

**ΣΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
1η χρήση Εκκαθάρισης
(1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 9132301000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69004/01ΑΤ/Β/09/423

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 , Τ.Κ. 11 525 Μαρούσι Αττικής .

Περιεχόμενα

A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ.....	4
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ 31/12/2012 - 1 ^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ (1/1/2012 - 31/12/2012)	6
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 1 ^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	9
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
1. Γενικές πληροφορίες.....	14
1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας	14
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	15
1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	16
3. Αλλαγή στις λογιστικές αρχές	17
4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	22
4.1 Οικόπεδα και Κτίρια	22
4.2 Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16).....	23
4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38).....	24
4.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	24
4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	25
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39).....	25
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)...	27
4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	28
4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37).....	29
4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	29
4.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21).....	29
4.12 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	30
4.13 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18).....	30
4.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12).....	30
4.15 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)	31
4.16 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	32
4.17 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17).....	33

4.18 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	33
4.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	34
5. Διαχείριση κινδύνων	35
5.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος	35
5.2. Κίνδυνος επιτοκίου	35
5.3. Πιστωτικός κίνδυνος	35
5.4. Κίνδυνος ρευστότητας	35
6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	36
7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	36
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	37
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
10. Μετοχικό κεφάλαιο	37
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
12. Προβλέψεις	38
13. Κύκλος εργασιών	38
14. Λοιπά έσοδα – έξοδα	39
15. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39
16. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	39
17. Φόρος εισοδήματος	40
18. Κόστος και αριθμός εργαζομένων	40
19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	40
20. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	41
21. Εμπράγματα βάρη	41
22. Δεσμεύσεις	41
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
24. Συναλλαγές με Εκκαθαριστές & διευθυντικά στελέχη	41
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	42

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους Εκκαθαριστές της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 -1^η χρήση εκκαθάρισης, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη των Εκκαθαριστών για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εκκαθαριστές έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012-1^η χρήση εκκαθάρισης, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.3 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το θέμα ότι εκκρεμεί από τη Περιφέρεια Αττικής η έκδοση της εγκριτικής απόφασης για την εκκαθάριση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης των Εκκαθαριστών με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Βασιλική Παπαζήσιμου
ΑΜ ΣΟΕΛ 32821



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΉΛΗΞΕ 31/12/2012 - 1^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ (1/1/2012 -
31/12/2012)**

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Εκκαθαριστές της JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ παρουσιάζουν με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2012 και αποτελεί τη 1^η χρήση εκκαθάρισης (01/01/2012 - 31/12/2012).

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Την 24/6/2012 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με την οποία εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 1^{ης} χρήσης εκκαθάρισης.

Στις 31/10/2011 πραγματοποιήθηκε Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποδέχθηκε την πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου για διάλυση της εταιρείας, καθώς η εταιρεία είχε συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ το οποίο έργο δεν πρόκειται να υλοποιηθεί για λόγους που βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής και ευθύνης της. Με την από 21/11/2011 ομόφωνη απόφασή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση με ημερομηνία έναρξης εκκαθάρισης την 1/1/2012. Ουσιαστικά οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31/12/2011 αποτελούν και την αφετηρία της εκκαθάρισης. Την 31/12/2012 η Εταιρεία βρίσκεται στην 1^η χρήση εκκαθάρισης.

Το Νοέμβριο του 2012 η Περιφέρεια Αττικής κατόπιν ελέγχου και δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση από 1/1/2012, γνωστοποίησε στην εταιρεία ότι εκκρεμεί ο ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης και η δημοσίευσή του. Σε σχέση με τις δημοσιευμένες καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2011, οι εκκαθαριστές προχώρησαν σε έγκριση με προσθήκη στην ημερομηνία λήξης της χρήσης 31/12/2011 «έναρξης εκκαθάρισης» και υπογραφή καθώς ουσιαστικά αποτελούν και την έναρξη της εκκαθάρισης και θα προχωρήσουν στη δημοσίευσή τους ώστε να γνωστοποιηθεί ότι αποτελούν την έναρξη της εκκαθάρισης και ότι εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές και εν συνεχεία να υποβληθούν στη Περιφέρεια Αττικής για να ληφθεί η εγκριτική απόφαση εκκαθάρισης. Στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2011 όπως συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν από το ΔΣ και την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν έχει γίνει καμία αλλαγή σε κονδύλια και γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2012

Τα αποτελέσματα της α' χρήσης εκκαθάρισης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών την 1^ης χρήσης εκκαθάρισης της Εταιρείας ανήλθε σε € 0.

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Ανέρχονται σε έξοδα € 124.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2012 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 8.665.

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2012 ανήλθαν στο ποσό των € 37 και τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε € 0.

Το αποτέλεσμα της 1^ης χρήσης εκκαθάρισης που έληξε την 2012 ήταν ζημίες μετά από φόρους ποσό € 9.826.

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 0.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 618 και αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2012 ανέρχεται σε € 14.382, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημιά € 74.382.

Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 15.000 και αφορούν υποχρέωση προς τη μητρική εταιρεία ποσό € 14.000 και πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος ποσό €1.000.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Δεδομένης της από 21/11/2011 ομόφωνης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί διάλυσης της Εταιρείας, από την 1/1/2012 η Εταιρεία τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης και η 31 /12 /2012 είναι η λήξη της 1^ης χρήσης εκκαθάρισης. Αναμένεται η εγκριτική απόφαση από την Περιφέρεια Αττικής.

Διαχείριση Κινδύνων

Δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου (καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες) και κίνδυνο ρευστότητας, ενώ βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2012 η Εταιρεία εμφανίζει στα λογιστικά της βιβλία υποχρέωση προς τη μητρική της Εταιρεία ποσό ευρώ 14.000. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ούτε δεσμεύσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Κατά τη διάρκεια της 1^η χρήσης εκκαθάρισης 1/1/2012-31/12/2012 δεν υπάρχουν συναλλαγές όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, με εξαίρεση την ύπαρξη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.», διάρκειας 01/01/2010-31/12/2019 για την παραχώρηση δωρεάν χώρου επιφανείας 15 τμ στο 2ο όροφο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και είναι κυριότητας της μητρικής εταιρείας «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν παροχές σε εκκαθαριστές και διευθυντικά στελέχη για τη χρήση 2012.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα που σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να απαιτείται η γνωστοποίηση ή η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2013

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ165201

Α.Δ.Τ. Ξ547337

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 1^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν τη χρήση 2012 (1^η χρήση εκκαθάρισης) εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές της **JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** την **30/04/2013** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jp-avax.gr, όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 – 1^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημειώσεις	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	-	822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	618	622
		618	1.444
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		618	1.444
 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	60.000	60.000
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(74.382)	(64.556)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(14.382)	(4.556)
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	14.000	6.000
Προβλέψεις	12	1.000	-
Σύνολο υποχρεώσεων		15.000	6.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		618	1.444

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012- 1^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Σημειώσεις	1/1/2012- 31/12/2012	1/1/2011- 31/12/2011
Κύκλος Εργασιών	13	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	14	(124)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15	(8.665)	(5.860)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(8.789)	(5.860)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	16	(37)	(77)
Ζημιές προ φόρων		(8.826)	(5.937)
Φόρος εισοδήματος	17	(1.000)	(439)
Ζημιές μετά από φόρους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(9.826)	(6.376)
Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(9.826)	(6.376)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 – 1^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	1/1/2012- 31/12/2012	1/1/2011- 31/12/2011
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(9.826)	(6.376)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	(9.826)	(6.376)
Κατανεμημένα σε:		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(9.826)	(6.376)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2012	12.000	60.000	(64.556)	(4.556)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-
Αποτέλεσμα χρήσης			(9.826)	(9.826)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			(9.826)	(9.826)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	12.000	60.000	(74.382)	(14.382)

Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2011	12.000	60.000	(58.180)	1.820
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-
Αποτέλεσμα χρήσης			(6.376)	(6.376)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων			(6.376)	(6.376)
Υπόλοιπο την 31/12/2011	12.000	60.000	(64.556)	(4.556)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2012	31/12/2011
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(8.826)	(5.937)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Πιστωτικοί τόκοι	-	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφύ έξοδα	37	78
<i>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	822	(822)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	8.000	6.000
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	33	(682)
Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων	(37)	(78)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-	(300)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(4)	(1.060)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Τόκοι εισπραχθέντες	-	1
Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	-	1
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(4)	(1.060)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	622	1.682
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	618	622

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η Εταιρεία **JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** ιδρύθηκε το 2009 και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 30 έτη, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2040.

Από 1/1/2012, με απογραφή της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας από τους εκκαθαριστές 31/12/2011, τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης, σύμφωνα με την από 21/11/2011 ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η Εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση με ημερομηνία έναρξης εκκαθάρισης την 1/1/2012. Ουσιαστικά οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2011 αποτελούν και την έναρξη της εκκαθάρισης και οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012 αφορούν την 1^η χρήση εκκαθάρισης.

Η εταιρεία είχε συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ το οποίο έργο δεν πρόκειται να υλοποιηθεί για λόγους που βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής και ευθύνης της εταιρείας και εξ αυτής της αιτίας δεν είναι πλέον αναγκαία η διατήρηση της εταιρείας, αντιθέτως επιβάλλεται η διάλυσή της.

Εκκαθαριστές έχουν οριστεί οι κκ Αθανάσιος Μυγδάλης και Κωνσταντίνος Μιτζάλης.

Οι παραπάνω εκκαθαριστές έχουν εγκρίνει την 30/4/2013 και τις οικονομικές καταστάσεις της 1^{ης} χρήσης εκκαθάρισης που έληξε την 31/12/2012.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16.

Στις 31/12/2012 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998384478

Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 66004/01ΑΤ/Β/09/423

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 9132301000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύμπραξης μεταξύ της Εταιρείας και της ΝΑ. Η Εταιρεία από τη σύσταση της έως και την έναρξη της εκκαθάρισης δεν είχε αναπτύξει τη δραστηριότητα της και τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα

Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2012 που καλύπτουν τη 1η χρήση εκκαθάρισης, από την 1 Ιανουαρίου 2012 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2012 :

- Δεν έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) δεδομένης της από 21/11/2011 ομόφωνης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί διάλυσης της Εταιρείας και ορισμού την 1/1/2012 ως ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης. Συνεπώς οι καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2012 (1/1/2012-31/12/2012) αναφέρονται στη α' χρήση εκκαθάρισης.
- Το Νοέμβριο του 2012 η Περιφέρεια Αττικής κατόπιν ελέγχου και δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση από 1/1/2012, γνωστοποίησε στην εταιρεία ότι εκκρεμεί ο ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης και η δημοσίευσή του. Σε σχέση με τις δημοσιευμένες καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2011, οι εκκαθαριστές προχώρησαν σε έγκριση με προσθήκη στην ημερομηνία λήξης της χρήσης 31/12/2011 «έναρξης εκκαθάρισης» και υπογραφή καθώς ουσιαστικά αποτελούν και την έναρξη της εκκαθάρισης και θα προχωρήσουν στη δημοσίευσή τους ώστε να γνωστοποιηθεί ότι αποτελούν την έναρξη της εκκαθάρισης και ότι εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές και εν συνεχεία να υποβληθούν στη Περιφέρεια Αττικής για να ληφθεί η εγκριτική απόφαση εκκαθάρισης. Στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2011 όπως συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν από το ΔΣ και την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν έχει γίνει καμία αλλαγή σε κονδύλια και γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Αναμένεται η εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την εκκαθάριση της εταιρείας.
- Έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε ρευστοποιήσιμες αξίες.
- Είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων

(I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2012.

- Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Η εταιρεία από τη σύστασή της μέχρι και σήμερα δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα τους εκκαθαριστές της εταιρείας στις 30 Απριλίου 2013.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η J&P-ABAΞ Α.Ε. έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει στις 31/12/2012 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί με το δεδομένο ότι έχει τεθεί σε εκκαθάριση και όχι με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), δεδομένης της από 21/11/2011 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί διάλυσης της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2012, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε ρευστοποιήσιμες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 11/12/2009 (ημερομηνία σύστασης της).

Μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία είχαν εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και η ημερομηνία εφαρμογής τους συνέτεινε με την περίοδο έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενες περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως :

- Προβλέψεις
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Αλλαγή στις λογιστικές αρχές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές, που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2011, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2011 ή μεταγενέστερα. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο

του 2011.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις καθώς έχει ήδη γίνει η πρώτη εφαρμογή. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η Εταιρία

θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το ΙΑΣΒ προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το ΙΑΣΒ προέβη στην έκδοση προσηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (JointArrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το ΙΑΣΒ εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (jointarrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το ΙΑΣΒ εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Δεν θα υπάρξει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καθώς έχει γίνει η πρώτη εφαρμογή. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Οικόπεδα και Κτίρια

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων και κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων (οικόπεδα και κτίρια) του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μια προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Η εταιρεία την 31/12/2012 δεν έχει στη κυριότητα της οικόπεδα και κτίρια.

4.2 Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων (μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κ.α. δηλαδή εκτός των οικοπέδων και κτιρίων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας

του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012 δεν έχει αποκτήσει μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει άυλα στοιχεία του ενεργητικού.

4.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2012 η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Η εταιρεία την 31/12/2012 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά:

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :

για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή

για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι:

μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά:

(α) συμβατικό δικαίωμα :

για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή

την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι: μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων

από την εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

4.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία

ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.12 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.13 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.15 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να

τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Μέχρι την 31/12/2012 η εταιρεία δεν έχει προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά ωφελήματα προσωπικού.

4.16 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία

αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.17 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.18 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

4.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
 - β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
 - γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
 - δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
 - ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
 - ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
 - η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
 - θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.
- Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

5.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2012 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

5.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου, δεν προέβη σε τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά (θετική επίδραση) τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ποσά σε €
31/12/2012	31/12/2011
-	822
618	622
618	1.444

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας διαθέσιμα.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε €</u> <u>31/12/2011</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(14.382)	(4.556)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	618	622
Κεφάλαιο	(15.000)	(5.178)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(14.382)	(4.556)
Πλέον: Δάνεια	-	-
Σύνολο κεφαλαίων	(14.382)	(4.556)
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	(1:0,95)	(1:0,88)

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	Σημειώσεις	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε € 31/12/2011</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	-	822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	618	622
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		618	1.444
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	14.000	6.000
Προβλέψεις	12	1.000	-
Σύνολο υποχρεώσεων		15.000	6.000

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε € 31/12/2011</u>
ΦΠΑ απαιτητέος	-	822
	-	822

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε € 31/12/2011</u>
Ταμείο	618	10
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	-	612
	618	622

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταστατικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας (ΦΕΚ 14403/16.12.2009) ορίστηκε στο ποσό των € 60.000, διαιρούμενο σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5 η κάθε μία.

	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε €</u> <u>31/12/2011</u>
Καταβλημένο 12.000 μετοχές * € 5 η κάθε μία	60.000	60.000
Σύνολο	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε 60.000 ευρώ διαιρούμενο σε 12.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5 ευρώ η καθεμία (ιδρυτικό κεφάλαιο).

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε €</u> <u>31/12/2011</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.000	6.000
Σύνολο	<u>14.000</u>	<u>6.000</u>

Το υπόλοιπο αφορά υποχρέωση προς τη μητρική εταιρεία «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

12. Προβλέψεις

Το κονδύλι Προβλέψεις την 31/12/2012 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.000 και αφορά πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος για τη χρήση 2012.

13. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε παραγωγική δραστηριότητα με συνέπεια ο κύκλος εργασιών να είναι μηδενικός.

14. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά έσοδα-έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2012- 31/12/2012</u>	<u>1/1/2011- 31/12/2011</u>
Λοιπά έσοδα καθαρά	0	0
Λοιπά έξοδα καθαρά	124	0
	<u>124</u>	<u>0</u>

15. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	<u>1/1/2012- 31/12/2012</u>	<u>ποσά σε € 1/1/2011- 31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.520	5.860
Φόροι -τέλη	2.127	-
Διάφορα έξοδα	3.018	-
	<u>8.665</u>	<u>5.860</u>

16. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1/2012- 31/12/2012</u>	<u>ποσά σε € 1/1/2011- 31/12/2011</u>
Πιστωτικοί τόκοι	0	1
Χρεωστικοί τόκοι	(37)	(78)
	<u>(37)</u>	<u>(77)</u>

17. Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1/1/2012- 31/12/2012	<i>ποσά σε €</i> 1/1/2011- 31/12/2011
Τέλος επιτηδεύματος	1.000	300
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	139
	1.000	439

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας, αφού γίνουν οι απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, δεν προκύπτουν φορολογητέα κέρδη και υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος.

18. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2012 (31/12/2011: 0 άτομα) δεν απασχολεί άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνεπώς δεν υπάρχει κόστος προσωπικού.

19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε εντός του 2012 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη) δεν φέρει καμία ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2009-2010 (α' υπερδωδεκάμηνη) και η χρήση της 1^η εκκαθάρισης η οποία δεν υπάγεται στον έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011 καθώς οι υποβληθείσες δηλώσεις μέχρι τη λήξη της εκκαθάρισης θεωρούνται προσωρινές. Οι εκκαθαριστές της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

20. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

21. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

22. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2012 η Εταιρεία εμφανίζει στα λογιστικά της βιβλία υποχρέωση προς τη μητρική της Εταιρεία ποσό ευρώ 14.000 (31/12/2011: ευρώ 6.000). Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ούτε δεσμεύσεις.

Κατά τη διάρκεια της 1^η χρήσης εκκαθάρισης 1/1/2012-31/12/2012 δεν υπάρχουν συναλλαγές (2011: μηδέν συναλλαγές) όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, με εξαίρεση την ύπαρξη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.», διάρκειας 01/01/2010-31/12/2019 για την παραχώρηση δωρεάν χώρου επιφανείας 15 τμ στο 2ο όροφο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και είναι κυριότητας της μητρικής εταιρείας «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 23 και 24 δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές τη χρήση 2012 και υπόλοιπα απαιτήσεων /υποχρεώσεων και δεσμεύσεων 31/12/2012 με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

24. Συναλλαγές με Εκκαθαριστές & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τους εκκαθαριστές και διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (ομοίως και τη χρήση που έληξε 31/12/2011).

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα που σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να απαιτείται η γνωστοποίηση ή η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2013

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ

ΙΡΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 , ΤΚ 11526 Μαρούσι

ΙΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ																																																																																																								
ΕΛΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 6900401ΑΤ/Β/09/423 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 9132301000																																																																																																								
Στοιχεία και πληροφορίες 1ης Χρήσης Εκκαθάρισης (από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012) (δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΛΛΗ/ΔΙΤΧΑ)																																																																																																								
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μια γενική επιμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΡΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. Συντάσσονται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του δικαίου της εταιρείας www.jp-anav.gr, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελεγκτικής.																																																																																																								
Αρμόδια υπηρέσια: Διεύθυνση δικαίου : Σύνθεση Διοίκησης Εταιρείας : Ημερομηνία έγκρισης από τους Εκκαθαριστές των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/νση Ανάπτυξης , Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού www.jp-anav.gr Εκκαθαριστής : Αθανάσιος Μιγδάλης Εκκαθαριστής : Κωνσταντίνος Μιτζάλης 30/4/2013 Βασιλική Παπαζήση (Α.Μ. ΣΟΕΑ 32821) GRANT THORNTON Α.Ε., (Α.Μ.ΣΟΕΑ 127) Γνώμη χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θεμάτων																																																																																																						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΚΔΟΣΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε €																																																																																																					
<table><tr><td></td><td>31/12/2012</td><td>31/12/2011</td></tr><tr><td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</td><td>-</td><td>822</td></tr><tr><td>Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</td><td>618</td><td>622</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td><td>618</td><td>1.444</td></tr><tr><td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Μετοχικό Κεφάλαιο (12.000 μετοχές x 5€ έκαστη)</td><td>60.000</td><td>60.000</td></tr><tr><td>Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων</td><td>(74.382)</td><td>(64.556)</td></tr><tr><td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</td><td>(14.382)</td><td>(4.556)</td></tr><tr><td>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td>15.000</td><td>6.000</td></tr><tr><td>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</td><td>15.000</td><td>6.000</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</td><td>618</td><td>1.444</td></tr></table>				31/12/2012	31/12/2011	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	822	Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	618	622	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	618	1.444	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μετοχικό Κεφάλαιο (12.000 μετοχές x 5€ έκαστη)	60.000	60.000	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(74.382)	(64.556)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(14.382)	(4.556)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.000	6.000	Σύνολο υποχρεώσεων (β)	15.000	6.000	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	618	1.444	<table><tr><td></td><td>1/1/2012 - 31/12/2012</td><td>1/1/2011 - 31/12/2011</td></tr><tr><td>Κόστος εργασιών</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Κόστος Πωλήσεων</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Μικτά κέρδη (ζημιές)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)</td><td>(124)</td><td>-</td></tr><tr><td>Έσοδα διοικητικής λειτουργίας</td><td>(8.665)</td><td>(5.860)</td></tr><tr><td>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων</td><td>(8.789)</td><td>(5.860)</td></tr><tr><td>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</td><td>(37)</td><td>(77)</td></tr><tr><td>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων</td><td>(8.826)</td><td>(5.937)</td></tr><tr><td>Φόρος εισοδήματος</td><td>-</td><td>(1.050)</td></tr><tr><td>Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους (α)</td><td>(8.826)</td><td>(6.987)</td></tr><tr><td>Κατανέμονται σε:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Ιδιοκτήτες</td><td>(9.826)</td><td>(6.376)</td></tr><tr><td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Συνεκρινόμενα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</td><td>(9.826)</td><td>(6.987)</td></tr><tr><td>Κατανέμονται σε:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Ιδιοκτήτες</td><td>(9.826)</td><td>(6.376)</td></tr><tr><td>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</td><td>(8.789)</td><td>(5.860)</td></tr></table>				1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011	Κόστος εργασιών	-	-	Κόστος Πωλήσεων	-	-	Μικτά κέρδη (ζημιές)	-	-	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(124)	-	Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.665)	(5.860)	Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(8.789)	(5.860)	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(37)	(77)	Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	(8.826)	(5.937)	Φόρος εισοδήματος	-	(1.050)	Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(8.826)	(6.987)	Κατανέμονται σε:			- Ιδιοκτήτες	(9.826)	(6.376)	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-	Συνεκρινόμενα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(9.826)	(6.987)	Κατανέμονται σε:			- Ιδιοκτήτες	(9.826)	(6.376)	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-	Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(8.789)	(5.860)
	31/12/2012	31/12/2011																																																																																																						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																								
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-																																																																																																						
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	822																																																																																																						
Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	618	622																																																																																																						
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	618	1.444																																																																																																						
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																								
Μετοχικό Κεφάλαιο (12.000 μετοχές x 5€ έκαστη)	60.000	60.000																																																																																																						
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(74.382)	(64.556)																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(14.382)	(4.556)																																																																																																						
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																								
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.000	6.000																																																																																																						
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	15.000	6.000																																																																																																						
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	618	1.444																																																																																																						
	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011																																																																																																						
Κόστος εργασιών	-	-																																																																																																						
Κόστος Πωλήσεων	-	-																																																																																																						
Μικτά κέρδη (ζημιές)	-	-																																																																																																						
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(124)	-																																																																																																						
Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.665)	(5.860)																																																																																																						
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(8.789)	(5.860)																																																																																																						
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(37)	(77)																																																																																																						
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	(8.826)	(5.937)																																																																																																						
Φόρος εισοδήματος	-	(1.050)																																																																																																						
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(8.826)	(6.987)																																																																																																						
Κατανέμονται σε:																																																																																																								
- Ιδιοκτήτες	(9.826)	(6.376)																																																																																																						
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-																																																																																																						
Συνεκρινόμενα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(9.826)	(6.987)																																																																																																						
Κατανέμονται σε:																																																																																																								
- Ιδιοκτήτες	(9.826)	(6.376)																																																																																																						
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-																																																																																																						
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(8.789)	(5.860)																																																																																																						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε €																																																																																																					
<table><tr><td></td><td>31/12/2012</td><td>31/12/2011</td></tr><tr><td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης</td><td>(4.556)</td><td>1.820</td></tr><tr><td>Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</td><td>(9.826)</td><td>(6.376)</td></tr><tr><td>Αναπροσαρμογή στα ίδια κεφάλαια</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011)</td><td>(14.382)</td><td>(4.556)</td></tr></table>				31/12/2012	31/12/2011	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	(4.556)	1.820	Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(9.826)	(6.376)	Αναπροσαρμογή στα ίδια κεφάλαια	-	-	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011)	(14.382)	(4.556)	<table><tr><td></td><td>1/1/2012 - 31/12/2012</td><td>1/1/2011 - 31/12/2011</td></tr><tr><td>Λειτουργικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</td><td>(8.826)</td><td>(5.937)</td></tr><tr><td>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Αποσβέσεις</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ποσοτικά τόκοι</td><td>-</td><td>(1)</td></tr><tr><td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td><td>37</td><td>78</td></tr><tr><td>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</td><td>(8.826)</td><td>(6.000)</td></tr><tr><td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td><td>822</td><td>(822)</td></tr><tr><td>(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)</td><td>8.000</td><td>6.000</td></tr><tr><td>Μείον:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων</td><td>(37)</td><td>(78)</td></tr><tr><td>Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος</td><td>-</td><td>(300)</td></tr><tr><td>Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td><td>(4)</td><td>(1.060)</td></tr><tr><td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Τόκοι εισπραχθέντες</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο εισορών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο εισορών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Καθαρή αύξηση(μείωση) στα τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td><td>(4)</td><td>(1.060)</td></tr><tr><td>Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td><td>622</td><td>1.682</td></tr><tr><td>Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td><td>618</td><td>622</td></tr></table>				1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011	Λειτουργικές δραστηριότητες			Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(8.826)	(5.937)	Πλέον/μείον προσαρμογές για:			Αποσβέσεις	-	-	Ποσοτικά τόκοι	-	(1)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37	78	Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(8.826)	(6.000)	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	822	(822)	(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8.000	6.000	Μείον:			Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων	(37)	(78)	Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	(300)	Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4)	(1.060)	Επενδυτικές δραστηριότητες			Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	Τόκοι εισπραχθέντες	-	-	Σύνολο εισορών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	Σύνολο εισορών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	-	-	Καθαρή αύξηση(μείωση) στα τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(4)	(1.060)	Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	622	1.682	Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	618	622						
	31/12/2012	31/12/2011																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	(4.556)	1.820																																																																																																						
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(9.826)	(6.376)																																																																																																						
Αναπροσαρμογή στα ίδια κεφάλαια	-	-																																																																																																						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-																																																																																																						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011)	(14.382)	(4.556)																																																																																																						
	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011																																																																																																						
Λειτουργικές δραστηριότητες																																																																																																								
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(8.826)	(5.937)																																																																																																						
Πλέον/μείον προσαρμογές για:																																																																																																								
Αποσβέσεις	-	-																																																																																																						
Ποσοτικά τόκοι	-	(1)																																																																																																						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37	78																																																																																																						
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(8.826)	(6.000)																																																																																																						
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	822	(822)																																																																																																						
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8.000	6.000																																																																																																						
Μείον:																																																																																																								
Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων	(37)	(78)																																																																																																						
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	(300)																																																																																																						
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4)	(1.060)																																																																																																						
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																																																								
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-																																																																																																						
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-																																																																																																						
Σύνολο εισορών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-																																																																																																						
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																																																								
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-																																																																																																						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-																																																																																																						
Σύνολο εισορών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	-	-																																																																																																						
Καθαρή αύξηση(μείωση) στα τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(4)	(1.060)																																																																																																						
Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	622	1.682																																																																																																						
Τομεακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	618	622																																																																																																						
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																																																																																								
1. Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 έχουν καταρτιστεί σε ρευστοποιήσιμες αξίες σύμφωνα με τα ΔΛΠΧΑ και αφορούν την άχρηστη εκκαθάριση.																																																																																																								
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές δηλώσεις 2009-2010 α' υπερδιωδεκάμηνη χρήση και τη χρήση 2012 που αποτελεί πρώτη χρήση εκκαθάρισης. Για τη χρήση 2011 η εταιρεία είχε υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβάλλεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.αφ. 5 Ν. 2239/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.																																																																																																								
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της αλκικής ενοποίησης στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της J&P ABAS ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει ποσοστό 100,00% επί της εταιρείας.																																																																																																								
4. Δεν υπάρχουν επίκεντρες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.																																																																																																								
5. Η εταιρεία δεν αποσβολεί προσωπικά με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας.																																																																																																								
6. Στην τήρηση οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.																																																																																																								
7. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα 31/12/2012 με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής: Υποχρεώσεις 14.000 ευρώ. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.																																																																																																								
8. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από τους Εκκαθαριστές είναι η 30/04/2012.																																																																																																								
9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.																																																																																																								
10. Η έμφαση θέματος στην έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελεγκτικής λογιστικής αναφέρεται στο θέμα ότι αναμένεται η εγκριτική απόφαση για την έναρξη της εκκαθάρισης της από την Περιφέρεια Αττικής.																																																																																																								
11. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα																																																																																																								
Μαρούσι, 30 Απριλίου 2013																																																																																																								
ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ			Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ																																																																																																					
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΙΓΔΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. Σ165201			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ347337																																																																																																					
			ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Α8001446																																																																																																					