



**J&P TASK A.E.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

**J&P TASK A.E.**

M.A.E. 45590/01AT/B/00/123

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

# J&P TASK A.E.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ – ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	9
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....	12
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία .....</i>	12
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	12
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	12
<i>Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40) .....</i>	12
<i>Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) .....</i>	13
<i>Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) .....</i>	13
<i>Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2) .....</i>	13
<i>Γ.5. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37) .....</i>	13
<i>Γ.6. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20) .....</i>	14
<i>Γ.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) .....</i>	14
<i>Γ.8. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33) .....</i>	14
<i>Γ.9. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18) .....</i>	14
<i>Γ.10. Φορολογία εισοδήματος &amp; αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) .....</i>	14
<i>Γ.11. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26) .....</i>	15
<i>Γ.12. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18) .....</i>	16
<i>Γ.13. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23) .....</i>	16
<i>Γ.14. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) .....</i>	16
<i>Γ.15. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) .....</i>	17
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	17
<i>Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι .....</i>	17
<i>Δ.2. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών.....</i>	18
<i>Δ.3. Κίνδυνος Ρευστότητας.....</i>	18
E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ .....	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1. Κύκλος Εργασιών .....	20
2. Κόστος Πωλήσεων .....	20
3. Λοιπά έσοδα-έξοδα.....	20
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	20
5. Έξοδα Διαθέσεως .....	20
6. Χρηματοοικονομικό κόστος .....	20

## J&P TASK A.E.

<i>7. Λειτουργικά πάγια .....</i>	21
<i>8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....</i>	22
<i>9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</i>	22
<i>10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....</i>	22
<i>11. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι .....</i>	22
<i>12. Μετοχικό Κεφάλαιο .....</i>	22
<i>13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....</i>	23

### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "J&P TASK A.E." την 26 Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

# **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2008-31.12.2008**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η 3Τ ΑΕ (η «Εταιρεία») από την ίδρυσή της το 1999 μέχρι και την κλειόμενη οικονομική χρήση του 2008 είχε να επιδείξει ελάχιστη δραστηριότητα στο χώρο της κατασκευής και ανάπτυξης ακινήτων, ο οποίος ήταν ο βασικός της επιχειρηματικός σκοπός.

Στα πλαίσια της παρουσίας της στον Όμιλο Εταιρειών J&P-ΑΒΑΞ, ο οποίος είναι και ο μοναδικός της μέτοχος, το 2008 ελήφθη η απόφαση η Εταιρεία να μετεξελιχθεί επιχειρηματικά προκειμένου να διεισδύσει σε συμπληρωματικά έργα περιβαλλοντικού χαρακτήρα, και ειδικότερα στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης πρασίνου, κλπ οι οποίες αναφέρονται διεθνώς με τον όρο Facility Management.

Προς την κατεύθυνση αυτή, η εταιρεία μετονομάστηκε σε J&P Task ΑΕ και στις αρχές του 2009 ολοκλήρωσε και τυπικά την τροποίηση του καταστατικού της, το οποίο πλέον περιλαμβάνει την εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, τη φύλαξη χώρων, την εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, την παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμάτων και καθαριότητας καθώς και την έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνογνωσίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμάτων.

Κατά τη διάρκεια του 2008 η Εταιρεία εγκαινίασε τη νέα της επιχειρηματική δραστηριότητα στο Facility Management αναλαμβάνοντας σύμβαση 4ετούς διάρκειας για τον καθαρισμό και αποκομιδή απορριμάτων από το σύνολο του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελ.Βενιζέλος», συνολικού ύψους €17,5 εκ.

## **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Η Εταιρεία ουσιαστικά επαναδραστηριοποιήθηκε το 2008 μετά από μακρόχρονη αδράνεια, και ως εκ τούτου είναι φυσιολογικό να μην προλάβει να περάσει σε κερδοφόρο αποτέλεσμα καθώς χρειάστηκε να προχωρήσει σε επενδύσεις και οργανωτική ανασύνταξη. Η χρονιά έκλεισε με κύκλο εργασιών €1,9 εκ και ζημιογόνο αποτέλεσμα €0,4 εκ. Ο ισολογισμός της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα υγιής, με μηδενικό δανεισμό και ισχυρά ταμειακά διαθέσιμα τα οποία επιτρέπουν αισιοδοξία για την άμεση ανάκαμψη των αποτελεσμάτων της.

## **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2009**

Η σύμβαση με το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών δείχνει εξαιρετικά ελπιδοφόρα και προσφέρει προβολή στην Εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού των χρηστών του αεροδρομίου. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία διεκδικεί με αξιώσεις και άλλες ανάλογες συμβάσεις, κυρίως για την προσφορά ολοκληρωμένων υπηρεσιών καθαρισμού και φύλαξης σε κτιριακές μονάδες και τους στόλους

αεροπορικών εταιρειών. Εκτιμούμε ότι σύντομα η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανακοινώσει νέες συμβάσεις σε αυτό το επιχειρηματικό πεδίο.

### **Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων**

Η Εταιρεία κατά το 2008 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

#### **Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη**

*(ποσά εκφρασμένα σε € '000)*

	<u>1.1 – 31.12.2008</u>
Έσοδα	1.944
Έξοδα	9
Απαιτήσεις	4
Υποχρεώσεις	11

### **Βασικοί αριθμοδείκτες**

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την J&P TASK A.E.:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,27	-
(Ζημίες) προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-22%	-
(Ζημίες) μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	-22%	-

Λόγω του ότι η Εταιρία ανέπτυξε τις δραστηριότητές της το 2008 και είχε ζημιογόνα χρήση, αρκετοί από τους δείκτες δεν έχουν εφαρμογή.

### **Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου  
J&P Task AE (πρώην 3T AE)

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ. κ. Μετόχους της «**J&P TASK ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ –ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων :** Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**J&P TASK ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ –ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις :** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή :** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη** : Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της διάταξης του αρθ.47 του Ν.2190/1920.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων** : Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από το άρθρο 43<sup>ο</sup> του Κ.Ν. 2190/1920.



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χεΰδεν 10434 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 26 Μαΐου 2009  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

**J&P TASK A.E.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

	<b>Χρήση</b> <b>1.1-31.12.2008</b>	<b>Χρήση</b> <b>1.1-31.12.2007</b>
Κύκλος εργασιών	<b>1</b> 1.944.413	-
Κόστος Πωλήσεων	<b>2</b> <u>(2.333.878)</u>	<u>-</u>
<b>Μικτή Ζημιά</b>	<b>(389.465)</b>	<b>-</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	<b>3</b> (2.195)	(1.547)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>4</b> (31.219)	(4.971)
Έξοδα διαθέσεως	<b>5</b> <u>(5.100)</u>	<u>-</u>
<b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(427.979)</b>	<b>(6.517)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>6</b> <u>3.244</u>	<u>(80)</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b><u>(424.734)</u></b>	<b><u>(6.597)</u></b>
<b>Ζημιές μετά φόρων χρήσης</b>	<b>(424.734)</b>	<b>(6.597)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	<u>(2.400)</u>	<u>-</u>
<b>Ζημιές μετά φόρων χρήσης</b>	<b><u>(427.134)</u></b>	<b><u>(6.597)</u></b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(427.979)</b>	<b>(6.517)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(427.448)</b>	<b>(6.517)</b>



**J&P TASK A.E.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

		31.12.2008	31.12.2007
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λειτουργικά πάγια	7	0	-
		<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	11.675	5.482
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	684.761	67.893
		<b>696.436</b>	<b>73.375</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>696.436</b>	<b>73.375</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	484.012	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	11	66.059	-
		<b>550.071</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>550.071</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		<b>146.365</b>	<b>73.375</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	667.419	167.295
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(521.054)	(93.920)
		<b>146.365</b>	<b>73.375</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>146.365</b>	<b>73.375</b>

**J&P TASK A.E.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

	Χρήση 1.1-31.12.2008	Χρήση 1.1-31.12.2007
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(424.734)</b>	<b>(6.597)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	531	-
Πιστωτικοί τόκοι	(3.370)	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	126	80
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(6.193)	966
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	550.071	(7.140)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(126)	(80)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.400)	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b><u>113.905</u></b>	<b><u>(12.771)</u></b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(531)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3.370	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b><u>2.839</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.124	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b><u>500.124</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>616.868</b>	<b>(12.771)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>67.893</u>	<u>80.664</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u><u>684.761</u></u></b>	<b><u><u>67.893</u></u></b>

**J&P TASK A.E.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2007</b>	<b>167.295</b>	<b>(87.323)</b>	<b>79.972</b>
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης		(6.597)	(6.597)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>167.295</b>	<b>(93.920)</b>	<b>73.375</b>
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης		(427.134)	(427.134)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.124		500.124
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>667.419</b>	<b>(521.054)</b>	<b>146.365</b>

## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία**

Η J&P TASK A.E. ιδρύθηκε το 1999 –αρχικώς με τον διακριτικό τίτλο «3Τ Α.Ε.» - με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια μέχρι την 31.12.2049. Πήρε την σημερινή ονομασία της ύστερα από τροποποίηση του καταστατικού της στις 23/1/2009. Αρχικός σκοπός της εταιρίας ήταν η ανέγερση κτιρίων και η εν γένει ανάπτυξη ακινήτων, ενώ μετά την τροποποίηση του καταστατικού της, στους σκοπούς της εταιρίας προστέθηκε η εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, η φύλαξη χώρων, η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμμάτων και καθαριότητας καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνολογίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμμάτων.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της J&P TASK A.E. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμγή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσ αυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

## **Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

## **Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

## **Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

## **Γ.5. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη

είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 6. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.9. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **Γ.11. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.12. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.13. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.14. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται



- σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,  
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

#### **Γ.15. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

##### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίσει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2008 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα

χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

## **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Η Εταιρία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

## **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## **Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

### **ΔΠΧΠ 8 – Λειτουργικοί Τομείς**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Το ΔΠΧΠ δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("total comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 - 'Κόστος Δανεισμού',**

(εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

**Διερμηνεία 14 - Πεδίο εφαρμογής ΔΛΠ 19 'Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'.**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2008	Χρήση 31.12.2007
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.944.413	-
	<b>1.944.413</b>	<b>-</b>

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2008	Χρήση 31.12.2007
Υλικά	(308)	-
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(2.294.565)	-
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(29.714)	-
Παροχές Τρίτων	(5.168)	-
Διάφορα Έξοδα	(3.591)	-
Αποσβέσεις	(531)	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(2.333.878)</b>	<b>-</b>

### 3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2008	Χρήση 31.12.2007
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(2.195)	(1.547)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(2.195)</b>	<b>(1.547)</b>

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2008	Χρήση 31.12.2007
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(19.400)	(1.693)
Διάφορα Έξοδα	(11.819)	(3.278)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(31.219)</b>	<b>(4.971)</b>

### 5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2008	Χρήση 31.12.2007
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(5.100)	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(5.100)</b>	<b>-</b>

### 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2008	Χρήση 31.12.2007
Πιστωτικοί τόκοι	3.370	-
Χρεωστικοί τόκοι	(126)	(80)
	<b>3.244</b>	<b>(80)</b>

## 7. Λειτουργικά Πάγια

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2007	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2008	334	197	531
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2008	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>334</b>	<b>197</b>	<b>531</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2007	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2008	334	197	531
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2008	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>334</b>	<b>197</b>	<b>531</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	3.954	-
Λοιπές απαιτήσεις	<u>7.721</u>	<u>5.482</u>
	<b><u>11.675</u></b>	<b><u>5.482</u></b>

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ταμείο	350	309
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>684.410</u>	<u>67.584</u>
	<b><u>684.761</u></b>	<b><u>67.893</u></b>

## 10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Προμηθευτές	9.209	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>474.803</u>	<u>-</u>
	<b><u>484.012</u></b>	<b><u>-</u></b>

## Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	233.587	-
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	10.710	-
Πιστωτές διάφοροι	<u>230.506</u>	<u>-</u>
	<b><u>474.803</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 11. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	66.059	-
	<b><u>66.059</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Καταβλημένο (22,740 μτχ. x € 29,35)	667.419	167.295
	<b><u>667.419</u></b>	<b><u>167.295</u></b>

Με την, από 26/06/2008, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.124€, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 17.040 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35€ η κάθε μία. Μετά την απόφαση αυτή το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 667.419€ (167.295€ + 500.124€) διαιρούμενο σε 22.740 (5.700 παλιές + 17.040 νέες) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35€ η κάθε μία.

### 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€)

#### 1.1-31.12.2008

- Έσοδα	1.944
- Έξοδα	9
- Απαιτήσεις	4
- Υποχρεώσεις	11

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Λογίστρια

Χρήστος Ιωάννου  
ΚΥΠΡ.ΔΙΑΒ.Ε014600

Κων/νος Μιτζάλης  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Ιωάννης Γκόντας  
Α.Δ.Τ. Σ648401

Αθηνά Νάτσικα  
Α.Δ.Τ. Σ198834

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 26.03.2009 που αποτελούνται από 23 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2009

---

#### **BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 10434

---

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151



# J&P TASK A.E.

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123

**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

**(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P TASK Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως  
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.jp-avax.gr  
**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**  
 Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου  
 Αντιπρόεδρος: Νικόλαος Γεραρχάκης  
 Διευθύνων Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης  
 Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς, Αθηνά Ηλιάδη

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26-03-09  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151  
 Ελεγκτική Εταιρία Ελέγχου: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέμα έμφασης (άρθρο 47 Κ.Ν. 2190/1920)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-08	31-12-07
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	5
Ταμειακά διαθέσιμα	685	68
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>696</b>	<b>73</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	667	167
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	(521)	(94)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>146</b>	<b>73</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	550	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>550</b>	<b>-</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>696</b>	<b>73</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(425)</b>	<b>(7)</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1	-
Πιστωτικοί τόκοι	(3)	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0	0
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(6)	1
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	550	(7)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(0)	(0)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2)	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>114</b>	<b>(13)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>500</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>617</b>	<b>(13)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>68</b>	<b>81</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>685</b>	<b>68</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-08	31-12-07
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/08 και 1/1/07 αντίστοιχα)	73	80
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500	-
Κέρδη/ζημιές χρήσης μετά από φόρους	(427)	(7)
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/08 και 31/12/07)</b>	<b>146</b>	<b>73</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	1.944	-
Κόστος Πωλήσεων	(2.334)	-
<b>Μικτή Ζημία</b>	<b>(389)</b>	<b>-</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2)	(2)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(31)	(5)
Έξοδα διαθέσιμων	(5)	-
<b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(428)</b>	<b>(7)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	3	(0)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(425)</b>	<b>(7)</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(2)	-
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>(427)</b>	<b>(7)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(428)</b>	<b>(7)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(427)</b>	<b>(7)</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007. 2. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006. 3. Η Εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ABAE Α.Ε. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

5. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
α) Εσοδα	1.944	-
β) Έξοδα	9	-
γ) Απαιτήσεις	4	-
δ) Υποχρεώσεις	11	-

6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-08	31-12-07
Έμμισθοι	11	0
Ημερομίσθιοι	148	0
<b>Σύνολο</b>	<b>159</b>	<b>0</b>

7. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26/3/2009. 8. Με την, από 26/06/2008, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.124 ευρώ, με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 17.040 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία. Μετά την απόφαση αυτή το νέο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 667.419 ευρώ (167.295 ευρώ + 500.124 ευρώ) διαρρυθμμένο σε 22.740 (5.700 παλιές + 17.040 νέες) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία. 9. Με την από 23/1/2009, Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίσθηκε παμψηφεί η μεταβολή της επωνυμίας της εταιρίας από "J&P TASK Α.Ε." σε "J&P TASK Α.Ε.", καθώς και η συμπλήρωση-επέκταση του σκοπού της. Η τροποποίηση αυτή εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. πρωτ.ΕΜ-1938/10.02.2009 απόφαση της αρμόδιας Νομαρχίας. 10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Η  
 ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ ΑΘΗΝΑ ΝΑΤΣΙΚΑ  
 ΚΥΠΡ.ΔΙΑΒ.Ε014600 Α.Δ.Τ. Ξ547337 Α.Δ.Τ. Σ648401 Α.Δ.Τ. Σ198834