



J&P –ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011**

J & P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.

Α. Π. Μ. Α. Ε. 60066/01/β/06/85(07)

Λ. Αθηνών 107 ΤΚ 104 47, Αθήνα



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	13
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία</i>	16
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	18
<i>Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i>	18
<i>Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i>	20
<i>Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π.36)</i>	20
<i>Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i>	20
<i>Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π.39)</i>	21
<i>Γ.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)</i>	22
<i>Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π 7)</i>	23
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i>	24
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i>	24
<i>Γ.10. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i>	24
<i>Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	24
<i>Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i>	24
<i>Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i>	25
<i>Γ.14. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	26
<i>Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17).....</i>	27
<i>Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23).</i>	27
<i>Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i>	28
<i>Γ.18. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)</i>	28
<i>Γ.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i>	29
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	29
<i>Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι</i>	29



Δ.2. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών	30
Δ.3. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	30
Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	30
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	34
1. Κύκλος Εργασιών	35
2. Κόστος Πωλήσεων	35
3 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	35
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	36
5. Έξοδα Διαθέσεως	36
6. Χρηματοοικονομικό κόστος	36
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.....	37
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	39
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	39
10 α. Χρονική απεικόνιση απαιτήσεων.....	39
10. β Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων.....	40
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
13. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	41
14. Τραπεζικός δανεισμός	41
15. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	41
16. Μετοχικό Κεφάλαιο	42
17. Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.....	42
18.Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	42
19.Εμπράγματα βάρη.....	42
20.Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	42
21.Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	43



ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε." την 24 Μαρτίου 2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας μας κατά την πέμπτη διαχειριστική χρήση από 1.1.2011 έως 31.12.2011

Οικονομικά Αποτελέσματα & Πορεία της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε **€2.860χ**, ελαφρά μειωμένος κατά **1,7%** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (ζημία) ανήλθε στο ποσό των **€-750χ** σημαντικά βελτιωμένο σε σχέση με το αποτέλεσμα (ζημία) της προηγούμενης χρήσης (**-1.644χ**). Η εν λόγω ζημία μεταφέρεται εις νέον.

Βασικά στοιχεία διαχειριστικής χρήσης:

A. Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις (**€723χ**).

B. Υπήρξε σημαντική μείωση του κόστους πωλήσεων κατά **10,7%** σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση με αποτέλεσμα η εταιρία να παρουσιάσει **μικτά κέρδη €147χ έναντι ζημιών €-128χ** την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

Γ. Παράλληλα έγινε σημαντική μείωση των διοικητικών εξόδων και εξόδων διάθεσης κατά **43,8%**.

Δ. Το αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η εταιρία να εμφανίσει **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) €190 χ έναντι ζημιών €-634χ** την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

Ε. Ο όγκος των ελέγχων ΚΤΕΟ ήταν ελαφρά αυξημένος κατά **0,5%** ενώ σημαντικά μειωμένος ήταν ο όγκος των καρτών καυσαερίων (ΚΕΚ) **-80,2%** λόγω της νομοθεσίας που τέθηκε σε ισχύ τον 12/2010 και ορίζει ότι το δελτίο ΚΤΕΟ ενέχει και θέση ΚΕΚ για ένα χρόνο, οπότε σταμάτησε η ταυτόχρονη έκδοση ΚΕΚ με τα δελτία ΚΤΕΟ, κάτι που είχε επίπτωση και στον κύκλο εργασιών.

Εγκαταστάσεις της Εταιρίας

1. Η Εταιρία διατηρεί ένα σταθμό στον δήμο Αθηναίων, επί της Λ. Αθηνών αριθμός 107, όπου στεγάζεται η έδρα της Εταιρίας και διοικητικές υπηρεσίες.

2. Η Εταιρία διατηρεί το πρώτο εκ των συνολικά δύο υποκαταστήματων της, στον δήμο Μοσχάτου, επί της Λ. Κηφισού αριθμός 88, όπου στεγάζονται διοικητικές υπηρεσίες και το τηλεφωνικό κέντρο.



3. Το δεύτερο υποκατάστημα της Εταιρίας στην Πυλαία Θεσσαλονίκης πλησίον του Mediterranean Cosmos, σε σημείο μεγάλης προβολής, ξεκίνησε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2009, οπότε είναι ακόμη σε φάση ωρίμανσης.

Προοπτικές και ενέργειες για το 2012

Η J&P ABAΞ ΙΚΤΕΟ πραγματοποίησε μία δυναμική είσοδο στον χώρο των Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων και κατόρθωσε να καθιερωθεί στη συνείδηση της αγοράς και του ανταγωνισμού ως μία από τις μεγαλύτερες και η εν δυνάμει μεγαλύτερη εταιρία του κλάδου.

Σημαντικό ρόλο στα παραπάνω έπαιξαν οι καλύτερες, κατά γενική ομολογία, εγκαταστάσεις στο σύνολο του κλάδου, η οργάνωση και στελέχωση της Εταιρίας, και η προσήλωσή της στο τρίπτυχο οδηγώ – ελέγχω – προστατεύω, που έχει σαν επίκεντρο τον άνθρωπο την ασφάλεια και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Περαιτέρω, ενόψει του ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν μειωθεί σε ποσό που υπολείπεται του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση μέτρων εκ μέρους της εταιρείας για την άρση της οικείας κατάστασης, εισηγούμαστε συναφώς τη λήψη των ακόλουθων μέτρων, ήτοι:

α) η μείωση των εξόδων εντός του έτους 2011, ολοκληρώθηκε περί τα τέλη του έτους με αποτέλεσμα τα θετικά αποτελέσματα να εμφανιστούν σε μικρό βαθμό εντός του 2011 με την είσοδο σε κερδοφορία σε επίπεδο μικτού κέρδους και EBITDA, αλλά το βασικό όφελος θα φανεί στα αποτελέσματα του 2012·

β) ολοκληρώθηκε εντός του 2011 η οργάνωση των διοικητικών και των κεντροποιημένων τμημάτων, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τόσο την καλύτερη προώθηση των υπηρεσιών της εταιρίας, όσο και την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της·

γ) την διενέργεια επιπλέον στοχευμένων διαφημιστικών και προωθητικών ενεργειών εντός του έτους 2012, οι οποίες σε συνδυασμό: **i)** με τις προωθητικές ενέργειες που βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη από το έτος 2011· **και ii)** με την ωρίμανση της λειτουργίας του συνόλου των Σταθμών της Εταιρίας, αναμένεται να ωθήσουν σημαντικά τον κύκλο εργασιών και σε συνδυασμό με την μείωση των εξόδων ως ποσοστού επί των πωλήσεων, **να οδηγήσουν σε κερδοφορία για το 2012, κάτι που ήδη καταγράφεται το πρώτο 3μηνο του έτους·**

δ) η ωρίμανση της λειτουργίας του υποκαταστήματος της Θεσσαλονίκης αφού το 2012 είναι η πρώτη χρονιά που θα γίνονται επανέλεγχοι, η οποία θα οδηγήσει σε γεωμετρική αύξηση την κερδοφορία της Εταιρίας δεδομένου ότι πέρα από την επέκταση της πελατειακής βάσης θα υπάρχει μικρότερη επιβάρυνση κάθε σταθμού με τα έξοδα διοίκησης·

ε) την αύξηση των εσόδων της Εταιρείας, η οποία θα επέλθει ως αποτέλεσμα του ελέγχου των οχημάτων των ήδη πελατών της εταιρείας μας ανά ένα ή δύο έτη, ανάλογα με το όχημα, σε συνδυασμό με την οργάνωση του marketing και τον πολύ υψηλό δείκτη ικανοποίησης των πελατών (>97%) καθώς και με την **ένταξη των μοτοσικλετών στο θεσμό του ΚΤΕΟ·** οι εγκαταστάσεις δε της εταιρίας έχουν ήδη την πρόβλεψη για εγκατάσταση γραμμών ελέγχου μοτοσικλετών οι οποίες αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία έως τον 09/2012, οπότε με μικρή σε κόστος επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό



εισέρχεται η εταιρία σε ένα νέο τομέα της αγοράς που βρίσκεται στο ξεκίνημά του. Το 2012 επανελέγχονται τα αυτοκίνητα που ελέγχθηκαν το 2010 στους δύο σταθμούς των Αθηνών καθώς και στον σταθμό της Θεσσαλονίκης, δεδομένο που δίνει επιπλέον δυναμική στον κύκλο εργασιών αφού ήταν μία πολύ καλή χρονιά σε συνολικό αριθμό ελέγχων.

ζ) τα ανωτέρω μέτρα ενισχύουν σημαντικά την ρευστότητα της Εταιρίας γεγονός που την θωρακίζει εν μέσω της οικονομικής κρίσης που είναι σε εξέλιξη.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Η Εταιρεία κατά το 2011 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (φυσικά και νομικά πρόσωπα) στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων, όπως οι κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσίες μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, κλπ..

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις συναλλαγές αυτές, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ ευρώ) :	31/12/2011	31/12/2010
α) Έσοδα	0	0
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	0
δ) Υποχρεώσεις	2.355	2.355
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	129	129
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12	13

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.:	2011	2010
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,04	0,02
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,94	0,97
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	(3,89)	(6,90)
Κέρδη - (ζημίες) προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	(0,26)	(0,55)
Κέρδη - (ζημίες) μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	(0,26)	(0,56)



Η εταιρία J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ατενίζει το μέλλον με ιδιαίτερη αισιοδοξία και αναμένει την σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών αποτελεσμάτων και την απαλοιφή των ζημιών των πρώτων χρήσεων αρχής γενομένης από την διαχειριστική χρήση του 2012.

Η Εταιρία σε συνεργασία με τοπικούς και διεθνείς φορείς προσπαθεί να βελτιώσει όχι μόνο την εσωτερική της λειτουργία αλλά και το πλαίσιο θεσμών και λειτουργίας όλου το κλάδου, να «εκπαιδεύσει» τους πολίτες στα θέματα της ασφάλειας και της προστασίας του περιβάλλοντος καθώς και να ενεργοποιήσει τους κρατικούς μηχανισμούς προς την κατεύθυνση της ωρίμανσης και σωστής διαχείρισης της αγοράς

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 και τη



χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα σχετικά με το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων αυτών.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2012
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 33821

Διεθνής Ελεγκτική Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

		Εταιρεία	
		Χρήση 31.12.2011	Χρήση 31.12.2010
Κύκλος εργασιών	1	2.859.829	2.909.897
Κόστος Πωλήσεων	2	<u>(2.712.798)</u>	<u>(3.038.176)</u>
Μικτά κέρδη/(ζημιές)		147.031	(128.279)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	38.335	43.542
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(621.361)	(764.812)
Έξοδα διαθέσεως	5	<u>(96.837)</u>	<u>(513.902)</u>
Κέρδη/(Ζημιές)προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		(532.832)	(1.363.450)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6	<u>(217.296)</u>	<u>(247.756)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(750.128)	(1.611.206)
Έξοδα φόρου χρήσης		<u>-</u>	<u>(32.937)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		<u>(750.128)</u>	<u>(1.644.143)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)			-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(750.128)	(1.644.143)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή Βασικά (σε ευρώ)		(0,3600)	(3,73441)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		190.644	(633.653)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

		Εταιρεία	
		Χρήση	Χρήση
		31.12.2011	31.12.2010
Πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λειτουργικά πάγια	7	4.450.410	5.141.472
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	25.202	41.648
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	9	<u>82.506</u>	<u>82.506</u>
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.558.118	5.265.626
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	69.559	76.556
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	<u>202.348</u>	<u>76.567</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>271.907</u>	<u>153.123</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u><u>4.830.025</u></u>	<u><u>5.418.749</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	6.250.530	6.250.530
Κέρδη / (ζημιές) εις νέο		<u>(7.919.478)</u>	<u>(7.169.350)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		<u>(1.668.949)</u>	<u>(918.820)</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	15	<u>61.112</u>	<u>68.567</u>
		<u>61.112</u>	<u>68.567</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	3.090.499	3.133.906
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι Πληρωτέοι	13	347.363	135.096
Τραπεζικός δανεισμός	14	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>6.437.862</u>	<u>6.269.002</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων(β)		6.498.974	6.337.569
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων(α)+(β)		<u><u>4.830.025</u></u>	<u><u>5.418.749</u></u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρεία

	<u>Χρήση 31.12.2011</u>	<u>Χρήση 31.12.2010</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων χρήσης	(750.128)	(1.644.143)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-
Αντιστάθμιση αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα		-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	<u>(750.128)</u>	<u>(1.644.143)</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(750.128)	(1.611.206)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	723.476	729.797
Προβλέψεις	(7.455)	5.928
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	217.296	247.756
<u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</u>		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		-
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	6.977	490.727
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	168.858	2.552.265
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(217.296)	(247.756)
Καταβεβλημένοι φόροι		(32.937)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	141.747	(2.969.957)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(15.967)	(53.490)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(15.967)	(53.490)
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		5.000.010
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		(2.000.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		3.000.010
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	125.780	(23.437)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	76.567	100.004
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	202.348	76.567

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2009	1.250.520	-	-	-	-	-	-	(5.525.207)	(4.274.687)	-	(4.274.687)
Καθαρό κέρδος περιόδου								(1.644.143)	(1.644.143)	-	(1.644.143)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.000.010	-	-	-	-	-	-	-	5.000.010	-	5.000.010
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	5.000.010	-	-	-	-	-	-	(1.644.143)	3.355.867	-	3.355.867
Μέρισμα											
Υπόλοιπο την 31.12.2010	6.250.530	-	-	-	-	-	-	(7.169.350)	(918.820)	-	(918.820)
Υπόλοιπο την 31.12.2010	6.250.530	-	-	-	-	-	-	(7.169.350)	(918.820)	-	(918.820)
Καθαρό κέρδος περιόδου								(750.128)	(750.128)	-	(750.128)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(750.128)	(750.128)	-	(750.128)
Μέρισμα											
Υπόλοιπο την 31.12.2011	6.250.530	-	-	-	-	-	-	(7.919.478)	(1.668.949)	-	(1.668.949)



A.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η J&P – ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ ιδρύθηκε το 2006. Με ιδιαίτερη ικανοποίηση ο όμιλος J&P-ΑΒΑΞ και η εταιρεία ΚΑΘ' ΟΔΟΝ ένωσαν τις δυνάμεις τους προκειμένου να παρουσιάσουν στην ελληνική αγορά τη νέα πρόταση στα ΚΤΕΟ με υπερσύγχρονους σταθμούς και απaráμιλλη εξυπηρέτηση για τους οδηγούς.

Η ιδέα αναπτύχθηκε στη Θεσσαλονίκη από ανθρώπους που ως καθημερινοί χρήστες αυτοκινήτου και μοτοσικλέτας, προβληματίστηκαν για την ανθρώπινη ασφάλεια, την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και την προστασία του καταναλωτή σε σχέση με την τεχνική κατάσταση κάθε οχήματος. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίσθηκε η δημιουργία δικτύου σταθμών ΚΤΕΟ, που με σεβασμό στη σχέση Άνθρωπος – Περιβάλλον – Ασφάλεια εισάγει νέα δεδομένα στο θεσμό.

Σήμερα, λειτουργούν στην Ελλάδα τρεις σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** και ήδη αποτελούν «πρότυπο» για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά δεδομένα, όπως χαρακτηριστικά έχει αναφερθεί από ανθρώπους της αγοράς του αυτοκινήτου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η τεχνολογία αιχμής που διαθέτει, η εσωτερική οργάνωση αλλά και το εξειδικευμένο προσωπικό, καθιστούν την **auteco** σημείο αναφοράς σε ό,τι αφορά στον εκούσιο αλλά και στον τακτικό Έλεγχο ΚΤΕΟ των οχημάτων.

Σε ότι αφορά στο επιχειρηματικό πλάνο της **auteco**, στο πλαίσιο υλοποίησης της α' φάσης που περιελάμβανε τη λειτουργία 3 συνολικά μεγάλων και «πρότυπων» σταθμών ΚΤΕΟ σε Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, η οποία αποπερατώθηκε μέσα στη χρήση 2010 επένδυση ύψους €10 εκατ.

Πιο συγκεκριμένα, εκτός από τη λειτουργία του σταθμού στην Αθήνα (Λ. Αθηνών 107), ο δεύτερος ξεκίνησε τη λειτουργία του στο τέλος του 2007 στο Μοσχάτο (Λ. Κηφισού 88, κόμβος Λ. Πειραιώς), ενώ ο τρίτος λειτούργησε τον Σεπτέμβριο του 2009, στην Ανατολική Θεσσαλονίκη κοντά στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos.

Οι επιχειρηματικοί στόχοι της εταιρείας αφορούν στην επέκταση της **auteco**, τόσο εντός όσο και εκτός Ελληνικών συνόρων.

Η auteco με μια ματιά:

ü **Φιλοσοφία:** Σεβασμός στον Άνθρωπο, το Περιβάλλον, την Ασφάλεια

ü **Σκοπός:** Η **auteco** σκοπεύει να ξεφύγει από τα στενά πρότυπα του υποχρεωτικού ελέγχου των οχημάτων και να προσφέρει στον οδηγό και τους συνεπιβάτες τις κατευθυντήριες γραμμές για σωστή, ασφαλή, οικονομική και φιλική προς το περιβάλλον οδήγηση.

Παράλληλα επιδιώκει την δημιουργία, ίδρυση και λειτουργία μεγάλων και πρότυπων σταθμών ΚΤΕΟ που θα διέπονται από το όραμα και την γενικότερη φιλοσοφία της εταιρείας.



Û **Στόχοι:** Η διάδοση της σπουδαιότητας του θεσμού, η παροχή αξιόπιστων μετρήσεων ελέγχων, το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών

Û **Συνεργάτες:** Έμπειροι επιστήμονες και επαγγελματίες

Û **Ανθρώπινο Δυναμικό:** Εξειδικευμένο και κατάλληλα καταρτισμένο, φιλικό, έμπειρο, πιστοποιημένο από το Υπουργείο Μεταφορών

Û **Εγκαταστάσεις:** Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της επί της Λεωφόρου Αθηνών 107 (Παλαιά Λεωφόρος Καβάλας), Αθήνα με υποκαταστήματα στη Λ. Κηφισού 88, Μοσχάτο και στην Αγ. Αναστασίας 13, στη περιοχή «Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης δίπλα στο "Mediterranean Cosmos".

Η **auteco** διαθέτει υπερσύγχρονες και εύκολα προσβάσιμες εγκαταστάσεις. Οι πρώτοι σταθμοί ΚΤΕΟ στην Ελλάδα που διαθέτουν 5 αυτόματες γραμμές ελέγχου. Στα πλεονεκτήματα επίσης περιλαμβάνονται οι αίθουσες αναμονής με μοντέρνα και φιλική σχεδίαση, για να φιλοξενούν τους κατόχους των οχημάτων κατά τη διάρκεια ελέγχου δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για την άνετη και πάνω από όλα ασφαλή και αξιοπρεπή παραμονή τους στο χώρο.

Û **Εξοπλισμός:** Όλοι οι σταθμοί της **auteco** διαθέτουν τελευταίας τεχνολογίας μηχανολογικό και μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Û **Πιστοποίηση και παρεχόμενες υπηρεσίες:** Οι πρότυποι σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** πιστοποιούνται υπό πολύ αυστηρές προϋποθέσεις και κριτήρια από το ΥΜΕ και το ΕΣΥΔ (Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης) κατά ISO 17020. Η **auteco** λειτουργεί ως ανεξάρτητος πιστοποιημένος φορέας τεχνικού ελέγχου οχημάτων και εκδίδει, επίσημο δελτίο τεχνικού ελέγχου ΚΤΕΟ, κάρτα καυσαερίων, ενώ παράλληλα προσφέρει τη δυνατότητα στους οδηγούς να πραγματοποιήσουν έναν εκούσιο - προληπτικό τεχνικό έλεγχο σε περιπτώσεις όπως πριν από ένα μεγάλο ταξίδι, αγορά ή πώληση ενός οχήματος και πριν ή μετά από επισκευές - service οχήματος, εκδίδοντας τους πιστοποιητικό καλής και ασφαλούς λειτουργίας

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2010 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος



- Δ.Λ.Π. 14 Πληροφόρηση κατά τομέα
- Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα πάγια
- Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζόμενους
- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
- Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 26 Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
- Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
- Δ.Λ.Π. 28 Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
- Δ.Π.Χ.Π. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
- Δ.Π.Χ.Π. 5 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- Δ.Π.Χ.Π. 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.**

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ**



16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης).

Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια σε ακίνητα τρίτων)	
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 107, ΑΘΗΝΑ	8,98%
Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 88, ΜΟΣΧΑΤΟ	9,62%
ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 13 ΘΕΣ/ΚΗ	10,43%
Μηχανικός εξοπλισμός	11%
Λοιπός εξοπλισμός	15%-24%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.



Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.



Γ5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή



(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

(α) συμβατικό δικαίωμα :

- (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
- (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΠ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.



Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.14. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.



Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.



Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.18. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο κάθε σταθμός που λειτουργεί στην έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τους υπόλοιπους σταθμούς. Οι σταθμοί που λειτουργούν ως υποκαταστήματα της επιχείρησης διαφοροποιούνται κυρίως από την θέση και τη ζήτηση, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το 2009, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, όλα τα υποκαταστήματα (σταθμοί) της Εταιρείας αφορούσαν την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.



Γ.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη στις κατασκευές των νέων εγκαταστάσεων - σταθμών τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρεία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2009 η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.



Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities). Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών επωφελούμενη ταυτόχρονα και από την πολιτική οικονομικών κλίμακας που εφαρμόζει ο Όμιλος της J&P Άβαξ, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη μη προσέλευση πελατών στην εταιρεία αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Βάση των εκτιμήσεων τα εκπρόθεσμα ανέλεγκτα οχήματα μαζί μετά οχήματα που πρέπει να ελεγχθούν για το έτος 2005 στο λεκανοπέδιο της Αττικής, υπολογίζεται ότι είναι γύρω στα 1.100.000 οχήματα, λαμβάνοντας υπόψη μας ότι μας αντιστοιχεί ένα μεγάλο κομμάτι της αγοράς και ως δεδομένο ότι η είσπραξη των υπηρεσιών μας είναι μετρητά και ότι ο τιμοκατάλογος της εταιρείας θεωρείται ο φθηνότερος, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός ή και μηδενικός. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο δεν αντιμετωπίζει η Εταιρεία από τις ιδιωτικές εταιρείες των οποίων το ποσοστό παραμένει χαμηλό στο συνολικό τζίρο. Η Εταιρεία προβλέπει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από υπηρεσίες (βλ. σημείωση 16α). Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("total comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2010.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 - 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ1 - 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'



(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

όσον αφορά τα 'Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως 'Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως 'Ίδια Κεφάλαια. Επειδή η εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις του 2010.

Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 39 - 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' και ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις',

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Η τροποποίηση αυτή στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει σε μια εταιρεία την επαναταξινόμηση των μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός αυτών που έχουν ταξινομηθεί από την εταιρεία στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) εκτός της κατηγορίας της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένες περιστάσεις. Επίσης, η τροποποίηση αυτή επιτρέπει σε μια εταιρεία τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις, στην περίπτωση που το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα πληρούσε τον ορισμό της κατηγορίας δάνεια και απαιτήσεις (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διατηρήσει αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η τροποποίηση δεν επιτρέπει την επαναταξινόμηση στην κατηγορία εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Επειδή η εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις του 2010.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 - Κόστος Δανεισμού,

(εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.)

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για

αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

Διερμηνεία 11– Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία 11 παρέχει οδηγίες για το αν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς



τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Διερμηνεία 12– Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή / και ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τη Διερμηνεία.

Διερμηνεία 14 - Πεδίο εφαρμογής ΔΛΠ 19 'Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'.

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική.

Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό'

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει:

- Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η Εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση. Συνεπώς, η μητρική Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.
- Οποιαδήποτε Εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.
- Παρότι το Δ.Λ.Π 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τη Διερμηνεία.

Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009.)

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τα εξής θέματα:

- το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της Εταιρείας,
- η Εταιρεία πρέπει να επιμετράει το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν,



- η Εταιρία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα, και
- η Εταιρία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας. Η διερμηνεία 17 εφαρμόζεται σε περιπτώσεις διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε αναλογική βάση, εκτός εάν πρόκειται για συναλλαγές που ελέγχονται από κοινού.

Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της εταιρείας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

Διερμηνεία 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

i) Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ. Λ. Π. 11 ή του Δ. Λ. Π. 18. ii) Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία 15 δεν εφαρμόζεται για την εταιρεία.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

(Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ των εταιρειών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερα η εφαρμογή της.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



1. Κύκλος εργασιών

	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2011</u>	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2010</u>
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.859.829	2.909.897
	<u>2.859.829</u>	<u>2.909.897</u>

2. Κόστος Πωλήσεων

	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2011</u>	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2010</u>
Υλικά	(490)	(1.555)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(971.323)	(1.093.048)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(145.849)	(181.606)
Παροχές Τρίτων	(475351)	(630.765)
Διάφορα Έξοδα	(421.906)	(182.379)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα		(247.756)
Αποσβέσεις	<u>(697.878)</u>	<u>(701.067)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(2.712.798)</u>	<u>(3.038.176)</u>

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2011</u>	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> <u>31.12.2010</u>
Λοιπά Έσοδα	36.916	33.382
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	18.692	16.829
Έκτακτα Έξοδα με Ζημιές	(17.272)	(6.669)
Κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα /πάγια	-	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και επενδύσεων	-	-
Διανομή κερδών στο Προσωπικό- Δ.Σ.	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>38.335</u>	<u>43.542</u>



4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> 31.12.2011	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> 31.12.2010
Υλικά	(241)	
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(253.656)	(266.963)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(263.910)	(300.995)
Παροχές Τρίτων	(58.140)	(97.009)
Διάφορα Έξοδα	(19.816)	(16.115)
Αποσβέσεις	(25.598)	(83.730)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(621.361)</u>	<u>(764.812)</u>

5. Έξοδα διαθέσεως

	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> 31.12.2011	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> 31.12.2010
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	-	-
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	-	-
Παροχές Τρίτων	-	-
Διάφορα Έξοδα	(96.837)	(513.902)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(96.837)</u>	<u>(513.902)</u>

6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> 31.12.2011	<u>Εταιρεία</u> <u>Χρήση</u> 31.12.2010
Χρεωστικοί τόκοι	(217.296)	(247.756)
	<u>(217.296)</u>	<u>(247.756)</u>



**7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2010	-	5.884.025	520.283		411.015	-	6.815.323
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2011		-	634	2.078	7.618	-	10.330
Υπόλοιπο 31.12.2011 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>	-	5.884.025	520.917	2.078	418.633	-	6.825.653
Υπόλοιπο 31.12.2010	-	1.302.241	168.997	-	202.613	-	1.673.851
Προσθήκες περιόδου 1.1- 31.12.2011	-	576.928	57.245	28	67.190	-	701.392
Υπόλοιπο 31.12.2011 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>	-	1.879.169	226.241	28	269.803	-	2.375.242
Υπόλοιπο 31.12.2011	-	4.004.856	294.675	2.050	148.829	-	4.450.410
Υπόλοιπο 31.12.2010	-	4.581.784	351.286	-	208.402	-	5.141.472



8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αξία κτήσεως

Λογισμικά
προγράμματα

Υπόλοιπο 31/12/2010

102.608

Προσθήκες Περιόδου 1.1.2011-31.12.2011

5.638

Υπόλοιπο 31.12.2011

108.246

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31/12/2010

60.960

Προσθήκες Περιόδου 1.1.2011-31.12.2011

22.084

Υπόλοιπο 31.12.2011

83.044

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2011

25.202

Υπόλοιπο 31.12.2010

41.648



9. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> Χρήση <u>31.12.2011</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> Χρήση <u>31.12.2010</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>82.506</u>	<u>82.506</u>

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> Χρήση <u>31.12.2011</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> Χρήση <u>31.12.2010</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	14.932	8.015
Λοιπές απαιτήσεις	<u>54.627</u>	<u>68.541</u>
	<u>69.559</u>	<u>76.556</u>

10α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2011 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.12.2011</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-31.12.2010</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	14.932	8.015
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα	-	-
0-3 μήνες		
>3 μήνες		
	<u>14.932</u>	<u>8.015</u>



10β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Χρεώστες διάφοροι	34.619	27.865
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	12.326	29.234
Έξοδα επομένων χρήσεων	7.682	11.442
	54.627	68.541

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Ταμείο	22.594	23.284
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	179.754	53.283
	202.348	76.567

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Προμηθευτές	272.195	574.357
Προκαταβολές Πελατών	150	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.818.154	2.559.549
	3.090.499	3.133.906

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	130.536	63.069
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	2.354.758	2.354.758
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	-	-
Πιστωτές διάφοροι	332.861	141.722
	2.818.154	2.559.549



13. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	347.363	135.096
	347.363	135.096

14. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Δάνεια	3.000.000	3.000.000
	3.000.000	3.000.000

15. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	68.567	62.639
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο		5.928
Καταβληθέντα ποσά	(7.455)	-
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	61.112	68.567

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 6,23% έως 6,54% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά.
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%
Πιθανότητα οικειοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης	από 60% έως 100% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Ηλικία συνταξιοδότησης	Υπάλληλοι 65



Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 70 (έναντι 76 στις 31/12/2009).

16. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
Καταβλημένο	6.250.530	6.250.530
	6.250.530	6.250.530

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.250.530€ διαιρούμενο σε 2.083.510 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3€ η κάθε μία.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2010
α) Έσοδα		
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	0	0
δ) Υποχρεώσεις	2.355	2.355
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	129	129
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	12	13

18. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

19. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

20. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Για τη χρήση 2011 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων
Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης
Α.Δ.Τ. Ξ547337

Κων/νος Λυσαρίδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671

Καψάλη Ειρήνη
Α.Δ.Τ. ΑΚ065412/2011



J&P - ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ :Λ.ΑΘΗΝΩΝ 107 - 104 47 ΑΘΗΝΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 60066/01/Β/06/85(07)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ -ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.jp-avax.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μπζάλης Διευθύνων Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λυσαριδής Αντιπρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Βήκας, Ορθόδοξος Μπακιρτζής
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	26 Μαρτίου 2012
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αντώνιος Ι. Αναστασάπουλος -(Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέμα Έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €			Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2011	31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.450	5.141	2.860	2.909	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25	42	(2.713)	(3.038)	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83	83	147	(129)	
Απαιτήσεις από πελάτες	15	8	38	43	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	55	69	(621)	(764)	
Ταμιακά διαθέσιμα	202	76	(97)	(514)	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.830	5.419	(533)	(1.364)	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.250	6.250			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(7.919)	(7.169)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)	(1.669)	(919)			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61	69			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.000	3.000			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.438	3.269			
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	6.499	6.338			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	4.830	5.419			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €					
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31/12/2011	31/12/2010			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/11 και 1/1/10 αντίστοιχα)	(919)	(4.274)			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(750)	(1.644)			
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		5.000			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/11 και 31/12/10 αντίστοιχα)	(1.669)	(919)			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.</p> <p>2. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης της εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό άμεσης συμμετοχής 94%.</p> <p>3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994.</p> <p>4. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.</p> <p>5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.</p> <p>6. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:</p>					
(ποσά εκφρασμένα σε χιλ ευρώ) :	31/12/2011	31/12/2010			
α) Έσοδα	0	0			
β) Έξοδα	0	0			
γ) Απαιτήσεις	0	0			
δ) Υποχρεώσεις	2.355	2.355			
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	129	129			
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0			
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12	13			
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία είναι:					
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31/12/2011	31/12/2010			
Έμμισθοι	65	70			
Σύνολο	65	70			
8. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26 Μαρτίου 2012.					
9. Η έμφαση στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η Εταιρεία θα πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.					
10. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.					
11. Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων σε κυκλοφορία.					
12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.					
			Λειτουργικές Δραστηριότητες		
			Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(750)	(1.611)
			Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
			Αποσβέσεις	723	729
			Προβλέψεις	(7)	6
			Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	217	247
			Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησής που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-	-
			Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	7	491
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	168	(2.552)
			Μείον		
			Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(217)	(247)
			Καταβεβλημένοι φόροι	-	(32)
			Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	141	(2.969)
			Επενδυτικές Δραστηριότητες		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(16)	(54)
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(16)	(54)
			Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	5.000
			Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	(2.000)
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	-	3.000
			Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης(α)+(β)+(γ)	125	(23)
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	77	100
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	202	77

ΑΘΗΝΑ 26/03/2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 547337/1987

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671/2006

ΕΙΡΗΝΗ Κ. ΚΑΨΑΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 065412/2011