 3.546,67          | 2.346,67          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                         | <b>637.382,48</b>           | <b>3.546,67</b>   | <b>2.346,67</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b> | <b>683.097,47</b>           | <b>39.246,35</b>  | <b>40.853,83</b>  |

| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>  | <b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2011</b>           | <b>31/12/2010</b> |
| Κύκλος εργασιών  | 537.077,00                  | 0,00              |
| Κόστος Πωλήσεων  | -522.768,27                 | 0,00              |
| <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>  | <b>14.308,73</b>            | <b>0,00</b>       |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)   | 0,00                        | 0,00              |
| Έσοδα διοικητικής λειτουργίας  | -4.143,45                   | -3.004,88         |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>          | <b>10.165,28</b>            | <b>-3.004,88</b>  |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)  | 135,03                      | 197,40            |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>  | <b>10.300,31</b>            | <b>-2.807,48</b>  |
| Έσοδα εισοδήματος  | -285,00                     | 0,00              |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>  | <b>10.015,31</b>            | <b>-2.807,48</b>  |
| Κατανέμονται σε:   |                             |                   |
| - Ϊδιοκτήτες   | 10.015,31                   | -2.807,48         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>                                | <b>10.015,31</b>            | <b>-2.807,48</b>  |
| Κατανέμονται σε:   |                             |                   |
| - Ϊδιοκτήτες   | 10.015,31                   | -2.807,48         |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                                  | #REF!                       | #REF!             |
| Προτενόμενο μερίσμα ανά μετοχή -(σε €)   | -                           | -                 |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων</b> | <b>10.165,28</b>            | <b>-3.004,88</b>  |

| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> | <b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> |                   |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2011</b>           | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
| Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων έναρξης χρήσης                | 35.699,68                   | 38.507,16         | 43.945,81         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους         | 10.015,31                   | -2.807,48         | -5.438,65         |
| <b>Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>           | <b>45.714,99</b>            | <b>35.699,68</b>  | <b>38.507,16</b>  |

| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ-ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ</b>                         | <b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> |                   |
|---|-----------------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2011</b>           | <b>31/12/2010</b> |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                             |                   |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (αναχρησμένης δραστηριότητας)                                | 10.300,31                   | -2.807,48         |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:  |                             |                   |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  | -185,03                     | -197,40           |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών στο κεφάλαιο κίνησης                |                             |                   |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων  | -659.836,42                 | -198,68           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)  | 633.835,81                  | 1.200,00          |
| Μείον:  |                             |                   |
| Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα   | -                           | -0,80             |
| Καταβεβλημένα φόροι   | -285,00                     | 0,00              |
| <b>Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                    | <b>-16.170,33</b>           | <b>-2.004,36</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                             |                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 185,03                      | 198,20            |
| <b>Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                     | <b>185,03</b>               | <b>198,20</b>     |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                             |                   |
| <b>Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b> | <b>-15.985,30</b>           | <b>-1.806,16</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                  | <b>38.325,26</b>            | <b>40.131,42</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                    | <b>22.339,96</b>            | <b>38.325,26</b>  |

| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΪΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΛΠ ΜΕ ΕΛΠ</b>                         | <b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b> |                   |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2011</b>           | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
| Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα      | 49.861,66                   | 38.646,35         | 40.253,83         |
| Προσαρμογές των Ϊδιων Κεφαλαίων με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα  | -4.146,67                   | -2.949,67         | -1.746,67         |
| <b>Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b> | <b>45.714,99</b>            | <b>35.699,68</b>  | <b>38.507,16</b>  |
| Σύνολο Αποτελεσμάτων μετά φόρων σύμφωνα με το ΕΓΣΣ                   | 11.215,31                   | -1.607,48         | 0,00              |
| Προσαρμογές στα αποτελέσματα με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα     | -1.200,00                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο Αποτελεσμάτων με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>           | <b>10.015,31</b>            | <b>-1.607,48</b>  | <b>0,00</b>       |

**ΠΡΟΣΩΠΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η εταιρεία καταρτίζει για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία οι οικονομικές καταστάσεις είχαν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα τα οποία προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Οι προσαρμογές των Ϊδιων Κεφαλαίων και αποτελεσμάτων κατά τη μετάβαση αυτή αναφέρονται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές δηλώσεις από την σύσταση 12/03/2004 μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβάλλεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. Εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής εντοπίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει ποσοστό 99% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

5. Τα Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (απé) υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία.

6. Η εταιρεία δεν αποσκαίρει προσωπικά με σύμβαση δραστηριότητες.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν αναρτηθεί με βάση την αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.

8. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα 31/12/2011 με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως éλις: Έσοδα 537.077 ευρώ, Απαιτήσεις 660.604,71 ευρώ, Υποχρεώσεις 4.146,67 ευρώ και δεδουλευμένες με συνδεδεμένα μέρη 653,33 ευρώ.

9. Η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι 28/3/2012.

10. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

11. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και επάλληλα αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

12. Τα άλλα θέματα στην έκθεση ελέγχου της Ορκωτής Ελεγκτικής Λογιστικής αναφέρονται α) στο γεγονός ότι η ελεγκτική εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 καταρτίζει για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία οι οικονομικές καταστάσεις είχαν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα τα οποία προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και β) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 δεν είχαν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Μαρούσι, **28 Μαρτίου 2012**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ**  
Α.Δ.Τ. 88974€

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Α.Ζ. 6012.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Ρ 674187  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0014196