



TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	5
Γ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
Δ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	7
Ε) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
ΣΤ) ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	9
Ζ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
Η) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	11
Θ) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
Ι) ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	27

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε." την 8 Απριλίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2012-31.12.2012

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η δραστηριοποίηση της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία») μετά το 2009 στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας & συντήρησης εγκαταστάσεων οι οποίες αναφέρονται διεθνώς με τον όρο Facility Management, αποτέλεσε ένα τολμηρό επιχειρηματικό βήμα για τον Όμιλο εταιρειών J&P-ΑΒΑΞ δεδομένων των οικονομικών συνθηκών της χώρας.

Η Εταιρεία μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα προχώρησε στη στελέχωσή της και δημιούργησε την εσωτερική δομή για να διεκδικήσει συμβάσεις σε νέους τομείς και δραστηριότητες, και να εξυπηρετήσει με την αρμόζουσα ποιότητα υψηλό όγκο εργασιών και ευρύ πελατολόγιο.

Μετά από τις πρώτες κινήσεις αναδιοργάνωσης το 2009, η νέα δραστηριότητα της Εταιρείας ουσιαστικά ξεκίνησε το 2010 με την ανάληψη έργων σε πελάτες που ποικίλουν από πολυεθνικές αλυσίδες καταστημάτων μέχρι εγκαταστάσεις βιομηχανικού χαρακτήρα και διοικητικά κτίρια κρατικών φορέων. Αυτή η προσπάθεια συνεχίστηκε ακόμη εντονότερα το 2012, διευρύνοντας περαιτέρω το πελατολόγιο, τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τον όγκο εργασιών. Το 2012 η εταιρία επικεντρώθηκε στην διατήρηση των υπηρεσιών που ήταν περισσότερο κερδοφόρες και στην επιλεκτική διείσδυση σε νέες αγορές (Δημόσια Νοσοκομεία).

Οικονομικά Αποτελέσματα

Η δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας συνεχίστηκε και το 2012, με τον κύκλο εργασιών να μειώνεται κατά 11% στα €12,2 εκ έναντι €13,6 εκ στο προηγούμενο έτος. Η κερδοφορία όμως τόσο σε επίπεδο προ φόρων όσο και καθαρών κερδών παρουσίασε αξιοσημείωτη αύξηση καθώς η προσπάθεια για την ουσιαστική ενίσχυση του στελεχιακού δυναμικού και την δημιουργία των διοικητικών δομών της Εταιρείας άρχισε να αποδίδει καρπούς.

Τα κέρδη προ φόρων στο 2012 ανήλθαν σε 1,3 εκατ. ευρώ έναντι 0,4 εκατ. ευρώ το 2011 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,12%. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 1 εκατ. ευρώ έναντι 0,3 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,29%.

Ο ισολογισμός παρέμεινε υγιής με ελάχιστες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις 0,4 εκατ. ευρώ και ενισχύθηκε περαιτέρω η κεφαλαιακή της βάση, δίνοντας το περιθώριο για περαιτέρω επέκταση της εταιρίας με κερδοφόρο αποτέλεσμα.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2013

Η Εταιρία συνεχίζει να αναπτύσσει τις δομές της προκειμένου να υποστηρίξει τον μεγάλο κύκλο εργασιών και τη διεκδίκηση νέων συμβάσεων, με αποτέλεσμα να υπάρχει βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών παρά την οικονομική κρίση στη χώρα μας. Τόσο στο 2013 όσο και στα επόμενα χρόνια

αναμένουμε βελτίωση στα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, με ρυθμούς οι οποίοι θα εξαρτηθούν και από την διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για να μπορέσει να χρηματοδοτηθεί η ανάπτυξη της Εταιρείας.

Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2012, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Η Εταιρεία κατά το 2012 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοραπωλησίες υλικών.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε € '000)

	<u>1.1 – 31.12.2012</u>	<u>1.1 – 31.12.2011</u>
Έσοδα	2.823	6.776
Έξοδα	1.024	375
Απαιτήσεις	2.154	2.320
Υποχρεώσεις	1.638	571
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	98	98

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την TASK J&P-ABAΞ Α.Ε.:

Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	62,2%	31,7%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	32,3%	25,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,33	1,28
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	10,4%	3,0%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	8,0%	2,2%

Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν συνέβησαν.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
TASK J&P-ABAΞ Α.Ε.



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**TASKJ&P-ΑΒΑΞ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**TASKJ&P-ΑΒΑΞ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**TASKJ&P-ΑΒΑΞ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, ΤΚ 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Ανεξάρτητομέλοςτης



Αθήνα, 31 Μαΐου 2013
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοπ/να ενσώματα πάγια στοιχεία	8 54.949	9.338
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9 0	0
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10 9.080	5.280
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11 22.977	22.977
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	87.006	37.595
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	12 287.106	16.644
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13 7.705.897	5.127.881
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14 349.640	199.152
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	8.342.643	5.343.677
Σύνολο Ενεργητικού	8.429.649	5.381.271
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	19 667.419	667.419
Αποθεματικά	23.982	7.883
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	1.367.865	407.509
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)	2.059.266	1.082.811
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	18 114.884	114.884
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	114.884	114.884
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15 5.311.048	3.988.783
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	16 495.872	194.793
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	17 448.579	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.255.499	4.183.576
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	6.370.383	4.298.460
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α) + (β)	8.429.649	5.381.271

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	1 12.177.934	13.630.614
Κόστος Πωλήσεων	2 <u>(10.115.061)</u>	<u>(12.528.012)</u>
Μικτό κέρδος	2.062.873	1.102.603
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 (43.221)	(48.432)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 (725.937)	(626.796)
Έξοδα διαθέσεως	5 <u>(24.661)</u>	<u>(22.823)</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.269.054	404.551
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6 <u>(6.600)</u>	<u>(829)</u>
Κέρδη προ φόρων	1.262.454	403.722
Έξοδα φόρου χρήσης	7 <u>(285.999)</u>	<u>(107.252)</u>
Κέρδη μετά από φόρους	976.455	296.470
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά σε ευρώ	42,9400	13,0374
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.282.834	441.748

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2012</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2011</u>
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	976.455	296.470
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	<u>976.455</u>	<u>296.470</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.262.454	403.722
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	13.781	37.197
Προβλέψεις	47.963	57.555
Πιστωτικοί τόκοι	(3.586)	(820)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	10.186	1.650
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	(270.462)	14.010
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(2.629.780)	(2.390.484)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.451.403	2.178.996
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.186)	(1.650)
Καταβεβλημένοι φόροι	(114.056)	(163.286)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(242.284)	136.889
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(59.392)	(50.788)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	5.879
Τόκοι εισπραχθέντες	3.586	820
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(55.806)	(44.088)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	448.579	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	448.579	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	150.488	92.801
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	199.152	106.351
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	349.640	199.152

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2011	667.419	-	118.923	786.342
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου			296.470	296.470
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	296.470	296.470
Λοιπές κινήσεις	-	7.883	(7.883)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2011	667.419	7.883	407.509	1.082.811
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου			976.455	976.455
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	976.455	976.455
Λοιπές κινήσεις	-	16.099	(16.099)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2012	667.419	23.982	1.367.865	2.059.266

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία

Η TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 –αρχικώς με τον διακριτικό τίτλο «3Τ Α.Ε.» - με έδρα το Μαρούσι Αττικής, και διάρκεια μέχρι την 31.12.2049. Στη συνέχεια μετονομάστηκε σε «J&P TASK Α.Ε.» ενώ πήρε την σημερινή ονομασία της «TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» ύστερα από τροποποίηση του καταστατικού της στις 14/04/2010. Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση κτιρίων και η εν γένει ανάπτυξη ακινήτων, καθώς και η εκτέλεση και συντήρηση έργων πρασίνου πάσης φύσεως, η φύλαξη χώρων, η εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων περιβάλλοντος, η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμάτων και καθαριότητας καθώς και η έρευνα, ανάπτυξη, κατασκευή, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνογνωσίας σχετικής με τη διαχείριση και ανακύκλωση υλικών και απορριμάτων.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2012 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμγή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.



Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.5. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη



είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 6. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.9. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.10. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Γ.11. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).



Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.12. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.13. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.14. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται



σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.15. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2008 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.



Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Η Εταιρία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2012.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιουλίου του 2012

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση). Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα



Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως "μέθοδος περιθωρίου"). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης.

ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση). Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα το ΣΔΛΠ μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση). Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως συνέπεια των νέων προτύπων, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 το πρότυπο αυτό μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρίες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και



τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος αναβαθμίσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης τους στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη, είτε εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**1. Κύκλος εργασιών**

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2012	Χρήση 31.12.2011
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	12.955	-
Πωλήσεις Προϊόντων έτοιμων & ημιτ.	-	48.146
Πωλήσεις λοιπών αποθεμ.& άχρηστ.υλ.	177.218	410.783
Πωλήσεις Υπηρεσιών	11.987.761	13.171.686
	12.177.934	13.630.614

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2012	Χρήση 31.12.2011
Υλικά	(439.850)	(733.489)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(3.649.532)	(6.110.150)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(1.289.363)	(1.046.046)
Παροχές Τρίτων	(4.660.324)	(4.349.885)
Διάφορα Έξοδα	(59.194)	(246.509)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(7.841)	(6.153)
Αποσβέσεις	(8.958)	(35.779)
ΣΥΝΟΛΟ	(10.115.061)	(12.528.012)

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2012	Χρήση 31.12.2011
Λοιπά έσοδα	24.054	-
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	1	40.688
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(67.276)	(89.120)
ΣΥΝΟΛΟ	(43.221)	(48.432)

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2012	Χρήση 31.12.2011
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(343.463)	(349.815)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(271.265)	(205.088)
Παροχές Τρίτων	(52.609)	(30.949)
Διάφορα Έξοδα	(53.777)	(39.526)
Αποσβέσεις	(4.823)	(1.417)
ΣΥΝΟΛΟ	(725.937)	(626.796)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2012	Χρήση 31.12.2011
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(6.022)	(2.136)
Παροχές Τρίτων	(5.235)	(6.283)
Διάφορα Έξοδα	(703)	(2.879)
Τόκοι & συναφή έξοδα	(12.701)	(11.525)
ΣΥΝΟΛΟ	(24.661)	(22.823)

6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 31.12.2012	Χρήση 31.12.2011
Πιστωτικοί τόκοι	3.586	820
Χρεωστικοί τόκοι	(10.186)	(1.650)
	(6.600)	(829)

7. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχων φόρος	(285.999)	(106.766)
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(201)
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	-	(285)
	(285.999)	(107.252)

Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2011
Κέρδη προ φόρων	1.262.454	403.722
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(252.491)	(80.744)
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπόμενες	(33.508)	(26.223)
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	-	(285)
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	-	-
Έξοδα φόρου χρήσης	(285.999)	(107.252)

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2011	45.701	47.904	93.605
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2012	48.878	8.661	57.539
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	94.579	56.564	151.143

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2011	37.614	46.653	84.266
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	4.734	7.194	11.928
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	42.347	53.847	96.194

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2012	52.232	2.717	54.949
Υπόλοιπο 31.12.2011	8.087	1.251	9.338

9. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσεως</u>	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2011	1.081	1.081
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2012	1.853	1.853
Υπόλοιπο 31.12.2012	2.934	2.934

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2011	1.081	1.081
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	1.853	1.853
Υπόλοιπο 31.12.2012	2.934	2.934

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2012	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2011	0	0

10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.080	5.280
	9.080	5.280

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.977	22.977
	22.977	22.977

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22.977	22.977
	22.977	22.977

Σημείωση: Όπως προβλέπεται από την παρ.22 του ΔΛΠ 10 γνωστοποιείται ότι σύμφωνα με το Ν.4110/2013 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται από 1/1/2013 σε 26% (από 20% που ίσχυε μέχρι και τη χρήση 2012). Κατά συνέπεια η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της Εταιρίας κατά την 31/12/12 θα εμφανιζόταν αυξημένη κατά ποσό € 6.893.

12. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	287.106	16.644
	287.106	16.644

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Πελάτες (βλ. ανάλυση παρακάτω)	7.292.227	4.957.915
Λοιπές απαιτήσεις	413.670	169.966
	7.705.897	5.127.881

Πελάτες

Απαιτήσεις από θυγατρικές	2.153.968	2.319.758
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρίες	5.281.242	2.733.176
	7.435.210	5.052.935
Προβλέψεις απομείωσης	(142.983)	(95.020)
	7.292.227	4.957.915

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο	203.412	747
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	146.228	198.405
	349.640	199.152

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	3.213.042	2.913.350
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.098.006	1.075.433
	5.311.048	3.988.783

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	202.695	291.612
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	1.637.748	570.880
Πιστωτές διάφοροι	257.564	212.942
	2.098.006	1.075.433

16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	278.709	106.766
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	217.163	88.027
	495.872	194.793

17. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Δάνεια	448.579	-
	448.579	-

18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	114.884	115.887
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	-	37.632
Καταβληθέντα ποσά	-	(38.636)
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	114.884	114.884

Η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 11,18% έως 13,33% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά.
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0.00%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης	απο 60% έως 100% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Ηλικία συνταξιοδότησης	Μισθωτοί 67, Ημερομίσθιοι 62, Οικοδόμοι 60

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία είναι 218 άτομα (έναντι 211 στις 31/12/2011).

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Καταβλημένο (22.740 μτχ. x € 29,35)	667.419	667.419
	667.419	667.419

20. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	909.685	1.191.232
Λοιποί Λογ/μοί Τάξεως	81.006	-
	990.691	1.191.232

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ.€)

	<u>1.1-31.12.2012</u>	<u>1.1-31.12.2011</u>
- Έσοδα	2.823	6.776
- Έξοδα	1.024	375
- Απαιτήσεις	2.154	2.320
- Υποχρεώσεις	1.638	571
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	98	98

22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

23. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές.

Εντός του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2011 που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη». Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 26 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 8 Απριλίου 2013.

Μαρούσι, 8 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη
Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Γεώργιος Παπαγεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

Ιωάννης Γκόντας
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

Μακεδονία Γιαλίδη
Α.Δ.Τ. Τ410886



TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Συστοιύμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Ε.Β.Ε.Α. - Δ/ση: Μητρώων & Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρίας: www.jp-avax.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Αντιπρόεδρος: Νικόλαος Γεραρχάκης
Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Παπαγεωργίου
Σύμβουλοι: Κων/νος Κουβαράς,
Αθηνά Ηλιάδη

Ορκωτός
Ελεγκτής Λογιστής: Βενετία Τριανοπούλου- Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391
Ελεγκτική Εταιρία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ο.Ε.Λ.
(Α.Μ. ΣΟΕΑ 111)
Τύπος Έκθεσης
Ελέγχου Ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.
των ετήσιων οικον. καταστάσεων: 8 Απριλίου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-12	31-12-11
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	55	9
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσι. στοιχεία	32	28
Αποθέματα	287	17
Απαιτήσεις από πελάτες	7.292	4.958
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	414	170
Ταμειακά διαθέσιμα	350	199
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.430	5.381

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο (22.740 μτχ. x 29,35 ευρώ/μτχ)	667	667
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.392	415
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων	2.059	1.083
Εταιρίας (α)	2.059	1.083
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	115	115
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	449	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.807	4.184
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	6.370	4.298
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	8.430	5.381

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/12 και 1/1/11 αντίστοιχα)	31/12/2012	31/12/2011
	1.083	786
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	976	296
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/12 και 31/12/11 αντίστοιχα)	2.059	1.083

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές. Για τις χρήσεις 2011 και εντεύθεν η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 (βλ.σημ. 24 των ετήσιων οικον. καταστάσεων).
- Η Εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ):

ΕΤΑΙΡΙΑ

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
α) Έσοδα	2.823	6.776
β) Έξοδα	1.024	375
γ) Απαιτήσεις	2.154	2.320
δ) Υποχρεώσεις	1.638	571
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	98	98

- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

ΕΤΑΙΡΙΑ

	31/12/12	31/12/11
Έμμισθοι	36	35
Ημερομίσθιοι	182	176
Σύνολο	218	211

- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 8/4/2013.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων σε κυκλοφορία.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2012, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01- 31/12/2012	01/01- 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	12.178	13.631
Κόστος Πωλήσεων	(10.115)	(12.528)
Μικτά κέρδη	2.063	1.103
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(43)	(48)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(726)	(627)
Έξοδα διαθέσιμων	(25)	(23)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.269	405
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(7)	(1)
Κέρδη προ φόρων	1.262	404
Έξοδα φόρου χρήσης	(286)	(107)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	976	296
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	976	296
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή / (Βασικά σε ευρώ)	42,9400	13,0374
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.283	442

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	01/01- 31/12/2012	01/01- 31/12/2011
Κέρδη προ φόρων	1.262	404
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14	37
Προβλέψεις	48	58
Πιστωτικοί τόκοι	(4)	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	2
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(270)	14
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ Αύξηση υποχρ. (πλην δανειακών)	(2.630)	(2.390)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10)	(2)
Καταβεβλημένοι φόροι	(114)	(163)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(242)	137

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(59)	(51)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	6
Τόκοι εισπραχθέντες	4	1
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(56)	(44)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	449	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	449	-

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμ. διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

Μαρούσι, 8 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΓΙΑΛΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Τ410886