

## **ANEMA A.E.**

### **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ANEMA A.E.» την 28/3/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr) . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

ANEMA A.E.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ – ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	11
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>12</b>
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</i> .....	12
<b>B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>12</b>
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>12</b>
<i>Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)</i> .....	12
<i>Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i> .....	13
<i>Γ.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π.39)</i> .....	13
<i>Γ.4. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)</i> .....	14
<i>Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π 7)</i> .....	14
<i>Γ.6. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i> .....	14
<i>Γ.7. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i> .....	14
<i>Γ.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	14
<i>Γ.9. Φορολογία εισοδήματος &amp; αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i> .....	14
<i>Γ.10. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i> .....	15
<i>Γ.11. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	16
<i>Γ.12. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	16
<i>Γ.13. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	17
<i>Γ.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i> .....	17
<b>E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ</b>	<b>17</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
1. Κύκλος Εργασιών .....	21
2. Κόστος Πωλήσεων .....	21
3. Λοιπά Έσοδα-Εξοδα .....	21
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	21
5. Μεριδίδια κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες.....	21
6. Χρηματοοικονομικό κόστος .....	21
7. Έξοδα φόρου χρήσης .....	21
8. Λειτουργικά πάγια .....	22
9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	23
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	23
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	23
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	23
13. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι .....	23

14. Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.....	24
15. Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.....	24
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	24
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	24
18. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	24
19. Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας.....	24
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	24
21. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	24
22. Εμπράγματα βάρη .... ..	25
23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	25
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων .....	25

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**  
του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας  
**Α Ν Ε Μ Α Α.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ – Τηλ. :210- 6375755**  
**αρ.ΜΑΕ 46991/01ΑΤ/00/369**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01.2010 - 31.12.2010 και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01.01.2010 – 31.12.2010 καθώς και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, ως εξής:

**Οικονομικά Αποτελέσματα**

Τα Έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των €696.535,00 ενώ εμφάνισε Κέρδη μετά από φόρους ύψους €233.160. Τα Συνολικά Έσοδα μετά την αναπροσαρμογή της αξίας του ακινήτου ανήλθαν στα €697.645. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με την Μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η Μητρική Εταιρία J&P ΑΒΑΞ Α.Ε με έδρα την Ελλάδα με ποσοστό ενοποίησης 100%.

	Ευρώ	Ευρώ
Κύκλος εργασιών	696,535	
Μείον Κόστος Πωλήσεων	<u>317,159</u>	<b><u>379,376</u></b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) Μετά από Φόρους</b>		<b><u>233,160</u></b>
Αναπροσαρμογή Αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	<u>464,485</u>	<u>464,485</u>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους</b>		<b><u>697,645</u></b>

**Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες**

	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	19.2%	9.0%
Πάγιο ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	98.4%	98.7%
Ξένα/ ίδια κεφάλαια	36.4%	51.1%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων/Κύκλο εργασιών	45.7%	-266.0%
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων/Κύκλο εργασιών	33.5%	-286.2%
Μέση απόδοση Ιδίων κεφαλαίων (καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους/ Μέσο όρο Ιδίων κεφαλαίων)	0.7%	-4.1%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο Υποχρεώσεων	274.7%	195.9%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	73.3%	66.2%

**Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

	Ευρώ
α) Έσοδα	662,577
β) Έξοδα	12,000
γ) Απαιτήσεις	151,371
δ) Υποχρεώσεις	304,070

**Μερισματική πολιτική χρήσης 2010**

Λόγω των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, το σύνολο των κερδών της χρήσης θα συμβάλλει στη μείωση των ζημιών αυτών.

## **Σημαντικά Γεγονότα**

Η Εταιρία απέκτησε την 20/07/2009 ακίνητο αξίας €1.492 χιλ. από την θυγατρική της ANEMA AKTEE & ΣΙΑ Ε.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 98%.

Την 11/03/2010 η Εταιρία προέβη στη σύναψη Ομολογιακού Δανείου ύψους €1.316 χιλ για την εξόφληση των υποχρεώσεων της από την απόκτηση του ακινήτου. Για την εξασφάλιση της τραπεζικής αυτής υποχρέωσης, την 25/05/2010 ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού €1.580 χιλ. επί του ανωτέρου ακινήτου,καί η οποία τήν 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των 984 χιλ ευρώ.

Με την από 28/12/2010 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίσθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της εταιρείας "ΠΡΟΕΤ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν.2166/1993.

## **Εκτιμήσεις και προοπτικές για το 2011**

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η οικονομική κρίση αποτελεί σοβαρό παράγοντα αβεβαιότητας για τους όρους με τους οποίους θα λειτουργήσουν οι αγορές. Η Διοίκηση προέβη στη λήψη μέτρων για μεγαλύτερη αποδοτικότητα και έλεγχο των λειτουργιών της Εταιρίας με τη σύναψη συμφωνητικών παροχής υπηρεσιών με εταιρίες του Ομίλου.

## **Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας επιστολής δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας.

28 Μαρτίου 2011

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μιτζάλης Κων/νος

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ANEMA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ANEMA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ANEMA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές

για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Πατησίων 81 & Χεουδεν 10434 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 23 Μαΐου 2011  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

**ΑΝΕΜΑ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	1 696,535	289,907
Κόστος πωλήσεων	2 (317,159)	(68,025)
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>379,376</b>	<b>221,882</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 (92)	(549,246)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 (40,350)	(440,520)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	5 -	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>338,933</b>	<b>(767,883)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6 (20,940)	(3,157)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>317,993</b>	<b>(771,041)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	7 (84,833)	(58,748)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φορων χρήσης</b>	<b>233,160</b>	<b>(829,789)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)</b>	<b>0.4663</b>	<b>(1.6596)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>382,500</b>	<b>(746,100)</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
<b>Κερδη (ζημιες) μετα φορων περιοδου</b>	<b>233,160</b>	<b>(829,789)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b> Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογης αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	464,485	6,967,282
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά τους φόρους</b>	<b>697,645</b>	<b>6,137,493</b>



**ΑΝΕΜΑ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

		Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λειτουργικά πάγια	<b>8</b>	10,476,724	10,759,926
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	<b>9</b>	<u>1,380,526</u>	<u>1,380,526</u>
		<b>11,857,250</b>	<b>12,140,452</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>10</b>	197,297	114,632
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>11</b>	<u>1,262</u>	<u>41,572</u>
		<b>198,559</b>	<b>156,205</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>12,055,810</u></b>	<b><u>12,296,656</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>12</b>	215,329	1,455,076
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>13</b>	106,174	116,183
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>14</b>	<u>714,339</u>	<u>155,832</u>
		<b>1,035,842</b>	<b>1,727,091</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	<b>15</b>	263,328	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>16</b>	1,809,797	2,322,427
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>17</b>	<u>108,807</u>	<u>106,748</u>
		<b>2,181,932</b>	<b>2,429,175</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>3,217,773</u></b>	<b><u>4,156,266</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		<b><u>8,838,036</u></b>	<b><u>8,140,391</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>18</b>	1,465,000	1,465,000
Αποθεματικά		2,351	2,351
Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας	<b>19</b>	7,431,767	6,967,282
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		<u>(61,082)</u>	<u>(294,242)</u>
		<b>8,838,036</b>	<b>8,140,391</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>12,055,810</u></b>	<b><u>12,296,656</u></b>

**ANEMA A.E.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	<u>Εταιρία</u>	
	<u>Χρήση</u> <u>31.12.2010</u>	<u>Χρήση</u> <u>31.12.2009</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>317,993</b>	<b>(771,041)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	43,566	21,783
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20,940	3,157
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	82,664	467,325
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(145,561)	1,615,688
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(20,940)	(3,157)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>298,662</b>	<b>1,333,756</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(1,492,000)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>-</b>	<b>(1,492,000)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	187,683	155,832
Εξοφλήσεις δανείων	(526,656)	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>(338,973)</b>	<b>155,832</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(40,311)</b>	<b>(2,411)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>41,573</b>	<b>43,984</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1,262</b>	<b>41,573</b>

**ΑΝΕΜΑ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>1,465,000</b>	-	<b>2,351</b>	<b>535,546</b>	<b>2,002,897</b>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	-	<b>6,967,282</b>	-	(829,788)	6,137,494
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>1,465,000</b>	<b>6,967,282</b>	<b>2,351</b>	<b>(294,242)</b>	<b>8,140,391</b>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	-	464,485	-	233,160	697,645
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>1,465,000</b>	<b>7,431,767</b>	<b>2,351</b>	<b>(61,082)</b>	<b>8,838,036</b>

## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η εταιρεία απέκτησε στις 20/07/2009 ακίνητο αξίας €1,492 χιλ. από την θυγατρική της ANEMA AKTEE & ΣΙΑ ΕΕ, το οποίο χρησιμοποιεί ο Όμιλος J&P ΑΒΑΞ για την στέγαση διάφορων διοικητικών του υπηρεσιών.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ANEMA Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 30%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

## **Γ.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)**

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία διακατέχει μόνο δάνεια και ταμειακά διαθέσιμα, συνεπώς εμπίπτει μόνο σε μία κατηγορία από αυτές που διακρίνει το Δ.Λ.Π. 39.

### **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων ή την υποχρέωση για απόδοση μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Οι αυξήσεις και οι αποπληρωμές των δανείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. *Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

#### **Γ.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)**

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

#### **Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)**

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

#### **Γ.6. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ.7. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.9. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## **Γ.10. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

**Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:**

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδοσία (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.11. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.12. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δολοπησίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.



### **Γ.13. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

### **Γ.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογένειας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2009 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

### **ΔΠΧΑ 8 – Λειτουργικοί Τομείς**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Το ΔΠΧΑΑ8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 (Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα). Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από ότι παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, επομένως θα πρέπει να δίνονται επεξηγήσεις

και συμφωνίες εφόσον διαφέρουν. Η Εταιρεία πραγματοποίησε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το 2009 και έχουν επιλέξει να παρουσιάζουν δύο συνδεδεμένες καταστάσεις για την κατάσταση του συνολικού εισοδήματος.

### **Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 – «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»,**

(εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009.)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημιά). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημιές θυγατρικών καθώς και η απώλεια ελέγχου θυγατρικής.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 – «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Απο τις σημαντικές τροποποιήσεις είναι : η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος («total comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» («other comprehensive income») και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της νεώτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Η εταιρεία έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών του καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα σε ξεχωριστή οικονομική κατάσταση για το 2009.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 – «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Όσο αφορά τα «Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο)», εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει σε μια εταιρία την επαναταξινόμηση των μη-παραγώνων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός αυτών που έχουν ταξινομηθεί από την εταιρία στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) εκτός της κατηγορίας της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένες περιστάσεις. Επίσης, η τροποποίηση αυτή επιτρέπει σε μια εταιρία τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις, στην περίπτωση που το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα πληρούσε τον ορισμό της κατηγορίας δάνεια και απαιτήσεις (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση, εφόσον η εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διατηρήσει αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο εγγυήσι μέλλον. Η τροποποίηση δεν επιτρέπει την επαναταξινόμηση στην κατηγορία εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση αναφέρεται σε γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν υποστεί επαναταξινόμηση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – «Κόστος Δανεισμού»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ'ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα:** Γνωστοποιήσεις, (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

**Διερμηνεία 11– Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία 11 παρέχει οδηγίες για το αν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

**Διερμηνεία 14 – Πεδίο εφαρμογής ΔΛΠ 19 «Το όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους»**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.

**Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**  
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της.

**ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος** Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση).  
(Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε 62 τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις.

### **Διερμηνεία 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα :

A) Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π.11 ή του Δ.Λ.Π. 18.

B) Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή ακινήτων. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπερβολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν τη Διερμηνεία 15 από 1.1.2009.

### **Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει:

- Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η Εταιρία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική Εταιρία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

- Οποιαδήποτε Εταιρία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.

- Παρότι το Δ.Λ.Π 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς ο Όμιλος δεν αντισταθμίζει την καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

### **Διερμηνεία 17, «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τα εξής θέματα :

- Το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της εταιρίας,

- η εταιρία πρέπει να επιμετράει το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν,

- η εταιρία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα και

- η εταιρία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας. Η διερμηνεία 17 εφαρμόζεται σε περιπτώσεις διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε αναλογική βάση, εκτός εάν πρόκειται για συναλλαγές που ελέγχονται από κοινού.

### **Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρίας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρίας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Πωλήσεις υπηρεσιών	33,958	-
Ενοίκια	662,577	289,907
	<b>696,535</b>	<b>289,907</b>

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Λοιπες παροχες τριτων	(33,958)	-
Αποσβέσεις	(283,201)	(68,025)
	<b>(317,159)</b>	<b>(68,025)</b>

### 3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	-	-
Έκτακτα Έξοδα και Ζημιές	(61)	-
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	(31)	(549,246)
Άλλα Έξοδα	-	-
	<b>(92)</b>	<b>(549,246)</b>

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(28,812)	(68,710)
Φόροι-τέλη	(8,369)	(347,920)
Διάφορα Έξοδα	(3,169)	(23,891)
Αποσβέσεις	-	-
	<b>(40,350)</b>	<b>(440,520)</b>

### 5. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Κέρδη/(Ζημιές) Συνδεδεμένων	-	-
	-	-

### 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	(20,940)	(3,157)
	<b>(20,940)</b>	<b>(3,157)</b>

### 7. Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2010	Χρήση 31.12.2009
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(21,601)	-
Φόρος εισοδήματος	(63,233)	(58,748)
	<b>(84,833)</b>	<b>(58,748)</b>

## 8. Λειτουργικά Πάγια

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	5,095,900	5,664,025	10,759,926
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2010	-	-	-
Αναπροσαρμογές 1.1-31.12.2010	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2010	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>5,095,900</b>	<b>5,664,025</b>	<b>10,759,926</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2009	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2010	-	283,201	283,201
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2010	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>-</b>	<b>283,201</b>	<b>283,201</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b>	<b>5,095,900</b>	<b>5,380,824</b>	<b>10,476,724</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>5,095,900</b>	<b>5,664,025</b>	<b>10,759,926</b>

Η εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση . Δεν προέκυψε μείωση αναπροσαρμογής στην αξία των ακινήτων και δεν έχει προκύψει μείωση της εν λόγω αξίας.

## 9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1,380,526	1,380,526
	<b>1,380,526</b>	<b>1,380,526</b>

Η παραπάνω επένδυση αφορά την συμμετοχή στην εταιρεία ANEMA AKTEE & ΣΙΑ Ε.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 98%.

## 10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Πελάτες	41,769	-
Λοιπές απαιτήσεις	155,528	114,632
	<b>197,297</b>	<b>114,632</b>

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ταμείο	1,262	41,572
	<b>1,262</b>	<b>41,572</b>

## 12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Προμηθευτές	10,310	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	205,019	1,455,076
	<b>215,329</b>	<b>1,455,076</b>

## Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Προκαταβολές πελατών	157,206	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	1,437,216
Πιστωτές διάφοροι	47,813	17,860
	<b>205,019</b>	<b>1,455,076</b>

## 13. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	106,174	116,183
	<b>106,174</b>	<b>116,183</b>

**14. Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	714,339	155,832
	<b>714,339</b>	<b>155,832</b>

**15. Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	263,328	-
	<b>263,328</b>	<b>-</b>

**16. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1,809,797	2,322,427
	<b>1,809,797</b>	<b>2,322,427</b>

**17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Εγγυήσεις ενοικίου	108,807	106,748
	<b>108,807</b>	<b>106,748</b>

**18. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Καταβλημένο (500,000 μτχ. x € 2,93)	1,465,000	1,465,000
	<b>1,465,000</b>	<b>1,465,000</b>

**19. Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογης αξίας	7,431,767	6,967,282
	<b>7,431,767</b>	<b>6,967,282</b>

**20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:***(ποσά εκφρασμένα σε €)*

	<b>1.1-31.12.2010</b>	<b>1.1-31.12.2009</b>
- Έσοδα	662,577	289,907
- Έξοδα	12,000	12,000
- Απαιτήσεις	151,371	66,678
- Υποχρεώσεις	304,070	1,561,814

**21. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.



## 22. Εμπράγματα βάρη

Την 11/03/2010 η εταιρεία προέβει στη σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού €1,316 χιλ για την εξόφληση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την απόκτηση του ακινήτου. Για την εξασφάλιση της τραπεζικής αυτής υποχρέωσης, την 25/05/2010 ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού €1,580 χιλ επί του ανωτέρω ακινήτου και η οποία την 31/12/2010 ανερχέται στο ποσό των 984,00 χιλ ευρώ.

## 23. Ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρου για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010. Για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

## 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν συνέβησαν γεγονότα.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Αθηνά Ηλιάδη  
Α.Δ. Ε313149

Ιωάννης Παπαδόπουλος  
Α.Δ.Τ. Ξ064415

Γεώργιος Φλώρος  
Α.Δ.Τ. Ρ 674187

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 28.03.2011 που αποτελούνται από 23 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2011

**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 10434

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

# ΑΝΕΜΑ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46991/01ΑΤ/Β/00/369

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΕΜΑ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού www.jp-avax.gr	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νομίμος Ελεγκτής	28 Μαρτίου 2011 Ιωάννης Α. Αναστασάπουλος Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151 ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Με Σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου <u>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</u>	Χρήστος Ιωάννου Νικόλαος Γεραρχάκης Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Ελεγκτική Εταιρία Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών	
Πρόεδρος:			
Αντιπρόεδρος:			
Διευθύνων Σύμβουλος:	Κωνσταντίνος Λυσarıδης, Αθηνά Ηλιάδη		

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-10	31-12-09
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.476.725	10.759.926
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.380.526	1.380.526
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	197.297	114.632
Ταμιακά διαθέσιμα	1.262	41.572
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>12.055.810</b>	<b>12.296.656</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.465.000	1.465.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	7.373.036	6.675.391
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>8.838.036</b>	<b>8.140.391</b>
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ Δανειακές Υποχρεώσεις	263.328	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	1.918.604	2.429.174
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	714.339	155.832
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	321.503	1.571.259
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>3.217.774</b>	<b>4.156.265</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>12.055.810</b>	<b>12.296.656</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κύκλος εργασιών	696.535	289.907
Κόστος πωλήσεων	(317.159)	(68.025)
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>379.376</b>	<b>221.882</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(92)	(549.246)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(40.350)	(440.520)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>338.934</b>	<b>(767.883)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(20.940)	(3.157)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>317.993</b>	<b>(771.040)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(84.833)	(58.748)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>233.160</b>	<b>(829.788)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	464.485	6.967.282
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>697.645</b>	<b>6.137.493</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,4663	(1,6596)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδ. απ/των και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>382.500</b>	<b>(746.100)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-10	31-12-09
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	8.140.391	2.002.898
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	697.645	6.137.493
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)</b>	<b>8.838.036</b>	<b>8.140.391</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Την 11/03/2010 η εταιρεία προσέβη στη σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 1,316 χιλ για την εξόφληση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την απόκτηση του ακινήτου. Για την εξασφάλιση της τραπεζικής αυτής υποχρέωσης, την 25/05/2010 ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1,580 χιλ επί του ανωτέρω ακινήτου και η οποία την 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των 984 χιλ ευρώ.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ):

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
α) Έσοδα	662.577	289.907
β) Έξοδα	12.000	12.000
γ) Απαιτήσεις	151.371	66.678
δ) Υποχρεώσεις	304.070	1.561.814

6. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.  
7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά τους φόρους αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-10	31-12-09
Αναπροσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	464.485	6.967.282
8 Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία J&P ΑΒΑΞ Α.Ε με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό ενοποίησης 100%.		
9. Τα κέρδη/(ζημιές) μετά τους φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ) υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.		
10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/03/2011.		
11. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.		

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>317.993</b>	<b>(771.040)</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	43.566	21.783
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.940	0,00
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	82.664	467.325
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(145.561)	1.615.688
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(20.940)	(3.157)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ. δραστηρ. (α)</b>	<b>298.662</b>	<b>1.333.757</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσ. στοιχείων	-	(1.492.000)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ. δραστηρ. (β)</b>	<b>-</b>	<b>(1.492.000)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	187.683	155.832
Εξοφλήσεις δανείων	(526.656)	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/τικές δραστηρ. (γ)</b>	<b>(338.973)</b>	<b>155.832</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(40.311)</b>	<b>(2.411)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>41.573</b>	<b>43.984</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.262</b>	<b>41.572</b>

Μαρούσι 28 Μαρτίου 2011

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Ξ 547337

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.  
ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ  
Α.Δ.: Ε 313149

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Ξ 064415

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Ρ 674187