



J&P - ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ :Λ.ΑΘΗΝΩΝ 107 - 104 47 ΑΘΗΝΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 60066/01/Β/06/85(07)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 7 Φεβρουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΑΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης
 Αντιπρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου
 Διευθύνων Σύμβουλος : Κωνσταντίνος Λυσαριδής
 Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Βήκας, Ορθόδοξος Μπακιρτζής.

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30-Απρ-08

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασίουλου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

Ελεγκτική Εταιρία Ελέγχου : ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέματα Έμφασης

Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις : www.jp-avax.gr

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
31/12/2007		7/2/2006-31/12/2007	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Κύκλος εργασιών	
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	3.513		639
Αποθέματα	76	Κόστος Πωλήσεων	(2.106)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	850	Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(1.467)
Ταμειακά διαθέσιμα	163		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.602		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41		(1)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.600	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(523)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.393	Εξοδα διαθέσεως	(303)
Σύνολο υποχρεώσεων(α)	6.034	Μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς εταιρίες	
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000	Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	(2.294)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	(2.432)		
Σύνολο Καθαρής Θέσης(β)	(1.432)	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(138)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(α)+(β)	4.602	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.432)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		Εξοδα φόρου χρήσης	
ΕΤΑΙΡΙΑ			
31/12/2007			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000	Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	(2.432)
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	(2.432)	Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/06 και 31/12/05)	(1.432)	Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α)+(β))	(2.432)
		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	
		(2.294)	
		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβ	
		(2.161)	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
1. Η εταιρία έχει υπερδωδεκάμηνη χρήση		ΕΤΑΙΡΙΑ	
2. Η Εταιρία ως θυγατρική κατά 70 % της εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης		7/2/2006-31/12/2007	
3. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2006-2007		Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	
4. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπόδια βάρη		Ζημιές προ φόρων	
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας		(2.432)	
6. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)		Πλέον/μείον προσαρμογές για:	
		Αποσβέσεις	
		132	
		Προβλέψεις	
		41	
		Χρεωστικοί Τόκοι	
		139	
		Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	
		(76)	
		Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	
		(924)	
		Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	
		1.393	
		Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	
		(139)	
		Τόκοι πληρωθέντες	
		Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	
		Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	
		(1.866)	
		Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	
		Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	
		(3.571)	
		Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	
		Τόκοι εισπραχθέντες	
		Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	
		(3.571)	
		Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	
		Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	
		1.000	
		Εισπράξεις από εκδόσεις/αναληφθέντα δάνεια	
		4.600	
		Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	
		5.800	
		Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)	
		163	
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	
		163	
		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	
		163	
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:		30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2008	
		Αθήνα,	
		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
		Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ	
		ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΨΑΛΗ	
		Α.Δ.Τ. Ε 547337	
		Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671	
		Α.Δ.Τ. Ρ 633081	



J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 7 Φεβρουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «JP ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ» την 30/04/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr – www.auteco.gr . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	13
A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	13
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	15
Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16).....	15
Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	16
Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	17
Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	17
Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39).....	17
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)	19
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση (Δ.Π.Χ.Π. 7).....	20
Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)	20
Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	20
Γ.10. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	21
Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)	21
Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	21
Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)	22
Γ.14. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	23
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	23
Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)	24
Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	24
Γ.18. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)	25
Γ.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	25
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	26
Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι	26
Δ.2. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών.....	26
Δ.3. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	26
E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1. Κύκλος Εργασιών	29
2. Κόστος Πωλήσεων	29
3. Έκτακτα έσοδα και κέρδη	30
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	30
5. Έξοδα διαθέσεως	30
6. Χρηματοοικονομικό κόστος.....	31
7. Λειτουργικά πάγια.....	32
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33



9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	33
10. Αποθέματα	34
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	35
14. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	35
15. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός.....	35
16. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία.....	36
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	36



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ. κ. Μετόχους της «J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων : Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσεως (7.2.2006-31.12.2007) της «J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις : Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή : Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών



για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη : Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής γεγονότα :

α) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας της χρήσεως 7/2/2006-31/12/2007, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσουξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2007 συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της διατάξεως του άρθρου 48 παρ. γ του Κ.Ν.2190/1920.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων : Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^ο παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χεΐδεν 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 27 Μαΐου 2008
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά την πρώτη υπερδωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση από 7.2.2006 έως 31.12.2007

Οικονομικά Αποτελέσματα & Πορεία της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών κατά την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση ανήλθε σε €639χ, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε στο ποσό των **€-2.432χ**, η εν λόγω δε ζημία μεταφέρεται εις νέον

Βασικά στοιχεία πρώτης διαχειριστικής χρήσης:

A. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους:

€2.843χ σε κτηριακές εγκαταστάσεις (γραφεία διοίκησης και σταθμός έδρας και υποκατάστημα στο Μοσχάτο),

€412χ σε μηχανολογικό εξοπλισμό και

€1.296χ σε έξοδα προ της λειτουργίας των σταθμών (ενοίκια από αρχική μίσθωση οικοπέδων έως τη λειτουργία των σταθμών, έξοδα πρόσληψης και εκπαίδευσης προσωπικού έως την λειτουργία, έξοδα αδειών σταθμού Θεσσαλονίκης)

Σημείωση: Το παραπάνω ποσό που είναι το 53% της συνολικής ζημίας της εταιρίας για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και αφορά σε μη επαναλαμβανόμενα έξοδα.

B. Εκτελέστηκε πλάνο διαφήμισης και προώθησης ύψους **€303χ**,

Γ. Ο 1^{ος} σταθμός (Λ. Αθηνών 107) λειτούργησε τον *Απρίλιο του 2007* και ο 2^{ος} (Λ. Κηφισού 88) τον *Δεκέμβριο του 2007* (με μηδενικά έσοδα για την πρώτη διαχειριστική χρήση)

Η αύξηση του κατασκευαστικού κόστους και κάποιες αλλαγές στον σχεδιασμό και στον εξοπλισμό οδήγησαν σε αύξηση της αρχικής επένδυσης κάθε σταθμού σε σχέση με τις αρχικές προβλέψεις. Αυτό σε συνδυασμό με την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των δύο σταθμών, κυρίως λόγω γραφειοκρατικών διαδικασιών, οδήγησαν σε μεγάλη αύξηση των εξόδων για την τρέχουσα χρήση.

Υπήρξε έντονη αύξηση του ανταγωνισμού κατά το προηγούμενο ενάμιση έτος κάτι που μας ανάγκασε να ακολουθήσουμε μία πιο επιθετική προσέγγιση κατά την είσοδό μας στην αγορά με αυξημένο κόστος διαφήμισης και προώθησης.



Εγκαταστάσεις της Εταιρίας

1. Η εταιρεία διατηρεί ένα σταθμό στον δήμο Αθηναίων, επί της Λ. Αθηνών αριθμός 107, όπου στεγάζεται η έδρα της εταιρίας και διοικητικές υπηρεσίες.
2. Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στον δήμο Μοσχάτου, επί της Λ. Κηφισού αριθμός 88, όπου στεγάζονται διοικητικές υπηρεσίες και το τηλεφωνικό κέντρο.
3. Έχει μισθωθεί αγροτεμάχιο 5.000τμ, έχει εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και τον Απρίλιο του 2008 ξεκίνησε η κατασκευή του τρίτου σταθμού στην Πυλαία Θεσσαλονίκης πλησίον του Mediterranean Cosmos σε σημείο μεγάλης προβολής. Οι εγκαταστάσεις προβλέπεται να παραδοθούν τον Σεπτέμβριο του 2008

Προοπτικές και ενέργειες για το 2008

Η J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ πραγματοποίησε κατά την διάρκεια της πρώτης διαχειριστικής χρήσης μία δυναμική είσοδο στον χώρο των Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων και κατόρθωσε να καθιερωθεί στη συνειδηση της αγοράς και του ανταγωνισμού ως μία από τις μεγαλύτερες και η εν δυνάμει μεγαλύτερη εταιρία του κλάδου.

Σημαντικό ρόλο στα παραπάνω έπαιξαν οι καλύτερες, κατά γενική ομολογία, εγκαταστάσεις στο σύνολο του κλάδου, η οργάνωση και στελέχωση της Εταιρίας και η προσήλωσή της στο τρίπτυχο οδηγώ – ελέγχω – προστατεύω, που έχει σαν επίκεντρο τον άνθρωπο την ασφάλεια και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Για το 2008 τα βασικά στοιχεία που θα επηρεάσουν τα οικονομικά στοιχεία και τις προοπτικές της εταιρίας είναι:

1. Έχει ξεκινήσει η κατασκευή του τρίτου σταθμού της εταιρίας στην Θεσσαλονίκη στην περιοχή του Mediterranean Cosmos, μία περιοχή με πολύ υψηλή αναγνωσιμότητα, κάτι που θα επηρεάσει θετικά στον χρόνο ωρίμανσης του σταθμού της Θεσσαλονίκης.
2. Η λειτουργία του παραπάνω σταθμού προβλέπεται στα τέλη του 2008.
3. Είναι σε πλήρη λειτουργία οι δύο σταθμοί των Αθηνών με ετήσια δυναμικότητα άνω των 140.000 ελέγχων, χωρίς επιπλέον επενδύσεις.
4. Για την χρήση του 2008 δεν θα υπάρχουν τα σημαντικά έξοδα της προ λειτουργίας των σταθμών που υπήρχαν κατά την πρώτη διαχειριστική χρήση. Τα αντίστοιχα έξοδα που θα αφορούν στο σταθμό της Θεσσαλονίκης για το 2008 αναμένεται να είναι πολύ μικρά σε σχέση με αυτά των Αθηνών με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των εξόδων ως ποσοστού επί των πωλήσεων.
5. Βρίσκονται σε φάση ωρίμανσης διαφημιστικές και προωθητικές ενέργειες των οποίων τα αποτελέσματα θα φανούν εντός του 2008.



6. Βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε μεγάλο βαθμό εντός του 2008 η οργάνωση των διοικητικών και των κεντροποιημένων τμημάτων που θα έχει ως αποτέλεσμα τόσο την καλύτερη προώθηση των υπηρεσιών της εταιρίας, όσο και την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της.
7. Οι προωθητικές ενέργειες που βρίσκονται σε εξέλιξη από την αρχή του 2008, σε συνδυασμό με την ωρίμανση της λειτουργίας των σταθμών της Αθήνας αναμένεται να ωθήσουν σημαντικά τον κύκλο εργασιών και σε συνδυασμό με την μείωση των εξόδων ως ποσοστού επί των πωλήσεων να οδηγήσουν σε κερδοφορία για το 2008.
8. Η σταδιακή λειτουργία επιπλέον σταθμών (Θεσσαλονίκης το 2008 και άλλων μετέπειτα) θα οδηγήσει σε γεωμετρική αύξηση την κερδοφορία της Εταιρίας δεδομένου ότι πέρα από την επέκταση της πελατειακής βάσης θα υπάρχει μικρότερη επιβάρυνση κάθε σταθμού με τα έξοδα διοίκησης.
9. Σημαντικό στοιχείο στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας είναι ο έλεγχος των οχημάτων των ήδη πελατών μας ανά ένα ή δύο έτη, ανάλογα με το όχημα, κάτι που σε συνδυασμό με την οργάνωση του marketing και τον πολύ υψηλό δείκτη ικανοποίησης των πελατών (97%), αναμένεται να λειτουργήσει γεωμετρικά στην αύξηση των εσόδων.

Η εταιρία J&P –ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ στενίζει το μέλλον με ιδιαίτερη αισιοδοξία και αναμένει την σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών αποτελεσμάτων και την απαλοιφή των ζημιών της πρώτης διαχειριστικής χρήσης στα επόμενα χρόνια.

Η Εταιρία σε συνεργασία με τοπικούς και διεθνείς φορείς προσπαθεί να βελτιώσει όχι μόνο την εσωτερική της λειτουργία αλλά και το πλαίσιο θεσμών και λειτουργίας όλου το κλάδου και να «εκπαιδεύσει» τους πολίτες στα θέματα της ασφάλειας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.



J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

		<u>Εταιρία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2007</u>
Κύκλος εργασιών	1	638.821
Κόστος Πωλήσεων	2	<u>(2.106.078)</u>
Μικτή Ζημιά		(1.467.256)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	(372)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(522.728)
Έξοδα διαθέσεως	5	<u>(303.282)</u>
Ζημιές εκμετάλλευσης		(2.293.639)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6	<u>(138.765)</u>
Ζημιές προ φόρων		(2.432.404)
Ζημιές μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)		(2.432.404)
Ζημιές μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)		<u>-</u>
Ζημιές μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β)		(2.432.404)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(2.293.639)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(2.161.641)



J&P ΑΒΑΣ ΙΚΤΕΟ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

		Χρήση 31.12.2007
Πάγια περιουσιακά στοιχεία		
Λειτουργικά πάγια	7	3.398.510
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	40.923
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	9	73.578
		3.513.011
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	10	75.848
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	850.835
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	163.059
		1.089.742
Σύνολο Ενεργητικού		4.602.753
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	1.338.350
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	14	55.368
Τραπεζικός δανεισμός	15	4.600.000
		5.993.719
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	16	40.938
		40.938
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.034.656
Καθαρή θέση		(1.431.904)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	17	1.000.500
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(2.432.404)
		(1.431.904)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(1.431.904)



J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Εταιρία
Χρήση
31.12.2007

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Ζημιές προ φόρων **(2.432.404)**

Πλέον/μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις	131.998
Προβλέψεις	40.938
Χρεωστικοί τόκοι	138.765

Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης

(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(75.848)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(924.413)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	1.393.718
Τόκοι πληρωθέντες	<u>(138.765)</u>

Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α) **(1.866.010)**

Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων

Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων (3.571.431)

Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β) **(3.571.431)**

Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.500
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	<u>4.600.000</u>

Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ) **5.600.500**

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) **163.059**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου -

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου **163.059**



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 7.2.2006 κατά ΔΛΧΠ	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	1.000.500					1.000.500		1.000.500
Υπόλοιπο την 31.12.2006	1.000.500	-	-	-	-	1.000.500	-	1.000.500
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου					(2.432.404)	(2.432.404)		(2.432.404)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου								
Υπόλοιπο την 31.12.2007	1.000.500	-	-	-	(2.432.404)	(1.431.904)	-	(1.431.904)



Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία

Ο όμιλος **J&P-ΑΒΑΞ** και η εταιρία **ΚΑΘ' ΟΔΟΝ** με ιδιαίτερη ικανοποίηση παρουσιάζουν στην ελληνική αγορά τη νέα πρόταση στα ΚΤΕΟ με την έναρξη λειτουργίας του πρώτου σταθμού ΙΚΤΕΟ "**auteco**" στην Αθήνα, επί της Λ. Αθηνών αρ. 107.

Η ιδέα αναπτύχθηκε στη Θεσσαλονίκη από ανθρώπους που, ως καθημερινοί χρήστες αυτοκινήτου και μοτοσικλέτας, προβληματίστηκαν για την ανθρώπινη ασφάλεια, την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και την προστασία του καταναλωτή σε σχέση με την τεχνική κατάσταση κάθε οχήματος. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίσθηκε η δημιουργία δικτύου σταθμών ΚΤΕΟ, που με σεβασμό στη σχέση Άνθρωπος – Περιβάλλον – Ασφάλεια θα εισάγει νέα δεδομένα στο θεσμό.

Σήμερα, λειτουργεί στην Αθήνα ο πρώτος σταθμός ΚΤΕΟ της **auteco** και ήδη αποτελεί «πρότυπο» για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά δεδομένα, όπως χαρακτηριστικά έχει αναφερθεί από ανθρώπους της αγοράς του αυτοκινήτου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η τεχνολογία αιχμής που διαθέτει, η εσωτερική οργάνωση αλλά και το εξειδικευμένο προσωπικό, που απαρτίζεται από απόφοιτους ΑΕΙ & ΤΕΙ μηχανικών, καθιστούν την **auteco** σημείο αναφοράς σε ό,τι αφορά στον εκούσιο αλλά και στον τακτικό Έλεγχο ΚΤΕΟ των οχημάτων.

Σε ό,τι αφορά στο επιχειρηματικό πλάνο της **auteco**, στο πλαίσιο υλοποίησης της α' φάσης πραγματοποιεί επένδυση ύψους €10 εκατ. με στόχο έως τέλος του 2008, να έχουν τεθεί σε λειτουργία 3 συνολικά μεγάλοι και «πρότυποι» σταθμοί ΚΤΕΟ στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Πιο συγκεκριμένα, εκτός από τη λειτουργία του σταθμού στην Αθήνα (Λ. Αθηνών 107), ο δεύτερος ξεκίνησε τη λειτουργία του στο τέλος του 2007 στο Μοσχάτο (Λ. Κηφισού 88, κόμβος Λ. Πειραιώς), ενώ ο τρίτος προγραμματίζεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του έως το τέλος του 2008, στην Ανατολική Θεσσαλονίκη κοντά στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos.

Οι επιχειρηματικοί στόχοι της εταιρίας αφορούν στην επέκταση της **auteco**, τόσο εντός όσο και εκτός Ελληνικών συνόρων.

Η **auteco** με μια ματιά:

- ü **Φιλοσοφία:** Σεβασμός στον Άνθρωπο, το Περιβάλλον, την Ασφάλεια
- ü **Σκοπός:** Η δημιουργία, ίδρυση και λειτουργία μεγάλων και πρότυπων σταθμών ΚΤΕΟ
- ü **Στόχοι:** Η διάδοση της σπουδαιότητας του θεσμού, η παροχή αξιόπιστων μετρήσεων ελέγχων, το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών
- ü **Συνεργάτες:** Έμπειροι επιστήμονες και επαγγελματίες
- ü **Ανθρώπινο Δυναμικό:** Εξειδικευμένο και κατάλληλα καταρτισμένο (απόφοιτοι ΑΕΙ & ΤΕΙ), φιλικό, έμπειρο, πιστοποιημένο από το Υπουργείο Μεταφορών



ü **Εγκαταστάσεις:** Υπερσύγχρονες και εύκολα προσβάσιμες. Ο πρώτος σταθμός ΚΤΕΟ στην Ελλάδα που διαθέτει 5 αυτόματες γραμμές ελέγχου. Αίθουσα αναμονής με μοντέρνα και φιλική σχεδίαση, ειδικά για να φιλοξενεί τους πελάτες κατά τη διάρκεια ελέγχου του οχήματός τους, δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για την άνετη και πάνω από όλα ασφαλή και αξιοπρεπή παραμονή τους στο χώρο

ü **Εξοπλισμός:** Τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμός από κορυφαίες στον κόσμο εταιρείες. Αντίστοιχος μηχανολογικός εξοπλισμός χρησιμοποιείται από μεγάλες αυτοκινητοβιομηχανίες στον κόσμο όπως: Ferrari, Lamborghini, Mercedes, BMW, Ford κ.α.

ü **Πιστοποίηση και παρεχόμενες υπηρεσίες:** Οι πρότυποι σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** πιστοποιούνται υπό πολύ αυστηρές προϋποθέσεις και κριτήρια από το ΥΜΕ και ΕΣΥΔ (εθνικό σύστημα διαπίστευσης). Η **auteco** λειτουργεί ως ανεξάρτητος πιστοποιημένος φορέας τεχνικού ελέγχου οχημάτων και εκδίδει, επίσημο δελτίο τεχνικού ελέγχου ΚΤΕΟ, κάρτα καυσαερίων, ενώ παράλληλα προσφέρει τη δυνατότητα στους οδηγούς να πραγματοποιήσουν έναν εκούσιο - ηρωληπτικό τεχνικό έλεγχο σε περιπτώσεις όπως, πριν από ένα μεγάλο ταξίδι, αγοράς ή πώλησης ενός οχήματος και πριν ή μετά από επισκευές – service οχήματος, εκδίδοντας τους πιστοποιητικό καλής και ασφαλούς λειτουργίας

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2007 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος
- Δ.Λ.Π. 14 Πληροφόρηση κατά τομέα
- Δ.Λ.Π. 16 Ενώματα πάγια
- Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζόμενους
- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
- Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 26 Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού



- Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
- Δ.Λ.Π. 28 Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
- Δ.Λ.Π. 31 Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
- Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε ακίνητα
- Δ.Π.Χ.Π. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
- Δ.Π.Χ.Π. 3 Ενοποίηση επιχειρήσεων
- Δ.Π.Χ.Π. 5 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- Δ.Π.Χ.Π. 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)**.

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης).



Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται α) για μεν τα κτίρια σε ακίνητα τρίτων με βάση το μισθωτήριο συμβόλαιο του κάθε οικοπέδου β) για δε τα υπόλοιπα πάγια με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια σε Ακίνητα τρίτων)	
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 107 ΑΘΗΝΑ	8,98%
Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 88 ΜΟΣΧΑΤΟ	9,62%
Μηχανικός εξοπλισμός	11%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 24%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.



i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- στιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η



σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή



(ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυσνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

(i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή

(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΠ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.



Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε



περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.



Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.14. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.



Γ.18. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο κάθε σταθμός που λειτουργεί η Εταιρεία έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τους υπόλοιπους σταθμούς. Οι σταθμοί που λειτουργεί η εταιρεία ως υποκαταστήματα διαφοροποιούνται κυρίως από τη θέση και τη ζήτηση, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το 2007 οι σταθμοί της Εταιρείας αφορούσαν την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

Γ.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το

οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος

της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.



Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη στις κατασκευές των νέων εγκαταστάσεων-σταθμών τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2007 η Εταιρία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities). Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η Εταιρία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών επωφελούμενη ταυτόχρονα και από την πολιτική οικονομικών κλίμακας που εφαρμόζει ο Όμιλος της J&P Άβαξ, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη μη προσέλευση πελατών στην εταιρεία αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Βάση των εκτιμήσεων τα εκπρόθεσμα ανέλεκτα οχήματα μαζί με τα οχήματα που πρέπει να ελεγχθούν για τα έτη 2002-2004 στο λεκανοπέδιο της Αττικής, υπολογίζεται ότι είναι γύρω στα 1.100.000 οχήματα, λαμβάνοντας υπόψη μας ότι μας αντιστοιχεί ένα μεγάλο κομμάτι της αγοράς και ως δεδομένο ότι η είσπραξη των υπηρεσιών μας είναι σε μετρητά, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός ή και μηδενικός. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο δεν αντιμετωπίζει η Εταιρία από τις ιδιωτικές εταιρείες των οποίων το ποσοστό παραμένει χαμηλό στο συνολικό εκτελούμενο τζίρο. Η Εταιρία προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από υπηρεσίες (βλ. σημείωση 15α). Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών (βλ. σημείωση



15α). Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΠ 8 – Λειτουργικοί Τομείς

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 (Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα). Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από ότι παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, επομένως θα πρέπει να δίνονται επεξηγήσεις και συμφωνίες εφόσον διαφέρουν. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 7 – Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 8 – Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.05.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 9 – Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.06.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 10 – Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.11.2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Διερμηνεία 11– Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 12– Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία Χρήση 31.12.2007
Πωλήσεις Υπηρεσιών	638.821
	638.821

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία Χρήση 31.12.2007
Υλικά	(11.282)
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	(712.742)
Αμοιβές & έξοδα Τρίτων	(396.725)
Παροχές Τρίτων	(575.784)
Διάφορα έξοδα	(277.546)
Αποσβέσεις	(131.998)
ΣΥΝΟΛΟ	(2.106.078)



3. Έκτακτα έσοδα και κέρδη

	Εταιρία Χρήση 31.12.2007
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(372)
ΣΥΝΟΛΟ	(372)

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>Εταιρία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2007</u>
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	(240.763)
Αμοιβές & έξοδα Τρίτων	(100.074)
Παροχές Τρίτων	(112.403)
Διάφορα έξοδα	<u>(69.488)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(522.728)</u>

5. Έξοδα διαθέσεως

	<u>Εταιρία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2007</u>
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	(13.694)
Αμοιβές & έξοδα Τρίτων	(9.216)
Παροχές Τρίτων	(970)
Διάφορα έξοδα	<u>(279.403)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(303.282)</u>



6. Χρηματοοικονομικό κόστος

Εταιρία
Χρήση
31.12.2007

Χρεωστικοί τόκοι

(138.765)

(138.765)



7. Λειτουργικά Πάγια

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 07/02/2006							-
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2007		2.843.123	412.277		246.792	23.500	3.525.692
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2007			-	-	-		-
Υπόλοιπο 31.12.2006	-	2.843.123	412.277	-	246.792	23.500	3.525.692
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2006	-						
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2007		88.835	17.100		21.247		127.182
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2006			-	-	-		-
Υπόλοιπο 31.12.2006	-	88.835	17.100	-	21.247	-	127.182
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2007	-	2.754.288	395.177	-	225.545	23.500	3.398.510



8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u> <u>Λογισμικά</u> <u>προγράμματα</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>	
Υπόλοιπο 07/02/2006	
Προσθήκες Περιόδου 7.2.2006-31.12.2007	45.739
Υπόλοιπο 31.12.2006	45.739
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 07/02/2006	
Αποσβέσεις Περιόδου 7.1-31.12.2007	4.816
Υπόλοιπο 31.12.2006	4.816
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Υπόλοιπο 31.12.2007	40.923

9. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	73.578



10. Αποθέματα

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	<u>75.848</u>
	<u>75.848</u>

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u>
Ταμείο	7.188
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>155.871</u>
	<u>163.059</u>

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u>
Προμηθευτές	504.143
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>834.208</u>
	<u>1.338.350</u>



Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2007
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	55.031
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	740.348
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	14.668
Πιστωτές διάφοροι	24.161
	<u>834.208</u>

14. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2007
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	55.368
	<u>55.368</u>

15. Τραπεζικός δανεισμός

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2007
Δάνεια	4.600.000
	<u>4.600.000</u>



16. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u>
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	<u>40.938</u>
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	<u><u>40.938</u></u>

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2007</u>
Καταβλημένο	<u>1.000.500</u>
	1.000.500



Αθήνα , 30 Απριλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΜΙΤΖΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α. Δ. Τ. Ξ 547337**

**ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α .Δ. Τ. ΑΒ 717671**

**ΚΑΨΑΛΗ
ΕΙΡΗΝΗ
Α .Δ. Τ. Ρ 633081**

Αθήνα, 30 Μαΐου 2008
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391



ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χεύδεν 10434 Αθήνα
Α.Μ.ΣΟ.Ε.Λ. 111