

ANEMA A.E.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ANEMA A.E.» την 26/3/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

ANEMA A.E.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ – ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	11
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	12
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</i>	12
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	12
<i>Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)</i>	12
<i>Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i>	13
<i>Γ.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π.39)</i>	13
<i>Γ.4. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)</i>	14
<i>Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π 7)</i>	14
<i>Γ.6. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i>	14
<i>Γ.7. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i>	14
<i>Γ.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	14
<i>Γ.9. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i>	14
<i>Γ.10. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i>	15
<i>Γ.11. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	16
<i>Γ.12. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i>	16
<i>Γ.13. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i>	17
<i>Γ.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i>	17
E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1. Κύκλος Εργασιών	19
2. Κόστος Πωλήσεων	19
3. Λοιπά Έσοδα-Εξοδα	19
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	19
5. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες.....	19
6. Χρηματοοικονομικό κόστος	19
7. Έξοδα φόρου χρήσης	19
8. Λειτουργικά πάγια	20
9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις.....	21
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
13. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	21

<i>14. Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.....</i>	<i>22</i>
<i>15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</i>	<i>22</i>
<i>16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>22</i>
<i>17. Μετοχικό Κεφάλαιο.....</i>	<i>22</i>
<i>18. Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας.....</i>	<i>22</i>
<i>19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>22</i>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας

Α Ν Ε Μ Α Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ – Τηλ. :210- 6375755
αφ.ΜΑΕ 46991/01ΑΤ/00/369 (2009)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01.2009 - 31.12.2009 και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως για ενημέρωσή σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01.01.2009 – 31.12.2009 καθώς και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, ως εξής:

Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα Έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των €289.907 ενώ εμφάνισε Ζημίες ύψους €829.788. Τα Συνολικά Έσοδα μετά την αναπροσαρμογή της αξίας του ακινήτου ανήλθαν στα €6.137.493. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με την Μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η Μητρική Εταιρία J&P ΑΒΑΞ Α.Ε με έδρα την Ελλάδα με ποσοστό ενοποίησης 100%.

	Ευρώ	Ευρώ
Κύκλος εργασιών	289,907	
Μείον Κόστος Πωλήσεων	<u>68,025</u>	<u>221,882</u>
Κέρδη/(Ζημίες) Μετά από Φόρους		<u>-829,788</u>
Αναπροσαρμογή Αξίας Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	<u>6,967,282</u>	<u>6,967,282</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους		<u>6,137,493</u>

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Απόδοση Ενεργητικού (Κύκλος Εργασιών / Ενεργητικό)	2.4%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	76.5%

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

	Ευρώ
α) Έσοδα	289,907
β) Έξοδα	12,000
γ) Απαιτήσεις	66,678
δ) Υποχρεώσεις	1,561,814

Σημαντικά Γεγονότα

Η Εταιρία απέκτησε την 20/07/2009 ακίνητο αξίας €1.492 χιλ. από την θυγατρική της ΑΝΕΜΑ ΑΚΤΕΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 98%.

Την 11/03/2010 η Εταιρία προέβη στη σύναψη Ομολογιακού Δανείου ύψους €1.316 χιλ για την εξόφληση των υποχρεώσεων της από την απόκτηση του ακινήτου. Για την εξασφάλιση της τραπεζικής αυτής υποχρέωσης, την 25/05/2010 ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού €1.580 χιλ. επί του ανωτέρου ακινήτου.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2010

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η οικονομική κρίση αποτελεί σοβαρό παράγοντα αβεβαιότητας για τους όρους με τους οποίους θα λειτουργήσουν οι αγορές. Η Διοίκηση προέβη στη λήψη μέτρων για μεγαλύτερη αποδοτικότητα και έλεγχο των λειτουργιών της Εταιρίας με τη σύναψη συμφωνητικών παροχής υπηρεσιών με εταιρίες του Ομίλου.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μιτζάλης Κων/νος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ANEMA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ANEMA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την

έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Πατησίων 81 & Χευδεν 10434
Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Ιωάννης Α.
Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

ΑΝΕΜΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2009	Χρήση 31.12.2008
Κύκλος εργασιών	1 289,907	-
Κόστος πωλήσεων	2 (68,025)	-
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	221,882	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 (549,246)	(50)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 (440,520)	(9,512)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	5 -	16,329
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(767,883)	6,767
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6 (3,157)	120
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(771,040)	6,887
Έξοδα φόρου χρήσης	7 (58,748)	(2,400)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φορων χρήσης	(829,788)	4,487
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(1.6596)	0.0090
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(746,100)	6,767

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2009	Χρήση 31.12.2008
Ζημιές μετά φόρων περιόδου	(829,788)	4,487
Λοιπά συνολικά έσοδα Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογης αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6,967,282	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά τους φόρους	6,137,493	4,487

ΑΝΕΜΑ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

		Χρήση 31.12.2009	Χρήση 31.12.2008
Πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λειτουργικά πάγια	8	10,759,926	-
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9	<u>1,380,526</u>	<u>1,380,526</u>
		12,140,452	1,380,526
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	114,632	581,958
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	<u>41,572</u>	<u>43,984</u>
		156,205	625,942
Σύνολο Ενεργητικού		<u>12,296,656</u>	<u>2,006,468</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	1,455,076	3,570
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	13	116,183	-
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	14	<u>155,832</u>	<u>-</u>
		1,727,091	3,570
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	2,322,427	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	<u>106,748</u>	<u>-</u>
		2,429,175	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>4,156,266</u>	<u>3,570</u>
Καθαρή θέση		<u>8,140,391</u>	<u>2,002,898</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	1,465,000	1,465,000
Αποθεματικά		2,351	2,351
Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας	18	6,967,282	-
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		<u>(294,242)</u>	<u>535,546</u>
		8,140,391	2,002,898
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12,296,656</u>	<u>2,006,468</u>

ANEMA A.E.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2009	Χρήση 31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(771,040)	6,887
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	21,783	-
Πιστωτικοί τόκοι	-	(120)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,157	
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	467,325	(6,584)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1,615,688	2,991
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3,157)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(2,400)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	1,333,757	774
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1,492,000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	120
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(1,492,000)	120
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	155,832	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	155,832	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(2,411)	894
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	43,984	43,090
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	41,572	43,984

ΑΝΕΜΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο την 31.12.2007	1,465,000	-	2,351	531,059	1,998,410
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	4,487	4,487
Υπόλοιπο την 31.12.2008	1,465,000	-	2,351	535,546	2,002,898
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	-	6,967,282	-	(829,788)	6,137,493
Υπόλοιπο την 31.12.2009	1,465,000	6,967,282	2,351	(294,242)	8,140,391

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρεία απέκτησε στις 20/07/2009 ακίνητο αξίας €1,492 χιλ. από την θυγατρική της ANEMA AKTEE & ΣΙΑ ΕΕ, το οποίο χρησιμοποιεί ο Όμιλος J&P ΑΒΑΞ για την στέγαση διάφορων διοικητικών του υπηρεσιών.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ANEMA Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2009 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 30%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία διακατέχει μόνο δάνεια και ταμειακά διαθέσιμα, συνεπώς εμπίπτει μόνο σε μία κατηγορία από αυτές που διακρίνει το Δ.Λ.Π. 39.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων ή την υποχρέωση για απόδοση μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Οι αυξήσεις και οι αποπληρωμές των δανείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. *Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Γ.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.6. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.7. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.9. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.10. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδοσία (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.11. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.12. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.13. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2009 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("total comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που

αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Διερμηνεία 14 - Πεδίο εφαρμογής ΔΛΠ 19 'Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'.

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.

Διερμηνεία 17 - 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009.)

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τα εξής θέματα:

- το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της Εταιρίας,
- η Εταιρία πρέπει να επιμετράει το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν,
- η Εταιρία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα, και
- η Εταιρία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας. Η διερμηνεία 17 εφαρμόζεται σε περιπτώσεις διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε αναλογική βάση, εκτός εάν πρόκειται για συναλλαγές που ελέγχονται από κοινού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Ενοίκια	289,907	-
	289,907	-

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Αποσβέσεις	(68,025)	-
	(68,025)	-

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Έκτακτα Έξοδα και Ζημιές	-	(50)
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	(549,246)	-
	(549,246)	(50)

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(68,710)	(6,000)
Φόροι-τέλη	(347,920)	(1,140)
Διάφορα Έξοδα	(23,891)	(2,372)
Αποσβέσεις	-	-
	(440,520)	(9,512)

5. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Κέρδη/(Ζημιές) Συνδεδεμένων	-	16,329
	-	16,329

6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Πιστωτικοί τόκοι	-	120
Χρεωστικοί τόκοι	(3,157)	-
	(3,157)	120

7. Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση
	31.12.2009	31.12.2008
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	(2,400)
Φόρος εισοδήματος	(58,748)	-
	(58,748)	(2,400)

8. Λειτουργικά Πάγια

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2008	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2009	620,672	871,328	1,492,000
Αναπροσαρμογές	4,475,228	4,814,480	9,289,709
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2009	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	5,095,900	5,685,808	10,781,709

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2008	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2009	-	21,783	21,783
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2009	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2009	-	21,783	21,783

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2009	5,095,900	5,664,025	10,759,926
Υπόλοιπο 31.12.2008	-	-	-

9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1,380,526	1,380,526
	1,380,526	1,380,526

Η παραπάνω επένδυση αφορά την συμμετοχή στην εταιρεία ANEMA AKTEE & ΣΙΑ Ε.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 98%.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Λοιπές απαιτήσεις	114,632	581,958
	114,632	581,958

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	41,572	42,513
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	-	1,471
	41,572	43,984

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,455,076	3,570
	1,455,076	3,570

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1,437,216	-
Πιστωτές διάφοροι	17,860	3,570
	1,455,076	3,570

13. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	116,183	-
	116,183	-

14. Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	155,832	-
	155,832	-

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,322,427	-
	2,322,427	-

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Εγγυήσεις ενοικίου	106,748	-
	106,748	-

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Καταβλημένο (500,000 μτχ. x € 2,93)	1,465,000	1,465,000
	1,465,000	1,465,000

18. Αποθεματικά αναπροσαρμογών εύλογης αξίας

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογης αξίας	6,967,282	-
	6,967,282	-

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:*(ποσά εκφρασμένα σε €)*

	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2008
- Έσοδα	289,907	0
- Έξοδα	12,000	0
- Απαιτήσεις	66,678	0
- Υποχρεώσεις	1,561,814	3,570

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2010

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Αθηνά Ηλιάδη
Α.Δ. Ε313149

Ιωάννης Παπαδόπουλος
Α.Δ.Τ. Ξ064415

Γεώργιος Γιαννόπουλος
Α.Δ.Τ. Μ 163188

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 26.03.2010 που αποτελούνται από 22 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2010

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 10434

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

ΑΝΕΜΑ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46991/01ΑΤ/Β/00/369

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΕΜΑ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία
 Διεύθυνση διαδικτύου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρόεδρος:
 Αντιπρόεδρος:
 Διευθύνων Σύμβουλος:
 Σύμβουλοι:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόμων
 Εταιριών & Πίστωσης
 www.jp-avax.gr
 Χρήστος Ιωάννου
 Νικόλαος Γεραρχάκης
 Κωνσταντίνος Μιτζάλης
 Κωνσταντίνος Λυσαριδής, Αθήνα Ηλιάδη

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των
 ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Ελεγκτική Εταιρεία
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών

26 Μαρτίου 2010
 Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151
 ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
 Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-09	31-12-08
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.759.926	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.380.526	1.380.526
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	114.632	581.958
Ταμιακά διαθέσιμα	41.572	43.984
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.296.656	2.006.468
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.465.000	1.465.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.675.391	537.898
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	8.140.391	2.002.898
Προβλέψεις / Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	2.429.174	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	155.832	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.571.259	3.570
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	4.156.265	3.570
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	12.296.656	2.006.468

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-09	31-12-08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	2.002.898	1.998.410
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	6.137.493	4.487
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	8.140.391	2.002.898

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008. 2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2006.3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 4. Η Εταιρεία απέκτησε την 20/07/2009 ακίνητο αξίας ευρώ 1.492 χιλ. από την θυγατρική της ΑΝΕΜΑ ΑΚΤΕΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 98%. 5. Την 11/3/2010 η εταιρεία προσέβη στη σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 1.316 χιλ. για την εξόφληση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την απόκτηση του ακινήτου. Για την εξασφάλιση της τραπεζικής αυτής υποχρέωσης, την 25/5/2010 ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.580 χιλ. επί του ανωτέρου ακινήτου. 6. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ):

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2008
α) Έσοδα	289.907	-
β) Έξοδα	12.000	-
γ) Απαιτήσεις	66.678	-
δ) Υποχρεώσεις	1.561.814	3.570

7. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
 8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά τους φόρους αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-09	31-12-08
Αναπροσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχ	6.967.282	-

9. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, μαζί με τη θυγατρική της που αναφέρεται στη σημείωση Νο 4, περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία J&P ΑΒΑΞ Α.Ε με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό ενοποίησης 100%. 10. Τα κέρδη / (ζημιές) μετά τους φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ) υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. 11. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26/03/2010. 12. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	289.907	-
Κόστος πωλήσεων	(68.025)	-
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	221.882	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(549.246)	(50)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(440.520)	(9.512)
Έξοδα διαθέσεως	-	-
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	-	16.329
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(767.883)	6.767
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(3.157)	120
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(771.040)	6.887
Έξοδα φόρου χρήσης	(58.748)	(2.400)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(829.788)	4.487
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	6.967.282	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	6.137.493	4.487
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(1.6596)	0,0090
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδ. απ/των και συνολικών αποσβέσεων	(746.100)	6.767

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(771.040)	6.887
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	21.783	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	(120)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.157	-
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	467.325	(6.584)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.615.688	2.991
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.157)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(2.400)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ.δραστηρ.(α)	1.333.757	774
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσ. στοιχείων	(1.492.000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	120
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ. δραστηρ. (β)	(1.492.000)	120
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	155.832	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρη/τικές δραστηρ. (γ)	155.832	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(2.411)	894
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	43.984	43.090
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	41.572	43.984

Μαρούσι 26 Μαρτίου 2010

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
 Α.Δ.Τ.: Ξ 547337

ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
 Α.Δ.: Ε 313149

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ.: Ξ 064415

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ.: Μ 163188