



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

29 Μαΐου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	148.619	148.775	61.105	63.346
Επενδύσεις σε ακίνητα	24.660	23.894	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42.263	42.328	87	99
Μη κυκλοφ/ντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	124.117	123.753	428.523	413.977
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	256.066	245.339	163.954	162.439
Αποθέματα	27.730	29.377	6.828	7.609
Απαιτήσεις από πελάτες	513.266	498.937	283.594	278.965
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	131.422	126.834	148.113	164.522
Ταμειακά διαθέσιμα	41.359	62.222	6.030	11.429
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.309.503	1.301.460	1.099.505	1.103.658
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	111.227	105.662	217.507	229.595
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	302.943	297.378	409.223	421.312
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	9.104	10.054	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	312.047	307.432	409.223	421.312
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	283.775	276.433	268.668	259.806
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.767	75.266	98.302	83.030
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	269.778	268.960	176.122	171.890
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	350.136	373.369	147.190	167.622
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	997.456	994.028	690.282	682.347
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.309.503	1.301.460	1.099.505	1.103.658

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/13 και 1/1/12 αντίστοιχα)	307.432	323.096	421.312	439.156
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	4.588	(14.396)	(12.380)	(298)
Λοιπές κινήσεις	27	(179)	291	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/13 και 31/03/12 αντίστοιχα)	312.047	308.521	409.223	438.858

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2013		1.1-31.03.2013	
	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2013
α) Έσοδα	191	371	-	-
β) Έξοδα	-	355	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.464	116.486	-	-
δ) Υποχρεώσεις	499	13.026	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	303	177	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	38	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	480	-	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.03.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 862 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί την 31.03.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 15.594 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 17.496 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2013, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.741 άτομα (έναντι 1.960 στις 31/03/2012) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.279 άτομα (έναντι 1.487 στις 31/03/2012).
- Λόγω περάτωσης των έργων και του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/03/13, ενοποιούνται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 29/05/2013.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-31/03/13, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 5,2 εκατ. ευρώ Εταιρία 0,09 εκατ. ευρώ.
- Ο Όμιλος και η Εταιρία διενήργησαν προβλέψεις 3,5 εκατ. ευρώ και 1 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, με τις οποίες επιβάρυναν αντίστοιχα τα αποτελέσματα της περιόδου για τη συνολική δέσμευση του 37,5% των ανασφαλιστών καταθέσεων στην Κύπρο οι οποίες πρόκειται να απομειωθούν βάσει του Νόμου περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο.
- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.280 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.13	1.1-31.03.12	1.1-31.03.13	1.1-31.03.12
Αντιτάθμιση ταμιακών ροών	4.025	(13.654)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	5.771	(1.245)	3.558	(418)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(2.116)	(311)	(469)	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(5.081)	(313)	(20.822)	-
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	825	2.856	5.536	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.424	(12.668)	(12.198)	(418)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012
Κύκλος εργασιών	96.909	119.204	45.805	39.869
Κόστος Πωλήσεων	(79.156)	(106.301)	(34.648)	(34.095)
Μικτό κέρδος	17.752	12.903	11.157	5.773
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(4.906)	(333)	(1.747)	(590)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.252)	(7.786)	(4.187)	(4.706)
Έξοδα διαθέσεως	(909)	(1.128)	(494)	(940)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	5.720	4.898	295	6.380
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.405	8.554	5.023	5.918
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(8.083)	(7.617)	(6.557)	(5.729)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.322	937	(1.533)	188
Έξοδα φόρου χρήσης	(1.157)	(2.665)	1.351	(68)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	1.165	(1.728)	(182)	120
Τα καθαρά κέρδη / (Ζημιές) αναλογούν σε:				
- Μετόχους Εταιρίας	2.115	(654)	(182)	120
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(950)	(1.074)	-	-
	1.165	(1.728)	(182)	120
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	3.424	(12.668)	(12.198)	(418)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	4.588	(14.396)	(12.380)	(298)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
- Μετόχους Εταιρίας	5.539	(13.320)	(12.380)	(298)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(950)	(1.076)	-	-

	0,0272	(0,0084)	(0,0023)	0,0015
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0272	(0,0084)	(0,0023)	0,0015
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	15.051	12.734	7.026	7.973

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	2.322	937	(1.533)	188
Γλέπον/μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις	4.646	4.180	2.002	2.055
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	-	34	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	50	959	(60)	844
Προβλέψεις	3.613	(61)	885	47
Πιστωτικοί Τόκοι	(175)	(93)	(61)	(14)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	8.289	7.642	6.617	5.744
Κέρδη / (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	(31)	67	-	-
Αποτελ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηριότητας	(5.688)	(4.898)	(295)	(6.380)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.648	414	781	(626)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(35.834)	(26.161)	6.589	(5.373)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.198	1.767	(26.464)	(6.342)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8.739)	(6.986)	(6.367)	(5.321)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.751)	(1.396)	(390)	(105)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(25.452)	(23.592)	(18.295)	(15.283)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.222)	(526)	(96)	(38)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	807	96	346	5
(Αγορά) / Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	676	(7.395)	(501)	(5.688)
Τόκοι εισπραχθέντες	175	93	61	14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.564)	(7.731)	(190)	(5.707)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / (Έξοφα) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.160	7.092	13.095	10.334
Μερίσματα πληρωθέντα	(9)	(3)	(9)	(3)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)	8.152	7.090	13.087	10.332
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(20.864)	(24.233)	(5.399)	(10.658)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	62.222	92.162	11.429	27.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.359	67.929	6.030	16.685

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ.550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. Ν 279385