J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, Μαρούσι- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου και αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: **www.jp-avax.gr**

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: **26 Νοεμβρίου 2008**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ *Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30.09.08**	**31.12.07**	**30.09.08**	**31.12.07**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	169.504	151.851	86.940	79.178
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.038	19.413	1.140	1.140
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46.773	36.528	530	410
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	185.055	150.646	231.652	213.005
Αποθέματα	41.428	44.340	16.356	15.402
Απαιτήσεις από πελάτες	499.663	342.079	238.080	176.428
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	169.255	144.803	124.286	89.190
Ταμειακά διαθέσιμα	165.067	64.380	61.579	17.506
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.297.784**	**954.039**	**760.562**	**592.258**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	191.716	191.716	191.716	191.716
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	57.150	49.029	22.052	28.072
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	248.866	240.746	213.768	219.789
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	9.140	9.023	–	–
Σύνολο Καθαρής Θέσης(γ)=(α)+(β)	258.007	249.768	213.768	219.789
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	212.050	216.008	146.025	150.000
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.546	26.714	5.629	5.535
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	317.729	178.460	209.885	100.008
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	482.453	283.089	185.255	116.926
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**1.039.777**	**704.270**	**546.794**	**372.469**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡ.(γ)+(δ)	**1.297.784**	**954.039**	**760.562**	**592.258**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.08	**30.09.07**	**30.09.08**	**30.09.07**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/08 και 1/1/07 αντίστοιχα)	249.768	189.610	219.789	184.352
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών	–	2.017	–	541
Υπόλοιπο της 31.12 όπως επαναδιατυπώθηκε	249.768	191.627	219.789	184.893
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	–	33.857	–	33.857
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	19.109	19.560	4.645	8.786
Προσθήκες/ (αφαιρέσεις) δικαιωμάτων μειοψηφίας	(1.720)	19.844	–	–
Αναπροσαρμογές	(34)	60	34	–
Διανεμηθέντα μερίσματα	(9.319)	(8.784)	(9.319)	(8.784)
Μεταφορά Αποθεματικών	–	–	–	(5.410)
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	201	712	(1.381)	22
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/09/08 και 30/09/07)	258.007	256.876	213.768	213.364

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

		ΟΜΙΛΟΣ 1.1-30.09.2008	ΕΤΑΙΡΙΑ 1.1-30.09.2008
α)	Εσοδα	1.815	5.270
β)	Εξοδα	5.405	6.609
γ)	Απαιτήσεις	7.494	34.971
δ)	Υποχρεώσεις	3.047	8.228
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.789	1.507
στ)	Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	87	–
ζ)	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.355	900

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
3. Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρίας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβασή τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.9.2008 ανέρχονται για τον Ομιλο σε ευρώ 600 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 300 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.9.2008 ανέρχονται για τον Ομιλο σε ευρώ 1.657 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 883 χιλ.
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Ομιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εννιαμήνου 2008, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 2.251 άτομα (έναντι 1.820 στις 31/12/07) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.395 (έναντι 1.279 στις 31/12/07).
6. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιων καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
8. Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26 Νοεμβρίου 2008.
10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
11. Η εταιρία απέκτησε την πλειοψηφία (50,60%) της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. την 12/6/2007. Στις 30/9/2008 κατείχε το 80,54% της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. Λόγω της εξαγοράς τα στοιχεία της παρούσης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περσινής περιόδου.
12. Στις 3/6/2008 ο Όμιλος απέκτησε επιπλέον 10% της συγγενούς εταιρίας ΣΥ.ΠΡΟ Α.Β.Ε.Ε. διαμορφώνοντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής του σε 60%. Από την ίδια ημερομηνία η ανωτέρω εταιρία ενσωματώνεται στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αντί της μεθόδου της καθαρής θέσης.
13. Στις 1/4/2008 εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Αθηνών η συγχώνευση της εταιρίας "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε." με απορρόφηση της εταιρίας "ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.".Από την ημερομηνία αυτή και μετά παύει να ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η απορροφηθείσα εταιρία που μέχρι τότε ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
14. Λόγω περάτωσης των έργων και του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με 30/9/2008 έπαψαν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
15. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/ περιόδου αναταξινομήθηκαν για λόγους παρουσίασης (σημείωση 30 επί των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007			1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο		
Κύκλος εργασιών	679.796	452.765	–	452.765	381.386	217.597
Κόστος Πωλήσεων	(631.314)	(415.936)	–	(415.936)	(365.056)	(207.672)
Μικτό κέρδος	**48.482**	**36.828**	–	**36.828**	**16.330**	**9.925**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.653	2.122	–	2.122	(88)	(98)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(23.121)	(18.902)	–	(18.902)	(14.219)	(13.792)
Έξοδα διαθέσεως	(5.588)	(6.529)	–	(6.529)	(4.772)	(6.071)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	22.811	24.400	762	25.162	20.746	27.129
Κέρδη εκμετάλλευσης	**44.237**	**37.919**	**762**	**38.681**	**17.997**	**17.093**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(18.922)	(11.812)	–	(11.812)	(12.993)	(7.370)
Κέρδη προ φόρων	**25.315**	**26.107**	**762**	**26.869**	**5.004**	**9.723**
Έξοδα φόρου χρήσης	(6.206)	(7.309)	–	(7.309)	(359)	(937)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	**19.109**	**18.798**	**762**	**19.560**	**4.645**	**8.786**
Κατανέμονται σε :						
Μετόχους της Εταιρίας	17.272	18.980	762	19.742	4.645	8.786
Μετόχους μειοψηφίας	1.837	(182)	–	(182)	–	–
	19.109	**18.798**	**762**	**19.560**	**4.645**	**8.786**
Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,2224	0,2546	0,0102	0,2648	0,0598	0,1179
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτ/των	44.237	29.424	762	30.185	17.997	5.193
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	60.049	39.669	762	40.431	26.235	11.830

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.7-30.9.2008	1.7-30.9.2007			1.7-30.9.2008	1.7-30.9.2007
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο		
Κύκλος εργασιών	247.639	205.934	–	205.934	139.103	95.181
Κόστος Πωλήσεων	(232.825)	(190.683)	–	(190.683)	(137.502)	(88.611)
Μικτό κέρδος	**14.814**	**15.250**	–	**15.250**	**1.601**	**6.570**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(825)	925	–	925	(785)	577
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.984)	(6.603)	–	(6.603)	(3.480)	(4.614)
Έξοδα διαθέσεως	(1.661)	(2.005)	–	(2.005)	(1.513)	(1.891)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	5.388	5.596	–	5.596	4.635	3.726
Κέρδη εκμετάλλευσης	**11.733**	**13.164**	–	**13.164**	**458**	**4.368**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(8.643)	(5.990)	–	(5.990)	(6.316)	(3.688)
Κέρδη προ φόρων	**3.090**	**7.174**	–	**7.174**	**(5.858)**	**680**
Έξοδα φόρου χρήσης	(1.020)	(2.562)	–	(2.562)	357	(38)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	**2.070**	**4.612**	–	**4.612**	**(5.502)**	**642**
Κατανέμονται σε :						
Μετόχους της Εταιρίας	1.725	4.718	–	4.718	(5.502)	642
Μετόχους μειοψηφίας	345	(106)	–	(106)	–	–
	2.070	**4.612**	–	**4.612**	**(5.502)**	**642**
Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0222	0,0633	0,0000	0,0633	(0,0708)	0,0086
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/ων	11.733	13.164	–	13.164	458	4.368
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	17.399	18.213	–	18.213	3.381	7.086

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ *Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2008	**1.1-30.9.2007**	**1.1-30.9.2008**	**1.1-30.9.2007**
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	25.315	26.107	5.004	9.723
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	–	762	–	–
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστ.	25.315	26.869	5.004	9.723
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	15.811	10.246	8.238	6.637
Κέρδη εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(2.000)	–	–	–
Προβλέψεις	800	783	595	414
Συναλλαγματικές διαφορές	201	713	(1.381)	22
Πιστωτικοί Τόκοι	(1.098)	(521)	(66)	(77)
Χρεωστικοί Τόκοι	20.020	12.333	13.059	7.447
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(22.811)	(26.716)	(20.746)	(27.129)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(34)	(625)	34	–
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	3.514	5.717	(675)	(1.700)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(193.998)	(155.372)	(81.434)	(102.618)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	183.515	66.175	60.672	43.392
Τόκοι πληρωθέντες	(20.020)	(12.333)	(13.059)	(7.447)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(6.307)	(4.841)	(562)	(975)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.910**	**(77.574)**	**(30.321)**	**(72.312)**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(33.886)	(36.995)	(15.000)	(30.403)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.221	1.054	226	261
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	(8.593)	13.484	(18.089)	11.178
Αγορά θυγατρικών	12	(55.146)	–	(62.806)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.098	521	66	77
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.944	1.555	4.594	1.051
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(33.205)**	**(75.527)**	**(28.202)**	**(80.643)**
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	134.288	142.913	105.903	120.965
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.306)	(2.972)	(3.306)	(2.972)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	–	33.857	–	33.857
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**130.982**	**173.798**	**102.596**	**151.849**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)	**100.687**	**20.698**	**44.073**	**(1.106)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**64.380**	**54.292**	**17.506**	**6.234**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**165.067**	**74.990**	**61.579**	**5.129**

Μαρούσι, 26 Νοεμβρίου 2008

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ**	**ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024787	ΑΔΤ Ρ. 537148	ΑΔΤ Ξ. 547337	Δ.Τ.Α.241252	Α.Δ.Τ. Ν 279385