



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, Μαρούσι- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.jp-avax.gr) όπου και αναρτώνται οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ								
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>					<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>								
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ								
	30.09.07	31.12.06	30.09.07	31.12.06	1.1-30.9.2007	1.7-30.9.2007	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2007	1.7-30.9.2007	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.07	31.12.06	30.09.07	31.12.06	Κύκλος εργασιών	452.765	205.934	250.092	92.033	217.597	95.181	127.218	51.147
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	297.445	176.258	263.520	175.510	Κόστος Πωλησιών	(415.936)	(190.683)	(221.895)	(87.032)	(207.672)	(88.611)	(111.146)	(45.784)
Αποθέματα	34.224	30.298	6.670	4.970	Μικτό κέρδος	36.828	15.250	28.197	5.001	9.925	6.570	16.072	5.363
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	556.475	273.192	269.119	173.626	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.122	925	638	180	(98)	577	693	(25)
Ταμειακά διαθέσιμα	74.990	54.292	5.129	6.234	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.902)	(6.603)	(14.574)	(3.627)	(13.792)	(4.614)	(10.971)	(2.279)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	963.134	534.040	544.438	360.340	Έξοδα διαθέσεως	(6.529)	(2.005)	(7.169)	(1.579)	(6.071)	(1.891)	(6.415)	(1.595)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Μερίδιο κερδών / ζημιών από συγγενείς εταιρίες	25.162	5.596	18.780	5.514	27.129	3.726	10.603	937
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	236.744	27.399	154.934	24.517	Κέρδη εκμετάλλευσης	38.681	13.164	25.872	5.487	17.093	4.368	9.982	2.400
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	147.439	141.527	69.551	78.586	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(11.812)	(5.990)	(4.757)	(1.695)	(7.370)	(3.688)	(2.931)	(950)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	322.075	175.504	101.179	72.885	Κέρδη προ φόρων	26.869	7.174	21.115	3.792	9.723	680	7.050	1.450
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	706.258	344.430	325.664	175.988	Έξοδα φόρου χρήσης	(7.309)	(2.562)	(4.858)	(2.333)	(937)	(38)	(800)	(146)
Μετοχικό Κεφάλαιο	191.716	155.664	191.716	155.664	Κέρδη μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	19.560	4.612	16.257	1.460	8.786	642	6.250	1.304
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	44.699	33.147	27.058	28.688	Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18.798	4.612	14.822	755	8.786	642	6.250	1.304
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (β)	236.416	188.811	218.774	184.352	Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	762	-	1.435	705	-	-	-	-
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	20.461	799	-	-	Κατανέμονται σε : Μετόχους της Εταιρίας	19.742	4.718	16.218	1.395	8.786	642	6.250	1.304
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	256.876	189.610	218.774	184.352	Δικαιώματα μειοψηφίας	(182)	(106)	39	65	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	963.134	534.040	544.438	360.340	19.560	4.612	16.257	1.460	8.786	642	6.250	1.304	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ</i>				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/07 και 1/1/06 αντίστοιχα)	189.610	179.018	184.352	185.329
Αλλαγή πολιτικής για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης με τη μέθοδο εύλογων αξιών	2.017	-	541	-
Υπόλοιπο της 31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε	191.627	179.018	184.893	185.329
Προσθήκες δικαιωμάτων μειοψηφίας	19.844	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	33.857	-	33.857	-
Διαφορά αναπροσαρμογής	60	300	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(8.784)	(8.784)	(8.784)	(8.784)
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	712	(15)	22	30
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	19.560	16.257	8.786	6.250
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(30/09/07 και 30/09/06)	256.876	186.776	218.774	182.825

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ				
Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:				
Πλήρης Ενοποίηση (θυγατρικές)	Ποσοστό %	Α.Φ.Χ.*	Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένες)	
J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική	2005-2006	5Ν Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100,00%	2005-2006	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΕΛΒΙΕΣ Ο.Ε., Ιωάννινα	60,00%	2003-2006	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	30,83%
ΠΙΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100,00%	2006	Ε - CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
J&P Development, Αθήνα	100,00%	2005-2006	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
3Τ, Αθήνα	100,00%	2003-2006	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R., Ρουμανία	100,00%	2005-2006	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Λάρισα	25,00%
CONCURRENT, Ρουμανία	95,00%	2005-2006	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
SC BURPA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	90,00%	2005-2006	POLISPARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,90%	2005-2006	3G, Αθήνα	50,00%
J&P-ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα	70,00%	2006	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
SC FAETHON DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	100,00%	2006	SC ORIOL REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	76,07%	2006	SALONIKA PARK, Αθήνα	50,00%
			4Κ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ, Αθήνα	30,00%
			STACY INVESTMENTS Sp.oz.o., Πολωνία	50,00%
			ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ, Αθήνα	20,00%
			ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΠΑΚ), Αθήνα	25,00%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2007
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	6.197	0	6.197
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	596	105	596	105
γ) Απαιτήσεις	2.425	9.538	2.425	9.538
δ) Υποχρεώσεις	744	3.023	744	3.023
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.654	1.499	2.654	1.499
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	66	0	66	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	348	0	348	0

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006. 2. Ο Όμιλος άλλαξε τη λογιστική πολιτική για την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και εφαρμόζει από το 2007 τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους. 3. Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρίας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβασή τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Σε επίπεδο Ομίλου έγινε σχετική πρόβλεψη 517 χιλ. ευρώ. 4. Η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της (30.8406%) στην Αττικές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε προς την HellasOnline Α.Ε την 23.04.2007. Η συμμετοχή είναι 1.184 (έναντι 978 στις 31/12/06). 6. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρισκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης. 7. Τα κέρδη ανά μετοχή της τρέχουσας περιόδου υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. 8. Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης. 9. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28 Νοεμβρίου 2007. 10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. 11. Η εταιρία απέκτησε την πλειοψηφία (50,60%) της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. την 12/6/2007. Στις 30/9/2007 κατείχε το 76,07% της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. Λόγω της εξαγοράς τα στοιχεία της παρούσης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της περυσινής περιόδου. 12. Κατόπιν απόφασης της από 23.08.2007 Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, ολοκληρώθηκε την 12.09.2007 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, η οποία καλύφθηκε μερικώς με τη συμμετοχή 17 επενδυτών, πρώην βασικών μετόχων και διευθυντικών στελεχών της εξαγορασθείσας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Η Εταιρία άντλησε ευρώ 33.856.860 εκδίδοντας 4.454.850 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,58 η κάθε μία, με τιμή έκδοσης ευρώ 7,60.

Μαρούσι, 28 Νοεμβρίου 2007				
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 024787	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ ΑΔΑ.Δ.Τ. Ρ 537148	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 547337	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ Δ.Τ.Α.241252	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ν 279385