



**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011**

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**

M.A.E. 45590/01AT/B/00/123

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   |    |
|---|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....                | 3  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ .....                  | 5  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                             | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....                                  | 8  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....                              | 9  |
| ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....  | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....                     | 11 |
| ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....                             | 12 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....                 | 21 |
| ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011 ..... | 28 |

### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε." την 4 Μαΐου 2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

# **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2011-31.12.2011**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η δραστηριοποίηση της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία») μετά το 2009 στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας & συντήρησης εγκαταστάσεων οι οποίες αναφέρονται διεθνώς με τον όρο Facility Management, αποτέλεσε ένα τολμηρό επιχειρηματικό βήμα για τον Όμιλο εταιρειών J&P-ΑΒΑΞ δεδομένων των οικονομικών συνθηκών της χώρας.

Η Εταιρεία μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα προχώρησε στη στελέχωσή της και δημιούργησε την εσωτερική δομή για να διεκδικήσει συμβάσεις σε νέους τομείς και δραστηριότητες, και να εξυπηρετήσει με την αρμόζουσα ποιότητα υψηλό όγκο εργασιών και ευρύ πελατολόγιο.

Μετά από τις πρώτες κινήσεις αναδιοργάνωσης το 2009, η νέα δραστηριότητα της Εταιρείας ουσιαστικά ξεκίνησε το 2010 με την ανάληψη έργων σε πελάτες που ποικίλουν από πολυεθνικές αλυσίδες καταστημάτων μέχρι εγκαταστάσεις βιομηχανικού χαρακτήρα και διοικητικά κτίρια κρατικών φορέων. Αυτή η προσπάθεια συνεχίστηκε ακόμη εντονότερα το 2011, διευρύνοντας περαιτέρω το πελατολόγιο, τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τον όγκο εργασιών.

## **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Η δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας συνεχίστηκε και το 2011, με τον κύκλο εργασιών να αυξάνεται περαιτέρω κατά 77% στα €13,6 εκ έναντι €7,7 εκ στο προηγούμενο έτος. Η κερδοφορία τόσο σε επίπεδο προ φόρων όσο και καθαρών κερδών παρουσίασε ελάχιστη βελτίωση για άλλο ένα έτος, καθώς η προσπάθεια για την ουσιαστική ενίσχυση του στελεχιακού δυναμικού και την δημιουργία των διοικητικών δομών της Εταιρείας συνεχίζει να επιβαρύνει τα έξοδα σε αυτό το στάδιο ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα κέρδη πρό φόρων της Εταιρείας για το 2011 ανήλθαν σε €0,4 εκ ενώ τα καθαρά κέρδη ήταν €0,3 εκ, καταγράφοντας μικρή διαφορά από το προηγούμενο έτος, σημειώνοντας παράλληλα βελτίωση σε επίπεδο λειτουργικής ταμειακής ροής. Ο ισολογισμός παρέμεινε υγιής χωρίς τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις και ενισχύθηκε περαιτέρω η κεφαλαιακή της βάση, δίνοντας το περιθώριο για περαιτέρω επέκταση της εταιρίας με κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2011**

Η Εταιρία συνεχίζει να αναπτύσσει τις δομές της προκειμένου να υποστηρίξει τον διογκούμενο κύκλο εργασιών και τη διεκδίκηση νέων συμβάσεων, με αποτέλεσμα να υπάρχει βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών παρά την οικονομική κρίση στη χώρα μας. Τόσο στο 2012 όσο και στα επόμενα χρόνια αναμένουμε βελτίωση στα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, με ρυθμούς οι οποίοι θα εξαρτηθούν και από την διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για να μπορέσει να χρηματοδοτηθεί η ανάπτυξη της Εταιρείας.

## Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2011, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

## Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Η Εταιρεία κατά το 2011 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

### Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε € '000)

|  | <u>1.1 – 31.12.2011</u> | <u>1.1 – 31.12.2010</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Έσοδα  | 6.776                   | 5.771                   |
| Έξοδα  | 375                     | 316                     |
| Απαιτήσεις   | 2.320                   | 1.636                   |
| Υποχρεώσεις  | 571                     | 409                     |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 98                      | 49                      |

## Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την TASK J&P-ABAΞ Α.Ε.:

|   | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|---|-------------|-------------|
| Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων                        | 31,7%       | 41,7%       |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων                  | 25,2%       | 36,1%       |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού                    | 20,1%       | 26,5%       |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1,28        | 1,43        |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων / Κύκλο Εργασιών           | 3,0%        | 5,1%        |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών          | 2,2%        | 3,5%        |

## Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν συνέβησαν.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου  
TASK J&P-ABAΞ Α.Ε.

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2012  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου -Αναστασοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. : 12391

**Διεθνής Ελεγκτική Α.Ε.Ο.Ε.Λ.**  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 10434 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                   |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοπ/να ενσώματα πάγια στοιχεία                            | 8 9.338           | 1.627             |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία  | 9 0               | -                 |
| Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού                                  | 10 5.280          | 500               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               | 11 22.977         | 23.177            |
| <b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>                        | <b>37.595</b>     | <b>25.304</b>     |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                      |                   |                   |
| Αποθέματα  | 12 16.644         | 30.654            |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                      | 13 5.127.881      | 2.800.735         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                   | 14 199.152        | 106.351           |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>                           | <b>5.343.677</b>  | <b>2.937.740</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>  | <b>5.381.271</b>  | <b>2.963.044</b>  |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                             |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 18 667.419        | 667.419           |
| Αποθεματικά  | 7.883             | -                 |
| Κέρδη (ζημιές) εις νέον  | 407.509           | 118.923           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>                 | <b>1.082.811</b>  | <b>786.342</b>    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία | 17 114.884        | 115.887           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                           | <b>114.884</b>    | <b>115.887</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                  |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                 | 15 3.988.783      | 1.863.108         |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι                       | 16 194.793        | 197.707           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                           | <b>4.183.576</b>  | <b>2.060.815</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>                                      | <b>4.298.460</b>  | <b>2.176.702</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (α) + (β)</b>          | <b>5.381.271</b>  | <b>2.963.044</b>  |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

|  | <b>Χρήση</b>                 | <b>Χρήση</b>          |
|--|------------------------------|-----------------------|
|  | <b>1.1-31.12.2011</b>        | <b>1.1-31.12.2010</b> |
| Κύκλος εργασιών  | <b>1</b> 13.630.614          | 7.672.919             |
| Κόστος Πωλήσεων  | <b>2</b> <u>(12.528.012)</u> | <u>(6.890.069)</u>    |
| <b>Μικτό κέρδος/ (ζημιά)</b>   | <b>1.102.603</b>             | <b>782.849</b>        |
| <br>   |                              |                       |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)   | <b>3</b> (48.432)            | (36.873)              |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | <b>4</b> (626.796)           | (315.809)             |
| Έξοδα διαθέσεως  | <b>5</b> <u>(22.823)</u>     | <u>(36.056)</u>       |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων,<br/>χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών<br/>αποτελεσμάτων</b>                     | <b>404.551</b>               | <b>394.111</b>        |
| <br>   |                              |                       |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)  | <b>6</b> <u>(829)</u>        | <u>(613)</u>          |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>   | <b>403.722</b>               | <b>393.498</b>        |
| <br>   |                              |                       |
| Έξοδα φόρου χρήσης   | <b>7</b> <u>(107.252)</u>    | <u>(122.196)</u>      |
| <br>   |                              |                       |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>   | <b>296.470</b>               | <b>271.301</b>        |
| <br>   |                              |                       |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή<br/>- Βασικά σε ευρώ</b>                                       | <b>13,0374</b>               | <b>11,9306</b>        |
| <br>   |                              |                       |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων,<br/>χρηματοδοτικών, επενδυτικών<br/>αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>441.748</b>               | <b>439.888</b>        |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                    |                                  |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Χρήση 1.1-<br/>31.12.2011</b> | <b>Χρήση 1.1-<br/>31.12.2010</b> |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου</b>               | <b>296.470</b>                   | <b>271.301</b>                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                              | -                                | -                                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου<br/>μετά από φόρους</b> | -                                | -                                |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα<br/>περιόδου</b>  | <b>296.470</b>                   | <b>271.301</b>                   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

|   | Χρήση<br>1.1-31.12.2011 | Χρήση<br>1.1-31.12.2010 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>  |                         |                         |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>  | <b>403.722</b>          | <b>393.498</b>          |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>  |                         |                         |
| Αποσβέσεις  | 37.197                  | 45.777                  |
| Προβλέψεις  | 57.555                  | 36.462                  |
| Πιστωτικοί τόκοι  | (820)                   | (278)                   |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα   | 1.650                   | 892                     |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>   |                         |                         |
| Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων   | 14.010                  | (5.906)                 |
| Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων   | (2.390.484)             | (1.779.296)             |
| (Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)   | 2.178.996               | 1.456.889               |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | (1.650)                 | (892)                   |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | (163.286)               | (36.227)                |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>                     | <b><u>136.889</u></b>   | <b><u>110.919</u></b>   |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>   |                         |                         |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων   | (50.788)                | (47.403)                |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                          | 5.879                   | -                       |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 820                     | 278                     |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>                      | <b><u>(44.088)</u></b>  | <b><u>(47.125)</u></b>  |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>  |                         |                         |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   | -                       | -                       |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>                   | <b><u>-</u></b>         | <b><u>-</u></b>         |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b> | <b>92.801</b>           | <b>63.793</b>           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                                       | 106.351                 | 42.558                  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                  | <b><u>199.152</u></b>   | <b><u>106.351</u></b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά  | Αποτελέσματα εις<br>νέο | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|--|----------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπα την 1.1.2010</b>                 | <b>667.419</b>       | -            | <b>(152.379)</b>        | <b>515.040</b>            |
| Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου              |                      |              | 271.301                 | 271.301                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>         | -                    | -            | -                       | -                         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | -                    | -            | <b>271.301</b>          | <b>271.301</b>            |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>               | <b>667.419</b>       | -            | <b>118.923</b>          | <b>786.342</b>            |
| Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου              |                      |              | 296.470                 | 296.470                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>         | -                    | 7.883        | (7.883)                 | -                         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | -                    | <b>7.883</b> | <b>288.587</b>          | <b>296.470</b>            |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2011</b>               | <b>667.419</b>       | <b>7.883</b> | <b>407.509</b>          | <b>1.082.811</b>          |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 –αρχικώς με τον διακριτικό τίτλο «3Τ Α.Ε.» - με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια μέχρι την 31.12.2049. Στη συνέχεια μετονομάστηκε σε «J&P TASK Α.Ε.» ενώ πήρε την σημερινή ονομασία της «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» ύστερα από τροποποίηση του καταστατικού της στις 14/04/2010. Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση κτιρίων και η εν γένει ανάπτυξη ακινήτων, καθώς και η εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, η φύλαξη χώρων, η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμάτων και καθαριότητας καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνογνωσίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμάτων.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμγή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.



Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

## **Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περι απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

## **Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

## **Γ.5. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη



είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ. 6. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.9. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **Γ.11. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).



Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.12. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.13. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.14. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται





σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,  
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

#### **Γ.15. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

##### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2008 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.



## Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Η Εταιρία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

## Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Α. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναφέρονται παρακάτω, κανένα από τα οποία δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- *Διερμηνεία 19 Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους.*
- *Διερμηνεία 14 Προκαταβολές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Εισφορών (τροποποίηση).*
- *Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση).*
- *Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (τροποποίηση).*

Β. Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την τρέχουσα λογιστική περίοδο. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και η Εταιρία μελετά την τυχόν επίδρασή τους στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση).** Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση).** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ. τιτλοποίηση) καθώς και



των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνθήκες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά των συμφηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρίας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος** Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση). (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη

αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση.** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρείες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

#### **ΔΠΧΑ 1** Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)



Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

|                    | Εταιρία             |                     |
|--------------------|---------------------|---------------------|
|                    | Χρήση<br>31.12.2011 | Χρήση<br>31.12.2010 |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών | 13.630.614          | 7.672.919           |
|                    | <b>13.630.614</b>   | <b>7.672.919</b>    |

### 2. Κόστος Πωλήσεων

|                            | Εταιρία             |                     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
|                            | Χρήση<br>31.12.2011 | Χρήση<br>31.12.2010 |
| Υλικά                      | (733.489)           | (628.706)           |
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | (6.110.150)         | (4.487.669)         |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων     | (1.046.046)         | (697.217)           |
| Παροχές Τρίτων             | (4.349.885)         | (926.119)           |
| Διάφορα Έξοδα              | (246.509)           | (104.365)           |
| Τόκοι & συναφή έξοδα       | (6.153)             | (723)               |
| Αποσβέσεις                 | (35.779)            | (45.271)            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>              | <b>(12.528.012)</b> | <b>(6.890.069)</b>  |

### 3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

|                          | Εταιρία             |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | Χρήση<br>31.12.2011 | Χρήση<br>31.12.2010 |
| Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη  | 40.688              | 967                 |
| Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες | (89.120)            | (37.841)            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>            | <b>(48.432)</b>     | <b>(36.873)</b>     |

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

|                            | Εταιρία             |                     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
|                            | Χρήση<br>31.12.2011 | Χρήση<br>31.12.2010 |
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | (349.815)           | (123.089)           |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων     | (205.088)           | (165.237)           |
| Διάφορα Έξοδα              | (71.892)            | (27.483)            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>              | <b>(626.796)</b>    | <b>(315.809)</b>    |

### 5. Έξοδα διαθέσεως

|                        | Εταιρία             |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------|
|                        | Χρήση<br>31.12.2011 | Χρήση<br>31.12.2010 |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων | (2.136)             | (3.696)             |
| Παροχές Τρίτων         | (6.283)             | (6.803)             |
| Διάφορα Έξοδα          | (2.879)             | (20.004)            |
| Τόκοι & συναφή έξοδα   | (11.525)            | (5.553)             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>          | <b>(22.823)</b>     | <b>(36.056)</b>     |

### 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

|                  | Εταιρία             |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
|                  | Χρήση<br>31.12.2011 | Χρήση<br>31.12.2010 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 820                 | 278                 |
| Χρεωστικοί τόκοι | (1.650)             | (892)               |
|                  | <b>(829)</b>        | <b>(613)</b>        |

## 7. Έξοδα φόρου χρήσης

|   | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
| Τρέχων φόρος  | (106.766)        | (109.147)        |
| Αναβαλλόμενος φόρος   | (201)            | 23.177           |
| Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι | (285)            | (36.227)         |
|   | <b>(107.252)</b> | <b>(122.196)</b> |

## Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

| Περιγραφή  | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | 403.722          | 393.498          |
| Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών                        | (80.744)         | (70.965)         |
| Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες                                   | (26.223)         | (25.894)         |
| Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις | (285)            | (36.227)         |
| Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων                   | -                | 10.658           |
| Μείον: μη φορολογητέα κέρδη                                      | -                | 232              |
| <b>Έξοδα φόρου χρήσης</b>  | <b>(107.252)</b> | <b>(122.196)</b> |

## 8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

### ΕΤΑΙΡΙΑ

| <u>Αξία κτήσεως</u>               | Μηχανήματα    | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο<br>ενσώματων<br>παγίων |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010               | 27.121        | 22.759                             | 49.880                        |
| Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2011 | 22.555        | 27.865                             | 50.420                        |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2011  | 3.975         | 2.720                              | 6.696                         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>        | <b>45.701</b> | <b>47.904</b>                      | <b>93.605</b>                 |

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

|                                    |               |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010                | 27.104        | 21.149        | 48.253        |
| Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2011 | 10.509        | 26.320        | 36.829        |
| Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2011   | -             | 816           | 816           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>         | <b>37.614</b> | <b>46.653</b> | <b>84.266</b> |

### Αναπόσβεστη αξία

|                            |              |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b> | <b>8.087</b> | <b>1.251</b> | <b>9.338</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b> | <b>17</b>    | <b>1.610</b> | <b>1.627</b> |

## 9. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

| <u>Αξία κτήσεως</u>               | Λογισμικά<br>προγράμματα | Σύνολο       |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010               | 714                      | 714          |
| Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2011 | 367                      | 367          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>        | <b>1.081</b>             | <b>1.081</b> |

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

|                                    |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2010                | 714          | 714          |
| Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2011 | 367          | 367          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>         | <b>1.081</b> | <b>1.081</b> |

### Αναπόσβεστη αξία

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2010</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

## 10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

|  | ΕΤΑΙΡΙΑ      |            |
|--|--------------|------------|
|  | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
| Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 5.280        | 500        |
|  | <b>5.280</b> | <b>500</b> |

## 11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

|                                      | ΕΤΑΙΡΙΑ       |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
|                                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 22.977        | 23.177        |
|                                      | <b>22.977</b> | <b>23.177</b> |

## Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

| Περιγραφή                       | ΕΤΑΙΡΙΑ       |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 22.977        | 23.177        |
|                                 | <b>22.977</b> | <b>23.177</b> |

## 12. Αποθέματα

|                            | ΕΤΑΙΡΙΑ       |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
|                            | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | 16.644        | 30.654        |
|                            | <b>16.644</b> | <b>30.654</b> |

## 13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|                                | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
| Πελάτες (βλ. ανάλυση παρακάτω) | 4.957.915        | 2.773.869        |
| Λοιπές απαιτήσεις              | 169.966          | 26.866           |
|                                | <b>5.127.881</b> | <b>2.800.735</b> |

### Πελάτες

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Απαιτήσεις από θυγατρικές      | 2.319.758        | 1.635.698        |
| Απαιτήσεις από λοιπές εταιρίες | 2.733.176        | 1.174.633        |
|                                | <b>5.052.935</b> | <b>2.810.331</b> |
| Προβλέψεις απομείωσης          | (95.020)         | (36.462)         |
|                                | <b>4.957.915</b> | <b>2.773.869</b> |

## 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                 | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
| Ταμείο                          | 747            | 1.150          |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 198.405        | 105.202        |
|                                 | <b>199.152</b> | <b>106.351</b> |



## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|                                   | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
| Προμηθευτές                       | 2.913.350        | 884.718          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.075.433        | 978.389          |
|                                   | <b>3.988.783</b> | <b>1.863.108</b> |

## Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                             | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|
|                             | 31.12.2011       | 31.12.2010     |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί     | 291.612          | 283.565        |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές | 570.880          | 409.414        |
| Πιστωτές διάφοροι           | 212.942          | 285.410        |
|                             | <b>1.075.433</b> | <b>978.389</b> |

## 16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

|                             | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
|                             | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | 106.766        | 163.001        |
| Λοιποί φόροι πληρωτέοι      | 88.027         | 34.706         |
|                             | <b>194.793</b> | <b>197.707</b> |

## 17. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

|  | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
| Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου      | 115.887        | 34.523         |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο       | 37.632         | 81.365         |
| Καταβληθέντα ποσά                      | (38.636)       | -              |
| <b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b> | <b>114.884</b> | <b>115.887</b> |

Η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο από 10,72% έως 26,18% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά.

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 0.00%

Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

Πιθανότητα απολύσεων από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

Πιθανότητα συνταξιοδότησης από 60% έως 100% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

Ηλικία συνταξιοδότησης Υπάλληλοι 65, Ημερομίσθιοι 62, Οικοδόμοι 60

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία είναι 211 άτομα (έναντι 224 στις 31/12/2010).

## 18. Μετοχικό Κεφάλαιο

|                                     | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
| Καταβλημένο (22.740 μτχ. x € 29,35) | 667.419        | 667.419        |
|                                     | <b>667.419</b> | <b>667.419</b> |

## 19. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

|  | ΕΤΑΙΡΙΑ          |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
| Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | 1.191.232        | 1.415.230        |
|  | <b>1.191.232</b> | <b>1.415.230</b> |

## 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€)

|  | 1.1-31.12.2011 | 1.1-31.12.2010 |
|--|----------------|----------------|
| - Έσοδα  | 6.776          | 5.771          |
| - Έξοδα  | 375            | 316            |
| - Απαιτήσεις   | 2.320          | 1.636          |
| - Υποχρεώσεις  | 571            | 409            |
| - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 98             | 49             |

## 21. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

## 22. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 26 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 4 Μαΐου 2012.

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη  
Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Γεώργιος Παπαγεωργίου  
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

Ιωάννης Γκόντας  
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

Μακεδονία Γιαλίδη  
Α.Δ.Τ. Τ410886



# TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123

## Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Περιφέρεια Αττικής/ Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα/ Διεύθυνση Ανάπτυξης- Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Διεύθυνση διαδικτύου : www.jp-avax.gr

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης  
Αντιπρόεδρος: Νικόλαος Γεραρχάκης  
Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Παπαγεωργίου  
Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς, Αθηνά Ηλιάδη

Ορκωτός

Ελεγκτής Λογιστής: Βενετία Τριανοπούλου- Αναστασοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

Ελεγκτική Εταιρία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ  
ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)

Τύπος Έκθεσης

Ελέγχου Ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.  
των ετήσιων οικον. καταστάσεων 4 Μαΐου 2012

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                | 31/12/2011   | 31/12/2010   |
|---|--------------|--------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα                      |              |              |
| ενσώματα πάγια στοιχεία                   | 9            | 2            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουστ. στοιχεία | 28           | 24           |
| Αποθέματα                                 | 17           | 31           |
| Απαιτήσεις από πελάτες                    | 4.958        | 2.774        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 170          | 27           |
| Ταμειακά διαθέσιμα                        | 199          | 106          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                 | <b>5.381</b> | <b>2.963</b> |

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο<br>(22.740 μτχ. x 29,35 ευρώ/μτχ) | 667          | 667          |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                      | 415          | 119          |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων</b>               |              |              |
| <b>Εταιρίας (α)</b>                                 | <b>1.083</b> | <b>786</b>   |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.             | 115          | 116          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 4.184        | 2.061        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                       | <b>4.298</b> | <b>2.177</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                       |              |              |
| <b>ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>                    | <b>5.381</b> | <b>2.963</b> |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

|   | 31/12/2011   | 31/12/2010 |
|---|--------------|------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης<br>(1/1/11 και 1/1/10 αντίστοιχα)           | 786          | 515        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα<br>μετά από φόρους                                   | 296          | 271        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης<br/>(31/12/11 και 31/12/10 αντίστοιχα)</b> | <b>1.083</b> | <b>786</b> |

### ΠΡΟΞΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994.
- Η Εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ):

#### ΕΤΑΙΡΙΑ

1/1-31/12/2011 1/1-31.12/2010

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| α) Έσοδα  | 6.776 | 5.771 |
| β) Έξοδα  | 375   | 316   |
| γ) Απαιτήσεις   | 2.320 | 1.636 |
| δ) Υποχρεώσεις  | 571   | 409   |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης | 98    | 49    |

- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

#### ΕΤΑΙΡΙΑ

31/12/11 31/12/10

|             |     |     |
|-------------|-----|-----|
| Έμμοισθοι   | 35  | 45  |
| Ημερομίσθοι | 176 | 179 |
| Σύνολο      | 211 | 224 |

- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 4/5/2012.
- Τα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2011, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

|   | 01/01/-      | 01/01/-    |
|---|--------------|------------|
|   | 31/12/2011   | 31/12/2010 |
| Κύκλος εργασιών   | 13.631       | 7.673      |
| Κόστος Πωλήσεων   | (12.528)     | (6.890)    |
| <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>   | <b>1.103</b> | <b>783</b> |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)  | (48)         | (37)       |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | (627)        | (316)      |
| Έξοδα διαθέσεως   | (23)         | (36)       |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδ/κών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                     | <b>405</b>   | <b>394</b> |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)   | (1)          | (1)        |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>   | <b>404</b>   | <b>393</b> |
| Έξοδα φόρου χρήσης  | (107)        | (122)      |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>   | <b>296</b>   | <b>271</b> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)  | -            | -          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>                                     | <b>296</b>   | <b>271</b> |
| Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή / (Βασικά σε ευρώ)                                     | 13,0374      | 11,9306    |
| Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)   | -            | -          |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | <b>442</b>   | <b>440</b> |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

|   | 01/01/      | 01/01/      |
|---|-------------|-------------|
|   | 31/12/2011  | 31/12/2010  |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  | <b>404</b>  | <b>393</b>  |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων  | 404         | 393         |
| Πλέον /μείον προσαρμογές για:   |             |             |
| Αποσβέσεις  | 37          | 46          |
| Προβλέψεις  | 58          | 36          |
| Πιστωτικοί τόκοι  | (1)         | (0)         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 2           | 1           |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>   |             |             |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων  | 14          | (6)         |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ Αύξηση υποχρ. (πλην δανειακών)                   | (2.390)     | (1.779)     |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα  | 2.179       | 1.457       |
| Καταβληθέντα φόροι  | (2)         | (1)         |
| Καταβληθέντα φόροι  | (163)       | (36)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                  | <b>137</b>  | <b>111</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |             |             |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων  | (51)        | (47)        |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                          | 6           | -           |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 1           | 0           |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                     | <b>(44)</b> | <b>(47)</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |             |             |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | -           | -           |
| <b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                 | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b> | <b>93</b>   | <b>64</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                | <b>106</b>  | <b>43</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                  | <b>199</b>  | <b>106</b>  |

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΓΙΑΛΙΔΗ  
Α.Δ.Τ. Τ410886