



**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 27/03/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ .....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	9
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π. ....	12
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π. ....	13
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> .....	14
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο</i> .....	14
<i>A.2. Φύση Δραστηριοτήτων</i> .....	14
<b>B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	15
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	16
<i>Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)</i> .....	16
<i>Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i> .....	19
<i>Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i> .....	20
<i>Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i> .....	20
<i>Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i> .....	21
<i>Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)</i> .....	21
<i>Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39)</i> .....	21
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i> .....	22
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i> .....	22
<i>Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)</i> .....	22
<i>Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i> .....	22
<i>Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	22
<i>Γ.13. Φορολογία εισοδήματος &amp; αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i> .....	22
<i>Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i> .....	23
<i>Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	24
<i>Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)</i> .....	24
<i>Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)</i> .....	25
<i>Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	26
<i>Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	26
<i>Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα ( Δ.Λ.Π. 14)</i> .....	27
<i>Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i> .....	27
<i>Γ.22. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ</i> .....	27
<b>Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b> .....	28
<i>Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι</i> .....	28
<i>Δ.2. Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι</i> .....	28



Δ.3. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών.....	28
Δ.4. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	28
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29
1. Κύκλος Εργασιών .....	29
2. Κόστος Πωλήσεων.....	29
3. Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη.....	29
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	30
5. Έξοδα Διαθέσεως.....	30
6. Μεριδίο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες .....	30
7. Χρηματοοικονομικό κόστος .....	30
8. Έξοδα φόρου χρήσης .....	30
9. Λειτουργικά πάγια .....	31
10. Ακίνητα για επένδυση .....	33
11. Υπεραξία.....	33
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	34
13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις .....	35
14. Συμμετοχές προς πώληση .....	36
15. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού .....	36
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	36
17. Αποθέματα .....	37
18. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	38
19. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	39
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	39
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	39
22. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι .....	40
23. Τραπεζικός δανεισμός .....	40
24. Αναβαλλόμενα έσοδα / επιχορηγήσεις.....	40
25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	41
26. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία .....	41
27. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	42
28. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	42
29. Υπεραξία αναπροσαρμογών .....	42
30. Αποθεματικά .....	42
31. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	42

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

παρά το γεγονός ότι το επιχειρηματικό περιβάλλον του κατασκευαστικού κλάδου ήταν δυσμενές το 2005, με επίπτωση στον όγκο εργασιών και συμπιεσμένα περιθώρια κέρδους, η Εταιρία μας κατάφερε να ανταπεξέλθει με επιτυχία διατηρώντας την ισχυρή κεφαλαιακή της διάρθρωση και την εν γένει θέση της έναντι του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Συγκεκριμένα, αφ' ενός μεν η γενικότερη υστέρηση στην προώθηση διαγωνισμών για μεγάλα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, εφ' ετέρου δεν η ανάσχεση της πορείας ανάθεσης νέων δημοσίων έργων, κυρίως λόγω της μεταβολής του τρόπου επιλογής αναδόχων και της απότομης συρρίκνωσης των δημοσίων επενδύσεων, επηρέασαν τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιβράδυνση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην χώρα μας ήταν εμφανής με την ολοκλήρωση της προετοιμασίας των Ολυμπιακών αγώνων στα μέσα του 2004. Από τις αρχές του 2005 επιδεινώθηκε περαιτέρω, πυροδοτώντας έναν πόλεμο τιμών που εκδηλώθηκε μέσα από την προσφορά πολύ υψηλών εκπτώσεων σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα 2005**

Ως αποτέλεσμα, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών το 2005 μειώθηκε κατά 23,9% στα €357,5 εκ σε ετήσια βάση, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέγραψαν κάμψη 38,2% στα €12,7 εκ. Παρ' όλα αυτά, η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παρέμεινε ισχυρή, με τα ίδια κεφάλαια να φτάνουν τα €179 εκ και τις υποχρεώσεις να κυμαίνονται σε πολύ λογικά όρια.

### **Η πορεία του Ομίλου το 2005**

Μετά την πτώση του προγράμματος δημοσίων έργων στην μετα-Ολυμπιακή περίοδο κυρίως λόγω δημοσιονομικών προβλημάτων και μεταβολής του συστήματος δημοπράτησης των δημοσίων έργων, έχει αρχίσει να αποκαθίσταται η προσφορά δημοσίων έργων προς τον κλάδο. Στις πρώτες δημοπρατήσεις δημοσίων έργων με το νέο σύστημα επιλογής αναδόχων παρατηρήθηκε προσφορά μεγάλων εκπτώσεων, φαινόμενο το οποίο έχει ήδη αρχίσει να υποχωρεί λόγω της μείωσης της ανταγωνιστικότητας των εταιριών οι οποίες προσέφεραν αυτές τις μεγάλες εκπτώσεις.

Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ σκόπιμα απέφυγε να εμπλακεί σε έργα με επίπεδα εκπτώσεων επί του προϋπολογισμού τα οποία εκτιμήσαμε ότι θα επιβάρυναν την μεσοπρόθεσμη αναπτυξιακή του πορεία και την δυνατότητα χρηματοδότησης μεγάλων έργων παραχώρησης. Παρά το βραχυπρόθεσμο κόστος της τακτικής αυτής, οι εξελίξεις στον κλάδο και οι προοπτικές που ανοίγονται δικαιώνουν τις επιλογές της διοίκησης του Ομίλου.

Το 2005 θα καταγραφεί στην ιστορία του κατασκευαστικού κλάδου και του Ομίλου μας ως κομβική χρονιά σε σχέση με την προωθούμενη διεθνοποίηση των εργασιών του Ομίλου και την προσωρινή ανακοπή της μακροπρόθεσμα ανοδικής πορείας των οικονομικών μας αποτελεσμάτων. Εντός του έτους φάνηκαν οι πρώτοι καρποί της προσπάθειας διεκδίκησης πολλών ταυτόχρονα έργων σε νέες αγορές πέρα από τα Ελληνικά σύνορα, είτε αυτόνομα είτε μέσω συνεργασίας με ισχυρούς διεθνείς εταίρους.

Ο Όμιλος απέκτησε παρουσία σε αρκετές χώρες, καθώς ανέλαβε αρκετά έργα στην περιοχή του Περσικού Κόλπου, των Βαλκανίων και της Κεντρικής Ευρώπης, ενισχύοντας την ανταγωνιστική του θέση για την ανάληψη και άλλων έργων στις ίδιες αγορές. Ενδεικτικά αναφέρονται τα έργα για την κατασκευή ενός πανεπιστημιακού συγκροτήματος και μίας μεγάλης περιφερειακής οδικής αρτηρίας στην Πολωνία, η κατασκευή ενός αυτοκινητοδρόμου στην Αλβανία, ενώ πρόσφατα αναλάβαμε και ένα έργο για την κατασκευή της υποδομής ενός τεχνητού νησιού στο Κατάρ και ενός οδικού κόμβου στην Κύπρο.

### **Προοπτικές για το 2006**

Το υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου, το οποίο στο τέλος του πρώτου τριμήνου του 2006 ξεπερνά τα €700 εκ βάσει υπογεγραμμένων μόνο συμβάσεων, με προοπτική προσθήκης αρκετών ακόμη έργων από την Ελλάδα και το εξωτερικό αλλά και διεκδίκησης με αξιώσεις των μεγάλων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων τα οποία έχουν αρχίσει να δημοπρατούνται το τελευταίο διάστημα, ενισχύουν σημαντικότερα τις προοπτικές μας και αποτελούν εγγύηση για την πραγματοποίηση των προσδοκιών για επιστροφή στην ανοδική πορεία των οικονομικών μας μεγεθών.

Το 2006 αναμένονται σημαντικές εξελίξεις σε διάφορους τομείς:

- **Δημόσια Έργα Μεγάλου & Μεσαίου Προϋπολογισμού:** αποφεύγοντας την εμπλοκή σε πόλεμο εκπτώσεων που με ακρίβεια οδηγεί στην απώλεια ανταγωνιστικότητας, ο Όμιλος συμμετέχει μέσω της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ (πτυχίο 7<sup>ης</sup> τάξης) και της θυγατρικής ΕΤΕΘ (πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξης) στην διεκδίκηση δημόσιων έργων μεγάλου και μεσαίου προϋπολογισμού, η ροή δημοπράτησης των οποίων δείχνει να αποκαθίσταται μετά την υστέρηση της τελευταίας διετίας
- **Δημόσια Έργα Μικρότερου Προϋπολογισμού:** δίνοντας έμφαση στην χρήση της προκατασκευής, ο χώρος των έργων μικρότερου προϋπολογισμού καλύπτεται κυρίως από την θυγατρική εταιρία ΠΡΟΕΤ (πτυχίο 4<sup>ης</sup> τάξης)
- **Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα:** σε συνεργασία με ισχυρούς εταίρους, ο Όμιλος διεκδικεί μία σειρά από έργα παραχώρησης στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό τα οποία λόγω του μεγέθους και της σημασίας τους είναι σε θέση να ενισχύσουν ριζικά τις βραχυπρόθεσμες αλλά και τις μακροπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές

- **Ιδιωτικά Έργα:** τα τελευταία χρόνια ο Όμιλος έχει δημιουργήσει την υποδομή για την εκτέλεση μεγάλου πλήθους ιδιωτικών έργων μικρού προϋπολογισμού στοχεύοντας ειδικούς πελάτες, όπως είναι οι εμπορικές αλυσίδες και τα τραπεζικά δίκτυα καταστημάτων
- **Διεθνείς δραστηριότητες:** έχοντας αποκτήσει τοπική παρουσία σε αρκετές διεθνείς αγορές, ο Όμιλος διεκδικεί με αξιώσεις πολλά έργα σημαντικής αξίας στο εξωτερικό, είτε σε συνεργασία με τον Όμιλο J&P (κυρίως στην περιοχή της Μέσης Ανατολής και του Περσικού Κόλπου), είτε αυτόνομα (κυρίως στα Βαλκάνια), είτε σε συνεργασία με μεγάλους διεθνείς ομίλους (για αυτοχρηματοδοτούμενα έργα στο εξωτερικό)
- **Ανάπτυξη Ακινήτων:** ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο των ακινήτων με την υποστήριξη της θυγατρικής εταιρίας J&P Development, η οποία εστιάζεται στην παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και διαχείρισης στην ανάπτυξη ακινήτων. Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει ο Όμιλος στην Ελλάδα περνάνε πλέον σε φάση απόδοσης θετικών αποτελεσμάτων, ενώ σύντομα αναμένεται να αρχίσει και η ανάπτυξη των ακινήτων που έχουν αποκτηθεί στις Βαλκανικές χώρες
- **Λοιποί Κλάδοι Δραστηριότητας:** ο Όμιλος αξιολογεί μεγάλο αριθμό από επενδυτικές προτάσεις για την επέκταση σε δραστηριότητες εκτός του αμιγούς κατασκευαστικού αντικειμένου. Επιδίωξή μας είναι η προσθήκη δραστηριοτήτων οι οποίες προσθέτουν στην μετοχική μας αξία, με σωστή στάθμιση των επιχειρηματικών κινδύνων και των περιθωρίων ανάπτυξης των εσόδων. Στα πλαίσια αυτά βρίσκεται σε εξέλιξη επένδυση για την ανάπτυξη δικτύου Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (I.K.T.E.O.), ενώ παράλληλα προωθούνται επενδυτικά σχέδια για τον χώρο της ενέργειας και άλλων δραστηριοτήτων

### **Μερισματική Πολιτική**

Παρά την μειωμένη κερδοφορία του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ κατά το 2005 και τις σημαντικές χρηματοδοτικές ανάγκες για επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα και την εκτέλεση νέων έργων, κυρίως στο εξωτερικό, η Διοίκηση της Εταιρίας προτείνει την διανομή μερίσματος €0,12 ανά μετοχή για το οικονομικό έτος 2005, έναντι μερίσματος €0,20 στο προηγούμενο έτος. Το προτεινόμενο μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία προγραμματίζεται να συγκληθεί στις 30 Ιουνίου 2006.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### Προς τους Μετόχους της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της («Όμιλος») της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρείας της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**BKR**

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές-Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Όμιλος		Εταιρία		
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004	
Κύκλος εργασιών	1	357.480.641	469.675.007	155.500.399	218.893.571
Κόστος Πωλήσεων	2	<u>(308.217.231)</u>	<u>(392.197.452)</u>	<u>(132.108.928)</u>	<u>(193.841.472)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>49.263.410</b>	<b>77.477.555</b>	<b>23.391.471</b>	<b>25.052.100</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	(2.125.689)	(580.240)	459.127	(448.744)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(27.127.055)	(22.378.996)	(18.587.157)	(16.005.082)
Έξοδα διαθέσεως	5	(5.228.765)	(4.883.396)	(3.973.284)	(3.715.773)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6	<u>11.703.188</u>	<u>(7.346.505)</u>	<u>20.856.830</u>	<u>31.288.604</u>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>26.485.089</b>	<b>42.288.418</b>	<b>22.146.987</b>	<b>36.171.105</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7	<u>(6.169.154)</u>	<u>(2.913.278)</u>	<u>(3.439.569)</u>	<u>(1.751.230)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>20.315.935</b>	<b>39.375.140</b>	<b>18.707.418</b>	<b>34.419.875</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	8	<u>(7.560.840)</u>	<u>(18.732.795)</u>	<u>(4.181.674)</u>	<u>(2.779.917)</u>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>		<b>12.755.095</b>	<b>20.642.345</b>	<b>14.525.744</b>	<b>31.639.958</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής		12.747.651	20.621.105	14.525.744	31.639.958
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>7.445</u>	<u>21.240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<b>12.755.095</b>	<b>20.642.345</b>	<b>14.525.744</b>	<b>31.639.958</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b>					
- Βασικά (σε λεπτά)		<u>17,41</u>	<u>28,17</u>	<u>19,84</u>	<u>43,22</u>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε λεπτά)</b>				<b>12,00</b>	<b>20,00</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>26.485.089</b>	<b>42.288.418</b>	<b>22.146.987</b>	<b>36.171.105</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>35.906.014</b>	<b>54.670.555</b>	<b>28.180.382</b>	<b>43.575.709</b>



**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

		<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
		<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>					
Λειτουργικά πάγια	<b>9</b>	70.683.136	63.394.469	50.002.409	40.926.247
Ακίνητα για επένδυση	<b>10</b>	6.596.885	6.740.054	3.468.090	3.602.945
Υπεραξία	<b>11</b>	632.170	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>12</b>	166.184	317.558	156.530	304.011
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	<b>13</b>	72.394.962	62.776.525	118.147.286	117.455.083
Συμμετοχές προς πώληση	<b>14</b>	588.000	1.541.500	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	<b>15</b>	545.664	530.389	447.913	442.458
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>16</b>	4.408.850	4.605.740	3.521.586	3.567.894
		<b>156.015.852</b>	<b>139.906.235</b>	<b>175.743.814</b>	<b>166.298.639</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	<b>17</b>	26.753.504	88.943.614	901.703	14.332.319
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<b>18</b>	84.844.008	-	28.512.250	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>19</b>	134.402.779	199.693.604	114.773.082	133.877.978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>20</b>	51.383.784	35.186.432	6.769.457	3.267.909
		<b>297.384.075</b>	<b>323.823.651</b>	<b>150.956.492</b>	<b>151.478.207</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>453.399.927</b>	<b>463.729.885</b>	<b>326.700.306</b>	<b>317.776.846</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>21</b>	140.492.092	193.210.717	60.629.779	104.275.945
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>22</b>	10.844.172	19.491.390	6.226.754	7.203.138
Τραπεζικός δανεισμός	<b>23</b>	118.205.282	64.962.802	71.528.340	17.669.329
		<b>269.541.546</b>	<b>277.664.909</b>	<b>138.384.873</b>	<b>129.148.412</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	<b>24</b>	234.151	339.379	100.346	158.978
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>25</b>	1.653.611	1.675.042	579.041	493.950
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>26</b>	2.786.263	3.013.243	2.190.540	2.449.052
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>27</b>	166.609	130.539	116.641	72.214
		<b>4.840.634</b>	<b>5.158.203</b>	<b>2.986.568</b>	<b>3.174.195</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>274.382.180</b>	<b>282.823.112</b>	<b>141.371.441</b>	<b>132.322.607</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		<b>179.017.747</b>	<b>180.906.773</b>	<b>185.328.866</b>	<b>185.454.239</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>28</b>	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<b>28</b>	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	<b>29</b>	453.799	453.799	550.141	550.141
Αποθεματικά	<b>30</b>	25.464.577	25.473.517	18.098.462	18.098.462
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		18.543	-	(11.117)	-
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(3.199.061)	(1.293.512)	11.027.756	11.142.012
		<b>178.401.482</b>	<b>180.297.427</b>	<b>185.328.866</b>	<b>185.454.239</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		616.265	609.346	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>179.017.747</b>	<b>180.906.773</b>	<b>185.328.866</b>	<b>185.454.239</b>

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)</b>	<b>20.315.936</b>	<b>39.375.140</b>	<b>18.707.418</b>	<b>34.419.875</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	9.420.925	12.382.137	6.033.395	7.404.604
Προβλέψεις	(317.570)	(322.893)	(187.627)	452.992
Πιστωτικοί τόκοι	(927.710)	(1.355.425)	(27)	(590.955)
Χρεωστικοί τόκοι	7.096.863	4.268.703	3.439.596	2.342.185
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(1.927.388)	-	(21.726.767)	(31.217.364)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(4.123)	109.672	(11.117)	108.342
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	62.190.111	(47.986.867)	13.430.616	(82.356)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(20.003.738)	(46.843.002)	(4.369.500)	(29.054.451)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(48.444.620)	20.677.764	(39.372.161)	431.483
Τόκοι πληρωθέντες	(7.096.863)	(4.268.703)	(3.439.596)	(2.342.185)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(16.208.057)	(20.260.184)	(5.158.058)	(5.335.155)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>4.093.767</b>	<b>(44.223.657)</b>	<b>(32.653.828)</b>	<b>(23.462.985)</b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(17.988.516)	(8.142.056)	(15.086.504)	(6.473.421)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.573.466	1.891.861	259.283	848.124
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(8.664.937)	1.990.997	(692.203)	(5.134.722)
Τόκοι εισπραχθέντες	927.710	1.355.425	27	590.955
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.927.388	-	16.729.767	22.717.364
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(22.224.890)</b>	<b>(2.903.773)</b>	<b>1.210.370</b>	<b>12.548.300</b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	53.242.479	39.926.781	53.859.011	17.669.329
Μερίσματα πληρωθέντα	(18.914.005)	(12.208.373)	(18.914.005)	(12.208.373)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>34.328.474</b>	<b>27.718.408</b>	<b>34.945.005</b>	<b>5.460.956</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>16.197.352</b>	<b>(19.409.022)</b>	<b>3.501.548</b>	<b>(5.453.729)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>35.186.432</b>	<b>54.595.454</b>	<b>3.267.909</b>	<b>8.721.638</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>51.383.784</b>	<b>35.186.432</b>	<b>6.769.457</b>	<b>3.267.909</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών Ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 31.12.2003</b> (με προηγ. Λογιστικές Αρχές) Προσαρμογές ΔΛΧΠ	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>755.997</b>	<b>29.760.686</b>	-	<b>20.664.438</b>	<b>206.844.745</b>	<b>613.546</b>	<b>207.458.291</b>
			(410.540)	(1.587.335)	-	(21.856.220)	(23.854.095)	(25.440)	(23.879.535)
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>345.458</b>	<b>28.173.350</b>	-	<b>(1.191.782)</b>	<b>182.990.650</b>	<b>588.106</b>	<b>183.578.756</b>
Αναπροσαρμογές			108.341	(11.680.000)		11.681.331	109.672		109.672
Μέρισμα						(23.424.000)	(23.424.000)		(23.424.000)
Διανομή				8.980.167		(8.980.167)	-		-
Καθαρό κέρδος περιόδου						20.621.105	20.621.105	21.240	20.642.345
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.473.517</b>	-	<b>(1.293.512)</b>	<b>180.297.427</b>	<b>609.346</b>	<b>180.906.773</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.473.517</b>	-	<b>(1.293.512)</b>	<b>180.297.427</b>	<b>609.346</b>	<b>180.906.773</b>
Αναπροσαρμογές				(8.940)	-	(13.199)	(22.139)	(526)	(22.665)
Συναλλαγματικές Διαφορές					18.543		18.543		18.543
Μέρισμα						(14.640.000)	(14.640.000)		(14.640.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου						12.747.651	12.747.651	7.445	12.755.095
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.464.577</b>	<b>18.543</b>	<b>(3.199.061)</b>	<b>178.401.482</b>	<b>616.265</b>	<b>179.017.747</b>

**Εταιρία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών Ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 31.12.2003</b> (με προηγ. Λογιστικές Αρχές) Προσαρμογές ΔΛΧΠ	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>659.410</b>	<b>16.490.043</b>	-	<b>2.118.537</b>	<b>174.931.615</b>		<b>174.931.615</b>
			(217.611)			2.415.936	2.198.325		2.198.325
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>441.799</b>	<b>16.490.043</b>		<b>4.534.473</b>	<b>177.129.939</b>	-	<b>177.129.939</b>
Αναπροσαρμογές			108.341				108.341		108.341
Μέρισμα						(23.424.000)	(23.424.000)		(23.424.000)
Διανομή				1.608.419		(1.608.419)	0		0
Καθαρό κέρδος περιόδου						31.639.958	31.639.958		31.639.958
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2004</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.098.462</b>	-	<b>11.142.012</b>	<b>185.454.239</b>	-	<b>185.454.239</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.098.462</b>	-	<b>11.142.012</b>	<b>185.454.239</b>	-	<b>185.454.239</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές					(11.117)		(11.117)		(11.117)
Μέρισμα						(14.640.000)	(14.640.000)		(14.640.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου						14.525.744	14.525.744		14.525.744
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.098.462</b>	<b>(11.117)</b>	<b>11.027.756</b>	<b>185.328.866</b>	-	<b>185.328.866</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

	<u><b>ΟΜΙΛΟΣ</b></u>	<u><b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b></u>
	<u><b>1/1-31/12/2004</b></u>	<u><b>1/1-31/12/2004</b></u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>46.526.586</b>	<b>38.122.436</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(18.865.804)	(2.823.224)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>27.660.782</b>	<b>35.299.212</b>
Αναστροφή αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων που είχαν ολοσχερώς αποσβεστεί στις προηγούμενες χρήσεις	2.489.077	2.131.164
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(39.141)	(38.161)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδεμένες βάσει Δ.Λ.Π.(μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(5.804.835)	-
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(22.682)	-
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κοινοπραξιών)	(352.636)	(3.782.760)
Προσαρμογή του λογαριασμού αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721.228)	(512.804)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.	133.009	43.307
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων,αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό, στον χρόνο εγκρισής τους.	(2.700.000)	(1.500.000)
<b>Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b>20.642.345</b>	<b>31.639.958</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2004</b>	<b>1/1/2004</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>1/1/2004</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης όπως είχε απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>219.106.114</b>	<b>207.458.291</b>	<b>194.886.500</b>	<b>174.931.615</b>
Ολοσχερής απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων Βάσει Δ.Λ.Π.	(4.977.880)	(7.466.957)	(4.150.023)	(6.281.187)
Διαγραφή χρεωστικών διαφορών ενοποίησης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων	(28.502.699)	(28.502.699)		
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(11.236.619)	(11.197.478)	(7.968.911)	(7.930.750)
Προσαρμογή λογαριασμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	(38.160)	(38.160)		
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδεμένες βάσει Δ.Λ.Π.(μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(10.903.016)	(4.897.836)		
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(610.624)	(253.487)		
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κ/Ξ)	-	-	(15.109.525)	(11.326.765)
Προσαρμογή του λογαριασμού συσσωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721.228)	-	(512.804)	
Αντιλογισμός αναπροσαρμογών υπεραξίας παγίων στοιχείων βασισμένων στο φορολογικό νόμο	(440.434)	-	(145.964)	
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βάσει ΔΛΠ	4.605.740	4.629.766	3.567.894	3.570.895
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων βάσει ΔΛΠ	(1.675.042)	(1.832.077)	(493.950)	(540.258)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης κρατικών επιχορηγήσεων (μεταφορά από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων)	(339.378)	(444.607)	(158.978)	(217.611)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων, αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό στον χρόνο εγκρισής τους	16.640.000	26.124.000	15.540.000	24.924.000
<b>Σύνολο καθαρής θέσης κατά τα Δ.Λ.Π.</b>	<b>180.906.773</b>	<b>183.578.756</b>	<b>185.454.239</b>	<b>177.129.939</b>



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο**

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικείμενου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3<sup>ης</sup> Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4<sup>ης</sup> Τάξης στα τέλη του 2005.

### **A.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - *Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης*, προκειμένου να εξασφαλισθεί *κατασκευαστικό αντικείμενο* και *τακτικά έσοδα* σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της *ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων* και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) *για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης* αλλά και την *μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων* με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με *διαφοροποίηση των εσόδων* μέσω *διεύρυνσης των δραστηριοτήτων* σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των *συνεργιών* και της *συμπληρωματικότητας* των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης για την οποία καταρτίζονται και δημοσιεύονται οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (χρήση 2005). Ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα νέα πρότυπα, για τον σκοπό του ΔΠΧΠ 1, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των ενοποιημένων καταστάσεων του



Ομίλου της, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)**

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ΑΒΑΣ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.**

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των





επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:** Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

- α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος
- β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή
- γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:



### **Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις**

	Μητρική	2005
J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	100%	2003-2005
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	60%	2003-2005
ΕΛΒΙΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	100%	2003-2005
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2003-2005
J&P Development, Αθήνα	100%	2003-2005
3Τ, Αθήνα	100%	2005
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R., Ρουμανία	95%	2005
CONCURRENT, Ρουμανία	90%	2005
SC BUBRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,9%	2005
SOPRA AD, Βουλγαρία		

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	35,00%
Ε – CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	25,00%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLIPARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
3G, Αθήνα	50,00%
J&P–ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50,00%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
4. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
8. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
9. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
10. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
11. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	99,75%
12. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
13. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
14. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44,00%
15. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
16. Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
17. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
18. Κ/Ξ J7P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
19. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50,00%



20.	Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.- ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%
21.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
22.	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%
23.	Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.- ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,20%
24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52,00%
25.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,86%
26.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ALSTOM TRANSPORT S.A., Αθήνα	99,75%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
29.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
30.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
31.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50,00%
32.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
33.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
34.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
35.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
36.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
38.	J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50,00%
39.	J/V J&P-AVAX S.A.-J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	85,00%
40.	J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20,00%
41.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
42.	Κ/Ξ J&P Development – ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50,00%
43.	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
44.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
45.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος	50,00%
46.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	99,90%
47.	J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία	49,00%

## Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)** σύμφωνα με το **IAS 16**.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)**.



Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης).

Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.



Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

#### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείρισης διαθεσίμων).

#### **Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.



### **Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με



τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.



Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα





χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.



Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται



σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,  
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

## **Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, το μεγαλύτερο (>90%) σύνολο των έργων που εκτελούσε ο Όμιλος αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

## **Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **Γ.22. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδόσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν μέρος του «IFRS Stable Platform 2005», ενώ παράλληλα έχουν αναθεωρηθεί ορισμένα προηγούμενα πρότυπα. Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006 ή 2007. Η εφαρμογή των νέων προτύπων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



## **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

### **Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος. Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται μεν σε συνεχή ανοδική πορεία, αλλά παρουσιάζει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι εξακολουθούν να αποτελούν μικρό ποσοστό σε σχέση με τον συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου.

### **Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος κάνει εκτεταμένη χρήση των υπηρεσιών business-to-business μέσω της κατά 37,5% ελεγχόμενης εταιρίας E-Construction ΑΕ προκειμένου να μειώνει συστηματικά το κόστος προμήθειας πρώτων υλών με την διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών μεταξύ ενδιαφερομένων προμηθευτών.

### **Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Κύκλος εργασιών	350.759.040	457.441.134	152.589.380	209.852.309
Πωλήσεις προϊόντων	2.550.997	1.917.966	59.115	30.293
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.170.604	10.315.907	2.851.905	9.010.968
	<b>357.480.641</b>	<b>469.675.007</b>	<b>155.500.399</b>	<b>218.893.571</b>
	Όμιλος		Εταιρία	
<b>Ίδια Έργα</b>				
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	136.733.621		124.077.130	
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	29.909.250		28.512.250	
<b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Εργων</b>	<b>166.642.871</b>		<b>152.589.380</b>	
<b>Κοινοπραξίες (μερίδιο συμμετοχής)</b>				
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	129.181.411		113.092.008	
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	54.934.758		39.039.220	
<b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κοινοπραξιών</b>	<b>184.116.169</b>		<b>152.131.228</b>	
Συνολικές τιμολογημένες εργασίες περιόδου	265.915.032		237.169.138	
Συνολικά Κατασκευαστικά Συμβόλαια	84.844.008		67.551.470	
<b>Συνολικός Κύκλος Εργασιών (Ιδίων Εργων &amp; Κοινοπραξιών)</b>	<b>350.759.040</b>		<b>304.720.608</b>	

Ο κύκλος εργασιών των Κοινοπραξιών (μερίδιο συμμετοχής) βάσει του ΔΛΠ 31 (χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε Κοινοπραξίες) συμπεριλαμβάνεται μόνο στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και όχι στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Υλικά	(82.035.452)	(119.503.320)	(30.790.248)	(58.846.669)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(71.380.173)	(83.189.216)	(28.438.746)	(39.189.905)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(129.922.859)	(164.807.632)	(57.836.930)	(81.310.059)
Παροχές Τρίτων	(10.151.705)	(8.710.251)	(6.091.425)	(5.322.506)
Διάφορα Έξοδα	(4.258.321)	(3.554.649)	(3.095.268)	(2.485.949)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(2.527.821)	(1.857.417)	(941.739)	(629.407)
Αποσβέσεις	(7.940.900)	(10.574.967)	(4.914.572)	(6.056.977)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(308.217.231)</b>	<b>(392.197.452)</b>	<b>(132.108.928)</b>	<b>(193.841.472)</b>

### 3. Έκτακτα έσοδα και κέρδη

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2004
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	3.432.206	4.911.307	1.367.187	1.477.337
Έκτακτα Έξοδα με Ζημίες	(3.557.895)	(2.791.547)	(8.060)	(426.081)
Διανομή κερδών στο προσωπικό	(1.400.000)	(2.100.000)	(900.000)	(1.500.000)
Διανομή κερδών στο Δ.Σ	(600.000)	(600.000)	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(2.125.689)</b>	<b>(580.240)</b>	<b>459.127</b>	<b>(448.744)</b>

#### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Υλικά	(40.459)	-	(33.147)	-
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(13.372.618)	(11.071.493)	(9.309.358)	(8.480.922)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.893.489)	(4.827.796)	(3.598.146)	(3.470.576)
Παροχές Τρίτων	(3.681.648)	(2.190.216)	(2.738.656)	(1.135.633)
Διάφορα Έξοδα	(2.571.603)	(2.426.562)	(1.725.034)	(1.524.717)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(139.771)	(101.343)	(114.492)	(83.687)
Αποσβέσεις	(1.427.467)	(1.761.586)	(1.068.324)	(1.309.547)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(27.127.055)</b>	<b>(22.378.996)</b>	<b>(18.587.157)</b>	<b>(16.005.082)</b>

#### 5. Έξοδα διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Υλικά	(26)	-	(26)	-
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(921.945)	(1.154.175)	(643.212)	(697.679)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(2.291.132)	(1.928.494)	(1.657.804)	(1.530.923)
Παροχές Τρίτων	(306.979)	(370.808)	(281.144)	(301.856)
Διάφορα Έξοδα	(1.543.156)	(1.300.679)	(1.267.828)	(1.081.866)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(112.969)	(83.656)	(72.771)	(65.369)
Αποσβέσεις	(52.558)	(45.584)	(50.499)	(38.080)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(5.228.765)</b>	<b>(4.883.396)</b>	<b>(3.973.284)</b>	<b>(3.715.773)</b>

#### 6. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	20.619.074	31.326.765
Μερίσματα λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. επιχειρήσεων	776.033	-	237.756	-
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	10.927.155	(7.346.505)	-	(38.161)
	<b>11.703.188</b>	<b>(7.346.505)</b>	<b>20.856.830</b>	<b>31.288.604</b>

#### 7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Εσοδα χρεογράφων	197.079	642.499	-	356.682
Πιστωτικοί τόκοι	730.631	712.926	27	234.273
Χρεωστικοί τόκοι	(7.096.863)	(4.268.703)	(3.439.596)	(2.342.185)
	<b>(6.169.154)</b>	<b>(2.913.278)</b>	<b>(3.439.569)</b>	<b>(1.751.230)</b>

#### 8. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Έξοδα φόρου χρήσης	(7.560.840)	(18.732.795)	(4.181.674)	(2.779.917)
	<b>(7.560.840)</b>	<b>(18.732.795)</b>	<b>(4.181.674)</b>	<b>(2.779.917)</b>

## 9. Λειτουργικά Πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	7.995.756	4.447.034	42.106.514	5.556.066	2.120.222	12.475.722	74.701.313
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2005	3.886.581	22.396.148	2.458.676	802.187	656.654	9.997.772	40.198.017
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005		62.130	1.936.204	604.592	119.277	22.298.146	25.020.349
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>11.882.337</b>	<b>26.781.052</b>	<b>42.628.986</b>	<b>5.753.660</b>	<b>2.657.598</b>	<b>175.348</b>	<b>89.878.981</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2004	-	301.247	8.353.613	1.904.466	747.517	-	11.306.844
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2005		263.942	6.594.139	1.504.337	673.859	1.461	9.037.739
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005		28.738	727.042	341.234	51.724		1.148.738
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>536.451</b>	<b>14.220.710</b>	<b>3.067.570</b>	<b>1.369.653</b>	<b>1.461</b>	<b>19.195.845</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>11.882.337</b>	<b>26.244.601</b>	<b>28.408.276</b>	<b>2.686.090</b>	<b>1.287.945</b>	<b>173.887</b>	<b>70.683.136</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	7.995.756	4.145.788	33.752.900	3.651.599	1.372.704	12.475.722	63.394.469

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b>Γήπεδα- Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	6.087.465	1.071.070	22.607.744	4.217.641	1.276.515	12.441.339	47.701.774
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2005	1.726.659	22.356.959	1.957.769	768.133	626.340	9.865.079	37.300.939
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005			249.894	310.789	22.337	22.298.146	22.881.166
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>7.814.124</b>	<b>23.428.029</b>	<b>24.315.619</b>	<b>4.674.985</b>	<b>1.880.518</b>	<b>8.272</b>	<b>62.121.548</b>

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 31.12.2004	-	72.615	4.611.213	1.587.050	504.649	-	6.775.527
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2005		68.880	3.838.201	1.223.381	536.887		5.667.349
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005			129.431	175.277	19.030		323.738
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>141.495</b>	<b>8.319.983</b>	<b>2.635.154</b>	<b>1.022.507</b>	<b>-</b>	<b>12.119.139</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>7.814.124</b>	<b>23.286.533</b>	<b>15.995.636</b>	<b>2.039.832</b>	<b>858.011</b>	<b>8.272</b>	<b>50.002.409</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	6.087.465	998.454	17.996.531	2.630.592	771.866	12.441.339	40.926.247



## 10. Ακίνητα για επένδυση

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο 31.12.2004	3.465.017	3.418.206	6.883.223	484.543	3.253.256	3.737.799
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2005						-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005						-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>3.465.017</b>	<b>3.418.206</b>	<b>6.883.223</b>	<b>484.543</b>	<b>3.253.256</b>	<b>3.737.799</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 31.12.2004	-	143.169	143.169	-	134.854	134.854
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2005	-	143.169	143.169	-	134.854	134.854
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2005			-			-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>286.338</b>	<b>286.338</b>	<b>-</b>	<b>269.709</b>	<b>269.709</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>3.465.017</b>	<b>3.131.868</b>	<b>6.596.885</b>	<b>484.543</b>	<b>2.983.547</b>	<b>3.468.090</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	3.465.017	3.275.037	6.740.054	484.543	3.118.401	3.602.945

## 11. Υπεραξία

	<u>Όμιλος</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	-
Προσθήκη από εξαγορά Χρήσης	632.170
Υπόλοιπο 31.12.2005	<u><u>632.170</u></u>

Το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε από την Χρήση του 2005 αφορά στην εξαγορά του 95% της S.C. Concurrent Real Investment SRL στην Ρουμανία. Η εξαγορά έγινε τέλη Δεκεμβρίου κατά 100% από την θυγατρική της J&P-ABAΞ - Istria Developments S.R.L της οποίας η έδρα είναι επίσης στην Ρουμανία. Δεν έγινε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γιατί η εταιρία εξαγοράστηκε τέλη Δεκεμβρίου 2005.

## 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	750.950
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2005	<u>88.645</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>839.595</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2004	433.391
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2005	<u>240.019</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>673.410</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>166.184</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	317.558

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	729.727
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2005	<u>83.711</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>813.437</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2004	425.715
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2005	<u>231.192</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>656.907</b>

### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>156.530</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	304.011

### 13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	62.712.087	62.730.392
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	63.180.597	53.121.922	46.518.480	45.106.728
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	9.214.366	9.654.603	8.916.719	9.617.963
	<b><u>72.394.962</u></b>	<b><u>62.776.525</u></b>	<b><u>118.147.286</u></b>	<b><u>117.455.083</u></b>

### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Κόστος Συμμετοχής στις συνδεδεμένες	64.024.937	60.105.466
Αναλογία κέρδους/ (Ζημιάς) συνδεδεμένων μετά την αφαίρεση των μερισμάτων	(2.242.207)	(10.903.015)
Προσθήκες	1.397.867	3.919.471
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b><u>63.180.597</u></b>	<b><u>53.121.922</u></b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ενεργητικό	1.375.344.693	1.432.832.915
Παθητικό	<u>1.179.644.202</u>	<u>1.264.779.100</u>
Ίδια Κεφάλαια	<u>195.700.491</u>	<u>168.053.815</u>
Αναλογία Ομίλου στα ίδια κεφάλαια	<u>63.180.597</u>	<u>53.121.922</u>

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Κύκλος Εργασιών	<u>214.982.258</u>	<u>176.797.611</u>
Κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο	<u>29.951.972</u>	<u>(17.036.652)</u>
Αναλογία Ομίλου στα κέρδη/ (ζημιές) συνδεδεμένων για την περίοδο	<u>10.927.155</u>	<u>(7.346.505)</u>

**14. Συμμετοχές προς πώληση**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	588.000	1.541.500	-	-
	<b><u>588.000</u></b>	<b><u>1.541.500</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**15. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b><u>545.664</u></b>	<b><u>530.389</u></b>	<b><u>447.913</u></b>	<b><u>442.458</u></b>

**16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.408.850	4.605.740	3.521.586	3.567.894
	<b><u>4.408.850</u></b>	<b><u>4.605.740</u></b>	<b><u>3.521.586</u></b>	<b><u>3.567.894</u></b>

**Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων**

<b>Περιγραφή</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	91.843	82.733	91.538	82.262
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	35.060	230.793	33.057	164.097
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	3.122.232	3.421.371	2.321.531	2.537.840
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	719.512	870.844	635.256	783.697
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές	440.203		440.203	
	<b><u>4.408.850</u></b>	<b><u>4.605.740</u></b>	<b><u>3.521.586</u></b>	<b><u>3.567.894</u></b>

**Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση"**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	4.605.740	-	3.567.894	
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b>				
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	-	4.629.765	-	3.570.894
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	-	360.008	-	290.358
Μείον: Μείωση συντελεστή φορολογίας	(424.032)	(384.033)	(326.778)	(293.358)
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(213.061)		(159.733)	
	440.203		440.203	
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b><u>4.408.850</u></b>	<b><u>4.605.740</u></b>	<b><u>3.521.586</u></b>	<b><u>3.567.894</u></b>

## 17. Αποθέματα

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.795.767	7.374.115	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	17.529.647	78.847.905	-	13.896.855
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.297.649	1.872.402	499.109	-
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.130.441	849.192	402.594	435.465
	<b><u>26.753.504</u></b>	<b><u>88.943.614</u></b>	<b><u>901.703</u></b>	<b><u>14.332.319</u></b>

### Παραγωγή σε εξέλιξη

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	<u>31.12.2005</u>
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	6.245.271
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	11.284.376
	<b><u>17.529.647</u></b>

**18. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> 31.12.2005	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 31.12.2005
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>84.844.008</u>	<u>28.512.250</u>
Συσσωρευμένο κόστος πλεόν: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.539.847.305 350.349.854	568.077.171 122.177.684
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	20.145.478	13.381.652
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	1.785.207.673	648.360.953
	<u>84.844.008</u>	<u>28.512.250</u>
<b>Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)</b>		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	305.423.684	125.983.031
πλεόν: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>45.335.356</u>	<u>26.606.349</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	<u>350.759.040</u>	<u>152.589.380</u>
<b>Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών</b>	<u>27.885.948</u>	<u>5.276.567</u>
<b>Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση</b>		
Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	8.963.816	8.963.816
Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	<u>9.912.711</u>	<u>4.953.976</u>
	<u>18.876.527</u>	<u>13.917.792</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείται και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

- 1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract)
- 2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

## 19. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από πελάτες	88.167.911	151.174.016	46.236.672	79.899.401
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών και Κοινοπραξιών		-	46.464.443	42.393.064
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	5.712.324	1.976.775	4.851.597	109.401
Λοιπές απαιτήσεις	40.522.544	46.542.814	17.220.371	11.476.112
	<b>134.402.779</b>	<b>199.693.604</b>	<b>114.773.082</b>	<b>133.877.978</b>

## Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	69.291.384	131.471.734	32.318.880	64.874.505
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	18.876.527	19.702.282	13.917.792	15.024.896
	<b>88.167.911</b>	<b>151.174.016</b>	<b>46.236.672</b>	<b>79.899.401</b>

## 20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Ταμείο	749.831	2.095.304	40.461	1.682.630
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	50.633.953	33.091.128	6.728.996	1.585.279
	<b>51.383.784</b>	<b>35.186.432</b>	<b>6.769.457</b>	<b>3.267.909</b>

## 21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	68.399.650	115.706.567	30.302.754	67.150.270
Προκαταβολές Πελατών	27.885.948	29.570.685	5.276.567	3.547.328
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.206.493	47.933.465	25.050.458	33.578.347
	<b>140.492.092</b>	<b>193.210.717</b>	<b>60.629.779</b>	<b>104.275.945</b>

## Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.768.314	2.874.582	1.137.372	1.575.323
Μερίσματα πληρωτέα	7.049.925	11.323.930	7.049.925	11.323.930
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές και Κοινοπραξίες	-	-	7.904.566	10.548.234
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	3.058.302	1.655.900	2.604.885	8.380.001
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος ( Participating interests)	15.711	-	-	-
Πιστωτές διάφοροι	32.314.242	32.079.054	6.353.710	1.750.859
	<b>44.206.493</b>	<b>47.933.465</b>	<b>25.050.458</b>	<b>33.578.347</b>

## 22. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	444.500	9.605.951	131.399	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	10.399.672	9.885.439	6.095.355	7.203.138
	<b>10.844.172</b>	<b>19.491.390</b>	<b>6.226.754</b>	<b>7.203.138</b>

## 23. Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Δάνεια	118.205.282	64.962.802	71.528.340	17.669.329
	<b>118.205.282</b>	<b>64.962.802</b>	<b>71.528.340</b>	<b>17.669.329</b>

## 24. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Επιχορηγήσεις παγίων	339.379	444.607	158.978	217.611
Έσοδα χρήσης	(105.228)	(105.228)	(58.633)	(58.633)
	<b>234.151</b>	<b>339.379</b>	<b>100.346</b>	<b>158.978</b>



## 25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.653.611	1.675.042	579.041	493.950
	<b>1.653.611</b>	<b>1.675.042</b>	<b>579.041</b>	<b>493.950</b>

### Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.518.005	1.675.042	447.641	493.950
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	135.605	-	131.400	-
	<b>1.653.611</b>	<b>1.675.042</b>	<b>579.041</b>	<b>493.950</b>

### Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο 31.12.2004	1.675.042	-	493.950	-
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b>				
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	-	1.832.076	-	540.257
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Μείωση Συντελεστή Φορολογίας	(157.035)	(157.034)	(46.307)	(46.307)
Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	135.604	-	131.398	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>	<b>1.653.611</b>	<b>1.675.042</b>	<b>579.041</b>	<b>493.950</b>

## 26. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	2.981.358	2.665.558	2.449.052	1.847.857
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	108.926	347.685	-	601.195
Καταβληθέντα ποσά	(304.021)	-	(258.512)	-
<b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b>	<b>2.786.263</b>	<b>3.013.243</b>	<b>2.190.540</b>	<b>2.449.052</b>

### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2005	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.156.962	1.708.463
Παροχές απόλυσης	629.301	482.077
<b>Σύνολο</b>	<b>2.786.263</b>	<b>2.190.540</b>

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο

από 2.06% έως 4.1%, έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά 2,50%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων

από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

Πιθανότητα απολύσεων

από 100% έως 50% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη

**27. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Λοιπές προβλέψεις	<b>166.609</b>	<b>130.539</b>	<b>116.641</b>	<b>72.214</b>

**28. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Καταβλημένο	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
	<b>155.663.624</b>	<b>155.663.624</b>	<b>155.663.624</b>	<b>155.663.624</b>

**29. Υπεραξία αναπροσαρμογών**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεωνοράφων	453.167	453.167	550.141	550.141
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	633	633	-	-
	<b>453.799</b>	<b>453.799</b>	<b>550.141</b>	<b>550.141</b>

**30. Αποθεματικά**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Τακτικό Αποθεματικό	6.330.338	6.330.338	6.330.338	6.330.338
Ειδικά Αποθεματικά	5.018.342	5.018.342	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	7.063.919	7.073.519	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	7.051.978	7.051.317	6.749.782	6.749.782
	<b>25.464.577</b>	<b>25.473.517</b>	<b>18.098.462</b>	<b>18.098.462</b>

**31. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	2.215.407	3.197.132	-	981.725
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	315.965.656	293.405.965	238.292.903	238.212.343
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	9.239.235	9.175.091	8.094.163	5.189.865
	<b>327.420.298</b>	<b>305.778.188</b>	<b>246.387.066</b>	<b>244.383.932</b>