



TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	5
Γ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
Δ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	7
Ε) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
ΣΤ) ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	9
Ζ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
Η) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	11
Θ) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
Ι) ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	30

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε." την 14 Απριλίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2013-31.12.2013

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η δραστηριοποίηση της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία») μετά το 2009 στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας & συντήρησης εγκαταστάσεων οι οποίες αναφέρονται διεθνώς με τον όρο Facility Management, αποτέλεσε ένα τολμηρό επιχειρηματικό βήμα για τον Όμιλο εταιρειών J&P-ΑΒΑΞ δεδομένων των οικονομικών συνθηκών της χώρας.

Η Εταιρεία μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα προχώρησε στη στελέχωσή της και δημιούργησε την εσωτερική δομή για να διεκδικήσει συμβάσεις σε νέους τομείς και δραστηριότητες, και να εξυπηρετήσει με την αρμόζουσα ποιότητα υψηλό όγκο εργασιών και ευρύ πελατολόγιο.

Μετά από τις πρώτες κινήσεις αναδιοργάνωσης το 2009, η νέα δραστηριότητα της Εταιρείας ουσιαστικά ξεκίνησε το 2010 με την ανάληψη έργων σε πελάτες που ποικίλουν από πολυεθνικές αλυσίδες καταστημάτων μέχρι εγκαταστάσεις βιομηχανικού χαρακτήρα και διοικητικά κτίρια κρατικών φορέων. Αυτή η προσπάθεια συνεχίστηκε ακόμη εντονότερα το 2013, διευρύνοντας περαιτέρω το πελατολόγιο, τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τον όγκο εργασιών. Το 2013 η εταιρία επικεντρώθηκε στην διατήρηση των υπηρεσιών που ήταν περισσότερο κερδοφόρες και στην επιλεκτική διείσδυση σε νέες αγορές.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Το 2013 η γενική οικονομική κρίση της χώρας οδήγησε στην διακοπή της ανοδικής πορείας των οικονομικών αποτελεσμάτων που είχε καταγράψει τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρία, με τον κύκλο εργασιών να μειώνεται κατά 16% στα €10,3 εκ έναντι €12,2 εκ το 2012. Η επίπτωση της κρίσης ήταν πιο έντονη σε επίπεδο κερδοφορίας, με τα κέρδη προ φόρων να μειώνονται κατά 32% στα €0,9 εκ το 2013 έναντι €1,3 εκ στο προηγούμενο έτος, και την καθαρή κερδοφορία να καταγράφει πτώση 38% στα €0,6 εκ έναντι €1,0 εκ το 2012.

Η πτώση των αποτελεσμάτων κρίνεται συγκυριακή και αναμένεται να αντιστραφεί καθώς η οικονομία δείχνει να σταθεροποιείται και να ετοιμάζεται να επανέλθει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Στο περιβάλλον αυτό, η κεφαλαιακή δομή της Εταιρίας έχει παραμείνει ισχυρή, με υψηλά ίδια κεφάλαια που μπορούν να υποστηρίξουν την ανάπτυξη της Εταιρίας για τα επόμενα χρόνια, ενώ οι υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό παραμένουν σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, φτάνοντας τα €0,2 εκ στο τέλος του 2013 έναντι €0,4 εκ το προηγούμενο έτος.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2014

Τόσο στο 2014 όσο και στα επόμενα χρόνια αναμένουμε βελτίωση στα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, με ρυθμούς οι οποίοι θα εξαρτηθούν και από την διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για να μπορέσει να χρηματοδοτηθεί η ανάπτυξη της Εταιρείας.

Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος 70 ευρώ από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και από μέρος των κερδών της χρήσης 2013, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Η Εταιρεία κατά το 2013 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε € '000)

	<u>1.1 – 31.12.2013</u>	<u>1.1 – 31.12.2012</u>
Έσοδα	818	2.823
Έξοδα	45	1.024
Απαιτήσεις	497	2.154
Υποχρεώσεις	7	1.638
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	98	98

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.:

	2013	2012
Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	24,9%	60,6%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	76,6%	34,0%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,74	1,33
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	8,4%	10,4%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	5,9%	8,0%

Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν συνέβησαν.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος με την από 31 Μαΐου 2013 Έκθεσή του εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, ΤΚ 104 34 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αντώνιος Ι Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοπ/να ενσώματα πάγια στοιχεία	8 131.593	54.949
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9 0	0
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10 9.080	9.080
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11 9.381	22.977
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	150.053	87.006
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	12 301.911	287.106
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13 4.435.881	7.705.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14 1.437.508	349.640
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.175.300	8.342.643
Σύνολο Ενεργητικού	6.325.353	8.429.649
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	19 667.419	667.419
Αποθεματικά	20 154.659	105.894
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	1.921.283	1.367.865
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)	2.743.362	2.141.178
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	18 36.079	32.972
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	36.079	32.972
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15 2.724.590	5.311.048
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	16 606.420	495.872
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	17 214.903	448.579
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.545.912	6.255.499
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	3.581.992	6.288.471
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α) + (β)	6.325.353	8.429.649

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	1 10.272.630	12.177.934
Κόστος Πωλήσεων	2 <u>(8.393.309)</u>	<u>(10.115.061)</u>
Μικτό κέρδος	1.879.321	2.062.873
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 (87.223)	(43.221)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 (850.890)	(725.937)
Έξοδα διαθέσεως	5 <u>(16.980)</u>	<u>(24.661)</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	924.228	1.269.054
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6 <u>(64.412)</u>	<u>(6.600)</u>
Κέρδη προ φόρων	859.816	1.262.454
Έξοδα φόρου χρήσης	7 <u>(250.692)</u>	<u>(285.999)</u>
Κέρδη μετά από φόρους	609.124	976.455
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά σε ευρώ	26,7864	42,9400
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	953.966	1.282.834

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	Χρήση 1.1- 31.12.2013	Χρήση 1.1- 31.12.2012
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	609.124	976.455
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(1.733)	13.947
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(1.733)	13.947
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	607.391	990.402

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Χρήση 1.1-31.12.2013	Χρήση 1.1-31.12.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	859.816	1.262.454
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	29.738	13.781
Προβλέψεις	41.642	47.963
Πιστωτικοί τόκοι	(2.996)	(3.586)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	67.409	10.186
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	(14.805)	(270.462)
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	3.245.079	(2.629.780)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.449.736)	1.451.403
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(67.409)	(10.186)
Καταβεβλημένοι φόροι	(283.808)	(114.056)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	1.424.928	(242.284)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(106.391)	(59.392)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2.996	3.586
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(103.385)	(55.806)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(233.676)	448.579
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	(233.676)	448.579
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.087.868	150.488
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	349.640	199.152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.437.508	349.640

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2012	667.419	7.883	407.509	1.082.811
<i>Προσαρμογές με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19</i>	-	67.965	-	67.965
Υπόλοιπα την 1.1.2012 αναθεωρημένα	667.419	75.848	407.509	1.150.776
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	976.455	976.455
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	13.947	-	13.947
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	13.947	976.455	990.402
Λοιπές κινήσεις	-	16.099	(16.099)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2012	667.419	105.894	1.367.865	2.141.178
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	609.124	609.124
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(1.733)	-	(1.733)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(1.733)	609.124	607.391
Λοιπές κινήσεις	-	50.498	(55.705)	(5.207)
Υπόλοιπο την 31.12.2013	667.419	154.659	1.921.283	2.743.362

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία

Η TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 –αρχικώς με τον διακριτικό τίτλο «3Τ Α.Ε.» - με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια μέχρι την 31.12.2049. Στη συνέχεια μετονομάστηκε σε «J&P TASK Α.Ε.» ενώ πήρε την σημερινή ονομασία της «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» ύστερα από τροποποίηση του καταστατικού της στις 14/04/2010. Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση κτιρίων και η εν γένει ανάπτυξη ακινήτων, καθώς και η εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, η φύλαξη χώρων, η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμάτων και καθαριότητας καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπηση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνογνωσίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμάτων.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2013 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμγή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.



Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περι απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.5. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη



είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 6. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.9. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Γ.11. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).



Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.12. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.13. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.14. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται



σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.15. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2008 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.



Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Η Εταιρία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου του 2013

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση). Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Άλλη τροποποίηση περιλαμβάνει ποσοτική γνωστοποίηση ευαισθησίας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επί του παρόντος, η Εταιρία αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.



ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωρισθεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωρισθεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άλλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Επί του παρόντος, η Εταιρία αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Επί του παρόντος, η Εταιρία αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015). Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία



και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) Παροχές σε Εργαζομένους. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου του 2014

ΔΠΧΑ 11 Από κοινού Συμφωνίες. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

• Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια . Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή κερδών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ενώ ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών των λοιπών στοιχείων της καθαρής θέσης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, όπως προβλέπει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.



ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών. Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**1. Κύκλος εργασιών**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2013	Χρήση 31.12.2012
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	-	12.955
Πωλήσεις Προϊόντων έτοιμων & ημιτ.	5.267	-
Πωλήσεις λοιπών αποθεμ.& άχρηστ.υλ.	76.801	177.218
Πωλήσεις Υπηρεσιών	10.190.562	11.987.761
	10.272.630	12.177.934

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2013	Χρήση 31.12.2012
Υλικά	(440.216)	(439.850)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(3.424.157)	(3.649.532)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(824.421)	(1.289.363)
Παροχές Τρίτων	(3.579.244)	(4.660.324)
Διάφορα Έξοδα	(88.259)	(59.194)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(11.202)	(7.841)
Αποσβέσεις	(25.810)	(8.958)
ΣΥΝΟΛΟ	(8.393.309)	(10.115.061)

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2013	Χρήση 31.12.2012
Λοιπά έσοδα	-	24.054
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	1.078	1
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(88.301)	(67.276)
ΣΥΝΟΛΟ	(87.223)	(43.221)

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2013	Χρήση 31.12.2012
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(367.148)	(343.463)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(365.105)	(271.265)
Παροχές Τρίτων	(59.093)	(52.609)
Διάφορα Έξοδα	(55.616)	(53.777)
Αποσβέσεις	(3.928)	(4.823)
ΣΥΝΟΛΟ	(850.890)	(725.937)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2013	Χρήση 31.12.2012
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(168)	(6.022)
Παροχές Τρίτων	(124)	(5.235)
Διάφορα Έξοδα	(1.015)	(703)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(15.673)	(12.701)
ΣΥΝΟΛΟ	(16.980)	(24.661)

6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2013	Χρήση 31.12.2012
Πιστωτικοί τόκοι	2.996	3.586
Χρεωστικοί τόκοι	(67.409)	(10.186)
	(64.412)	(6.600)

7. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Τρέχων φόρος	(237.096)	(285.999)
Αναβαλλόμενος φόρος	(13.596)	-
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	-	-
	(250.692)	(285.999)

Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Κέρδη προ φόρων	859.816	1.262.454
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(223.552)	(252.491)
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπόμενες	(27.140)	(33.508)
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	-	-
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	-	-
Έξοδα φόρου χρήσης	(250.692)	(285.999)

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 31.12.2012	94.579	-	56.564
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2013	69.857	23.945	11.782
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	-	10
Υπόλοιπο 31.12.2013	164.436	23.945	68.336

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2012	42.347	-	53.847
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	20.550	1.290	7.091
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2013	62.897	1.290	60.938

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2013	101.539	22.655	7.399
Υπόλοιπο 31.12.2012	52.232	-	2.717

9. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσεως</u>	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2012	2.934	2.934
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2013	807	807
Υπόλοιπο 31.12.2013	3.741	3.741

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2012	2.934	2.934
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2013	807	807
Υπόλοιπο 31.12.2013	3.741	3.741

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2013	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2012	0	0

10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.080	9.080
	9.080	9.080

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.381	22.977
	9.381	22.977

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9.381	22.977
	9.381	22.977

12. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	301.911	287.106
	301.911	287.106

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες (βλ. ανάλυση παρακάτω)	3.743.560	7.292.227
Λοιπές απαιτήσεις	692.321	413.670
	4.435.881	7.705.897

Πελάτες

Απαιτήσεις από θυγατρικές	497.491	2.153.968
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρίες	3.427.587	5.281.242
	3.925.078	7.435.210
Προβλέψεις απομείωσης	(181.518)	(142.983)
	3.743.560	7.292.227

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	208.557	203.412
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.228.950	146.228
	1.437.508	349.640

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Προμηθευτές	2.208.348	3.213.042
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	516.242	2.098.006
	2.724.590	5.311.048

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	191.911	202.695
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές/ λοιπές συμ/κού ενδιαφέροντος	83.781	1.637.748
Πιστωτές διάφοροι	240.550	257.564
	516.242	2.098.006

16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	245.594	278.709
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	360.826	217.163
	606.420	495.872

17. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Δάνεια	214.903	448.579
	214.903	448.579

18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.151	11.103
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	-
Κόστος Τόκων	1.088	2.018
Κόστος επιπλέον παροχών	35.269	51.961
Καθαρό έξοδο χρήσης	48.508	65.082

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	32.972	46.919
Καταβληθείσες παροχές	(47.134)	(65.082)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	48.508	65.082
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	1.733	(13.947)
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	36.079	32.972

Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	32.972	46.919
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	12.151	11.103
Κόστος Τόκων	1.088	2.018
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	35.269	51.961
Καταβληθείσες παροχές	(47.134)	(65.082)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	1.733	(13.947)
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	36.079	32.972

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,30%	3,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0%	0%

Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης (Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου) Η Συνέπεια της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 από την Εταιρεία ήταν η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής σχετικά με την

Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής

	1/1/2012	31/12/2012
Υποχρέωση όπως δημοσιεύθηκε την 31/12/2012 ή 31/12/2011	114.884	114.884
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	(67.965)	(81.912)
Υποχρέωση μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	46.919	32.972

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 244 άτομα (έναντι 218 την 31/12/2012).

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Καταβλημένο (22.740 μτχ. x € 29,35)	667.419	667.419
	667.419	667.419

20. Αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά ΔΛΠ 19	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2012	7.883		7.883
Προσαρμογή σύμφωνα με ΔΛΠ 19		67.965	67.965
Υπόλοιπο την 1/1/2012 αναθεωρημένο	7.883	67.965	75.848
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19		13.947	13.947
Λοιπές κινήσεις	16.099		16.099
Υπόλοιπο την 31/12/2012	23.982	81.912	105.894
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19		(1.733)	(1.733)
Λοιπές κινήσεις	50.498		50.498
Υπόλοιπο την 31/12/2013	74.480	80.179	154.659

21. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.917.196	909.685
Λοιποί Λογ/μοί Τάξεως	95.752	81.006
	2.012.948	990.691

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€)

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
- Έσοδα	818	2.823
- Έξοδα	45	1.024
- Απαιτήσεις	497	2.154
- Υποχρεώσεις	7	1.638
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	98	98

23. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

24. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τη χρήση αυτή δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2011 και την 31/12/2012, η Εταιρία η οποία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 Ν. 2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς να προκύψουν διαφορές. Οι εν λόγω χρήσεις θεωρούνται τελικές από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή του Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2013, η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 28 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 14 Απριλίου 2014.

Μαρούσι, 14 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη
Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Γεώργιος Παπαγεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

Ιωάννης Γκόντας
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

Μακεδονία Γιαλίδη
Α.Δ.Τ. Τ410886



TASK J&P-ABAE A.E.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013
 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TASK J&P-ABAE A.E. Συστοιύμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφέρεια Αττικής, Γενική Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Βορείου Τομέα Αθηνών/Δ/ση Ανάπτυξης - Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού.
 Διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρίας: www.jp-avax.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Ορκωτός
Πρόεδρος:	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Ελεγκτής Λογιστής: Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Αντιπρόεδρος:	Νικόλαος Γεραρχάκης	A.M. ΣΟΕΛ 33821
Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Παπαγεωργίου	Ελεγκτική Εταιρία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ο.Ε.Λ.
Σύμβουλοι:	Κων/νος Κουβαράς, Αθηνά Ηλιάδη	(A.M. ΣΟΕΛ 111)
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.		Τύπος Έκθεσης
των ετήσιων οικον. καταστάσεων: 14 Απριλίου 2014		Ελέγχου Ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη και Άλλο Θέμα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31-12-2013	31-12-2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	132	55
Λοιπά μη κυκλοφο/ντα περιουσιακά στοιχεία	18	32
Αποθέματα	302	287
Απαιτήσεις από πελάτες	3.744	7.292
Λοιπά κυκλοφο/ντα περιουσιακά στοιχεία	692	414
Ταμειακά διαθέσιμα	1.438	350
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.325	8.430
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (22.740 μτχ. x 29,35 ευρώ/μτχ)	667	667
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.076	1.474
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων		
Εταιρίας (α)	2.743	2.141
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	36	33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	215	449
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.331	5.807
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	3.582	6.288
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	6.325	8.430

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01/- 31/12/2013	01/01/- 31/12/2012
Κύκλος εργασιών	10.273	12.178
Κόστος Πωλήσεων	(8.393)	(10.115)
Μικτά κέρδη	1.879	2.063
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(87)	(43)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(851)	(726)
Έξοδα διαθέσεως	(17)	(25)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	924	1.269
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(64)	(7)
Κέρδη προ φόρων	860	1.262
Έξοδα φόρου χρήσης	(251)	(286)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	609	976
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(2)	14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	607	990
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή / (Βασικά σε ευρώ)	26,7864	42,9400
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	70	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	954	1.283

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/13 και 1/1/12 αντίστοιχα)	2.141	1.083
Προσαρμογές σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19	-	68
Αναθεωρημένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	2.141	1.151
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	607	990
Λοιπές κινήσεις	(5)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/13 και 31/12/12)	2.743	2.141

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
 (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01/ 31/12/2013	01/01/ 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	860	1.262
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	30	14
Προβλέψεις	42	48
Πιστωτικοί τόκοι	(3)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	67	10
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(15)	(270)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ Αύξηση υποχρ.(πλην δανειακών)	3.245 (2.450)	(2.630) 1.451
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(67)	(10)
Καταβεβλημένοι φόροι	(284)	(114)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.425	(242)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάλγων στοιχείων	(106)	(59)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάλγων στοιχείων	0	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3	4
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(103)	(56)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	(234)	449
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(234)	449
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.088	151
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	350	199
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.438	350

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012 εκτός από την περίπτωση της εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Λόγω της αναθεώρησης του προτύπου αυτού έχουν πραγματοποιηθεί προσαρμογές στις Προβλέψεις για παροχές αποζημίωσης προσωπικού, στα Συνολικά Έσοδα και στα Ίδια Κεφάλαια των προηγούμενων ετών.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιαστική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 (βλ. σημ.25 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).
- Η Εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ABAE A.E.με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100% επί του Μετοχικού Κεφ. της εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ):

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
α) Έσοδα	818	2.823
β) Έξοδα	45	1.024
γ) Απαιτήσεις	497	2.154
δ) Υποχρεώσεις	7	1.638
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	98	98

7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/13	31/12/12
Έμμοισθοι	41	36
Ημερομίσθοι	203	182
Σύνολο	244	218

- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 14/4/2014.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων εκ κυκλοφορίας.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Επανεκτίμηση υποχρ./ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(2)	14
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	(2)	14

- Το άλλο θέμα στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις προηγούμενης χρήσης ελέγχθηκαν από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ως μέρισμα ανά μετοχή, για τη χρήση 2013 το ποσό των ευρώ 70 (2012:ευρώ 0) από τα κέρδη της χρήσης 2013 και από τα κέρδη εις νέον.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 14 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
 Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΓΙΑΛΙΔΗ
 Α.Δ.Τ. Τ410886