



# ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (Πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

## Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	
<b>Αρμόδια Υπηρεσία:</b>	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Δ/νση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ.	25 Απριλίου 2019	
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου:</b>	www.jp-avax.gr		
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	Χρήστος Ιωάννου Κων/νος Κουβαράς Κων/νος Λυσσαρίδης Κων/νος Μιτζάλης Αικατερίνη Πισσιόλη Αλέξιος Σώτηρακόπουλος, Χρίστος Σιάττης, Μιχαήλ Χατζηπαύλου	<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:</b> Δημήτριος Β. Σπυράκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 34191 <b>Ελεγκτική Εταιρία:</b> BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173) <b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:</b> Γνώμη χωρίς επιφύλαξη- Με έμφαση θέματος	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	120.188	111.701	69.936	65.809
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.142	15.594	3.454	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.523	11.019	198	171
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	115.900	-	503.930	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	-	109.075	-	454.502
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	327.575	322.141	111.764	169.592
Αποθέματα	26.894	39.204	13.037	17.673
Απαιτήσεις από πελάτες	300.829	351.822	294.947	285.274
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	134.712	203.828	122.400	197.111
Ταμειακά διαθέσιμα	65.676	73.509	57.026	59.386
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.116.439</b>	<b>1.237.893</b>	<b>1.176.693</b>	<b>1.250.790</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο (77.654.850 μχ.των ευρώ 0,30)	23.296	45.040	23.296	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(81.176)	(81.615)	79.349	59.568
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>88.797</b>	<b>110.102</b>	<b>249.322</b>	<b>251.285</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(970)	(350)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>87.827</b>	<b>109.751</b>	<b>249.322</b>	<b>251.285</b>
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	475.667	471.919	416.063	411.002
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.479	72.258	106.216	110.500
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.721	121.191	104.977	105.184
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	365.745	462.774	300.114	372.821
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.028.611</b>	<b>1.128.142</b>	<b>927.371</b>	<b>999.506</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>1.116.439</b>	<b>1.237.893</b>	<b>1.176.693</b>	<b>1.250.790</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/18 και 1/1/17 αντίστοιχα)</b>	109.751	115.775	251.285	253.035
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(2.800)	-	(2.000)	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/18 και 1/1/17 αντίστοιχα) αναπροσαρμοσμένα στοιχεία</b>	<b>106.951</b>	<b>115.775</b>	<b>249.285</b>	<b>253.035</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(19.042)	(5.552)	10.130	4.309
Απορρόφηση θυγατρικής	-	-	(10.758)	(5.493)
Προσθήκες/ (μειώσεις) μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	(7)	-	-
Λοιπές κινήσεις	(82)	(464)	665	(567)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/18 και 31/12/17 αντίστοιχα)</b>	<b>87.827</b>	<b>109.751</b>	<b>249.322</b>	<b>251.285</b>

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
α) Έσοδα	5.132	45.120		
β) Έξοδα	3.421	52.185		
γ) Απαιτήσεις	24.851	71.174		
δ) Υποχρεώσεις	1.801	12.883		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.450	1.050		
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	445	180		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διεργασιών ΔΠΧΑ 9 και 15, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις Λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλ. σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018)				
2. Οι ανελγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως την 31.12.2018 ανέρχονται για τον Όμιλο και για την Εταιρία σε ευρώ 453 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί έως την 31.12.2018 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 127.776 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 85.419 χιλ.				
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/12/2018, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.				
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Όμιλου είναι 1.980 άτομα (1.980 άτομα επί του συνόλου των μετοχών).				
6. Η 1η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 25/04/2019.				
7. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.				
8. Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-31/12/18 ανέρχονται σε: Όμιλος 23,2 εκ. ευρώ, Εταιρία 7,7 εκ. ευρώ.				
9. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη τρέχουσα περίοδο.				
10. Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 23.847 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 47.127 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιακών Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυρασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.				
12. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ.ευρώ):				

Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17
Αντιστάθμιση ταμιακών ρωών	2.326	3.507	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.210)	(362)	39	(513)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	9.426	867	37.320	31.098
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	190	2.973	(605)	(189)
Αποθεματικά	72	-	(191)	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(3.184)	(2.131)	(9.679)	(8.964)

Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(489)	204	(259)	19
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	130	(59)	69	(5)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από μετά από φόρους</b>	<b>7.260</b>	<b>5.000</b>	<b>26.694</b>	<b>21.445</b>

- Στις αρχές του Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία του δικαίωματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της. Εντός του Ιουλίου 2018 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τη συμμετοχή του μοναδικού μετόχου της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και αποφασίστηκε παμψηφεί η διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών η οποία και εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις αρχές Αυγούστου. Η Εταιρία ξεκίνησε διαδικασία πλήρους απορρόφησης της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Το σχετικό σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε την 25.09.2018 από το Υπουργείο Οικονομίας και η σχετική απόφαση έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπροκό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Ημερομηνία ολοκλήρωσης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.12.2017. Η σχετική διαδικασία συγχώνευσης δι' απορρόφησης ολοκληρώθηκε με την καταχώρηση στο Γενικό Εμπροκό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της 135598/14.12.2018 εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας.
- Στις αρχές Σεπτεμβρίου 2018 με την 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 20 εκ.ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της με τιμή έκδοσης ευρώ 0,45/μετοχή. Της αύξησης κεφαλαίου προηγήθηκε μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από ευρώ 0,58 σε ευρώ 0,30 με συνέπεια την μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 21.743.358 ευρώ, με κεφαλαίοποίηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών. Λόγω της αβεβαιότητας που προέκυψε για τα τέσσερα έργα που εκτελούνται κοινοπρακτικά με την J&P (Overseas) Ltd η οποία τέθηκε υπο εκκαθάριση τον Οκτώβριο 2018, δεν κατέστη δυνατό να καταβεί έγκαιρα το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με αποτέλεσμα να παρέλθει η τετράμηνη περίοδος ισχύος της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων χωρίς να υλοποιηθεί η Αύξηση κεφαλαίου. Το ζήτημα τέθηκε εκ νέου προς έγκριση των μετόχων στις αρχές του 2019. Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης €0,30/μετοχή. Η αύξηση κεφαλαίου θα υλοποιηθεί μέσω της έκδοσης 66.666.666 νέων κοινών μετοχών με αναλογία περίπου 0,8549971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Το σχετικό ενημερωτικό δελτίο αναμένεται να καταβεί προσεχώς στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προς έγκριση.
- Επιπρόσθετα η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αλλαγή της ονομασίας της Εταιρίας από J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ σε ΑΒΑΞ ΑΕ και την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου με τριετή θητεία, ήτοι έως 26.03.2022.
- Εντός του Απριλίου 2018, εγκρίθηκε από τις τράπεζες των δύο Κοινοπρακτικών Ομολογιακών Δανείων (ΚΟΔ), τροποποίηση των όρων τους και συγκεκριμένα τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής και επέκταση του χρονοδιαγράμματος κατά δύο (2) έτη, με παράλληλη μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου. Τοιούτοτρόπος παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία να μπορεί να εξυπηρετεί τα δύο ΚΟΔ, χωρίς ουσιαστική επιβάρυνση του κατασκευαστικού κλάδου.
- Κατά τη διάρκεια του 2018, η ΑΒΑΞ αύξησε τη συμμετοχή της σε δύο συμβάσεις για βασικές οδικές παραχωρήσεις, την Αττική Οδό και τον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου. Τον Ιούνιο 2018, η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου σε 23,61% από 21,25%. Το Νοέμβριο 2018, η Εταιρεία απέκτησε από την Τράπεζα Πειραιώς πρόσθετο ποσοστό 3,38% έναντι μμήματος ευρώ 19,5 εκατ. στην παραχώρηση της Αττικής Οδού και στην εταιρεία λειτουργίας Αττικής Διαδρομής, αυξάνοντας τη συμμετοχή του Ομίλου σε 34,21%.
- Η έμφαση θέματος της Έκθεσης Ελέγχου αναφέρεται στην αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς εκκαθάρισης της J&P (Overseas) Limited με την οποία η Εταιρεία συμμετέχει κοινοπρακτικά σε έργα στο εξωτερικό και της σχετικής αναθεώρησης των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες (βλ. σημείωση 41 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).
- Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Η μητρική εταιρία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και 15 (βλ. σημ.42 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφορήσης της 31.12.2018).
- Ορισμένα κονδύλια επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της εταιρίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Μαρούσι, 25 Απριλίου 2019 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
<b>ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</b> Α.Δ.Τ. 889746	<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	<b>ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ</b> Α.Δ.Τ. 550801	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515