

**ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 30303729000

ΔΩΔΩΝΗΣ 42, 45500, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	6
Γ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	7
Δ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	8
Ε) ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	9
ΣΤ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	10
Ζ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....	11
Η) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	22

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους ομόρρυθμους εταίρους της ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ την 20 Φεβρουαρίου 2017.

# **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2016-31.12.2016**

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

η ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ (η «Εταιρεία») από την ίδρυσή της το 1968 δραστηριοποιείται στον τομέα του εμποτισμού ξυλείας για τις ανάγκες των υποδομών μεγάλων οργανισμών, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και ο ΟΣΕ. Η έδρα της εταιρείας είναι στα Ιωάννινα, ενώ οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της είναι στο Κιλκίς. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της εργασίας της λειτουργεί με σεβασμό προς το περιβάλλον, και είναι πιστοποιημένη από την TÜV HELLAS κατά ISO 9002 από το 1997.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας σε μεγάλο βαθμό εξαρτάται από τις επενδύσεις, την ανάπτυξη και τη συντήρηση των δικτύων των προαναφερθέντων κυρίων πελατών της. Ως αποτέλεσμα, ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει έντονες διακυμάνσεις από έτος σε έτος, καθώς οι συμβάσεις τις οποίες υπογράφει είναι σχετικά μεγάλου μεγέθους και μακρού χρονικού ορίζοντα.

## **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Ο κύκλος εργασιών το 2016 υποχώρησε κατά 31% περίπου σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας τα €2,4 εκατομμύρια έναντι €3,5 εκατομμυρίων το 2015. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε αντίστοιχα το 2016, αλλά παρέμεινε θετικό κατά €0,6 εκατομμύρια, και σε συνδυασμό με τον περιορισμό των διοικητικών εξόδων απέδωσε λειτουργικά κέρδη περίπου €0,46 εκατομμυρίων. Το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας υποχώρησε το 2016 έναντι του 2015, αλλά τα μειωμένα χρηματοοικονομικά έξοδα και φόρος εισοδήματος επέτρεψαν στην Εταιρεία να παρουσιάσει καθαρά κέρδη ύψους €0,26 εκατομμυρίων.

Σε ταμειακό επίπεδο, η Εταιρεία κατάφερε να παράγει αυξημένη λειτουργική κερδοφορία το 2016 έναντι του 2015, η οποία επέτρεψε την μερική εξόφληση τραπεζικού δανεισμού χωρίς να επηρεασθούν τα ταμειακά διαθέσιμά της.

Ο ισολογισμός της Εταιρείας παρουσιάζει μία συνολικά υγιή εικόνα, με επάρκεια ιδίων κεφαλαίων και χαμηλές υποχρεώσεις να χρηματοδοτούν τα υψηλής αξίας πάγια στοιχεία της Εταιρείας.

## **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2017**

Σύμφωνα με τα τρέχοντα δεδομένα, τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναμένονται να διατηρηθούν σταθερά κατά το 2017, διατηρώντας όμως τη δυναμική να επανέλθει άμεσα σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης εφόσον το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον βελτιωθεί. Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ο ρυθμός βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της Εταιρείας θα εξαρτηθεί και από την διαθεσιμότητα τραπεζικών κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης της Εταιρείας.

## Κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες πιστωτικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών της Εταιρείας.

Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι κανένα σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

### α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία ακολουθεί μία αυστηρή πολιτική ατομικής εξέτασης νέων πελατών ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα, προκειμένου να υποβάλλει επισήμως προσφορά με συγκεκριμένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Το χαρτοφυλάκιο πελατών της Εταιρείας είναι περιορισμένο και περιλαμβάνει έργα πελατών τους οποίους θεωρεί κατά τεκμήριο φερέγγυους και αξιόπιστους, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου. Υπό αυτό το πρίσμα της περιορισμένης διασποράς του πελατολογίου της, η Εταιρεία παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

<i>ποσά σε € '000</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις από Χρεώστες (Α)	1.789	1.649
Πρόβλεψη Επισφαλειών για Πελάτες & Χρεώστες (Β)	130	130
Ποσοστό Προβλέψεων (Β / Α)	7,27%	7,88%

### β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, καθώς τα περισσότερα είναι ευρέως διαθέσιμα στην τοπική αγορά από πληθώρα προμηθευτών με αποτέλεσμα να υπάρχει έντονος ανταγωνισμός στις τιμές.

## γ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, για να διασφαλίζει την απρόσκοπτη πώληση των προϊόντων της.

## δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Λόγω του σχετικά μικρού μεγέθους των συναλλαγών της Εταιρείας και της φύσης αυτών των συναλλαγών, δεν γίνεται χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την αντιστάθμιση της ταμειακής ροής.

## ε. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2016 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

<i>ποσά σε € '000</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	1.982	1.563
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων (Β)	1.266	935
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	716	628

Πολιτική της Εταιρείας είναι η -ανά πάσα χρονική στιγμή- εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

Επισημαίνεται ότι όλος ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

## Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες για την ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Μέση απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	6,5%	12,7%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	180,7%	173,0%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρ	1,19	1,01
Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	15,0%	18,7%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	10,6%	13,0%

**ΕΛΒΙΞ ΟΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Ιδιοχρησιμοπι/να ενσώματα πάγια στοιχεία	8 3.608.435	3.742.835,28
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	9 2.727	2.727
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10 114.377	114.378
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>3.725.539</b>	<b>3.859.940</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	11 322.715	44.163
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12 1.659.096	1.519.307
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13 640.678	616.412
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>2.622.489</b>	<b>2.179.882</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>6.348.028</b>	<b>6.039.823</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	17 1.644.864	1.644.864
Αποθεματικά	18 2.366.821	2.366.821
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	74.554	(184.164)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>4.086.239</b>	<b>3.827.521</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	59.340	59.340
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>59.340</b>	<b>59.340</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14 942.486	490.972
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	15 323.121	443.732
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	16 936.842	1.218.258
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.202.449</b>	<b>2.152.962</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.261.789</b>	<b>2.212.302</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (α) + (β)</b>	<b>6.348.028</b>	<b>6.039.823</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΞ ΟΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

		<b>Χρήση 1.1-31.12.2016</b>	<b>Χρήση 1.1-31.12.2015</b>
Κύκλος εργασιών	<b>1</b>	2.431.308	3.511.244
Κόστος Πωλήσεων	<b>2</b>	<u>(1.808.868)</u>	<u>(2.501.198)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>622.440</b>	<b>1.010.046</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	<b>3</b>	(16.732)	(11.435)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>4</b>	(127.918)	(160.073)
Έξοδα διαθέσεως	<b>5</b>	(17.443)	(21.828)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς		<u>-</u>	<u>5.154</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>460.347</b>	<b>821.864</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>6</b>	<u>(95.956)</u>	<u>(164.748)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>364.391</b>	<b>657.116</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	<b>7</b>	<u>(105.673)</u>	<u>(199.697)</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b><u>258.718</u></b>	<b><u>457.419</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>594.748</b>	<b>957.238</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΞ ΟΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2015</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>258.718</b>	<b>457.419</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>258.718</b>	<b>457.419</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Χρήση 1.1-31.12.2016	Χρήση 1.1-31.12.2015
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>364.391</b>	<b>657.116</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	134.401	135.374
Πιστωτικοί τόκοι	(7.934)	(516)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	103.890	165.264
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	(278.552)	443.660
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(139.789)	(881.713)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	225.232	63.075
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(103.890)	(165.264)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(199.698)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>297.749</b>	<b>217.298</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	7.934	516
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>7.934</b>	<b>516</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(281.416)	(223.443)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>(281.416)</b>	<b>(223.443)</b>
	-	
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>24.267</b>	<b>(5.629)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	616.412	622.041
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>640.678</b>	<b>616.412</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΕΛΒΙΞ ΟΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>1.644.864</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>(641.582)</b>	<b>3.370.103</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	-	457.419	457.419
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>457.419</b>	<b>457.419</b>
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2015</b>	<b>1.644.864</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>(184.164)</b>	<b>3.827.521</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	-	-	-	258.718	258.718
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>258.718</b>	<b>258.718</b>
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2016</b>	<b>1.644.864</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>74.554</b>	<b>4.086.239</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ ιδρύθηκε το 1968 με έδρα τα Ιωάννινα και ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Κιλκίς. Σκοπός της εταιρείας είναι ο εμποτισμός ξυλείας για τις ανάγκες των υποδομών μεγάλων οργανισμών, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και ο ΟΣΕ. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της εργασίας της λειτουργεί με σεβασμό προς το περιβάλλον, και είναι πιστοποιημένη από την TÜV HELLAS κατά ISO 9002 από το 1997.

### **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ την 31η Δεκεμβρίου 2016 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39, ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

#### **Γ.1. Ιδιότητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσauξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **Γ.2. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περι απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

### **Γ.3. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **Γ.4. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται

κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 5. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **Γ.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **Γ.7. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **Γ.8. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.9. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στην εταιρεία απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.10. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που

έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

#### **Γ.11. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

#### **Γ.12. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

##### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρεία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρεία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Μέσα στο 2008 η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

## **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Η Εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και στην παρούσα περίοδο δεν υπήρχε κίνδυνος μεταβολής της τιμής των πρώτων υλών.

## **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Τα έσοδα της εταιρείας σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και μεγάλες ιδιωτικές εταιρίες. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η Εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## **E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2016.

Συνεπώς από την 1η Ιανουαρίου 2016 η Εταιρεία υιοθέτησε συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να υπολογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει υιοθετήσει ακόμη την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει καμία επίδραση από αυτή την τροποποίηση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **ΔΛΠ 1(Τροποποίηση): Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-Πρωτοβουλία γνωστοποίησης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Τον Δεκέμβριο του 2014, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και στοχεύουν στην επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2015.

## **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ τον Σεπτέμβριο του 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από τη ν Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 19 Παροχές σε εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τη λογιστική περίοδο που ξεκίνησε κατά τη 1η Ιανουαρίου 2016. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και η Εταιρεία μελετά την τυχόν επίδρασή τους στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε το Μάιο 2014 και περιλαμβάνει πιο επιτακτικές και ακριβείς απαιτήσεις σε σύγκριση με τα ισχύοντα πρότυπα (ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11). Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για τα έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση): «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).** Την 29.1.2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μια εταιρεία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 7 στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 7 δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση): «Φόροι Εισοδήματος: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές » (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεόγραφα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 12 στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****1. Κύκλος εργασιών**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 31.12.2015</b>
Πωλήσεις προϊόντων	2.431.308	3.511.244
	<b><u>2.431.308</u></b>	<b><u>3.511.244</u></b>

**2. Κόστος Πωλήσεων**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 31.12.2015</b>
Υλικά	(1.209.833)	(1.672.887)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(263.319)	(364.103)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(2.693)	(3.724)
Παροχές Τρίτων	(74.151)	(102.531)
Διάφορα Έξοδα	(124.641)	(223.022)
Αποσβέσεις	(134.231)	(134.931)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>(1.808.868)</u></b>	<b><u>(2.501.198)</u></b>

**3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 31.12.2015</b>
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(16.732)	(11.435)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>(16.732)</u></b>	<b><u>(11.435)</u></b>

**4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 31.12.2015</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(77.552)	(97.046)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.208)	(6.518)
Παροχές Τρίτων	(24.635)	(30.827)
Διάφορα Έξοδα	(1.467)	(1.835)
Αποσβέσεις	(19.056)	(23.847)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>(127.918)</u></b>	<b><u>(160.073)</u></b>

**5. Έξοδα διαθέσεως**

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 31.12.2015</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(7.010)	(8.772)
Παροχές Τρίτων	(2.280)	(2.853)
Διάφορα Έξοδα	(8.153)	(10.203)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>(17.443)</u></b>	<b><u>(21.828)</u></b>

## 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 31.12.2016</b>	<b>Χρήση 31.12.2015</b>
Πιστωτικοί τόκοι	7.934	516
Χρεωστικοί τόκοι	(103.890)	(165.264)
	<b>(95.956)</b>	<b>(164.748)</b>

## 7. Έξοδα φόρου χρήσης

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Τρέχων φόρος	(105.673)	(199.698)
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-
	<b>(105.673)</b>	<b>(199.698)</b>

**8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία****ΕΤΑΙΡΙΑ**

<u>Αξία κτήσεως</u>	<b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.136.507	2.809.397	75.865	55.898	15.044	6.596	5.099.307
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>2.136.507</b>	<b>2.809.397</b>	<b>75.865</b>	<b>55.898</b>	<b>15.044</b>	<b>6.596</b>	<b>5.099.307</b>

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 31.12.2015	-	1.275.263	26.699	39.638	14.872	-	1.356.472
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2016	-	128.944	1.527	3.759	170	-	134.400
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>1.404.207</b>	<b>28.226</b>	<b>43.397</b>	<b>15.042</b>	<b>-</b>	<b>1.490.873</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>2.136.507</b>	<b>1.405.190</b>	<b>47.639</b>	<b>12.501</b>	<b>2</b>	<b>6.596</b>	<b>3.608.435</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>2.136.507</b>	<b>1.534.134</b>	<b>49.166</b>	<b>16.260</b>	<b>172</b>	<b>6.596</b>	<b>3.742.835</b>

## 9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.727	2.727
	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>

## 10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.378	114.378
	<b>114.378</b>	<b>114.378</b>

## 11. Αποθέματα

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	322.715	44.163
	<b>322.715</b>	<b>44.163</b>

## 12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Πελάτες (βλ. ανάλυση παρακάτω)	1.092.497	1.280.693
Λοιπές απαιτήσεις	566.599	238.614
	<b>1.659.096</b>	<b>1.519.307</b>

### Πελάτες

Απαιτήσεις από πελάτες	1.092.497	1.280.693
Λοιπές Απαιτήσεις	696.599	368.614
	<b>1.789.096</b>	<b>1.649.307</b>
Προβλέψεις απομείωσης	(130.000)	(130.000)
	<b>1.659.096</b>	<b>1.519.307</b>

## 12α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Στις 31/12/2016 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>Όμιλος</b>	
(ποσά σε ευρώ)	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.659.096	1.519.307
	<b>1.659.096</b>	<b>1.519.307</b>

### 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ταμείο	222.583	197.570
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	418.095	418.842
	<u><b>640.678</b></u>	<u><b>616.412</b></u>

### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Προμηθευτές	381.168	158.338
Προκαταβολές πελατών	1.168	1.090
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	560.150	331.544
	<u><b>942.486</b></u>	<u><b>490.972</b></u>

### 14α. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.337	15.884
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές/ λοιπές συμ/κού ενδιαφέροντος	513.848	285.569
Πιστωτές διάφοροι	29.966	30.089
	<u><b>560.150</b></u>	<u><b>331.542</b></u>

### 15. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	106.017	344
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	217.104	443.388
	<u><b>323.121</b></u>	<u><b>443.732</b></u>

### 16. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Δάνεια	936.842	1.218.258
	<u><b>936.842</b></u>	<u><b>1.218.258</b></u>

## 17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015
Καταβλημένο	1.644.864	1.644.864
	<b>1.644.864</b>	<b>1.644.864</b>

## 18. Αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ

	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>2.366.821</b>
Μεταβολές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	<b>1.526.255</b>	<b>840.566</b>	<b>2.366.821</b>

## 19. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας, ωστόσο η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 130 χιλ. (βλ.σημ.12) η οποία θεωρείται επαρκής.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρίας.

## 20. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ιωάννινα, 20 Φεβρουαρίου 2017

Ο Διευθυντής

Ο Λογιστής

Απόστολος Παναγιώτου

Κοσμάς Τριανταφυλλίδης