



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Νοεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-9-2013	31-12-2012	30-9-2013	31-12-2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	141.042	148.775	57.412	63.346
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.758	23.894	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42.156	42.328	82	99
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	131.058	123.753	435.647	413.977
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	247.925	245.339	202.263	162.439
Αποθέματα	29.493	29.377	8.086	7.609
Απαιτήσεις από πελάτες	536.582	498.937	329.062	278.965
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	120.254	126.834	118.348	164.522
Ταμειακά διαθέσιμα	71.697	62.222	31.190	11.429
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.345.965	1.301.460	1.183.361	1.103.658
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	98.123	105.662	219.507	229.595
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	289.839	297.378	411.224	421.312
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	5.852	10.054	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	295.691	307.432	411.224	421.312
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	280.331	276.433	260.457	259.806
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	90.373	75.266	95.619	83.030
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	319.007	268.960	231.691	171.890
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.050.274	994.028	772.137	682.347
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.345.965	1.301.460	1.183.361	1.103.658

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-9-2013	30-9-2012	30-9-2013	30-9-2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/13 και 1/1/12 αντίστοιχα)	307.432	323.096	421.312	439.156
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(9.577)	(13.397)	(10.356)	(5.970)
Λοιπές κινήσεις	(169)	(350)	268	-
Προσθήκες/ (μειώσεις) μη ελεγχουσών συμμετοχών	(1.995)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/13 και 30/09/12 αντίστοιχα)	295.691	309.349	411.224	433.187

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2013
α) Έσοδα	501	1.061	-	-
β) Έξοδα	-	1.152	-	-
γ) Απαιτήσεις	12.250	24.501	-	-
δ) Υποχρεώσεις	708	14.128	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.190	549	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	40	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	531	-	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.09.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.09.2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 18.570 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 16.130 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2013, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.695 άτομα (έναντι 1.833 στις 30/09/2012) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.193 άτομα (έναντι 1.376 στις 30/09/2012).
- Λόγω περάτωσης των έργων και του ασημαντού της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/09/13, ενοποιούνται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27/11/2013.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/09/13, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 10 εκατ.ευρώ, Εταιρία 0,5 εκατ.ευρώ.
- Ο Όμιλος και η Εταιρία διενήργησαν προβλέψεις 4,5 εκατ. ευρώ και 1,2 εκατ. ευρώ αντίστοιχα, με τις οποίες επιβάρυναν αντίστοιχα τα αποτελέσματα της περιόδου για τη συνολική δέσμευση του 47,5% των ανασφάλιστων καταθέσεων στην Κύπρο οι οποίες πρόκειται να απομειωθούν βάσει του Νόμου περί δέσμευσης καταθέσεων στην Κύπρο.
- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 16.280 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Στις 28/06/2013 με την Κ2-4577 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατά το ποσό των 33,4 εκ. ευρώ, ενώ εκκρεμεί η έγκριση του ενημερωτικού δελτίου από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έγινε με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με την έκδοση 41,75 εκ. κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ η κάθε μία, με τιμή διαθέσεως 0,80 ευρώ η κάθε μία, ανεβαίνοντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από 80,54% σε 89,48%.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ.ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.13	1.1-30.09.12	1.1-30.09.13	1.1-30.09.12
Αντιτάθμιση ταμειακών ροών	16.366	(5.428)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	5.504	72	4.988	(1.896)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(2.270)	(234)	(469)	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικ/κών στοιχείων	(5.081)	238	(20.822)	-
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(2.344)	1.085	5.536	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	12.175	(4.268)	(10.768)	(1.896)

Μαρούσι, 27 Νοεμβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012
Κύκλος εργασιών	272.271	344.785	102.338	112.969	132.715	174.031	53.096	74.188
Κόστος Πωλήσεων	(242.423)	(309.578)	(96.717)	(102.948)	(113.941)	(150.196)	(52.489)	(70.259)
Μικτό κέρδος	29.848	35.208	5.621	10.021	18.775	23.836	607	3.929
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(11.342)	(989)	(9.426)	247	(2.746)	693	(3.713)	369
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(22.297)	(25.549)	(8.098)	(8.935)	(13.711)	(15.026)	(6.411)	(5.086)
Έξοδα διαθέσεως	(4.863)	(4.462)	(1.831)	(2.025)	(3.533)	(3.793)	(1.419)	(1.803)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	14.252	15.586	(341)	9.234	21.170	7.252	18.563	4.426
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.599	19.794	(14.076)	8.541	19.955	12.962	7.628	1.836
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(23.978)	(22.526)	(7.546)	(7.209)	(20.274)	(16.972)	(7.111)	(5.200)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(18.380)	(2.732)	(21.622)	1.331	(319)	(4.010)	516	(3.364)
Έξοδα φόρου περιόδου	(3.373)	(6.398)	(403)	(1.480)	730	(64)	(0)	(24)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(21.753)	(9.130)	(22.025)	(149)	412	(4.073)	516	(3.388)
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	(19.546)	(6.681)	(21.185)	524	412	(4.073)	516	(3.388)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.207)	(2.449)	(840)	(673)	-	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(21.753)	(9.130)	(22.025)	(149)	412	(4.073)	516	(3.388)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	12.175	(4.268)	3.152	3.043	(10.768)	(1.896)	(3.794)	3.223
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(9.577)	(13.397)	(18.872)	2.894	(10.356)	(5.970)	(3.278)	(165)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	(7.370)	(10.943)	(18.032)	7.128	(10.356)	(5.970)	(3.278)	(165)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.207)	(2.454)	(840)	(4.234)	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	(0,2517)	(0,0860)	(0,2728)	0,0068	0,0053	(0,0525)	0,0066	(0,0436)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	18.642	35.616	(9.864)	14.171	25.597	20.430	9.482	4.782

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.1-30/09.2013	1.1-30.09.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(18.380)	(2.732)	(319)	(4.010)
Αποσβέσεις	13.044	15.822	5.642	7.468
Προβλέψεις	11.783	124	2.277	(14)
Πιστωτικοί Τόκοι	(1.060)	(1.840)	(491)	(922)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα (Κέρδη)/ (Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία)	25.491	23.999	20.765	17.894
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(13.991)	(15.693)	(21.170)	(7.252)
Συναλλαγματικές διαφορές	(335)	(1.308)	(250)	(1.359)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(116)	2.433	(477)	(2.668)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(44.819)	(37.779)	(17.942)	(21.423)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.523)	18.408	2.380	2.239
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.976)	(24.249)	(14.749)	(17.674)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.602)	(7.400)	(407)	(98)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(54.937)	(29.847)	(24.742)	(27.820)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(10.051)	(1.835)	(513)	(991)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.388	3.433	823	95
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(8.676)	(9.751)	(34.228)	(10.185)
Τόκοι εισπραχθέντες	751	1.840	182	922
Μερίσματα εισπραχθέντα	26.062	3.486	17.796	2.258
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.475	(2.827)	(15.941)	(7.901)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	53.946	15.432	60.452	27.637
Μερίσματα πληρωθέντα	(9)	(3)	(9)	(3)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	53.937	15.429	60.443	27.634
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	9.475	(17.245)	19.761	(8.086)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	62.222	92.162	11.429</	