



ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130075901000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
A. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2016 έως 31.12.2016.....	8
B. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας.....	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	17
Γ. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	18
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	18
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	18
1.2 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.....	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	20
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	21
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	21
3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	23
4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών.....	24
4.1 Χρηματοοικονομικά Εργαλεία.....	24
4.2 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	24
4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	24
4.4 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	24
4.5 Ίδια Κεφάλαια.....	25
4.6 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	25
4.7 Προβλέψεις.....	26
4.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	26
4.9 Τραπεζικός δανεισμός.....	27
4.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	27
4.11 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	27
4.12 Διανομή μερισμάτων.....	28
4.13 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	28
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	30
5.1 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12).....	30
5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	30
5.3 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	30
5.4 Λοιπές απαιτήσεις	31
5.5 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	31
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	32
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
5.8 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	32

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

5.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
5.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	33
5.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
5.12 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	34
5.13 Κύκλος Εργασιών.....	35
5.14 Ανάλυση χρηματοοικονομικών εσόδων / εξόδων	35
5.15 Κόστος Πωληθέντων και Έξοδα Διοίκησης	35
5.16 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	36
5.17 Φορολογία εισοδήματος.....	36
5.18 Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη.....	37
5.19 Εμπράγματα Βάρη.....	38
5.20 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	38
5.21 Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού	38
5.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές.....	38
5.23 Επίδικες υποθέσεις.....	38
5.24 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	38
5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	38

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «JPA Κατασκευή και Διαχείριση Σχολείων Αττικής Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «JPA Κατασκευή και Διαχείριση Σχολείων Αττικής Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του

Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «JPA Κατασκευή και Διαχείριση Σχολείων Αττικής Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο

καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Μάριος Ψάλτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081

Α. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017

της Εταιρείας

JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.**επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2017. Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2017 – 31/12/2017) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

Α. Οικονομικός Απολογισμός χρήσης 2017 (Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης αναφοράς)

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 ανήλθε σε € 2.905.061 έναντι € 25.793.094 της χρήσης 2016.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 ανήλθε σε € 2.669.433 έναντι € 22.601.263 της χρήσης 2016.

Μικτά αποτελέσματα: Τα μικτά αποτελέσματα για την Εταιρεία για τη χρήση του 2017 προσδιορίστηκαν σε € 235.628 έναντι € 3.192.640 της χρήσης 2016.

Χρηματοοικονομικά έσοδα: Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανήλθαν σε € 2.742.635 και € 1.244.951 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανήλθαν σε € 2.849.669 και € 2.523.380 αντίστοιχα.

Αποτελέσματα προ φόρων: Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 ανήλθαν σε € 750.908 έναντι € 2.550.456 της χρήσης 2016.

Αποτελέσματα μετά φόρων: Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 482.312 έναντι € 2.205.930 της χρήσης 2016.

Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12): Η χρηματοδοτική συμβολή από το Δημόσιο για τη χρήση 2017, έχει ανέλθει στα € 45.211.606 εκ των οποίων ποσό € 6.101.352 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο

μέρος. Στη χρήση 2016 η χρηματοοικονομική συμβολή είχε ανέλθει στα € 44.952.383 εκ των οποίων ποσό € 6.645.975 αποτελούσε το βραχυπρόθεσμο μέρος.

Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού: Το σύνολο των λοιπών κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 ήταν € 4.539.599 και € 8.623.439 αντίστοιχα. Περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένες καταθέσεις για την Εταιρεία ύψους € 2.740.614 και € 3.573.235 αντίστοιχα.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανέρχονται σε € 40.332.726 και € 40.969.520 € αντίστοιχα. Περιλαμβάνεται δανεισμός ύψους € 39.029.581 και € 39.934.972 αντίστοιχα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανέρχονται σε € 2.109.369 και € 6.620.389 αντίστοιχα. Περιλαμβάνεται δανεισμός για τις ίδιες χρήσεις ύψους € 1.178.316 και € 5.130.465 αντίστοιχα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων προσδιορίστηκε για την Εταιρεία στα € 7.314.115 έναντι € 5.997.018 που είχαν διαμορφωθεί κατά την προηγούμενη χρήση.

B. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2017 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις

Στην χρήση 2017 ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν στην Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. οι υπόλοιπες 7 Σχολικές Μονάδες. Οι 6 από αυτές παραδόθηκαν στην αρχή της χρήσης 2017 ενώ η τελευταία σχολική μονάδα παραδόθηκε περί τα τέλη Αυγούστου 2017. Με την περάτωση κάθε σχολική μονάδας αρχίζει και η επόμενη φάση της συντήρησης των σχολικών μονάδων αφού τα σχολεία πλέον λειτουργούν κανονικά

Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας

Την 4η Μαΐου 2017 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Μετά την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε € 4.679.865 και ο αριθμός των μετοχών 947.269.

Γ. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Διαχείριση Κινδύνων

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες ενδεχομένως να εκτεθεί η Εταιρεία.

1. Κίνδυνος από τις επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας

Το έτος 2017 ήταν μία ακόμα δύσκολη περίοδος για την ελληνική οικονομία, με την κρίση να επηρεάζει αρνητικά το σύνολο σχεδόν των επιχειρήσεων. Λόγω της ρευστής κατάστασης της Ελληνικής Οικονομίας σύμφωνα με τις διάφορες οικονομικές εκθέσεις και στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, ενδέχεται να υπάρχουν αυξήσεις στις τιμές αναλώσιμων αγαθών που χρειάζονται στην περίοδο της λειτουργίας. Τα κόστη αν αυξηθούν είναι αμελητέα και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την κερδοφορία της Εταιρείας.

2. Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της συνολικής αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Διεθνείς Ασφαλιστικούς Οίκους, ωστόσο πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

Η εταιρεία JPA συστάθηκε με μοναδικό σκοπό την ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 10 σχολικών μονάδων στην περιφέρεια Αττικής. Από τις δραστηριότητες αυτές φρονούμε ότι δεν προκύπτουν θέματα περιβαλλοντικά που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν και θα συνέβαλαν στην καλύτερη κατανόηση της λειτουργίας της Εταιρείας

3. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας

- Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο έναντι των διακυμάνσεων των επιτοκίων διότι από τον συνολικό δανεισμό της η μόνη αυξομείωση που σημειώθηκε στην χρήση ήταν στο επιτόκιο Euribor του Ομολογιακού Δανείου ΦΠΑ. Το Δάνειο για το ΦΠΑ αποπληρώθηκε εξολοκλήρου στην διανυόμενη χρήση Τα υπόλοιπα επιτόκια δανεισμού της είναι σταθερού επιτοκίου.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πελάτης της Εταιρείας είναι εταιρεία του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα προβλήματα του δημοσίου τομέα στην Ελλάδα έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην είσπραξη απαιτήσεων καθώς και στην καθυστέρηση εκτέλεσης των έργων στον κατασκευαστικό κλάδο. Δυνητικά πιστωτικός κίνδυνος θα μπορούσε να προκύψει αν το Ελληνικό Δημόσιο εκδηλώσει αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Πρακτικά αυτό σημαίνει την καθυστέρηση των πληρωμών, που αρχίζουν με την περίοδο της λειτουργίας.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας είναι συγκεκριμένη, εγκεκριμένη, σε ισχύ και εξελίσσεται ομαλά. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, τα οποία έχει εξασφαλίσει η κατασκευάστρια και κάτοχος του 100% των μετοχών της εταιρείας J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. διασφαλίζουν την Εταιρεία με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Είδος Υποχρέωσης	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	244.839,46	-	-	-	244.839,46
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	77.701,92	-	-	-	77.701,92
Δάνεια	1.178.316,38	3.485.967,61	5.900.564,02	29.643.049,68	40.207.897,69
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	608.511,64	-	-	-	608.511,64
Σύνολο	2.109.369,40	3.485.967,61	5.900.564,02	29.643.049,68	41.138.950,71

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2016

Είδος Υποχρέωσης	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	494.175,39	-	-	-	494.175,39
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	31.352,91	-	-	-	31.352,91
Δάνεια	5.130.464,90	1.168.331,40	3.731.236,16	35.035.404,55	45.065.437,01
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	964.395,63	-	-	-	964.395,63
Σύνολο	6.620.388,83	1.168.331,40	3.731.236,16	35.035.404,55	46.555.360,94

- Κίνδυνοι που συνδέονται με τη λειτουργία και συντήρηση

Η φάση της Λειτουργίας και Συντήρησης των σχολικών μονάδων που είναι σε πλήρη εξέλιξη απαιτεί συνεχή επίβλεψη, παρακολούθηση και τήρηση των διαδικασιών που πρόβλεπονται στη Σύμβαση Σύπραξης και τα παραρτήματα αυτής προκειμένου να τηρούνται οι προδιαγραφές καθώς επίσης και να αποφεύγονται υπερβάσεις στα κόστη που αν υπάρξουν βαρύνουν την Εταιρεία. Παρόλο που η εργολάβος εταιρεία που έχει αναλάβει την λειτουργία και συντήρηση διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων. Άλλοι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν το κόστος ή να επιφέρουν καθυστέρηση στο πέρας των εργασιών είναι:

α) Κίνδυνοι που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμοί (σε εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν προβλήματα. Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Εταιρεία έχει προβεί στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της συνολικής αξίας του έργου, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης και λοιπά σε αναγνωρισμένους Διεθνείς Ασφαλιστικούς Οίκους. Ωστόσο πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

β) Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων με τους Προμηθευτές/Λοιπούς Πιστωτές που η Εταιρεία συνεργάζεται, προβαίνει σε αυστηρή επιλογή μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει ως μοναδικό αντικείμενο την ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 10 σχολικών μονάδων στην περιφέρεια Αττικής. Η κατασκευή των σχολικών μονάδων

ολοκληρώθηκε στη χρήση 2017 από τον υπεργολάβο και συνεπώς δεν προκύπτουν θέματα εργασιακά που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν και θα συνέβαλαν στην καλύτερη κατανόηση της λειτουργίας της Εταιρείας.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές, και υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20 και τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24.

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες και Διευθυντικά Στελέχη

Εταιρεία	Εδρα	Σχέση συμμετοχής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ΑΒΑΞ (ΑΦΜ: 094183623)	Μαρούσι	Μητρική	516.382,40	3.122.273,29	1.472.752,86	8.597.631,84
Σύνολο			516.382,40	3.122.273,29	1.472.752,86	8.597.631,84
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΣ Α.Ε.(ΑΦΜ: 999643509)	Μαρούσι	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - από Μητρική	-	67,01	-	1.183,81
Σύνολα			-	67,01	-	1.183,81
Γενικό Σύνολο			516.382,40	3.122.340,30	1.472.752,86	8.598.815,65

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

ΣΤ. Μετοχολόγιο της 31/12/2017

Δικαιούχος	Ποσοστό επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου
J & P ΑΒΑΞ Α.Ε.	100,00%

Ζ. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία την 31.12.2017, δεν απασχολούσε προσωπικό.

Η. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017 και μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Έπειτα από το πέρας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η πορεία της Εταιρείας συνεχίσθηκε ομαλά.

Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.**» την 10^η Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.jpa-attica-schools.gr.

Ποσά σε €

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Ενεργητικό	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)		5.1	39.110.253,68	38.306.407,96
Ενσώματα Πάγια			0,01	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.2	5.005,00	11.105,00
Σύνολο			39.115.258,69	38.317.512,96
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)		5.1	6.101.352,48	6.645.975,03
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		5.3	420.278,68	432.615,17
Λοιπές απαιτήσεις		5.4	1.378.706,43	4.617.589,31
Δεσμευμένες καταθέσεις		5.5	1.771.439,99	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.6	969.173,58	3.573.234,85
Σύνολο			10.640.951,16	15.269.414,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			49.756.209,85	53.586.927,32
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		5.7	4.679.865,64	3.845.081,00
Αποτελέσματα εις νέο			2.634.249,07	2.151.937,22
Σύνολο			7.314.114,71	5.997.018,22
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		5.8	1.303.144,43	1.034.548,16
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		5.12	39.029.581,31	39.934.972,11
Σύνολο			40.332.725,74	40.969.520,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		5.9	244.839,46	494.175,39
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		5.10	77.701,92	31.352,91
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμα δάνεια)		5.12	1.178.316,38	5.130.464,90
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		5.11	608.511,64	964.395,63
Σύνολο			2.109.369,40	6.620.388,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ			49.756.209,85	53.586.927,32

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.13	2.905.060,98	25.793.903,55
Κόστος πωλήσεων	5.15	(2.669.432,64)	(22.601.263,08)
Μικτό Κέρδος		235.628,34	3.192.640,47
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.15	(2.236,39)	(17.520,02)
Άλλα έσοδα / (έξοδα) Εκμετάλλευσης	5.16	624.550,86	653.763,98
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		857.942,81	3.828.884,43
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.14	(2.849.669,22)	(2.523.380,14)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.14	2.742.634,53	1.244.951,45
Κέρδη / (Ζημιές) Προ Φόρων		750.908,12	2.550.455,74
Φόρος Εισοδήματος	5.17	(268.596,27)	(344.525,65)
Κέρδη / (Ζημιές) Μετά από Φόρους		482.311,85	2.205.930,09
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		858.263,25	3.828.884,43

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	2.739.752,08	(53.992,87)	2.685.759,21
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	1.105.328,92	-	1.105.328,92
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2016	-	2.205.930,09	2.205.930,09
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	3.845.081,00	2.151.937,22	5.997.018,22
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	3.845.081,00	2.151.937,22	5.997.018,22
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	834.784,64	-	834.784,64
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2017	-	482.311,85	482.311,85
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	4.679.865,64	2.634.249,07	7.314.114,71

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη / (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</u>	750.908,12	2.550.455,74
<i>Προσαρμογές σε Κέρδη / (Ζημιές)</i>		
<i>Έσοδα Τόκων</i>	<i>(2.742.634,53)</i>	<i>(1.244.951,45)</i>
<i>Εξοδα Τόκων</i>	<i>2.849.669,22</i>	<i>2.523.380,14</i>
<i>Αποσβέσεις</i>	<i>320,44</i>	<i>-</i>
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	3.481.445,44	2.229.526,76
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(739.731,62)	(2.328.361,20)
Μείωση / (Αύξηση) Χρηματοδοτικής Συμβολής από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	2.483.411,36	(25.277.619,53)
Καταβληθέντες τόκοι	(2.029.693,17)	(1.957.291,96)
Καταβληθέντες φόροι	(225.412,79)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>3.828.282,47</u>	<u>(23.504.861,50)</u>
<u>Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(320,45)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(320,45)</u>	<u>-</u>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εκδοση ονομαστικών μετοχών	834.784,64	1.105.328,92
Δάνεια αναληφθέντα	-	26.933.094,48
Αποπληρωμή δανεισμού	(5.495.367,94)	(4.482.309,40)
Δεσμευμένες καταθέσεις (Αύξηση) / Μείωση	(1.771.439,99)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(6.432.023,29)</u>	<u>23.556.114,00</u>
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(2.604.061,27)</u>	<u>51.252,50</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.573.234,85	3.521.982,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	<u>969.173,58</u>	<u>3.573.234,85</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία **JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.** ιδρύθηκε την 28^η Απριλίου 2014 με έδρα την Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16 στο Μαρούσι Αττικής και με αποκλειστικό σκοπό τη σύναψη σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής με την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση (10) Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Αττικής». Η κατασκευή του έργου καθώς και το κόστος δανεισμού αυτού χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από ίδια κεφάλαια και δάνεια από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Στη διάρκεια της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η κατασκευή όλων των σχολικών μονάδων και ξεκίνησε η φάση της λειτουργίας και συντήρησης. Η περίοδος της λειτουργίας και συντήρησης αρχίζει αμέσως με την παράδοση της κάθε ολοκληρωμένης σχολικής μονάδας και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από είκοσι πέντε (25) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας η εταιρεία ήταν υποχρεωμένη να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις κατασκευές είναι είκοσι τέσσερις (24) ημερολογιακοί μήνες. Συγκεκριμένα η κατασκευή ξεκίνησε την 9^η Μαΐου 2014 και το αρχικό πλάνο προέβλεπε σε ολοκλήρωση των εργασιών και παράδοση του έργου την 9^η Μαΐου 2016.

Εξαιτίας καθυστερήσεων, αλλά και λόγω της μεγαλύτερης διάρκειας των εργασιών αρχαιολογικών ανασκαφών, στην χρήση 2016 και συγκεκριμένα την 27^η Οκτωβρίου παραδόθηκαν 3 σχολικές μονάδες, άλλες 6 σχολικές μονάδες παραδόθηκαν εντός του πρώτου διμήνου του 2017 και η τελευταία σχολική μονάδα παραδόθηκε τον Αύγουστο του 2017.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Σεπτεμβρίου 2018 τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Επισημαίνεται ότι η JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της J&P ΑΒΑΞ Α.Ε., εισηγμένης στο Χ.Α. που έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα, συμμετέχει στην JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. την 31.12.2017 κατά 100,00% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

1.2 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες

έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2017.

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 7 Σεπτεμβρίου 2018. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.
- Τα συγκριτικά στοιχεία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 καλύπτουν την περίοδο 1/1/2016-31/12/2016.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.2.

Το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το Ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

4.1 Χρηματοοικονομικά Εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Δεδομένου, α) της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών και β) των κλειδωμένων επιτοκίων για όσον αφορά τα μακροπρόθεσμα δάνεια, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο.

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καταθέσεις όψεως.

4.4 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

4.5 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνονται και οι ζημιές προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

4.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.9 Τραπεζικός δανεισμός

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ανάλογα με την αποπληρωμή τους ως μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια. Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη παράγραφο 4.11 κατωτέρω. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση

4.11 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

4.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.13 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

- α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και
- β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

- α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή
- β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου του παραχωρησιούχου, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης.

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

	Υπόλοιπο στις 31/12/2016	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2017
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΔΕΕΧΑ 12)	44.952.382,99	2.747.907,21	(5.231.318,57)	2.742.634,53	45.211.606,16
Σύνολο	44.952.382,99	2.747.907,21	(5.231.318,57)	2.742.634,53	45.211.606,16

	31/12/2016	31/12/2017
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	38.306.407,96	39.110.253,68
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.645.975,03	6.101.352,48
Σύνολο	44.952.382,99	45.211.606,16

5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις	5.005,00	11.105,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	5.005,00	11.105,00

Οι εγγυήσεις που έχου δοθεί, αφορούν συνδέσεις σχολικών μονάδων με τη Δ.Ε.Η.

5.3 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	420.278,68	432.615,17
Σύνολο Πελατών και Λοιπών Εμπορικών Απαιτήσεων	420.278,68	432.615,17

Η Ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
< 90 ημέρες	420.278,68	432.615,17
Σύνολο	420.278,68	432.615,17

5.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προκαταβολές υπερβολών	-	135.471,56
Χρεώστες Διάφοροι	1.288.823,05	4.463.127,73
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	89.883,38	18.990,02
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	<u>1.378.706,43</u>	<u>4.617.589,31</u>

Το κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι στη χρήση 2017 περιέχει το ποσό των € 1.063.410,26 που αφορά απαίτηση από ποινικές ρήτρες της εταιρείας προς τον κατασκευαστή για την καθυστέρηση παράδοσης των σχολείων και ποσό € 225.412,79 επιστρεπτό φόρο εισοδήματος.

Αντίστοιχα για τη χρήση 2016 στο ίδιο κονδύλι περιλαμβάνεται ποσό € 4.322.839,53 που αφορά επιστροφές ΦΠΑ το οποίο εισπράχθηκε όλο μέσα στη χρήση 2017.

Το κονδύλι «Μεταβατικοί Λογαριασμοί ενεργητικού» για τη χρήση 2017 περιλαμβάνει έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού € 10.388,78 και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού € 79.494.60.

Αντίστοιχα Το κονδύλι «Μεταβατικοί Λογαριασμοί ενεργητικού» για τη χρήση 2016 περιλαμβάνει έξοδα επόμενων χρήσεων ύψους € 18.990,02.

5.5 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.771.439,99	-
Σύνολο	<u>1.771.439,99</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία διατηρεί σε δεσμευμένο λογαριασμό ποσό ύψους € 1.771.439,99 ως συμβατική της υποχρέωση που απορρέει από τις δανειακές της υποχρεώσεις με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και το πρόγραμμα Jessica της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Συγκεκριμένα το ποσό αυτό βλέπει ισόποση εγγύηση που ισοδυναμεί με το ληξιπρόθεσμο τοκοχρεωλυσίο κάθε εξαμήνου το οποίο θα πρέπει η Εταιρεία να εξοφλεί. Το ποσό αυτό αναπρόσαρμόζεται ανάλογα με το ύψος του τοκοχρεωλυσίου.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	321,57	270,31
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	968.852,01	3.572.964,54
Σύνολο	<u>969.173,58</u>	<u>3.573.234,85</u>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 4.679.865,64. Η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής είναι € 5,00.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα παρατίθεται ως ακολούθως:

	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	554.269,00	2.739.752,00	2.739.752,00
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	224.578,00	1.105.329,00	1.105.329,00
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	778.847,00	3.845.081,00	3.845.081,00
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	778.847,00	3.845.081,00	3.845.081,00
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	168.422,00	834.784,64	834.784,64
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	947.269,00	4.679.865,64	4.679.865,64

5.8 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	1.303.144,43	1.034.548,16
	<u>1.303.144,43</u>	<u>1.034.548,16</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	1.034.548,16	690.022,51
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	268.596,27	344.525,65
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	<u>1.303.144,43</u>	<u>1.034.548,16</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι η παρακάτω:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.062.925,25	(28.377,09)	1.034.548,16
Αναβαλλόμενη φορολογία αύξηση / (μείωση)	284.206,92	(15.610,65)	268.596,27
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	1.347.132,17	(43.987,74)	1.303.144,43

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για τις χρήσεις 2017 και 2016 είναι ίσος με 29%.

5.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	244.839,46	494.175,39
Σύνολο	244.839,46	494.175,39

Τα ποσά αφορά ανεξόφλητες τιμολογημένες υπηρεσίες από τον κατασκευαστή.

5.10 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων :

	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις από Φόρους	77.701,92	31.352,91
Σύνολο	77.701,92	31.352,91

Για τις χρήσεις 2016 & 2017 οι υποχρεώσεις από φόρους αποτελούνται από τρέχουσες υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων (Φ.Π.Α., Φόρος Εργολάβων 3% και Φόρος Τόκων 15%).

5.11 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές Διάφοροι	102.380,41	84.678,02
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	125.137,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	506.131,23	754.580,09
Σύνολο	608.511,64	964.395,63

Για τις χρήσεις 2017 & 2016 από τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ποσό € 495.945,56 για τη χρήση 2017 αφορά δεδουλευμένους τόκους των δανείων της Εταιρείας και για τη χρήση 2016 ποσό € 385.775,74 αφορά

δεδουλευμενους τόκους των δανείων της Εταιρείας και ποσό € 230.255,42 αφορά πραγματοποιηθείσες κατασκευαστικές εργασίες που τιμολογήθηκαν το 2017.

5.12 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δανεισμός

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	30.764.491,64	32.130.226,08
Ομολογιακά δάνεια με συνδεδεμένα μέρη	8.265.089,67	7.804.746,03
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>39.029.581,31</u>	<u>39.934.972,11</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά Δάνεια	1.178.316,38	5.130.464,90
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>1.178.316,38</u>	<u>5.130.464,90</u>
Σύνολο δανείων	<u>40.207.897,69</u>	<u>45.065.437,01</u>

Το ύψος των ομολογιακών δανείων της εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο	Κυμαινόμενο Επιτόκιο	Σταθερό Επιτόκιο	Σύνολο Δανεισμού
Την 31/12/2017	-	40.207.897,69	40.207.897,69
Την 31/12/2016	4.226.731,00	40.838.706,01	45.065.437,01

Η ληκτότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι η κάτωθι:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.485.967,61	1.168.331,40
Μεταξύ 2 και 5 ετών	5.900.564,02	3.731.236,16
Άνω των 5 ετών	29.643.049,68	35.035.404,55
Σύνολο	<u>39.029.581,31</u>	<u>39.934.972,11</u>

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Η Εταιρεία εξασφαλίζει χρηματοδοτήσεις και εγγυητικές επιστολές από τα χρηματοπιστωτικά όρια της μητρικής J & P ABAΞ A.E..

5.13 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κύκλος Εργασιών		
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	2.747.907,21	25.488.177,53
Έσοδα από λοιπές παροχές υπηρεσιών	157.153,77	305.726,02
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	<u>2.905.060,98</u>	<u>25.793.903,55</u>

5.14 Ανάλυση χρηματοοικονομικών εσόδων / εξόδων

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 παρατίθενται ως κάτωθι:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
-Τραπεζικά δάνεια	2.825.481,69	2.522.337,90
-Διάφορα έξοδα τραπεζών	24.187,53	1.042,24
	<u>2.849.669,22</u>	<u>2.523.380,14</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
-Αναστροφή προεξόφλησης χρηματοδοτικής συμβολής	2.742.634,53	1.244.951,45
	<u>2.742.634,53</u>	<u>1.244.951,45</u>

5.15 Κόστος Πωληθέντων και Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2017, έχει ως ακολούθως:

	<u>Κόστος Πωλήσεων</u>	<u>Εξοδα Διοίκησης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.342.749,43	-	2.342.749,43
Παροχές τρίτων	271.627,20	-	271.627,20
Φόροι - τέλη	-	1.099,25	1.099,25
Διάφορα έξοδα	-	816,70	816,70
Τραπεζικά Έξοδα	46.686,44	-	46.686,44
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	8.369,57	-	8.369,57
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	320,44	320,44
Σύνολο	<u>2.669.432,64</u>	<u>2.236,39</u>	<u>2.671.669,03</u>

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2016, έχει ως ακολούθως:

	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.986.731,23	0,00	21.986.731,23
Παροχές τρίτων	460.931,20	-	460.931,20
Φόροι - τέλη	2,40	2.000,00	2.002,40
Διάφορα έξοδα	-	15.520,02	15.520,02
Τραπεζικά Έξοδα	95.531,00	-	95.531,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	58.067,25	-	58.067,25
Σύνολο	22.601.263,08	17.520,02	22.618.783,10

5.16 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Άλλα έσοδα	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα από ποινικές ρήτρες	624.750,86	653.879,48
Σύνολο εσόδων	624.750,86	653.879,48
Άλλα έξοδα		
Φορολογικά πρόστιμα και πρόστιμα ΙΚΑ	200,00	115,50
Σύνολο εξόδων	200,00	115,50

5.17 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έξοδο φόρου από αναβαλλόμενη φορολογία	268.596,27	344.525,65
Σύνολο φόρων	268.596,27	344.525,65

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Λογιστικά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων βάσει των καταστάσεων των αποτελεσμάτων χρήσης	750.908,12	2.550.455,74
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στα κέρδη	217.763,35	739.632,16
Αναμορφώσεις		
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(795.364,01)	(395.106,51)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	846.196,93	-
	268.596,27	344.525,65

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα στις 31.12.2017, ήτοι 29%.

5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Εσοδα παροχής υπηρεσιών / Ποινικές Ρήτρες	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	516.382,40	936.801,99
Σύνολο	516.382,40	936.801,99

Λήψη υπηρεσιών	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	2.656.843,18	21.776.399,32
Σύνολο	2.656.843,18	21.776.399,32

Τόκοι Δανειών από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	465.430,11	441.212,91
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	67,01	63,97
Σύνολο	465.497,12	441.276,88

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από α) Παροχή Υπηρεσιών β) Δάνεια

Πληρωτέα	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	8.597.631,84	8.146.266,24
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.183,81	1.127,41
Σύνολο	8.598.815,65	8.147.393,65

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από α) Αγορές

Εισπρακτέα	31/12/2017	31/12/2016
Μητρική	1.472.752,86	296.127,38
Σύνολο	1.472.752,86	296.127,38

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας προς την Μητρική περιλαμβάνεται την 31^η Δεκεμβρίου των χρήσεων 2017 και 2016 ποσό 8.263.905,86 € και 7.803.618,62 € αντίστοιχα, που αφορά τις εκταμιεύσεις και τους κεφαλαιοποιημένους τόκους, όπως έλαβαν χώρα, βάσει της συναφθείσης Δανειακής Σύμβασης. Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

5.19 Εμπράγματα Βάρη

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

5.20 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Από τα στοιχεία που προκύπτουν από το Νομικό Τμήμα προκύπτει ότι δεν θα υπάρξουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που θα έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5.21 Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία τις χρήσεις 2017 και 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό.

5.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2016 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2014-2016. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Κατά την ολοκλήρωση του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.23 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπήρξε ούτε υπάρχει δικαστική υπόθεση από την ίδρυσή της.

5.24 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών.

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Κων/νος Α. Μπζάλης

Αθανάσιος Ν. Μυγδάλης

**Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Διευθύνων Σύμβουλος

Αθηνά Δ. Ηλιάδη

Αντώνιος Μ. Βαγιωνής

Οικονομική Διευθύντρια

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 130075901000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Στοιχεία και πληροφορίες 4ης χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της JPA Α.Ε.Ε.Σ.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών- Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.jpa-attica-schools.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Μυγδάλης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Ιωάννου, Μέλος Δ.Σ.

Αθηνά Ηλιάδη, Μέλος Δ.Σ.

Νικόλαος Μιτζάλης, Μέλος Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 7 Σεπτεμβρίου 2018

Νόμιμος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Μάριος Ψάλτης (Α.Μ.ΣΟΕΛ 38081)

Ελεγκτική Εταιρεία : ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	39.110.254	38.306.408
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.645.956	15.280.519
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	49.756.210	53.586.927
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.679.866	3.845.081
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.634.249	2.151.937
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	7.314.115	5.997.018
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	39.029.581	39.934.972
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.303.144	1.034.548
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.178.316	5.130.465
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	931.053	1.489.924
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	42.442.095	47.589.909
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	49.756.210	53.586.927

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1-31/12/17	1/1-31/12/16
Κύκλος εργασιών	2.905.061	25.793.904
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	235.628	3.192.640
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	857.943	3.828.884
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	750.908	2.550.456
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	482.312	2.205.930
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1031	0,5737
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	858.263	3.828.884

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1-31/12/17	1/1-31/12/16
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	750.908	2.550.456
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	320	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.849.669	2.523.380
Έσοδα τόκων	-2.742.635	-1.244.951
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.481.445	2.229.527
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-739.732	-2.328.361
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-2.029.693	-1.957.292
Καταβολές φόρου εισοδήματος	-225.413	-
Μείωση / (Αύξηση) Χρηματοδοτικής Συμβολής από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	2.483.411	-25.277.620
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.828.282	-23.504.862
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-320	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-320	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	834.785	1.105.329
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-5.495.368	22.450.785
Δεσμευμένες καταθέσεις	-1.771.440	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-6.432.023	23.556.114
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-2.604.061	51.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.573.235	3.521.982
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	969.174	3.573.235

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2017 αντίστοιχα)	5.997.018	2.685.759
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	482.312	2.205.930
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	834.785	1.105.329
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 & 31/12/2016 αντίστοιχα)	7.314.115	5.997.018

Μαρούσι, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΓΓΙΩΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

Α.Δ.Τ. Σ 165201

Α.Δ.Τ. 550801

Α.Δ.Τ. ΑΖ 507755