

J&P-Avax International Limited

Ετήσια Έκθεση και Ενοποιημένες Οικονομικές
Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2018

Ετήσια Έκθεση και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα	Σελίδα
Πληροφορίες Εταιρείας	1
Έκθεση διαχείρισης	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες	13
2. Βάση ετοιμασίας	13
3. Λογιστικές πολιτικές	13
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης	20
5. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	22
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
7. Θυγατρική	23
8. Αποθέματα	23
9. Συμβάσεις κατασκευής	24
10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	24
11. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	24
12. Μετοχικό κεφάλαιο	25
13. Δανεισμός	25
14. Αναβαλλόμενη φορολογία	26
15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27
16. Εισοδήματα	27
17. Κόστος πωλήσεων	28
18. Άλλα έσοδα	28
19. Έξοδα διοίκησης	28
20. Άλλα έξοδα	29
21. Κόστος προσωπικού	29
22. Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης	29
23. Έξοδα φορολογίας	29
24. Συγγενικά μέρη	30
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
26. Δεσμεύσεις	31
27. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	31
28. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
29. Διαχείριση κεφαλαίου	32
30. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους	33

J&P-Avax International Limited

Πληροφορίες Εταιρείας

Διοικητικό Συμβούλιο:

Χρήστος Ιωάννου
Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Αθηνούλλα Δημητρίου Ηλιάδη
Ανδρέας Ηλιάδης
Στέλιος Γεωργαλλίδης
Θεόδωρος Αρσενίου

Γραμματέας Εταιρείας:

Αθηνούλλα Δημητρίου Ηλιάδη

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Grant Thornton (Cyprus) Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Γεωργίου Νεοφύτου, 30
SAKYRGO BUILDING, 2ος Όροφος, Γρ. 202
Μέσα Γειτονιά
4006, Λεμεσός, Κύπρος

Αριθμός εγγραφής:

354150

Έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας J&P-Avax International Limited (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (μαζί του Ομίλου) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύσταση

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Απριλίου 2016 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη συμβάσεων κατασκευής έργων και η παροχή υπηρεσιών σε άλλα συγγενικά μέρη και τρίτους.

Ανασκόπηση χρηματοοικονομικής επίδοσης και θέσης

Χρηματοοικονομική επίδοση

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 9 και 10. Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οικονομική θέση

Η οικονομική θέση του Ομίλου όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για βελτίωση της θέσης αυτής.

Προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις σε σχέση με τις δραστηριότητες του Ομίλου στο προβλεπτό μέλλον.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες σε σχέση με τη βιωσιμότητα του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμα τους.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

J&P-Avax International Limited

Έκθεση διαχείρισης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Grant Thornton (Cyprus) Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Αθηνούλλα Δημητρίου Ηλιάδη
Γραμματέας

Λεμεσός, Κύπρος, 25 Απριλίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της J&P-Avax International Limited

Grant Thornton
(Cyprus) Limited
143 Spyrou Kyprianou Avenue
Chrysanthou Business Centre
3083, Limassol
P.O Box 56513
3307 Limassol
Cyprus
T +357 25248000
F +357 25344425

[linkedin.com/company/granthorntoncy](https://www.linkedin.com/company/granthorntoncy)
[facebook.com/granthorntoncyprus](https://www.facebook.com/granthorntoncyprus)
twitter.com/granthorntoncy

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-Avax International Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία ο "Όμιλος"), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 33 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένης περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης οικονομικής θέσης του Ομίλου της J&P-Avax International Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής επίδοσης του και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της J&P-Avax International Limited (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και την υιοθέτηση της αρχής της δρώσας οικονομικής οντότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει τον Όμιλο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της J&P-Avax International Limited (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της δρώσας οικονομικής οντότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 της Κύπρου, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Ομίλου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση διαχείρισης.



Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της J&P-Avax International Limited (συνέχεια)

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 της Κύπρου και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νίκος Μουζούρης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Grant Thornton (Cyprus) Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2019

Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	16.045.637	11.182.533
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	155.901	128.729
		<u>16.201.538</u>	<u>11.311.262</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	5.426.706	8.766.171
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	10	4.081.567	23.484.868
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	11	90.770	1.270.484
		<u>9.599.043</u>	<u>33.521.523</u>
		<u>25.800.581</u>	<u>44.832.785</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	180.000	180.000
Άλλα αποθεματικά		42.055	(13.923)
Συσσωρευμένα κέρδη		10.045.152	6.118.332
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>10.267.207</u>	<u>6.284.409</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	2.057.836	4.945.509
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	322.101	194.608
		<u>2.379.937</u>	<u>5.140.117</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτες για εργασίες συμβάσεων	9	-	8.671.584
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	10.184.492	21.754.670
Δανεισμός	13	2.968.945	2.982.005
		<u>13.153.437</u>	<u>33.408.259</u>
		<u>15.533.374</u>	<u>38.548.376</u>
		<u>25.800.581</u>	<u>44.832.785</u>

Στις 25 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της J&P-Avax International Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Κωνσταντίνος Μιτζάλις
Σύμβουλος


Αθηνούλλα Δημητρίου Ηλιάδη
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισοδήματα	16	52.349.319	95.458.636
Κόστος πωλήσεων	17	<u>(46.585.019)</u>	<u>(80.692.594)</u>
Μικτό κέρδος		5.764.300	14.766.042
Άλλα έσοδα	18	277.835	-
Έξοδα διοίκησης	19	<u>(1.301.672)</u>	<u>(1.292.510)</u>
Άλλα έξοδα	20	<u>(350)</u>	<u>(350)</u>
Κέρδος από εργασίες		4.740.113	13.473.182
Έσοδα χρηματοδότησης	22	3	3.692.273
Έξοδα χρηματοδότησης	22	<u>(712.975)</u>	<u>(11.352.574)</u>
Κέρδος προ φόρων		4.027.141	5.812.881
Έξοδα φορολογίας	23	<u>(100.321)</u>	<u>(9.159)</u>
Κέρδος για το έτος		<u>3.926.820</u>	<u>5.803.722</u>
Αναλογεί σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		<u>3.926.820</u>	<u>5.803.722</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος για το έτος		<u>3.926.820</u>	<u>5.803.722</u>
Άλλα συνολικά έσοδα			
<u>Στοιχεία που μπορεί να επαναταξινομηθούν μετέπειτα στα αποτελέσματα</u>			
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση εργασιών εξωτερικού		<u>55.978</u>	<u>(13.923)</u>
Άλλα συνολικά έσοδα		<u>55.978</u>	<u>(13.923)</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>3.982.798</u>	<u>5.789.799</u>
Αναλογούν σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		<u>3.982.798</u>	<u>5.789.799</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>180.000</u>	<u>-</u>	<u>314.610</u>	<u>494.610</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος για το έτος	-	-	5.803.722	5.803.722
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση εργασιών εξωτερικού	-	(13.923)	-	(13.923)
Συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>(13.923)</u>	<u>5.803.722</u>	<u>5.789.799</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>180.000</u>	<u>(13.923)</u>	<u>6.118.332</u>	<u>6.284.409</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος για το έτος	-	-	3.926.820	3.926.820
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση εργασιών εξωτερικού	-	55.978	-	55.978
Συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>55.978</u>	<u>3.926.820</u>	<u>3.982.798</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>180.000</u>	<u>42.055</u>	<u>10.045.152</u>	<u>10.267.207</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και επίσης λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος προ φόρων		4.027.141	5.812.881
Αναπροσαρμογές:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	1.357.774	1.253.896
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	491	3.547
Πιστωτικοί τόκοι	22	(3)	(36)
Χρεωστικοί τόκοι	22	325.871	456.120
		<u>5.711.274</u>	<u>7.526.408</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως εκτός από συναλλαγματικές διαφορές μετάφρασης:			
Αποθέματα		3.339.465	(8.671.583)
Ποσά πληρωτέα από/σε πελάτες για εργασίες συμβάσεων		(8.671.584)	8.948.830
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		19.406.535	(18.295.182)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(11.570.178)	15.644.444
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>8.215.512</u>	<u>5.152.917</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	6	(651)	(3.338)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(6.221.619)	(2.748.509)
Είσπραξη από πώληση άυλων στοιχείων ενεργητικού	6	160	-
Είσπραξη τόκων		3	36
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(6.222.107)</u>	<u>(2.751.811)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(3.323.397)	(3.212.391)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		94.300	1.819.774
Πληρωμή τόκων		-	(16.979)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(3.229.097)</u>	<u>(1.409.596)</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και ισοδύναμα μετρητών		(1.235.692)	991.510
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		1.270.484	292.896
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και ισοδύναμα μετρητών		55.978	(13.922)
Στο τέλος του έτους	11	<u>90.770</u>	<u>1.270.484</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

1.1 Σύσταση

Η Εταιρεία J&P-Avax International Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Απριλίου 2016 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Γεωργίου Νεοφύτου, 30, SAKYRKO BUILDING, 2ος Όροφος, Γρ. 202, Μέσα Γειτονιά, 4006, Λεμεσός, Κύπρος.

1.2 Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη συμβάσεων κατασκευής έργων και η παροχή υπηρεσιών σε άλλα συγγενικά μέρη και τρίτους.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε δεδουλευμένη βάση (εκτός από τις πληροφορίες ταμειακών ροών), χρησιμοποιώντας τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που συνοψίζονται στη σημείωση 3, καθώς επίσης την παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας όπως επεξηγείται πιο κάτω.

2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

Οικονομική θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €3.554.394.

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να λάβει πρόσθετο δανεισμό για να εξοφλήσει ή να αναχρηματοδοτήσει τις υποχρεώσεις του καθώς αυτές καθίστανται καταβλητέες.

Ταμειακές ροές

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών μειώθηκαν κατά €1.235.692.

Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες έχει συμπεράνει ότι ο Όμιλος έχει επί του παρόντος τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, και, παρά τις συνθήκες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το συμπέρασμα πιο πάνω, αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί με την παραδοχή δρώσας οικονομικής οντότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3.1 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλα τα καινούργια ή αναθεωρημένα ΔΠΧΑ (και σχετικές τροποποιήσεις ή διερμηνείες) που έχουν καταστεί εφαρμόσιμα και έχουν επίσης εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του.

Η εφαρμογή αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ορισμένα ΔΠΧΑ (συμπεριλαμβανομένων σχετικών αναθεωρήσεων και διερμηνειών) έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή ή δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως όταν τα πιο πάνω ΔΠΧΑ καταστούν εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"

Το ΔΠΧΑ 16 απαιτεί από τους μισθωτές να παρουσιάσουν στην οικονομική τους θέση τις μισθώσεις, αναγνωρίζοντας ένα περιουσιακό στοιχείο 'δικαιώματος χρήσης' και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση και αλλάζει τον ορισμό της μίσθωσης. Καθορίζει επίσης τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό του περιουσιακού στοιχείου και της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, συμπεριλαμβανομένων περίπλοκων θεμάτων όπως στοιχεία εκτός της μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα και περιόδους επιλογής, συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης, και εισάγει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Το ΔΠΧΑ 16 περιέχει εξαιρέσεις για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων χαμηλής αξίας.

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

3.2 Βάση ενοποίησης

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Ομίλου. Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.

Κατά την ενοποίηση, όλες οι σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα απαλείφονται.

3.3 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Πλωτά μέσα	5
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους στην ίδια βάση όπως και τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Επιδιορθώσεις, συντήρηση και ανακαινίσεις

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ρουτίνας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών βελτιώσεων και ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 16. Οι σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις που περιλήφθηκαν στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

• Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Όμιλο και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται, όταν πληρούνται επίσης τα κριτήρια του ΔΛΠ 38. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Οι αποσβέσεις τους περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης.

3.5 Απομείωση στην αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό που η λογιστικής αξία ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας ΜΔΤΡ) υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της δίκαιης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης (παρούσα αξία εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών) του περιουσιακού στοιχείου (ή της ΜΔΤΡ). Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

3.6 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

• Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης (συμπεριλαμβανομένων και ενοικιαγορών) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στην δίκαιη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

• Λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση όπως επίσης προκαταβολές και οποιεσδήποτε άλλες χρεώσεις κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

1. εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
2. διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
3. έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα αρχικά αναγνωρίζονται στη δίκαιη τους αξία πλέον το κόστος συναλλαγής και μετέπειτα αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(i) Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα υπόλοιπα των χρεωστών διαγράφονται όπου θεωρούνται ως μη ανακτήσιμα.

(ii) Τραπεζικές καταθέσεις

Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η τραπεζική κατάθεση έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της κατάθεσης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Ο συντελεστής προεξόφλησης για καταθέσεις σταθερού επιτοκίου είναι το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, και για καταθέσεις κυμαινόμενου επιτοκίου είναι το τελευταίο πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε πριν την απομείωση.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

• Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις για πληρωμή με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε δίκαιη αξία, μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων συναλλαγής και μετέπειτα αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία που είναι συνήθως το αρχικό ποσό χορήγησης, μείον σχετικά κόστη συναλλαγής που προέκυψαν. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στην χρονική διάρκεια του δανείου.

Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις αρχικά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στην περίπτωση που οι υποχρεώσεις αυτές είναι βραχυπρόθεσμες ως δίκαιη αξία θεωρείται το οφειλόμενο ποσό χωρίς προεξόφληση.

• Συμμετοχικοί τίτλοι

Συμμετοχικοί τίτλοι που εκδόθηκαν από τον Όμιλο αναγνωρίζονται με το προϊόν της εισπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης.

Συνήθεις μετοχές

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια και αποτιμούνται στην ονομαστική τους αξία. Τα έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

3.8 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

Τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

3.10 Προκαταβολές πελατών

Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και παρουσιάζονται στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

3.11 Έσοδα

Τα έσοδα αποτιμούνται στην δίκαιη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί, καθαρά από εκπτώσεις και έμμεσους φόρους εσόδων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη συναλλαγή θα τα επωφεληθεί ο Όμιλος, τα κόστη που προέκυψαν ή πρόκειται να προκύψουν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, και όταν επίσης τα κριτήρια για κάθε διαφορετική δραστηριότητα του Ομίλου πληρούνται. Αυτά τα συγκεκριμένα με τις δραστηριότητες κριτήρια αναγνώρισης περιγράφονται πιο κάτω:

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

- **Παροχή υπηρεσιών**

Τα εισοδήματα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας, το οποίο υπολογίζεται με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Εισοδήματα συμβάσεων κατασκευής έργων**

Βλέπε λογιστική πολιτική "Συμβάσεις κατασκευής" πιο κάτω.

- **Εκτέλεση εργασιών**

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την πολιτική των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

3.12 Συμβάσεις κατασκευής

Σε περιπτώσεις όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τα συμβατικά έσοδα και κόστη πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου κατά την ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώμενα με βάση την αναλογία του πραγματοποιημένου συμβατικού κόστους για το εκτελεσθέν έργο μέχρι την στιγμή του ισολογισμού ως προς τα συνολικά συμβατικά κόστη που εκτιμάται την ίδια ημερομηνία ότι θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, εκτός της περίπτωσης που αυτό δεν θα είναι αντιπροσωπευτικό του σταδίου ολοκλήρωσης. Αποκλίσεις από την αρχική σύμβαση, απαιτήσεις και πληρωμές κινήτρων περιλαμβάνονται στο βαθμό που έχουν συμφωνηθεί με τον πελάτη.

Σε περιπτώσεις όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται στην έκταση που τα πραγματοποιηθέντα συμβατικά κόστη αναμένεται ότι θα ανακτηθούν. Τα συμβατικά κόστη υπό τις περιστάσεις αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους που έχει προκύψει μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος, για κάθε σύμβαση.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά. Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

3.13 Κόστος παροχών συνταξιοδότησης

- **Κρατικά προγράμματα συνταξιοδότησης**

Οι συνεισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (π.χ. Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι συνεισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όταν οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών λόγω αποχώρησης. Οι συνεισφορές του Ομίλου διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Ο Όμιλος δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το κυβερνητικό σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3.14 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου μέσα στην οποία προκύπτει.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν έξοδα τόκων στη βάση τεκμαρτών επιτοκίων σε σχέση με χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς επίσης και άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

3.15 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

• Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων του Ομίλου αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η καθεμία οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Το νόμισμα λειτουργίας της θυγατρικής του Ομίλου είναι το Ντιρχάμ Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων (AED).

• Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

• Μετατροπή στο νόμισμα παρουσίασης

Για τον σκοπό παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (περιλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) εκφράζονται σε Ευρώ (€) με την χρησιμοποίηση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κονδύλια των εσόδων και των εξόδων (περιλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της περιόδου, εκτός αν οι ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά κατά τη διάρκεια της περιόδου, περίπτωση κατά την οποία χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναταξινομούνται στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δικαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

3.16 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται, σε άλλες χρήσεις και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Ομίλου για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών, με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον ο Όμιλος προτίθεται να διακανονήσει τις φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που συμφιζούνται στο καθαρό ποσό που προκύπτει.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, όπως επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση, στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου.

Τόσο οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές όσο και η κρίση που ασκήθηκε αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η κρίση που ασκήθηκε βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν.

4.1 Σημαντική άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση

Πιο κάτω παραθέτονται οι σημαντικές κρίσεις που ασκούνται από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου που έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξασκήσει σημαντική κρίση προσδιορίζοντας την καταλληλότητα της ετοιμασίας αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με την παραδοχή ότι ο Όμιλος εξακολουθεί να είναι μία δρώσα οικονομική οντότητα. Κατά την αξιολόγηση αυτή, οι σημαντικοί παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη, ανάμεσα σε άλλους, περιλαμβάνουν την τρέχουσα οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου όπως επίσης τις προσδοκίες τους σε σχέση με τις μελλοντικές επιχειρηματικές προοπτικές, και τα μελλοντικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου. Σημαντικός παράγοντας στον προσδιορισμό του ότι η παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας παραμένει κατάλληλη είναι επίσης η ικανότητα εξασφάλισης οικονομικών πόρων όταν και όποτε χρειάζεται. Επιπρόσθετες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 2.1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα από συμβάσεις κατασκευών

Το ποσοστό ολοκλήρωσης ενός έργου και η προοπτική επιτυχίας του εξετάζεται από την Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σε αυτή τη διαδικασία η Διοίκηση ακει σημαντική κρίση όσον αφορά την εργασία η οποία έχει διεξαχθεί και τα αναμενόμενα κόστη ολοκλήρωσης

Μισθώσεις

Σε κάποιες περιπτώσεις, οι συναλλαγές μισθώσεων και /ή οι συμβάσεις μισθώσεων δεν οδηγούν σε ξεκάθαρα συμπεράσματα όσον αφορά την κατηγοριοποίηση των μισθώσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και η Διοίκηση ασκεί κριτική για να προσδιορίσει κατά πόσο η κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση η οποία μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγονται από την ιδιοκτησία, ή αλλιώς είναι λειτουργική μίσθωση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ο βαθμός στον οποίο οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορούν να αναγνωριστούν βασίζεται σε εκτίμηση της πιθανότητας ότι μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές και οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Επιπλέον, απαιτείται κρίση στην αξιολόγηση του αντικτύπου των τυχόν νομικών ή οικονομικών ορίων ή αβεβαιότητων. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που υπόκεινται σε ορισμένα νομικά ή οικονομικά όρια ή αβεβαιότητες, αξιολογείται ξεχωριστά από τη Διοίκηση με βάση τα συγκεκριμένα γεγονότα και τις περιστάσεις.

Εξέταση απομείωσης αξίας των εισπρακτέων ποσών

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια απαίτηση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης σχετικά με τις τρέχουσες και πιθανές μελλοντικές οικονομικές συνθήκες του χρεώστη καθώς και την τρέχουσα και μελλοντική ικανότητα του για αποπληρωμή.

4.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Έσοδα από συμβάσεις κατασκευών

Η λογιστική αξία των συμβάσεων κατασκευών και τα εισοδήματα που έχουν αναγνωριστεί από συμβάσεις κατασκευών αντιπροσωπεύουν τις πιο καλές εκτιμήσεις της Διοίκησης για το αποτέλεσμα και το ποσοστό ολοκλήρωσης της κάθε σύμβασης ξεχωριστά. Ο Όμιλος αξιολογεί την κερδοφορία των κατασκευαστικών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη σε τακτή βάση. Για τα πιο περίπλοκα έργα ειδικά, οι εκτιμήσεις για τα κόστη ολοκλήρωσης και την κερδοφορία που θα αποφέρει η σύμβαση υπόκεινται σε σημαντικές αβεβαιότητες.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την υποχρέωση για εταιρικό φόρο στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

5. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Πλωτά μέσα	Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
Κόστος						
Την 1 Ιανουαρίου 2017	27.289	-	9.672.381	-	-	9.699.670
Προσθήκες	9.048	-	2.662.002	68.608	8.851	2.748.509
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	36.337	-	12.334.383	68.608	8.851	12.448.179
Προσθήκες	-	5.792.413	422.630	6.395	181	6.221.619
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	36.337	5.792.413	12.757.013	75.003	9.032	18.669.798
Αποσβέσεις						
Την 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	12.713	-	-	12.713
Χρέωση για το έτος	1.363	-	1.221.375	30.513	645	1.253.896
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(963)	-	(963)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.363	-	1.234.088	29.550	645	1.265.646
Χρέωση για το έτος	1.453	96.540	1.252.967	5.671	1.143	1.357.774
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	741	-	741
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	2.816	96.540	2.487.055	35.962	1.788	2.624.161
Λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	33.521	5.695.873	10.269.958	39.041	7.244	16.045.637
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	34.974	-	11.100.295	39.058	8.206	11.182.533

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Κόστος πωλήσεων	1.354.907	1.237.545
Έξοδα διοίκησης	2.867	16.351
	<u>1.357.774</u>	<u>1.253.896</u>

5.1 Μισθωμένα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού κόστους €94.300 (2017: €1.819.774) με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Κατά τη λήξη του έτους η καθαρή λογιστική αξία των στοιχείων τα οποία κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι ήταν ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Μηχανήματα	<u>11.040.224</u>	<u>10.945.924</u>
	<u>11.040.224</u>	<u>10.945.924</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Προσθήκες	3.338
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3.338
Προσθήκες	651
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.989
Αποσβέσεις	
Χρέωση για το έτος	3.547
Συναλλαγματικές διαφορές	(209)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3.338
Επί πωλήσεων	160
Χρέωση για το έτος	491
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.989
Λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Έξοδα διοίκησης	491	3.547
	491	3.547

7. θυγατρική

7.1 Λεπτομέρειες της θυγατρικής εταιρείας

<u>Όνομα θυγατρικής</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Τύπος δραστηριοτήτων</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
J AND P AVAX INTERNATIONAL DWC-LLC	Ενωμένα Αραβικά Εμιράτα	Ενωμένα Αραβικά Εμιράτα	Παροχή υπηρεσιών σε άλλα συγγενικά μέρη και τρίτους	100

Το ποσοστό συμμετοχής στην πιο πάνω θυγατρική δεν έχει αλλάξει κατά τη διάρκεια του έτους.

8. Αποθέματα

	2018 €	2017 €
Πρώτες ύλες	5.426.706	8.766.171
	5.426.706	8.766.171

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

9. Συμβάσεις κατασκευής

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης αφορούν συμβάσεις κατασκευών σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα υπολογιζόμενα ποσά είναι τα καθαρά κόστη που προέκυψαν συν αναγνωρισμένα κέρδη, μείον αναγνωρισμένες ζημιές και σχετικές τιμολογήσεις. Η λογιστική αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Συνολικά κόστη που προέκυψαν και αναγνωρισμένα κέρδη ή ζημιές Τιμολογήσεις	(143.710.217) <u>143.710.217</u>	(87.755.047) <u>96.426.631</u>
	-	<u>8.671.584</u>
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτες για εργασίες συμβάσεων	-	8.671.584
	-	<u>8.671.584</u>

10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2018	2017
	€	€
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Εμπορικά εισπρακτέα	1.124	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.24)	282.984	295.121
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ.24)	2.628.116	22.261.105
Άλλα εισπρακτέα	89.598	-
	<u>3.001.822</u>	<u>22.556.226</u>
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Προκαταβολές και προπληρωμές	1.048.608	910.855
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	31.137	17.787
	<u>4.081.567</u>	<u>23.484.868</u>

11. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

11.1 Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	18	1.873
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	90.752	1.268.611
	<u>90.770</u>	<u>1.270.484</u>

11.2 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2018	2017
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	90.770	1.270.484
	<u>90.770</u>	<u>1.270.484</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

12.Μετοχικό κεφάλαιο

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
εξ'ολοκλήρου	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Την 1 Ιανουαρίου	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

13.Δανεισμός

	2018 €	2017 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού		
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>2.968.945</u>	<u>2.982.005</u>
	<u>2.968.945</u>	<u>2.982.005</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις δανεισμού		
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>2.057.836</u>	<u>4.945.509</u>
	<u>2.057.836</u>	<u>4.945.509</u>
Σύνολο	<u>5.026.781</u>	<u>7.927.514</u>
13.1 Αποπληρωμή μη τρεχουσών υποχρεώσεων δανεισμού		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>988.055</u>	<u>2.951.342</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>1.069.781</u>	<u>1.994.167</u>
	<u>2.057.836</u>	<u>4.945.509</u>
13.2 Εγκεκριμένα αλλά μη αναληφθέντα όρια		
13.3 Επιτόκια		
Τα μεσοσταθμικά τεκμαρτά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:		
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2018 5,00%	2017 5,00%

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

13.4 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	2018	2017
	€	€
Τρέχουσα υποχρέωση	2.968.945	2.982.005
Μη τρέχουσα υποχρέωση	2.057.836	4.945.509
Συνολική υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.026.781	7.927.514

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	3.147.700	3.307.448	2.968.945	2.982.104
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	2.170.210	5.227.468	2.057.836	4.945.410
	5.317.910	8.534.916	5.026.781	7.927.514
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(291.129)	(607.402)		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.026.781	7.927.514	5.026.781	7.927.514

Η πολιτική του Ομίλου είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 57 μήνες.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το μέσο πραγματικό επιτόκιο ήταν 5,0% (2017: 5,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να παρατείνει την συμβάση για ορισμένο χρόνο ή να αγοράσει τον εξοπλισμό αντί τιμήματος που καθορίζεται στην σύμβαση. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από την μητρική Εταιρεία.

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

14.1 Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Διαφορές λογιστικών και φορολογικών αποσβέσεων	Ολικό
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2017	179.870	179.870
Αύξηση για το έτος μέσω: αποτελεσμάτων (Σημ.23)	14.738	14.738
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	194.608	194.608
Αύξηση για το έτος μέσω: αποτελεσμάτων (Σημ.23)	127.493	127.493
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	322.101	322.101

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

14.2 Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία

	Φορολογικές ζημιές €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	123.150	123.150
Αύξηση για το έτος μέσω: αποτελεσμάτων (Σημ.23)	5.579	5.579
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	128.729	128.729
Αύξηση για το έτος μέσω: αποτελεσμάτων (Σημ.23)	27.172	27.172
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	155.901	155.901

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Εμπορικοί πιστωτές	6.502.570	15.246.323
Εμπορικά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.24)	166.767	-
Οφειλόμενα έξοδα	263.758	1.010.297
Άλλοι πιστωτές	811.677	1.985.546
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.24)	128.569	61.037
	7.873.341	18.303.203
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Προκαταβολές πελατών	2.262.581	3.438.685
Οφειλόμενο κόστος προσωπικού	-	290
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	48.570	12.492
	10.184.492	21.754.670

16. Εισοδήματα

	2018 €	2017 €
Παροχή υπηρεσιών	1.094.081	303.687
Εκτέλεση εργασιών	47.283.586	91.814.308
Ενοίκια εισπρακτέα	3.971.652	3.340.641
	52.349.319	95.458.636

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

17. Κόστος πωλήσεων

	2018	2017
	€	€
Υλικά	20.706.070	64.458.315
Κόστος προσωπικού (Σημ.21)	3.820.916	3.554.743
Εργασίες τρίτων	7.143.508	7.470.692
Έξοδα λειτουργίας μηχανημάτων	7.390	23.564
Ενοίκια εξοπλισμού	270.613	649.547
Ασφάλιστρα	20.373	2.771
Μεταφορικά και οδοιπορικά	33.278	7.352
Επαγγελματικά δικαιώματα	2.777.418	3.719.497
Τεχνική υποστήριξη	6.498.314	7.735.548
Τηλεπικοινωνίες	39.627	18.319
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	9.517	11.666
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	563.623	459.342
Διάφορα έξοδα	-	15.276
Αποσβέσεις	1.354.907	1.237.545
	<u>43.245.554</u>	<u>89.364.177</u>
Εργασίες υπό εκτέλεση στην αρχή	8.766.171	94.588
Εργασίες υπό εκτέλεση στο τέλος	(5.426.706)	(8.766.171)
	<u>46.585.019</u>	<u>80.692.594</u>

18. Άλλα έσοδα

	2018	2017
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	277.835	-
	<u>277.835</u>	<u>-</u>

19. Έξοδα διοίκησης

	2018	2017
	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ.21)	984.908	873.750
Ενοίκια	35.319	35.419
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	-	4.563
Ασφάλιστρα	181.823	142.814
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	-	432
Διάφορα έξοδα	35.598	77.159
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	-	5.283
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1.714	3.331
Συνδρομές και εισφορές	500	500
Εκπαίδευση προσωπικού	-	227
Άλλα έξοδα προσωπικού	-	3.370
Προγράμματα ηλεκτρονικού υπολογιστή	11.060	155
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο - τρέχοντος έτους	25.635	20.974
Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες	9.200	15.000
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο - προηγούμενων ετών	8.500	568
Λογιστικά δικαιώματα	1.300	-
Δικηγορικά έξοδα	-	9.494
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	259
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	2.102	30.490
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	-	3.178
Φιλοξενία	64	2.191
Μεταφορικά	592	5.088
Μεταφορικά και οδοιπορικά	-	38.366
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	491	3.547
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.867	16.351
	<u>1.301.673</u>	<u>1.292.509</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

20. Άλλα έξοδα

	2018	2017
	€	€
Ετήσιο τέλος	350	350
	<u>350</u>	<u>350</u>

21. Κόστος προσωπικού

	2018	2017
	€	€
Μισθοί	4.773.013	4.396.413
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	24.827	24.382
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	4.621	4.557
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	3.362	3.142
	<u>4.805.823</u>	<u>4.428.494</u>
Κόστος πωλήσεων	3.820.916	3.554.743
Έξοδα διοίκησης	984.907	873.751
	<u>4.805.823</u>	<u>4.428.494</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων των εκτελεστικών Συμβούλων):	334	214

22. Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

	2018	2017
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	3	36
Συναλλαγματικό κέρδος	-	3.692.237
	<u>3</u>	<u>3.692.273</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Συναλλαγματική ζημιά	(79.345)	2.287.787
Τόκοι πληρωτέοι	325.871	456.120
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	466.449	8.608.667
	<u>712.975</u>	<u>11.352.574</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(712.972)</u>	<u>(7.660.301)</u>

23. Έξοδο φορολογίας

	2018	2017
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.14)	100.321	9.159
	<u>100.321</u>	<u>9.159</u>

Ο Όμιλος υπόκειται σε εταιρική φορολογία στα φορολογητέα κέρδη με συντελεστή 12,5%. Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει ο Όμιλος υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Κέρδος προ φόρων	<u>4.027.141</u>	<u>5.812.881</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	503.393	726.610
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	162.026	79.141
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(726.945)	(443.843)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(361.908)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	61.526	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>100.321</u>	<u>9.159</u>
Έξοδο φορολογίας	<u>100.321</u>	<u>9.159</u>

24. Συγγενικά μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται άμεσα από την J&P - Άβαξ Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Η θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 7.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

24.1 Αμοιβή κύριων διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>762.968</u>	<u>646.547</u>
	<u>762.968</u>	<u>646.547</u>

24.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2018	2017
		€	€
• Μέρη που ασκούν έλεγχο			
J&P - Άβαξ Α.Ε.	Εμπορικές	47.477.537	100.673.819
J&P - Άβαξ Α.Ε. Υποκατάστημα Ιράκ	Εμπορικές	567.105	-
• Συνδεδεμένες			
Bonatti J&P Avax S.r.l.	Εμπορικές	<u>3.404.547</u>	<u>3.365.008</u>
		<u>51.449.189</u>	<u>104.038.827</u>

24.3 Αγορές και άλλα έξοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2018	2017
		€	€
• Μέρη που ασκούν έλεγχο			
J&P - Άβαξ Α.Ε.	Τεχνική υποστήριξη	4.490.790	2.454.577
J&P - Άβαξ Α.Ε. Υποκατάστημα Κύπρου	Τεχνική υποστήριξη	24.000	30.000
• Συνδεδεμένες			
Mondo Travel A.E.	Τουριστικές υπηρεσίες	407.870	460.260
• Άλλα συγγενικά μέρη			
Joannou & Paraskevaides (Emirates) Limited	Δικαιώματα χρήσης	127.023	-
ENERSYSTEM FZE	Τεχνική υποστήριξη	<u>2.250.000</u>	<u>4.983.000</u>
		<u>7.299.683</u>	<u>7.927.837</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

24.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.10)

		2018 €	2017 €
	<u>Φύση υπολοίπου</u>		
• Μέρη που ασκούν έλεγχο			
J&P - Άβαξ Α.Ε.	Εμπορικό	2.061.011	22.261.105
J&P - Άβαξ Α.Ε. Υποκατάστημα Ιράκ	Εμπορικό	567.105	-
• Συνδεδεμένες			
Bonatti J&P Avax S.r.l.	Εμπορικό	282.984	295.121
		<u>2.911.100</u>	<u>22.556.226</u>

Τα υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

24.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.15)

		2018 €	2017 €
	<u>Φύση υπολοίπου</u>		
• Συνδεδεμένες			
Mondo Travel A.E.	Εμπορικό	128.569	60.437
• Άλλα συγγενικά μέρη			
Αθηνά Α.Τ.Ε.	Εμπορικό	-	600
ENERSYSTEM FZE	Εμπορικό	118.632	-
Joannou & Paraskevaides (Emirates) Limited	Εμπορικό	48.135	-
		<u>295.336</u>	<u>61.037</u>

Τα υπόλοιπα με δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

26. Δεσμεύσεις

26.1 Λειτουργικές δεσμεύσεις

Επιπρόσθετα, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος είχε δέσμευση σχετικά με την πληρωμή τραπεζικών πιστώσεων για εκτέλεση αγορών ύψους €11.464.026.

27. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

27.1 Λογιστική αξία

Η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης είναι ως εξής:

		2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Σημ.		
Δάνεια και εισπρακτέα	10, 11	<u>3.092.592</u>	<u>23.826.710</u>
		<u>3.092.592</u>	<u>23.826.710</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Σε αποσβεσμένο κόστος	13, 15	<u>12.900.122</u>	<u>34.902.301</u>
		<u>12.900.122</u>	<u>34.902.301</u>

27.2 Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στον Όμιλο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

28. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο ρευστότητας, και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει.

28.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε επιτόκια.

28.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2018

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.026.781	5.317.909	3.147.699	1.067.235	1.102.975
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.873.341	7.873.341	7.873.341	-	-
	<u>12.900.122</u>	<u>13.191.250</u>	<u>11.021.040</u>	<u>1.067.235</u>	<u>1.102.975</u>

31 Δεκεμβρίου 2017

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.927.514	8.534.916	3.307.448	3.031.827	2.195.641
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18.303.203	18.303.203	18.303.203	-	-
	<u>26.230.717</u>	<u>26.838.119</u>	<u>21.610.651</u>	<u>3.031.827</u>	<u>2.195.641</u>

28.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

29. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο Όμιλος καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας κεφαλαίου και καθαρού δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Ομίλου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική του δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική του δομή ο Όμιλος μπορεί να εκδώσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό, να επαναχρηματοδοτήσει υπάρχοντα δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

Ο καθαρός δανεισμός και τα κεφάλαια στο τέλος του έτους υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2018	2017
	€	€
Δανεισμός	5.026.781	7.927.514
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	<u>(90.770)</u>	<u>(1.270.484)</u>
Καθαρός δανεισμός	<u>4.936.011</u>	<u>6.657.030</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>10.267.207</u>	<u>6.284.409</u>
Κεφάλαια	<u>10.267.207</u>	<u>6.284.409</u>

Σύμφωνα με τον πιο πάνω υπολογισμό, ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Κεφάλαια στο τέλος του 2018 ήταν 48,08% (2017: 105,93%).

30.Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 4 μέχρι 7

