



ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130075901000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

28^ηΑπριλίου 2014 έως 31^ηΔεκεμβρίου 2014

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1.1.2014 έως 31.12.2014.....	7
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	12
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρείας.....	13
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	14
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος).....	15
E. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	16
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	16
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	16
1.2 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.....	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	18
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	19
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	19
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	21
3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	26
4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών.....	28
4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
4.2 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	29
4.3 Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό.....	29
4.4 Χρηματοοικονομικά Εργαλεία.....	29
4.5 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	29
4.6 Ταμειακά Διαθέσιμα.....	30
4.7 Ίδια Κεφάλαια.....	30
4.8 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	30
4.9 Προβλέψεις.....	31
4.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
4.11 Τραπεζικός δανεισμός.....	32
4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	32
4.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	32
4.14 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	33
4.15 Διανομή μερισμάτων.....	34
4.16 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	34

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	35
5.1 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12).....	35
5.2 Λοιπές απαιτήσεις.....	35
5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	35
5.4 Ίδια κεφάλαια.....	36
5.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	36
5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
5.7 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	37
5.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
5.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	37
5.10 Ληκτότητα Υποχρεώσεων	38
5.11 Κύκλος Εργασιών.....	38
5.12 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	38
5.13 Φορολογία εισοδήματος.....	39
5.14 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	39
5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
5.16 Εμπράγματα βάρη.....	40
5.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	40
5.18 Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού	40
5.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές.....	40
5.20 Επίδικες υποθέσεις.....	41
5.21 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	41
5.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	41

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι δηλώσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αθανάσιος Μυγδάλης, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Στέλιος Γεωργαλλίδης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης Εταιρείας «**JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.**» εφεξής «Εταιρεία» για τη χρήση από 28η Απριλίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας (εκδότης).

β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μαρούσι, 1 Ιουνίου 2015

Οι βεβαιούντες

Κων/νος Α. Μιτζάλης

Αθανάσιος Ν. Μυγδάλης

Στέλιος Τ. Γεωργαλλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου



Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 28.4.2014 έως 31.12.2014

της Εταιρείας

ΖΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΖΡΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2014. Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (28/04/2014 – 31/12/2014) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2014.

Α. Οικονομικός Απολογισμός χρήσης 2014 (Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης αναφοράς)

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 2.912.874 €.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε σε 2.516.758 €.

Μικτά αποτελέσματα: Τα μικτά αποτελέσματα για την Εταιρεία προσδιορίστηκαν σε 396.117 €.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τη χρήση 2014 ανήλθαν σε € 23.505 €.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2014 ανήλθαν σε 577.505€.

Αποτελέσματα προ φόρων: Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 204.893 €.

Αποτελέσματα μετά φόρων: Τα αποτελέσματα μετά φόρων της Εταιρείας για τη χρήση 2014 διαμορφώθηκαν σε ζημίες 303.626 €.

Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12): Η χρηματοδοτική συμβολή από το Δημόσιο προσδιορίστηκε στα 2.911.345 €.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της χρήσης 2014 για την Εταιρεία ήταν 5.990.718 €. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα για την Εταιρεία της ίδιας χρήσης ήταν 285.720 €.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται για την Εταιρεία τη χρήση 2014 σε 7.531.898 €. Συμπεριλαμβάνεται δανεισμός ύψους 7.433.165 €.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται για την Εταιρεία τη χρήση 2014 σε 529.610 €. Συμπεριλαμβάνεται δανεισμός ύψους 165.000 €.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων προσδιορίστηκε για την Εταιρεία στα 840.556 €.

Β. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2014 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις

Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας

α) Την 9η Μαΐου 2014 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 859.775,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 171.955 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

β) Την 14η Μαΐου 2014 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 24.000,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 4.800 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

γ) Την 24η Οκτωβρίου 2014 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 250.000,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 50.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

Γ. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Διαχείριση Κινδύνων

Στη συνέχεια παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες ενδεχομένως να εκτεθεί η Εταιρεία.

1. Κίνδυνος από τις επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας

Το έτος 2014 είναι μία ακόμα δύσκολη περίοδος για την ελληνική οικονομία, με την κρίση να επηρεάζει αρνητικά το σύνολο σχεδόν των επιχειρήσεων. Λόγω της ρευστής κατάστασης της Ελληνικής Οικονομίας σύμφωνα με τις διάφορες οικονομικές εκθέσεις και στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος ενδέχεται να υπάρχουν αυξησεις στις τιμές βασικών κατασκευαστικών υλικών, καυσίμων και του απαραίτητου εξοπλισμού που απαιτείται για την κατασκευή του έργου γεγονός που θα έχει αλυσιδωτές συνέπειες στο οριστικό κόστος και την κερδοφορία της Εταιρείας.

2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας

- Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο έναντι των διακυμάνσεων των επιτοκίων διότι από τον συνολικό δανεισμό της η μόνη αυξομείωση στα επιτόκια που μπορεί να συμβεί είναι στο Euribor του Ομολογιακού Δανείου ΦΠΑ. Τα υπόλοιπα επιτόκια δανεισμού της είναι κλειδωμένα. Τυχόν διακυμάνσεις στο Euribor δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πελάτης της Εταιρείας είναι εταιρεία του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα προβλήματα του δημοσίου τομέα στην Ελλάδα έχουν δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην είσπραξη απαιτήσεων καθώς και στην καθυστέρηση εκτέλεσης των έργων στον κατασκευαστικό κλάδο. Δυνητικά πιστωτικός κίνδυνος θα μπορούσε να προκύψει αν το Ελληνικό Δημόσιο εκδηλώσει αδυναμία να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Πρακτικά αυτό σημαίνει την καθυστέρηση των πληρωμών, που αρχίζουν με την περίοδο της λειτουργίας.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η χρηματοδότηση της εταιρείας είναι συγκεκριμένη, εγκεκριμένη, σε ισχύ και εξελίσσεται ομαλά. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας.

Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, τα οποία έχει εξασφαλίσει η κατασκευάστρια και κάτοχος του 100% των μετοχών της εταιρείας J&PABAΞ Α.Ε. διασφαλίζουν την εταιρεία με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Παρότι η Μητρική Εταιρεία διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, δεν έχει εξαλειφθεί ολοσχερώς ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων στο μέλλον.

- Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η Κατασκευάστρια Εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Κατασκευάστρια Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων. Άλλοι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν το κόστος ή να επιφέρουν καθυστέρηση στο πέρας των εργασιών είναι:

α) Αδυναμία των υπεργολάβων με τους οποίους συνεργάζεται η κατασκευάστρια εταιρεία να εκπληρώσουν πλήρως τις υποχρεώσεις τους που μπορεί να οφείλεται σε λάθη, παραλείψεις και διάφορους άλλους παράγοντες.

β) Κίνδυνοι που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμοί (σε εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις. Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Κατασκευάστρια Εταιρεία έχει προβεί στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της συνολικής αξίας του έργου, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Διεθνείς Ασφαλιστικούς Οίκους. Ωστόσο πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

γ) Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων με τους Προμηθευτές/Λοιπούς Πιστωτές που η Κατασκευάστρια Εταιρεία συνεργάζεται, προβαίνει σε αυστηρή επιλογή μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές, και υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20 και τις διατάξεις των Δ.Λ.Π. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24.

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες και Διευθυντικά Στελέχη

Εταιρεία	Εδρα	Σχέση συμμετοχής	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
J & P ΑΒΑΞ (ΑΦΜ: 094183623)	Μαρούσι	Μητρική	-	1.973.911,43	5.128.337,25	3.212.510,79
Σύνολο				1.973.911,43	5.128.337,25	3.212.510,79
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.(ΑΦΜ: 999643509)	Μαρούσι	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη - από Μητρική	-	26,19	-	1.022,26
Σύνολο				26,19		1.022,26
Γενικό Σύνολο				1.973.937,62	5.128.337,25	3.213.533,05

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

ΣΤ. Μετοχολόγιο της 31/12/2014

Δικαιούχος	Ποσοστό Συμμετοχής	Μετοχές Διακρατούμενες την 31.12.14
J & P ΑΒΑΞ Α.Ε.	100,00%	231.555

Ζ. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία την 31.12.2014, απασχολούσε 1 άτομο.

Η. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2014 και μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης των οικονομικών καταστάσεων

Έπειτα από το πέρας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η εταιρεία προέβη σε Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ως ακολούθως:

α) Την 7η Ιανουαρίου 2015 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 310.000,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 62.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

β) Την 19η Μαρτίου 2015 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 408.000,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 81.600 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.**» την 1^η Ιουνίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jpa-attica-schools.gr.

Ποσά σε €

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Ενεργητικό	Σημείωση	31/12/2014
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	5.1	2.911.345,22
Σύνολο		2.911.345,22
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές Απαιτήσεις	5.2	5.704.997,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	285.720,07
Σύνολο		5.990.717,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.902.062,76
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.4	1.144.181,35
Αποτελέσματα εις νέο		-303.625,76
Σύνολο		840.555,59
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.5	98.732,58
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.8	7.433.164,79
Σύνολο		7.531.897,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6	205.139,25
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.7	5.751,70
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμα δάνεια)	5.9	165.000,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.8	153.718,85
Σύνολο		529.609,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ		8.902.062,76

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρείας

	Σημείωση	28/4/2014- 31/12/2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.11	2.912.874,48
Κόστος πωλήσεων	5.12	-2.516.757,50
Μικτό Κέρδος		396.116,98
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.12	-23.504,83
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		372.612,15
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.12	-577.505,33
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων		-204.893,18
Φόρος Εισοδήματος	5.13	-98.732,58
Κέρδη (Ζημιές) Μετά από Φόρους		-303.625,76
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		372.612,15

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 28η Απριλίου 2014, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	24.000,00	0,00	24.000,00
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	1.120.181,35		1.120.181,35
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2014		-303.625,76	-303.625,76
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	1.144.181,35	-303.625,76	840.555,59

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Σημείωση	28/4/2014- 31/12/2014
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</u>		
		-204.893,18
Προσαρμογές σε Κέρδη / (Ζημιές)	5.14	574.127,41
		<u>369.234,23</u>
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>		
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		-5.704.997,47
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		228.375,00
		<u>-5.476.622,47</u>
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
		<u>-5.107.388,24</u>
Καταβληθέντες τόκοι		-437.892,61
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>-5.545.280,85</u>
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-2.911.345,22
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>-2.911.345,22</u>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εκδοση ονομαστικών μετοχών		1.144.181,35
Δάνεια αναληφθέντα		7.598.164,79
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>8.742.346,14</u>
<u>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>		
		<u>285.720,07</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		<u>285.720,07</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία **JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.** ιδρύθηκε την 28^η Απριλίου 2014 με έδρα την Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16 στο Μαρούσι Αττικής και με αποκλειστικό σκοπό την σύναψη σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής με την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση (10) Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Αττικής». Η κατασκευή του έργου καθώς και το κόστος δανεισμού αυτού χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από ίδια κεφάλαια και τραπεζικά ημεδαπά και αλλοδαπά δάνεια. Αναμένεται δε, η κατασκευή αυτού να ολοκληρωθεί εντός διετίας και στη συνέχεια να ξεκινήσει η περίοδος λειτουργίας και η αποπληρωμή του εντός 25ετίας.

Η περίοδος λειτουργίας αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από είκοσι πέντε (25) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές είναι είκοσι τέσσερις (24) ημερολογιακοί. Συγκεκριμένα η κατασκευή ξεκίνησε την 9^η Μαΐου 2014 και θα ολοκληρωθεί την 9^η Μαΐου 2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Ιουνίου 2015 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Επισημαίνεται ότι η JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&PABAΞ Α.Ε., εισηγμένης στο Χ.Α. που έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα, συμμετέχει στην JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Σ. την 31.12.2014 κατά 100,00% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνοπτικά βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέλιος Γεωργαλλίδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Μυγδάλης, Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Ιωάννου, Μέλος Δ.Σ.

Αθηνούλλα Δημητρίου Ηλιάδη, Μέλος Δ.Σ.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 130075901000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 800574151

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Νομικός Σύμβουλος: Αρετή Ροδίτη

Νόμιμος Ελεγκτής: Μάριος Ψάλτης

Ελεγκτική Εταιρεία: ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.2 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν τη χρήση από την 28η Απριλίου 2014 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2014.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 1 Ιουνίου 2015. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή τους.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.3.

1. Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005. Την ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1η Ιανουαρίου 2004.

Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το Ευρώ, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

3. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Το πρότυπο ΔΠΧΑ 11 έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Η αναθεώρηση δεν θα έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει

υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη

προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2010, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 - 2012 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου

των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014).**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2011, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 - 2013 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Νοέμβριο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών,. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: "Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση»(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»

Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων. Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

4. Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.3 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το σύνολο των παγίων στοιχείων του ενεργητικού με εξαίρεση το οικόπεδο, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η εταιρεία δεν διατηρεί ενσώματα πάγια την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

4.2 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκεια τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

Η εταιρεία δεν διατηρεί τέτοια κονδύλια την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

4.4 Χρηματοοικονομικά Εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Δεδομένου, α) της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών και β) των κλειδωμένων επιτοκίων για όσον αφορά τα μακροπρόθεσμα δάνεια, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

4.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί

υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο.

Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

4.7 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Οι σωρευμένες ζημιές περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

Τα ίδια κεφάλαια δεν περιλαμβάνουν διαφορά υπέρ το άρτιο την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

4.8 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του

ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

4.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι

ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου δεν έχει αναγνωρίσει προβλέψεις.

4.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.11 Τραπεζικός δανεισμός

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ανάλογα με την αποπληρωμή τους ως μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

4.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να

επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια. Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη παράγραφο 4.17 κατωτέρω. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση

4.14 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών)

που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

4.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.16 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

ι) Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (Financial Asset Model)

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που έχει ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά ή άλλο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού από τον παραχωρητή για τις υπηρεσίες κατασκευής.

Στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να λάβει μετρητά, εάν ο παραχωρητής συμβατικά εγγυάται να καταβάλει στον παραχωρησιούχο:

α) συγκεκριμένα ή καθορισμένα ποσά ή

β) το έλλειμμα που μπορεί, ενδεχομένως, να προκύψει μεταξύ των ποσών που λαμβάνονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και το συγκεκριμένο ή καθορισμένο ποσό που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως αποτέλεσμα της εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΑ 12 εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο» και αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Το πραγματικό επιτόκιο ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου του παραχωρησιούχου, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Ποσά σε €

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

	Υπόλοιπο στις 28/4/2014	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2014
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	0,00	2.911.345,22	0,00	0,00	2.911.345,22
Σύνολο	0,00	2.911.345,22			2.911.345,22
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	2.911.345,22			
	0,00	2.911.345,22			

5.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2014
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5.128.337,25
Χρεώστες Διάφοροι	513.332,15
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	63.328,07
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	5.704.997,47

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε προβλέψεις απομείωσης για λοιπές απαιτήσεις έως και την 31/12/2014.

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	936,62
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	284.783,45
Σύνολο	285.720,07

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ποσά σε €

5.4 Ίδια κεφάλαια

- Μετοχικό κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 231.555 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,000 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου μειωμένο από τα έξοδα που έχουν γίνει ανέρχεται σε € 1.144.181,35.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

Δικαιούχος	Ποσοστό Συμμετοχής	Μετοχές Διακρατούμενες την 31.12.14
J & P ΑΒΑΞ Α.Ε.	100,00%	231.555

5.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω:

Ανάλυση αναβαλλόμενης φορολογίας την 31/12/2014

Κυκλοφοριακά Στοιχεία	Απαίτηση	Υποχρέωση
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	0,00	98.732,58
Σύνολο	0,00	98.732,58

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία είναι ίσος με 26% για τη χρήση 2014. Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	205.139,25
Σύνολο	205.139,25

Το ποσό αφορά ανεξόφλητες τιμολογημένες υπηρεσίες από τον κατασκευαστή.

Ποσά σε €

5.7 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων :

	<u>31/12/2014</u>
Υποχρεώσεις από Φόρους	5.751,70
Σύνολο	<u>5.751,70</u>

Το ποσό αφορά τις τρέχουσες υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων (ΦΜΥ, Φόρος Εργολάβων 3% και Φόρος 20% από Επιχειρηματική Δραστηριότητα)

5.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	<u>31/12/2014</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.452,99
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.658,58
Πιστωτές Διάφοροι	50.606,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	100.000,44
Σύνολο	<u>153.718,85</u>

5.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
Δάνειο JESSICA	4.650.000,00
Ομολογιακές υποχρεώσεις	3.000.537,79
Έξοδα μακρ/σμων δανειακών υποχρεώσεων	-217.373,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>7.433.164,79</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	
Βραχ/σμο ομολογιακό δάνειο υπέρ ΦΠΑ	500.000,00
Έξοδα βραχ/σμου ομολογιακού δανείου υπέρ ΦΠΑ	-335.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>165.000,00</u>
Σύνολο δανείων	<u>7.598.164,79</u>

Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Στοιχεία των δανείων και επιτόκια δανεισμού παρατίθενται ως κάτωθι:

Ποσά σε €

Δανειστής	Συνολικό Ποσό Δανείου	Ποσό Εκταμίευσης έως την 31/12/2014	Επιτόκιο				Διάρκεια Περιόδου Εκτοκισμού
			Euribor	Τράπεζας / Ιδιώτη	Spread / Margin	Εισφορά 128/75	
ΕΤΕπ (ΕΙΒ)	16.721.000,00	0,00		4,50%	2,883%		6μηνη
JESSICA UDF	16.721.000,00	4.650.000,00		2,121%	1,790%	0,60%	6μηνη
Ομολογιακό Δάνειο για το ΦΠΑ	8.700.000,00	500.000,00	Euribor 1, 3, 6 μηνών	6,75%			3μηνη κυρίως (και 1 μηνός)
Ομολογιακό Δάνειο από J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.	7.125.310,00	2.950.915,00		5,75%			6μηνη
Ομολογιακό Δάνειο από ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.000,00	1.000,00		5,75%			6μηνη
Σύνολα	49.268.310,00	8.101.915,00					

Η Εταιρεία εξασφαλίζει χρηματοδοτήσεις και εγγυητικές επιστολές από τα χρηματοπιστωτικά όρια της μητρικής.

5.10 Ληκτότητα Υποχρεώσεων

Είδος Υποχρέωσης	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	205.139,25				205.139,25
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.751,70				5.751,70
Δάνεια	165.000,00	100.326,00	1.699.626,08	5.633.212,71	7.598.164,79
Σύνολο	375.890,95	100.326,00	1.699.626,08	5.633.212,71	7.809.055,74

5.11 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

1/1-31/12/2014

Κύκλος Εργασιών

Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

2.911.345,22

Έσοδα από λοιπές παροχές υπηρεσιών

1.529,26

Σύνολο Κυκλου Εργασιών

2.912.874,48

5.12 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2014, έχει ως ακολούθως:

	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Εξοδα Χρημ/κά	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	16.496,30	0,00	16.496,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.350.836,08	1.458,00	0,00	2.352.294,08
Παροχές τρίτων	41.058,56	0,00	0,00	41.058,56
Διάφορα έξοδα	0,00	5.550,53	0,00	5.550,53
Κόστος Δανείων	0,00	0,00	574.127,41	574.127,41
Τραπεζικά Έξοδα	0,00	0,00	3.377,92	3.377,92
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	124.862,86	0,00	0,00	124.862,86
Σύνολο	2.516.757,50	23.504,83	577.505,33	3.117.767,66

Ποσά σε €

5.13 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1-31/12/2014</u>
Φόρος Εισοδήματος	
Αναβαλλόμενος φόρος	98.732,58
Σύνολο	<u>98.732,58</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος της εταιρείας προκύπτει ως τις κάτωθι κατηγορίες:

	<u>Χρήση 2014</u>
Περιγραφή Κονδυλίου	
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	98.732,58
Σύνολο	<u>98.732,58</u>

5.14 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2014</u>
Προσαρμογές στα Κέρδη για:	
Έξοδα τόκων	574.127,41
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	<u>574.127,41</u>

5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<u>Λήψη υπηρεσιών</u>	<u>31/12/2014</u>
Μητρική	1.916.734,34
Σύνολο	<u>1.916.734,34</u>

<u>Τόκοι Δανείων από συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>31/12/2014</u>
Μητρική	57.177,09
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26,19
Σύνολο	<u>57.203,28</u>

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από α) Παροχή Υπηρεσιών β) Δάνεια

Πληρωτέα	<u>31/12/2014</u>
Μητρική	3.212.510,79
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>1.022,26</u>
Σύνολο	<u><u>3.213.533,05</u></u>

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από α) Αγορές

Εισπρακτέα	<u>31/12/2014</u>
Μητρική	5.128.337,25
Σύνολο	<u><u>5.128.337,25</u></u>

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.

5.16 Εμπράγματα Βάρη

Την 31/12/2014 επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη.

5.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Από τα στοιχεία που προκύπτουν από το Νομικό Τμήμα προκύπτει ότι δεν θα υπάρξουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που θα έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5.18 Ανάλυση απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής :

	<u>31/12/2014</u>
Μισθωτοί	<u>1</u>
Ημερομίσθιοι	<u>0</u>
Σύνολο	<u><u>1</u></u>

Το κόστος κόστος της χρήσης για το απασχολούμενο προσωπικό αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2014</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	<u>13.191,05</u>
Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης	<u>3.305,25</u>
Σύνολο	<u><u>16.496,30</u></u>

5.19 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

Για τη χρήση 2014, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.20 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπήρξε ούτε υπάρχει δικαστική υπόθεση από την ίδρυσή της.

5.21 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών.

5.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Έπειτα από το πέρας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η εταιρεία προέβη σε Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου ως ακολούθως:

α) Την 7η Ιανουαρίου 2015 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 310.000,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 62.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

β) Την 19η Μαρτίου 2015 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 408.000,00 € με καταβολή μετρητών και έκδοση 81.600 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,00 € εκάστη.

Μαρούσι, 1 Ιουνίου 2015

Κων/νος Α. Μιτζάλης

Αθανάσιος Ν. Μυγδάλης

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Ν. Πετούσης

Ιωάννης Ε. Ροΐδης

Οικονομικός Διευθυντής

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 130075901000

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Στοιχεία και πληροφορίες 1ης χρήσεως από 28η Απριλίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της JPA Α.Ε.Ε.Σ.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία : Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών- Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.jpaaattica-schools.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Μυγδάλης, Διευθύνων Σύμβουλος

Στέλιος Γεωργαλλίδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Χρήστος Ιωάννου, Μέλος Δ.Σ.

Αθηνούλλα Δημητρίου Ηλιάδη, Μέλος Δ.Σ.

Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 1 Ιουνίου 2015

Νόμιμος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Μάριος Ψάλτης (Α.Μ.ΣΟΕΛ 38081)

Ελεγκτική Εταιρεία : ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε €		Ποσά εκφρασμένα σε €	
	31/12/2014		1/1-31/12/14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Κύκλος εργασιών	2.912.874
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	2.911.345	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	396.117
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.990.718	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	372.612
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.902.063	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-204.893
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-303.626
Μετοχικό κεφάλαιο	1.144.181	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,2654
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-303.626	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	840.556	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	372.612
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.433.165		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.733	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	165.000	Ποσά εκφρασμένα σε €	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	364.610		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	8.061.507		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (δ)	8.902.063		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Οι οικονομικές καταστάσεις του εκδότη περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J & P ABAΞ Α.Ε., που έχει έδρα στην Ελλάδα, και κατέχει ποσοστό 100,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.		Λειτουργικές δραστηριότητες	
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.		Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	-204.893
4. Τα κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €) υπολογίστηκαν με βάση τον αριθμό μετοχών.		Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
5. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας.		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	574.127
6. Οι συναλλαγές το 2014 και τα υπόλοιπα την 31.12.2014 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στη σημείωση 6.16 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης:		Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Ποσά εκφρασμένα σε €		Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.704.997
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	228.375
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	57.177	Μείον:	
γ) Απαιτήσεις	3.213.533	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-437.893
δ) Υποχρεώσεις	42.004	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.545.281
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία	31/12/2014	Επενδυτικές δραστηριότητες	
Μισθωτοί (κατά την παρατηθέμενη ημερομηνία)	1	Αύξηση Χρηματοδοτικής Συμβολής από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	-2.911.345
Ημερομίσθιοι (κατά την παρατηθέμενη ημερομηνία)	0	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.911.345
Σύνολο	1	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
8. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.		Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.144.181
9. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Λ.Π..		Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.598.165
10. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 5.19 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.		Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	8.742.346
11. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε €. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	285.720
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	0
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	285.720
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
		Ποσά εκφρασμένα σε €	
			31/12/2014
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (28/4/2014)	24.000
		Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-303.626
		Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.120.181
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης την 31η Δεκεμβρίου 2014	840.556

Μαρούσι, 1 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 165201

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΤΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. 743972

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΪΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 665816