

**JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Νοεμβρίου 2014
(ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 9132301000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69004/01ΑΤ/Β/09/423

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 , Τ.Κ. 11 525 Μαρούσι Αττικής.

Περιεχόμενα

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ.....	4
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ 3 ^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 01/01/2014-30/11/2014	6
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ).....	10
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας	15
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	16
1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	17
3. Αλλαγή στις λογιστικές αρχές	18
4. Περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών	24
4.1 Οικόπεδα και Κτίρια	25
4.2 Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)	25
4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	26
4.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	26
4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	27
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)	27
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32) ...	30
4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	31
4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)	31
4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	32
4.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)	32
4.12 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	32
4.13 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)	32
4.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	33
4.15 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)	34
4.16 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	35
4.17 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	35
4.18 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	36

4.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	37
5. Διαχείριση κινδύνων	37
5.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος	38
5.2. Κίνδυνος επιτοκίου	38
5.3. Πιστωτικός κίνδυνος	38
5.4. Κίνδυνος ρευστότητας	38
6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	38
7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	39
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
9. Μετοχικό κεφάλαιο	40
10. Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης	40
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
12. Προβλέψεις	41
13. Κύκλος εργασιών	41
14. Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	41
15. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	41
16. Φόρος εισοδήματος	41
17. Κόστος και αριθμός εργαζομένων	42
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	42
19. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	42
20. Εμπράγματα βάρη	43
21. Δεσμεύσεις	43
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
23. Συναλλαγές με Εκκαθαριστές & διευθυντικά στελέχη	43
24. Ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 και αποτελέσματα χρήσεων εκκαθαρίσεων	43
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	45

A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους Εκκαθαριστές της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 30 Νοεμβρίου 2014 (λήξη εκκαθάρισης), τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη των Εκκαθαριστών για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Εκκαθαριστές έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τους εκκαθαριστές, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010 (α' υπερδωδεκάμηνη) και 01/01/2012-30/11/2014 (περίοδος εκκαθάρισης). Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ- ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ κατά την 30η Νοεμβρίου 2014 (λήξη εκκαθάρισης) και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης των Εκκαθαριστών με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Βασιλική Παπαζήσιμου
ΑΜ ΣΟΕΛ 32821



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗ 3^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 01/01/2014-30/11/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Εκκαθαριστές της JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ παρουσιάζουν με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 3^η χρήση εκκαθάρισης 01/01/2014- 30/11/2014 οι οποίες αποτελούν τις οικονομικές καταστάσεις της λήξης της εκκαθάρισης.

Οι εκκαθαριστές είναι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε αυτές να δίνουν ακριβή εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και ταμιακών ροών της υπό εκκαθάρισης Εταιρείας.

Κατά συνέπεια τα όργανα εκκαθάρισης είναι υπεύθυνα να:

- Επιλέγουν τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που αρμόζουν στην περίπτωση.
- Επιλέγουν τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία.
- Διενεργούν λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.
- Συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Η παρούσα Έκθεση διαχείρισης των εκκαθαριστών εμπεριέχει όλα τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη χρήση από 01/01/2014 έως και την 30/11/2014, ημερομηνία λήξης της εκκαθάρισης. Επίσης γίνεται αναφορά στα αποτελέσματα της περιόδου εκκαθάρισης από 01/01/2012-30/11/2014.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Στις 31/10/2011 πραγματοποιήθηκε Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποδέχθηκε την πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου για διάλυση της Εταιρείας, καθώς είχε συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ το οποίο έργο δεν πρόκειται να υλοποιηθεί για λόγους που βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής και ευθύνης της. Με την από 21/11/2011 ομόφωνη απόφασή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση με

ημερομηνία έναρξης εκκαθάρισης την 01/01/2012 και ορίστηκαν οι εκκαθαριστές κκ Αθανάσιος Μυγδάλης και Κωνσταντίνος Μιτζάλης.

Οι εκκαθαριστές έχουν επίσης συντάξει και υποβάλει στις αρμόδιες αρχές οικονομικές καταστάσεις και προσωρινές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για την πρώτη και δεύτερη χρήση εκκαθάρισης που έληξαν 31/12/2012 και 31/12/2013 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την από 23/12/2014 συνεδρίαση των εκκαθαριστών αποφασίστηκε η λήξη της εκκαθάρισης της Εταιρείας με ημερομηνία 30/11/2014.

Οι Εκκαθαριστές στην από 23/12/2014 συνεδρίαση τους αποφάσισαν να συγκληθεί η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιανουαρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου αρ. 16, Μαρούσι, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων με θέματα ημερησίας διάταξης :

1. Περάτωση εκκαθάρισης Εταιρείας και έγκριση Ισολογισμού Λήξης Εκκαθάρισης, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Εκκαθαριστών και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των Ελεγκτών και των Εκκαθαριστών.
3. Διαγραφή της Εταιρείας από το Μητρώο των Ανωνύμων Εταιρειών και από το Μητρώο ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.
4. Λοιπά θέματα και διάφορες ανακοινώσεις.

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 30/11/2014 (Λήξη εκκαθάρισης)

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 93 και αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 30/11/2014 ανέρχεται σε € 93 και αναλύεται σε Μετοχικό Κεφάλαιο € 60.000 και Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης € 59.907.

Οικονομικά Αποτελέσματα 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης 01/01/2014-30/11/2014

Τα αποτελέσματα της 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας ανήλθε σε € 0.

Τα **Λοιπά έξοδα ανήλθαν** σε € 103 (2013: € 0).

Τα **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας** ανήλθαν στο ποσό των € 1.139 (2013: € 3.975).

Ο **Φόρος εισοδήματος ανήλθε σε** € 917 (2013: € 1.493).

Το **αποτέλεσμα μετά από φόρους** της 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης ανήλθαν σε ζημίες ποσό € 2.159 (2013: 5.468).

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσεων εκκαθάρισης από 01/01/2012-30/11/2014

Τα σωρευτικά αποτελέσματα της περιόδου εκκαθάρισης με διάρκεια από 01/01/2012-30/11/2014 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας ανήλθε σε € 0.

Τα **Λοιπά έξοδα ανήλθαν** σε € 227.

Τα **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας** ανήλθαν στο ποσό των € 13.779.

Το **Χρηματοοικονομικό κόστος** ανήλθε σε € 37.

Ο **Φόρος εισοδήματος ανήλθε σε** € 3.409.

Το **αποτέλεσμα μετά από φόρους** της περιόδου εκκαθάρισης ανήλθαν σε ζημίες ποσό €17.453.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Με την από 21/11/2011 ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί διάλυσης της Εταιρείας, από την 01/01/2012 η Εταιρεία τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης. Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/11/2014 αποτελούν τις οικονομικές καταστάσεις λήξης της περιόδου εκκαθάρισης σύμφωνα με την από 23/12/2014 απόφαση των εκκαθαριστών. Η περίοδος της εκκαθάρισης είχε διάρκεια από 01/01/2012-30/11/2014.

Ο μοναδικός μέτοχος J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. κατά την σύσταση της Εταιρείας είχε καταβάλει ως μετοχικό κεφάλαιο το ποσό των ευρώ 60.000. Την ημερομηνία της λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 το έλλειμμα εκκαθάρισης της Εταιρείας προσδιορίζεται σε ευρώ 59.907 ήτοι θα επιστραφεί στη μητρική εταιρεία το ποσό των 93 ευρώ και ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία αναλαμβάνει να καταβάλει το τέλος επιτηδεύματος ευρώ 917 με την υποβολή της προσωρινής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος 01/01/2014- 30/11/2014 καθώς και το ποσό των ευρώ 1.000 που αφορά πρόβλεψη για το τέλος επιτηδεύματος της χρήσης 2012 όταν εκδοθεί από τη Δ.Ο.Υ το σχετικό σημείωμα.

Η Εταιρεία θεωρείται περατωθείσα κατά την 30/11/2014 και δεν υπάρχουν πλέον υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους ούτε και άλλες εκκρεμότητες.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης. Δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου (καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία ανέρχονται σε 93 ευρώ και βρίσκονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας).

Την 30/11/2014 δεν υφίστανται κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία λόγω του ότι λήφθηκε απόφαση για λήξη της εκκαθάρισης με ημερομηνία 30/11/2014 και συνεπώς διαγραφή της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30/11/2014 η Εταιρεία εμφάνιζε στα λογιστικά της βιβλία υποχρέωση προς τη μητρική της Εταιρεία ποσό ευρώ 20.184. Η σχετική υποχρέωση μεταφέρθηκε στο λογαριασμό ελλείμματος εκκαθάρισης. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις προς συνδεδεμένα μέρη.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης 01/01/2014-30/11/2014 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, με εξαίρεση την ύπαρξη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.», διάρκειας 01/01/2010-31/12/2019 για την παραχώρηση δωρεάν χώρου επιφάνειας 15 τμ στο 2ο όροφο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και είναι κυριότητα της μητρικής εταιρείας «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

Δεν υπάρχουν παροχές σε εκκαθαριστές και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα που σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να απαιτείται η γνωστοποίηση ή η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2014

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ165201

Α.Δ.Τ. Ξ547337

**Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ)**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την 3^η χρήση εκκαθάρισης (01/01/2014-30/11/2014) εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές της **JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** την 23/12/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jpacorinthou.gr όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησης τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30/11/2014	31/12/2013
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	93	103
		93	103
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		93	103
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	60.000	60.000
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		0	(79.849)
Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης	10	(59.907)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		93	(19.849)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	-	17.952
Προβλέψεις	12	-	2.000
Σύνολο υποχρεώσεων		-	19.952
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		93	103

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ 3^η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημειώσεις	<u>01/01/2014- 30/11/2014</u>	<u>01/01/2013- 31/12/2013</u>
Κύκλος Εργασιών	13	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	14	(103)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15	(1.139)	(3.975)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		<u>(1.242)</u>	<u>(3.975)</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-	-
Ζημιές προ φόρων		<u>(1.242)</u>	<u>(3.975)</u>
Φόρος εισοδήματος	16	(917)	(1.493)
Ζημιές μετά από φόρους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u><u>(2.159)</u></u>	<u><u>(5.468)</u></u>
Κατανεμημένα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.159)	(5.468)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>01/01/2014- 30/11/2014</u>	<u>01/01/2013- 31/12/2013</u>
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	<u>(2.159)</u>	<u>(5.468)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	<u>(2.159)</u>	<u>(5.468)</u>
Κατανεμημένα σε:		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.159)	(5.468)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ)

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις Νέον	Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2014		12.000	60.000	(79.849)	-	(19.849)
Κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων	10				22.101	22.101
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	22.101	22.101
Αποτελέσματα 3ης χρήσης εκκαθάρισης 01/01/2014-30/11/2014				(2.159)		(2.159)
Μεταφορά σε λογαριασμό ελλείμματος εκκαθάρισης				82.008	(82.008)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			-	79.849	(82.008)	(2.159)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων				79.849	(59.907)	19.942
Υπόλοιπο την 30/11/2014		12.000	60.000	0	(59.907)	93

	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2013		12.000	60.000	(74.382)	(14.382)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	-
Αποτέλεσμα χρήσης				(5.468)	(5.468)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων				(5.468)	(5.468)
Υπόλοιπο την 31/12/2013		12.000	60.000	(79.849)	(19.849)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ)

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(1.242)	(3.975)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
<i>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	2.232	4.952
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	990	977
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(1.000)	(1.493)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(10)	(516)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	-	-
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(10)	(516)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	103	618
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	93	103

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η Εταιρεία **JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** ιδρύθηκε το 2009 και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 30 έτη, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2040.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16.

Στις 31/10/2011 πραγματοποιήθηκε Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποδέχθηκε την πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου για διάλυση της Εταιρείας, καθώς είχε συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ το οποίο έργο δεν πρόκειται να υλοποιηθεί για λόγους που βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής και ευθύνης της.

Με την από 21/11/2011 ομόφωνη απόφασή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση με ημερομηνία έναρξης εκκαθάρισης την 01/01/2012 και ορίστηκαν οι εκκαθαριστές κκ Αθανάσιος Μυγδάλης και Κωνσταντίνος Μιτζάλης.

Συνεπώς από 01/01/2012, με απογραφή της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας από τους εκκαθαριστές 31/12/2011, τελούσε υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με την από 23/12/2014 συνεδρίαση των εκκαθαριστών αποφασίστηκε η λήξη της εκκαθάρισης της Εταιρείας με ημερομηνία 30/11/2014.

Οι Εκκαθαριστές στην από 23/12/2014 συνεδρίαση τους αποφάσισαν να συγκληθεί η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιανουαρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου αρ. 16, Μαρούσι, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων με θέματα ημερησίας διάταξης :

- Περάτωση εκκαθάρισης Εταιρείας και έγκριση Ισολογισμού Λήξης Εκκαθάρισης, μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Εκκαθαριστών και των Ελεγκτών.
- Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των Ελεγκτών και των Εκκαθαριστών.
- Διαγραφή της Εταιρείας από το Μητρώα των Ανωνύμων Εταιρειών και από το Μητρώο ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.
- Λοιπά θέματα και διάφορες ανακοινώσεις.

Στις 30/11/2014 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Οι παραπάνω εκκαθαριστές έχουν εγκρίνει την 23/12/2014, τις οικονομικές καταστάσεις της 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης 01/01/2014- 30/11/2014, όπου η 30/11/2014 συμπίπτει με την λήξη της εκκαθάρισης καθώς και την κατάσταση οικονομικής θέσης λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 και τα συγκεντρωτικά αποτελέσματα των χρήσεων εκκαθάρισης από 01/01/2012-30/11/2014.

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998384478

Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 66004/01ΑΤ/Β/09/423

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 9132301000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας ήταν η ανάληψη και εκτέλεση του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση του Διοικητηρίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορίνθου με ΣΔΙΤ», σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύμπραξης μεταξύ της Εταιρείας και της ΝΑ. Η Εταιρεία από τη σύσταση της έως την λήξη της εκκαθάρισης δεν είχε αναπτύξει τη δραστηριότητα της.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 30/11/2014:

- Συντάχθηκαν με λογιστικές αρχές οι οποίες είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) δεδομένης της από 21/11/2011 ομόφωνης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί διάλυσης της Εταιρείας και ορισμού την 01/01/2012 ως ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης.
- Έχουν συνταχθεί από τους εκκαθαριστές λαμβανομένων υπόψη ότι:
 - ✓ Η Εταιρεία είχε τεθεί σε εκκαθάριση από τις 01/01/2012 και στις 30/11/2014 συντάσσεται ο Ισολογισμός Λήξης Εκκαθάρισης.
 - ✓ Έχει διακοπεί η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- Έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε ρευστοποιήσιμες αξίες.
- Αφορούν την 3^η χρήση εκκαθάρισης της Εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2014 έως και την 30^η Νοεμβρίου 2014 (λήξη εκκαθάρισης). Η χρήση είναι υποδωδεκάμηνη και συνεπώς τα οικονομικά στοιχεία δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της χρήσης που έληξε την 31/12/2013 (και στις δύο χρήσεις η Εταιρεία τελούσε υπό καθεστώς εκκαθάρισης).
- Είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων

- (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι σήμερα.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
 - Η Εταιρεία από τη σύστασή της μέχρι τη λήξη της εκκαθάρισης, δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα.
 - Έχουν εγκριθεί ομόφωνα τους εκκαθαριστές της Εταιρείας στις 23 Δεκεμβρίου 2014.
 - Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει στις 30/11/2014 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), δεδομένων των αποφάσεων α. της από 21/11/2011 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί διάλυσης της Εταιρείας και β. 23/12/2014 απόφαση των Εκκαθαριστών για λήξη της εκκαθάρισης. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30/11/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε ρευστοποιήσιμες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 11/12/2009 (ημερομηνία σύστασης της).

Η Εταιρεία συνέταξε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία είχαν εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και η ημερομηνία εφαρμογής τους συντέινε με την περίοδο έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενες περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως:

- Προβλέψεις
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Αλλαγή στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ίδιες με αυτές με αυτές των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2013 που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 εκτός από τις νέες τροποποιήσεις προτύπων και των νέων διερμηνειών που έχουν τεθεί σε ισχύ από την ημερομηνία έναρξης της χρήσης και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση της εφαρμογής των νέων τροποποιήσεων και διερμηνειών αναλύεται στις ενότητες 3.1 και 3.2.

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο

ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες

θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει

πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω

από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών

Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις

Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών,. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της εξαγοράς συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες εξαγορές. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Οικόπεδα και Κτίρια

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων και κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων (οικόπεδα και κτίρια) του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μια προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Η εταιρεία την 30/11/2014 δεν έχει στη κυριότητα της οικοπέδα και κτίρια.

4.2 Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τη κατηγορία των ενσώματων ακινητοποιήσεων (μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό κ.α. δηλαδή εκτός των οικοπέδων και κτιρίων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Η εταιρεία μέχρι την 30/11/2014 δεν έχει αποκτήσει μεταφορικά μέσα, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει άυλα στοιχεία του ενεργητικού.

4.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 30/11/2014 η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να

ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία την 30/11/2014 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά:

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :

για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή

για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι:

μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή

παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι

τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά:

- (α) συμβατικό δικαίωμα :

για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή

την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι: μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται

ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η εταιρεία μέχρι την 30/11/2014 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

4.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.12 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.13 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την

σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.15 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδοτήση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Μέχρι την 30/11/2014 η εταιρεία δεν έχει προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά ωφελήματα προσωπικού.

4.16 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.17 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε

χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.18 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Η εταιρεία μέχρι την 30/11/2014 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

4.19 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
 - β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
 - γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
 - δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
 - ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
 - ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
 - η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
 - θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.
- Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης. Δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τους Εκκαθαριστές, οι οποίοι προσδιορίζουν, εκτιμούν και αντισταθμίζουν τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Την 30/11/2014 δεν υφίστανται κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία λόγω του ότι λήφθηκε απόφαση για λήξη εκκαθάρισης με ημερομηνία την 30/11/2014 και συνεπώς διαγραφή της Εταιρείας.

5.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 30/11/2014 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

5.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε επίπεδα κινδύνου επιτοκίου, δεν προέβη σε τραπεζικό δανεισμό και δεν τηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	93	103
	<u>93</u>	<u>103</u>

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Την 30/11/2014 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου ήταν οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιειών δεικτών κεφαλαίου,
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	93	(19.849)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	93	103
Κεφάλαιο	(0)	(19.952)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	93	(19.849)
Πλέον: Δάνεια	-	-
Σύνολο κεφαλαίων	93	(19.849)
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-	(1:0,99)

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	Σημειώσεις	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	93	103
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		93	103
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	-	17.952
Προβλέψεις	12	-	2.000
Σύνολο υποχρεώσεων		-	19.952

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Ταμείο	93	103
	93	103

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταστατικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας (ΦΕΚ 14403/16.12.2009) ορίστηκε στο ποσό των € 60.000, διαιρούμενο σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5 η κάθε μία.

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Καταβλημένο 12.000 μετοχές * € 5 η κάθε μία	60.000	60.000
Σύνολο	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν επήλθε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε 60.000 ευρώ διαιρούμενο σε 12.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5 ευρώ η καθεμία (ιδρυτικό κεφάλαιο).

10. Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης	59.907	0
Σύνολο	<u>59.907</u>	<u>0</u>

Ο μοναδικός μέτοχος J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. κατά την σύσταση της Εταιρείας είχε καταβάλει ως μετοχικό κεφάλαιο το ποσό των ευρώ 60.000. Την ημερομηνία της λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 το έλλειμμα εκκαθάρισης της Εταιρείας προσδιορίζεται σε ευρώ 59.907 ήτοι θα επιστραφεί στη μητρική εταιρεία το ποσό των 93 ευρώ και ταυτόχρονα η μητρική εταιρεία αναλαμβάνει να καταβάλει το τέλος επιτηδεύματος ευρώ 917 με την υποβολή της προσωρινής δήλωσης φόρου εισοδήματος 01/01/2014- 30/11/2014 καθώς και το ποσό των ευρώ 1.000 που αφορά πρόβλεψη για το τέλος επιτηδεύματος της χρήσης 2012 όταν εκδοθεί από τη Δ.Ο.Υ το σχετικό σημείωμα.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/11/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	17.952
Σύνολο	<u>0</u>	<u>17.952</u>

12. Προβλέψεις

Το κονδύλι προβλέψεις την 31/12/2013 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.000 και αφορά πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος για τις χρήσεις 2012 και 2013. Εντός της χρήσης 2014 καταβλήθηκε το τέλος επιτηδεύματος ευρώ 1.000 που είχε σχηματιστεί για τη χρήση 2013 και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 1.000 μεταφέρθηκε στο λογαριασμό ελλείμματος εκκαθάρισης για να καταβληθεί από το μέτοχο, όταν εκδοθεί το σχετικό εκκαθαριστικό σημείωμα. Έτσι την 30/11/2014 ο λογαριασμός έχει μηδενικό υπόλοιπο.

13. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε παραγωγική δραστηριότητα με συνέπεια ο κύκλος εργασιών να είναι μηδενικός.

14. Λοιπά έσοδα/(έξοδα)

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01/2014- 30/11/2014</u>	<u>01/01/2013- 31/12/2013</u>
Λοιπά έξοδα	103	0
	<u>103</u>	<u>0</u>

15. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>01/01/2014- 30/11/2014</u>	<u>01/01/2013- 31/12/2013</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	1.000
Φόροι - τέλη	121	258
Διάφορα έξοδα	1.018	2.717
	<u>1.139</u>	<u>3.975</u>

16. Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01/2014- 30/11/2014</u>	<u>01/01/2013- 31/12/2013</u>
Τέλος επιτηδεύματος	917	1.493
	<u>917</u>	<u>1.493</u>

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας, αφού γίνουν οι απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, δεν προκύπτουν φορολογητέα κέρδη και υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος.

17. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία δεν απασχολεί άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνεπώς δεν υπάρχει κόστος προσωπικού.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2009-2010 (α' υπερδωδεκάμηνη) και η διάρκεια που η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης δηλαδή 01/01/2012-31/12/2012, 01/01/2013-31/12/2013 και 01/01/2014- 30/11/2014. Κατά τη χρονική περίοδο που η Εταιρεία τελούσε σε καθεστώς εκκαθάρισης υπέβαλε προσωρινές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος. Οι υποβληθείσες δηλώσεις της περιόδου εκκαθάρισης θεωρούνται προσωρινές και για το λόγο αυτό δεν υπήρχε υποχρέωση για τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου. Με την λήξη της εκκαθάρισης ήτοι 30/11/2014 υποβάλλεται προσωρινή δήλωση φορολογίας εισοδήματος για την χρήση που έληξε 30/11/2014 και οριστική δήλωση φορολογίας εισοδήματος που καλύπτει τη περίοδο της εκκαθάρισης από 01/01/2012-30/11/2014 και υπάγεται στον έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011. Ο έλεγχος της περιόδου της εκκαθάρισης βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων λήξης εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε εντός του 2012 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη) δεν φέρει καμία ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία θεωρείται περατωθείσα κατά την 30/11/2014 και δεν υπάρχουν πλέον υποχρεώσεις

της Εταιρείας προς τρίτους ούτε και άλλες εκκρεμότητες.

20. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

21. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30/11/2014 η Εταιρεία εμφάνιζε στα λογιστικά της βιβλία υποχρέωση προς τη μητρική της Εταιρεία ποσό ευρώ 20.184. Η σχετική υποχρέωση μεταφέρθηκε στο λογαριασμό ελλείμματος εκκαθάρισης. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις προς συνδεδεμένα μέρη.

Κατά τη διάρκεια της 3^{ης} χρήσης εκκαθάρισης 01/01/2014-30/11/2014 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, με εξαίρεση την ύπαρξη ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.», διάρκειας 01/01/2010-31/12/2019 για την παραχώρηση δωρεάν χώρου επιφανείας 15 τμ στο 2ο όροφο του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 και είναι κυριότητας της μητρικής εταιρείας «J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.».

23. Συναλλαγές με Εκκαθαριστές & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τους εκκαθαριστές και διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 22 και 23 δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη τη χρήση της λήξης της εκκαθάρισης καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων /υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 30/11/2014 με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

24. Ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 και αποτελέσματα περιόδου εκκαθάρισης

Οι εκκαθαριστές έχουν συντάξει και υποβάλει στις αρμόδιες αρχές οικονομικές καταστάσεις και προσωρινές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για την πρώτη και δεύτερη χρήση εκκαθάρισης που έληξαν 31/12/2012 και 31/12/2013 αντίστοιχα και οικονομικές καταστάσεις για την 3^η χρήση εκκαθάρισης και λήξης εκκαθάρισης με ημερομηνία 30/11/2014. Παρακάτω παρουσιάζουμε την οικονομική θέση λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 (ισολογισμός λήξης

εκκαθάρισης) και σωρευτικά τα αποτελέσματα των χρήσεων εκκαθάρισης 31/12/2012, 31/12/2013 και 30/11/2014.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΝ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>30/11/2014</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	93
	<u>93</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	<u><u>93</u></u>
 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000
Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης	(59.907)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	<u><u>93</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΚΑΙ ΛΗΞΗ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>01/01/2012- 30/11/2014</u>
Κύκλος Εργασιών	-
Μικτό Κέρδος	-
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(227)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(13.779)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	<u>(14.007)</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(37)
Ζημιές προ φόρων	<u>(14.044)</u>
Φόρος εισοδήματος	(3.409)
Ζημιές μετά από φόρους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u><u>(17.453)</u></u>
 Κατανεμημένα σε:	
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(17.453)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα που σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να απαιτείται η γνωστοποίηση ή η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2014

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ

JPA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΕΔΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΑΡΙΟΥ 16 - 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 9132301000, ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 69004/01ΑΤ/Β/09/423

**Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης που έληξε 30 Νοεμβρίου 2014 - Τελικός Ισολογισμός Εκκαθάρισης
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου www.jpacorinthou.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελέγκτριας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια υπηρεσία: Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/νση Ανάπτυξης , Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
 Διεύθυνση διαδικτύου : www.jpacorinthou.gr
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Εκκαθαριστής: Αθανάσιος Μυγδαλης
 Εκκαθαριστής: Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : 23/12/2014
 Νόμιμος Ελεγκτής: Βασιλική Παπαζήσιμου, (Α.Μ. ΣΟΕΑ 32821)
 Ελεγκτική Εταιρεία: GRANT THORNTON Α.Ε.(Α.Μ ΣΟΕΑ 127)
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή: Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΛΗΞΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ 30/11/2014)
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	30/11/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	93	103
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	93	103
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (12.000 μετοχές x 5€ έκαστη)	60.000	60.000
Ζημιές εις νέον	-	(79.849)
Λογαριασμός ελλείμματος εκκαθάρισης	(59.907)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	93	(19.849)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(0)	19.952
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	(0)	19.952
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	93	103

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1/2014- 30/11/2014	1/1/2013- 31/12/2013
Κύκλος εργασιών	-	-
Κόστος Πωλήσεων	-	-
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(103)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.139)	(3.975)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(1.242)	(3.975)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.242)	(3.975)
Φόρος εισοδήματος	(917)	(1.493)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(2.159)	(5.468)
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
- Ιδιοκτήτες	(2.159)	(5.468)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(2.159)	(5.468)
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
- Ιδιοκτήτες	(2.159)	(5.468)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(1.242)	(3.975)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	30/11/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	(19.849)	(14.382)
Κεφαλαοποίηση υποχρεώσεων	22.101	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.159)	(5.468)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	93	(19.849)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
 Ποσά εκφρασμένα σε €

	30/11/2014	31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	(1.242)	(3.975)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-	-
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.232	4.952
Μείον:		
Πληρωθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	(1.000)	(1.493)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(10)	(516)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	-	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(10)	(516)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	103	618
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης εκκαθάρισης	93	103

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν έχει επέλθει αλλαγή στις λογιστικές αρχές και μεθόδους σε σχέση με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη προηγούμενη χρήση (31/12/2013).
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2009-2010 (α' υπερδωδεκάμηνη) και της περιόδου εκκαθάρισης 01/01/2012-30/11/2014. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2011 με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της περιόδου εκκαθάρισης 01/01/2012-30/11/2014. Βλέπε αναλυτικότερα σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει ποσοστό 100,00% επί της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Η εταιρεία δεν αποσχολεύει προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας.
- Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι Εκκαθαριστές την 23/12/2014 καλούν τους Μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 30η Ιανουαρίου 2015 με θέμα την έγκριση του Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 και περάτωση της εκκαθάρισης και την διαγραφή της εταιρείας.
- Οι συναλλαγές και υπόλοιπα 30/11/2014 με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
 Υποχρεώσεις 20.184€ που έχουν μεταφερθεί στο λογαριασμό ελλείμματος εκκαθάρισης. Βλέπε αναλυτικότερα σημειώσεις 22 και 23 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στη σημείωση 24 γίνεται αναφορά στον ισολογισμό λήξης εκκαθάρισης 30/11/2014 και των σωρευτικών αποτελεσμάτων των χρήσεων εκκαθάρισεων.
- Το τελικό προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρίας μετά την έγκριση των εκκαθαριστών προσδιορίστηκε σε ευρώ 59.907, βλέπε αναλυτικότερα σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 23/12/2014.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς βάσει ΔΠΧΑ.
- Το θέμα της επιφύλαξης στην έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελέγκτριας λογίστριας αναφέρεται στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας.

Μαρούσι, 23 Δεκεμβρίου 2014

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ