

**JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010
α ' υπερδωδεκάμηνη χρήση
(11 Δεκεμβρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2010)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69004/01ΑΤ/Β/09/423

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Τ.Κ. 11 525 Μαρούσι Αττικής .

Περιεχόμενα

| | |
|--|----|
| A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 4 |
| B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010 (α' υπερδωδεκάμηνη χρήση 11/12/2009-31/12/2010) | 6 |
| Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 | 9 |
| Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 14 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 14 |
| 1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας | 14 |
| 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας | 15 |
| 1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. | 15 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων | 16 |
| 3. Πρότυπα και Διερμηνείες που τέθηκαν και ισχύ και εφαρμόστηκαν στην τρέχουσα χρήση και πρόωρη εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς | 18 |
| 4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. | 20 |
| 5. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών | 24 |
| 5.5.1 Οικόπεδα και Κτίρια | 24 |
| 5.5.2 Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16) | 25 |
| 5.5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) | 26 |
| 5.5.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) | 26 |
| 5.5.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2) | 27 |
| 5.5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39) | 27 |
| 5.5.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32) | 29 |
| 5.5.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) | 31 |
| 5.5.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37) | 31 |
| 5.5.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20) | 31 |
| 5.5.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) | 31 |
| 5.5.12 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33) | 32 |
| 5.5.13 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18) | 32 |
| 5.5.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) | 32 |
| 5.5.15 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19) | 33 |
| 5.5.16 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18) | 34 |
| 5.5.17 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17) | 35 |
| 5.5.18 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) | 35 |
| 5.5.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) | 36 |
| 6. Διαχείριση κινδύνων | 36 |
| 6.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος | 37 |

| | | |
|-------------|---|----|
| 6.2. | Κίνδυνος επιτοκίου | 37 |
| 6.3. | Πιστωτικός κίνδυνος | 37 |
| 6.4. | Κίνδυνος ρευστότητας | 37 |
| 7. | Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου | 37 |
| 8. | Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία | 38 |
| 9. | Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 39 |
| 10. | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 39 |
| 11. | Μετοχικό κεφάλαιο | 39 |
| 12. | Κύκλος εργασιών | 40 |
| 13. | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 40 |
| 14. | Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 40 |
| 15. | Φόρος εισοδήματος | 41 |
| 16. | Κόστος και αριθμός εργαζομένων | 41 |
| 17. | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 41 |
| 18. | Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις | 41 |
| 19. | Εμπράγματα βάρη | 41 |
| 20. | Δεσμεύσεις | 42 |
| 21. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 42 |
| 22. | Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη | 42 |
| 23. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων | 42 |

A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, είναι κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η εταιρεία θα πρέπει να λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης

A.M. ΣΟΕΛ 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010 (α' υπερδωδεκάμηνη χρήση 11/12/2009-31/12/2010)

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2010 (α' υπερδωδεκάμηνη χρήση 11/12/2009-31/12/2010). Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Κατά την διάρκεια της α' υπερδωδεκάμηνης χρήσης καταβλήθηκε από τους μετόχους συνολικό μετοχικό κεφάλαιο € 60.000 ως εξής:

| | Ποσό σε ευρώ | Μήνας καταβολής του ΜΚ |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| Καταστατικό Κεφάλαιο | 60.000 | Φεβρουάριος 2010 |
| | 60.000 | |

Η Εταιρεία δημιουργήθηκε με αποκλειστικό σκοπό την υλοποίηση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ»

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της, ευρισκόμενη σε αναμονή της οριστικής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής αναφορικά με την ενεργοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης του ανωτέρω έργου.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2010

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών την α' υπερδωδεκάμηνη χρήση της Εταιρείας ανήλθε σε € 0.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2010 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 57.674.

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την χρήση 2010 ανήλθαν στο ποσό των € 0 και τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε € 15.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2010 ήταν ζημίες μετά από φόρους ποσό € 57.658.

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 139 και αφορούν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 1.682 το οποίο αφορά σε Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2010 ανέρχεται σε € 1.820, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημιά € (58.180).

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είναι κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η εταιρεία θα λάβει τα προσηκόντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της, ευρισκόμενη σε αναμονή της οριστικής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής αναφορικά με την ενεργοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης του ανωτέρω έργου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία βρίσκεται ακόμα σε αρχικό στάδιο λειτουργίας και δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει θέματα σοβαρού κινδύνου.

Δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου (καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες) και κίνδυνο ρευστότητας.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, με εξαίρεση την ύπαρξη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.», διάρκειας 01/01/2010-31/12/2019 για την παραχώρηση δωρεάν χώρου επιφανείας 15

Τμ στο 2ο όροφο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και είναι κυριότητας της μητρικής εταιρείας «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν παροχές σε μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη για τη χρήση 2010.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την α' υπερδωδεκάμηνη χρήση 11/12/2009-31/12/2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ** την **28/3/2011** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jp-avax.gr, όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Σημειώσεις | <u>31/12/2010</u> |
|--|------------|---------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 9 | <u>139</u> |
| | | 139 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10 | <u>1.682</u> |
| | | 1.682 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού | | <u>1.820</u> |
| | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 11 | 60.000 |
| Κέρδη (ζημίες) εις νέον | | <u>(58.180)</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>1.820</u> |
| | | |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | <u>1.820</u> |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2010 (α' υπερδωδεκάμηνη χρήση 11/12/2009-31/12/2010)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

| | Σημειώσεις | <u>11/12/2009- 31/12/2010</u> |
|--|------------|-----------------------------------|
| <u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u> | | |
| Κύκλος Εργασιών | 12 | - |
| Μικτό Κέρδος | | - |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 13 | (57.674) |
| Λειτουργικό αποτέλεσμα | | (57.674) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 14 | 15 |
| Ζημιές προ φόρων | | (57.658) |
| Φόρος εισοδήματος | 15 | - |
| Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (57.658) |
| | | |
| <u>Διακοπείσες δραστηριότητες</u> | | |
| Αποτέλεσμα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες | | - |
| | | |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | | (57.658) |
| | | |
| Κατανεμημένα σε: | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής | | (57.658) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | - |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (α' υπερδωδεκάμηνη χρήση 11/12/2009-31/12/2010)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

| | <u>11/12/2009- 31/12/2010</u> |
|---|-----------------------------------|
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | (57.658) |
| | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης | 0 |
| | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων | (57.658) |
| | |
| Κατανεμημένα σε: | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής | (57.658) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | - |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| Ποσά σε ευρώ | Σημ. | Αριθμός Μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις Νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|------|-----------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 11/12/2009 (σύσταση) | | - | - | - | - |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 11 | 12.000 | 60.000 | - | 60.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | 11 | | | (660) | (660) |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 11 | | | 139 | 139 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | 12.000 | 60.000 | (521) | 59.479 |
| Αποτέλεσμα χρήσης | | | | (57.658) | (57.658) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | | | - | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων | | | | (57.658) | (57.658) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2010 | | 12.000 | 60.000 | (58.180) | 1.820 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | <u>31/12/2010</u> |
|---|---------------------|
| Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων | |
| Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων | (57.658) |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για: | |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | <u>(15)</u> |
| Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α) | (57.674) |
| Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | <u>15</u> |
| Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β) | 15 |
| Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | <u>59.340</u> |
| Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ) | 59.340 |
| Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ) | 1.682 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | <u>-</u> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης | <u>1.682</u> |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η Εταιρεία **JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**, με διακριτικό τίτλο JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ ιδρύθηκε το 2009 και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 30 έτη, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2040.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 21070/9.12.2008 (ΦΕΚ 14403/16-12-2009) συμβόλαιο με το οποίο συστήθηκε η εταιρεία και σύμφωνα με το άρθρο 34 του καταστατικού της, ορίστηκαν τα κάτωθι μέλη του πρώτου Δ.Σ., το οποίο στις 15/12/2009 συνεδρίασε για πρώτη φορά σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της εταιρείας:

Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα (Πρόεδρος)

Στέλιος Γεωργαλίδης του Τρύφωνα (Αντιπρόεδρος)

Αθανάσιος Μυγδάλης του Νικολάου (Διευθύνων Σύμβουλος)

Αθηνά Ηλιάδη του Ιωάννη (Μέλος)

Θωμάς Γκιόλμας του Σπυρίδωνα (Μέλος)

Η θητεία του πρώτου Δ.Σ. λήγει την 30/6/2011.

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο έχει εγκρίνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31/12/2010 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είναι κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η εταιρεία θα λάβει τα προσηκόντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού και να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, παραδοχή βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της α' υπερδωδεκάμηνης χρήσης από 11^η Δεκεμβρίου 2009 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998384478

Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 66004/01ΑΤ/Β/09/423

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύμπραξης μεταξύ της Εταιρίας και της ΝΑ.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2010 που καλύπτουν τη α' υπερδωδεκάμηνη χρήση, από την 11 Δεκεμβρίου 2009 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2010:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2010.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση και η διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή τους με τα ΔΠΧΑ.
- Δεν υπάρχει συγκριτική πληροφόρηση καθώς παρουσιαζόμενη χρήση είναι η πρώτη κατ' εξαίρεση είναι υπερδωδεκάμηνη και καλύπτει την περίοδο 11/12/2009-31/12/2010.
- Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Η εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν έχει αναπτύξει την κύρια δραστηριότητα της (δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας).

- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2011.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει στις 31/12/2010 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 11/12/2009 (ημερομηνία σύστασης της) το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

| | |
|-----------|--|
| Δ.Λ.Π. 1 | Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων |
| Δ.Λ.Π. 2 | Αποθέματα |
| Δ.Λ.Π. 7 | Καταστάσεις ταμειακών ροών |
| Δ.Λ.Π. 8 | Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους |
| Δ.Λ.Π. 10 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού |
| Δ.Λ.Π. 11 | Κατασκευαστικά συμβόλαια |
| Δ.Λ.Π. 12 | Φόροι εισοδήματος |
| Δ.Λ.Π. 14 | Πληροφόρηση κατά τομέα |
| Δ.Λ.Π. 16 | Ενσώματα πάγια |
| Δ.Λ.Π. 17 | Μισθώσεις |
| Δ.Λ.Π. 18 | Έσοδα |
| Δ.Λ.Π. 19 | Παροχές σε εργαζόμενους |
| Δ.Λ.Π. 20 | Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης |
| Δ.Λ.Π. 21 | Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος |
| Δ.Λ.Π. 23 | Κόστος δανεισμού |
| Δ.Λ.Π. 24 | Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών |
| Δ.Λ.Π. 26 | Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού |

| | |
|------------|--|
| Δ.Λ.Π. 27 | Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές |
| Δ.Λ.Π. 28 | Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες |
| Δ.Λ.Π. 31 | Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες |
| Δ.Λ.Π. 32 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση |
| Δ.Λ.Π. 33 | Κέρδη ανά μετοχή |
| Δ.Λ.Π. 34 | Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις |
| Δ.Λ.Π. 36 | Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού |
| Δ.Λ.Π. 37 | Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις |
| Δ.Λ.Π. 38 | Άυλα στοιχεία του ενεργητικού |
| Δ.Λ.Π. 39 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση |
| Δ.Λ.Π. 40 | Επενδύσεις σε ακίνητα |
| Δ.Π.Χ.Α. 1 | Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. |
| Δ.Π.Χ.Α. 3 | Ενοποίηση επιχειρήσεων |
| Δ.Π.Χ.Α. 5 | Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες |
| Δ.Π.Χ.Α. 7 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις |
| Δ.Π.Χ.Α. 8 | Λειτουργικοί τομείς |
| ΕΔΔΠΧΑ 4 | Προσδιορισμός του εάν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση |
| ΕΔΔΠΧΑ 9 | Επανεκτίμηση των ενσωματωμένων παραγώγων |
| ΕΔΔΠΧΑ 13 | Προγράμματα Πιστότητας Πελατών |
| ΕΔΔΠΧΑ 14 | Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης |
| ΜΕΔ 7 | Εισαγωγή του Ευρώ |
| ΜΕΔ 15 | Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα |
| ΜΕΔ 25 | Φόροι εισοδήματος - Μεταβολές στο φορολογικό καθεστώς μιας οικονομικής οντότητας ή των μετόχων της |
| ΜΕΔ 27 | Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται το νομικό τύπο της μίσθωσης |
| ΜΕΔ 29 | Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για την παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών |
| ΜΕΔ 32 | Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Κόστος δικτυακού τόπου |

Η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ισχύουν

για διαχειριστικές χρήσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2010 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη αυτών των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία είχαν εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και η ημερομηνία εφαρμογής τους συνέτεινε με την περίοδο έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως :

- Προβλέψεις
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Πρότυπα και Διερμηνείες που τέθηκαν και ισχύ και εφαρμόστηκαν στην τρέχουσα χρήση και πρόωρη εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές που επήλθαν εντός της χρήσης 2010 (α΄ υπερδωδεκάμηνη 11/12/2009 -31/12/2010), έχουν ως εξής :

• Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

- **Ετήσιες βελτιώσεις 2008**

ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Διευκρινίζεται το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που ο Όμιλος, μετά από πώληση, εξακολουθεί να διατηρεί μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η τροποποίηση δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματοποιείται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για την εταιρεία.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνων που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογο μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή της εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της, από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

5. Περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

5.5.1 Οικόπεδα και Κτίρια

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων και κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων (οικόπεδα και κτίρια) του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη

αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μια προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Η εταιρεία την 31/12/2010 δεν έχει στη κυριότητα της οικόπεδα και κτίρια.

5.5.2 Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων (μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κ.α. δηλαδή εκτός των οικοπέδων και κτιρίων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2010 δεν έχει αποκτήσει μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

5.5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει άυλα στοιχεία του ενεργητικού.

5.5.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

5.5.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2010 η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

5.5.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία την 31/12/2010 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

5.5.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά:

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :

για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή

για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι:

μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή

παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά:

(α) συμβατικό δικαίωμα :

για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή

την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι: μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

5.5.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

5.5.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.5.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2010 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

5.5.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.5.12 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.5.13 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.5.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε

συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.5.15 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να

τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Την 31/12/2010 η εταιρεία δεν έχει προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά ωφελήματα προσωπικού.

5.5.16 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.5.17 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5.5.18 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,

- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2010 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

5.5.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

6. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

6.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2010 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

6.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου, δεν προέβη σε τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά (θετική επίδραση) τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

6.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| | <i>ποσά σε €</i> |
| | <u>31/12/2010</u> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.682 |
| | <u>1.682</u> |

6.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας διαθέσιμα.

7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για την α' υπερδωδεκάμηνη χρήση αναλύεται ως εξής:

| | <i>ποσά σε €</i> |
|--|--------------------------|
| | <u>31/12/2010</u> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 1.820 |
| Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης | 0 |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | <u>1.682</u> |
| Κεφάλαιο | 139 |
| | |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 1.820 |
| Πλέον: Δάνεια | <u>0</u> |
| Σύνολο κεφαλαίων | 1.820 |
| | |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων | 1:13,13 |

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

8. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

| | Σημειώσεις | <i>ποσά σε €</i> |
|--|-------------------|--------------------------|
| | | <u>31/12/2010</u> |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| <i>Δάνεις και απαιτήσεις</i> | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10 | <u>5.683</u> |
| | | |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού | | <u>5.683</u> |

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αφορούν την ωφέλεια φόρου από την μεταφορά των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στα ίδια κεφάλαια.

ποσά σε ευρώ

| | Υπόλοιπο την 11/12/2009 | (Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα συνεχζόμενων δραστηριοτήτων | (Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση | Υπόλοιπο την 31/12/2010 |
|---|----------------------------|--|--|----------------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο (έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) | - | - | 139 | 139 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση | - | - | 139 | 139 |

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

| | ποσά σε € 31/12/2010 |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Ταμείο | 10 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 1.672 |
| | 1.682 |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταστατικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας (ΦΕΚ 14403/16.12.2009) ορίστηκε στο ποσό των € 60.000, διαιρούμενο σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5 η κάθε μία.

| | ποσά σε ευρώ 31/12/2010 |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Καταβλημένο | 60.000 |
| 12.000 μετοχές * 5€ η κάθε μία | 60.000 |

Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, από το μοναδικό μέτοχο της εταιρείας J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. που έχει έδρα στην Ελλάδα πιστοποιήθηκε με το από 9/2/2010 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μετά από έλεγχο των τραπεζικών λογαριασμών, των βιβλίων και λοιπών στοιχείων της εταιρείας.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την α' υπερδωδεκάμηνη χρήση από 11^η Δεκεμβρίου 2009 ως 31^η Δεκεμβρίου 2010

| | Ποσό σε ευρώ | Μήνας καταβολής του ΜΚ |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| Καταστατικό Κεφάλαιο | 60.000 | Φεβρουάριος 2010 |
| 60.000 | | |

Τα έξοδα του μετοχικού κεφαλαίου σύστασης της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 660 ευρώ, μεταφέρθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίστηκε ωφέλεια φόρου ποσό ευρώ 139.

| | <i>ποσά σε €</i> |
|-------------------------------|--------------------------|
| | <u>31/12/2010</u> |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 660 |
| μείον: Αναβαλλόμενη φορολογία | -139 |
| | <u>521</u> |

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, είναι κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η εταιρεία θα λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

12. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της, ευρισκόμενη σε αναμονή της οριστικής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής αναφορικά με την ενεργοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης του ανωτέρω έργου, με συνέπεια ο κύκλος εργασιών να είναι μηδενικός.

13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| | <i>ποσά σε €</i> |
|--------------------------|---------------------------|
| | <u>11/12/2009-</u> |
| | <u>31/12/2010</u> |
| | Έξοδα |
| | διοικητικής |
| | λειτουργίας |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 57.674 |
| | <u>57.674</u> |

14. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | <i>ποσά σε €</i> |
|------------------|--------------------|
| | 11/12/2009- |
| | 31/12/2010 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 15 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 0 |
| | <hr/> 15 |

15. Φόρος εισοδήματος

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας και αφού γίνουν οι απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, δεν προκύπτουν φορολογητέα κέρδη και υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2010.

16. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία, κατά την 31/12/2010 δεν απασχολεί άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνεπώς δεν υπάρχει κόστος προσωπικού.

17. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύσταση της 2009 (2009-2010 πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση) μέχρι σήμερα. Οι φορολογικές της δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

18. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

19. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

20. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, με εξαίρεση την ύπαρξη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.», διάρκειας 01/01/2010-31/12/2019 για την παραχώρηση δωρεάν χώρου επιφανείας 15 τμ στο 2ο όροφο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και είναι κυριότητας της μητρικής εταιρείας «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 23 και 24 δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

22. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. 889746

Α.Δ.Τ. Σ165201

Α.Δ.Τ. ΑΒ001446

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ

JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΔΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 69004/01ΑΤ/Β/09/423

Στοιχεία και πληροφορίες α' περσώδεκάμηνης χρήσης από 11 Δεκεμβρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2010
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης, Δ/ση Ανάπτυξης
Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
www.jp-avax.gr

Διεύθυνση διαδικτύου :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου
Αντιπρόεδρος: Στέλιος Γεωργαλίδης
Διευθύνων: Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης
Μέλη: Ηλιάδη Αθηνά, Γκιόλιας Θωμάς

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): 28-03-2011

Νόμιμος Ελεγκτής: Γεώργιος Δεληγιάννης, (Α.Μ ΣΟΕΛ 15791

Ελεγκτική Εταιρεία: GRANT THORNTON A.E

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών Σύμφωνη Γνώμη (θέμα έμφασης)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 11/12/2009-31/12/2010 |
|---|-----------------------|
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 139 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 1.682 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.820 |

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | |
|---|--------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο (12.000 μετοχές x 5 ευρώ έκαστη) | 60.000 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | (58.180) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) | 1.820 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | |
| ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) | 1.820 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 11/12/2009-31/12/2010 |
|---|-----------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (11/12/2009) | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (57.658) |
| Αναπροσαρμογή στα ίδια κεφάλαια | (521) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 60.000 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010) | 1.820 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση (11/12/2009-31/12/2010). 2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύσταση της 2009 (2009-2010 πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση) μέχρι σήμερα. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P ABAΞ ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει ποσοστό 100,00% επί της εταιρείας. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 5. Η εταιρεία δεν αποσχολεί προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. 6. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. 7. Δεν έχει επιέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας. 8. Δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων -υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. 9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/03/2011. 10. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 11. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή λογιστικά Πρότυπα. 12. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, είναι κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 11/12/2009-31/12/2010 |
|---|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών | - |
| Κόστος Πωλήσεων | - |
| Μικτά Κέρδη / (Ζημιές) | - |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) | - |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (53.674) |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | (53.674) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 15 |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | (53.658) |
| Φόρος εισοδήματος | - |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α) | (53.658) |
| Κατανέμονται σε: | |
| - Ιδιοκτήτες | (53.658) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) | (521) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β) | (58.180) |
| Κατανέμονται σε: | |
| - Ιδιοκτήτες | (58.180) |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ) | - |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (53.674) |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 11/12/2009-31/12/2010 |
|---|-----------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας) | (57.658) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | |
| Αποσβέσεις | - |
| Πιστωτικοί τόκοι | (15) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - |
| Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης | - |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | - |
| Μειών: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | - |
| Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (57.674) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 15 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 15 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 59.340 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 59.340 |

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) 1.682
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης -
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης 1.682