



**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εννιαμηνιαία περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 24/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	5
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	7
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π. ....	8
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΑΣΕΙ Δ.Λ.Π. ....	9
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> .....	10
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο</i> .....	10
<i>A.2. Φύση Δραστηριοτήτων</i> .....	10
<b>B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	11
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	12
<i>Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)</i> .....	12
<i>Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i> .....	15
<i>Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i> .....	16
<i>Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i> .....	16
<i>Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i> .....	17
<i>Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)</i> .....	17
<i>Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39)</i> .....	17
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i> .....	17
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i> .....	18
<i>Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)</i> .....	18
<i>Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i> .....	18
<i>Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	18
<i>Γ.13. Φορολογία εισοδήματος &amp; αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i> .....	18
<i>Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i> .....	19
<i>Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i> .....	20
<i>Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)</i> .....	20
<i>Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)</i> .....	21
<i>Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	22
<i>Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i> .....	22
<i>Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)</i> .....	23
<i>Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i> .....	23
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b> .....	24
1. Κύκλος Εργασιών .....	24
2. Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες .....	24
3. Χρηματοοικονομικό κόστος .....	24
4. Έξοδα φόρου χρήσης .....	25
5. Λειτουργικά πάγια .....	26-27



6. Ακίνητα για επένδυση .....	28
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	29
8. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις .....	30
9. Συμμετοχές προς πώληση .....	30
10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού .....	30
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	31
12. Αποθέματα .....	32
13. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	33
14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	34
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	34
17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι .....	35
18. Τραπεζικός δανεισμός .....	35
19. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις .....	35
20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	36
21. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία .....	36
22. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	37
23. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	37
24. Υπεραξία αναπροσαρμογών .....	37
25. Αποθεματικά .....	37
26. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	37

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Όμιλος				Εταιρία				
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση		
	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2004	1.7-30.9.2004	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2004	1.7-30.9.2004	
Κύκλος εργασιών	<b>1</b>	280.862.824	67.578.620	399.611.526	132.363.602	110.256.931	39.604.893	195.140.139	73.195.281
Κόστος Πωλήσεων		(241.573.256)	(63.044.249)	(336.315.423)	(114.366.170)	(93.076.343)	(32.601.561)	(166.537.356)	(67.393.882)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>39.289.567</b>	<b>4.534.371</b>	<b>63.296.103</b>	<b>17.997.432</b>	<b>17.180.588</b>	<b>7.003.332</b>	<b>28.602.783</b>	<b>5.801.398</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)		(1.560.326)	(56.697)	(1.391.774)	746.286	(131.824)	67.343	(243.806)	462.543
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(18.973.354)	(4.310.740)	(15.552.661)	(4.596.179)	(13.749.973)	(4.322.945)	(10.374.108)	(2.749.757)
Έξοδα διαθέσεως		(4.272.178)	(845.992)	(2.679.112)	(1.293.526)	(3.375.622)	(544.878)	(1.980.990)	(933.981)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<b>2</b>	8.277.893	5.697.205	(5.897.991)	(402.627)	20.127.853	(101.949)	31.302.554	(9.244)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>22.761.603</b>	<b>5.018.147</b>	<b>37.774.564</b>	<b>12.451.386</b>	<b>20.051.022</b>	<b>2.100.903</b>	<b>47.306.433</b>	<b>2.570.959</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>3</b>	(4.282.235)	(1.905.089)	(2.098.788)	(919.073)	(2.454.204)	(988.737)	(1.517.239)	(632.683)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>18.479.368</b>	<b>3.113.059</b>	<b>35.675.776</b>	<b>11.532.314</b>	<b>17.596.818</b>	<b>1.112.166</b>	<b>45.789.194</b>	<b>1.938.275</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	<b>4</b>	(6.248.902)	(635.064)	(14.640.763)	(5.653.999)	(627.546)	(22.784)	(3.690.172)	(193.314)
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>		<b>12.230.466</b>	<b>2.477.995</b>	<b>21.035.013</b>	<b>5.878.315</b>	<b>16.969.272</b>	<b>1.089.382</b>	<b>42.099.022</b>	<b>1.744.961</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>									
Μετόχους της μητρικής		12.168.453	2.440.752	21.011.788	5.884.041	16.969.272	1.089.382	42.099.022	1.744.961
Δικαιώματα μειοψηφίας		62.013	37.243	23.226	(5.727)	-	-	-	-
		<b>12.230.466</b>	<b>2.477.995</b>	<b>21.035.013</b>	<b>5.878.315</b>	<b>16.969.272</b>	<b>1.089.382</b>	<b>42.099.022</b>	<b>1.744.961</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b>									
<b>- Βασικά (σε λεπτά)</b>		<b>16,62</b>	<b>3,33</b>	<b>28,70</b>	<b>8,04</b>	<b>23,18</b>	<b>1,49</b>	<b>57,51</b>	<b>2,38</b>

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>		
	<b>30.09.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>30.09.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>					
Λειτουργικά πάγια	<b>5</b>	64.568.053	63.394.469	45.562.119	40.926.247
Ακίνητα για επένδυση	<b>6</b>	6.632.677	6.740.054	3.501.804	3.602.945
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>7</b>	215.556	317.558	203.298	304.011
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	<b>8</b>	69.476.415	62.776.525	117.948.387	117.455.083
Συμμετοχές προς πώληση	<b>9</b>	1.552.271	1.541.500	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	<b>10</b>	553.070	530.389	463.188	442.458
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>11</b>	4.517.954	4.605.740	3.509.400	3.567.894
		<b>147.515.995</b>	<b>139.906.235</b>	<b>171.188.195</b>	<b>166.298.639</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	<b>12</b>	30.192.485	88.943.614	943.117	14.332.319
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<b>13</b>	71.565.439	-	49.908.835	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>14</b>	214.851.954	199.693.604	114.933.197	133.877.978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>15</b>	30.535.018	35.186.432	1.269.379	3.267.909
		<b>347.144.896</b>	<b>323.823.651</b>	<b>167.054.527</b>	<b>151.478.207</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>494.660.891</b>	<b>463.729.885</b>	<b>338.242.723</b>	<b>317.776.846</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>16</b>	148.568.950	193.210.717	55.504.287	104.275.945
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	<b>17</b>	6.566.071	19.491.390	722.969	7.203.138
Τραπεζικός δανεισμός	<b>18</b>	155.999.765	64.962.802	91.104.777	17.669.329
		<b>311.134.786</b>	<b>277.664.909</b>	<b>147.332.033</b>	<b>129.148.412</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	<b>19</b>	260.458	339.379	115.004	158.978
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>20</b>	1.675.042	1.675.042	493.950	493.950
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	<b>21</b>	2.991.323	3.013.243	2.449.052	2.449.052
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>22</b>	124.182	130.539	69.173	72.214
		<b>5.051.005</b>	<b>5.158.203</b>	<b>3.127.178</b>	<b>3.174.195</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>316.185.790</b>	<b>282.823.112</b>	<b>150.459.212</b>	<b>132.322.607</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		<b>178.475.101</b>	<b>180.906.773</b>	<b>187.783.511</b>	<b>185.454.239</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>23</b>	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<b>23</b>	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	<b>24</b>	453.799	453.799	550.141	550.141
Αποθεματικά	<b>25</b>	25.464.577	25.473.517	18.098.462	18.098.462
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(3.778.258)	(1.293.512)	13.471.285	11.142.012
		<b>177.803.742</b>	<b>180.297.427</b>	<b>187.783.511</b>	<b>185.454.239</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		671.359	609.346	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>178.475.101</b>	<b>180.906.773</b>	<b>187.783.511</b>	<b>185.454.239</b>

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>Χρήση</u> <u>1.1-30.9.2005</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-30.9.2004</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-30.9.2005</u>	<u>Χρήση</u> <u>1.1-30.9.2004</u>
<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)</b>	<b>18.479.368</b>	<b>35.675.776</b>	<b>17.596.818</b>	<b>45.789.194</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	7.143.162	10.754.602	4.392.833	5.511.826
Προβλέψεις	(107.198)	(288.074)	(47.016)	(140.908)
Πιστωτικοί τόκοι	(535.897)	(494.225)	-	(10.511)
Χρεωστικοί τόκοι	4.818.131	2.593.012	2.454.204	1.527.750
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(57.600)	-	(21.726.767)	(31.217.364)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(22.140)	1.330	-	-
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων Τόκοι πληρωθέντες Φόρος εισοδήματος πληρωθείς</b>	<b>58.751.129 (86.658.684) (40.375.804) (4.818.131) (19.174.221)</b>	<b>(19.352.581) (80.886.436) 25.667.822 (2.593.012) (18.666.670)</b>	<b>13.389.202 (25.929.288) (44.505.696) (2.454.204) (7.107.715)</b>	<b>8.586.239 (52.406.323) (16.333.224) (1.527.750) (7.019.169)</b>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b><u>(62.557.884)</u></b>	<b><u>(47.588.454)</u></b>	<b><u>(63.937.630)</u></b>	<b><u>(47.240.241)</u></b>
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(9.172.732)	(7.318.512)	(8.953.854)	(4.440.865)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.065.365	845.076	127.003	493.775
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(6.710.660)	517.476	(493.303)	(5.270.905)
Τόκοι εισπραχθέντες	535.897	494.225	-	10.511
Μερίσματα εισπραχθέντα	57.600	-	16.729.767	21.717.364
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b><u>(14.224.531)</u></b>	<b><u>(5.461.736)</u></b>	<b><u>7.409.614</u></b>	<b><u>12.509.880</u></b>
<b>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνε	91.036.962	43.293.182	73.435.448	32.116.132
Μερίσματα πληρωθέντα	(18.905.962)	(5.663.498)	(18.905.962)	(5.663.498)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b><u>72.131.000</u></b>	<b><u>37.629.684</u></b>	<b><u>54.529.486</u></b>	<b><u>26.452.634</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>35.186.432</u></b>	<b><u>54.595.454</u></b>	<b><u>3.267.909</u></b>	<b><u>8.721.638</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u><u>30.535.018</u></u></b>	<b><u><u>39.174.948</u></u></b>	<b><u><u>1.269.379</u></u></b>	<b><u><u>443.911</u></u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 31.12.2003</b> (με προηγ. Λογιστικές Αρχές) Προσαρμογές ΔΛΧΠ	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>755.997</b>	<b>29.760.686</b>	<b>20.664.438</b>	<b>206.844.745</b>	<b>613.546</b>	<b>207.458.291</b>
			(410.540)	(1.587.335)	(21.856.220)	(23.854.095)	(25.440)	(23.879.535)
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>345.458</b>	<b>28.173.350</b>	<b>(1.191.782)</b>	<b>182.990.650</b>	<b>588.106</b>	<b>183.578.756</b>
Αναπροσαρμογές				(11.678.655)	11.679.985	1.330		1.330
Μέρισμα					(23.424.000)	(23.424.000)		(23.424.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου					21.011.788	21.011.788	23.226	21.035.013
<b>Υπόλοιπο την 30.9.2004</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>345.458</b>	<b>16.494.695</b>	<b>8.075.991</b>	<b>180.579.768</b>	<b>611.332</b>	<b>181.191.099</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.473.517</b>	<b>(1.293.512)</b>	<b>180.297.427</b>	<b>609.346</b>	<b>180.906.773</b>
Αναπροσαρμογές				(8.940)	(13.199)	(22.139)		(22.139)
Μέρισμα					(14.640.000)	(14.640.000)		(14.640.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου					12.168.453	12.168.453	62.013	12.230.466
<b>Υπόλοιπο την 30.9.2005</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>453.799</b>	<b>25.464.577</b>	<b>(3.778.257)</b>	<b>177.803.742</b>	<b>671.359</b>	<b>178.475.101</b>

**Εταιρία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 31.12.2003</b> (με προηγ. Λογιστικές Αρχές) Προσαρμογές ΔΛΧΠ	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>659.410</b>	<b>16.490.043</b>	<b>2.118.537</b>	<b>174.931.615</b>		<b>174.931.615</b>
			(217.611)		2.415.936	2.198.325		2.198.325
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>441.799</b>	<b>16.490.043</b>	<b>4.534.473</b>	<b>177.129.939</b>	-	<b>177.129.939</b>
Μέρισμα					(23.424.000)	(23.424.000)		(23.424.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου					42.099.022	42.099.022		42.099.022
<b>Υπόλοιπο την 30.9.2004</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>441.799</b>	<b>16.490.043</b>	<b>23.209.495</b>	<b>195.804.961</b>	-	<b>195.804.961</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.098.462</b>	<b>11.142.012</b>	<b>185.454.239</b>	-	<b>185.454.239</b>
Μέρισμα					(14.640.000)	(14.640.000)		(14.640.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου					16.969.272	16.969.272		16.969.272
<b>Υπόλοιπο την 30.9.2005</b>	<b>40.260.000</b>	<b>115.403.624</b>	<b>550.141</b>	<b>18.098.462</b>	<b>13.471.284</b>	<b>187.783.511</b>	-	<b>187.783.511</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>1/1-31/12/2004</b>	<b>1/1-30/9/2004</b>	<b>1/1-31/12/2004</b>	<b>1/1-30/9/2004</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>46.526.586</b>	<b>41.494.488</b>	<b>38.122.436</b>	<b>39.400.398</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(19.144.587)	(14.495.743)	(2.823.224)	(3.492.269)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>27.381.999</b>	<b>26.998.745</b>	<b>35.299.212</b>	<b>35.908.129</b>
Αναστροφή αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων που είχαν ολοσχερώς αποσβεστεί στις προηγούμενες χρήσεις	2.489.077	1.902.314	2.131.164	1.633.890
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(39.141)	(24.211)	(38.161)	(24.211)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδεμένες βάσει Δ.Λ.Π.(μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(5.526.052)	(4.497.200)	-	
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(22.682)	3.046	-	
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κοινοπραξιών)	(352.636)	38.260	(3.782.760)	6.663.721
Προσαρμογή του λογαριασμού αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721.228)	(540.921)	(512.804)	(384.603)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	133.009	(145.020)	43.307	(197.904)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων,αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό, στον χρόνο εγκρισής τους.	(2.700.000)	(2.700.000)	(1.500.000)	(1.500.000)
<b>Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b>20.642.346</b>	<b>21.035.013</b>	<b>31.639.958</b>	<b>42.099.022</b>



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)**

	<u>31/12/04</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30/9/04</u>	<u>1/1/04</u>	<u>31/12/04</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>30/9/04</u>	<u>1/1/04</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης όπως είχε απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>219.106.114</b>	<b>234.403.480</b>	<b>207.458.291</b>	<b>194.886.500</b>	<b>219.253.805</b>	<b>174.931.615</b>
Ολοσχερής απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων Βάσει Δ.Λ.Π.	(4.977.880)	(5.564.643)	(7.466.957)	(4.150.023)	(4.647.297)	(6.281.187)
Διαγραφή χρεωστικών διαφορών ενοποίησης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων	(28.502.699)	(28.502.699)	(28.502.699)			
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων βάσει Δ.Λ.Π.	(11.236.619)	(11.221.688)	(11.197.478)	(7.968.911)	(7.954.959)	(7.930.750)
Προσαρμογή λογαριασμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	(38.160)	(38.160)	(38.160)		-	
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης για τις συνδεδεμένες βάσει Δ.Λ.Π.(μέθοδος καθαρής θέσης αντί του ιστορικού κόστους)	(10.903.016)	(9.395.036)	(4.897.836)		-	
Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 (για τις θυγατρικές που δεν συμμετείχαν στην ενοποίηση)	(610.624)	(210.851)	(253.487)		-	
Εφαρμογή του ΔΛΠ 31 (για την ενοποίηση των Κ/Ξ)	-	-	-	(15.109.525)	(13.121.081)	(11.326.765)
Προσαρμογή του λογαριασμού συσσωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων λόγω χρησιμοποίησης της ωφέλιμης ζωής	(721.228)	(540.921)	-	(512.804)	(384.603)	
Αντιλογισμός αναπροσαρμογών υπεραξίας παγίων στοιχείων βασισμένων στο φορολογικό νόμο	(440.434)	-	-	(145.964)	-	
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βάσει ΔΛΠ	4.605.740	4.327.710	4.629.766	3.567.894	3.326.683	3.570.895
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων βάσει ΔΛΠ	(1.675.042)	(1.675.042)	(1.832.077)	(493.950)	(493.949)	(540.258)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης κρατικών επιχορηγήσεων (μεταφορά από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων)	(339.378)	(391.051)	(444.607)	(158.978)	(173.637)	(217.611)
Μεταβολή στην πολιτική αναγνώρισης διανομής μερισμάτων,αμοιβών ΔΣ και διανομής κερδών στο προσωπικό στον χρόνο εγκρίσής τους	16.640.000	-	26.124.000	15.540.000	-	24.924.000
<b>Σύνολο καθαρής θέσης κατά τα Δ.Λ.Π.</b>	<b>180.906.773</b>	<b>181.191.099</b>	<b>183.578.756</b>	<b>185.454.239</b>	<b>195.804.962</b>	<b>177.129.939</b>



## **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

### **A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο**

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3<sup>ης</sup> Τάξης.

### **A.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης για την οποία καταρτίζονται και δημοσιεύονται οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (χρήση 2005). Ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα νέα πρότυπα, για τον σκοπό του ΔΠΧΠ 1, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ενιαίου Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου (ΕΓΛΣ). Οι Αρχές του ΕΓΛΣ διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των ενοποιημένων καταστάσεων του



Ομίλου της, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Αρχές του ΕΓΛΣ ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από το ΕΓΛΣ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)**

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ΑΒΑΞ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.**

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των



επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:** Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

- α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος
- β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή
- γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:



J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%
ΕΛΒΙΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%
J&P Development, Αθήνα	100%
3Τ, Αθήνα	100%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	35,00%
Ε – CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	25,00%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
ΡΟΛΙΡΑΡΚ (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
3G, Αθήνα	50,00%
J&P-ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50,00%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
4. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
8. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
9. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
10. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
11. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	99,75%
12. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
13. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
14. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44,00%
15. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
16. Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
17. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
18. Κ/Ξ J7P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
19. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
20. Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΜΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%
21. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%



22.	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%
23.	Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.- ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,20%
24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52,00%
25.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,86%
26.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ALSTOM TRANSPORT S.A., Αθήνα	99,75%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
29.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
30.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
31.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50,00%
32.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
33.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
34.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
35.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
36.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
38.	J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50,00%
39.	J/V J&P-AVAX S.A.-J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	100,00%
40.	J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20,00%
41.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
42.	Κ/Ξ J&P Development – ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50,00%
43.	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25,00%

## Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16**.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)**.

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως **θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος** κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης).

Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.



Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό





ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στη κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

#### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε μοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείριση διαθεσίμων).

#### **Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.



### **Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο



φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).



Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:



- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.



## **Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, το μεγαλύτερο (>90%) σύνολο των έργων που εκτελούσε ο Όμιλος αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

## **Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004
Κύκλος εργασιών	275.273.885	64.572.582	394.378.821	131.024.691	108.436.159	38.689.790	192.248.547	72.554.188
Πωλήσεις προϊόντων	2.711.724	1.207.875	1.541.097	359.741	8.255	1.283	106.243	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.877.215	1.798.162	3.691.608	979.170	1.812.517	913.820	2.785.349	641.092
	<b>280.862.824</b>	<b>67.578.620</b>	<b>399.611.526</b>	<b>132.363.602</b>	<b>110.256.931</b>	<b>39.604.893</b>	<b>195.140.139</b>	<b>73.195.281</b>

### 2. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	-	-	21.726.767	-	31.217.364	-
Μερίσματα συνδεδεμένων	-	-	-	-	(1.620.242)	(1.620.242)	109.401	-
Μερίσματα λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. επιχειρήσεων	57.600	(65.677)	-	-	57.600	(65.677)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	8.218.079	5.587.145	(5.351.137)	144.227	(36.272)	1.583.969	(24.211)	(9.244)
Κέρδη/ (ζημιές) λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	2.214	175.737	(546.854)	(546.854)	-	-	-	-
	<b>8.277.893</b>	<b>5.697.205</b>	<b>(5.897.991)</b>	<b>(402.627)</b>	<b>20.127.853</b>	<b>(101.949)</b>	<b>31.302.554</b>	<b>(9.244)</b>

### 3. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004
Εσοδα χρεογράφων	185.930	55.199	213.932	202.061	-	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	349.966	21.476	280.292	(69.028)	-	-	10.511	-
Χρεωστικοί τόκοι	(4.818.131)	(1.981.764)	(2.593.012)	(1.052.106)	(2.454.204)	(988.737)	(1.527.750)	(632.683)
	<b>(4.282.235)</b>	<b>(1.905.089)</b>	<b>(2.098.788)</b>	<b>(919.073)</b>	<b>(2.454.204)</b>	<b>(988.737)</b>	<b>(1.517.239)</b>	<b>(632.683)</b>



#### 4. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004
Έξοδα φόρου χρήσης	5.833.742	565.512	14.504.640	5.293.499	627.546	22.784	3.690.172	193.314
Έξοδα φόρου εισοδήματος συνδεδεμένων (Associates)	415.159	69.551	136.123	360.500	-	-	-	-
	<b>6.248.902</b>	<b>635.064</b>	<b>14.640.763</b>	<b>5.653.999</b>	<b>627.546</b>	<b>22.784</b>	<b>3.690.172</b>	<b>193.314</b>

#### Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2004	Χρήση 1.7-30.9.2004
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>18.479.368</b>	<b>3.113.059</b>	<b>35.675.776</b>	<b>11.532.313</b>	<b>17.596.818</b>	<b>1.112.166</b>	<b>45.789.194</b>	<b>1.938.275</b>
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	14.978.947	475.668	26.768.895	4.416.045	5.630.982	355.893	16.026.218	678.396
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	1.316.579	(8)	2.377.584	987.905	598.759	-	581.839	-
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	578.090	251.427	990.939	523.097	-	-	-	(127.603)
Πλέον: Λοιποί φόροι	30.882	2.697	133.819	133.819	-	-	-	-
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(527.206)	(358.500)	(153.736)	-	-	-	-	-
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	(10.128.390)	263.779	(15.476.738)	(406.868)	(5.602.195)	(333.109)	(12.917.885)	(357.480)
<b>Έξοδα φόρου χρήσης</b>	<b>6.248.902</b>	<b>635.064</b>	<b>14.640.763</b>	<b>5.653.999</b>	<b>627.546</b>	<b>22.784</b>	<b>3.690.172</b>	<b>193.314</b>

## 5. Λειτουργικά Πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	7.995.756	4.447.035	42.106.514	5.556.066	2.120.222	12.475.722	74.701.313
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.9.2005	1.707.193	12.099	1.364.480	468.718	213.583	5.348.170	9.114.243
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2005			1.196.935	296.906	84.370		1.578.211
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>9.702.949</b>	<b>4.459.133</b>	<b>42.274.059</b>	<b>5.727.878</b>	<b>2.249.434</b>	<b>17.823.892</b>	<b>82.237.345</b>
 <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2004	-	301.247	8.353.613	1.904.466	747.517	-	11.306.844
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.9.2005		197.381	5.108.862	1.178.947	389.878		6.875.068
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2005			279.307	199.933	33.381		512.620
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>-</b>	<b>498.627</b>	<b>13.183.169</b>	<b>2.883.481</b>	<b>1.104.015</b>	<b>-</b>	<b>17.669.292</b>
 <b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>9.702.949</b>	<b>3.960.506</b>	<b>29.090.890</b>	<b>2.844.397</b>	<b>1.145.419</b>	<b>17.823.892</b>	<b>64.568.053</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	7.995.756	4.145.788	33.752.900	3.651.599	1.372.704	12.475.722	63.394.469

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b>Γήπεδα- Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	6.087.465	1.071.070	22.607.744	4.217.641	1.276.515	12.441.339	47.701.774
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.9.2005	1.707.193		1.294.062	434.665	190.518	5.273.479	8.899.917
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2005			111.169	63.647	8.439		183.255
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>7.794.658</b>	<b>1.071.070</b>	<b>23.790.636</b>	<b>4.588.659</b>	<b>1.458.594</b>	<b>17.714.818</b>	<b>56.418.436</b>

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 31.12.2004	-	72.615	4.611.213	1.587.050	504.649	-	6.775.527
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.9.2005		51.567	2.867.932	929.171	288.146		4.136.816
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2005			14.297	35.218	6.512		56.026
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>-</b>	<b>124.182</b>	<b>7.464.848</b>	<b>2.481.003</b>	<b>786.283</b>	<b>-</b>	<b>10.856.316</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>7.794.658</b>	<b>946.887</b>	<b>16.325.788</b>	<b>2.107.656</b>	<b>672.312</b>	<b>17.714.818</b>	<b>45.562.119</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	6.087.465	998.454	17.996.531	2.630.592	771.866	12.441.339	40.926.247

## 6. Ακίνητα για επένδυση

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2004	3.465.017	3.418.206	6.883.223	484.543	3.253.256	3.737.799
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.9.2005						-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων						-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2005						-
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>3.465.017</b>	<b>3.418.206</b>	<b>6.883.223</b>	<b>484.543</b>	<b>3.253.256</b>	<b>3.737.799</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2004	-	143.169	143.169	-	134.854	134.854
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.9.2005	-	107.377	107.377	-	101.141	101.141
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων			-			-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2005			-			-
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>-</b>	<b>250.546</b>	<b>250.546</b>	<b>-</b>	<b>235.995</b>	<b>235.995</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>3.465.017</b>	<b>3.167.660</b>	<b>6.632.677</b>	<b>484.543</b>	<b>3.017.261</b>	<b>3.501.804</b>
Υπόλοιπο 31.12.2004	3.465.017	3.275.037	6.740.054	484.543	3.118.401	3.602.945

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	750.950
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.9.2005	58.715
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>809.665</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2004	433.391
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.9.2005	160.718
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>594.109</b>

### Αναπόσβεστη αξία

**Υπόλοιπο 30.9.2005** **215.556**

Υπόλοιπο 31.12.2004 317.558

### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2004	729.727
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.9.2005	54.163
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>783.890</b>

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2004	425.715
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.9.2005	154.876
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>580.591</b>

### Αναπόσβεστη αξία

**Υπόλοιπο 30.9.2005** **203.298**

Υπόλοιπο 31.12.2004 304.011

## 8. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	62.685.452	62.730.392
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	60.350.257	53.121.922	46.307.795	45.106.728
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	9.126.157	9.654.603	8.955.139	9.617.963
	<b><u>69.476.415</u></b>	<b><u>62.776.525</u></b>	<b><u>117.948.387</u></b>	<b><u>117.455.083</u></b>

## 9. Συμμετοχές προς πώληση

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	1.552.271	1.541.500		
	<b><u>1.552.271</u></b>	<b><u>1.541.500</u></b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 10. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b><u>553.070</u></b>	<b><u>530.389</u></b>	<b><u>463.188</u></b>	<b><u>442.458</u></b>

## 11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.517.954	4.605.740	3.509.400	3.567.894
	<b>4.517.954</b>	<b>4.605.740</b>	<b>3.509.400</b>	<b>3.567.894</b>

### Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	53.126	82.733	52.647	82.262
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	172.613	230.793	135.216	164.097
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	3.421.371	3.421.371	2.537.840	2.537.840
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	870.844	870.844	783.697	783.697
	<b>4.517.954</b>	<b>4.605.740</b>	<b>3.509.400</b>	<b>3.567.894</b>

### Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο 31.12.2004	4.605.740	-	3.567.894	
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b>				
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων		4.629.765		3.570.894
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Μείωση συντελεστή φορολογίας		360.008		290.358
Μείον: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	(87.786)	(384.033)	(58.494)	(293.358)
<b>Υπόλοιπο 30.09.2005</b>	<b>4.517.954</b>	<b>4.605.740</b>	<b>3.509.400</b>	<b>3.567.894</b>

## 12. Αποθέματα

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	11.038.415	7.374.115	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	17.169.236	78.847.905	-	13.896.855
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	534.697	1.872.402	-	-
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.450.136	849.192	943.117	435.465
	<b><u>30.192.485</u></b>	<b><u>88.943.614</u></b>	<b><u>943.117</u></b>	<b><u>14.332.319</u></b>

### Παραγωγή σε εξέλιξη

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
	<u>30.09.2005</u>
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	8.335.037
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	8.834.199
	<b><u>17.169.236</u></b>



### 13. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> 30.09.2005	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> 30.09.2005
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>71.565.439</u>	<u>49.908.835</u>
Συσσωρευμένο κόστος	1.447.463.251	528.464.307
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	342.162.983	117.284.444
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	18.882.998	13.204.420
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	1.699.177.797	582.635.496
	<u>71.565.439</u>	<u>49.908.835</u>
<b>Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)</b>		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	235.742.141	86.470.322
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>39.385.798</u>	<u>21.965.837</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	<u>275.127.939</u>	<u>108.436.159</u>
<b>Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών</b>	<u>31.022.914</u>	<u>1.059.479</u>
<b>Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση</b>		
Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	5.185.563	5.185.563
Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	<u>24.592.715</u>	<u>9.955.481</u>
	<u>29.778.278</u>	<u>15.141.044</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

#### 14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από πελάτες	160.622.955	151.174.016	43.678.415	79.899.401
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	-	-	50.640.969	42.393.064
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	1.736.759	1.976.775	6.899.775	109.401
Λοιπές απαιτήσεις	52.492.241	46.542.814	13.714.037	11.476.112
	<b>214.851.954</b>	<b>199.693.604</b>	<b>114.933.197</b>	<b>133.877.978</b>

#### Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	130.844.676	131.471.734	28.537.371	64.874.505
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	29.778.278	19.702.282	15.141.044	15.024.896
	<b>160.622.955</b>	<b>151.174.016</b>	<b>43.678.415</b>	<b>79.899.401</b>

#### 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Ταμείο	759.311	2.095.304	97.978	1.682.630
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	29.775.707	33.091.128	1.171.401	1.585.279
	<b>30.535.018</b>	<b>35.186.432</b>	<b>1.269.379</b>	<b>3.267.909</b>

#### 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	65.222.098	115.706.567	28.796.088	67.150.270
Προκαταβολές Πελατών	31.022.914	29.570.685	1.059.479	3.547.328
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.323.938	47.933.465	25.648.720	33.578.347
	<b>148.568.950</b>	<b>193.210.717</b>	<b>55.504.287</b>	<b>104.275.945</b>

#### Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.893.548	2.874.582	1.014.820	1.575.323
Μερίσματα πληρωτέα	7.057.968	11.323.930	7.057.968	11.323.930
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	8.687.990	10.548.234
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	-	1.655.900	2.429.554	8.380.001
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος ( Participating interests)	12.586	-	-	-
Πιστωτές διάφοροι	43.359.836	32.079.054	6.458.387	1.750.859
	<b>52.323.938</b>	<b>47.933.465</b>	<b>25.648.720</b>	<b>33.578.347</b>

**17. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	558.967	9.605.951	483.731	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	6.007.104	9.885.439	239.238	7.203.138
	<b><u>6.566.071</u></b>	<b><u>19.491.390</u></b>	<b><u>722.969</u></b>	<b><u>7.203.138</u></b>

**18. Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Δάνεια	155.999.765	64.962.802	91.104.777	17.669.329
	<b><u>155.999.765</u></b>	<b><u>64.962.802</u></b>	<b><u>91.104.777</u></b>	<b><u>17.669.329</u></b>

**19. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Επιχορηγήσεις παγίων	339.379	444.607	158.978	217.611
Έσοδα χρήσης	(78.921)	(105.228)	(43.975)	(58.633)
	<b><u>260.458</u></b>	<b><u>339.379</u></b>	<b><u>115.004</u></b>	<b><u>158.978</u></b>

## 20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.675.042	1.675.042	493.950	493.950
	<b>1.675.042</b>	<b>1.675.042</b>	<b>493.950</b>	<b>493.950</b>

### Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.675.042	1.675.042	493.950	493.950
	<b>1.675.042</b>	<b>1.675.042</b>	<b>493.950</b>	<b>493.950</b>

### Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο 31.12.2004	1.675.042		493.950	
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b>				
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων		1.832.076		540.257
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων				
Μείωση Συντελεστή Φορολογίας		(157.034)		(46.307)
<b>Υπόλοιπο 30.09.2005</b>	<b>1.675.042</b>	<b>1.675.042</b>	<b>493.950</b>	<b>493.950</b>

## 21. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	3.013.243	2.665.558	2.449.052	1.847.857
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	9.363	347.685		601.195
Καταβληθέντα ποσά	(31.283)	-	-	-
<b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b>	<b>2.991.323</b>	<b>3.013.243</b>	<b>2.449.052</b>	<b>2.449.052</b>

### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.09.2005	30.09.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.214.876	1.820.723
Παροχές απόλυσης	776.447	628.329
<b>Σύνολο</b>	<b>2.991.323</b>	<b>2.449.052</b>

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 2.06% έως 4.1% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων 2,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη	από 100% έως 50% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

## 22. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Λοιπές προβλέψεις	<b>124.182</b>	<b>130.539</b>	<b>69.173</b>	<b>72.214</b>

## 23. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Καταβλημένο	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
	<b>155.663.624</b>	<b>155.663.624</b>	<b>155.663.624</b>	<b>155.663.624</b>

## 24. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεωγράφων	453.167	453.167	550.141	550.141
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	633	633	-	-
	<b>453.799</b>	<b>453.799</b>	<b>550.141</b>	<b>550.141</b>

## 25. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Τακτικό Αποθεματικό	6.330.338	6.330.338	6.330.338	6.330.338
Ειδικά Αποθεματικά	5.018.342	5.018.342	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	7.063.919	7.073.519	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	7.051.978	7.051.317	6.749.782	6.749.782
	<b>25.464.577</b>	<b>25.473.517</b>	<b>18.098.462</b>	<b>18.098.462</b>

## 26. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	2.215.407	3.197.132	-	981.725
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	295.348.376	293.405.965	238.292.903	238.212.343
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	8.275.039	9.175.091	7.192.800	5.189.865
	<b>305.838.822</b>	<b>305.778.188</b>	<b>245.485.703</b>	<b>244.383.932</b>