

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 13556/06/Β/86/07

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 305301000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1^η Ιανουαρίου 2013 έως 31^η Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2013 έως 31.12.2013	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	33
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας	34
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Ομίλου και Εταιρείας	35
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	36
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	37
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)	38
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	39
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	39
1.1 Γενικές Πληροφορίες	39
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	40
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	40
3. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	41
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	41
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	43
3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	47
3.3.1 Κρίσεις	47
3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	49
4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών	51
4.1 Ενοποίηση	52
4.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	54
4.3 Αναφορά κατά τομέα	55
4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	55
4.5 Μισθώσεις	56
4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	57
4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	57
4.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα	57
4.9 Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	59
4.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	59
4.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	59
4.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις	60
4.10.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	60
4.10.4 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη	61
4.10.5 Εύλογη Αξία	61
4.10.6 Εύλογη αξία – απομείωση αξίας	62
4.11 Αποθέματα	62
4.12 Εμπορικές απαιτήσεις	62

4.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	62
4.14 Ίδια κεφάλαια	63
4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	63
4.16 Παροχές στο προσωπικό	64
4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις	65
4.18 Προβλέψεις	66
4.19 Τραπεζικός δανεισμός	66
4.20 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	66
4.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	66
4.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια	67
4.23 Διανομή μερισμάτων	68
5. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	68
6. Αναφορά κατά τομέα	70
7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	73
7.1 Ενσώματα Πάγια	73
7.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	75
7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	77
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	77
7.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	78
7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	78
7.7 Επενδύσεις σε ακίνητα	81
7.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	82
7.9 Αποθέματα	82
7.10 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	82
7.11 Απαιτήσεις από πελάτες	83
7.12 Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις από Κοινοπραξίες	84
7.13 Λοιπές απαιτήσεις	85
7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	87
7.15 Ίδια κεφάλαια	87
7.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	89
7.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία / Εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	90
7.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	92
7.19 Λοιπές Προβλέψεις	93
7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	94
7.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	94
7.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	95
7.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	95
7.24 Κύκλος Εργασιών	95
7.25 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	96
7.26 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	96
7.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	97
7.28 Επενδυτικά Αποτελέσματα	97
7.29 Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	98
7.30 Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	98

7.31 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	98
7.32 Έσοδα από μερίσματα	99
7.33 Φορολογία εισοδήματος	99
7.34 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	99
7.35 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών	99
7.36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	100
7.37 Εμπράγματα Βάρη	102
7.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	102
7.39 Δεσμεύσεις	102
7.40 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές	103
7.41 Επίδικες υποθέσεις	103
7.42 Πρόταση διανομής μερίσματος	104
8. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	104
9. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	108
10. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	110
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	111
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης	112
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	113
Ζ. Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	113

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι δηλώσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Απόστολος Μύτιλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εφεξής «Εταιρεία» για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας (εκδότης) καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες

Χρήστος Ιωάννου

Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης

Απόστολος Ε. Μύτιλης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 24941



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2013 έως 31.12.2013

της Εταιρείας

ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την κλειόμενη χρήση 2013 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3 και 4, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2, και τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2 (γ), 6, 7 & 8 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, 1/434/3.7.2007 και το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2013 – 31.12.2013), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση και τέλος παρατίθεται ο αριθμός και η ονομαστική αξία του συνόλου των μετοχών καθώς και οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας (εκδότης) και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2013 – 31/12/2013) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2013. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Α. Απολογισμός χρήσης 2013 (Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης αναφοράς)**1. Γενικές διαπιστώσεις**

Κατά τη διάρκεια του 2013 συνεχίστηκε η οικονομική κρίση η οποία ξεκίνησε κατά το έτος 2008 που είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική επιδείνωση της Ελληνικής Οικονομίας.

Αποτέλεσμα αυτής της κρίσης ήταν η μείωση της ρευστότητας, η κάμψη του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων καθώς και η επιβράδυνση μεγάλων ιδιωτικών επενδύσεων οι οποίες είχαν προγραμματιστεί. Η χρηματοδότηση των εταιρειών κατέστη δυσκολότερη λόγω της συγκράτησης των πληρωμών, της μείωσης των χορηγήσεων δανείων και λόγω των πολύ αυστηρών κριτηρίων τα οποία επιβλήθηκαν από τους

χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Επίσης το κόστος χρηματοδότησης παραμένει αυξημένο καθώς δεν έχει σημειωθεί αποκλιμάκωση του περιθωρίου (spread) των τραπεζών. Η δυσμενής οικονομική κατάσταση του δημόσιου τομέα, είχε σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση πληρωμής εγκεκριμένων πιστοποιήσεων για εκτελεσθέντα έργα και τη συνέχιση της αναστολής εργασιών σε όλα τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, τα οποία έδιναν ανάπτυξη σε ποσοστό 2% περίπου του ΑΕΠ. Ωστόσο εντός του Δεκεμβρίου του 2013 επήλθε συμφωνία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και οι συμβάσεις των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων θα συνεχίσουν να εκτελούνται με γρήγορους ρυθμούς και χρόνο αποπεράτωσης το τέλος του 2015.

Στα δημόσια έργα οι δυσμενείς εξελίξεις που εμφανίστηκαν από το πρώτο εξάμηνο του 2008 συνεχίζονται μέχρι σήμερα. Η κρίση στον κλάδο των ιδιωτικών και δημόσιων έργων, ο οποίος τα προηγούμενα χρόνια συμμετείχε σημαντικά στη δημιουργία του ΑΕΠ, επιδρά αρνητικά σε όλο το φάσμα της εθνικής οικονομίας, δεδομένου ότι συρρικνώνει την παραγωγή ΑΕΠ, αυξάνει το ποσοστό των ανέργων, περικόπτει δραστικά τα κρατικά έσοδα και δρα πολλαπλασιαστικά σε βάρος των έμμεσα εξαρτώμενων επιχειρήσεων, αλλά και γενικότερα της βιομηχανίας και του εμπορίου καταναλωτικών ειδών, αφού περιορίζεται δραστικά η καταναλωτική δαπάνη.

2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου και Εταιρείας

Οι αρνητικές εξελίξεις της Ελληνικής οικονομίας και του κλάδου ειδικότερα, όπως εν συντομία περιγράφονται στην προηγούμενη ενότητα, είχαν επίδραση και στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Η εκτέλεση των έργων της Εταιρείας και στην Κύπρο λόγω της οικονομικής κρίσης δεν προχώρησε με τον αναμενόμενο ρυθμό. Επίσης η εκτέλεση των έργων στις χώρες του κόλπου λόγω του υψηλού ανταγωνισμού πραγματοποιείται με μικρά περιθώρια κέρδους. Τα παραπάνω είχαν σαν αποτέλεσμα παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών την επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

Συγκεκριμένα, τα οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 116,35 εκ. € σημειώνοντας αύξηση 13,76% έναντι 102,27 εκ. € το ίδιο διάστημα του 2012, ενώ ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 94,05 εκ. € σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 21,44% έναντι 77,44 εκ. € της χρήσης 2012. Η αύξηση σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας οφείλεται στην αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα στο εξωτερικό και κυρίως στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.
- Το κόστος πωληθέντων σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκε σε 114,83 εκ. € σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση της τάξεως του 15,88% (2012: € 99,09 εκ. €) και αντίστοιχα για την Εταιρεία προσδιορίστηκε σε 93,22 εκ. € σημειώνοντας αύξηση της τάξεως 22,09% (2012: € 76,36 εκ. €). Η μεταβολή αυτή σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο και στην αύξηση των αμοιβών και παροχών τρίτων (υπεργολάβων, μηχανήματα κ.α.). Η αύξηση αυτών των συστατικών του κόστους οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

- Τα μικτά αποτελέσματα του Ομίλου διαμορφώθηκαν την τρέχουσα χρήση σε κέρδη 1,52 εκ. € έναντι κερδών 3,18 εκ. € τη συγκριτική περίοδο αναφοράς, ενώ σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη 0,83 εκ. € την τρέχουσα χρήση έναντι κερδών 1,08 εκ. € τη συγκριτική περίοδο αναφοράς. Η μείωση αυτή και σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας οφείλεται κυρίως στη διακοπή εργασιών κερδοφόρου έργου στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, καθώς επίσης και στην περιορισμένη εκτέλεση εργασιών, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, στην Κύπρο λόγω της οικονομικής κρίσης.
- Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 0,69 εκ. € και ανήλθαν σε 1,37 εκ. € (2012: 0,68 εκ. €) και για τον Όμιλο αυξήθηκαν κατά 1,43 εκ. € και ανήλθαν σε 2,02 εκ. € (2012: 0,59 εκ. €), κυρίως λόγω αναστροφής πρόβλεψης απαίτησης του υποκαταστήματος των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων.
- Η αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα και η αύξηση του κύκλου εργασιών είχαν σαν αποτέλεσμα τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας να παρουσιάσουν μικρή αύξηση της τάξεως 3,57% και ανήλθαν σε 5,48 εκ. € έναντι 5,29 εκ. € για τον Όμιλο και αύξηση της τάξεως του 6,23% για την Εταιρεία και προσδιορίστηκαν σε 5,08 εκ. € έναντι 4,78 εκ. € την προηγούμενη χρήση.
- Τα έξοδα διαθέσεως του Ομίλου ανήλθαν την χρήση 2013 σε 0,20 εκ. € έναντι 0,21 εκ. € της συγκριτικής περιόδου.
- Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας παρουσιάζονται αυξημένα λόγω των ληφθέντων αυξημένων προβλέψεων απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από κοινοπραξίες, πελάτες και λοιπούς χρεώστες και ανέρχονται σε 8,27 εκ. € για τον Όμιλο και 4,66 εκ. € για την Εταιρεία, έναντι 1,24 εκ. € και 0,59 εκ. € αντίστοιχα την προηγούμενη περίοδο.
- Τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν στη χρήση 2013 σε έξοδα 4,21 εκ. € και 4,22 εκ. € για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Αναλυτικότερα, τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκαν σε 4,39 εκ. € σημειώνοντας μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο της τάξεως 11,52% (2012: 4,96 εκ. €), λόγω της μείωσης των δανείων, και αντίστοιχα για την Εταιρεία προσδιορίστηκαν σε 4,36 εκ. € σημειώνοντας μείωση της τάξεως 11,46% (2012: € 4,93 εκ.). Τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκαν σε 0,19 εκ. € σημειώνοντας μικρή μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, (2012: 0,20 εκ. €) και αντίστοιχα για την Εταιρεία προσδιορίστηκαν σε 0,14 εκ. € τη χρήση 2013 έναντι 0,16 εκ. € την χρήση 2012.
- Τα επενδυτικά αποτελέσματα σε επίπεδο Ομίλου προσδιορίστηκαν τη χρήση 2013 σε ζημία 2,55 εκ. € έναντι κέρδους 0,42 εκ. € την προηγούμενη χρήση και σε εταιρικό επίπεδο τη χρήση 2013 πραγματοποιήθηκαν ζημίες 2,31 εκ. € έναντι κερδών 0,42 εκ. € τη χρήση 2012. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στο ποσό του «κουρέματος» κατά 47,5% των καταθέσεων του υποκαταστήματος στην Κύπρο (Μαρίνα Λεμεσού). Βάσει των αποφάσεων που έχουν ληφθεί στην Κύπρο για όλες τις ανασφάλιστες καταθέσεις την 15.3.2013 πέραν των 100.000,00 € θα ισχύσουν τα εξής:
 - Δέσμευση ποσοστού 37,5% των καταθέσεων για τις οποίες θα δοθούν ισόποσες μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας 1 ευρώ.
 - Δέσμευση επιπλέον ποσοστού 22,5% μέχρι να οριστικοποιηθεί το κούρεμα των ανασφάλιστων καταθέσεων.

- Περιορισμό στην διακίνηση ποσοστού 30%.
- Το υπόλοιπο 10% μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Μετά την οριστικοποίηση του ποσοστού δέσμευσης στο 47,5% έχει δεσμευτεί ποσό 3,2 εκατ. ευρώ (47,5%) από το υπόλοιπο καταθέσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στην Κύπρο την 15.3.2013 που ήταν 6,7 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με το νόμο περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο για το ποσό που έχει δεσμευτεί η Εταιρεία έλαβε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας 1 ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη (3,2 εκ. €) με την οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου. Όταν αρχίσει η επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου, ο Όμιλος και η Εταιρεία θα προβούν σε επανεκτίμηση των μετοχών αυτών στην εύλογη αξία τους.

- Οι ζημίες από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων σε επίπεδο Εταιρείας σημείωσαν αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2012. Την κλειόμενη χρήση προσδιορίστηκαν έξοδα 3,13 εκ. € έναντι εξόδων 1,36 εκ. € τη χρήση 2012. Η αύξηση της ζημίας από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων οφείλεται κυρίως στο οριστικό κλείσιμο κοινοπρακτικού παλαιού έργου κατόπιν αρνητικής για την εταιρεία δικαστικής αποφάσεως στην τρέχουσα περίοδο και στην μη ανάληψη νέων κοινοπρακτικών έργων.
- Τα αποτελέσματα από την αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκε σε ζημία 0,5 εκ. € μετά την επανεκτίμηση από αναγνωρισμένο οίκο εκτιμητών της εύλογης αξίας τους.
- Το αποτέλεσμα από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ποσού 7,12 εκ. € προέκυψε από την πώληση του συνόλου της συμμετοχής στην «ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ».
- Τα έσοδα από μερίσματα του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκαν στη χρήση σε 0,88 εκ. € (2012: 0,71 εκ. €).
- Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 10,22 εκ. € και 10,62 εκ. € αντίστοιχα έναντι ζημιών 7,77 εκ. € και 10,46 εκ. € αντίστοιχα το 2012.
- Τα αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 11,85 εκ. € και 11,40 εκ. € αντίστοιχα έναντι ζημιών 9,93 εκ. € και 10,16 εκ. € αντίστοιχα το 2012.
- Οι αποσβέσεις του Ομίλου προσδιορίστηκαν σε 7,53 εκ. € και της Εταιρείας 7,26 εκ. € έναντι 9,72 εκ. € και 9,33 εκ. € αντίστοιχα το 2012.
- Τα βασικά αποτελέσματα ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 0,1664 και € 0,1619 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (2012: ζημίες € 0,1995 και € 0,2067 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυξήθηκε και προσδιορίστηκε για τον Όμιλο στα 71,05 εκ. € έναντι 56,48 εκ. € της χρήσης 2012 και για την Εταιρεία στα 70,87 εκ. € έναντι 55,86 εκ. € το 2012. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής κατά τη διάρκεια της χρήσης, ποσού 33,4 εκ. € η οποία υπερκάλυψε την μείωση των ιδίων κεφαλαίων λόγω των ζημιών της χρήσης και της πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση.
- Το σύνολο των ενσώματων παγίων στοιχείων μειώθηκαν για τον Όμιλο στα 41,53 εκ. € έναντι 51,78 εκ. € την χρήση 2012 και για την Εταιρεία στα 39,98 εκ. € έναντι 49,79 εκ. € την χρήση 2012 κυρίως λόγω των αποσβέσεων της χρήσης και της μείωσης λόγω αποτίμησης σε σχέση με το 2012.

- Το σύνολο των υποχρεώσεων μειώθηκε για τον Όμιλο στα 181,40 εκ. € έναντι 210,15 εκ. € την χρήση 2012 και για την Εταιρεία στα 146,44 εκ. € έναντι 174,41 εκ. € την χρήση 2012. Ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) του Ομίλου ανήλθε την 31.12.2013 σε 56,73 εκ. € έναντι 57,28 εκ. € την 31.12.2012 και της Εταιρείας σε 50,28 εκ. € έναντι 52,18 εκ. € την 31.12.2012.
- Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων μειώθηκαν για τον Όμιλο στα 14,40 εκ. €, έναντι 17,25 εκ. € την χρήση 2012 και για την Εταιρεία στα 5,17 εκ. € έναντι 2,28 εκ. € την χρήση 2012.
- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των συμβάσεων των έργων κατά την 31.12.2013 ανέρχεται σε 242 εκ. € για τον Όμιλο και 236 εκ. € για την Εταιρεία.

3. Μερισματική πολιτική - Διάθεση καθαρών κερδών

Η Εταιρεία έχει ζημίες κατά την εν λόγω χρήση αλλά και σωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

4. Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί της επιδόσεις του μέσα από την ανάλυση των 3 βασικών επιχειρηματικών του τομέων, οι οποίοι με βάση το ΔΠΧΑ 8 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 14 είναι ο τομέας των Κατασκευών, των Παραχωρήσεων και των Λοιπών δραστηριοτήτων. Στον τρίτο τομέα (Λοιπών δραστηριοτήτων) περιλαμβάνονται έσοδα που προέρχονται: α) από πώληση ανταλλακτικών μηχανημάτων τεχνικών έργων, β) από παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και γ) από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.

Ο τομέας με την μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή στις πωλήσεις του Ομίλου είναι ο κατασκευαστικός, του οποίου ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2013 αποτέλεσε το 97,03% του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Επίσης, μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση των κάτωθι χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	1,31%	3,11%
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-8,78%	-7,60%
Κέρδη μετά φόρων και δικαιώματος μειοψηφίας / Κύκλο Εργασιών	-10,07%	-9,59%
Βασικά κέρδη/ ανά μετοχή	-0,1664	-0,1995

Β. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2013 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις

Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων

Σε ότι αφορά τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας κατά το 2012, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013 και βάσιμα προσδοκείται η απόρριψή της.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 1 Μαΐου 2013 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπου ελήφθησαν οι παρακάτω κύριες αποφάσεις:

- α. Ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εταιρικές και ενοποιημένες), τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2012.
- β. Αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.
- γ. Προέβη στην εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON A.E.» Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127, για τη διενέργεια του ελέγχου της χρήσης για την χρήση 1/1 – 31/12/2013 και συγχρόνως εξουσιοδοτεί το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών να καθορίσει την αμοιβή τους.
- δ. Επικύρωσε όλες τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που λήφθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1 - 31/12/2012 και απάλλαξε τα μέλη του από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2012.
- ε) Αποφάσισε την προέγκριση για το 2013 αμοιβή συνολικού ποσού 0,2 εκ. € στα μέλη του ΔΣ.

Λοιπά γεγονότα

- α. Εντός της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε πώληση όλων των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία «ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ».
- β. Εντός της χρήσης έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 33,4 εκ. € με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων.
- γ. Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή, έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.
- δ. Τον Νοέμβριο του 2013 όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (τράπεζες , Ελληνικό δημόσιο εταιρίες παραχώρησης , εταιρίες κατασκευής κλπ) υπέγραψαν συμφωνία για την άμεση επανεκκίνηση των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων «Μαλιακός – Κλειδί» και «Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος - Τσάκωνα» με ημερομηνία αποπεράτωσης το τέλος του 2015.
- ε. Εντός της χρήσης εξεδόθη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απερρίφθη απαίτηση Κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η εταιρεία ποσού 4,7 εκ. € περίπου με τα οποία επιβαρύνθηκαν ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσης.

Γ. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες ενδεχομένως να εκτεθεί ο Όμιλος.

1. Ανταγωνισμός από άλλες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα παραμένει μεταξύ των κατασκευαστικών εταιρειών σε πολύ υψηλά επίπεδα και προβλέπεται να συνεχιστεί και τα προσεχή χρόνια. Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος και η ύπαρξη ελάχιστων δημοπρατούμενων έργων προβλέπεται να εντείνει τον ανταγωνισμό.

2. Κίνδυνος από τις επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας

Το έτος 2013 είναι μια δύσκολη περίοδος για την ελληνική οικονομία, με την κρίση να επηρεάζει αρνητικά το σύνολο σχεδόν των επιχειρήσεων. Η ύφεση της Ελληνικής Οικονομίας προβλέπεται να ανέλθει σε 4,5% του ΑΕΠ, σύμφωνα με τις εκθέσεις της Τρόικας και της Τραπέζης της Ελλάδος. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων καθώς επίσης και την μη δημιουργία νέων επενδύσεων από εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Επίσης, η μεγάλη καθυστέρηση εισπράξεως απαιτήσεων για εκτελεσμένες εργασίες είτε από το Δημόσιο είτε από άλλους φορείς, είχε σαν αποτέλεσμα τον ταμειακό στραγγαλισμό των επιχειρήσεων και ειδικότερα του κλάδου. Ως εκ τούτου, εάν δεν στηριχθεί με νέα έργα ο κατασκευαστικός κλάδος και συνεχιστεί η μείωση των συνολικών πιστώσεων για δημιουργία νέων υποδομών και η καθυστέρηση στις εισπράξεις των πιστοποιήσεων, δεν μπορούν να προσδιοριστούν επακριβώς οι συνέπειες στην οικονομική θέση του Ομίλου καθώς για την χρήση 2013 έχει καταγράψει αρνητικά αποτελέσματα και αντιμετωπίζει, παρά την στήριξη από την μητρική εταιρεία (J&P ABAΞ ΑΕ) προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών του.

Η αύξηση των τιμών βασικών κατασκευαστικών υλικών, καυσίμων και του απαραίτητου εξοπλισμού που απαιτείται για την αποπεράτωση των έργων ενδέχεται να έχει αλυσιδωτές συνέπειες και υπέρμετρες αυξήσεις στο κόστος λειτουργίας του Ομίλου.

Η αδυναμία του χρηματοπιστωτικού συστήματος να χορηγήσει νέα δάνεια και απαραίτητες Εγγυητικές Επιστολές για τις ανάγκες του Ομίλου, ενδέχεται να οδηγήσει τον Όμιλο σε αναστολή εκτέλεσης των έργων και αδυναμία εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της προς τρίτους και μείωση του εργατικού της δυναμικού.

Σημειώνεται πως στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013, έχει υιοθετηθεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες του Ομίλου

- **Εξάρτηση των αποτελεσμάτων και ιδίων κεφαλαίων από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για την Ελλάδα οι συμβάσεις και οι συναλλαγές της είναι κυρίως σε ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία του ευρώ με άλλα νομίσματα.

Για τις συναλλαγές της Εταιρείας στο εξωτερικό και κυρίως στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθότι οι συμβάσεις και οι συναλλαγές της είναι σε τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι συνδεδεμένα με την ισοτιμία του δολαρίου Αμερικής, παρόλο που οι οικονομίες των χωρών αυτών είναι

ισχυρές. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου η Εταιρεία συνδέει σε μεγάλο βαθμό τις εισπράξεις της, καθώς και τις πληρωμές της με το ίδιο νόμισμα (ΑΕΔ).

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για τον περιορισμό της έκθεσης στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

- Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του δανεισμού. Μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου, ενώ αυξήσεις των επιτοκίων επηρεάζουν αρνητικά τα αποτελέσματα.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πελάτες της Εταιρείας είναι κυρίως ο Δημόσιος Τομέας ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό καθώς επίσης και μεγάλοι Ιδιωτικοί Όμιλοι.

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και της ανάπτυξης αυτής στις αγορές του εξωτερικού, έχει ελαχιστοποιηθεί ο βαθμός εξάρτησης της από συγκεκριμένους πελάτες. Ωστόσο πρέπει να σημειωθεί ότι τα προβλήματα του δημοσίου τομέα στην Ελλάδα, έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην είσπραξη απαιτήσεων καθώς και στην συνέχιση εκτέλεσης των έργων. Σημαντική είναι η έκθεση του Ομίλου σε απαιτήσεις δικαστικών διεκδικήσεων, στο παρόν όμως στάδιο ο κίνδυνος αυτός εκτιμάται ότι είναι διαχειρίσιμος.

Δυνητικά πιστωτικός κίνδυνος θα μπορούσε να προκύψει αν το Ελληνικό Δημόσιο εκδηλώσει αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, αφού υπάρχει σημαντική καθυστέρηση είσπραξης απαιτήσεων στην Ελλάδα από εκτέλεση αυτοχρηματοδοτούμενων και Ολυμπιακών έργων.

Ο Όμιλος εκτός των πελατών του Δημοσίου ή των εταιρειών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες των οποίων η οικονομική τους κατάσταση αξιολογείται στο στάδιο της προσφοράς για την ανάληψη των έργων που δημοπρατούν.

Ο κυριότερος κίνδυνος ο οποίος μπορεί να προκύψει στο μέλλον από πελάτες, κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης, είναι η διακοπή εκτέλεσης υπογεγραμμένων συμβάσεων που αφορούν την κατασκευή έργων από τον Όμιλο και την Εταιρεία καθώς επίσης και η μη έγκαιρη αποπληρωμή εκτελεσμένων εργασιών των έργων.

Οι εξελίξεις στην Λιβύη, αποτελούν πλήγμα για τον Όμιλο, δεδομένου ότι η Λιβύη αποτελούσε μια νέα αγορά στην οποία ο Όμιλος ξεκίνησε δραστηριότητα το 2009. Τα γεγονότα αυτά δεν επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς, ενδέχεται ωστόσο να οδηγήσουν σε μελλοντικές απώλειες που προκύπτουν από την μη ανάκτηση απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ποσού 2,02 εκ. €. Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού που έχει εγκλωβιστεί στη Λιβύη ανέρχεται σε 4,5 εκ. €.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες Τράπεζες στην

Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, αντικατάστασης δεκάτων, προκαταβολής, L/C's προμήθειας υλικών, κλπ).

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Η Διοίκηση φροντίζει όσο είναι δυνατόν για την αυτοχρηματοδότηση των έργων και την προσφυγή της στον δανεισμό στο μικρότερο δυνατόν βαθμό στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό.

Ωστόσο κατά το 2013 όπως και κατά το 2012 έγινε πολύ αισθητός ο χρηματοπιστωτικός κίνδυνος λόγω της απότομης ανόδου των περιθωρίων δανεισμού αλλά και της απροθυμίας των τραπεζών να δανειοδοτήσουν τις επιχειρήσεις. Επίσης το κόστος των Εγγυητικών Επιστολών, αυξήθηκε υπέρμετρα και οι τράπεζες λόγω της σύμβασης «ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ ΙΙ» και του PSI, δυσκολεύονται στην έκδοση Εγγυητικών Επιστολών που είναι απαραίτητες για συμμετοχή σε διαγωνισμούς νέων έργων και τη συνέχιση εκτέλεσης των παλαιών έργων.

Εδώ πρέπει να σημειωθεί ότι πελάτες για τους οποίους εκτελούνται έργα, κυρίως λόγω της οικονομικής δυσπραγίας δεν ήταν απόλυτα συνεπείς στις συμβατικές τους υποχρεώσεις και αυτό είχε αρνητικές συνέπειες στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Παρότι η Μητρική Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, δεν έχει εξαλειφθεί ολοσχερώς ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων στο μέλλον.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που ο Όμιλος διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος με τους πελάτες του, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, ο Όμιλος αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος είναι υπεύθυνος έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Παρόλο που ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δε μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις, ειδικότερα λόγω της οικονομικής κρίσης, οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

- **Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική του Ομίλου και την κάλυψη κάποιων κινδύνων να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της συνολικής αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Διεθνής Ασφαλιστικούς Οίκους, ωστόσο πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις διαδικασίες ανάληψης νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων. Οι δυσκολίες, οι οποίες δύνανται να προκαλέσουν καθυστερήσεις στην οριστική ανάθεση νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων με συμβάσεις παραχώρησης, ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Επίσης, η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των συγχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί την εκτεταμένη χρήση των ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι κάποια από τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν επιπλέον κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ομίλου, τα οποία λόγω της γενικότερης οικονομικής κατάστασης δυσκολεύονται να εξευρεθούν. Επίσης λόγω της δεδομένης οικονομικής συγκυρίας στην Ελλάδα και στην Κύπρο υπάρχει ενδεχόμενο προσωρινής διακοπής εκτέλεσης των έργων καθώς επίσης και μείωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου. Οι ανωτέρω κίνδυνοι λαμβάνονται υπόψη κατά την αποτίμηση των ΧΣΔΠ τόσο κατά τον προσδιορισμό των προεξοφλητικών επιτοκίων όσο και στις εκτιμήσεις μελλοντικών μεγεθών (business plans).

- **Προμηθευτές**

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, βαριά κατασκευαστικά υλικά έργων θαλάσσης, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων.

Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομικών κλίμακας, διαπραγματευόμενες τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει. Παράλληλα, σε αρκετές περιπτώσεις προβαίνει σε μεγάλες προ-αγορές υλικών προκειμένου να διασφαλίσει την τιμή προμήθειάς του, ανεξάρτητα από την μετέπειτα πορεία των τιμών της αγοράς, ενώ παράλληλα προσπαθεί να διασφαλιστεί έναντι αυτών για τη σταθερότητα των τιμών και της καλής εκτέλεσης παραγγελιών με έκδοση εγγυητικών επιστολών από μέρους των προμηθευτών. Παρόλα αυτά κατά το 2013 η Εταιρεία προμηθεύτηκε υλικά σε πολύ μεγαλύτερες των προβλεφθέντων τιμών και για το 2014 ως απόρροια της οικονομικής κρίσης δεν υπάρχει βεβαιότητα ότι η προμήθεια θα γίνει με τις τιμές να παραμένουν στα τρέχοντα επίπεδα. Τυχόν υπέρμετρη αύξησή τους θα έχει άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από τις εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου είναι η καθυστέρηση στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών και η καθυστέρηση από τους διάφορους υπεργολάβους στην εκτέλεση εργασιών με αντίκτυπο την γενικότερη καθυστέρηση της εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων και την επιβολή από τους κυρίους των έργων ποινικών ρητρών. Πιθανός κίνδυνος μπορεί να προκύψει και από την μεγάλη καθυστέρηση πληρωμής παλαιών υποχρεώσεων προς προμηθευτές και τη δημιουργία δικαστικών εμπλοκών.

- **Κίνδυνος από Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες**

Η κοινοπραξία είναι ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων που απαντάται στις συναλλαγές, η οποία αποτελεί απλή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα (δηλαδή είναι εμπορική εταιρεία, παρόλο που ενδέχεται οι κανόνες της ομόρρυθμης ή της αφανούς εταιρείας να εφαρμόζονται και σε αυτήν). Ωστόσο, αναγνωρίζεται στην κοινοπραξία μια φορολογική και εισοδηματική αυτοτέλεια. Η κοινοπραξία έχει φορολογική οντότητα καθώς διαθέτει ΑΦΜ.

Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (Δημοσίου ή Ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας Εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο τα κοινοπρακτούντα μέλη ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κυρίου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της Κοινοπραξίας. Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της Κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές επιδράσεις στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής.

- **Προσωπικό**

Η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών.

Τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε πλήρη επικοινωνία και αρμονική συνεργασία μεταξύ τους και επίσης υπάρχει αρμονική συνεργασία μεταξύ ΔΣ και των Διευθύνσεων της Εταιρείας.

Η σημερινή δομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της. Παρόλα αυτά, λόγω της μείωσης του προσωπικού του Ομίλου, ενδέχεται να δημιουργηθεί μελλοντικός κίνδυνος.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό του Ομίλου είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προοπτικές – Εξελίξεις δραστηριοτήτων για το 2014

Το 2014 θα είναι σίγουρα μία δύσκολη χρονιά, καθόσον η κρίση στην Ελληνική οικονομία παρά τα σημάδια ανάκαμψης, θα εξακολουθήσει να επηρεάζει την οικονομική κατάσταση του Ομίλου. Στην πραγματικότητα, οι εξελίξεις είναι αδύνατον να προβλεφθούν και η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει επακριβώς την πορεία της αγοράς. Τα προβλήματα που παρουσιάζει η Ελληνική και η Κυπριακή Οικονομία, αποτελούν σοβαρούς παράγοντες αβεβαιότητας και ενδέχεται να οδηγήσει στην αναβολή έναρξης ή στην μη υλοποίηση προγραμματισμένων έργων είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων καθώς και στην καθυστέρηση ήδη εκτελούμενων. Στην περίπτωση αυτή θα έχουμε επιβάρυνση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τον Νοέμβριο του 2013 όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (τράπεζες, Ελληνικό δημόσιο εταιρίες παραχώρησης, εταιρίες κατασκευής κλπ) υπέγραψαν συμφωνία για την άμεση επανεκκίνηση των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων «Μαλιακός – Κλειδί» και «Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος - Τσάκωνα» με ημερομηνία αποπεράτωσης το τέλος του 2015.

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο η Εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και θα πράξει ότι είναι απαραίτητο, προκειμένου να εξασφαλίσει τις θέσεις εργασίας του προσωπικού της, να βελτιώσει τα οικονομικά μεγέθη της και να ενισχύσει τη θέση της στον κατασκευαστικό κλάδο, στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στην διάρκεια της χρήσης 2013 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24.

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες								
Εταιρεία	Εδρα	Ποσοστό Συμ/χής	Σχέση συμμετοχής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ABAE AE	Μαρούσι	-	Μητρική	14.111.087,43		313.449,19	894.497,01	4.583.967,13
ΑΡΚΑΤ ΑΕΒΕ	Αιγάλεω	100%	Θυγατρική					
ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Χαλάνδρι	51%	Θυγατρική	80.676,67			522.760,60	74.347,12
ATHENA SRL	Ρουμανία	100%	Θυγατρική				1.621,28	255.664,37
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	Μαρούσι	99%	Θυγατρική	1.200,00		137.100,00	6.662,97	161.546,25
ΒΑΚΩΝ ΑΕ	Αθήνα	25%	Συγγενής				357.385,33	
ATHENA EMIRATES LLC	Εμιράτα	49%	Συγγενής				503.175,66	142.310,44
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	Βόλος	45%	Συγγενής					
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Χαλάνδρι	8,808%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	44.841,01	88.082,00		13.783,05	
ΑΥΤ/ΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Λάρισα	5%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.500,00			39.970,00	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡ/ΣΕΙΣ ΑΕ	Ν.Πέραμος	2,1%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	57.829,04				31.261,79
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Ν.Πέραμος	2,1%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕΕ	Αθήνα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη			62.565,19	161.123,88	
LEMESOS MARINA LTD	Κύπρος	3%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	75.315,81			657.043,87	
Σύνολα				14.403.449,96	88.082,00	513.114,38	3.158.023,65	5.249.097,10
ΔΙΑΧ/ΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΑΡ.-ΧΑΛΑΝΔ.29 JP DEVELOPMENT	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής					
JP DEVELOPMENT	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής					
ΠΡΟΕΤ ΑΕ	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			55.611,35	7.012,58	4.144,00
ΕΤΕΘ ΑΕ	Θεσ/νίκη	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	3.500,00		1.200,00	4.305,00	34.960,36
Σύνολα				14.406.949,96	88.082,00	569.925,73	3.169.341,23	5.288.201,46

Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες								
Εταιρεία	Εδρα	Ποσοστό Συμ/χής	Σχέση συμ/χής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ABAE AE	Μαρούσι	-	Μητρική	14.111.087,43		313.449,19	894.497,01	4.583.967,13
ΒΑΚΩΝ ΑΕ	Αθήνα	25%	Συγγενής				357.385,33	
ATHENA EMIRATES LLC	Εμιράτα	49%	Συγγενής				503.175,66	142.310,44
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	Βόλος	45%	Συγγενής					
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Χαλάνδρι	8,808%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	44.841,01	88.082,00		13.783,05	
ΑΥΤ/ΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Λάρισα	5%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.500,00			39.970,00	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡ/ΣΕΙΣ ΑΕ	Ν.Πέραμος	2,1%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	57.829,04				31.261,79
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	Ν.Πέραμος	2,1%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕΕ	Αθήνα	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη			62.565,19	161.123,88	
LEMESOS MARINA LTD	Κύπρος	3,000%	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	75.315,81			657.043,87	
Σύνολα				14.321.573,29	88.082,00	376.014,38	2.626.978,80	4.757.539,36
ΔΙΑΧ/ΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΑΡ.-ΧΑΛΑΝΔ.29 JP DEVELOPMENT	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής					
JP DEVELOPMENT	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής					
ΠΡΟΕΤ ΑΕ	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής			55.611,35	7.012,58	4.144,00
ΕΤΕΘ ΑΕ	Θεσ/νίκη	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής	3.500,00		1.200,00	4.305,00	34.960,36
Σύνολα				14.325.073,29	88.082,00	432.825,73	2.638.296,38	4.796.643,72
JP DEVELOPMENT	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής (Θ)					
J & P ABAE	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής (Θ)			16.298,70		49.047,39
ΠΡΟΕΤ ΑΕ	Μαρούσι	-	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - Μητρικής (Θ)			63.057,94	6.000,00	26.367,11
Σύνολα				14.325.073,29	88.082,00	512.182,37	2.644.296,38	4.872.058,22

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης ανήλθαν σε 238.837,43 €. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

Ζ. Πληροφορίες της παραγράφου 7 και επεξηγηματική έκθεση της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Με το νόμο 3556/2007 (ΦΕΚ 91/Α'/30.4.2007) «Προϋποθέσεις διαφάνειας για την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και άλλες διατάξεις», προσαρμόστηκε το Εθνικό Δίκαιο προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004, για την εναρμόνιση των προϋποθέσεων διαφάνειας αναφορικά με την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και για την τροποποίηση της Οδηγίας 2001/34/ΕΚ (ΕΕΕΚ L. 390/38/31.12.2004).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 του Ν. 3556/2007 το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αναλυτικές πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 και την επεξηγηματική έκθεση της παρ. 8 του ίδιου άρθρου και νόμου, οι οποίες ενσωματώνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και αφορούν την οικονομική χρήση.

1. Διάρθρωση Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εβδομήντα δύο εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσια είκοσι τρία ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 72.722.323,20), διαιρούμενο σε ενενήντα εκατομμύρια εννιακόσιες δύο χιλιάδες εννιακόσιες τέσσερις (90.902.904) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών (€ 0,80) η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 1.1.2013 - 31.12.2013 κατά 33.400.000,00 € με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μητρική εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς, Εμπορευσιμότητας & Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στον κλάδο «Κατασκευές».

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα :

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας καθώς και το δικαίωμα στην περιουσία της σε περίπτωση εκκαθάρισης. Τα μερίσματα υπολογίζονται κατ' ελάχιστο με ποσό ίσο του 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού. Το ποσό αυτό διανέμεται από την Εταιρεία ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με το Καταστατικό της.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίσταται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους καθώς πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή αγορά.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατέχουν στις 31.12.2013 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μεγαλύτερο από το 5% (σύμφωνα με τα στοιχεία του Μετοχολογίου που τηρεί η Εταιρεία) του συνολικού αριθμού των μετόχων και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	89,48 %
Λοιποί Μέτοχοι με < 5%	10,52%
Σύνολο	100,00 %

4.Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5.Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται από τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου στους κατόχους αυτών.

6.Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7.Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920,όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8.Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών

α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 στοιχ. β & γ του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων

μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεωθεί από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά την πενταετία για κάθε ανανέωση.

β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.9 του Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του Νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

γ. Μέχρι την παρούσα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του κ.ν.2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Κάθε συμφωνία που η εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

εν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη το Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του ίδιου νόμου.

Αναφορικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007, σημειώνουμε τα παρακάτω γεγονότα που έγιναν από 1.1.2013 έως 31.12.2013.

Δεν υπήρξε άλλη μεταβολή σε σχέση με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 στην τρέχουσα χρήση.

Ζ. Λοιπές πληροφορίες

- Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών και U.A.E.) την 31.12.2013 ήταν 85 ενώ την 31.12.2012 ήταν 78 άτομα.
- Οι προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 100 χιλ € για τον Όμιλο.
- Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 8.600 χιλ €.
- Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2013 και μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης των οικονομικών καταστάσεων

- α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η Επιτροπή Εισαγωγών και Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 41.750.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.
- β) Στις 28 Φεβρουαρίου 2014 το Υπουργείο υποδομών, μεταφορών & δικτύων με την υπ' αριθμ. 167-28/2/2014 απόφαση ενέκρινε για την μητρική Εταιρεία πτυχίο 5^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν ανακύψει έπειτα από το πέρας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ΣΤ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του Κ.Ν. 2190/1920)

1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό.

Η δήλωση αυτή αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών της Εταιρείας και γίνεται για τη συμμόρφωση με το Ν 3873/2010.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησής της μητρικής εταιρείας J&P-ABAE AE, που ευρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας J&P-ABAE www.jp-avax.gr

Με τον όρο εταιρική διακυβέρνηση εννοούμε το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στην Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη. Συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης και αποτελεσματικότητας της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των ανωτέρω.

Το Νομικό πλαίσιο που διέπει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι:

1. Ο Ν.3016/2002 που επιβάλλει:
 - Τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των Ελληνικών Εισηγμένων Εταιριών
 - Τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εταιρικού ελέγχου
 - Την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

2. Ο Ν.3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και διάφορες σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας Εταιρείας
3. Ο Ν.3884/2010 που αφορά δικαιώματα μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στα πλαίσια της προετοιμασίας της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος αναφέρεται ότι οι βασικοί κανόνες διακυβέρνησης, διέπονται από το Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών (Ν.2190/20) μετά και την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007.

Η Εταιρεία μέσα από το κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, εκπληρώνει όχι μόνο τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία αλλά και αναπτύσσει εταιρική κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του νόμου και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιπροσθέτως, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, με σκοπό να εφαρμόσει τα πρότυπα που επιβάλλει η σύγχρονη διακυβέρνηση των εταιριών και ο αποτελεσματικός Εσωτερικός Έλεγχος.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον δια νόμου ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3016/2002 από τα Μη Εκτελεστικά Μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής ενώ η οριζόμενη εκ του Κ.Ν. 2190/1920 είναι έως έξι έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει στις 30/06/2014, απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
2	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3	Απόστολος Μύτιλης	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
4	Αναστάσιος Τσακανίκας	Εκτελεστικό Μέλος
5	Γεώργιος Απέγνητος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
6	Στέλιος Γεωργαλλίδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Χρήστος Ιωάννου

Γεννήθηκε το 1972 στη Λευκωσία. Κατέχει πτυχία ΒΑ και MBA από πανεπιστήμια των Η.Π.Α.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Γεννήθηκε το 1952 στη Θεσσαλονίκη και αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης (Πολιτικός Μηχανικός). Διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Υπήρξε ο κυριότερος μέτοχος της εταιρείας ΕΤΕΘ ΑΕ και μετά την απορρόφησή της από την J&P-ABAΞ ΑΕ είναι από τους κυριότερους μετόχους της εταιρείας J&P-ABAΞ ΑΕ. Έχει διατελέσει υψηλόβαθμο στέλεχος στα διοικητικά συμβούλια εταιρειών που έχουν αναλάβει την εκτέλεση και εκμετάλλευση διαφόρων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων (ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ κ.λ.π.). Επίσης είναι εκτελεστικό μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος της μητρικής εταιρείας J&P-ABAΞ ΑΕ.

Απόστολος Μύτιλης

Γεννήθηκε το 1951 στη Λάρισα και αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης (Πολιτικός Μηχανικός). Κατέχει υψηλόβαθμες θέσεις σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή και εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων (ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, MARINA ΖΕΑΣ κ.λ.π.). Επίσης έχει διατελέσει διευθυντής σε μεγάλα αναπτυξιακά έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Αναστάσιος Τσακανίκας

Γεννήθηκε το 1960 στην Αυλώνα Μεσσηνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και έχει παρακολουθήσει σεμινάρια στην Ελλάδα και στο εξωτερικό που αφορούν θέματα φορολογικά, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού και διεύθυνσης τεχνικών έργων. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής στην κατασκευή μεγάλων αναπτυξιακών έργων στην Ελλάδα και σε Αραβικές χώρες. Συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων εταιρειών και είναι ελεγκτής σε διάφορες εταιρείες.

Γεώργιος Απένητος

Γεννήθηκε το 1972 στην Κύπρο, αποφοίτησε από Αμερικάνικο Πανεπιστήμιο και πήρε πτυχίο με αντικείμενο Οικονομικά, Διεθνείς Σχέσεις και Εμπόριο. Είναι κύριος μέτοχος σε διάφορες εμπορικές επιχειρήσεις, με αντικείμενο την αντιπροσώπευση προϊόντων, σε χώρες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χωρών της Ανατολικής Ευρώπης. Επίσης συμμετέχει σε εταιρείες με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικών έργων.

Στέλιος Γεωργαλλίδης

Γεννήθηκε το 1944 στην Κύπρο, σπούδασε Κοστολόγος Μηχανικός στην Αγγλία και είναι μέλος του Royal Institution of Chartered Surveyors. Εργάσθηκε ως Κοστολόγος Μηχανικός σε εταιρεία στο Λονδίνο και αργότερα για την Κυπριακή κυβέρνηση. Απασχολήθηκε σε διάφορα έργα ως Διευθυντής Έργου. Έχει εκτελέσει πολλά έργα στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού, κυρίως στην Μέση Ανατολή. Κατέχει μεγάλη εμπειρία σε έργα παραχώρησης και η παρούσα θέση του είναι Διευθυντής Έργων Παραχώρησης στον Όμιλο της J&P-ABAΞ ΑΕ. Εκπροσωπεί την εταιρεία σαν μέλος του Δ.Σ. εταιρειών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος της J&P-ABAΞ Α.Ε και εποπτεύει τον εσωτερικό της έλεγχο.

Σημειώσεις επί της ιδιότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

- ❖ Τα μέλη 1 έως 4 είναι Εκτελεστικά

- ❖ Τα μέλη 5 και 6 είναι Μη Εκτελεστικά και Ανεξάρτητα
- ❖ Τα μέλη 5 έως 6 απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου

Από τα 6 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τέσσερα (4) είναι Εκτελεστικά, και δύο (2) είναι Μη εκτελεστικά και Ανεξάρτητα μέλη.

Εκτελεστικά μέλη είναι οι παρακάτω:

Χρήστος Ιωάννου	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Μύτιλης	Αντιπρόεδρος
Αναστάσιος Τσακανίκας	Μέλος

Μη Εκτελεστικά & Ανεξάρτητα μέλη είναι οι παρακάτω:

Γεώργιος Απέγητος
Στέλιος Γεωργαλλίδης

Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών μελών καθορίζονται και περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μέλη είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία των εταιρικών δραστηριοτήτων. Επιλέγονται μεταξύ επαγγελματικώς καταξιωμένων ατόμων στον επιχειρηματικό και στον ακαδημαϊκό χώρο, τα οποία διαθέτουν εγχώρια και διεθνή εμπειρία, με κριτήρια το μορφωτικό τους επίπεδο και το κοινωνικό τους κύρος. Συνεπώς, τα μέλη αυτά, κατά τεκμήριο, είναι σε θέση να έχουν μια αμερόληπτη σφαιρική θεώρηση και να είναι εκφραστές αντικειμενικών απόψεων για τα εταιρικά πράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφονται στο πρακτικό συγκρότησης σε σώμα της 25/6/2012. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργώντας από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Όλες οι πρακτικές που διέπουν το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στην Εταιρική Διακυβέρνηση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει την κάτωθι επιτροπή:

Επιτροπή Ελέγχου

Γεώργιος Απέγητος

Στέλιος Γεωργαλλίδης

Η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτείται από ανεξάρτητα και μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με διοικητική και λογιστική γνώση και εμπειρία. Στις ευρύτες ελεγκτικές της δικαιοδοσίες περιλαμβάνονται, η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν και η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου και ο κανονισμός λειτουργίας της αναλύονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Ομίλου J&P-ABAΞ ΑΕ www.jp-avax.gr.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικές συνεδριάσεις για την παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και έκτακτες, όποτε κρίνεται αναγκαίο.

3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο εσωτερικός έλεγχος ασκείται από τη ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με γραπτό κανονισμό λειτουργίας (Καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου). Το έργο του εσωτερικού ελέγχου διενεργούν άτομα, με την απαιτούμενη κατάρτιση και εμπειρία για την άρτια επιτέλεση του έργου τους. Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρείας ως προς την επάρκεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς και Νομοθεσίες, οπουδήποτε λειτουργεί και έχει δραστηριότητες η Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του 2013, υποβλήθηκαν στην Επιτροπή Ελέγχου έγγραφες εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, σχετικά με όλους τους διενεργηθέντες ελέγχους των λειτουργιών της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2013 η Επιτροπή Ελέγχου είχε τακτικές συναντήσεις με τον Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, κατά τις οποίες συζητήθηκαν λειτουργικά και οργανωτικά θέματα και παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα εφαρμοζόμενα συστήματα ελέγχου, την αποτελεσματικότητά τους και την πορεία των ελέγχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Μετά από σχετική αναφορά της Επιτροπής Ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχου για το 2013 και προσδιόρισε τις λειτουργίες και τα σημεία στα οποία θα πρέπει να επικεντρωθεί ο Εσωτερικός Έλεγχος.

Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένα Πολιτική και Διαδικασίες για τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Το λογιστικό σύστημα της Εταιρείας υποστηρίζεται από εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις επιχειρησιακές απαιτήσεις της Εταιρείας. Έχουν καθοριστεί διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία καθώς και η πληρότητα και εγκυρότητα των οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες κατάρτισης, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές.

Διαχείριση Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης του συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων προς πλήρη συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνησή της. Αναμένεται ότι εντός του 2013 το σύστημα διαχείρισης κινδύνων θα ευρίσκεται σε πλήρη εφαρμογή. Προς τούτο οργάνωσε σε σεμινάρια εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με την διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων χρησιμοποιώντας μοντέλα όπως COSO – ERM.

4. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- γ) Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
- δ) Εκλογή ελεγκτών.

- ε) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
- στ) Διάθεση των ετησίων κερδών.
- ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

- α) Αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παρ. 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- β) Η τροποποίηση του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ. 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/20.
- γ) Η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- δ) Η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ. Ν. 2190/20 ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.
- ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/20, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της

συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και γ) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση Ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 9 τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία

αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Αποκλίσεις από το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων, καθώς για τις αντίστοιχες αρμοδιότητες που αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχει επιφορτιστεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει επίσημη Επιτροπή Αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση.

Η έκθεση αμοιβών των μελών του ΔΣ δεν συμπεριλαμβάνεται στη δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού. Η έκθεση αμοιβών θα αρχίσει να δημοσιοποιείται σε συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνηση όταν καταστεί τούτο υποχρεωτικό και βάσει νομοθεσίας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής βάσει καταστατικού.

Για το Δ.Σ. της Εταιρείας

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 26 Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.athena-sa.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012 Αναθεωρημένο*	31/12/2013	31/12/2012 Αναθεωρημένο*
Σημείωση					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα Πάγια	7.1-7.2-7.25	41.531.948,20	51.776.813,64	39.975.391,89	49.794.037,89
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.3-7.25	79.206,54	39.082,69	77.690,13	36.843,83
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4-7.28	0,00	0,00	646.537,40	716.537,40
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.5-7.31	4.020.066,55	3.806.748,64	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	7.6	17.139.916,02	28.447.947,61	20.892.704,88	31.843.329,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.7-7.30	2.591.795,10	3.082.995,10	2.591.795,10	3.082.995,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.8	450.920,17	382.119,07	433.074,91	360.665,62
Σύνολο		65.813.852,58	87.535.706,75	64.617.194,31	85.834.408,98
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	7.9	5.479.754,74	5.481.723,30	5.125.473,49	5.016.720,34
Απαιτήσεις απο κατασκευαστικά συμβόλαια	7.10	80.070.390,47	67.679.089,12	41.887.555,20	26.648.492,28
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.11	44.389.350,20	49.564.800,92	38.393.588,63	33.058.198,99
Απαιτήσεις απο κοινοπραξίες	7.12	0,00	0,00	26.190.284,09	36.938.061,19
Λοιπές Απαιτήσεις	7.13	42.301.091,12	38.752.302,03	35.923.735,37	40.135.232,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.14	14.402.410,01	17.253.985,50	5.174.604,72	2.276.811,86
Σύνολο		186.642.996,54	178.731.900,87	152.695.241,50	144.073.516,67
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		252.456.849,12	266.267.607,62	217.312.435,81	229.907.925,65
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.15	72.722.323,20	39.322.323,20	72.722.323,20	39.322.323,20
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	7.15	29.287.511,99	29.287.511,99	29.287.511,99	29.287.511,99
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.15	7.409.232,01	13.688.021,45	7.569.577,79	13.861.368,23
Αποθεματικά κεφάλαια	7.15	8.653.244,58	8.977.794,95	8.599.936,18	8.925.113,80
Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-47.020.547,35	-35.045.121,12	-47.284.964,96	-35.628.016,22
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.15	-76.667,38	-323.942,29	-20.668,53	-273.901,10
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής		70.975.097,05	55.906.588,18	70.873.715,67	55.494.399,90
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		77.427,48	210.596,06	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		71.052.524,53	56.117.184,24	70.873.715,67	55.494.399,90
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	11.731.220,48	12.474.270,28	4.702.485,16	5.451.261,05
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.17	3.245.712,46	2.940.285,69	3.238.237,45	2.935.255,80
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές υποχρεώσεις	7.18	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.18	2.984.132,99	6.137.348,03	2.879.132,99	6.137.348,03
Λοιπές προβλέψεις	7.19	348.920,31	779.707,32	337.243,99	758.091,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.20	18.183.187,77	8.021,45	21.469.173,22	6.237.826,07
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		36.493.174,01	25.839.632,77	32.626.272,81	25.019.782,71
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.21	57.429.284,43	60.287.539,77	43.265.049,26	40.693.406,83
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.22	1.466.177,20	1.194.984,47	270.946,74	536.793,30
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.18	41.160.331,07	37.444.478,58	34.816.732,44	32.345.173,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.18	12.580.759,70	10.200.160,02	12.580.759,70	10.200.160,02
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	7.12	0,00	0,00	1.203.416,70	2.113.212,25
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.23	32.274.598,18	75.183.627,77	21.675.542,49	63.504.997,57
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		144.911.150,58	184.310.790,61	113.812.447,33	149.393.743,04
Σύνολο Υποχρεώσεων		181.404.324,59	210.150.423,38	146.438.720,14	174.413.525,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		252.456.849,12	266.267.607,62	217.312.435,81	229.907.925,65

2012*: Αναθεωρημένο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Ομίλου και Εταιρείας

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012 Αναθεωρημένο*	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012 Αναθεωρημένο*
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6-7.24	116.350.323,24	102.273.650,55	94.048.506,28	77.441.783,55
Κόστος πωλήσεων	7.25	-114.826.719,77	-99.090.716,47	-93.223.103,10	-76.357.338,09
Μικτό Κέρδος	7.25	1.523.603,47	3.182.934,08	825.403,18	1.084.445,46
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7.26	2.015.618,43	589.174,70	1.368.579,31	676.264,77
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.25	-5.477.156,54	-5.288.372,65	-5.077.537,62	-4.779.829,63
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.25	-196.685,28	-211.797,12	-196.685,28	-211.797,12
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	7.26	-8.271.751,57	-1.240.192,11	-4.658.064,79	-591.704,78
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-10.406.371,49	-2.968.253,10	-7.738.305,20	-3.822.621,30
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.27	-4.392.453,47	-4.964.614,11	-4.363.166,10	-4.928.089,72
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.27	186.542,95	203.897,74	139.068,88	158.964,28
Επενδυτικά Αποτελέσματα	7.28	-2.545.386,29	417.551,78	-2.306.718,96	422.316,29
Εσοδα απο κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	7.29	0,00	0,00	-3.127.402,46	-1.357.430,40
Ζημία από αποτίμηση Χρημ/κων στοιχείων	7.6	0,00	0,00	0,00	-1.347.653,33
Αποτελέσματα απο Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	7.7-7.30	-491.200,00	0,00	-491.200,00	0,00
Αποτέλεσμα από πώληση Χρημ/κων στοιχείων	7.6	7.179.359,18	-448.340,35	7.179.359,18	-293.962,04
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.31	163.377,91	-82.913,65	0,00	0,00
Αποτέλεσμα απορρόφησης θυγατρικής		0,00	-638.138,56	0,00	0,00
Έσοδα από μερίσματα	7.32	88.082,00	708.187,94	88.082,00	708.187,94
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		-10.218.049,21	-7.772.622,31	-10.620.282,66	-10.460.288,28
Φόρος εισοδήματος	7.33	-1.635.962,65	-2.159.979,30	-783.715,44	301.117,83
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους		-11.854.011,86	-9.932.601,61	-11.403.998,10	-10.159.170,45
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-11.721.848,33	-9.806.281,43	-11.403.998,10	-10.159.170,45
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-132.163,53	-126.320,18		
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		246.269,85	2.022.818,00	253.232,57	2.047.281,33
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε Εύλογη αξία		-850.800,00	0,00	-850.800,00	0,00
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία		-6.246.751,11	-5.511.960,40	-6.246.751,11	-6.083.493,78
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		517.539,63	1.102.392,08	504.538,63	1.216.698,76
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.894,41	11.571,20	2.894,41	11.571,20
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		-752,55	-2.314,24	-752,55	-2.314,24
Αποτελέσματα απορρόφησης θυγατρικών		0,00	0,00	0,00	-1.683.384,25
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-6.331.599,77	-2.377.493,36	-6.337.638,05	-4.493.640,98
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		-18.185.611,63	-12.310.094,97	-17.741.636,15	-14.652.811,43
Αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-18.052.443,05	-12.178.106,16	-17.741.636,15	-14.652.811,43
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-133.168,58	-131.988,81		
Κέρδη ή (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	7.34	-0,1664	-0,1995	-0,1619	-0,2067
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		-2.875.423,85	6.752.589,55	-479.089,97	5.508.226,96

2012*: Αναθεωρημένο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποδιδόμενα Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	Συνολ./κέρδη διαφορές	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	39.322.323,20	29.287.511,99	18.097.589,77	7.426.223,70	-23.339.302,62	-2.352.428,93	68.441.917,11	342.584,87	68.784.501,98
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>				-357.222,77			-357.222,77		-357.222,77
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αναθεωρημένο*	39.322.323,20	29.287.511,99	18.097.589,77	7.069.000,93	-23.339.302,62	-2.352.428,93	68.084.694,34	342.584,87	68.427.279,21
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012</i>									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2012					-9.806.281,43		-9.806.281,43	-126.320,18	-9.932.601,61
Λοιπά συνολικά έσοδα :									
Συναλλαγματικές διαφορές						2.028.486,64	2.028.486,64	-5.668,64	2.022.818,00
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				11.571,20			11.571,20		11.571,20
Κέρδη χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση			-5.511.960,40	-2.314,24			-5.514.274,64		-5.514.274,64
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			1.102.392,08				1.102.392,08		1.102.392,08
Απορρόφηση θυγατρικής				1.899.537,06	-1.899.537,06		0,00		0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-4.409.568,32	1.908.794,02	-1.899.537,06	2.028.486,64	-2.371.824,72	-5.668,64	-2.377.493,36
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-4.409.568,32	1.908.794,02	-11.705.818,49	2.028.486,64	-12.178.106,15	-131.988,82	-12.310.094,97
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	39.322.323,20	29.287.511,99	13.688.021,45	8.977.794,95	-35.045.121,11	-323.942,29	55.906.588,19	210.596,05	56.117.184,24
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	39.322.323,20	29.287.511,99	13.688.021,45	9.325.760,76	-35.028.269,33	-323.942,29	56.271.405,78	210.596,05	56.482.001,83
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>				-347.965,81	-16.851,78				-364.817,59
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αναθεωρημένο*	39.322.323,20	29.287.511,99	13.688.021,45	8.977.794,95	-35.045.121,11	-323.942,29	55.906.588,19	210.596,05	56.117.184,24
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013</i>									
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	33.400.000,00						33.400.000,00		33.400.000,00
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					-377.092,00		-377.092,00		-377.092,00
Τακτικό αποθεματικό 2012				627,25	-627,25		0,00		0,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία					98.043,92		98.043,92		98.043,92
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	33.400.000,00	0,00	0,00	627,25	-279.675,33	0,00	33.120.951,92	0,00	33.120.951,92
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2013					-11.721.848,35		-11.721.848,35	-132.163,52	-11.854.011,87
Λοιπά συνολικά έσοδα :									
Συναλλαγματικές διαφορές						247.274,91	247.274,91	-1.005,05	246.269,86
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε Εύλογη αξία			-850.800,00				-850.800,00		-850.800,00
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			932.608,07				932.608,07		932.608,07
Πώληση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση			-7.179.359,18				-7.179.359,18		-7.179.359,18
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				2.894,41			2.894,41		2.894,41
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			818.761,67	-328.072,03			490.689,64		490.689,64
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή					26.097,44		26.097,44		26.097,44
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-6.278.789,44	-325.177,62	26.097,44	247.274,91	-6.330.594,71	-1.005,05	-6.331.599,76
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-6.278.789,44	-325.177,62	-11.695.750,91	247.274,91	-18.052.443,06	-133.168,57	-18.185.611,63
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	72.722.323,20	29.287.511,99	7.409.232,01	8.653.244,58	-47.020.547,35	-76.667,38	70.975.097,05	77.427,48	71.052.524,53

2012*: Αναθεωρημένο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.: Αμαρουσίου –Χαλανδρίου 16, 151 25 Μαρούσι, Ελλάδα, Τηλ.:+30 210 6375000

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	39.322.323,20	29.287.511,99	18.728.163,25	7.310.042,05	-21.822.423,96	-2.321.182,43	70.504.434,10
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>				-357.222,77			-357.222,77
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αναθεωρημένο*	39.322.323,20	29.287.511,99	18.728.163,25	6.952.819,28	-21.822.423,96	-2.321.182,43	70.147.211,33
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012</i>							
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης					-10.159.170,45	0,00	-10.159.170,45
Λοιπά συνολικά έσοδα :							
Συναλλαγματικές διαφορές						2.047.281,33	2.047.281,33
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			-6.083.493,78				-6.083.493,78
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				11.571,20			11.571,20
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			1.216.698,76	-2.314,24			1.214.384,52
Απορρόφηση θυγατρικής				1.963.037,56	-3.646.421,81		-1.683.384,25
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-4.866.795,02	1.972.294,52	-3.646.421,81	2.047.281,33	-4.493.640,98
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-4.866.795,02	1.972.294,52	-13.805.592,26	2.047.281,33	-14.652.811,43
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	39.322.323,20	29.287.511,99	13.861.368,23	8.925.113,80	-35.628.016,22	-273.901,10	55.494.399,90
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	39.322.323,20	29.287.511,99	13.861.368,23	9.273.079,61	-35.611.164,43	-273.901,10	55.859.217,50
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>				-347.965,81	-16.851,79		-364.817,60
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αναθεωρημένο*	39.322.323,20	29.287.511,99	13.861.368,23	8.925.113,80	-35.628.016,22	-273.901,10	55.494.399,90
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013</i>							
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	33.400.000,00						33.400.000,00
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					-377.092,00		-377.092,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία					98.043,92		98.043,92
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	33.400.000,00	0,00	0,00	0,00	-279.048,08	0,00	33.120.951,92
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης					-11.403.998,10		-11.403.998,10
Λοιπά συνολικά έσοδα :							
Συναλλαγματικές διαφορές						253.232,57	253.232,57
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε Εύλογη αξία			-850.800,00				-850.800,00
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			932.608,07				932.608,07
Πώληση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση			-7.179.359,18				-7.179.359,18
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				2.894,41			2.894,41
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			805.760,67	-328.072,03			477.688,64
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή					26.097,44		26.097,44
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	-6.291.790,44	-325.177,62	26.097,44	253.232,57	-6.337.638,05
Συνολική μεταβολή περιόδου	0,00	0,00	-6.291.790,44	-325.177,62	-11.377.900,66	253.232,57	-17.741.636,15
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	72.722.323,20	29.287.511,99	7.569.577,79	8.599.936,18	-47.284.964,96	-20.668,53	70.873.715,67

2012*: Αναθεωρημένο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012 Αναθεωρημένο*	31/12/2013	31/12/2012 Αναθεωρημένο*
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
<u>Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</u>		-10.218.049,21	-7.772.622,31	-10.620.282,66	-10.460.288,28
Προσαρμογές σε Κέρδη / (Ζημιές)	7.35	15.223.107,67	17.153.340,43	12.456.775,34	17.341.494,40
		5.005.058,46	9.380.718,12	1.836.492,68	6.881.206,12
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>					
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων		1.968,56	618.965,65	-108.753,15	-1.122.529,28
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		-10.833.440,82	-2.342.774,80	-6.219.797,85	3.593.447,93
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		-1.044.015,71	9.624.509,62	3.111.238,33	11.144.047,58
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-123.622,65	-246.112,49	-73.938,30	-244.585,39
<u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u>		-11.999.110,62	7.654.587,98	-3.291.250,97	13.370.380,84
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
		-6.994.052,16	17.035.306,10	-1.454.758,29	20.251.586,96
Καταβληθέντες τόκοι		-5.145.703,65	-4.816.080,52	-4.155.675,65	-4.286.128,28
Συναλ/μές διαφορές υποκ/των εξωτερικού		246.269,85	2.022.818,01	253.232,57	2.047.281,33
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-1.442.363,48	-994.096,02	-822.850,49	-405.995,20
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		-13.335.849,44	13.247.947,57	-6.180.051,86	17.606.744,81
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Αγορές ενσώματων παγίων		-1.124.467,60	-417.117,34	-1.109.219,89	-261.723,79
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-70.641,12	-25.577,00	-70.632,79	-25.577,00
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		313.078,28	503.285,09	288.160,20	272.035,30
Μερίσματα εισπραχθέντα		66.061,50	531.140,96	66.061,50	531.140,95
Τόκοι εισπραχθέντες		53.398,10	49.575,63	5.924,03	4.642,17
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		-59.940,00	0,00	-59.940,00	0,00
Αγορά χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-1.802.936,04	-1.812.902,11	-1.802.936,04	-1.812.902,11
Πώληση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		14.043.575,70	271.887,26	14.043.575,70	271.887,26
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		11.418.128,82	-899.707,51	11.360.992,71	-1.020.497,22
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εκδοση κοινών μετοχών		-377.092,00	0,00	-377.092,00	0,00
Δάνεια αναληφθέντα		15.595.855,31	4.144.038,93	14.246.562,19	4.144.038,93
Αποπληρωμή δανεισμού		-16.098.054,96	-24.203.163,41	-16.098.054,96	-21.158.537,44
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		-54.563,22	-51.526,43	-54.563,22	-49.203,70
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		-933.854,87	-20.110.650,91	-2.283.147,99	-17.063.702,21
<u>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>					
		-2.851.575,49	-7.762.410,85	2.897.792,86	-477.454,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		17.253.985,50	25.016.396,35	2.276.811,86	2.754.266,48
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</u>		14.402.410,01	17.253.985,50	5.174.604,72	2.276.811,86

2012*: Αναθεωρημένο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**1. Πληροφορίες για την Εταιρεία****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Το 1966 οι μέτοχοι των εταιρειών ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ Α.Ε. και ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε. ίδρυσαν την ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Ε.Τ.Β. & Τ.Ε., μία από τις παλαιότερες τεχνικές εταιρείες της Ελλάδας. Το 1983 η ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Ε.Τ.Β. & Τ.Ε. μετονομάστηκε σε ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β. & Τ.Ε. με έδρα τον Δήμο Χαλανδρίου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 26/06/2003 μετονομάστηκε σε ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. Στις 31/01/2003 απέκτησε το πτυχίο της Εβδόμης Τάξεως (ανώτατη), για όλες τις κατηγορίες των έργων (Οικοδομικά, Οδοποιία, Λιμενικά, Υδραυλικά, Ηλεκτρολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά) μετά την επανάκρισή του την 5/10/2009 και την παράταση ισχύος του, ίσχυσε έως 30/6/2013, οπότε και υποβλήθηκε αίτηση επανάκρισης για πτυχίο Πέμπτης τάξης.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής (οδός Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Τ.Κ. 151 25) και των υποκαταστημάτων της στη Λάρισα, στα Ενωμένα Αραβικά Εμιράτα και στη Ρουμανία.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1994. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο καταστατικό της έχει ορισθεί μέχρι το 2026.

Η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ την 31.12.2013 (εκτός κοινοπραξιών και UAE) απασχολούσε 61 άτομα (2012: 66) υπαλλήλους ενώ ο Όμιλος 85 (2012: 78).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 (συμπεριλαμβανομένων και των συγκριτικών στοιχείων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.

Αναφέρεται ότι οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επισημαίνεται ότι η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P – ΑΒΑΞ ΑΕ, εταιρείας επίσης εισηγμένης στο Χ.Α. Η J&P – ΑΒΑΞ ΑΕ έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά την 31.12.2013 με ποσοστό 89,48% (2012: 80,54%) και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**Α/ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Χρήστος Ιωάννου (Πρόεδρος)
2. Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
3. Απόστολος Μύτιλης (Αντιπρόεδρος)
4. Αναστάσιος Τσακανίκας (Σύμβουλος)

B/ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

5. Στέλιος Γεωργαλλίδης (Σύμβουλος)
6. Γεώργιος Απέγητος (Σύμβουλος)

Η επανεκλογή του Δ.Σ. έγινε με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 22/6/2012 και η θητεία του λήγει τις 30/6/2014.

Εποπτεύουσα αρχή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ)

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094126106

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13556/06/B/86/07

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 305301000

Νομικοί Σύμβουλοι

Μιχαήλ Γιαμπουράνης

Κωνσταντίνος Αλεξίου

Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Νόμιμος Ελεγκτής

Στελλάκης Παύλος

Grant Thornton A.E.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ευρύ φάσμα κατηγοριών εκτελούμενων έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό (Abu Dhabi, Fujairah, Κύπρο και Ρουμανία), τα οποία είτε εκτελούνται 100% από την Εταιρεία, είτε εκτελούνται μέσω Κοινοπραξιών.

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. είναι οι εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα
- Υδραυλικά, λιμενικά και ηλεκτρολογικά έργα,
- Χωματουργικά και έργα Οδοποιίας
- Σήραγγες
- Ενεργειακά έργα
- Περιβαλλοντολογικά έργα
- Γέφυρες
- Λοιπά τεχνικά έργα

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις (Ομίλου και Εταιρείας) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και

υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.3.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005. Την ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1η Ιανουαρίου 2004.

Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το Ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό

της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος/η Εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η αναθεώρηση έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών). Η εν λόγω επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 7.17 των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επόμενου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη

δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και Εταιρίας.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας

στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν προτίθεται να προβεί σε πρόωγη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και

εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εξετάσουν την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των

ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη

εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβρη του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3.3.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση του Ομίλου χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για τον Όμιλο αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι

κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

➤ **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημία στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

➤ **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισηρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισηρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

➤ **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

➤ **Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας

χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής).

3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 4 «Σύνοψη των λογιστικών αρχών», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές.

➤ Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, ο Όμιλος βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Στην περίπτωση που από αυτή την ανάλυση προκύπτει απομείωση της υπεραξίας, τότε η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή άυλο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτήν την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται ανωτέρω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Ο Όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας σε χρήση. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

➤ Εκτίμηση απομείωσης

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλούμενων ταμειακών ρών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων**

Ο Όμιλος αποτιμά τα ακίνητά του σε εύλογες αξίες και εκτιμά την ωφέλιμη ζωή τους. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές και στα ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστός ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

➤ **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν.

4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.3 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

4.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των συνολικών εσόδων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα (αποθεματικά). Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το μερίδιο του κοινοπρακτούντος στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα της κοινοπραξίας προστίθεται γραμμή προς γραμμή με τα αντίστοιχα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του κοινοπρακτούντος.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Στην περίπτωση που η επενδύτρια επιχείρηση πωλεί στοιχεία του ενεργητικού στην κοινοπραξία, θα αναγνωρίζει μόνο το κέρδος ή τη ζημιά από τη συναλλαγή που αντιστοιχεί στη συμμετοχή των λοιπών μελών.

Αντίθετα, εάν η επενδύτρια επιχείρηση αγοράζει στοιχεία του ενεργητικού από την κοινοπραξία, δεν θα αναγνωρίσει το μερίδιο της στο κέρδος ή στη ζημιά έως ότου πωλήσει σε τρίτους το στοιχείο του ενεργητικού. Στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού, τότε οποιαδήποτε ζημιά θα αναγνωρίζεται στο σύνολο της. Διαιτητικά υπόλοιπα της επενδύτριας με την κοινοπραξία διαγράφονται, απαλείφοντας κατά το μερίδιο της επενδύτριας επιχείρησης τα υπόλοιπα της κοινοπραξίας.

4.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα συνολικά έσοδα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος κατά το τέλος της χρήσεως.

4.3 Αναφορά κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη του Ομίλου που εξετάζονται τακτικά από την διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης και αντιπροσωπεύουν τις υπηρεσίες που παρέχει ο Όμιλος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι ο διευθύνων Σύμβουλος σε συνεργασία με το διοικητικό Συμβούλιο, για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεως του.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΛΠ 14, το οποίο αντικαταστάθηκε από το ΔΠΧΑ 8, είναι οι ίδιες που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και σε Λοιπές Χώρες (Αραβικά Εμιράτα, Ρουμανία και Κύπρο).

4.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το σύνολο των πάγιων στοιχείων του ενεργητικού με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα συνολικά έσοδα όταν πραγματοποιείται.

Πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	12-33 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Πλωτά μέσα	8-24 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την

ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.5 Μισθώσεις

Όμιλος ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όμιλος ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής για χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις και ως εκμισθωτής για λειτουργικές μισθώσεις. Ως εκμισθωτής η εταιρεία λαμβάνει μισθώματα από την υπεκμίσθωση γραφείων. Τα ποσά που λαμβάνονται είναι επουσιώδη σε σχέση με τα μεγέθη του ομίλου ή της εταιρείας.

4.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

4.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας.

4.9 Λοιπά μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις του Ομίλου προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκειά τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

4.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση εκτός των μέσων αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης
- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και
- επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση συνολικών εσόδων είτε στα Λοιπά συνολικά έσοδα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού.

4.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για

λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία. Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει τέτοια στοιχεία κατά την 31/12/2013.

4.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν απομειώσεις. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

4.10.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων χρήσης αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα την περίοδο που προκύπτουν.

Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάσταση οικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

Ο Όμιλος την 31/12/2013 (και 2012) κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες μη εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά).

4.10.4 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών (με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες), οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Ο Όμιλος κατά την 31/12/2013 (και 2012) δεν είχε στην κατοχή του «Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη».

4.10.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός η εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθειες

επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιωδώς συναφούς μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών καθώς και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

4.10.6 Εύλογη αξία – απομείωση αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.11 Αποθέματα

Την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως (μέσο σταθμικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο.

4.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.14 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας περιλαμβάνουν κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων του εξωτερικού.

Οι σωρευμένες ζημιές περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Σε

περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

4.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

• **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.18 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.19 Τραπεζικός δανεισμός

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.20 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.
- **Πωλήσεις ακινήτων:** Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νόμιμος τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Κέρδη και ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή οι ζημίες από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής εταιρείας κάθε τρίμηνο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της σαφήνειας και της πληρότητας των οικονομικών καταστάσεων.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.22 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

4.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2013 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής :

α) Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2013 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	Αντικείμενο Δραστηριότητας	% Συμ/χής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	Τεχνικά έργα	51%	Το ποσοστό συμμετοχής
ATHENA ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Τεχνικά έργα	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΜΑΡΟΥΣΙ	Παραχωρήσεις	99%	Το ποσοστό συμμετοχής
ATHENA LIBYA	ΛΙΒΥΗ	Τεχνικά έργα	65%	Το ποσοστό συμμετοχής

Η συμμετοχή στην εταιρεία ALB METTEM ΕΠΕ διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας κατά την μετάβαση σε ΔΛΠ, καθώς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και οικονομική δραστηριότητα.

β) Με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα 29,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - FCC	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα 21,10%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	Αθήνα	46,875%	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα 40,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%	Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα 25,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα 33,33%
Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θεσ/νίκη	28,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα 26,00%
Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα 37,50%
Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - J&P ΑΒΑΞ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα 99,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα 70,00%
Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)	Αθήνα	33,33%	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Αθήνα 5,00%
Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Αθήνα 4,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α438)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α437)	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Δ8642	Αθήνα 50,00%
Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440)	Αθήνα 48,00%
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΘΒΑ)	Αθήνα	35,00%	Κ/Ξ J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα 35,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%		
Κ/Ξ ΤSO - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	22,95%	* Εμμεση συμμετοχή	
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	25,50%	* Εμμεση συμμετοχή	
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	15,30%	* Εμμεση συμμετοχή	
Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	15,30%	* Εμμεση συμμετοχή	
Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	Αθήνα	25,50%	* Εμμεση συμμετοχή	

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2012 δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι κοινοπραξίες λόγω περάτωσης του έργου που είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Αθήνα	55,00%	Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	Αθήνα	55,56%
ΨΥΓΓΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα	33,33%	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Φ8781	Αθήνα	50,00%			

γ) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα εγ.κατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2013						
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	11.075.127,20	4.031.834,13	2.114.919,89	-390.811,82	26,642%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.204.986,49	630.907,22	0,00	-33.317,84	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	2.416.954,92	378.310,73	655.717,83	146.433,21	45%
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	Ελλάδα	0,00	0,00	0,00	0,00	50%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	11.149.181,25	11.082.727,95	19.028.138,44	-1.304,25	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	6.109.000,00	4.290.000,00	677.000,00	-312.000,00	30%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		35.955.249,86	20.413.780,03	22.475.776,16	-591.000,70	

* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2012						
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	11.703.723,96	5.369.506,10	2.117.913,00	-310.739,00	26,642%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.202.417,06	595.019,95	0,00	-4.003,90	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	2.257.455,47	333.178,39	527.841,84	130.485,52	45%
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	Ελλάδα	4.535,89	434.824,73	0,00	-1.317,05	50%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	11.413.285,16	11.345.527,61	29.863.825,94	3.940,15	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	6.818.000,00	4.952.000,00	838.000,00	-174.000,00	30%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		37.399.417,54	23.030.056,78	33.347.580,78	-355.634,28	

* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.

Στη διάρκεια του 2013 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ. ΟΛΠ ΑΕ» κατά 59.940,00 € διατηρώντας ίδιο το ποσοστό συμμετοχής. Επίσης κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου διεκόπη η λειτουργία της συγγενούς «ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ» λόγω αποπεράτωσης του αντικειμένου για το οποίο είχε συσταθεί.

Οι μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου το 2013 (ενσωματώσεις και διακοπές) δεν έχουν επιφέρει μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25% στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας και στα ίδια κεφάλαια των ιδιοκτητών της μητρικής. Οι μεταβολές είναι ασήμαντες επειδή οι κοινοπραξίες που λύθηκαν στη χρήση δεν είχαν καθόλου δραστηριότητα.

6. Αναφορά κατά τομέα

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και σε Λοιπές Χώρες (Αραβικά Εμιράτα, Ρουμανία και Κύπρο). Από την δραστηριοποίηση του σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές πηγάζουν διαφορετικοί κίνδυνοι και αποδόσεις. Η γεωγραφική κατανομή παρουσιάζεται συνοπτικά ως εξής:

Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2013-31/12/2013	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Απατήσεις			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45.049.487,04	20.764.365,54	65.813.852,58
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	121.638.608,11	65.004.388,43	186.642.996,54
Σύνολο	166.688.095,15	85.768.753,97	252.456.849,12
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.888.905,02	9.604.268,99	36.493.174,01
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	69.975.924,65	74.935.225,93	144.911.150,58
Σύνολο	96.864.829,67	84.539.494,92	181.404.324,59
Καθαρή θέση	69.823.265,48	1.229.259,05	71.052.524,53

Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2012-31/12/2012 Αναθεωρημένο* Απατήσεις	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	57.084.996,14	30.450.710,61	87.535.706,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	130.164.867,35	48.567.033,52	178.731.900,87
Σύνολο	187.249.863,49	79.017.744,13	266.267.607,62
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.600.693,00	5.238.939,77	25.839.632,77
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	111.235.729,13	73.075.061,48	184.310.790,61
Σύνολο	131.836.422,13	78.314.001,25	210.150.423,38
Καθαρή θέση	55.413.441,36	703.742,88	56.117.184,24
Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2013-31/12/2013	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΞΟΔΑ	29.022.875,63	87.327.447,61	116.350.323,24
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(9.216.706,12)	(1.189.665,37)	(10.406.371,49)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3.425.573,84)	(966.879,63)	(4.392.453,47)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	182.010,36	4.532,59	186.542,95
Επενδυτικά Αποτελέσματα	(442.149,95)	(2.103.236,34)	(2.545.386,29)
Εσοδα από μερίσματα	88.082,00	0,00	88.082,00
Αποτελ. από αναπροσ. επενδύσεων σε ακίνητα	(491.200,00)	0,00	(491.200,00)
Αποτέλεσμα από πώληση χρημ/κών στοιχείων	7.179.359,18	0,00	7.179.359,18
Κέρδη/ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	164.016,99	(639,08)	163.377,91
Έξοδο Φόρου	(1.607.389,41)	(28.573,24)	(1.635.962,65)
Κέρδη / (ζημιές) μετά Φόρου	(7.569.550,79)	(4.284.461,07)	(11.854.011,86)
Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2012-31/12/2012 Αναθεωρημένο*	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΞΟΔΑ	26.458.322,56	75.815.327,99	102.273.650,55
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(5.799.537,17)	2.831.284,07	(2.968.253,10)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3.508.016,23)	(1.456.597,88)	(4.964.614,11)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	199.709,59	4.188,15	203.897,74
Επενδυτικά Αποτελέσματα	(235.144,17)	652.695,95	417.551,78
Αποτέλεσμα απορρόφησης θυγατρικής	(638.138,56)	0,00	(638.138,56)
Εσοδα από μερίσματα	708.187,94	0,00	708.187,94
Αποτέλεσμα από πώληση χρημ/κών στοιχείων	(448.340,35)	0,00	(448.340,35)
Κέρδη/ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(84.541,88)	1.628,23	(82.913,65)
Έξοδο Φόρου	(2.119.835,09)	(40.144,21)	(2.159.979,30)
Κέρδη / (ζημιές) μετά Φόρου	(11.925.655,92)	1.993.054,31	(9.932.601,61)

Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων, προσθηκών ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρίες ή κοινοπραξίες κατά τομέα έχουν ως εξής :

1/1/2013-31/12/2013	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Αποσβέσεις	1.920.418,71	5.610.528,93	7.530.947,64
Προσθήκες ενσώματων και άυλων	17.783,46	1.177.325,26	1.195.108,72
Κέρδη/(ζημιές) από επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες	(3.699.510,57)	735.486,02	(2.964.024,55)

1/1/2012-31/12/2012	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Αποσβέσεις	2.538.048,08	7.182.794,57	9.720.842,65
Προσθήκες ενσώματων και άυλων	157.313,36	285.380,98	442.694,34
Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες	(1.143.122,83)	(297.221,22)	(1.440.344,05)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τους αναφερόμενους στο κάτωθι πίνακα επιχειρηματικούς τομείς ως τους λειτουργικούς του τομείς. Οι κατωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, στις λοιπές δραστηριότητες περιλαμβάνονται έσοδα που προέρχονται: α) από παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και β) από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.

Επιχειρηματικοί Τομείς 1/1/2013 - 31/12/2013	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανα Τομέα	114.804.841,97	0,00	1.763.257,94	116.568.099,91
Ενδοεταιρικές	80.676,67	0,00	137.100,00	217.776,67
Καθαρές Πωλήσεις	114.724.165,30	0,00	1.626.157,94	116.350.323,24
Μικτό Κέρδος	1.649.895,32	0,00	(126.291,85)	1.523.603,47
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(6.252.370,62)	0,00	(3.762,52)	(6.256.133,14)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	5.597.793,45	0,00	76.048,37	5.673.841,82
Κέρδη ή (Ζημίες) εκμετάλλευσης	(10.200.268,75)	0,00	(206.102,74)	(10.406.371,49)
Έσοδα από μερίσματα	0,00	88.082,00	0,00	88.082,00
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	164.016,99	0,00	(639,08)	163.377,91
Κέρδη ή (Ζημίες) κατανομημένα	(10.036.251,76)	88.082,00	(206.741,82)	(10.154.911,58)
Τόκοι				4.205.910,52
Επενδυτικά αποτελέσματα				(2.545.386,29)
Αποτέλεσμα απο επενδύσεις σε ακίνητα				(491.200,00)
Αποτέλεσμα από πώληση Χρημ/κών στοιχείων				7.179.359,18
Κέρδη ή (Ζημίες) προ φόρων				(10.218.049,21)
Φόροι				1.635.962,65
Κέρδη ή (Ζημίες) μετά Φόρων				(11.854.011,86)
Αποσβέσεις	7.529.667,38	0,00	1.280,26	7.530.947,64

Επιχειρηματικοί Τομείς 1/1/2012 - 31/12/2012 Αναθεωρημένο*	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανα Τομέα	100.180.244,12	0,00	2.213.637,57	102.393.881,69
Ενδοεταιρικές	80.081,14	0,00	40.150,00	120.231,14
Καθαρές Πωλήσεις	100.100.162,98	0,00	2.173.487,57	102.273.650,55
Μικτό Κέρδος	2.889.461,47	0,00	293.472,61	3.182.934,08
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(618.383,40)	0,00	(32.634,01)	(651.017,41)
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας / Εξοδα διαθέσεως	5.459.145,28	0,00	41.024,49	5.500.169,77
Κέρδη ή (Ζημίες) εκμετάλλευσης	(3.188.067,21)	0,00	219.814,11	(2.968.253,10)
Εσοδα από μερίσματα	0,00	708.187,94	0,00	708.187,94
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(345,11)	0,00	(82.568,54)	(82.913,65)
Κέρδη ή (Ζημίες) κατανεμημένα	(3.188.412,32)	708.187,94	137.245,57	(2.342.978,81)
Τόκοι				4.760.716,37
Επενδυτικά αποτελέσματα				417.551,78
Αποτέλεσμα απορρόφησης θυγατρικής				(638.138,56)
Αποτέλεσμα από πώληση Χρημ/κών στοιχείων				(448.340,35)
Κέρδη ή (Ζημίες) προ φόρων				(7.772.622,31)
Φόροι				2.159.979,30
Κέρδη ή (Ζημίες) μετά Φόρων				(9.932.601,61)
Αποσβέσεις	9.713.650,63	0,00	7.192,02	9.720.842,65

2012*: Αναθεωρημένο λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19.

Ο τομέας με την μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή στις πωλήσεις του Ομίλου είναι ο κατασκευαστικός, του οποίου ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2013 αποτέλεσε το 97,03% (2012: 97,87%) του κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης για την Εταιρεία επηρεάζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% από πέντε πελάτες που κύκλος εργασιών από αυτούς ανήλθε για τη χρήση 2013 στο ποσό 67,3 εκ. €, ενώ του Ομίλου πλην των ανωτέρω επηρεάζεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% και από ένα ακόμη πελάτη μέσω κοινοπραξίας που συμμετέχει με κύκλο εργασιών τη χρήση 2013 ποσού 12,3 εκ. €.

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	13.084.417,62	113.496.873,85	5.472.268,75	43.855,10	132.097.415,32
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.576.071,52	-60.012.514,03	-4.594.316,63	0,00	-69.182.902,18
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	8.508.346,10	53.484.359,82	877.952,12	43.855,10	62.914.513,14
Μικτή Λογιστική αξία	12.846.247,97	107.718.023,79	5.338.917,12	43.855,10	125.947.043,98
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.871.342,36	-64.497.115,53	-4.801.772,45	0,00	-74.170.230,34
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	7.974.905,61	43.220.908,26	537.144,67	43.855,10	51.776.813,64
Μικτή Λογιστική αξία	12.161.502,88	100.833.033,36	5.516.376,46	43.855,10	118.554.767,80
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-5.152.682,55	-66.901.898,00	-4.968.239,05	0,00	-77.022.819,60
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	7.008.820,33	33.931.135,36	548.137,41	43.855,10	41.531.948,20

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	8.508.346,10	53.484.359,82	877.952,12	43.855,10	62.914.513,14
Προσθήκες	53.713,29	279.200,58	84.203,47	0,00	417.117,34
Λοιπές Μεταβολές	-139.373,36	-751.489,30	-43.028,41	0,00	-933.891,07
Πωλήσεις - Μειώσεις	-152.509,58	-5.306.561,34	-174.526,69	0,00	-5.633.597,61
Αποσβέσεις χρήσης	-385.014,97	-8.898.129,47	-404.997,65	0,00	-9.688.142,09
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές	-3.001,01	730.540,29	32.110,45	0,00	759.649,73
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	92.745,14	3.682.987,68	165.431,38	0,00	3.941.164,20
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	7.974.905,61	43.220.908,26	537.144,67	43.855,10	51.776.813,64
Προσθήκες	293.706,79	461.059,61	369.701,20	0,00	1.124.467,60
Λοιπές Μεταβολές	-964.365,31	-2.447.954,08	-89.772,96	0,00	-3.502.092,35
Πωλήσεις - Μειώσεις	-14.086,57	-4.898.095,96	-102.468,90	0,00	-5.014.651,43
Αποσβέσεις χρήσης	-365.190,63	-6.856.583,59	-280.397,38	0,00	-7.502.171,60
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές	69.763,88	1.347.148,82	80.362,74	0,00	1.497.275,44
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	14.086,56	3.104.652,30	33.568,04	0,00	3.152.306,90
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	7.008.820,33	33.931.135,36	548.137,41	43.855,10	41.531.948,20

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Μικτή Λογιστική αξία	11.085.210,10	110.327.914,55	4.794.760,80	43.855,10	126.251.740,55
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.270.504,03	-58.652.598,81	-4.101.806,73	0,00	-67.024.909,57
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	6.814.706,07	51.675.315,74	692.954,07	43.855,10	59.226.830,98
Μικτή Λογιστική αξία	12.370.763,20	105.078.290,01	4.828.783,82	43.855,10	122.321.692,13
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.801.625,55	-63.307.592,04	-4.418.436,65	0,00	-72.527.654,24
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	7.569.137,65	41.770.697,97	410.347,17	43.855,10	49.794.037,89
Μικτή Λογιστική αξία	11.686.018,11	98.348.067,31	5.059.859,87	43.855,10	115.137.800,39
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-5.070.636,62	-65.521.316,65	-4.570.455,23	0,00	-75.162.408,50
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	6.615.381,49	32.826.750,66	489.404,64	43.855,10	39.975.391,89

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	6.814.706,07	51.675.315,74	692.954,07	43.855,10	59.226.830,98
Προσθήκες	53.713,29	133.851,77	74.158,73	0,00	261.723,79
Λοιπές Μεταβολές	1.345.001,52	-793.918,55	100.507,20	0,00	651.590,17
Πωλήσεις - Μειώσεις	-113.161,71	-4.589.557,76	-140.642,91	0,00	-4.843.362,38
Αποσβέσεις χρήσης	-371.878,55	-8.571.912,52	-357.051,61	0,00	-9.300.842,68
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές	-212.640,33	728.756,54	-100.196,85	0,00	415.919,36
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	53.397,36	3.188.162,75	140.618,54	0,00	3.382.178,65
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	7.569.137,65	41.770.697,97	410.347,17	43.855,10	49.794.037,89
Προσθήκες	293.706,79	455.698,31	359.814,79	0,00	1.109.219,89
Λοιπές Μεταβολές	-964.365,31	-2.446.460,11	-89.409,04	0,00	-3.500.234,46
Πωλήσεις - Μειώσεις	-14.086,57	-4.739.460,90	-39.329,70	0,00	-4.792.877,17
Αποσβέσεις χρήσης	-352.861,51	-6.619.792,88	-258.541,70	0,00	-7.231.196,09
Αποσβεσθέντα λοιπές μεταβολές	69.763,88	1.346.138,46	80.349,09	0,00	1.496.251,43
Αποσβεσθέντα πωληθέντων-διαγραφέντων	14.086,56	3.059.929,81	26.174,03	0,00	3.100.190,40
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	6.615.381,49	32.826.750,66	489.404,64	43.855,10	39.975.391,89

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα (και συγκεκριμένα τα πλωτά μέσα) αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητων οίκων εκτιμητών.

Το σύνολο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, μετά την μετάβαση και μέχρι τη χρήση 2007 απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στη χρήση 2008 η Διοίκηση για

τις κατηγορίες παγίων οικοπέδα και κτίρια αποφάσισε την αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης και απεικόνισης αυτών από αξίες κτήσης σε εύλογες αξίες.

Για τη χρήση του 2013 η μελέτη εκτίμησης της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου διενεργήθηκε από καταρτισμένο εκτιμητή αναγνωρισμένο από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Εκτιμητών της εκτιμητικής εταιρείας SouthEast Real Estate AE. Στην παρούσα μελέτη χρησιμοποιήθηκαν τόσο η συγκριτική μέθοδος όσο και οι μέθοδοι της υπολειμματικής αξίας ή απαξιωμένου κόστους αντικατάστασης. Η εμπορική αξία των ακινήτων στις 31/12/2013, σύμφωνα με την μελέτη της SouthEast Real Estate AE, προσδιορίστηκε σε 4.395.000,00 € και προέκυψε ζημία 850.800,00 € η οποία επιβάρυνε τα ίδια κεφάλαια.

Για τα ακίνητα αυτά στις 31/12/2013 η αξία κτήσης ανέρχεται σε 4.670.102,68 € και οι σωρευμένες αποσβέσεις σε 2.093.413,63 € ήτοι αναπόσβεστο υπόλοιπο 2.576.689,05 €.

Στη χρήση 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε προσθήκες παγίων στοιχείων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της αυξημένης δραστηριότητας.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όπως αναλύονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος πωληθέντων	7.406.972,53	9.584.625,23	7.145.216,03	9.206.483,33
Εξοδα διάθεσης	25.564,66	22.564,67	25.564,66	22.564,67
Εξοδα διοίκησης	69.634,41	80.952,19	60.415,40	71.794,68
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.502.171,60	9.688.142,09	7.231.196,09	9.300.842,68

Την 31/12/2013 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ενός οικοπέδου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 2 εκ. € (2012: Δεν υπάρχουν) προς εξασφάλιση απαιτήσεων τράπεζας για τη λήψη επιχειρηματικού δανείου.

7.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

Για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν στις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή των διατάξεων IAS 17, η λογιστική αξία (περιλαμβάνεται στο πίνακα που παρατίθεται στη σημείωση 7.1 Ενσώματα πάγια) αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αξία κτήσης οικοπέδων Leasing	584.731,67	584.731,67	584.731,67	584.731,67
Αξία κτήσης κτιρίων Leasing	570.169,00	570.169,00	570.169,00	570.169,00
Αξία κτήσης μηχανημάτων Leasing	2.978.928,81	3.208.928,81	2.803.228,81	3.033.228,81
Αξία κτήσης Leasing	4.133.829,48	4.363.829,48	3.958.129,48	4.188.129,48
Αποσβεσθέντα κτίρια Leasing	-106.906,69	-78.398,24	-106.906,69	-78.398,24
Αποσβεσθέντα μηχανήματα Leasing	-2.539.465,01	-2.661.171,72	-2.383.533,12	-2.531.594,52
Αποσβεσθέντα Leasing	-2.646.371,70	-2.739.569,96	-2.490.439,81	-2.609.992,76
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο Leasing	1.487.457,78	1.624.259,52	1.467.689,67	1.578.136,72

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζεται η συμφωνία μεταξύ του συνόλου των ελάχιστων καταβολών μελλοντικών μισθωμάτων και της παρούσας αξίας των χρηματοδοτικών μισθώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων:

31/12/2013		ΚΤΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
Ποσά σε €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
Εως 1 έτους		73.153,93	55.670,46	73.153,93	55.670,46
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών		292.632,00	237.314,69	292.632,00	237.314,69
Άνω των 5 ετών		586.141,00	422.446,07	586.141,00	422.446,07
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών		951.926,93	715.431,22	951.926,93	715.431,22
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα		-236.495,71	0,00	-236.495,71	0,00
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών		715.431,22	715.431,22	715.431,22	715.431,22

31/12/2012		ΚΤΙΡΙΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
Ποσά σε €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
Εως 1 έτους		72.611,88	54.730,11	72.611,88	54.730,11
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών		290.447,52	232.528,37	290.447,52	232.528,37
Άνω των 5 ετών		655.385,14	482.735,96	655.385,14	482.735,96
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών		1.018.444,54	769.994,44	1.018.444,54	769.994,44
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα		-248.450,10	0,00	-248.450,10	0,00
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών		769.994,44	769.994,44	769.994,44	769.994,44

Στις ελάχιστες καταβολές κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων συμπεριλήφθηκαν τα μελλοντικά μισθώματα και η αξία του δικαιώματος εξαγοράς.

Οι λήξεις των χρηματοδοτικών μισθώσεων βάσει συμβάσεων προσδιορίζονται για το 2025 για τα οικόπεδα και κτίρια ενώ για το μηχανολογικό εξοπλισμό έληξε εντός του ημερολογιακού έτος 2011.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενα μισθώματα την 31/12/2013 και 31/12/2012.

Τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στους εκμισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων καταναμήθηκαν σε χρηματοοικονομικό κόστος και αποπληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2012			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2012		
	Κεφάλαιο	Τόκοι	Υποχρέωση	Κεφάλαιο	Τόκοι	Υποχρέωση
Κτίρια - Οικόπεδα	51.526,43	23.459,83	74.986,26	35.120,13	14.083,57	49.203,70
Μηχ/κός Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	51.526,43	23.459,83	74.986,26	35.120,13	14.083,57	49.203,70

Οι ωφέλιμες ζωές εκτιμήθηκαν σε 20 έτη για τα κτίρια και από 3 έως 15 έτη για το μηχανολογικό εξοπλισμό.

7.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική αξία	502.127,46	235.011,81
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-455.035,39	-193.367,35
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	47.092,07	41.644,46
Μικτή Λογιστική αξία	503.430,53	269.816,58
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-464.347,84	-232.972,75
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	39.082,69	36.843,83
Μικτή Λογιστική αξία	567.748,99	334.126,71
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-488.542,45	-256.436,58
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	79.206,54	77.690,13
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	47.092,07	41.644,46
Προσθήκες	25.577,00	25.577,00
Διαγραφές-Μειώσεις	-24.273,93	9.227,77
Αποσβέσεις	-32.700,56	-30.005,58
Διαγραφές	23.388,11	-9.599,82
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	39.082,69	36.843,83
Προσθήκες	70.641,12	70.632,79
Διαγραφές-Μειώσεις	-6.322,66	-6.322,66
Αποσβέσεις	-28.776,04	-28.019,14
Διαγραφές	4.581,43	4.555,31
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	79.206,54	77.690,13

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όπως αναλύονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος πωληθέντων	14.828,47	2.478,62	14.148,57	2.478,62
Εξοδα διάθεσης	369,02	830,00	369,02	830,00
Εξοδα διοίκησης	13.578,55	29.391,94	13.501,55	26.696,96
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	28.776,04	32.700,56	28.019,14	30.005,58

7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αρχή περιόδου	0,00	0,00	716.537,40	1.788.236,02
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	-70.000,00	-1.071.698,62
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	0,00	646.537,40	716.537,40

Στην χρήση 2013 η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της αξίας κτήσεως της θυγατρικής «ATHENA SRL» κατά το ποσό των 70.000,00 € και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας. Στην χρήση 2012 η Εταιρεία προέβη σε συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ARCAT ΑΕΒΕ.

7.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μεταβλήθηκαν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αρχή περιόδου	3.806.748,64	4.472.507,22	0,00	0,00
Λογισμός Αποτελέσματος Συγγενών	163.377,91	-82.913,65	0,00	0,00
Προσθήκες	59.940,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Υποτίμηση	-10.000,00	-582.844,93	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	4.020.066,55	3.806.748,64	0,00	0,00

Στη διάρκεια του 2013 η Εταιρεία μετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ. ΟΛΠ ΑΕ» κατά 59.940,00 € διατηρώντας το ίδιο ποσοστό συμμετοχής (30%). Επίσης κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου διεκόπη η λειτουργία της συγγενούς «ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ» λόγω αποπεράτωσης του αντικειμένου για το οποίο είχε συσταθεί.

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2013						
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	11.075.127,20	4.031.834,13	2.114.919,89	-390.811,82	26,642%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.204.986,49	630.907,22	0,00	-33.317,84	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	2.416.954,92	378.310,73	655.717,83	146.433,21	45%
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	Ελλάδα	0,00	0,00	0,00	0,00	50%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	11.149.181,25	11.082.727,95	19.028.138,44	-1.304,25	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	6.109.000,00	4.290.000,00	677.000,00	-312.000,00	30%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		35.955.249,86	20.413.780,03	22.475.776,16	-591.000,70	
* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.						
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2012						
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	11.703.723,96	5.369.506,10	2.117.913,00	-310.739,00	26,642%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.202.417,06	595.019,95	0,00	-4.003,90	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	2.257.455,47	333.178,39	527.841,84	130.485,52	45%
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	Ελλάδα	4.535,89	434.824,73	0,00	-1.317,05	50%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	11.413.285,16	11.345.527,61	29.863.825,94	3.940,15	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	6.818.000,00	4.952.000,00	838.000,00	-174.000,00	30%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		37.399.417,54	23.030.056,78	33.347.580,78	-355.634,28	
* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού. Η συμμετοχή διεγράφη στο σύνολο της στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση.						

7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	28.447.947,61	32.147.005,90	31.843.329,14	37.890.040,76
Προσθήκες				
- Συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο	0,00	1.747.690,00	59.940,00	1.747.690,00
- Συμμετοχή σε ΧΣΕ	1.802.936,04	65.212,11	1.802.936,04	65.212,11
Πωλήσεις/ διαγραφές	-14.043.575,70	0,00	-14.053.575,70	-1.000.000,00
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	932.608,07	-5.511.960,40	1.240.075,40	-6.859.613,73
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	17.139.916,02	28.447.947,61	20.892.704,88	31.843.329,14
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.139.916,02	28.447.947,61	20.892.704,88	31.843.329,14
	17.139.916,02	28.447.947,61	20.892.704,88	31.843.329,14

Το σύνολο της συμμετοχής της Εταιρείας σε τρία αυτοχρηματοδοτούμενα έργα έχει ενεχυριαστεί από τις δανειοδότες τράπεζες για τα συγκεκριμένα έργα.

Οι σημαντικότερες μεταβολές, κατά την διάρκεια του 2013 αναλύονται ως εξής:

- Στα πλαίσια της μείωσης των τραπεζικών της δανείων, η εταιρεία προέβη σε μεταβίβαση όλων των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία «ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ». Από την παραπάνω μεταβίβαση προέκυψε κέρδος ποσού € 7.179.359,18.
- Το σύνολο των επενδύσεων έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π 39. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των συμμετοχών βασίστηκε στο μοντέλο αποτίμησης των προεξοφλημένων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών. Η αξία της εκάστοτε επένδυσης προσδιορίστηκε βάσει των αναμενόμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών κατά το χρονικό ορίζοντα της επένδυσης. Οι εν λόγω ροές προεξοφλήθηκαν σε παρούσες αξίες με επιτόκιο 8% τα πρώτα τρία χρόνια και με 7% τα μετέπειτα χρόνια, εκτός από μία που υπολογίστηκε με 10%, τα οποία αντικατοπτρίζουν το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital – WACC) της Εταιρείας για τις αντίστοιχες χρονικές περιόδους.
- Κατά την τρέχουσα χρήση προέκυψε κέρδος από την αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας στην «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» ποσού € 307.467,33 το οποίο καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Επενδυτικά αποτελέσματα» της Εταιρείας.
- Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μεταβολή της εύλογης αξίας των ΧΣΔΠ του Ομίλου και της Εταιρείας σε μία μεταβολή της τάξης του +/- 1% στο προεξοφλητικό επιτόκιο.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2013	31/12/2013
Μεταβολή κατά +1%	-3.391.970,39	-3.644.987,33
Μεταβολή κατά -1%	4.110.530,77	4.423.327,03

Ο Όμιλος την 31/12/2013 συμμετέχει σε εταιρείες παραχώρησης (ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, LIMASSOL MARINA LTD, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ), με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο μετοχικό της κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις εταιρείες παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής (Αξία κτήσης) και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

- α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
 - β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο,
 - γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
 - δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρεία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
 - ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης.
 - στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).
- Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρεία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε Μετοχικό Κεφάλαιο και σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης.

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/ 12/ 2013	Εύλογη Αξία 31/ 12/ 2013	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
Όμιλος				
1. Ολυμπία Οδός (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	1.013.300,00 <u>2.369.808,71</u>	3.646.766,78 <u>1.714.301,61</u>	2.633.466,78 <u>-655.507,10</u>
Σύνολο		<u>3.383.108,71</u>	<u>5.361.068,39</u>	<u>1.977.959,68</u>
2. Limassol Marina Ltd (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	256.500,00 <u>1.245.000,00</u>	2.060.803,98 <u>1.625.723,70</u>	1.804.303,98 <u>380.723,70</u>
Σύνολο		<u>1.501.500,00</u>	<u>3.686.527,68</u>	<u>2.185.027,68</u>
3. Αυτοκιν /μος Αιγαίου (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	2.500.000,00 <u>315.000,00</u>	5.342.418,70 <u>1.297.563,85</u>	2.842.418,70 <u>982.563,85</u>
Σύνολο		<u>2.815.000,00</u>	<u>6.639.982,55</u>	<u>3.824.982,55</u>
Σύνολο τέλος χρήσης		<u>7.699.608,71</u>	<u>15.687.578,62</u>	<u>7.987.969,91</u>
Εταιρία				
1. Ολυμπία Οδός (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	1.013.300,00 <u>2.369.808,71</u>	3.646.766,78 <u>1.714.301,61</u>	2.633.466,78 <u>-655.507,10</u>
Σύνολο		<u>3.383.108,71</u>	<u>5.361.068,39</u>	<u>1.977.959,68</u>
2. Limassol Marina Ltd (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	256.500,00 <u>1.245.000,00</u>	2.060.803,98 <u>1.625.723,70</u>	1.804.303,98 <u>380.723,70</u>
Σύνολο		<u>1.501.500,00</u>	<u>3.686.527,68</u>	<u>2.185.027,68</u>
3. Αυτοκιν /μος Αιγαίου (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	2.500.000,00 <u>315.000,00</u>	5.342.418,70 <u>1.297.563,85</u>	2.842.418,70 <u>982.563,85</u>
Σύνολο		<u>2.815.000,00</u>	<u>6.639.982,55</u>	<u>3.824.982,55</u>
Σύνολο τέλος χρήσης		<u>7.699.608,71</u>	<u>15.687.578,62</u>	<u>7.987.969,91</u>

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/12/2012	Εύλογη Αξία 31/12/2012	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
Όμιλος				
1. Ολυμπία Οδός	Μετοχ. Κεφάλαιο	630.000,00	4.040.730,63	3.410.730,63
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.265.172,67	859.254,15	-405.918,52
Σύνολο		1.895.172,67	4.899.984,78	3.004.812,11
2. Limassol Marina Ltd	Μετοχ. Κεφάλαιο	256.500,00	1.911.833,25	1.655.333,25
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.245.000,00	1.783.422,18	538.422,18
Σύνολο		1.501.500,00	3.695.255,43	2.193.755,43
Σύνολο τέλος χρήσης		3.396.672,67	8.595.240,21	5.198.567,54
Εταιρεία				
1. Ολυμπία Οδός	Μετοχ. Κεφάλαιο	630.000,00	4.040.730,63	3.410.730,63
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.265.172,67	859.254,15	-405.918,52
Σύνολο		1.895.172,67	4.899.984,78	3.004.812,11
2. Limassol Marina Ltd	Μετοχ. Κεφάλαιο	256.500,00	1.911.833,25	1.655.333,25
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.245.000,00	1.783.422,18	538.422,18
Σύνολο		1.501.500,00	3.695.255,43	2.193.755,43
Σύνολο τέλος χρήσης		3.396.672,67	8.595.240,21	5.198.567,54

7.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος έχουν στην κατοχή τους πάγια (οικόπεδα και αγροτεμάχια) τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες τους αλλά έχουν επενδυτικό χαρακτήρα (σημειώνεται ότι επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται όσα κατέχονται με σκοπό την άντληση εσόδων από ενοίκια ή την άντληση υπεραξιών).

Τα ακίνητα αυτά αφορούν 7 αγροτεμάχια και 4 οικόπεδα στην Αττική, Λάρισα, Πάτρα και Κόρινθο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα και αγροτεμάχια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) στα πλαίσια των ΔΛΠ. Η μελέτη εκτίμησης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας την 31/12/2013 διενεργήθηκε από καταρτισμένο εκτιμητή αναγνωρισμένο από το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Εκτιμητών της εκτιμητικής εταιρείας SouthEast Real Estate ΑΕ. Στην παρούσα μελέτη χρησιμοποιήθηκαν τόσο η συγκριτική μέθοδος όσο και οι μέθοδοι της υπολειμματικής αξίας ή απαξιωμένου κόστους αντικατάστασης.

Η εμπορική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31/12/2013, σύμφωνα με την μελέτη της SouthEast Real Estate ΑΕ, προσδιορίστηκε σε 2.591.795,10 €.

Για τα ακίνητα αυτά στις 31/12/2013 η αξία κτήσης ανέρχεται σε 2.625.911,39 € και οι σωρευμένες αποσβέσεις σε 31.385,21 € ήτοι αναπόσβεστο υπόλοιπο 2.594.526,18 €.

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Στην αρχή της περιόδου	3.082.995,10	3.082.995,10	3.082.995,10	3.082.995,10
Ζημίες από εύλογη αξία	-491.200,00	0,00	-491.200,00	0,00
Στο τέλος της περιόδου	2.591.795,10	3.082.995,10	2.591.795,10	3.082.995,10

Με βάση τη μελέτη αυτή, όπως εμφανίζεται και στον ανωτέρω πίνακα προέκυψε ζημία € 491.200,00 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης (περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα»).

7.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δοσμένες Εγγυήσεις	440.539,91	372.213,43	433.074,91	360.665,62
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Κοινοπραξιών	10.380,26	9.905,64	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	450.920,17	382.119,07	433.074,91	360.665,62

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

7.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	1.724.029,76	1.838.176,77	1.724.029,76	1.838.176,77
Πρώτες Ύλες	993.132,77	1.869.521,02	991.785,86	1.812.882,62
Κτίρια υπό κατασκευή	1.306.593,31	1.306.593,31	1.306.593,31	1.306.593,31
Αναλώσιμα Υλικά	249.967,36	58.026,81	249.967,36	58.026,81
Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας	853.097,20	1.040,83	853.097,20	1.040,83
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες Κοινοπραξιών	352.934,34	408.364,56	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία	5.479.754,74	5.481.723,30	5.125.473,49	5.016.720,34

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις δεν έχει μεταβληθεί η μέθοδος αποτίμησης των αποθεμάτων.

7.10 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σωρευμένο κόστος έργων	1.870.128.411,51	1.763.614.615,89	1.158.531.449,91	1.073.295.602,17
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	146.896.070,79	140.935.310,39	68.402.576,33	61.596.251,37
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-363.540,96	-430.364,88	-32.507,77	-92.801,70
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-1.944.917.364,88	-1.840.203.857,35	-1.192.393.784,47	-1.109.608.980,72
Σύνολο	71.743.576,46	63.915.704,05	34.507.734,00	25.190.071,12
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	112.766.733,49	97.187.750,69	92.042.172,70	74.205.360,07
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	42.727.302,35	26.945.147,93	41.887.555,20	26.648.492,28
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	37.343.088,12	40.733.941,19		
Σύνολο Απατήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	80.070.390,47	67.679.089,12	41.887.555,20	26.648.492,28
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	7.476.044,30	1.877.104,13	7.379.821,20	1.458.421,16
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	850.769,71	1.886.280,94		
Σύνολο Υποχρεώσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	8.326.814,01	3.763.385,07	7.379.821,20	1.458.421,16
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	27.882.646,09	28.780.516,30	19.904.915,93	17.323.317,74
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	7.294.081,25	3.778.160,75	7.162.391,37	3.676.715,30
- Εισπρακτές εντός 12 μηνών	3.350.328,13	1.512.533,47	3.218.638,25	1.411.088,02
- Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	3.943.753,12	2.265.627,28	3.943.753,12	2.265.627,28

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια για το 2013 αναλύονται ως ακολούθως :

ΕΡΓΟ	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/ κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/ κές συμβάσεις (προς πελάτες)
Ίδια έργα Εσωτερικού Εταιρείας	468.917.276,32	20.041.366,68	-2.027,01	-487.517.641,14	6.378.726,92	3.539.897,25	-2.100.922,40
Ίδια έργα Εξωτερικού Εταιρείας	690.305.254,73	48.480.137,70	-30.480,76	-704.043.959,55	85.780.725,63	38.347.657,95	-5.301.073,40
Σύνολα Εταιρείας	1.159.222.531,05	68.521.504,38	-32.507,77	-1.191.561.600,69	92.159.452,55	41.887.555,20	-7.401.995,80
Έργα Κοινοπραξιών	678.459.287,79	74.537.291,43	-331.033,19	-716.271.647,46	17.854.758,08	37.215.181,82	-821.283,23
Έργα Ουγατρικών	32.446.592,74	3.837.275,00	0,00	-35.419.749,25	2.869.802,70	967.653,47	-103.534,98
Σύνολα Ομίλου	1.870.128.411,58	146.896.070,81	-363.540,96	-1.943.252.997,40	112.884.013,33	80.070.390,49	-8.326.814,01

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια για το 2012 αναλύονται ως ακολούθως :

ΕΡΓΟ	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/ κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/ κές συμβάσεις (προς πελάτες)
Ίδια έργα Εσωτερικού Εταιρείας	464.148.059,42	18.431.856,66	-3.314,98	-478.465.774,18	268.468,00	5.480.569,80	-1.369.742,88
Ίδια έργα Εξωτερικού Εταιρείας	609.644.318,39	43.360.348,41	-89.486,72	-630.311.022,75	73.936.892,07	21.167.922,48	50.776,17
Σύνολα Εταιρείας	1.073.792.377,81	61.792.205,07	-92.801,70	-1.108.776.796,93	74.205.360,07	26.648.492,28	-1.318.966,71
Έργα Κοινοπραξιών	659.880.058,51	75.671.219,96	-337.563,18	-696.393.047,88	21.117.267,45	40.685.121,73	-1.864.454,33
Έργα Ουγατρικών	29.942.179,62	3.471.885,45	0,00	-33.369.645,06	1.865.123,19	345.475,13	-301.055,13
Σύνολα Ομίλου	1.763.614.615,94	140.935.310,48	-430.364,88	-1.838.539.489,87	97.187.750,71	67.679.089,14	-3.484.476,17

7.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	39.354.821,84	33.505.261,23	38.251.697,55	32.670.655,00
Πελάτες- λογαριασμός παρ/νων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	7.294.081,25	3.778.160,75	7.162.391,37	3.676.715,30
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες & Γραμμάτια Εισπρακτέα	326.773,69	805.658,58	254.987,13	598.612,31
Επισφαλείς και επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	429.621,61	0,00	429.621,61	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-7.777.813,71	-3.887.783,62	-7.705.109,03	-3.887.783,62
Κοινοπραξίες (Πελάτες - επιταγές -γραμμάτια)	4.761.865,52	15.363.503,98	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες	44.389.350,20	49.564.800,92	38.393.588,63	33.058.198,99

Οι προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	3.108.395,65	3.108.395,65
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-779.387,97	-779.387,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	3.887.783,62	3.887.783,62
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	3.882.297,49	3.809.592,81
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-7.732,60	-7.732,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	7.777.813,71	7.705.109,03

Κατά τη τρέχουσα χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβει σε απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων λόγω καθυστέρησης είσπραξής τους.

Η ληκτότητα των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λιγότερο από 3 μήνες	3.742.257,17	17.466.791,15	1.912.231,04	14.473.333,47
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	7.978.631,56	9.292.733,92	6.526.735,07	6.914.179,02
Μεταξύ 6 μηνών και 9 μηνών	12.391.022,52	8.185.141,32	11.560.187,20	6.058.217,49
Μεταξύ 9 μηνών και 1 έτους	20.277.438,95	14.620.134,53	18.394.435,32	5.612.469,01
Σύνολο	44.389.350,20	49.564.800,92	38.393.588,63	33.058.198,99

7.12 Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις από Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία ως μέλος κοινοπραγιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Οι σημαντικότερες συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες είναι οι ακόλουθες:

A/A	ΟΝΟΜΑ Κ/ΞΙΑΣ	ΕΡΓΟ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΑΘΗΝΑΣ
1	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤ/ΜΟΥ ΑΠΟ Α.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΜΕΧΡΙ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ & ΑΠΟ Α.Κ.ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΜΕΧΡΙ Α.Κ.ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ,ΩΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΑΡΦΕΙΑ-ΛΑΜΙΑ-ΡΑΧΕΣ	50,00%
2	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΑΠΟΓΕΙΩΣΕΩΝ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ 10-28 (ΜΕΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ ΤΡΟΧΟΔΡΟΜΟΥ) ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"	70,00%
3	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟ Α/Κ ΣΕΛΛΩΝ ΕΩΣ Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 1.2.2/3 - 1.3.1/2 - 2.1	50,00%
4	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΟΥ DN6 ΤΜΗΜΑ CΡΑΙΟΝΑ - DROBETA TURNUSEVERIN Χ.Θ 298 + 000 ΣΥΜΒΑΣΗ 4R12	35,00%
5	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ	5,00%
6	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ	4,00%
7	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440)	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ Α-440	48,00%

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες και περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση συνολικών εσόδων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2012
Περιουσιακά Στοιχεία		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.734.907,88	1.922.254,83
Κυκλοφορούν ενεργητικό	55.339.290,63	67.607.479,43
	57.074.198,51	69.529.734,26
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.498.691,17	11.316,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.588.639,95	34.693.568,78
	32.087.331,12	34.704.885,32
Καθαρή θέση	24.986.867,39	34.824.848,94
	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα	17.902.205,25	21.162.098,15
Έξοδα	-21.029.607,71	-22.519.528,55
Κέρδη/ Ζημιές (μετά φόρων)	-3.127.402,46	-1.357.430,40

7.13 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	10.471.466,60	1.261.312,95	10.471.466,60	1.261.312,95
Χρεώστες Διάφοροι	27.927.071,35	30.644.909,03	29.516.019,16	40.426.260,54
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	115.722,43	424.940,06	115.082,94	415.895,53
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2.397.837,58	1.190.612,83	2.394.634,14	1.181.953,38
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-10.529.930,02	-7.106.652,94	-10.529.930,02	-7.106.652,94
Απαίτηση από Τόκους ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	3.956.462,55	3.956.462,55	3.956.462,55	3.956.462,55
Κοινοπραξίες - Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.509.673,43	1.382.990,82	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Χρεώστες & Λ/σμοί διαχειρ και προκαταβ	5.673.432,90	6.212.642,81	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Εξοδα επόμενων χρήσεων	779.354,30	785.083,92	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απατήσεων	42.301.091,12	38.752.302,03	35.923.735,37	40.135.232,01

Η αύξηση των προκαταβολών για αγορά αποθεμάτων οφείλεται στην αυξημένη εκτελεστική δραστηριότητα έργων του υποκαταστήματος στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Οι προβλέψεις απομείωσης για λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	7.549.149,52	7.549.149,52
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	117.503,42	117.503,42
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	560.000,00	560.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	7.106.652,94	7.106.652,94
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	4.454.080,23	4.454.080,23
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	1.030.803,15	1.030.803,15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	10.529.930,02	10.529.930,02

Ειδικότερα για το λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) Ποσό € 16.470 χιλ. αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. που επιδικάστηκε με την απόφαση 21/2005 του Διαιτητικού Δικαστηρίου στις 10 Ιουνίου 2005. Μετά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης, οι κ.κ. μέτοχοι της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 30.8.2005 αγωγή αναγνώρισης ανυπαρξίας και ακύρωσης

της ως άνω 21/2005 Διαιτητικής Αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε στις 19.1.2006. Επ' αυτής εκδόθηκε η απόφαση Εφ. Αθ. 2471/2006, η οποία απέρριψε την αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε., καθιστώντας τελεσίδικη την υπ' αριθμ. 21/2005 Διαιτητική Απόφαση. Οι αντιδικοί άσκησαν αίτηση αναιρέσεως, η οποία συζητήθηκε με αντιμωλία την 15.10.2007 στο Α1 Τμήμα του Αρείου Πάγου, με Αριθμό Πινακίου 31, που απερρίφθη με την υπ' αριθμ. 1334/2008 απόφαση του Αρείου Πάγου. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 985/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η δεύτερη από 15.2.2006 αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. κατά της ίδιας Διαιτητικής Αποφάσεως, η οποία είναι επίσης αμετάκλητη, επειδή παρήλθε η 3ετής προθεσμία αναιρέσεως στον Άρειο Πάγο, χωρίς να ασκηθεί. Οι αντιδικοί άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και τρίτη αγωγή ακυρώσεως της Διαιτητικής Απόφασης που απερρίφθη επίσης με την υπ' αριθμ. 6879/2010 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Ασκήθηκε αναίρεση κατά της τελευταίας αυτής αποφάσεως που απερρίφθη με την υπ' αριθμ. 1579/2013 απόφαση του Αρείου Πάγου. Προς εξασφάλιση της απαιτήσεως αυτής η Εταιρεία έχει προβεί στην συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των μετόχων-εγγυητών μέχρι του ποσού των € 21.900 χιλ.

Η Εταιρεία έχει δρομολογήσει την διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων.

Με την υπ' αριθμ. 5752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δικ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της ανακοπής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα κριθεί από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και αναμένεται απόφαση, η οποία, αν είναι απορριπτική, θα επιτρέψει άμεση πρόοδο της αναγκαστικής εκτέλεσης.

β) Ποσό € 4.376 χιλ. αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΜΕΤΤΕΜ Α.Ε. στα πλαίσια της εγγυητικής τους ευθύνης. Για την εξασφάλιση των ανωτέρω απαιτήσεων έχει διαταχθεί η συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας για ποσό € 8.000 χιλ. με την απόφαση 7945/10-10-2003 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 27/2/2008 συζητήθηκε με αντιμωλία αγωγή αποζημιώσεως στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά των παραπάνω προσώπων και εκδόθηκε η απόφαση ΠΠρΑΘ 4335/2008 με την οποία η αγωγή της Εταιρείας έγινε δεκτή. Οι αντιδικοί άσκησαν έφεση κατά της απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών.

Πρόθεση και σκοπός της διοίκησης της Εταιρείας, είναι σε περίπτωση θετικής έκβασης της παραπάνω δικαστικής εκκρεμότητας υπέρ της Εταιρείας, να δρομολογηθεί άμεσα η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων, συντηρητικώς κατασχεθείσας ή όχι, (κινητής, ακινήτων, μετοχών και εις χείρας τρίτων).

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις απαιτήσεις για τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις είναι ανακτήσιμα. Για τις απαιτήσεις αυτές που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ' εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	25.982,92	198.231,20	23.561,80	59.916,44
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.343.656,54	14.050.919,32	5.151.042,92	2.216.895,42
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κοινοπραξιών	7.032.770,55	3.004.834,98	0,00	0,00
Σύνολο	14.402.410,01	17.253.985,50	5.174.604,72	2.276.811,86

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη χρήση είναι 1% περίπου. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7.15 Ίδια κεφάλαια

- Μετοχικό κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την αύξηση εντός του 2013 κατά 41.750.000 μετοχές, αποτελείται από 90.902.904 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, μετά την αύξηση με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων κατά € 33.400.000,00, ανέρχεται σε € 72.722.323,20. Οι μετοχές της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 29.287.511,99. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή σε σχέση με την 31/12/2012.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	89,48 %
Λοιπό επενδυτικό κοινό	10,52 %
Σύνολο	100,00 %

- Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	18.097.589,77	18.728.163,25
πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-5.511.960,41	-5.511.960,41
μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	1.102.392,09	1.102.392,09
μείον: Ζημίες από πώληση ποσοστού ΧΣΔΠ	0,00	-571.533,38
πλέον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	0,00	114.306,68
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	13.688.021,45	13.861.368,23
πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	932.608,07	932.608,07
πλέον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-242.478,10	-242.478,10
πλέον: Προσαρμογές αναλογούντος φόρου εισοδήματος (αλλαγή συντελεστή από 20% σε 26%)	-595.840,07	-608.841,07
πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 7.1)	-850.800,00	-850.800,00
μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	221.208,00	221.208,00
μείον: Ζημίες από πώληση ποσοστού ΧΣΔΠ	-7.179.359,18	-7.179.359,18
πλέον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	1.435.871,84	1.435.871,84
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	7.409.232,01	7.569.577,79

• Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ias 19	Αφορ/τα και Αποθ/κά ειδικών διατάξεων	Αποθ/κό Ν.1828/89	Αποθ/κό Απορ/σης Ουγατρικής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	2.901.115,51	16.012,13	81.082,07	0,00	4.294.665,53	133.348,46	0,00	7.426.223,70
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19				-357.222,77				-357.222,77
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012 (Αναθεωρημένο)	2.901.115,51	16.012,13	81.082,07	-357.222,77	4.294.665,53	133.348,46	0,00	7.069.000,93
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19				9.256,96				9.256,96
Λοιπές μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	48.081,48	129.506,20	-	-	-	-	1.721.949,38	1.899.537,06
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (Αναθεωρημένο)	2.949.196,99	145.518,33	81.082,07	-347.965,81	4.294.665,53	133.348,46	1.721.949,38	8.977.794,95
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19				2.141,86				2.141,86
Λοιπές μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	627,25	-1.200,92	-6.081,15	-	-320.037,41	-	-	-326.692,23
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.949.824,24	144.317,41	75.000,92	-345.823,95	3.974.628,12	133.348,46	1.721.949,38	8.653.244,58

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ias 19	Αφορ/τα και Αποθ/κά ειδικών διατάξεων	Αποθ/κό Ν.1828/89	Αποθ/κό Απορ/σης Ουγατρικής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	2.812.433,86	16.012,13	81.082,07	0,00	4.267.165,53	133.348,46	0,00	7.310.042,05
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19				-357.222,77				-357.222,77
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012 (Αναθεωρημένο)	2.812.433,86	16.012,13	81.082,07	-357.222,77	4.267.165,53	133.348,46	0,00	6.952.819,28
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19				9.256,96				9.256,96
Λοιπές μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	84.081,98	157.006,20	-	-	-	-	1.721.949,38	1.963.037,56
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (Αναθεωρημένο)	2.896.515,84	173.018,33	81.082,07	-347.965,81	4.267.165,53	133.348,46	1.721.949,38	8.925.113,80
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19				2.141,86				2.141,86
Λοιπές μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-1.200,92	-6.081,15	-	-320.037,41	-	-	-327.319,48
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.896.515,84	171.817,41	75.000,92	-345.823,95	3.947.128,12	133.348,46	1.721.949,38	8.599.936,18

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν μειωθεί κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με ποσοστό 26%. Επίσης στα πλαίσια του νόμου 4172/2013 άρθρο 72, η Εταιρεία υπολόγισε πρόβλεψη φόρου 872 χιλ € περίπου για τα αφορολόγητα αποθεματικά με συντελεστή 19% και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης, ενώ η έγκριση αυτού αναμένεται να δοθεί με απόφαση Γ.Σ. μέχρι την 31/12/2014.

Σημειώνεται πως τα συγκριτικά στοιχεία της 31/12/2012, εμφανίζονται αναθεωρημένα λόγω αλλαγής λογιστικής & πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

• Συναλλαγματικές διαφορές

Οι Μεταβολές του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	2.352.428,93	2.321.182,43
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού	-2.047.281,33	-2.047.281,33
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των θυγατρικών	18.794,69	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	323.942,29	273.901,10
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού	-253.232,57	-253.232,57
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των θυγατρικών	5.957,66	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	76.667,38	20.668,53

7.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση της αναβαλλόμενης απαίτησης/ υποχρέωσης εμφανίζεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2013		31/12/2012		31/12/2013		31/12/2012	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Αφορολόγητα αποθεματικά		306.689,10		1.091.064,92		306.689,10		1.091.064,92
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)		1.642.811,07		1.430.475,12		1.662.380,51		1.434.583,47
Πάγια Leasing		122.082,83		103.773,74		122.082,83		103.773,74
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβασσης	93.011,04			3.676,60	98.191,59		236,65	
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές		2.555.912,29		3.092.449,65		2.532.308,48		3.135.786,35
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	120.801,89		114.250,66		119.222,39		113.244,68	
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές			1.080.000,00				1.080.000,00	
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος		7.110.323,71		7.617.525,20		89.223,81		549.978,19
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπρ/γής παγίων		207.214,41		329.555,71		207.214,41		329.555,71
	213.812,93	11.945.033,41	1.194.250,66	13.668.520,94	217.413,98	4.919.899,14	1.193.481,33	6.644.742,38
		11.731.220,48		12.474.270,28		4.702.485,16		5.451.261,05

Η κίνηση της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αποτελέσματα	Καθαρή Θέση	Σύνολο		Αποτελέσματα	Καθαρή Θέση	Σύνολο	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2012			11.949.809,15				7.028.000,76	
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	-189.991,41		-189.991,41	-189.991,41	-238.979,56		-238.979,56	-238.979,56
Πάγια Leasing	-108.462,76	53.082,72	-55.380,04	-55.380,04	-16.168,12	37.154,81	20.986,69	20.986,69
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβασσης	1.136,01		1.136,01	1.136,01	416,85		416,85	416,85
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές		-1.102.392,09	-1.102.392,09	-1.102.392,09		-1.216.698,77	-1.216.698,77	-1.216.698,77
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.355,25	-86.991,45	-69.636,20	-69.636,20	12.663,96	-86.991,45	-74.327,49	-74.327,49
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές			0,00	0,00			0,00	0,00
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	1.940.724,86		1.940.724,86	1.940.724,86	-68.137,43		-68.137,43	-68.137,43
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2012	1.660.761,95	-1.136.300,82	524.461,13	12.474.270,28	-310.204,30	-1.266.535,41	-1.576.739,71	5.451.261,05
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2013			12.474.270,28				5.451.261,05	
Αφορολόγητα αποθεματικά	-1.111.695,30	327.319,48	-784.375,82	-784.375,82	-1.111.695,30	327.319,48	-784.375,82	-784.375,82
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	212.335,94	0,00	212.335,94	212.335,94	227.797,03	0,00	227.797,03	227.797,03
Πάγια Leasing	18.309,09	0,00	18.309,09	18.309,09	18.309,09	0,00	18.309,09	18.309,09
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβασσης	1.356,28	-98.139,66	-96.783,38	-96.783,38	88,98	-98.043,92	-97.954,94	-97.954,94
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	159.883,02	-696.420,37	-536.537,35	-536.537,35	79.941,51	-683.419,37	-603.477,86	-603.477,86
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18.793,66	-25.344,89	-6.551,23	-6.551,23	19.367,18	-25.344,89	-5.977,71	-5.977,71
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	572.894,25	0,00	572.894,25	572.894,25	619.245,62	0,00	619.245,62	619.245,62
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπρ/γής παγίων	0,00	-122.341,30	-122.341,30	-122.341,30	0,00	-122.341,30	-122.341,30	-122.341,30
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2013	-128.123,06	-614.926,74	-743.049,80	11.731.220,48	-146.945,89	-601.830,00	-748.775,89	4.702.485,16

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το 2013 είναι ίσος με 26%. Στις 31/12/2013 υπάρχουν φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων για την Εταιρεία, ύψους € 6,5 εκ. περίπου που μειώνουν το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

7.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία / Εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Το ΔΛΠ 19 έχει εφαρμοστεί αναδρομικά, σύμφωνα με τους κανόνες μετάβασής του. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει αναδιατυπώσει τις καταστάσεις της συγκριτικής χρήσης.

Η επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων για τη συγκριτική χρήση 2012 δεν θεωρείται ουσιώδης τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία και έχει ως εξής:

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	1/1/2012	31/12/2012	1/1/2012
Υποχρέωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (δημοσιευμένο)	2.488.476,64	2.354.417,00	2.483.446,75	2.325.930,65
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	451.809,05	446.528,46	451.809,05	446.528,46
Υποχρέωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού μετά την εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19	2.940.285,69	2.800.945,46	2.935.255,80	2.772.459,11

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ / (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	1/1/2012	31/12/2012	1/1/2012
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (δημοσιευμένο)	12.561.261,73	11.949.509,15	5.538.252,50	7.028.000,76
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	-86.991,45	-89.305,69	-86.991,45	-89.305,69
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) μετά την εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19	12.474.270,28	11.860.203,46	5.451.261,05	6.938.695,07

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	1/1/2012	31/12/2012	1/1/2012
Ιδια κεφάλαια (Δημοσιευμένο)	56.482.001,84	68.784.501,98	55.859.217,50	70.504.434,10
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-451.809,05	-446.528,46	-451.809,05	-446.528,46
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	86.991,45	89.305,69	86.991,45	89.305,69
Ιδια κεφάλαια μετά την εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19	56.117.184,24	68.427.279,21	55.494.399,90	70.147.211,33

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Αποθεματικά (δημοσιευμένο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 μετά τον αναβαλλόμενο φόρο	-347.965,81	-357.222,77	-347.965,81	-357.222,77
Αποθεματικά μετά την εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19	-347.965,81	-357.222,77	-347.965,81	-357.222,77

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
	Δημοσιευμένο	Αναθεωρημένο	Δημοσιευμένο	Αναθεωρημένο
Κόστος πωλήσεων	-99.094.642,98	-99.090.716,47	-76.361.264,60	-76.357.338,09
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-4.943.835,81	-4.964.614,11	-4.907.311,42	-4.928.089,72
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-7.755.770,52	-7.772.622,31	-10.443.436,49	-10.460.288,28
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους	-9.915.749,82	-9.932.601,61	-10.142.318,66	-10.159.170,45
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-9.789.429,64	-9.806.281,43	-10.142.318,66	-10.159.170,45
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-126.320,18	-126.320,18		

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2012
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης προ φόρων (δημοσιευμένο)	0,00	0,00
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	11.571,20	11.571,20
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	-2.314,24	-2.314,24
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης προ φόρων μετά την εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19	9.256,96	9.256,96

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο :	3,3%	11,9%	3,3%	11,9%
Θνησιμότητα:	EVK 2000 (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)		EVK 2000 (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)	
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών :	0% έως το 2015	1,0%	0% έως το 2015	1,0%
Κινητικότητα προσωπικού:				
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 40 ετών	3%	3%	3%	3%
41-55	2%	2%	2%	2%
55 και άνω	1%	1%	1%	1%

Η ανάλυση ευαισθησίας στις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2013	31/12/2013
Ανάλυση Ευαισθησίας ΠΑΔΚΠ (PVDBO)		
Ποσοστιαία επίδραση στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών όταν έχουμε:		
- Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου $\pm 0,5\%$	$\pm 4,72\%$	$\pm 4,72\%$
- Μεταβολή μακροχρόνιας αύξησης μισθολογίου $\pm 0,5\%$	$\pm 4,28\%$	$\pm 4,28\%$

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012 Αναθεωρημένο*	31/12/2013	31/12/2012 Αναθεωρημένο*
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	16.926.631,09	16.266.056,97	13.153.457,67	12.183.398,95
Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.108.469,12	2.561.112,68	855.285,83	1.326.037,45
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	123.622,65	246.112,49	69.109,40	176.544,50
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.272.966,81	1.061.692,45	1.272.443,10	1.061.258,84
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	840.325,17	752.942,47	799.972,26	721.657,74
Σύνολο	21.272.014,84	20.887.917,06	16.150.268,26	15.468.897,48

Στον ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνεται και το κόστος του προσωπικού του υποκαταστήματος U.A.E με απασχολούμενο προσωπικό 916 άτομα την 31/12/2013 και 682 άτομα την 31/12/2012.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας (πλην Κοινοπραξιών και U.A.E) κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθωτοί	60	62	54	58
Ημερομίσθιοι	25	16	7	8
Σύνολο	85	78	61	66

7.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακές υποχρεώσεις	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Τραπεζικός δανεισμός	2.324.371,23	5.422.082,70	2.219.371,23	5.422.082,70
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	659.761,76	715.265,33	659.761,76	715.265,33
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.984.132,99	9.637.348,03	2.879.132,99	9.637.348,03
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	35.046.009,79	32.549.748,47	34.761.061,98	32.290.442,96
Τραπεζικός δανεισμός Κοινοπραξιών	6.058.650,82	4.840.000,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	55.670,46	54.730,11	55.670,46	54.730,11
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	41.160.331,07	37.444.478,58	34.816.732,44	32.345.173,07
Μακρ/σμες πληρωτέες στην επόμενη χρήση				
Τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	12.580.759,70	10.200.160,02	12.580.759,70	10.200.160,02
Σύνολο μακρ/σμων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	12.580.759,70	10.200.160,02	12.580.759,70	10.200.160,02
Σύνολο δανείων	56.725.223,76	57.281.986,63	50.276.625,13	52.182.681,12

Για το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού έχει εγγυηθεί η μητρική εταιρεία.

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου αυτών των υποχρεώσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2012					
Σύνολο δανείων	47.644.638,60	6.457.375,49	2.758.936,76	421.035,78	57.281.986,63
31 Δεκεμβρίου 2013					
Σύνολο δανείων	53.741.090,77	1.393.639,95	1.148.045,97	442.447,07	56.725.223,76

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
1 έτος έως και 2 έτη	1.393.639,95	6.457.375,49
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.148.045,97	2.758.936,76
Πάνω από 5 έτη	442.447,07	421.035,78
	2.984.132,99	9.637.348,03

Οι παρούσες αξίες του Ομίλου που αφορούν μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

Μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων καταβλητέα σε:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έως 1 έτος	55.670,46	54.730,11	55.670,46	54.730,11
Από 2 έως 5 έτη	237.314,69	232.528,37	237.314,69	232.528,37
Από 5 έτη και άνω	422.446,07	482.735,96	422.446,07	482.735,96
	715.431,22	769.994,44	715.431,22	769.994,44

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης είναι τα παρακάτω:

	31/12/2013		31/12/2012	
	€	Λοιπά	€	Λοιπά
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές υποχρεώσεις	2,98%	-	3,68%	-
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	7,83%	5,13%	8,14%	5,48%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	4,89%	7,25%	8,20%	9,25%
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	-	-	-

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Η Διοίκηση φροντίζει όσο είναι δυνατόν για την αυτοχρηματοδότηση των έργων και την προσφυγή της στον δανεισμό στο μικρότερο δυνατόν βαθμό στο μέτρο που αυτό είναι εφικτό.

Ωστόσο κατά το 2013 όπως και κατά το 2012 έγινε πολύ αισθητός ο χρηματοπιστωτικός κίνδυνος λόγω της απότομης ανόδου των περιθωρίων δανεισμού αλλά και της απροθυμίας των τραπεζών να δανειοδοτήσουν τις επιχειρήσεις. Επίσης πελάτες για τους οποίους εκτελούνται έργα, κυρίως λόγω της οικονομικής δυσπραγίας δεν ήταν απόλυτα συνεπείς στις συμβατικές τους υποχρεώσεις και αυτό είχε αρνητικές συνέπειες στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Παρότι η Εταιρεία διατηρεί καλές σχέσεις με τους εκπροσώπους του τραπεζικού συστήματος τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, δεν έχει εξαλειφθεί ολοσχερώς ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων στο μέλλον.

Εντός της χρήσης του 2014 η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με τον κύριο μέτοχό της μετά από επαφές με τις τράπεζες που την έχουν χρηματοδοτήσει πρόκειται να μετατρέψει μεγάλο μέρος του δανεισμού της για την καλύτερη εξυπηρέτησή του σε μακροπρόθεσμο.

7.19 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα

εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	441.532,55	420.177,42
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	338.174,77	337.914,34
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	779.707,32	758.091,76
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	430.787,01	420.847,77
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	348.920,31	337.243,99

7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις Ενοικίου				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.478,21	10.771,25	3.478,21	3.478,21
Πληρωμές μέσα στη χρήση	0,00	-7.293,04	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	3.478,21	3.478,21	3.478,21	3.478,21
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	4.543,24	324.757,05	6.234.347,86	4.786.134,05
<u>Πληρωμές μέσα στη χρήση</u>				
Γραμμάτια πληρωτέα	2.000.000,00	-323.163,04	2.000.000,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	5.720.538,99	0,00	2.776.719,82	1.443.670,57
Φόροι υπεραξίας πληρωτέοι	-4.543,24	4.543,24	-4.543,24	4.543,24
Φόροι αποθεματικών πληρωτέοι	872.095,33	0,00	872.095,33	0,00
Υποχρεώσεις προμηθευτών	6.790.263,09	-1.594,01	6.790.263,09	0,00
Υποχρεώσεις πιστωτών	2.796.812,15	0,00	2.796.812,15	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	18.179.709,56	4.543,24	21.465.695,01	6.234.347,86
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.183.187,77	8.021,45	21.469.173,22	6.237.826,07

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις θα διακανονιστούν μετά την 31/12/2014 και κατά το μεγαλύτερο μέρος αφορούν υποχρεώσεις για έργα τα οποία έχουν ημερομηνία αποπεράτωσης μετά τις 31/12/2014.

7.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	23.376.767,77	22.006.107,80	22.888.355,40	21.668.070,94
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχ/νες)	9.677.575,00	8.061.975,41	9.394.929,94	7.847.450,34
Προκαταβολές πελατών	9.678.740,55	10.423.042,17	10.981.763,92	11.177.885,55
Κοινοπραξίες - Προμηθευτές	7.001.116,01	8.553.740,90	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Προκαταβολές Πελατών	7.695.085,10	11.242.673,49	0,00	0,00
Σύνολο	57.429.284,43	60.287.539,77	43.265.049,26	40.693.406,83

7.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις από Φόρους	613.819,87	642.958,77	270.946,74	536.793,30
Υποχρεώσεις από Φόρους Κοινοπραξιών	852.357,33	552.025,70	0,00	0,00
Σύνολο	1.466.177,20	1.194.984,47	270.946,74	536.793,30

7.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	186.505,56	265.985,11	169.017,71	250.253,13
Μερίσματα πληρωτέα	30.028,80	30.028,80	0,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.534.217,31	2.252.047,60	1.507.625,86	2.252.047,60
Λοιπές υποχρεώσεις	9.046.661,56	47.115.292,08	8.395.912,09	46.595.946,30
Έσοδα επομένων χρήσεων	73.978,71	7.766.745,18	73.978,71	7.766.745,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.153.186,92	5.181.584,22	6.149.186,92	5.181.584,22
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	5.476.044,30	1.877.104,11	5.379.821,20	1.458.421,14
Κοινοπραξίες - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	348.472,08	330.951,75	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Πιστωτές	1.025.354,88	1.796.430,17	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Έσοδα επόμενων χρήσεων	199.770,46	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	64.001,15	125.366,50	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέλη	7.365.877,06	6.636.081,64	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά	770.499,39	1.806.010,61	0,00	0,00
Σύνολο	32.274.598,18	75.183.627,77	21.675.542,49	63.504.997,57

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσιάζουν μείωση κυρίως λόγω της αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 33.400.000,00 με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων. Στις 28/6/2013 με την απόφαση Κ-4577 του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η εν λόγω αύξηση, επίσης στην τρέχουσα χρήση εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ενημερωτικό δελτίο της αύξησης και η έκδοση των νέων μετοχών για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

7.24 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος Εργασιών				
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	95.039.248,23	76.198.657,79	92.042.172,70	74.205.360,07
Έσοδα κοινοπραξιών από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	17.854.758,10	21.117.267,42	0,00	0,00
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	112.894.006,33	97.315.925,21	92.042.172,70	74.205.360,07
Έσοδα από εμπορία	4.332,60	0,00	4.332,60	0,00
Έσοδα από λοιπές παροχές υπηρεσιών	3.375.944,97	4.623.664,95	1.925.961,64	2.902.363,09
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	76.039,34	334.060,39	76.039,34	334.060,39
	116.350.323,24	102.273.650,55	94.048.506,28	77.441.783,55

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου σημείωσε αύξηση 13,76% και της Εταιρείας 21,44%. Η αύξηση σε επίπεδο Ομίλου και σε επίπεδο Εταιρείας οφείλεται στην αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα στο εξωτερικό και κυρίως στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Τον Νοέμβριο του 2013 όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς (τράπεζες , Ελληνικό δημόσιο εταιρίες παραχώρησης, εταιρίες κατασκευής κλπ) υπέγραψαν συμφωνία για την άμεση επανεκκίνηση των αυτοχρηματοδοτούμενων

έργων «Μαλιακός - Κλειδί» και «Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσάκωνα» με ημερομηνία αποπεράτωσης το τέλος του 2015.

7.25 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2013, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	37.901.694,32	0,00	0,00	37.901.694,32	33.175.033,19	0,00	0,00	33.175.033,19
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.329.776,98	1.664.424,86	4.846,19	19.999.048,03	13.354.758,83	1.518.220,14	4.846,19	14.877.825,16
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.272.966,81	0,00	0,00	1.272.966,81	1.272.443,10	0,00	0,00	1.272.443,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.561.270,41	1.150.657,86	90.445,62	26.802.373,89	19.266.215,23	1.018.922,20	90.445,62	20.375.583,05
Παροχές τρίτων	12.677.328,21	1.483.528,07	21.385,52	14.182.241,80	9.836.828,49	1.434.395,68	21.385,52	11.292.609,69
Φόροι - τέλη	3.327.831,73	143.665,29	5.234,32	3.476.731,34	2.928.574,78	139.386,09	5.234,32	3.073.195,19
Διάφορα έξοδα	4.555.218,22	470.169,93	18.560,32	5.043.948,47	3.866.732,63	413.943,87	18.560,32	4.299.236,82
Κόστος χρηματοδότησης έργων	3.540.696,72	0,00	30.090,30	3.570.787,02	2.124.493,17	0,00	30.090,30	2.154.583,47
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.406.972,53	69.634,41	25.564,66	7.502.171,60	7.145.216,03	60.415,40	25.564,66	7.231.196,09
Αποσβέσεις άυλων παγίων	14.828,47	13.578,55	369,02	28.776,04	14.148,57	13.501,55	369,02	28.019,14
Προβλέψεις	238.135,37	481.497,57	189,33	719.822,27	238.659,08	478.752,69	189,33	717.601,10
Σύνολο	114.826.719,77	5.477.156,54	196.685,28	120.500.561,59	93.223.103,10	5.077.537,62	196.685,28	98.497.326,00

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2012 (Αναθεωρημένο*), έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Αναθεωρημένο*				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αναθεωρημένο*			
	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	27.633.369,33	0,00	0,00	27.633.369,33	23.372.823,48	0,00	0,00	23.372.823,48
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.914.457,64	1.875.472,03	36.294,94	19.826.224,61	12.647.546,54	1.723.797,16	36.294,94	14.407.638,64
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.061.692,45	0,00	0,00	1.061.692,45	1.061.258,84	0,00	0,00	1.061.258,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.855.713,91	833.801,71	104.069,45	24.793.585,07	18.025.507,68	602.978,41	104.069,45	18.732.555,54
Παροχές τρίτων	8.800.157,58	1.490.637,23	19.730,11	10.310.524,92	5.450.123,62	1.432.476,31	19.730,11	6.902.330,04
Φόροι - τέλη	1.730.302,17	282.363,93	3.645,37	2.016.311,47	1.465.274,11	277.350,98	3.645,37	1.746.270,46
Διάφορα έξοδα	3.357.790,77	404.963,07	19.565,75	3.782.319,59	818.615,02	354.738,37	19.565,75	1.192.919,14
Κόστος χρηματοδότησης έργων	2.741.770,72	0,00	5.096,83	2.746.867,55	1.898.435,19	0,00	5.096,83	1.903.532,02
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	9.584.625,23	80.952,19	22.564,67	9.688.142,09	9.206.483,33	71.794,68	22.564,67	9.300.842,68
Αποσβέσεις άυλων παγίων	2.478,62	29.391,94	830,00	32.700,56	2.478,62	26.696,96	830,00	30.005,58
Προβλέψεις	2.408.358,05	290.790,55	0,00	2.699.148,60	2.408.791,66	289.996,76	0,00	2.698.788,42
Σύνολο	99.090.716,47	5.288.372,65	211.797,12	104.590.886,24	76.357.338,09	4.779.829,63	211.797,12	81.348.964,84

7.26 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τη χρήση 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	158.246,68	67.646,41	158.246,68	67.646,41
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	1.857.371,75	521.528,29	1.210.332,63	608.618,36
Σύνολο	2.015.618,43	589.174,70	1.368.579,31	676.264,77

Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Λοιπά	230.953,16	158.348,13	104.241,93	153.909,14
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	117.551,97	98.578,29	116.873,27	95.661,99
Άλλα έξοδα κοινοπραξιών	1.613.592,17	641.132,04	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	6.309.654,27	342.133,65	4.436.949,59	342.133,65
Σύνολο	8.271.751,57	1.240.192,11	4.658.064,79	591.704,78

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου, εμφανίζονται αυξημένα λόγω των ληφθέντων αυξημένων προβλέψεων απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από κοινοπραξίες, πελάτες και λοιπούς χρεώστες. Η αύξηση των άλλων λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας οφείλεται στις ληφθείσες προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς πελάτες και λοιπούς χρεώστες.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 0,69 εκ. € και ανήλθαν σε 1,37 εκ. € (2012: 0,68 εκ. €) και για τον Όμιλο αυξήθηκαν κατά 1,43 εκ. € και ανήλθαν σε 2,02 εκ. € (2012: 0,59 εκ. €), κυρίως λόγω αναστροφής πρόβλεψης απαίτησης του υποκαταστήματος των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων.

7.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Χρηματοοικονομικά έσοδα από:				
-Καταθέσεις Τραπεζών	5.950,95	4.744,90	5.924,03	4.642,17
-Έσοδα τόκων κοινοπραξιών	47.447,15	44.830,73	0,00	0,00
-Έσοδα από τόκους ομολογιών	133.144,85	154.322,11	133.144,85	154.322,11
	186.542,95	203.897,74	139.068,88	158.964,28
Χρηματοοικονομικά έξοδα από:				
- Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19.555,70	27.828,09	19.241,48	27.567,92
-Τραπεζικά δάνεια	3.104.577,99	3.943.956,59	2.998.739,42	3.907.692,37
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	18.273,73	14.083,57	18.273,73	14.083,57
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.227.706,10	959.706,36	1.308.382,77	959.706,36
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	22.339,95	19.039,50	18.528,70	19.039,50
	4.392.453,47	4.964.614,11	4.363.166,10	4.928.089,72

Η μείωση των εξόδων τόκων τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία κατά 11,52% και 11,46% αντίστοιχα, οφείλεται στην μείωση των τραπεζικών δανείων.

7.28 Επενδυτικά Αποτελέσματα

Τα επενδυτικά αποτελέσματα για την χρήση 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Επενδυτικά Αποτελέσματα				
Έσοδα από Ενοίκια	514.108,21	423.747,03	515.308,21	428.511,54
Κέρδος πώλησης με επαναμίσθωση (sale & leaseback)	6.725,34	4.483,56	6.725,34	4.483,56
Κέρδη από πώληση παγίων	759.060,19	333.111,53	759.060,19	333.111,53
Κούρεμα τραπεζικών καταθέσεων στην Κύπρο	-3.237.739,38	0,00	-3.237.739,38	0,00
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	-226.049,68	0,00	11.417,65	0,00
Ζημιά από πώληση παγίων	-361.490,97	-343.790,34	-361.490,97	-343.790,34
Σύνολο	-2.545.386,29	417.551,78	-2.306.718,96	422.316,29

Η μεγάλη αύξηση της ζημίας των επενδυτικών αποτελεσμάτων, παρά το αυξημένο κέρδος από πώληση παγίων, οφείλεται κυρίως στο ποσό του «κουρέματος» κατά 47,5% των καταθέσεων του υποκαταστήματος στην Κύπρο (Μαρίνα Λεμεσού).

Μετά την οριστικοποίηση του ποσοστού δέσμευσης στο 47,5% έχει δεσμευτεί ποσό 3,2 εκατ. ευρώ (47,5%) από το υπόλοιπο καταθέσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στην Κύπρο την 15.3.2013 που ήταν 6,7 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με το νόμο περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο για το ποσό που έχει δεσμευτεί η Εταιρεία έλαβε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας 1 ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη (3,2 εκ. €) με την οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου. Όταν αρχίσει η επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου, ο Όμιλος και η Εταιρεία θα προβούν σε επανεκτίμηση των μετοχών αυτών στην εύλογη αξία τους.

7.29 Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

	31/12/2013	31/12/2012
Κύκλος Εργασιών	17.854.758,10	21.117.267,42
Κόστος Πωλήσεων	-19.112.081,31	-19.979.948,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	47.447,15	44.830,73
Φόρος εισοδήματος	-783.079,41	-470.639,89
Άλλα έξοδα	-1.337.296,45	-144.237,06
Αναβαλλόμενη φορολογία	202.849,46	-1.924.702,92
Κέρδη ή (Ζημίες) από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	-3.127.402,46	-1.357.430,40

Εντός της χρήσης εξεδόθη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απερρίφθη απαίτηση Κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η εταιρεία ποσού 4,7 εκ. € περίπου με τα οποία επιβαρύνθηκε ισόποσα το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης.

7.30 Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα

ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012
Αποτελέσματα απο Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	-491.200,00	0,00	-491.200,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-491.200,00	0,00	-491.200,00	0,00

7.31 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Η αναλογία του αποτελέσματος του Ομίλου από τη συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2013		31/12/2012	
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	25%	-8.329,46	25%	-1.000,98
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	26,642%	-104.652,93	26,642%	-82.787,03
ΣΥ.ΠΡΟ.	0%	0,00	0%	0,00
ATHENA EMIRATES LLC	49%	-639,08	49%	1.314,40
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	45%	65.894,94	45%	58.718,49
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	50%	225.144,44	50%	-658,53
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	30%	-14.040,00	30%	-58.500,00
SC ECO SA	24,409%	0,00	24,409%	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-	163.377,91	-	-82.913,65

7.32 Έσοδα από μερίσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα από Μερίσματα:				
ΓΕΦΥΡΑ ΣΑ	0,00	620.105,94	0,00	620.105,94
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	88.082,00	88.082,00	88.082,00	88.082,00
Σύνολο	88.082,00	708.187,94	88.082,00	708.187,94

7.33 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Φόρος Εισοδήματος				
Φόρος χρήσης	-1.747.720,74	-506.520,44	-923.095,33	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	128.123,06	-1.660.761,95	146.945,89	310.204,30
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-3.291,15	0,00	0,00	0,00
Μη ενσ. στο λειτ. Κόστος Φόροι	-13.073,82	-10.086,47	-7.566,00	-9.086,47
Έκτακτη Εισφορά Ν.3845/10	0,00	17.389,56	0,00	0,00
Σύνολο	-1.635.962,65	-2.159.979,30	-783.715,44	301.117,83
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	-10.218.049,21	-7.755.770,52	-10.620.282,66	-10.443.436,49
Εφαρμοστέος Φορολογικός συντελεστής	26%	20%	26%	20%
Φόρος Εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	2.656.692,79	1.551.154,10	2.761.273,49	2.088.687,30
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα				
- Χρηματοοικονομικά έσοδα	35.237,58	152.845,27	22.901,32	141.637,59
- Λοιπά αφορολόγητα έσοδα	-3.255.546,71	819.180,00	-3.255.546,71	819.180,00
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά				
- Υποτίμηση θυγατρικών-Συγγενών	-856.068,67	301.231,46	-856.068,67	301.231,46
- Προβλέψεις επισφαλειών	-1.501.303,97	-104.647,79	-1.153.606,89	-63.453,96
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	2.850.495,47	-1.026.792,61	2.834.453,27	-627.333,34
Προσαρμογή για κατασκευαστικά έργα που φορολογούνται τεκμαρτά-Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	-1.557.469,64	1.067.273,25	-825.460,90	-300.549,99
Μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-7.566,00	-9.086,47	-7.566,00	-9.086,47
Αναλογούν φόρος, φορολογικής ζημιάς χρήσης που δεν αναγνωρίστηκε	708.814,62	-4.902.886,51	400.508,76	-2.047.100,45
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	249.526,54	0,00	248.482,22	0,00
Φόρος (τρέχων και αναβαλλόμενος) κατασκευαστικών έργων που φορολογούνται τεκμαρτά	-958.774,66	1.495,72	-953.085,33	-2.094,31
Τρέχων Φόρος Εξωτερικού	0,00	-9.745,73	0,00	0,00
Έξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-1.635.962,65	-2.159.979,30	-783.715,44	301.117,83

7.34 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
		Αναθεωρημένο		Αναθεωρημένο
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-11.721.848,33	-9.806.281,43	-11.403.998,10	-10.159.170,45
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	70.428.246	49.152.904	70.428.246	49.152.904
Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,1664	-0,1995	-0,1619	-0,2067

7.35 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		Αναθεωρημένο		Αναθεωρημένο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.502.171,60	9.688.142,09	7.231.196,09	9.300.842,68
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	28.776,04	32.700,56	28.019,14	30.005,58
Προβλέψεις	8.710.842,49	3.521.339,81	6.770.182,37	3.543.742,05
Εσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγ.χρήσεων	-1.547.446,93	-439.551,51	-1.084.743,38	-585.415,79
Κέρδη / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-410.423,77	-276.983,72	-410.423,77	-276.983,72
Αποτέλεσμα από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00	-307.467,33	0,00
Κέρδη / ζημιές από πώληση χρημ/κών στοιχείων	-7.179.359,18	448.340,35	-7.179.359,18	293.962,04
Ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.237.739,38	0,00	3.307.739,38	1.347.653,33
Έσοδα τόκων	-186.542,95	-203.897,74	-139.068,88	-158.964,28
Έξοδα τόκων	4.992.582,92	5.082.896,63	4.002.554,92	4.626.970,42
Εσοδα από μερίσματα	-88.082,00	-708.187,94	-88.082,00	-708.187,94
Έσοδα από απόσβεση leasback	-6.725,34	-6.725,34	-6.725,34	-4.483,56
Αποτελέσματα από Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	491.200,00	0,00	491.200,00	0,00
Μερίδιο αποτελέσματος σε συνδεδεμένες εταιρείες	-163.377,91	82.913,65	0,00	0,00
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	-158.246,68	-67.646,41	-158.246,68	-67.646,41
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	15.223.107,67	17.153.340,43	12.456.775,34	17.341.494,40

7.36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εσοδα παροχής υπηρεσιών				
Μητρική	33.951,37	154.580,36	33.951,37	154.580,36
Θυγατρικές	0,00	0,00	81.876,67	85.426,30
Συγγενείς	0,00	2.575,00	0,00	2.575,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	77.341,01	77.082,06	77.341,01	77.082,06
Σύνολο	111.292,38	234.237,42	193.169,05	319.663,72
Εσοδα συμμετοχών				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	221.226,85	862.510,05	221.226,85	862.510,05
Σύνολο	221.226,85	862.510,05	221.226,85	862.510,05
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών				
Μητρική	313.449,19	533.085,42	313.449,19	533.085,42
Θυγατρικές	0,00	0,00	137.100,00	40.150,00
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	295.761,76	283.332,80	238.837,43	125.553,60
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	198.733,18	132.481,23	119.376,54	49.099,94
Σύνολο	807.944,13	948.899,45	808.763,16	747.888,96
Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων				
Μητρική	14.077.136,06	19.000,00	14.077.136,06	19.000,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.500,00	0,00	3.500,00	0,00
Σύνολο	14.080.636,06	19.000,00	14.080.636,06	19.000,00

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Απατήσεις - Υποχρεώσεις απο έσοδα συμμετοχών				
Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρικές	0,00	0,00	83.721,60	158.630,40
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	657.043,87	575.873,06	657.043,87	575.873,06
Σύνολο	657.043,87	575.873,06	740.765,47	734.503,46
Απατήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - Πωλήσεις Περιουσιακών Στοιχείων				
Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μητρική	306.913,63	286.346,40	306.913,63	286.346,40
Θυγατρικές	0,00	0,00	158.869,32	158.869,32
Συγγενείς	503.175,66	0,00	503.175,66	0,00
Σύνολο	810.089,29	286.346,40	968.958,61	445.215,72
Πληρωτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μητρική	16.500,60	16.500,60	16.500,60	16.500,60
Θυγατρικές	0,00	0,00	255.664,37	258.897,20
Σύνολο	16.500,60	16.500,60	272.164,97	275.397,80
Απατήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - πωλήσεις Υπηρεσιών				
Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μητρική	587.583,38	536.000,11	587.583,38	536.000,11
Θυγατρικές	0,00	0,00	286.832,65	125.963,78
Συγγενείς	357.385,33	795.574,79	357.385,33	795.574,79
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	29.620,95	36.772,50	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	232.194,51	42.563,66	226.194,51	32.480,85
Σύνολο	1.206.784,17	1.410.911,06	1.457.995,87	1.490.019,53
Πληρωτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μητρική	4.567.466,53	45.815.053,49	4.567.466,53	45.815.053,49
Θυγατρικές	0,00	0,00	235.893,37	77.760,37
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	594.589,42	542.436,84	27.133,85	11.675,67
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	145.780,65	202.410,48	70.366,15	170.062,09
Σύνολο	5.307.836,60	46.559.900,81	4.900.859,90	46.074.551,62
Απατήσεις - Υποχρεώσεις από Δάνεια				
Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρικές	0,00	0,00	1.621,28	500,00
Σύνολο	0,00	0,00	1.621,28	500,00
Πληρωτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συγγενείς	142.310,44	0,00	142.310,44	0,00
Σύνολο	142.310,44	0,00	142.310,44	0,00

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχουν χορηγηθεί άλλα δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2013 έχουν ως εξής (σε €):

ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
222.851,12	2.479,99	11.075,28	2.431,04	238.837,43

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2012 έχουν ως εξής (σε €):

ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
257.544,85	2.479,99	10.787,40	2.358,02	273.170,26

Οι μέτοχοι στην από 1ης Μαΐου 2013 Τακτική τους Γενική Συνέλευση αποφάσισαν με παμψηφία και προέγκριναν για το 2013 αμοιβή συνολικού ποσού 200.000,00 € στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το ποσό αυτό, να κατανεμηθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από απόφασή του. Στα αποτελέσματα της χρήσης 2013 δεν περιλαμβάνονται σχετικές αμοιβές και δεν υπάρχει ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης, καθώς η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αντιλαμβανόμενα την δύσκολη οικονομική συγκυρία παραιτήθηκαν οριστικά του σχετικού δικαιώματος και δεν θα απαιτήσουν στο μέλλον αμοιβές για τις υπηρεσίες που παρείχαν την διαχειριστική χρήση 2013.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

7.37 Εμπράγματα Βάρη

Την 31/12/2013 επί ενός ακινήτου της Εταιρείας υφίσταται εμπράγματος βάρος μέχρι του ποσού των 2 εκ. € για εξασφάλιση απαίτησης τράπεζας για ανάληψη από την Εταιρεία επιχειρηματικού δανείου, ενώ δεν υφίστατο κατά την 31/12/2012.

7.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από το Νομικό Τμήμα ανέρχονται κατά την 31/12/2013 σε € 21.821 χιλ. (έναντι 14.474 χιλ. € το 2012) και € 5.469 χιλ. (έναντι 5.535 χιλ. € το 2012) αντίστοιχα.

Για τις παραπάνω υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας, ενώ σχετικά με τις απαιτήσεις θα αναγνωρίσει έσοδα με την τελική θετική τους έκβαση.

7.39 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει αναλάβει:

(α) Δέσμευση που αντιστοιχεί σε ποσό € 5.000.000,00 για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας που συστάθηκε την 11/6/2007, και ανέλαβε την εκτέλεση με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης με αντίστοιχη παραχώρηση του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και συντήρηση του έργου τμήμα Παθε Μαλιακός – Κλειδί», μέχρι την 31/12/2013 και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία είχε καταβάλλει το ποσό των 2.500.000,00 €.

(β) Δέσμευση που αντιστοιχεί σε ποσό € 2.100.000,00 για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας που συστάθηκε την 12/7/2007, και ανέλαβε την εκτέλεση με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης με αντίστοιχη παραχώρηση του έργου «Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα», μέχρι την 31/12/2013 και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία έχει καταβάλλει το ποσό των 1.034.300,00 € και

(γ) Δέσμευση που αντιστοιχεί σε ποσό 650.000,00 Λιβικά Δηνάρια (389.000,00 € περίπου) για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση Εταιρείας «ATHINA LIBYA», μέχρι την 31/12/2012 και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία έχει καταβάλλει το ποσό των 110.337,40 €.

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο έργων	241.922.653,31	209.345.924,39	236.391.197,25	200.944.665,65
Παρακρατηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	7.294.081,25	3.778.160,75	7.162.391,37	3.676.715,30
	249.216.734,56	213.124.085,14	243.553.588,62	204.621.380,95

Εκτός των ανωτέρω υφίστανται και οι κάτωθι δεσμεύσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	177.060.337,21	166.394.074,22	146.448.246,49	127.695.820,79
Λοιπές εγγυήσεις	811.629,26	811.629,26	811.629,26	811.629,26
Σύνολο	177.871.966,47	167.205.703,48	147.259.875,75	128.507.450,05

7.40 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	2013
ARCAT Α.Ε.Β.Ε.	2010
ATHENA ROMANIA SRL	-
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	2010 & 2013
ATHENA LIBYA COMPANY	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	2005-2010 & 2013

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσό € 100 χιλ. επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2011 και την 31/12/2012, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς να προκύψουν διαφορές. Οι εν λόγω χρήσεις θεωρούνται τελικές από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή του Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι περισσότερες κοινοπραξίες του Ομίλου έκλεισαν τις ανέλεγκτες χρήσεις τους μέχρι και τη χρήση 2009 με τη διαδικασία της περαίωσης του Ν.3888/2010.

Για τη χρήση 2013, η Εταιρεία και οι θυγατρικές που φορολογούνται στην Ελλάδα έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.41 Επίδικες υποθέσεις

Υφίστανται επίδικες διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Η πρόσθετη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 για επίδικες απαιτήσεις ανήλθε στο ποσό των 3.000 χιλ. € και

επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου και έτσι το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι σήμερα ανέρχεται σε ποσό 8.600 χιλ. €

7.42 Πρόταση διανομής μερίσματος

Η Εταιρεία έχει ζημίες στη χρήση 2013 καθώς επίσης και σωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων και δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

8. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Η παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου ανά κατηγορία παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στην σημείωση 9.

Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του, στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα όπως η διατήρηση πιστοδοτικών γραμμών, καταθέσεις σε τράπεζες εσωτερικού και εξωτερικού και σε ξένα νομίσματα, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων. Ο Όμιλος μέχρι σήμερα, δεν χρησιμοποιεί, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων. Εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων με το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη οικονομική διεύθυνση του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Παρακολούθηση και αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων που έχει εγκριθεί και από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται το 2013 εκτός από την Ελλάδα μέσω υποκαταστημάτων στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στη Ρουμανία και μέσω θυγατρικών στη Λιβύη και στη Ρουμανία και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το RON (νόμισμα Ρουμανίας), το AED (νόμισμα Ηνωμένων Εμιράτων) και το LYD (νόμισμα Λιβύης). Αυτό το είδος κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού (Ρουμανία και Λιβύη) και από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων εξωτερικού της Εταιρείας των οποίων τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται επίσης σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος αυτός δεν είναι σημαντικός για την Εταιρεία δεδομένου ότι οι εισπράξεις και οι πληρωμές γίνεται στο τοπικό νόμισμα της χώρας δραστηριοποίησης του υποκαταστήματος ούτε για τον Όμιλο δεδομένου ότι οι θυγατρικές του εξωτερικού δεν έχουν σημαντικές

συναλλαγές. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου ο Όμιλος τηρεί μέσω των υποκαταστημάτων εξωτερικού λογαριασμούς με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς στις χώρες αυτές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

31/12/2013					
<i>ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>RON</i>	<i>AED</i>	<i>LYD</i>	<i>RON</i>	<i>AED</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.164.557,20	65.846.852,60	310.654,93	1.889.160,92	65.846.852,60
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.911.880,54	74.582.391,00	22.174,60	8.876.694,05	74.582.391,00
Βραχυχρόνια έκθεση	-6.747.323,34	-8.735.538,40	288.480,33	-6.987.533,13	-8.735.538,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	3.583.314,62	9.261,65	0,00	3.583.314,62
Μακροχρόνια έκθεση	0,00	-3.583.314,62	-9.261,65	0,00	-3.583.314,62

31/12/2012					
<i>ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>RON</i>	<i>AED</i>	<i>LYD</i>	<i>RON</i>	<i>AED</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.184.770,22	45.155.251,15	352.142,91	1.905.891,60	45.155.251,15
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.886.916,22	73.293.834,25	139.454,45	8.876.129,02	73.293.834,25
Βραχυχρόνια έκθεση	-6.702.146,00	-28.138.583,10	212.688,46	-6.970.237,42	-28.138.583,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0,00	2.146.322,04	10.299,02	0,00	2.146.322,04
Μακροχρόνια έκθεση	0,00	-2.146.322,04	-10.299,02	0,00	-2.146.322,04

Για την μετατροπή της αξίας σε ευρώ των ξένων νομισμάτων χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες ισοτιμίες 31/12/2013 και 31/12/2012 έναντι του Ευρώ, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες €/RON, €/AED και €/LYD καθώς οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων εξωτερικού και θυγατρικών εξωτερικού και η επίδραση λόγω μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας επιδρά στα αποτελέσματα προ φόρων της κατάστασης συνολικών εσόδων και στα ίδια κεφάλαια.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2013 στη συναλλαγματική ισοτιμία €/RON της τάξεως του +/- 0,69% (2012: 2,52%), στη συναλλαγματική ισοτιμία €/AED της τάξεως +/- 4,33% (2012: 1,97%) και στη συναλλαγματική ισοτιμία €/LYD της τάξεως +/- 4,31% (2012: 2,03%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών.

Σε περίπτωση όπου το € μεταβληθεί σε σχέση με το RON, AED και LYD με βάση τα ανωτέρω ποσοστά τότε στα αποτελέσματα προ φόρων της κατάστασης συνολικών εσόδων και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε τις εξής επιπτώσεις:

31/12/2013				
<i>ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>RON</i>	<i>RON</i>	<i>RON</i>	<i>RON</i>
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	0,69%	-0,69%	0,69%	-0,69%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	48.151,20	-48.824,09	48.151,20	-48.824,09
Ίδια κεφάλαια	46.495,91	-47.145,67	48.151,20	-48.824,09

31/12/2013				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>AED</i>	<i>AED</i>	<i>AED</i>	<i>AED</i>
ποσά σε €	4,33%	-4,33%	4,33%	-4,33%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	511.602,36	-557.945,33	511.602,36	-557.945,33
Ίδια κεφάλαια	511.602,36	-557.945,33	511.602,36	-557.945,33
31/12/2013				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>
ποσά σε €	4,31%	-4,31%		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	12.040,00	-12.040,00	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια	12.040,00	-12.040,00	0,00	0,00
31/12/2012				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>RON</i>	<i>RON</i>	<i>RON</i>	<i>RON</i>
ποσά σε €	2,52%	-2,52%	2,52%	-2,52%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	171.552,80	-180.434,58	171.552,80	-180.434,58
Ίδια κεφάλαια	164.954,48	-173.494,65	171.552,80	-180.434,58
31/12/2012				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>AED</i>	<i>AED</i>	<i>AED</i>	<i>AED</i>
ποσά σε €	1,97%	-1,97%	1,97%	-1,97%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	585.316,86	-608.851,42	585.316,86	-608.851,42
Ίδια κεφάλαια	585.316,86	-608.851,42	585.316,86	-608.851,42
31/12/2012				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>	<i>LYD</i>
ποσά σε €	2,03%	-2,03%		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	345.406,48	368.100,91	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια	345.406,48	368.100,91	0,00	0,00

Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου, καμία συγκεκριμένη πολιτική αντιστάθμισης δεν ακολουθείται, με εξαίρεση τις εισπράξεις και πληρωμές που γίνονται στο ίδιο νόμισμα από τα υποκαταστήματα και τις θυγατρικές.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου: Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της.

Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μία από τις πηγές χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε μεγάλο βαθμό με

κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor + spread) και ως εκ τούτου εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων.

Την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν στο ποσό των € 56.725.223,76 (2012: 57.281.986,63 €).

Όπως και στη προηγούμενη χρήση τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος προ φόρων της Κατάστασης συνολικών εσόδων χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2011: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες (ασταθείς) συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2013	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2012
	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
Αποτελέσματα προ φόρων	-570.036,05	570.036,05	-673.373,12	673.373,12	-512.296,53	512.296,53	-606.899,30	606.899,30
Ίδια κεφάλαια	-570.036,05	570.036,05	-673.373,12	673.373,12	-512.296,53	512.296,53	-606.899,30	606.899,30

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου: Πιστωτικός Κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	17.139.916,02	28.447.947,61	20.892.704,88	31.843.329,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	14.402.410,01	17.253.985,50	5.174.604,72	2.276.811,86
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	166.760.831,79	155.996.192,07	142.395.163,29	136.779.984,47
Σύνολο	198.303.157,82	201.698.125,18	168.462.472,89	170.900.125,47

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού κινδύνου.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους η Διοίκηση προβαίνει σε προβλέψεις για τυχόν ζημιές που θα υποστεί από την μη είσπραξή τους (απομείωση).

Η διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μέρος των οποίων έχουν ήδη απομειωθεί) είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας (λαμβάνοντας υπόψη και των οφειλομένων) συμπεριλαμβανομένων και των ταμειακών διαθεσίμων, δεδομένου ότι οι αντισυμβαλλόμενες τράπεζες είναι υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ειδικότερα, για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση, με εξαίρεση τις απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο και τις απαιτήσεις που διεκδικούνται δικαστικά που δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια ο χρόνος είσπραξής τους.

Για τις απαιτήσεις που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση επίσης δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο τελεσιδικίας και είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ' εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Αναφορά για τις σημαντικότερες επίδικες υποθέσεις γίνεται στη σημείωση 7.13.

Η ανάλυση των απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 7 παρατίθεται στη σημείωση 7.11.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας: Ο Όμιλος διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητάς του, η οποία θεωρείται καλή. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2013 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	2.044.576,59	10.536.183,11	2.561.685,92	422.447,07	2.044.576,59	10.536.183,11	2.456.685,92	422.447,07
Εμπορικές Υποχρεώσεις	24.125.132,77	33.304.151,66	18.179.709,56	0,00	19.347.896,88	23.917.152,38	21.465.695,01	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	16.534.276,85	24.626.054,22	0,00	0,00	15.424.329,04	19.392.403,40	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.442.701,97	14.831.896,21	0,00	0,00	13.632.915,82	8.042.626,67	0,00	0,00
Σύνολο	60.146.688,18	83.298.285,20	20.741.395,48	422.447,07	50.449.718,33	61.888.365,56	23.922.380,93	422.447,07

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2012 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	5.871.508,58	4.328.651,44	9.216.312,25	421.035,78	5.871.508,58	4.328.651,44	9.216.312,25	421.035,78
Εμπορικές Υποχρεώσεις	19.598.382,21	40.689.157,57	4.543,24	0,00	14.230.455,85	26.462.950,99	6.234.347,86	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14.512.759,58	22.931.719,00	0,00	0,00	13.253.454,07	19.091.719,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.905.425,17	45.278.202,60	0,00	0,00	25.175.645,81	38.329.351,75	0,00	0,00
Σύνολο	69.888.075,54	113.227.730,61	9.220.855,49	421.035,78	58.531.064,31	88.212.673,18	15.450.660,11	421.035,78

9. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Αναθεωρημένο*		Αναθεωρημένο*
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα	7.6	17.139.916,02	28.447.947,61	20.892.704,88	31.843.329,14
Δάνεια και απαιτήσεις					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.8	450.920,17	382.119,07	433.074,91	360.665,62
		17.590.836,19	28.830.066,68	21.325.779,79	32.203.994,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.10 έως 7.13	166.760.831,79	155.996.192,07	142.395.163,29	136.779.984,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.14	14.402.410,01	17.253.985,50	5.174.604,72	2.276.811,86
		181.163.241,80	173.250.177,57	147.569.768,01	139.056.796,33
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		198.754.077,99	202.080.244,25	168.895.547,80	171.260.791,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο κόστος	7.18	2.984.132,99	9.637.348,03	2.879.132,99	9.637.348,03
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	7.20	18.183.187,77	8.021,45	21.469.173,22	6.237.826,07
		21.167.320,76	9.645.369,48	24.348.306,21	15.875.174,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο κόστος	7.18	53.741.090,77	47.644.638,60	47.397.492,14	42.545.333,09
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	7.21-7.22-7.12-7.23	91.170.059,81	136.666.152,01	66.414.955,19	106.848.409,95
		144.911.150,58	184.310.790,61	113.812.447,33	149.393.743,04
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		166.078.471,34	193.956.160,09	138.160.753,54	165.268.917,14

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας. Ειδικότερα, σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θα πρέπει για σκοπούς γνωστοποιήσεων, να ταξινομηθούν στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	17.139.916,02	0,00	0,00	17.139.916,02
Σύνολο	17.139.916,02	0,00	0,00	17.139.916,02
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	20.892.704,88	0,00	0,00	20.892.704,88
Σύνολο	20.892.704,88	0,00	0,00	20.892.704,88

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2012			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	28.447.947,61	0,00	0,00	28.447.947,61
Σύνολο	28.447.947,61	0,00	0,00	28.447.947,61
Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2012			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	31.843.329,14	0,00	0,00	31.843.329,14
Σύνολο	31.843.329,14	0,00	0,00	31.843.329,14

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2013				31/12/2013			
Ενσώματα Πάγια								
Οικόπεδα	1.876.500,00	0,00	1.876.500,00	0,00	1.876.500,00	0,00	1.876.500,00	0,00
Κτίρια	2.518.500,00	0,00	2.518.500,00	0,00	2.518.500,00	0,00	2.518.500,00	0,00
Σύνολο	4.395.000,00	0,00	4.395.000,00	0,00	4.395.000,00	0,00	4.395.000,00	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2013				31/12/2013			
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Οικόπεδα	2.591.795,10	0,00	2.591.795,10	0,00	2.591.795,10	0,00	2.591.795,10	0,00
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.591.795,10	0,00	2.591.795,10	0,00	2.591.795,10	0,00	2.591.795,10	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2012				31/12/2012			
Ενσώματα Πάγια								
Οικόπεδα	2.479.421,00	0,00	2.479.421,00	0,00	2.479.421,00	0,00	2.479.421,00	0,00
Κτίρια	2.766.379,00	0,00	2.766.379,00	0,00	2.766.379,00	0,00	2.766.379,00	0,00
Σύνολο	5.245.800,00	0,00	5.245.800,00	0,00	5.245.800,00	0,00	5.245.800,00	0,00
Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	ΣΥΝΟΛΟ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
	31/12/2013				31/12/2013			
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Οικόπεδα	3.082.995,10	0,00	3.082.995,10	0,00	3.082.995,10	0,00	3.082.995,10	0,00
Κτίρια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.082.995,10	0,00	3.082.995,10	0,00	3.082.995,10	0,00	3.082.995,10	0,00

10. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

Να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, προς τα ξένα κεφάλαια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2013 και 2012 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012 Αναθεωρημένο	2013	2012 Αναθεωρημένο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	71.052.524,53	56.117.184,24	70.873.715,67	55.494.399,90
Σύνολο Ξένων Κεφαλαίων	181.404.324,59	210.150.423,38	146.438.720,14	174.413.525,75
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	14.402.410,01	17.253.985,50	5.174.604,72	2.276.811,86
Υπόλοιπο	167.001.914,58	192.896.437,88	141.264.115,42	172.136.713,89
Ίδια Κεφάλαια προς Ξένα κεφάλαια	0,43	0,29	0,50	0,32

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

α) Στις 27 Ιανουαρίου 2014 η Επιτροπή Εισαγωγών και Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 41.750.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

β) Στις 28 Φεβρουαρίου 2014 το Υπουργείο υποδομών, μεταφορών & δικτύων με την υπ' αριθμ. 167-28/2/2014 απόφαση ενέκρινε για την μητρική Εταιρεία πτυχίο 5^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2014

Χρήστος Ιωάννου

Κωνσταντίνος Α. Μιτζάλης

Απόστολος Ε. Μύτιλης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου
Α.Δ.Τ. 889746

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου
Α.Δ.Τ.Π 320739

Αναστάσιος Α. Τσακανίκας

Ιωάννης Ε. Ροΐδης

Οικονομικός Διευθυντής
Α.Δ.Τ. ΑΖ 601216

Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 665816

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης

 ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 305301000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13558/06/Β/86/07 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδίκτυο της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης/Ανταγωνιστικότητας/Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Διεύθυνση Διαδικτύου : Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πότσεως www.athena-sa.gr Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό. Απ'όστολος Μπάλης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό. Κωνσταντίνος Μιζάλης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό. Αναστάσιος Τσάκωνας, Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό. Γεώργιος Απ'εγγιτος, Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό. Στέλιος Γεωργαλλίδης, Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό. Ημερομηνία έγκρισής από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαρτίου 2014 Νόμιμος Ελεγκτής : Στελλάκης Παύλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 24941) Ελεγκτική Εταιρεία : Grant Thornton (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 127) Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Με σύμφωνη γνώμη		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/13	31/12/2012	1/1-31/12/13	31/12/2012
Κόστος εργασιών		116.350	102.274	94.049	77.442
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		1.524	3.183	825	1.084
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-10.406	-2.968	-7.738	-3.823
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-10.218	-7.773	-10.620	-10.460
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-11.854	-9.933	-11.404	-10.159
Καταβάνοντα σε:					
- Διοκτικές μητρώγες		-11.722	-9.807	-11.404	-10.159
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-132	-126	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-6.331	-2.377	-6.337	-4.494
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-18.185	-12.310	-17.741	-14.653
- Διοκτικές μητρώγες		-18.052	-12.178	-17.741	-14.653
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-133	-132	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		-0.1664	-0.1995	-0.1619	-0.2067
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-2.875	6.753	-479	5.508
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/13	1/1-31/12/12	1/1-31/12/13	1/1-31/12/12
Λειτουργικές δραστηριότητες		Αναθεωρημένο		Αναθεωρημένο	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχόμενη δραστηριότητα)		-10.218	-7.773	-10.620	-10.460
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		7.531	9.721	7.259	9.331
Προβλέψεις		7.163	3.082	5.685	2.959
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες		-4.464	-733	-4.490	425
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.993	5.083	4.003	4.627
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		2	619	-108	-1.123
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-10.833	-2.343	-6.220	3.593
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-1.168	9.379	3.037	10.900
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-5.146	-4.816	-4.156	-4.286
Συναλλαγματικές διαφορές από κ/των Εξωτερικού		246	2.023	253	2.047
Καταβεβλημένα φόροι		-1.442	-994	-823	-406
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-13.336	13.248	-6.180	17.607
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-1.863	-1.813	-1.863	-1.813
Αγορά ενσώματων και άλλων π/σίων στοιχείων		-1.195	-442	-1.180	-287
Εισπράξεις από π/σίων ενσώματων και άλλων π/σίων στοιχείων		313	503	288	272
Εισπράξεις από π/σίων χρηματικών στοιχείων διαθεσίμων προς π/σίων		14.044	272	14.044	272
Τόκοι εισπ/σίων		53	49	6	5
Μερίσματα εισπ/σίων		66	531	66	531
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		11.418	-900	11.361	-1.020
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έκδοση κοινών μετοχών		-377	0	-377	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		15.596	4.144	14.247	4.144
Εξοφλήσεις δανείων		-16.098	-24.203	-16.098	-21.159
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-55	-51	-55	-49
Μερίσματα π/σίων		0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-934	-20.110	-2.283	-17.064
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		-2.852	-7.762	2.898	-477
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		17.254	25.016	2.277	2.754
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		14.402	17.254	5.175	2.277
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)		56.117	68.427	55.494	70.147
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-18.185	-12.310	-17.741	-14.653
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		33.121	0	33.121	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)		71.053	56.117	70.874	55.494
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
α) Έσοδα		14.413	14.495		
β) Έξοδα		512	570		
γ) Απαιτήσεις		2.644	3.169		
δ) Υποχρεώσεις		4.872	5.288		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		296	239		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		30	0		
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		595	27		
10. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο (εκτός κοι/ών και ΗΑΕ) και στην Εταιρεία είναι:					
Μισθωτοί (κατά την παρ/σμένη ημερομηνία)		60	62	54	58
Ημερομισθίοι (κατά την παρ/σμένη ημερομηνία)		25	16	7	8
Σύνολο		85	78	61	66
11. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει τ/ρβλεψη ύψους 100 χιλ.€ για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Το τ/ρσό της τ/ρβλεψης για τις π/σσης φύσεως επί δικές ή υπ/ό διατηρητ/ρ διαφορές ανέρχεται σωρευτικά σε 8.600 χιλ. € για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι λοιπές τ/ρβλεψεις ανέρχονται σωρευτικά σε 16.168 χιλ. € για τον Όμιλο και 8.102 χιλ. € για την Εταιρεία.					
12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή από άλλες εταιρείες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.					
13. Δεν έχει επί ελ/βε διακοπή ή εκμετάλλευσης κ/λδου ή εταιρείας.					
14. Στην ετήσια οικονομική έκθεση η τ/ρσά τ/ρρουαζόντ/να σε € Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στ/ργ/υλλοποιήσεις.					
15. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:					
Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2014 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. 889746 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΣΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. 547337 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΚΩΝΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 601216 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΔΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 665816					

ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2013 - 31/12/2013, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.athena-sa.gr.

Ημερ/νία	Θέμα	Διαδικτυακός Τόπος
27.03.2013	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2013	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
09.04.2013	Μεταβολή Οικονομικού Ημερολογίου 2013	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
10.04.2013	Πρόσκληση Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γ.Σ.	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
10.04.2013	Περίληψη Πρόσκλησης Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γ.Σ.	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
10.04.2013	Έντυπο διορισμού αντιπροσώπου σε Ετήσια Τακτική Γ.Σ.	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
10.04.2013	Έκθεση Δ.Σ. της Εταιρείας για Ετήσια Τακτική Γ.Σ.	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
11.04.2013	Αναλυτική Παρουσίαση Θεμάτων Ετήσιας Τακτικής Γ.Σ.	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
01.05.2013	Αποφάσεις Ετήσιας Τακτικής Γ.Σ.	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
01.11.2013	Γνωστοποίηση Απορρόφησης θυγατρικής Arcat AE	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
24.12.2013	Ενημερωτικό Δελτίο για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm
24.12.2013	Ανακοίνωση Διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	http://www.athena-sa.gr/greek/news.htm

Κατά τη διάρκεια του 2013 στο site της εταιρίας έχουν επίσης ανεβεί η οικονομική έκθεση του 2012, αλλά και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του α', β' και γ' τριμήνου του 2013.

Δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές υπόχρεων προσώπων κατά τη χρήση 2013.

Ζ. Διαδικτυακός τόπος (website) ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.athena-sa.gr.