



**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σελίδες

<b>A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	3
<b>B) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου - Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης</b>	4
<b>Γ) Εκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	28
<b>Δ) Πληροφορίες Αρ. 10 Ν.3401</b>	30
<b>Ε) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	36
<b>Ζ) Στοιχεία και πληροφορίες</b>	41

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 97 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Μαρτίου 2013.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν279385

## ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 27 Μαρτίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

## **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)**

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννου Χρήστος, Εντεταλμένος σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2012 έως 31.12.2012 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΧΡΗΣΤΟΣ  
Δ.Τ.Α. 889746

# **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2012-31.12.2012**

**[σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007, τα άρθρα 1 & 2 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και το άρθρο 2 του Ν.3873/2010]**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

ο όμιλος της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία») αναπόφευκτα επηρεάστηκε και το 2012 από την οικονομική κρίση η οποία πλήττει επί σειρά ετών τη χώρα μας, με την κατασκευαστική δραστηριότητα να έχει επιβραδυνθεί σημαντικά και τις δημόσιες επενδύσεις να έχουν σταματήσει σε μία προσπάθεια ωραιοποίησης των δημοσιονομικών δεδομένων της χώρας.

Το επιχειρηματικό κλίμα και οι προσδοκίες στη χώρα μας βρίσκονται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, και ουσιαστικά οι ελπίδες του κατασκευαστικού κλάδου έχουν εστιαστεί στην επανεκκίνηση των οδικών έργων παραχώρησης και την επιτάχυνση της απορρόφησης των Ευρωπαϊκών κονδυλίων προς τη χώρα μας για την συγχρηματοδότηση υποδομών.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό επιτρέπουν την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας σε μεσοπρόθεσμη βάση, δηλαδή για όσο εκτιμάται ότι θα διαρκέσει ακόμα η κρίση πριν η χώρα επανέλθει σε τροχιά ανάπτυξης. Απώτερος στόχος όμως της διοίκησης είναι η καλύτερη τοποθέτηση του Ομίλου στα νέα επιχειρηματικά δεδομένα που θα προκύψουν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα για τον κατασκευαστικό κλάδο και την εθνική οικονομία.

Στο τέλος του 2012, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου ανερχόταν σε €1,8 δις, συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων που έχουν ήδη υπογραφεί και συμβάσεων οι οποίες αναμένεται να υπογραφούν προσεχώς. Ο Όμιλος έχει επίσης μειοδοτήσει σε σειρά διαγωνισμών σημαντικής αξίας τα οποία δεν συνυπολογίζονται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο για λόγους συντηρητικότητας καθώς δεν έχει οριστικοποιηθεί το αποτέλεσμα των διαγωνισμών αυτών.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία θα συγκληθεί την 27.06.2013, η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος για την οικονομική χρήση του 2012 λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος.

## **Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου το 2012**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €473,7 εκ το 2012 έναντι των €694,8 εκ του 2011, κυρίως λόγω της παραμονής σε αναστολή των μεγάλων οδικών έργων παραχώρησης του εσωτερικού, και συγκεκριμένα στην Ολυμπία Οδό και το Μαλιακό-Κλειδί, λόγω της εμπλοκής στην τραπεζική χρηματοδότηση. Ταυτόχρονα, έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή ορισμένων σημαντικών έργων που εκτελούσε η J&P-ΑΒΑΞ, έχουν ουσιαστικά σταματήσει τα ιδιωτικά έργα λόγω της

γενικότερης αβεβαιότητας στην Ελληνική οικονομία, και καθυστερεί η υπογραφή μεγάλων έργων για τα οποία έχει μειοδοτήσει ο Όμιλος.

Το μικτό περιθώριο κέρδους των ενοποιημένων αποτελεσμάτων ενισχύθηκε στο 9,7% το 2012 από 9,0% το 2011, αλλά αυτή η βελτίωση είναι συγκυριακή λόγω του διαφορετικού μείγματος έργων εν μέσω δραστικά περιορισμένου όγκου εργασιών.

Σε βάση προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε ζημία ύψους €6,2 εκ το 2012 έναντι κέρδους €5,2 εκ το 2011, με το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων να παρουσιάσει ζημία της τάξης των €13,8 εκ για το έτος, έναντι ζημίας €3,7 εκ το 2011. Το καθαρό αποτέλεσμα για τους μετόχους του Ομίλου, δηλαδή μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας κινήθηκε ανάλογα, παρουσιάζοντας ζημία ύψους €10,6 εκ το 2012 έναντι ζημίας €1,0 εκ το 2011.

Το περιθώριο κέρδους EBITDA, δηλαδή πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου βελτιώθηκε στο 10,5% το 2012 έναντι 8,7% το 2011. Τα περιθώρια κέρδους από την κατασκευή γενικώς συρρικνώθηκαν το 2012 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, με την εξαίρεση του περιθωρίου κερδών προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) από κατασκευαστικές εργασίες το οποίο βελτιώθηκε στο 8,8% στο σύνολο του έτους έναντι 8,4% το 2011, καθώς τα κέρδη EBITDA του κατασκευαστικού τομέα υποχώρησαν αναλογικά λιγότερο από τα έσοδα του κατασκευαστικού κλάδου το 2012, στα €39,8 εκ από €56,8 εκ το 2011.

Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε €29,6 εκ το 2012, παρουσιάζοντας οριακή βελτίωση έναντι του προηγούμενου έτους όταν είχε ανέλθει σε €29,8 εκ.

Ο καθαρός δανεισμός στο τέλος του 2012 αυξήθηκε μεν στα €483,2 εκ έναντι € 452,9 εκ κατά το προηγούμενο έτος, παρουσιάζοντας όμως συγκράτηση έως και μείωση σε σχέση με τα επίπεδα που είχε διαμορφωθεί από τα μέσα του 2012 και στη συνέχεια του έτους. Η διοίκηση καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για συγκράτηση του καθαρού δανεισμού μέσα από προσεκτικό χρηματοοικονομικό και ταμειακό προγραμματισμό, παράλληλα όμως πραγματοποιούνται συνεχώς επενδύσεις κυρίως σε έργα παραχώρησης αλλά και σε εξειδικευμένο πάγιο εξοπλισμό για την ενίσχυση κυρίως του δυναμικού του Ομίλου στην κατασκευή λιμενικών έργων. Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου αναμένεται να αρχίσει να καταγράφει μείωση μετά τη χρήση του 2012, με την έναρξη εισροών μερισμάτων από τις εταιρίες παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει, με αιχμή την Αττική Οδό.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός, ο οποίος ουσιαστικά χρηματοδοτεί τον κατασκευαστικό κλάδο του Ομίλου, στο τέλος του 2012 μειώθηκε σε €269,0 εκ έναντι €298,4 εκ στο προηγούμενο έτος, καθώς η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει την μετατροπή του δανεισμού από βραχυπρόθεσμο σε πιο μακροπρόθεσμη βάση.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε ελαφρά κατά €4,6 εκ στη διάρκεια του 2012, με τις απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια να σημειώνουν αύξηση κατά €32,1 εκ στα €286,9 εκ λόγω της δυσχέριας τιμολόγησης σημαντικών ποσών από έργα που έχουν εκτελεσθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Το σχετικό κονδύλι πελατών & απαιτήσεων παρουσίασε οριακή αύξηση κατά το 2012, ανερχόμενο σε €338,8 εκ στο τέλος του έτους από €333,0 εκ το 2011, παρά τη γενικότερη οικονομική συγκυρία η οποία οδηγεί σε αναβολή είσπραξης από τους πελάτες κυρίως των δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι μη-δανειακές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές κατέγραψαν αύξηση κατά το 2012, φτάνοντας τα €360 εκ στο τέλος του έτους από €346,0 εκ. στο τέλος του 2011, στα πλαίσια της γενικότερης πολιτικής διαχείρισης της ρευστότητας του Ομίλου.

Στο τέλος του 2012 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε €276,4 εκ, παρουσιάζοντας άνοδο €29,7 εκ έναντι των €246,7 εκ στο προηγούμενο έτος, καθώς συνεχίζονται οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενεργητικού και συμμετοχές σε θυγατρικές με μακροχρόνιο ορίζοντα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές επιτοκίου, η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου με κόστος δανεισμού ανέρχεται σε €±4,8 εκ στο τέλος του 2012 για κάθε μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά ±100 μονάδες βάσης, έναντι €±4,5 εκ στο προηγούμενο έτος.

Η κεφαλαιακή δομή του Ομίλου παρέμεινε ισχυρή, παρά την μείωση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων στα €307,4 εκ στο τέλος του 2012 έναντι € 323,1 εκ στο προηγούμενο έτος λόγω της ζημιολογούχου χρήσεως. Ταυτόχρονα, οι συμμετοχές του Ομίλου ανήλθαν σε €363,1 εκ στο τέλος του 2012 έναντι €334,7 εκ. το 2011.

Το κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» σε επίπεδο Ομίλου αυξήθηκε στα €27,1 εκ στο τέλος του 2012 έναντι €20,1 εκ το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω της αυξημένης δημιουργίας μακροπρόθεσμων προβλέψεων του Ομίλου για λόγους γενικότερης συντηρητικότητας.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το 2012 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Ανάπτυξη Ακινήτων &amp; Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	454.206.887	2.719.798	21.800.709	478.727.395
Ένδοεταιρικές	-1.756.187	0	-3.274.916	-5.031.103
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>452.450.700</b>	<b>2.719.798</b>	<b>18.525.793</b>	<b>473.696.291</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>44.106.031</b>	<b>-1.420.728</b>	<b>3.251.281</b>	<b>45.936.584</b>
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	-418.687	3.086.521	-3.013.759	-345.926
Ζημιά απομείωσης θυγατρικών	0	-3.195.000	-784.721	-3.979.721
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	-25.129.325	-8.408.680	-2.794.952	-36.332.957
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	355.151	18.541.729	-761.905	18.134.974
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>18.913.170</b>	<b>8.603.842</b>	<b>-4.104.056</b>	<b>23.412.953</b>
Χρημ/κό Αποτέλεσμα (Καθαρό)				-29.648.211
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>-6.235.259</b>
Φόρος				-7.548.823
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>				<b>-13.784.082</b>
Αποσβέσεις	20.918.279	221.776	1.268.952	22.409.006

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών το 2012 σημείωσε πτώση 30,7% στα €244,5 εκ από €352,9 εκ το 2011, οδηγώντας σε πτώση και το μεικτό κέρδος στα €24,8 εκ το 2012 από €41,1 εκ το προηγούμενο έτος. Η μείωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην συνεχιζόμενη αναστολή της κατασκευής έργων παραχώρησης τα οποία δεδομένης της αυξημένης αποδοτικότητάς τους επηρέασαν τη συνολική εικόνα της εταιρίας, αλλά και του Ομίλου, περιορίζοντας το μεικτό περιθώριο κέρδους της εταιρίας στο 10,1% το 2012 από 11,6% το 2011.

Το κονδύλι των κερδών από συγγενείς εταιρίες της μητρικής εταιρίας ενισχύθηκε σημαντικά το 2012 φτάνοντας τα €14,9 εκ έναντι €4,9 εκ το 2011, λόγω αυξημένων κερδών από παραχωρήσεις.

Η κερδοφορία πρό φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων και επενδυτικών αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρίας κατέγραψε μείωση στα €16,0 εκ το 2012 από €19,5 εκ το προηγούμενο έτος, με το σχετικό περιθώριο κέρδους πάντως να διευρύνεται στο 6,6% το 2012 έναντι 5,5% το 2011.

## **Σημαντικά Γεγονότα του 2012**

### Ανανέωση Θητείας Διοικητικού Συμβουλίου

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2012 ανανέωσε για 3ετή περίοδο τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να υπάρξει μεταβολή στη σύνθεση των μελών και την κατανομή των ρόλων τους.

### Ανάληψη Νέων Έργων

Η ανάληψη νέων έργων κατά το 2012 ήταν αυξημένη έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ υπάρχει και μία σειρά έργων στους διαγωνισμούς των οποίων ο Όμιλος μειοδότησε και αναμένει την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων εντός του 2013. Οι σημαντικότερες συμβάσεις οι οποίες υπεγράφησαν κατά τη διάρκεια του 2012 είναι οι εξής:

- ❖ κατασκευή γραμμής μετρό στο τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς, με αναλογία αξίας για την Εταιρεία ύψους €187 εκατομμυρίων στην κύρια κατασκευή, και επιπλέον €113 εκατομμυρίων για τα ΗλεκτροΜηχανολογικά συστήματα
- ❖ κατασκευή υποδομής νέας διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής υψηλής ταχύτητας μήκους περίπου 7χλμ στο τμήμα από Κιάτο έως Ροδοδάφνη, καθώς και όλες τις σχετικές εγκαταστάσεις, συνολικού προϋπολογισμού €79,1 εκ προ αναθεώρησης & ΦΠΑ, με συμμετοχή της Εταιρείας 33,34% στην ανάδοχο κοινοπραξία
- ❖ κατασκευή από την θυγατρική ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ της Φάσης ΙΙ του Oil Terminal 2 στο λιμάνι της Fujairah στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, προϋπολογισμού €38,5 εκ
- ❖ αναβάθμιση από την θυγατρική ΕΤΕΘ ΑΕ της αντοχής του χερσαίου τμήματος του διαδρόμου στο αεροδρόμιο Μακεδονία της Θεσσαλονίκης, ύψους €20,5 εκ

### Φορολογικό Πιστοποιητικό 2011

Η Εταιρεία και οι Ελληνικές θυγατρικές της έλαβαν φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη για την χρήση 2011 κατόπιν ειδικού φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές της.

### Ακύρωση διαγωνισμού για μεγάλο έργο ΑΓΠΕ

Επικαλούμενος αδυναμία εξεύρεσης χρηματοδότησης, ο Όμιλος ΔΕΗ ακύρωσε τον διαγωνισμό για τη ολοκληρωμένη μελέτη & κατασκευή δύο φωτοβολταϊκών Σταθμών συνολικής ονομαστικής ισχύος 50MW και προϋπολογισμού €106 εκ στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας, ο οποίος είχε κατακυρωθεί στην Εταιρεία.

### Εκταμίευση για παραχώρηση Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου

Η Εταιρεία και η θυγατρική της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατέβαλαν το ποσό των €7.437.500 για την συμμετοχή τους στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, όπως αποφασίστηκε με την από 30.01.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρίας.



### Συγχώνευση θυγατρικών

Εγκρίθηκαν οι παρακάτω εταιρικοί μετασχηματισμοί θυγατρικών του Ομίλου:

- ❖ συγχώνευση των 100% θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ANEMA ΑΕ και ΠΡΟΕΤ ΑΕ, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, και ακόλουθη μετονομασία της ANEMA ΑΕ σε ΠΡΟΕΤ ΑΕ
- ❖ συγχώνευση της ΑΡΚΑΤ ΑΕ, θυγατρικής κατά 100% της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2013**

Το αρνητικό επιχειρηματικό περιβάλλον για τον Όμιλο χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα σε μία σειρά εξωτερικών παραμέτρων αλλά και συνεχείς διακυμάνσεις στις συνθήκες ζήτησης έργων, τις προσφερόμενες τιμές, τα επιτόκια, το εργατικό κόστος, τις τιμές πρώτων υλών, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις συνθήκες πληρωμών.

Η Διοίκηση καλείται να σταθμίσει με ρεαλισμό και να συνυπολογίσει πληθώρα παραγόντων και παραμέτρων οι οποίες αποτελούν πηγές κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου, προκειμένου να χαράξει τη στρατηγική της και να λάβει σειρά αποφάσεων για την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τον Όμιλο το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

- Τιμές Πρώτων Υλών: Αρκετά από τα υλικά τα οποία προμηθεύεται ο Όμιλος έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Αυτές οι τιμές τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.
  - Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομικών κλίμακας, διαπραγματευόμενη τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει. Παράλληλα, σε αρκετές περιπτώσεις προβαίνει σε μεγάλες προ-αγορές υλικών προκειμένου να διασφαλίσει την τιμή προμήθειάς του, ανεξάρτητα από την μετέπειτα πορεία των τιμών της αγοράς. Η αποκλιμάκωση των τιμών των commodities ως απόρροια της οικονομικής κρίσης, έχει βοηθήσει τα περιθώρια κέρδους να ανακάμψουν, αλλά δεν υπάρχει καμμία εξασφάλιση ότι οι τιμές θα παραμείνουν στα τρέχοντα επίπεδα και στα επόμενα τρίμηνα.
- Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος πρέπει να χρηματοδοτεί τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης και να εκδίδει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει έναντι του πελάτη την απρόσκοπτη εκτέλεση των συμβάσεων. Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Ο γενικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος από το 2010 επανήλθε σε λογικά επίπεδα καθώς η παρέμβαση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών οδήγησε τα βασικά

επιτόκια σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, όμως το τελευταίο διάστημα έχει αυξηθεί εκ νέου η αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο για την πορεία των χρηματοοικονομικών αγορών.

- Ο Όμιλος διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ώστε να εξασφαλίζει τους καλύτερους δυνατούς όρους συνεργασίας. Παρ' ότι έχει δεχθεί πολλές προτάσεις από τράπεζες για την σύναψη συμβάσεων για παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, δεν έχει μέχρι στιγμής προβεί σε σχετικές ενέργειες αντιστάθμισης επιτοκιακών κινδύνων. Τα τραπεζικά επιτόκια έχουν κατέλθει σε χαμηλότερα από τα προ κρίσεως επίπεδα, παρά την σημαντική άνοδο των περιθωρίων δανεισμού (spreads). Ως αποτέλεσμα, τα συνολικά επιτόκια με τα οποία επιβαρύνεται ο Όμιλος πλέον είναι χαμηλότερα από τα επίπεδα στην αρχή της οικονομικής κρίσης.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτελεί σημαντικά έργα στο εξωτερικό, αλλά μόνο μικρό μέρος των συνολικών εσόδων του πραγματοποιείται σε χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ.
  - Στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός της Ευρωζώνης ο Όμιλος φροντίζει να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη το μεγαλύτερο μέρος του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.
- Κίνδυνος Ρευστότητας: Ακόμα και σε περιόδους οικονομικής άνθισης, πόσο μάλλον κατά τη διάρκεια οικονομικών κρίσεων όπως η τρέχουσα, παρατηρούνται περιπτώσεις αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων κάποιων πελατών.
  - Προκειμένου να προφυλαχθεί ο προγραμματισμός της ταμειακής ρευστότητας από τέτοια ενδεχόμενα, ο Όμιλος φροντίζει να έχει πάντα επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και ταμειακά αποθέματα. Όσον αφορά στην λογιστική αντιμετώπιση του ζητήματος, ο Όμιλος κατά πάγια πρακτική σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις στον ισολογισμό από ιδιωτικά έργα για φορολογικούς σκοπούς. Οι προβλέψεις αυτές θεωρούνται επαρκείς όσον αφορά στις απαιτήσεις από ιδιωτικά έργα, με δεδομένο ότι ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο είναι μηδαμινός, παρά τις γνωστές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών.
- Γεωπολιτικός Κίνδυνος: Τα πολιτικές & κοινωνικές εξελίξεις στη Βόρειο Αφρική και τον Περσικό Κόλπο από τις αρχές του 2011 δείχνουν ότι υπάρχει σημαντικός γεωπολιτικός κίνδυνος ακόμα και στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες υπάρχει πλούτος λόγω φυσικών πόρων και αποτελούν στόχο εξάπλωσης για τις Ελληνικές επιχειρήσεις.
  - Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως αποδεικνύεται και από τις εξελίξεις. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση επανεξετάζει όλες τις παραμέτρους για τη διεθνή της δραστηριότητα και θα προτάξει το συμφέρον των εργαζομένων και των μετόχων της σε σχέση με τις συνθήκες κάθε χώρας στην οποία έχει παρουσία.

Η Διοίκηση δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι οι παραπάνω κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εκλείψουν, αλλά καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση του αναληφθέντα κινδύνου από κάθε επιχειρηματική επιλογή. Στα πλαίσια αυτά, και πέρα από τα συγκεκριμένα μέτρα για κάθε κατηγορία κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει και τις παρακάτω πρόνοιες:

- ενεργοποιεί πρόσθετη ασφάλιση κατά διαφόρων κινδύνων στα έργα εξωτερικού, πέρα από την πάγια τακτική του Ομίλου να υπάρχει εκτεταμένη ασφάλιση σε όλα τα έργα υπό εκτέλεση
- συνεργάζεται στενά με ισχυρούς ομίλους στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να συνδυάζει με βέλτιστο τρόπο τους επιχειρηματικούς κινδύνους και τις αναμενόμενες αποδόσεις
- διερευνά νέες αγορές μόνο μέσα από μικρά έργα, προκειμένου να περιορίσει τις αρνητικές επιδράσεις από τυχόν εσφαλμένους χειρισμούς και δυσμενείς επιχειρηματικές συνθήκες
- δεν λαμβάνει θέσεις σε παράγωγα προϊόντα και άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία δεν σχετίζονται με το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητάς της, ούτε προσπαθεί να καταγράψει κέρδος από την πρόβλεψη της πορείας των αγορών κεφαλαίου.

### **Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2013**

Παρά την ανάληψη σημαντικών νέων έργων το τελευταίο διάστημα, η πορεία των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου το 2013 θα εξαρτηθεί κυρίως από τέσσερις παράγοντες:

- ❖ τον ακριβή χρόνο επανέναρξης των εργασιών στα αυτοχρηματοδοτούμενα οδικά έργα, δεδομένου του μεγέθους τους και της συμμετοχής τους στον συνολικό όγκο εργασιών του Ομίλου
- ❖ την έναρξη ορισμένων μεγάλων έργων εσωτερικού για τα οποία έχει μειοδοτήσει ο Όμιλος και αναμένει την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων
- ❖ την επιτυχία στην διεκδίκηση μίας σειράς έργων μεγάλης κλίμακας στον Περσικό Κόλπο
- ❖ την ένταση της οικονομικής κρίσης στην Κύπρο

Υπό την πίεση της οικονομικής ασφυξίας στην Ελλάδα αλλά πλέον και την Κύπρο, ο δανεισμός του Ομίλου δεν αναμένεται να υποχωρήσει από τα τρέχοντα επίπεδα, τουλάχιστον στο πρώτο εξάμηνο του 2013. Η όποια αποκλιμάκωση στο δανεισμό εκτιμάται ότι θα έρθει προς το τέλος του 2013 και στα επόμενα έτη με την είσπραξη μερισμάτων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος.

Τα κατασκευαστικά περιθώρια κέρδους σε επίπεδο πρό φόρων και χρηματοοικονομικών εξόδων (EBIT) αναμένεται να παραμείνουν χαμηλά για όσο διάστημα δεν βρίσκονται σε εξέλιξη έργα τα οποία σχετίζονται με τις εγχώριες οδικές παραχωρήσεις.

### **Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2012-31.12.2012 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με

αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)

<b>Όμιλος</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				89
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	236		73	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	425		630	194
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	43		33	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	33		101	
SALONICA PARK Α.Ε.			0	
POLISPARK Α.Ε.			15	
VOLTERRA Α.Ε.			17	56
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			434	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			4	
5N Α.Ε.			71	
3G Α.Ε.			15	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.			34	
STARWARE ENTERPRISES LTD			833	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				

				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				52
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			352	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.	1		435	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		1	
LEMESOS MARINA LTD	89		576	
ATHENA EMIRATES LLC			8	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.309	37	542
		<b>829</b>	<b>2.309</b>	<b>6.681</b>
				<b>1.005</b>

### Εταιρία

ΕΤΕΘ Α.Ε.	12	227	9.337	2.818
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	997	2.558	1.623	2.083
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			1.256	3
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	13	566	2.159	208
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	39	30	2.440	30
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	341		45.866	683
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			198	127
MONDO TRAVEL Α.Ε.	8	216	12	29
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				89
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	40		77	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	236		73	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	360		630	171
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			20	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.			92	
SALONICA PARK Α.Ε.			0	
POLISPARK Α.Ε.			15	
VOLTERRA Α.Ε.				56

			17	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			434	
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX POLSKA	2			
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			280	6.233
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				52
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	288		65.948	1.740
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.046		
	<b>2.337</b>	<b>4.643</b>	<b>134.201</b>	<b>14.395</b>

## Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2012 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

### Κρίση στο Κυπριακό Τραπεζικό Σύστημα

Οικονομικά Στοιχεία Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την Κύπρο

(31.12.2012, σε € '000)

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		2.503
- Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις (πλην Τραπεζικών Καταθέσεων)	23.036	
- Τραπεζικές Καταθέσεις	15.907	
	<hr/>	38.942
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
- Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (πλην Δανεισμού)	31.413	
- Τραπεζικός Δανεισμός	350	
	<hr/>	31.763
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό		<hr/>
		7.179
Λογαριασμός Εταίρων (J&P-ΑΒΑΞ & ΑΘΗΝΑ)		<hr/>
		9.682

α) Οι τηρούμενες σε λογαριασμό στην Τράπεζα Κύπρου καταθέσεις του Ομίλου στην Κύπρο από την αναλογία συμμετοχής σε Κοινοπραξίες ανέρχονται σε €9,2 εκατομμύρια την 15.03.2013, έναντι €15,9 εκατομμυρίων την 31.12.2012.

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν μετοχές, ομόλογα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα σε τράπεζες της Κύπρου.

γ) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από την Κύπρο ανήλθε σε €69 εκατομμύρια το 2012, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 15% του συνολικού τζίρου του Ομίλου.

Τα έργα τα οποία εκτελούσε ο Όμιλος στην Κυπριακή αγορά το 2012 έχουν ήδη ολοκληρωθεί, πλην δύο έργων τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν μπορεί να εκτιμηθεί ενδεχόμενη επίπτωση στην πορεία εκτέλεσής τους:

❖ Μαρίνα Λεμεσού, έργο συνολικού προϋπολογισμού ύψους €275 εκατομμυρίων στο οποίο ο Όμιλος συμμετέχει κατά 33,5% στην παραχώρηση και κατά 55% στην κατασκευή. Η χρηματοδότηση του έργου με δανειακά κεφάλαια από την Τράπεζα Κύπρου έχει ολοκληρωθεί, και η συνέχιση των εργασιών χρηματοδοτείται με ίδιους πόρους της παραχωρησιούχου εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης του έργου. Η παραχωρησιούχος εταιρεία την 15.03.2013 είχε συνολικό υπόλοιπο καταθέσεων ύψους €8,6 εκατομμυρίων στην Τράπεζα Κύπρου (αναλογία Ομίλου €2,9 εκατομμύρια), και υπάρχει ανοιχτό ενδεχόμενο συμψηφισμού των προς

φορολόγηση καταθέσεων με το υπόλοιπο των δανείων. Η αξία της συμμετοχής του Ομίλου στην παραχωρησιούχο ανέρχεται σε €27,8 εκατομμύρια.

❖ Βιβλιοθήκη Πανεπιστημίου Κύπρου, έργο προϋπολογισμού €30 εκατομμυρίων.

Με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2012, η αναλογία του Ομίλου στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο των δύο υπό εκτέλεση έργων στην Κύπρο ανέρχεται σε €49 εκατομμύρια για τη Μαρίνα Λεμεσού και σε €25 εκατομμύρια για την Πανεπιστημιακή Βιβλιοθήκη, σε σύνολο ανεκτέλεστου υπολοίπου υπογεγραμμένων & προς υπογραφή έργων της τάξης των €1,8 δισεκατομμυρίων για τον Όμιλο.

δ) Σύμφωνα με το υπόλοιπο των καταθέσεων του Ομίλου την 15.03.2013 στην Κύπρο, ύψους €9,2 εκατομμυρίων (συμπεριλαμβανομένου του ποσού των €6,7 εκατομμυρίων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ), αναμένεται να προκύψει απώλεια κεφαλαίων για τον Όμιλο ανάλογη με τον συντελεστή φορολόγησης των καταθέσεων που θα επιλεγεί από την Κυπριακή κυβέρνηση.

#### Μεταβολή στον Φορολογικό Συντελεστή

Σύμφωνα με το Ν.4110/2013, από 01.01.2013 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος αυξήθηκε από 20% σε 26% και κατά συνέπεια η αναβαλλόμενη υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2012 θα εμφανιζόταν αυξημένη κατά ποσό €10.633.838.

#### **Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου** **(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11α [παράγραφος 1] του Ν.3371/2005 και του άρθρου 4 [παράγραφος 8] του Ν.3556/2007)**

#### **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €45.039.813 και διαιρείται σε 77.654.850 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες σε άυλη μορφή προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

#### **Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει η σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία και δεν υφίστανται περιορισμοί από το καταστατικό της.

#### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007**

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρείας, την 27.03.2013 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

<b>Όνομα Μετόχου</b>	<b>Συμμετοχή</b>
Joannou & Paraskevaides (Investments) Ltd	44,18%
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	13,93%
Κωνσταντίνος Κουβαράς	5,97%



### **Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται.

### **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου.

### **Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

### **Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

### **Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας εξουσιοδοτείται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της να αυξάνει το μετοχικό της κεφάλαιο μέσω έκδοσης νέων μετοχών και να αποκτά ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν διαφοροποιείται από την σχετική νομοθεσία στην παροχή των παραπάνω αρμοδιοτήτων.

### **Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθεται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής**

Δεν υφίστανται.

### **Συμφωνίες που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

## Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

### 1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό.

Η δήλωση αυτή αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών της Εταιρείας και γίνεται για τη συμμόρφωση με το Ν 3873/2010.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησής της, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr)

Με τον όρο εταιρική διακυβέρνηση εννοούμε το σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη. Η εταιρική διακυβέρνηση συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά την λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης και αποτελεσματικότητας της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των ανωτέρω.

Το Νομικό πλαίσιο που διέπει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της J&P-ΑΒΑΞ είναι:

1. Ο Ν.3016/2002 που επιβάλλει:
  - Τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των Ελληνικών Εισηγμένων Εταιριών
  - Τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εταιρικού ελέγχου
  - Την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.
2. Ο Ν.3693/2008 που επιβάλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και διάφορες σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας Εταιρείας
3. Ο Ν.3884/2010 που αφορά στα δικαιώματα μετόχων και τις πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στα πλαίσια της προετοιμασίας της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος αναφέρεται ότι οι βασικοί κανόνες διακυβέρνησης της J&P-ΑΒΑΞ διέπονται από το Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών (Ν.2190/20) μετά και την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007.

Η Εταιρεία μέσα από το κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, εκπληρώνει όχι μόνο τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία αλλά και αναπτύσσει εταιρική κουλτούρα που θεμελιώνεται στις αξίες της επιχειρηματικής ηθικής, της προάσπισης των συμφερόντων των μετόχων καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

## **2. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.**

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του νόμου και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει διαχωρίσει τα καθήκοντα του Προέδρου ο οποίος είναι μη εκτελεστικός από αυτά του Διευθύνοντος Συμβούλου, και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Επιπροσθέτως, έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, με σκοπό να εφαρμόσει τα πρότυπα που επιβάλλει η σύγχρονη διακυβέρνηση των εταιριών και ο αποτελεσματικός Εσωτερικός Έλεγχος.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπερβαίνει το κατ' ελάχιστον δια νόμου ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3016/2002 από τα Μη Εκτελεστικά Μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπάρχουν έξι Μη Εκτελεστικά Μέλη.

Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ενώ η οριζόμενη εκ του Κ.Ν. 2190/1920 είναι έως έξι έτη.

### **Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει στις 30.06.2015, απαρτίζεται από τους κάτωθι :

1	Λεωνίδας (Δάκης) Ιωάννου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
2	Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
3	Νικόλαος Γεραρχάκης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος
4	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος
5	Γεώργιος Δημητρίου	Εντεταλμένος Σύμβουλος
6	Κωνσταντίνος Λυσαριδής	Εντεταλμένος Σύμβουλος
7	Χρήστος Ιωάννου	Εντεταλμένος Σύμβουλος
8	Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
9	Λεώνη Παρασκευαΐδου Μαυρονικόλα	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
10	Ιωάννης Πιστιόλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
11	Ιωάννης Χαστάς	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
12	David Watson	Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βιογραφικά του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

*Σημειώσεις επί της ιδιότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:*

- ❖ Τα μέλη 2 έως 7 είναι Εκτελεστικά
- ❖ Τα μέλη 1, 8, 9 και 10 είναι Μη Εκτελεστικά
- ❖ Τα μέλη 11 και 12 είναι Μη Εκτελεστικά και Ανεξάρτητα
- ❖ Τα μέλη 1 έως 7 απαρτίζουν το Συμβούλιο Διευθύνσεως
- ❖ Τα μέλη 9, 11 και 12 απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου

Από τα 12 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, έξι (6) είναι Εκτελεστικά, τέσσερα (4) είναι Μη Εκτελεστικά, και δύο (2) είναι Μη εκτελεστικά και Ανεξάρτητα μέλη.

Εκτελεστικά μέλη είναι οι παρακάτω:

- Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Διευθύνων Σύμβουλος
- 3 Εντεταλμένοι Σύμβουλοι

Μη Εκτελεστικά μέλη είναι οι παρακάτω:

- Πρόεδρος
- 3 Σύμβουλοι

Μη Εκτελεστικά & Ανεξάρτητα μέλη είναι:

- 2 Σύμβουλοι

Οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών μελών καθορίζονται και περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μέλη είναι επιφορτισμένα με την εποπτεία των εταιρικών δραστηριοτήτων. Επιλέγονται μεταξύ επαγγελματικώς καταξιωμένων ατόμων στον επιχειρηματικό και στον ακαδημαϊκό χώρο, τα οποία διαθέτουν εγχώρια και διεθνή εμπειρία, με κριτήρια το μορφωτικό τους επίπεδο και το κοινωνικό τους κύρος. Συνεπώς, τα μέλη αυτά, κατά τεκμήριο, είναι σε θέση να έχουν μια αμερόληπτη σφαιρική θεώρηση και να είναι εκφραστές αντικειμενικών απόψεων για τα εταιρικά πράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει γενικά για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη, εκτός από εκείνες για τις οποίες είτε από το Νόμο, είτε από το καταστατικό είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου απαιτείται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Οι απαιτούσες, σύμφωνα με το νόμο, συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η πώληση ή άλλως διάθεση μετοχών της Εταιρείας, η εξαγορά οποιασδήποτε επιχείρησης ή η πρόταση συγχώνευσης της Εταιρείας με άλλη επιχείρηση.
- Η πώληση ή αγορά από την Εταιρεία περιουσιακών στοιχείων (κινητών ή ακινήτων) με αξία ίση ή μεγαλύτερη του 1.000.000 Ευρώ.
- Η κατάρτιση συμβάσεων ή η ανάληψη υποχρεώσεων με αξία ίση ή μεγαλύτερη των 3.000.000 Ευρώ.
- Η παροχή δανείων, πιστώσεων ή άλλης οικονομικής διευκόλυνσης, εγγύησης, αποζημίωσης ή άλλης ασφάλειας σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εκτός της συνήθους πορείας των συναλλαγών της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000, καθώς και η παροχή εμπορικής πίστωσης σε πελάτες εκτός της συνήθους πολιτικής της Εταιρείας με αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.

- Η σύναψη δανειακών συμβάσεων ποσού ίσου ή μεγαλύτερου των Ευρώ 3.000.000.
- Η δημιουργία εμπράγματων βαρών επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για ποσό ίσο ή μεγαλύτερο των Ευρώ 3.000.000.
- Η μεταβολή στις λογιστικές αρχές που ακολουθεί σήμερα η Εταιρεία.
- Η σύναψη ή ουσιαστική τροποποίηση σημαντικών συμβάσεων ή σύναψη συμβάσεων με μη εμπορικούς όρους εφόσον αυτές έχουν αξία ίση ή μεγαλύτερη των Ευρώ 3.000.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει εκάστοτε την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας και τον νόμο ως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανεξαρτήτως ποσού, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος ορίζοντας ταυτόχρονα της έκταση των εξουσιών τους.

Όλες οι πρακτικές που διέπουν το ρόλο και της αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνονται στην Εταιρική Διακυβέρνηση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό συμβούλιο έχει συστήσει τις κάτωθι επιτροπές:

#### **Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων**

Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού συγκροτείται από τα Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται με νεώτερη απόφαση να αποφασίζει την αλλαγή του αριθμού των μελών του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων και την αντικατάσταση μελών του.

Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα και συγκαλείται κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του ή του Αντιπροέδρου. Οι αποφάσεις στο Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.

Η θητεία του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων λήγει με την λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου. Επομένως η θητεία των ανωτέρω μελών του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων είναι τριετής και λήγει στις 30.06.2015.

Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων απαρτίζονται οι κάτωθι:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Κωνσταντίνος Κουβαράς  | Πρόεδρος          |
| 2. Νικόλαος Γεραρχάκης    | Αντιπρόεδρος      |
| 3. Κωνσταντίνος Μιτζάλης  | Εκτελεστικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Δημητρίου     | Εκτελεστικό Μέλος |
| 5. Κωνσταντίνος Λυσαριδής | Εκτελεστικό Μέλος |
| 6. Χρήστος Ιωάννου        | Αντιπρόεδρος      |

Αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων:

- Εν γένει στρατηγική της Εταιρείας και επιχειρηματικά σχέδια
- Συντονισμός, κατεύθυνση και έλεγχος της λειτουργίας της Εταιρείας
- Ανάπτυξη σε νέους επιχειρηματικούς τομείς ή σε νέες χώρες όπου δεν δραστηριοποιείται η Εταιρεία
- Εξαγορές και συγχωνεύσεις
- Καθορισμός της μερισματικής πολιτικής της Εταιρείας
- Διαμόρφωση και τροποποίηση του οργανογράμματος της Εταιρείας και η υποβολή του στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση
- Αλλαγές στο επίπεδο στελεχών πρώτης γραμμής (ήτοι στελέχη που απευθύνονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο) μετά από εισήγηση του Διευθύνοντα Συμβούλου
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και παρουσίαση από την Οικονομική Διεύθυνση σε τριμηνιαία βάση προ της δημοσίευσής τους στον τύπο
- Ανάλυση και πορεία των έργων της Εταιρείας
- Περιοδικός έλεγχος της πορείας των εργασιών της Εταιρείας και της υλοποίησης των στόχων που έχουν τεθεί από υπηρεσιακά και επενδυτικά προγράμματα της Εταιρείας και τυχόν αναγκαίες διορθωτικές αποφάσεις και ενέργειες
- Λήψη αποφάσεων για όποια άλλα θέματα παραπέμπονται στο Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή από το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τους Εντεταλμένους Συμβούλους.
- Άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που θα του εκχωρείται ρητά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετικές αποφάσεις του.
- Η εισήγηση του καθορισμού των αντικειμενικών στόχων και επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας, για την εκπόνηση σχεδίων δράσεως και τον έλεγχο των αποτελεσμάτων
- Η διαμόρφωση και τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας και η υποβολή του προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Το Συμβούλιο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων συνεδριάζει τουλάχιστον δυο φορές το μήνα και συγκαλείται κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του ή του Αντιπροέδρου.
- Τροποποίηση στο κανονισμό λειτουργίας του Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Διαχείρισης Κινδύνων καταρτίζεται και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Ελεγκτική Επιτροπή**

1. David Watson Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
2. Ιωάννης Χαστάς Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3. Λεώνη Παρασκευαΐδου Μαυρονικόλα Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η Ελεγκτική Επιτροπή συγκροτείται από ανεξάρτητα και μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με μεγάλη διοικητική και λογιστική γνώση και εμπειρία. Στις ευρύτερες ελεγκτικές της δικαιοδοσίες περιλαμβάνονται, η άσκηση εποπτείας επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η οποία υπάγεται ιεραρχικά σε αυτήν, και η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής και ο κανονισμός λειτουργίας της αναλύονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.jp-avax.gr/KED\\_march\\_2011.pdf](http://www.jp-avax.gr/KED_march_2011.pdf).

Η Ελεγκτική Επιτροπή πραγματοποιεί τουλάχιστον 4 τακτικές συνεδριάσεις ετησίως για την παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, καθώς και έκτακτες, όποτε κρίνεται αναγκαίο.

Στις συνεδριάσεις της Ελεγκτικής Επιτροπής με το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου μπορούν να παρίστανται και οι Εξωτερικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας.

### **3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

#### **Εσωτερικός Έλεγχος**

Ο εσωτερικός έλεγχος ασκείται από τη ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με γραπτό κανονισμό λειτουργίας (καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου). Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρείας ως προς την επάρκεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητά τους σε σχέση με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς και Νομοθεσίες, οπουδήποτε λειτουργεί και έχει δραστηριότητες η Εταιρεία.

#### **Μεταβολές κατά τη διάρκεια του 2012**

Σύμφωνα με το Καταστατικό Εσωτερικού Ελέγχου, κατά τη διάρκεια του 2012 η Επιτροπή Ελέγχου είχε τακτικές συναντήσεις με τον Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, κατά τις οποίες συζητήθηκαν λειτουργικά και οργανωτικά θέματα και παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με τα εφαρμοζόμενα συστήματα ελέγχου, την αποτελεσματικότητά τους και την πορεία των ελέγχων.

Υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιος απολογισμός του έργου της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, με συγκεντρωτική αναφορά στα σημαντικότερα ευρήματα και στις προτάσεις - ενέργειες βελτίωσης των ελεγχόμενων τμημάτων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Διευθύνσεως Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των Εξωτερικών Ελεγκτών, καθώς και των Εποπτικών Αρχών.

Μετά από σχετική αναφορά της Ελεγκτικής Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα ελέγχου για το 2013 και προσδιόρισε τις λειτουργίες και τα σημεία στα οποία θα πρέπει να επικεντρωθεί ο εσωτερικός έλεγχος.

Το Νοέμβριο του 2012, αντικαταστάθηκε ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου με τον κο Ιωάννη Παπαδόπουλο.

#### **Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων**

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκώς τεκμηριωμένη Πολιτική και Διαδικασίες για τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Το λογιστικό σύστημα της Εταιρείας υποστηρίζεται από εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις επιχειρησιακές απαιτήσεις της Εταιρείας. Έχουν καθοριστεί διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία καθώς και η πληρότητα και εγκυρότητα των οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου επιβλέπει και αξιολογεί τις διαδικασίες κατάρτισεως, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα, των περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και εξετάζει τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών για θέματα αποκλίσεων από τις τρέχουσες λογιστικές πρακτικές.

#### **Διαχείριση Κινδύνων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης του συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων προς πλήρη συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνησή της. Αναμένεται ότι εντός του 2013 το σύστημα διαχείρισης κινδύνων θα ευρίσκεται σε πλήρη εφαρμογή. Προς τούτο διοργανώνονται σεμινάρια εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με την διαχείριση των επιχειρησιακών κινδύνων χρησιμοποιώντας μοντέλα όπως COSO – ERM.

#### **4. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.**

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- γ) Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.



- δ) Εκλογή ελεγκτών.
- ε) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
- στ) Διάθεση των ετησίων κερδών.
- ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

- α) Αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παρ. 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- β) Η τροποποίηση του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ. 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/20.
- γ) Η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- δ) Η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Κ. Ν. 2190/20 ανώνυμης Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.
- ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/20, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και γ) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση Ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 9 τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

## **Αποκλίσεις από το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει επίσημη επιτροπή αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση.

Η έκθεση αμοιβών των μελών του ΔΣ δεν συμπεριλαμβάνεται στη δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για λόγους ίσης μεταχείρισης και ανταγωνισμού. Η έκθεση αμοιβών θα αρχίσει να δημοσιοποιείται σε συμμόρφωση με την Εταιρική Διακυβέρνηση όταν καταστεί τούτο υποχρεωτικό και βάσει νομοθεσίας.



**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ –**  
**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ &**  
**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ  
Πατησίων 81 & Χέυδεν8, ΤΚ10434 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

*Ανεξάρτητο μέλος της*



Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013  
ΟΟρκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

## **Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Ν.3401/2005 σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 7/372/15.2.2006 και 7/448/11.10.2007 Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Κατά την διάρκεια της Οικονομικής Χρήσης 2012, η Εταιρία δημοσίευσε με τα προβλεπόμενα από την χρηματιστηριακή νομοθεσία μέσα και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες αναρτήθηκαν στον ιστοχώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών [www.ase.gr](http://www.ase.gr) και στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr), στις ενότητες οι οποίες προσδιορίζονται για κάθε τύπο πληροφορίας:

### ***Δελτία Τύπου & Ειδήσεις***

**01/02/2012** Ανάληψη σιδηροδρομικού έργου αξίας €79,1 εκ (με συμμετοχή 33,34%) στην Πελοπόννησο

Τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr) στην ενότητα *Ειδήσεις > Δελτία Τύπου*.

### ***Χρηματιστηριακές Ανακοινώσεις***

**02/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**03/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**04/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**05/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**09/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**10/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**11/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**12/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**13/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**16/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**17/01/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**02/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**03/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**06/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**07/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**08/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**09/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**10/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**13/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**14/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**15/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**16/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**17/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**20/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**21/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**22/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**23/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**24/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**28/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**29/02/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**01/03/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)  
**02/03/2012** Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007)









<b>30/10/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>31/10/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>01/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>02/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>05/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>06/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>07/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>08/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>09/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>12/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>13/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>14/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>15/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>16/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>19/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>20/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>21/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>22/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>23/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>26/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>27/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>28/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>29/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>29/11/2012</b>	Αντικατάσταση Εσωτερικού Ελεγκτή
<b>30/11/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>03/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>04/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>05/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>06/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>07/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>10/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>11/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>12/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>14/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>17/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>19/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>20/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>21/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>27/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>28/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007
<b>31/12/2012</b>	Γνωστοποίηση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας (N.3556/2007

Οι Χρηματιστηριακές Ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr) στην ενότητα *Ειδήσεις > Χρηματιστηριακές Ανακοινώσεις*.

Στον ιστοχώρο της Εταιρίας επίσης προστέθηκαν οι παρακάτω πληροφορίες κατά την διάρκεια του 2012:

### **Παρουσιάσεις**

- 30/03/2012** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 12Μ & 4ου Τριμήνου 2011
  - 02/05/2012** Παρουσίαση από Ενημέρωση Αναλυτών για Ετήσια Αποτελέσματα 2011
  - 30/05/2012** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 1ου Τριμήνου 2012
  - 31/08/2012** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 6Μ & 2ου Τριμήνου 2012
  - 30/11/2012** Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 9Μ & 3ο Τριμήνου 2012
- Οι Παρουσιάσεις είναι διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-anax.gr](http://www.jp-anax.gr) στην ενότητα *Όμιλος > Εταιρική Επικοινωνία > Παρουσιάσεις*.

### **Οικονομικές Καταστάσεις**

- 30/03/2012** Οικονομική Έκθεση 2011, Στοιχεία & Πληροφορίες, Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών
  - 30/05/2012** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου 1ου Τριμήνου 2012
  - 31/08/2012** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου Εξαμήνου & 2ου Τριμήνου 2012, Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών
  - 30/11/2012** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου Εννεαμήνου & 3<sup>ου</sup> Τριμήνου 2012
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-anax.gr](http://www.jp-anax.gr) στην ενότητα *Οικονομικά Στοιχεία*.

### **Λοιπές Πληροφορίες**

- Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2011  
[διαθέσιμη στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-anax.gr](http://www.jp-anax.gr) στην ενότητα *Όμιλος > Εταιρική Επικοινωνία > Ετήσια Δελτία*]
- Πίνακας Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων, σύμφωνα με τον Ν.3340/2005  
[διαθέσιμος στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-anax.gr](http://www.jp-anax.gr) στην ενότητα *Ειδήσεις > Συναλλαγές Ν.3340*]
- Πίνακας Ρυθμιζόμενων Πληροφοριών, σύμφωνα με τον Ν.3556/2007  
[διαθέσιμος στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-anax.gr](http://www.jp-anax.gr) στην ενότητα *Ειδήσεις > Πληροφορίες Ν.3556*]
- Χρηματοσηριακές Αναλύσεις για την Εταιρεία  
[διαθέσιμες στον ιστοχώρο της Εταιρίας [www.jp-anax.gr](http://www.jp-anax.gr) στην ενότητα *Επενδυτικές Σχέσεις > Αναλύσεις*]

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ )

	Όμιλος		Εταιρία		
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	10	148.775.145	168.424.141	63.345.728	71.894.419
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	23.894.419	22.404.219	1.271.736	1.271.736
Υπεραξία	12	35.958.528	39.938.249	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	6.369.785	6.736.043	99.228	239.402
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	14	239.374.128	221.777.170	156.842.715	160.089.416
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	123.752.718	112.913.415	413.976.992	414.188.370
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	17	1.105.105	1.263.967	485.396	433.694
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	4.859.497	5.396.191	5.111.207	5.114.390
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>584.089.325</b>	<b>578.853.395</b>	<b>641.133.002</b>	<b>653.231.426</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	19	29.377.257	32.853.241	7.608.959	8.631.233
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια	20	286.939.379	254.767.603	171.523.277	139.951.218
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	338.831.700	333.014.477	271.964.643	248.220.620
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	62.222.289	92.161.687	11.428.576	27.342.410
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>717.370.625</b>	<b>712.797.008</b>	<b>462.525.455</b>	<b>424.145.481</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.301.459.950</b>	<b>1.291.650.403</b>	<b>1.103.658.456</b>	<b>1.077.376.907</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	31	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Υπεραξία αναπροσαρμογών	32	16.038.352	15.936.295	4.630.676	4.630.676
Αποθεματικά	33	23.113.355	23.671.012	19.592.071	19.592.071
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	34	47.037.637	40.931.706	205.439.374	213.491.730
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	35	(33.211.539)	(26.882.024)	-	-
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		4.552.173	5.364.713	3.468.217	5.904.881
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		48.131.887	59.180.839	(3.535.121)	3.820.205
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)</b>		<b>297.378.347</b>	<b>309.919.023</b>	<b>421.311.701</b>	<b>439.156.048</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>	36	<b>10.053.783</b>	<b>13.177.426</b>	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)</b>		<b>307.432.131</b>	<b>323.096.450</b>	<b>421.311.701</b>	<b>439.156.048</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	26	276.433.010	246.703.913	259.805.662	218.450.635
Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού	27	2.150.094	1.703.469	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	40.305.622	34.298.529	55.109.819	57.185.882
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	29	5.727.053	5.491.576	2.192.691	2.046.974
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	27.083.355	20.077.835	25.727.085	19.081.586
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>351.699.134</b>	<b>308.275.322</b>	<b>342.835.257</b>	<b>296.765.077</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	360.036.961	346.008.094	159.000.124	139.043.292
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	24	13.332.113	15.906.048	8.621.477	9.827.790
Τραπεζικός δανεισμός	25	268.959.611	298.364.489	171.889.897	192.584.700
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>642.328.685</b>	<b>660.278.631</b>	<b>339.511.498</b>	<b>341.455.782</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>994.027.819</b>	<b>968.553.953</b>	<b>682.346.755</b>	<b>638.220.859</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)</b>		<b>1.301.459.950</b>	<b>1.291.650.403</b>	<b>1.103.658.456</b>	<b>1.077.376.907</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2012</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2011</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2012</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2011</b>
Κύκλος εργασιών	<b>1</b> 473.696.291	694.784.550	244.507.121	352.927.076
Κόστος Πωλήσεων	<b>2</b> (427.759.707)	(632.439.220)	(219.720.832)	(311.843.088)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>45.936.584</b>	<b>62.345.330</b>	<b>24.786.289</b>	<b>41.083.988</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	<b>3</b> (345.926)	5.856.673	3.743.297	1.918.422
Απομείωση κόστους υπεραξίας /συμμετοχών	(3.979.721)	(3.013.000)	(3.195.000)	(3.013.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>4</b> (28.361.317)	(33.624.599)	(18.079.325)	(21.044.952)
Έξοδα διαθέσεως	<b>5</b> (7.971.641)	(5.766.273)	(6.077.672)	(4.411.352)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<b>6</b> 18.134.974	9.213.940	14.869.604	4.920.562
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>23.412.953</b>	<b>35.012.071</b>	<b>16.047.193</b>	<b>19.453.668</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<b>7</b> (446.625)	(1.859.157)	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>7</b> (29.201.587)	(27.906.202)	(22.989.993)	(19.644.491)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(6.235.259)</b>	<b>5.246.712</b>	<b>(6.942.800)</b>	<b>(190.823)</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	<b>8</b> (7.548.823)	(8.961.777)	(412.526)	(561.446)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>(13.784.082)</b>	<b>(3.715.065)</b>	<b>(7.355.326)</b>	<b>(752.269)</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	(10.601.380)	(982.339)	(7.355.326)	(752.269)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3.182.702)	(2.732.726)	-	-
	<b>(13.784.082)</b>	<b>(3.715.065)</b>	<b>(7.355.326)</b>	<b>(752.269)</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>				
- Βασικά (σε ευρώ)	<b>(0,1365)</b>	<b>(0,0127)</b>	<b>(0,0947)</b>	<b>(0,0097)</b>
<b>Μέσος σταθμικός όρος μετοχών</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>49.801.680</b>	<b>60.397.918</b>	<b>29.610.030</b>	<b>34.112.653</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2012</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2011</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2012</u>	<u>Χρήση 1.1- 31.12.2011</u>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>(13.784.082)</b>	<b>(3.715.065)</b>	<b>(7.355.326)</b>	<b>(752.269)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(815.172)	5.020.761	(2.436.664)	4.758.471
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(7.911.894)	(12.093.849)	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	127.571	878.174	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	7.632.414	(11.825.760)	(10.065.445)	(63.814.920)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	<u>30.382</u>	<u>4.608.287</u>	<u>2.013.089</u>	<u>12.762.984</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>(936.699)</u></b>	<b><u>(13.412.386)</u></b>	<b><u>(10.489.020)</u></b>	<b><u>(46.293.465)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b><u>(14.720.781)</u></b>	<b><u>(17.127.451)</u></b>	<b><u>(17.844.346)</u></b>	<b><u>(47.045.734)</u></b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>(11.535.447)</b>	<b>(14.382.007)</b>	<b>(17.844.346)</b>	<b>(47.045.734)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<b><u>(3.185.334)</u></b>	<b><u>(2.745.444)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
	<b><u>(14.720.781)</u></b>	<b><u>(17.127.451)</u></b>	<b><u>(17.844.346)</u></b>	<b><u>(47.045.734)</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2012</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2011</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2012</b>	<b>Χρήση 1.1- 31.12.2011</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(6.235.259)</b>	<b>5.246.712</b>	<b>(6.942.800)</b>	<b>(190.823)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	22.409.006	22.372.847	10.367.837	11.645.985
Ζημιές/ (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(193.653)	253.910	-	110.351
Προβλέψεις	235.476	(3.550.479)	145.717	36.929
Πιστωτικοί τόκοι	(4.953.709)	(5.833.113)	(2.230.459)	(4.041.351)
Χρεωστικοί τόκοι	34.155.296	33.739.315	25.220.452	23.685.842
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	3.979.721	3.013.000	3.195.000	3.013.000
Ζημιές από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	446.625	1.859.157		
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(18.498.767)	(9.213.940)	(14.869.603)	(4.920.563)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.041.123)	1.150.656	(973.477)	704.605
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	3.475.984	3.705.957	1.022.273	(1.810.515)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(25.952.870)	16.629.611	(39.954.458)	(59.107.724)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	5.095.378	(78.934.204)	19.905.563	1.639.204
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(34.555.296)	(33.033.630)	(24.392.298)	(23.263.367)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.933.709)	(5.612.513)	(127.802)	(1.605.542)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(25.566.900)</b>	<b>(48.206.714)</b>	<b>(29.634.055)</b>	<b>(54.103.969)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(5.423.300)	(10.014.958)	(1.824.624)	(3.550.371)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	2.140.265	2.929.762	145.606	1.357.593
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(8.107.586)	(34.156.855)	(8.059.449)	(56.106.694)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.210.792	4.159.001	487.542	2.367.239
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.485.655	3.878.221	2.313.467	2.616.266
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(4.694.174)</b>	<b>(33.204.829)</b>	<b>(6.937.458)</b>	<b>(53.315.967)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	324.220	52.684.026	20.660.224	83.296.774
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.544)	(4.490.057)	(2.544)	(4.490.057)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>321.676</b>	<b>48.193.969</b>	<b>20.657.680</b>	<b>78.806.717</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(29.939.398)</b>	<b>(33.217.574)</b>	<b>(15.913.834)</b>	<b>(28.613.219)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	92.161.687	125.379.261	27.342.410	55.955.629
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>62.222.289</b>	<b>92.161.687</b>	<b>11.428.576</b>	<b>27.342.410</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**  
 ( Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ )

**Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ιστιμίων	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>15.233.755</b>	<b>50.392.314</b>	<b>(17.206.945)</b>	<b>23.739.078</b>	<b>343.952</b>	<b>63.387.033</b>	<b>327.605.670</b>	<b>15.122.980</b>	<b>342.728.650</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(982.339)	(982.339)	(2.732.726)	(3.715.064)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>702.540</b>	<b>(9.460.608)</b>	<b>(9.675.079)</b>	<b>-</b>	<b>5.020.761</b>	<b>-</b>	<b>(13.412.386)</b>	<b>-</b>	<b>(13.412.386)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>702.540</b>	<b>(9.460.608)</b>	<b>(9.675.079)</b>	<b>-</b>	<b>5.020.761</b>	<b>(982.339)</b>	<b>(14.394.725)</b>	<b>(2.732.726)</b>	<b>(17.127.451)</b>
Λοιπές κινήσεις						(68.066)		(117.663)	(185.730)		(185.730)
Μέρισμα								(3.106.192)	(3.106.192)		(3.106.192)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787.172	787.172
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2011</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>15.936.295</b>	<b>40.931.706</b>	<b>(26.882.024)</b>	<b>23.671.012</b>	<b>5.364.713</b>	<b>59.180.839</b>	<b>309.919.023</b>	<b>13.177.426</b>	<b>323.096.450</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(10.601.380)	(10.601.380)	(3.182.702)	(13.784.082)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102.057</b>	<b>6.105.931</b>	<b>(6.329.515)</b>	<b>16.249</b>	<b>(812.540)</b>	<b>(16.249)</b>	<b>(934.067)</b>	<b>(2.632)</b>	<b>(936.699)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102.057</b>	<b>6.105.931</b>	<b>(6.329.515)</b>	<b>16.249</b>	<b>(812.540)</b>	<b>(10.617.629)</b>	<b>(11.535.447)</b>	<b>(3.185.334)</b>	<b>(14.720.781)</b>
Λοιπές κινήσεις						(573.906)		(431.323)	(1.005.229)		(1.005.229)
Μέρισμα								-	-		-
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.691	61.691
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2012</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>16.038.352</b>	<b>47.037.637</b>	<b>(33.211.539)</b>	<b>23.113.355</b>	<b>4.552.173</b>	<b>48.131.887</b>	<b>297.378.347</b>	<b>10.053.783</b>	<b>307.432.131</b>

**Εταιρία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ιστιμίων	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>264.543.666</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>1.146.410</b>	<b>7.678.666</b>	<b>489.307.974</b>	<b>-</b>	<b>489.307.974</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου								(752.269)	(752.269)		(752.269)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(51.051.936)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.758.471</b>	<b>-</b>	<b>(46.293.465)</b>	<b>-</b>	<b>(46.293.465)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(51.051.936)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.758.471</b>	<b>(752.269)</b>	<b>(47.045.734)</b>	<b>-</b>	<b>(47.045.734)</b>
Μεταφορά Αποθεματικών											
Λοιπές κινήσεις											
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	(3.106.194)	(3.106.194)		(3.106.194)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2011</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>213.491.730</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>5.904.881</b>	<b>3.820.205</b>	<b>439.156.048</b>	<b>-</b>	<b>439.156.048</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου								(7.355.326)	(7.355.326)		(7.355.326)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.052.356)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.436.664)</b>	<b>-</b>	<b>(10.489.020)</b>	<b>-</b>	<b>(10.489.020)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.052.356)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.436.664)</b>	<b>(7.355.326)</b>	<b>(17.844.346)</b>	<b>-</b>	<b>(17.844.346)</b>
Μεταφορά Αποθεματικών											
Λοιπές κινήσεις											
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2012</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>205.439.374</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>3.468.217</b>	<b>(3.535.121)</b>	<b>421.311.701</b>	<b>-</b>	<b>421.311.701</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων





## Στοιχεία και πληροφορίες

### A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

#### A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ηρώων ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3<sup>ης</sup> Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4<sup>ης</sup> Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

#### A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



## Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διαιτηρικά υπόλοιπα και οι διαιτητικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διαιτητικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:** Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στην α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμής προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στην γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος J&P-ABAΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της J&P-ABAΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2010 & 2012
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2007-2010 & 2012
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2010-2012
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2012
J&P DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2012
TASK J&P ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2012
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R.L, Ρουμανία	98%	2005-2012
CONCURRENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005-2012
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005-2012
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005-2012
J&P-ABAΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2010 & 2012



SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006-2012
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	80,54%	2012
Ε – CONSTRUCTION Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2012
MONDO TRAVEL Α.Ε. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2010 & 2012
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2008-2010 & 2012
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	78,2553%	2009-2010 & 2012
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009-2012
JPA ΤΡΙΚΑΛΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2012
JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2012

*\*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Στις 12/03/2012 εγκρίθηκε με το υπ'αρ.Πρωτ.:ΕΜ-3313/12 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης (Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών), η διαδικασία συγχώνευσης των ανωνύμων εταιριών ANEMA Α.Ε. και ΠΡΟΕΤ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Στις 22/03/2012 εγκρίθηκε –από τον ίδιο φορέα- η μετονομασία της εταιρίας ANEMA Α.Ε. σε ΠΡΟΕΤ Α.Ε.

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ	Α.Φ.Χ.*
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	99%	2005-2010 & 2012
ARCAT Α.Ε.Β.Ε., Αιγάλεω Αττικής	100%	2010 & 1.1-30.4.12
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51%	2010 & 2012
ATHENA ROMANIA SRL, Ρουμανία	100%	-

*\*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Στις 28/12/2012 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ της θυγατρικής της (κατά 100%) εταιρίας «ARCAT ΑΕΒΕ».

Εντός του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2011 που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%



POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	25,04%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
STACY INVESTMENTS Sp.zo.o., Βαρσοβία Πολωνίας	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,62%
ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	21,25%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
VOLTERRA Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.), Αθήνα	50,00%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	32,14%

Οι θυγατρικές εταιρίες ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και ΠΡΟΕΤ ΑΕ, πώλησαν τις συμμετοχές που κατείχαν στην εταιρία ΣΥ-ΠΡΟ ΑΒΕΕ εντός της χρήσης 2012, επομένως η ΣΥ-ΠΡΟ ΑΒΕΕ έπαψε να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., Ελλάδα	26,64%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ, Ελλάδα	50%
ATHENA EMIRATES LLC, Αραβικά Εμιράτα	49%

Η εταιρία του εξωτερικού SC ECO S.A., διεγράφη στο σύνολό της στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ σε προηγούμενη χρήση.

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100%, έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.



Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

3.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
6.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
10.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
11.	J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
12.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΕΓΕΚ ΑΕ – J&P-ΑΒΑΞ – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
13.	J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
14.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
15.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%
16.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ – ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
17.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	17,00%
18.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
19.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	15,70%
20.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
21.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
22.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
23.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος	60,00%
24.	Κ/Ξ J&P –EDRACO – ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ ΟΤΕ ΠΑΤΡΑΣ), Πάτρα	50,00%
25.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα	15,00%
26.	Κ/Ξ Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ –HOCHTIEF FAC. MAN. HELLAS	50,00%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα	50,00%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα	65,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
30.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Συντήρηση Ε.Σ.Μ.Φ.Α.)	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	50,00%
32.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%

Οι κάτωθι νεοσυσταθείσες κοινοπραξίες περιλαμβάνονται για πρώτη φορά:

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Συντήρηση Ε.Σ.Μ.Φ.Α.)	50,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	50,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%





Επίσης με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, οι οποίες είναι οι εξής:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
33. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
34. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%
35. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – FCC	Αθήνα	50,00%
36. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – BARESEL – ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
37. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
38. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Αθήνα	50,00%
39. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%
40. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
41. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θες/νίκη	28,00%
42. Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. – ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%
43. Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
44. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%
45. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – ΕΜΠΕΔΟΣ (ΙΒC)	Αθήνα	26,00%
46. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Αθήνα	55,00%
47. Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
48. Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
49. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
50. Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%
51. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α403)	Αθήνα	33,33%
52. Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%
53. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%
54. Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
55. Κ/Ξ ΤSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμ/χή)	Αθήνα	22,95%
56. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
57. Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%
58. ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
59. Κ/ΞΙΑ 6 <sup>ου</sup> ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ – Α1	Αθήνα	55,56%
60. Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
61. Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
62. Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
63. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
64. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%





65.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα	21,10%
66.	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ – ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
67.	Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ – ΑΘΗΝΑ – ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα	25,00%
68.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα	50,00%
69.	ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα	33,33%
70.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
71.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα	26,00%
72.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ – ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα	37,50%
73.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
74.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα	99,00%
75.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%
76.	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
77.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50,00%
78.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
79.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
80.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Λάρισα	5,00%
81.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελευσίνα	4,00%
82.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
83.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α438)	Αθήνα	50,00%
84.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α437)	Αθήνα	50,00%
85.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Φ8781	Αθήνα	50,00%
86.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Δ8642	Αθήνα	50,00%
87.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –GOLIOPOULOS (Α-440)	Αθήνα	48,00%
88.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
89.	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
90.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
91.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%

Η κάτωθι νεοσυσταθείσα κοινοπραξία περιλαμβάνεται για πρώτη φορά:

Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
---	-------	--------

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την προηγούμενη, δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι κοινοπραξίες λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΓΚΟΥΝΤΑΣ / ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	Αθήνα	70,00%
2.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)	Αθήνα	66,67%
3.	Κ/Ξ ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)	Αθήνα	25,00%
4.	Κ/Ξ ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α')	Αθήνα	50,00%
5.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΛΑΣΠΗ)	Αθήνα	50,00%
6.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ	Αθήνα	25,50%
7.	Κ/Ξ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ – ΑΘΗΝΑ (ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ)	Αθήνα	50,00%



Οι κατωτέρω κοινοπραξίες των οποίων τα έργα έχουν περατωθεί και βρίσκονται στο στάδιο της διάλυσης, δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών από το 2008 καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία 50,00%, Κ/Ξ J&P-ABAΞ A.E.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ A.E.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ A.E., Αθήνα 25,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ A.E., Αθήνα 25,00% J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα 20,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα 70,58% Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΑΚΤΩΡ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) , Αθήνα 50,00%Κ/Ξ J&P-ABAΞ A.E.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,50% Κ/Ξ J&P-ABAΞ A.E.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 47,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 33,33% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 52,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,86% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,50% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη 50,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονιφτης) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.) 100,00%, . Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού), Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ & J&P-ABAΞ (Πάρκο Λαυρίου), Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία, J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Α΄ ΦΑΣΗ , Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ, Αθήνα, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι 26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚG,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ ' 'Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ' -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ ' 'Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ



,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Θεσ/νίκη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%,,, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ ",Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%,,, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%

## **Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

## **Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων κτιρίων για το 2008 να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.**

### **Μέθοδος Αναπροσαρμογής**

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η



οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### **Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)**

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Ο Όμιλος J&P ABAΞ εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAΞ αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

#### **ι) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του



τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

## **ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

## **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

## **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)**

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις





αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι, σε ενεργό αγορά, συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να

προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.



### Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
  - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
  - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

*Χρηματοοικονομική υποχρέωση* είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
  - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
  - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.



*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

### **Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)**

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

### **Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.





#### **Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.



### **Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:



Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

#### **Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων



έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προσθετικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.

Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το Εμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.



#### **Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να καταμετρηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

#### **Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

#### **Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

#### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει,





σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

#### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Ο Όμιλος ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς επίσης και τα ομολογιακά με το δικαίωμα μετατροπής σε σταθερό.

#### **Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται σε συνεχή ανοδική πορεία, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Στην Ευρώπη ο Όμιλος δραστηριοποιείται σημαντικά στην Πολωνία, όπου όμως τιμολογεί και εισπράττει μεγάλο μέρος σε Ευρώ (τα έργα πραγματοποιούνται από ταμεία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας) και περίπου 60% των δαπανών τιμολογούνται και πληρώνονται σε Ευρώ. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου για τις δαπάνες σε PLN, η εταιρία έχει ένα μικρό ποσοστό δανείου σε PLN ως κεφάλαιο κίνησης, ενώ τα υπόλοιπα δάνεια είναι σε Ευρώ. Στη Ρουμανία ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής της Αθηνάς ΑΤΕ για εκτέλεση έργων, και μέσω της J&P Development για επενδύσεις σε ακίνητα. Τα ακίνητα όμως αποτιμώνται και συναλλάσσονται σε Ευρώ με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μην εκτίθεται στο σχετικό κίνδυνο.

#### **Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομίων κλίμακας, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

#### **Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει ο Όμιλος από τα ιδιωτικά έργα των οποίων το ποσοστό συνεχώς αυξάνεται στο συνολικό εκτελούμενο τζίρο. Ο Όμιλος προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφάλεις απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.



## **E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2012.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση).**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιουλίου του 2012**

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση).** Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιριών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης.

**ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση).** Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα το ΣΔΛΠ μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις



ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση).** Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως συνέπεια των νέων προτύπων, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 το πρότυπο αυτό μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση.** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρίες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιές οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρίες.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και δομημένες εταιρίες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγούμενως εμπεριείχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη





υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) "Οδηγία μετάβασης"**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμα υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της οδηγίας στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος αναβαθμίσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης τους στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.** Η τροποποίηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη, είτε εθελοντικά.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια.** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

**ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά.** Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 που σχετίζονται με την πληροφόρηση ανά τομέα για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε τομέα πληροφόρησης, έτσι ώστε να ενισχύσει τη συνάφεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί τομείς. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων και έχει πραγματοποιηθεί μια σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κύκλος εργασιών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2011	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	444.045.953	654.665.769	240.393.122	343.878.407
Πωλήσεις προϊόντων	4.920.126	9.114.133	137.685	9.780
Πωλήσεις υπηρεσιών	24.730.212	31.004.649	3.976.314	9.038.889
	<b>473.696.291</b>	<b>694.784.550</b>	<b>244.507.121</b>	<b>352.927.076</b>

Ο κύκλος εργασιών των Κοινοπραξιών (μερίδιο συμμετοχής) βάσει του ΔΛΠ 31 (χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε Κοινοπραξίες) συμπεριλαμβάνεται μόνο στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και όχι στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις της J&P-ABAE A.E. Τα μερίδια της Εταιρίας σε ίδια και κοινοπρακτική εκτέλεση αναλύονται κατωτέρω.

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
<b>Ίδια Έργα</b>		
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	211.975.063	297.263.407
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	28.418.059	46.615.000
<b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Έργων</b>	<b>240.393.122</b>	<b>343.878.407</b>
<b>Κοινοπρακτική εκτέλεση έργων (μερίδιο συμμετοχής)</b>		
Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	97.247.924	186.078.839
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	2.891.429	2.960.973
<b>Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κοινοπραξιών</b>	<b>100.139.353</b>	<b>189.039.812</b>
Συνολικές τιμολογημένες εργασίες περιόδου	309.222.987	483.342.246
Συνολικά Κατασκευαστικά Συμβόλαια	31.309.488	49.575.973
<b>Συνολικός Κύκλος Εργασιών (Ιδίων Έργων &amp; Κοινοπραξιών)</b>	<b>340.532.475</b>	<b>532.918.219</b>

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2011	Χρήση 1.1- 31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Υλικά	(156.052.085)	(192.188.180)	(95.406.138)	(100.105.214)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(76.407.053)	(114.195.468)	(34.957.726)	(48.774.272)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(117.196.259)	(228.495.406)	(62.022.388)	(126.799.838)
Παροχές Τρίτων	(37.812.000)	(56.739.394)	(12.519.361)	(18.710.218)
Διάφορα Έξοδα	(20.302.029)	(20.018.337)	(6.044.363)	(9.445.776)
Αποσβέσεις	(19.990.281)	(20.802.435)	(8.770.856)	(8.007.769)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(427.759.707)</b>	<b>(632.439.220)</b>	<b>(219.720.832)</b>	<b>(311.843.088)</b>

### 3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Λοιπά Έσοδα	4.997.154	2.758.787	3.899.950	2.705.828
Έκτακτα Έσοδα / (Έξοδα) Κέρδη/ζημίες εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα / παγια	(5.194.600)	4.140.982	(156.653)	(345.317)
193.653	(110.351)	-	(110.351)	
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(342.133)	(833.921)	-	(331.738)
Διανομή κερδών στο προσωπικό-Δ.Σ.	-	(98.824)	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(345.926)</b>	<b>5.856.673</b>	<b>3.743.297</b>	<b>1.918.422</b>

### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Υλικά	-	(32.886)	-	(31.616)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(11.304.522)	(15.118.402)	(7.004.966)	(9.996.702)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(6.272.540)	(8.190.941)	(4.005.820)	(5.181.243)
Παροχές Τρίτων	(4.208.918)	(4.830.679)	(2.172.224)	(2.649.621)
Διάφορα Έξοδα	(5.325.452)	(3.575.458)	(3.840.759)	(1.891.695)
Αποσβέσεις	(1.249.885)	(1.876.233)	(1.055.556)	(1.294.075)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(28.361.317)</b>	<b>(33.624.599)</b>	<b>(18.079.325)</b>	<b>(21.044.952)</b>

### 5. Έξοδα διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1-31.12.2011
Υλικά	(540)	(158)	(540)	(158)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.018.647)	(1.246.928)	(825.333)	(792.862)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(4.002.566)	(3.115.420)	(3.600.733)	(2.729.384)
Παροχές Τρίτων	(311.383)	(223.451)	(262.536)	(98.575)
Διάφορα Έξοδα	(2.453.185)	(1.098.021)	(1.226.963)	(767.957)
Αποσβέσεις	(185.320)	(82.295)	(161.567)	(22.416)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(7.971.641)</b>	<b>(5.766.273)</b>	<b>(6.077.672)</b>	<b>(4.411.352)</b>

## 6. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1 - 31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1 - 31.12.2011
Μερίσματα θυγατρικών/ Κοινοπραξιών	-	-	12.580.573	9.159.580
Μερίσματα συνδεδεμένων	-	-	2.287.789	(4.241.544)
Μερίσματα/ λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος	-	-	1.242	2.526
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	18.134.974	9.213.940	-	-
	<b>18.134.974</b>	<b>9.213.940</b>	<b>14.869.604</b>	<b>4.920.562</b>

## 7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1 - 31.12.2011
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(446.625)	(1.859.157)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	4.953.709	5.833.113	2.230.459	4.041.351
Χρεωστικοί τόκοι	(34.155.296)	(33.739.315)	(25.220.452)	(23.685.842)
	<b>(29.648.212)</b>	<b>(29.765.359)</b>	<b>(22.989.993)</b>	<b>(19.644.491)</b>

## 8. Έξοδα φόρου χρήσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1 - 31.12.2011
Τρέχων φόρος	(3.321.414)	(3.620.270)	(472.317)	(1.065.316)
Έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης Ν 3845/2010	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.554.079)	(4.978.511)	59.791	503.870
Φόροι που καταλογίζονται & αφορούν προηγούμενες χρήσεις, λοιποί φόροι	(673.330)	(362.996)	-	-
	<b>(7.548.823)</b>	<b>(8.961.777)</b>	<b>(412.526)</b>	<b>(561.446)</b>

## Συμφωνία Λογιστικού Αποτελέσματος με Φόρους- Έξοδα

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2011	Χρήση 1.1-31.12.2012	Χρήση 1.1- 31.12.2011
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(6.235.259)</b>	<b>5.246.712</b>	<b>(6.942.800)</b>	<b>(190.823)</b>
Φόρος υπολογισμένος επί λογιστικών κερδών	(1.247.051)	1.049.343	(1.388.560)	(38.165)
Έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης Ν 3845/2010	-	-	-	-
Πλέον: Δαπάνες μη εκπιπόμενες	3.833.279	9.613.122	781.589	1.989.198
Πλέον: Φόροι που καταλογίζονται και αφορούν προηγούμενες χρήσεις	673.330	362.996	-	-
Μείον: συμψηφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(1.221.400)	-	(1.221.400)
Μείον: μη φορολογητέα κέρδη	4.289.265	(842.284)	1.019.497	(168.187)
<b>Έξοδα φόρου χρήσης</b>	<b>7.548.823</b>	<b>8.961.777</b>	<b>412.526</b>	<b>561.446</b>

**9α. Πληροφόρηση κατά Τομέα****Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2012 είχαν ως εξής:

	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	454.206.887	2.719.798	21.800.710	478.727.395
Ενδοεταιρικές	(1.756.187)	-	(3.274.916)	(5.031.103)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>452.450.700</b>	<b>2.719.798</b>	<b>18.525.793</b>	<b>473.696.291</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>44.106.031</b>	<b>(1.420.728)</b>	<b>3.251.281</b>	<b>45.936.584</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(418.687)	3.086.521	(3.013.759)	(345.926)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	-	(3.195.000)	(784.721)	(3.979.721)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(25.129.325)	(8.408.680)	(2.794.952)	(36.332.957)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	355.151	18.541.729	(761.905)	18.134.974
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>18.913.170</b>	<b>8.603.842</b>	<b>(4.104.057)</b>	<b>23.412.953</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(446.625)
Τόκοι				(29.201.587)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>(6.235.259)</b>
Φόρος				(7.548.823)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>				<b>(13.784.082)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<u>20.918.279</u>	<u>221.776</u>	<u>1.268.952</u>	<u>22.409.006</u>

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2011 είχαν ως εξής:

	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	677.026.439	2.832.316	25.094.940	704.953.695
Ενδοεταιρικές	(2.690.546)	-	(7.478.599)	(10.169.145)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>674.335.893</b>	<b>2.832.316</b>	<b>17.616.341</b>	<b>694.784.550</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>67.757.727</b>	<b>(821.292)</b>	<b>(4.591.105)</b>	<b>62.345.330</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.058.929	(276.716)	5.074.460	5.856.673
Απομείωση κόστους υπεραξίας	-	(3.013.000)	-	(3.013.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(25.790.855)	(9.451.704)	(4.148.315)	(39.390.873)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(6.971.472)	16.332.511	(147.098)	9.213.940
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>36.054.329</b>	<b>2.769.799</b>	<b>(3.812.057)</b>	<b>35.012.071</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(1.859.157)
Τόκοι				(27.906.202)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>5.246.712</b>
Φόρος				(8.961.777)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>				<b>(3.715.065)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<u>20.743.735</u>	<u>219.385</u>	<u>1.409.728</u>	<u>22.372.847</u>

**9β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2012 είχαν ως εξής:

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	211.232.985	267.494.410	478.727.395
Ενδοεταιρικές	<u>(5.031.103)</u>	<u>-</u>	<u>(5.031.103)</u>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>206.201.881</b>	<b>267.494.410</b>	<b>473.696.291</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>39.230.847</b>	<b>6.705.736</b>	<b>45.936.584</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.947.781)	2.601.855	(345.926)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	(3.979.721)	-	(3.979.721)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(27.200.558)	(9.132.399)	(36.332.957)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>18.133.347</u>	<u>1.628</u>	<u>18.134.974</u>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>23.236.134</b>	<b>176.821</b>	<b>23.412.953</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(446.625)	-	(446.625)
Τόκοι	<u>(20.678.733)</u>	<u>(8.522.853)</u>	<u>(29.201.587)</u>
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>2.110.776</b>	<b>(8.346.032)</b>	<b>(6.235.259)</b>
Φόρος	<u>(6.460.070)</u>	<u>(1.088.752)</u>	<u>(7.548.823)</u>
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>	<b><u>(4.349.294)</u></b>	<b><u>(9.434.785)</u></b>	<b><u>(13.784.082)</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<u>10.552.922</u>	<u>11.856.084</u>	<u>22.409.006</u>

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011 είχαν ως εξής:

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	274.487.609	430.466.086	704.953.695
Ενδοεταιρικές	<u>(10.169.145)</u>	<u>-</u>	<u>(10.169.145)</u>
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>264.318.465</b>	<b>430.466.086</b>	<b>694.784.550</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>41.044.392</b>	<b>21.300.938</b>	<b>62.345.330</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	394.324	5.462.349	5.856.673
Απομείωση κόστους υπεραξίας	(3.013.000)	0	(3.013.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(29.588.472)	(9.802.401)	(39.390.873)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>15.500.749</u>	<u>(6.286.809)</u>	<u>9.213.940</u>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>24.337.993</b>	<b>10.674.078</b>	<b>35.012.071</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.852.513)	(6.644)	(1.859.157)
Τόκοι	<u>(19.406.163)</u>	<u>(8.500.039)</u>	<u>(27.906.202)</u>
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>3.079.317</b>	<b>2.167.395</b>	<b>5.246.712</b>
Φόρος	<u>(7.773.097)</u>	<u>(1.188.680)</u>	<u>(8.961.777)</u>
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>	<b><u>(4.693.780)</u></b>	<b><u>978.715</u></b>	<b><u>(3.715.065)</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<u>11.270.274</u>	<u>11.102.573</u>	<u>22.372.847</u>

## 9γ. Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

ποσά σε €	31/12/2012					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	PLN	RON	AED	PLN	RON	AED
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	53.585.866	2.184.770	45.155.251	53.585.866	2.184.770	45.155.251
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>192.871.331</u>	<u>8.886.916</u>	<u>73.293.834</u>	<u>192.871.331</u>	<u>8.886.916</u>	<u>73.293.834</u>
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b><u>-139.285.465</u></b>	<b><u>-6.702.146</u></b>	<b><u>-28.138.583</u></b>	<b><u>-139.285.465</u></b>	<b><u>-6.702.146</u></b>	<b><u>-28.138.583</u></b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	855.660	0	0	855.660	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>402.718</u>	<u>0</u>	<u>2.146.322</u>	<u>402.718</u>	<u>0</u>	<u>2.146.322</u>
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b><u>452.943</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-2.146.322</u></b>	<b><u>452.943</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-2.146.322</u></b>

ποσά σε €	31/12/2011					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	PLN	RON	AED	PLN	RON	AED
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	93.963.447	2.600.253	31.847.851	93.963.447	2.314.337	31.847.851
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>300.306.846</u>	<u>8.318.073</u>	<u>75.430.332</u>	<u>300.306.846</u>	<u>8.307.014</u>	<u>75.430.332</u>
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b><u>-206.343.399</u></b>	<b><u>-5.717.820</u></b>	<b><u>-43.582.481</u></b>	<b><u>-206.343.399</u></b>	<b><u>-5.992.676</u></b>	<b><u>-43.582.481</u></b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	333.517	0	373.985	333.517	0	373.985
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>18.295.495</u>	<u>500.000</u>	<u>7.231.075</u>	<u>18.295.495</u>	<u>500.000</u>	<u>7.231.075</u>
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b><u>-17.961.978</u></b>	<b><u>-500.000</u></b>	<b><u>-6.857.090</u></b>	<b><u>-17.961.978</u></b>	<b><u>-500.000</u></b>	<b><u>-6.857.090</u></b>

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος για τη χρήση 2012 είχαν ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	PLN	PLN	PLN	PLN
	Αποτελέσματα χρήσης	1,56%	-1,56%	1,56%
Ίδια κεφάλαια	2.165.787	-2.171.341	2.165.787	-2.171.341
	2.165.787	-2.171.341	2.165.787	-2.171.341
ποσά σε €	RON	RON	RON	RON
	2,52%	-2,52%	2,52%	-2,52%
	Αποτελέσματα χρήσης	171.553	-180.435	171.553
Ίδια κεφάλαια	164.954	-173.495	164.954	-173.495
ποσά σε €	AED	AED	AED	AED
	1,97%	-1,97%	1,97%	-1,97%
	Αποτελέσματα χρήσης	585.317	-608.851	585.317
Ίδια κεφάλαια	585.317	-608.851	585.317	-608.851

Η ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος για τη χρήση 2011 είχαν ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	PLN	PLN	PLN	PLN
	Αποτελέσματα χρήσης	1,56%	-1,56%	1,56%
Ίδια κεφάλαια	3.499.164	-3.508.136	3.499.164	-3.508.136
	3.499.164	-3.508.136	3.499.164	-3.508.136
ποσά σε €	RON	RON	RON	RON
	1,34%	-1,34%	1,34%	-1,34%
	Αποτελέσματα χρήσης	85.295	-19.939	85.295
Ίδια κεφάλαια	83.075	-17.682	83.075	-19.939
ποσά σε €	AED	AED	AED	AED
	1,26%	-1,26%	1,26%	-1,26%
	Αποτελέσματα χρήσης	1.556.704	-1.659.114	1.556.704
Ίδια κεφάλαια	1.556.704	-1.659.114	1.556.704	-1.659.114

**10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία****ΟΜΙΛΟΣ**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	<b>Γήπεδα- Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	33.444.562	55.468.825	150.461.144	71.298.948	11.186.058	308.786	322.168.324
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2012	-	89.466	1.994.090	307.099	451.412	1.218.468	4.060.535
Αναπροσαρμογή	244.355	359.451	-	-	-	-	603.806
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(139.373)	(706.408)	(67.301)	(43.435)	-	(956.517)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	<u>480.064</u>	<u>6.970.044</u>	<u>2.321.145</u>	<u>690.259</u>	<u>-</u>	<u>10.461.512</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>33.688.917</b>	<b>55.298.305</b>	<b>144.778.782</b>	<b>69.217.601</b>	<b>10.903.776</b>	<b>1.527.254</b>	<b>315.414.636</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2011	-	14.383.478	87.665.109	42.507.023	9.185.948	2.625	153.744.183
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	2.432.892	13.111.592	5.486.131	947.451	-	21.978.066
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	3.001	(478.919)	(251.859)	(32.478)	-	(760.255)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	<u>378.939</u>	<u>4.821.722</u>	<u>2.457.914</u>	<u>663.928</u>	<u>-</u>	<u>8.322.503</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>-</b>	<b>16.440.432</b>	<b>95.476.060</b>	<b>45.283.381</b>	<b>9.436.993</b>	<b>2.625</b>	<b>166.639.491</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>33.688.917</b>	<b>38.857.873</b>	<b>49.302.723</b>	<b>23.934.221</b>	<b>1.466.783</b>	<b>1.524.629</b>	<b>148.775.145</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	33.444.562	41.085.347	62.796.036	28.791.926	2.000.110	306.161	168.424.141



**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b>Αξία κτήσεως</b>	<b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	13.200.307	27.396.956	74.526.719	23.337.505	4.431.616	-	142.893.103
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2012		22.269	1.405.077	194.307	168.251	18.504	1.808.408
Αναπροσαρμογή							-
Συναλλαγματικές Διαφορές				(231)	(406)		(637)
Μεταφορές							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012		66.683	1.637.438	884.921	173.260	-	2.762.302
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>13.200.307</b>	<b>27.352.542</b>	<b>74.294.358</b>	<b>22.646.660</b>	<b>4.426.201</b>	<b>18.504</b>	<b>141.938.572</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2011	-	5.181.921	44.478.823	17.569.001	3.768.938	-	70.998.685
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	890.201	6.719.764	2.229.937	371.549	-	10.211.451
Αναπροσαρμογή	-					-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-			(231)	(367)	-	(598)
Μεταφορές	-					-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	48.012	1.533.718	867.104	167.860	-	2.616.694
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>-</b>	<b>6.024.110</b>	<b>49.664.869</b>	<b>18.931.603</b>	<b>3.972.260</b>	<b>-</b>	<b>78.592.844</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>13.200.307</b>	<b>21.328.432</b>	<b>24.629.489</b>	<b>3.715.057</b>	<b>453.940</b>	<b>18.504</b>	<b>63.345.728</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	13.200.307	22.215.035	30.047.896	5.768.504	662.677	-	71.894.419

Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση. Δεν προέκυψε μείωση αναπροσαρμογής στην αξία των ακινήτων και δεν έχει προκύψει μείωση της εν λόγω αξίας.

**11. Ακίνητα για επένδυση**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2011	21.313.304	1.090.915	22.404.219	1.127.635	144.100	1.271.736
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2012	475.699	820.848	1.296.547	-	-	-
Αναπροσαρμογή (Σημ. 11α)	83.303	110.350	193.653	(110.350)	110.350	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	-	-	-	-	-
	<b>21.872.306</b>	<b>2.022.113</b>	<b>23.894.419</b>	<b>1.017.285</b>	<b>254.450</b>	<b>1.271.736</b>
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>21.872.306</b>	<b>2.022.113</b>	<b>23.894.419</b>	<b>1.017.285</b>	<b>254.450</b>	<b>1.271.736</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2011	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	-	-	-	-	-	-
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>21.872.306</b>	<b>2.022.113</b>	<b>23.894.419</b>	<b>1.017.285</b>	<b>254.450</b>	<b>1.271.736</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	21.313.304	1.090.915	22.404.219	1.127.635	144.100	1.271.736

### 11α. Καθαρά κέρδη ή ζημιές από προσαρμογές εύλογων αξιών για τα ακίνητα επένδυσης

1) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/11, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων τα οποία ευρίσκονται στο εξωτερικό γιατί ήταν δύσκολο η εκτίμηση να γίνει από την Διοίκηση. Τα ακίνητα αυτά έχουν αποτιμηθεί στο ύψος των 12,103,323 ευρώ (54% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση. Τα ακίνητα αυτά επανεκτιμήθηκαν στο ύψος των 10,300,897 ευρώ (46% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο Όμιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/11 διαμορφώνονται για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

2) Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/12, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, η Διοίκηση ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων τα οποία ευρίσκονται στο εξωτερικό και κάποια στο εσωτερικό γιατί ήταν δύσκολο η εκτίμηση να γίνει από την Διοίκηση. Τα ακίνητα αυτά έχουν αποτιμηθεί στο ύψος των 19,267,523 ευρώ (80% της συνολικής αξίας των ακινήτων επένδυσης). Για τα υπόλοιπα η αποτίμηση των εύλογων αξιών έχει γίνει από την Διοίκηση. Οι νέες αποτιμήσεις σε σχέση με τις προηγούμενες δείχνουν αυξομειώσεις στην αξία των ακινήτων. Κατόπιν τούτου ο Όμιλος λογιστικοποίησε τις σχετικές αναπροσαρμογές. Οπότε οι εύλογες αξίες για την 31/12/12 διαμορφώνονται για σκοπούς εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ως εξής:

A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2012 (€)</u>	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2011 (€)</u>	<u>Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1- 31/12/12</u>	<u>Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου</u>	<u>Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως</u>
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	914.000	914.000	0		0
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	3.030.750	3.030.750	0		0
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	411.520	411.520	0		0
4.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Istria (Ρουμανία)	7.747.053	7.747.053	0		0
5.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	272.165	272.165	0		0
6.	J&P Development	7.164.200	5.674.000	1.490.200	-1.296.547	193.653
7.	J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	1.271.736	1.271.736	0		0
8.	Αθηνά ΑΤΕ	3.082.995	3.082.995	0		0
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>23.894.419</b>	<b>22.404.219</b>	<b>1.490.200</b>	<b>-1.296.547</b>	<b>193.653</b>

A/A	ΑΚΙΝΗΤΑ	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2011 (€)</u>	<u>Αποτίμηση βάσει εύλογων αξιών στις 31/12/2010 (€)</u>	<u>Μεταβολή (€) μεταξύ 1/1- 31/12/11</u>	<u>Προσθήκες/ (μειώσεις) περιόδου</u>	<u>Καταχώρηση στα Αποτελέσματα Χρήσεως</u>
1.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Concurrent (Ρουμανία)	914.000	914.000	0	0	0
2.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Bupra (Ρουμανία)	3.030.750	3.030.750	0	0	0
3.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Faethon (Ρουμανία)	411.520	411.520	0	0	0
4.	Ακίνητο ιδιοκτησίας εταιρίας Istria (Ρουμανία)	7.747.053	7.734.723	12.330	0	12.330
5.	Ακίνητα ΕΤΕΘ	272.165	272.165	0	0	0
6.	J&P Development	5.674.000	4.631.000	1.043.000	-1.086.559	-43.559
7.	J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	1.271.736	1.382.087	-110.351	0	-110.351
8.	Αθηνά ΑΤΕ	3.082.995	3.182.995	-100.000	0	-100.000
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>22.404.219</b>	<b>21.559.240</b>	<b>844.979</b>	<b>-1.086.559</b>	<b>-241.580</b>

## 12. Υπεραξία

Όμιλος (ποσά σε χιλιάδες €)	Αρχική Υπεραξία	Απομείωση Υπεραξίας	Σύνολο Υπεραξίας
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01/01/11</b>	<b>42.951</b>	<b>0</b>	<b>42.951</b>
Προσθήκες	0	0	0
Απομειώσεις	0	-3.013	-3.013
<b>Υπόλοιπο 31/12/11</b>	<b>42.951</b>	<b>-3.013</b>	<b>39.938</b>
<b>Μεταβολές 01/01 - 31/12/12</b>			
Προσθήκες	0	0	0
Απομειώσεις	0	-3.980	-3.980
<b>Υπόλοιπο λήξης 31/12/12</b>	<b>42.951</b>	<b>-6.993</b>	<b>35.959</b>

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση επιχειρήσεων που προέρχονται από εξαγορά, έχει καταμερισθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών (CGU's) ανά γεωγραφική περιοχή και τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Υπόλοιπο υπεραξίας (ανά γεωγραφική περιοχή):	31/12/2012	31/12/2011
Ελλάδα	19.883	23.230
Λοιπές χώρες	16.076	16.708
<b>Σύνολο</b>	<b>35.959</b>	<b>39.938</b>

Η ανακτήσιμη αξία μίας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ρών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσεως της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ρών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση.

Παρακάτω αναφέρονται οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμιακών ρών, προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών. Τα προϋπολογισθέντα μικτά κέρδη υπολογίζονται σύμφωνα με το μέσο μικτό κέρδος των προϋπολογισμών για το ανεκτέλεστο. Οι κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) είναι:

Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία:	7.0% από το 2013 και μετά
Μικτό περιθώριο επί ανεκτέλεστου:	5,0%
Ανεκτέλεστο που έχει ληφθεί υπόψη	70.0% των υπογεγραμμένων συμβάσεων

Με ημερομηνία αναφοράς 31/12/12, έγινε έλεγχος απομείωσης της ως άνω υπεραξίας και προέκυψε πόσο προς απομείωση ύψους Ευρώ 3.980 εκ.

### 13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2011	2.731.418	7.000.000	9.731.418
Εξαγορά θυγατρικής			-
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2012	66.218		66.218
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.189		9.189
Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.12.2012	<u>40.672</u>	<u>-</u>	<u>40.672</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>2.766.153</b>	<b>7.000.000</b>	<b>9.766.153</b>

#### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2011	2.395.375	600.000	2.995.375
Εξαγορά θυγατρικής			-
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2012	230.941	200.000	430.941
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.468		9.468
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	<u>39.416</u>	<u>-</u>	<u>39.416</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>2.596.368</b>	<b>800.000</b>	<b>3.396.368</b>

#### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>169.785</b>	<b>6.200.000</b>	<b>6.369.785</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	336.043	6.400.000	6.736.043

#### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2011	2.123.694	-	2.123.694
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2012	16.216		16.216
Συναλλαγματικές Διαφορές	(126)		(126)
Πωλήσεις χρήσης 1.1-31.12.2012	<u>1.101</u>	<u>-</u>	<u>1.101</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>2.138.683</b>	<b>-</b>	<b>2.138.683</b>

#### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2011	1.884.292	-	1.884.292
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2012	156.385		156.385
Συναλλαγματικές Διαφορές	(121)		(121)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2012	<u>1.101</u>	<u>-</u>	<u>1.101</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>2.039.455</b>	<b>-</b>	<b>2.039.455</b>

#### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>99.228</b>	<b>-</b>	<b>99.228</b>
Υπόλοιπο 31.12.2011	239.402	-	239.402

#### 14. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	155.967.629	159.162.629
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	238.301.113	220.614.294		
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)				
	1.073.015	1.162.876	875.086	926.787
	<b>239.374.128</b>	<b>221.777.170</b>	<b>156.842.715</b>	<b>160.089.416</b>

#### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2012	31.12.2011
Κόστος Συμμετοχής στις συνδεδεμένες	220.614.294	211.756.708
Αναλογία κέρδους/ (Ζημιάς) συνδεδεμένων μετά την αφαίρεση των μερισμάτων	15.544.253	13.908.456
Αποθεματικά Αντισταθμίσης Ταμιακών Ροών Προσθήκες/ (Μειώσεις)	(6.329.515)	(9.675.079)
	8.472.081	4.624.209
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>238.301.113</b>	<b>220.614.294</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το σύνολο των συγγενών επιχειρήσεων.

ποσά σε χιλ. €

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
1 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	1.284.683	739.185	175.444	50.270
2 ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	377.449	303.933	35.815	1.894
3 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	860.872	884.050	129.174	12.263
4 ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	21.492	7.393	53.448	6.981
5 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	24.991	16.899	2.416	(992)
6 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	154	4	-	-
7 ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε. (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)	17.113	12.862	-	(1.546)
8 ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	65	5	-	-
9 ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	11.704	5.370	2.118	(311)
10 ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ	10.543	293	465	(318)
11 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ	9.205	10	-	7.044
12 ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	6.818	4.952	838	(103)
13 METROPOLITAN ATHENS PARK	8.305	3.289	-	(34)
14 SALONICA PARK	5.362	4.842	186	(521)
15 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4.710	2.273	5.248	1.005
16 ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	5.202	595	-	(4)
17 ATHENA EMIRATES LLC	12.159	12.086	31.814	4
18 VOLTERRA ΑΕ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	5.993	2.180	5.140	(370)
19 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	2.257	333	528	130
20 ΑΘΗΝΑ -ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	5	435	-	(1)
21 SC ORIOL REAL ESTATE	-	-	-	-
22 LIMASSOL MARINA LIMITED	69.839	65.955	24.923	(2.350)
23 POLIS PARK	1.149	414	1.768	(61)
	<b>2.740.071</b>	<b>2.067.358</b>	<b>469.324</b>	<b>72.982</b>

## 15. Κοινοπραξίες

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.360.810	3.919.687
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>273.669.155</u>	<u>263.154.883</u>
	<b><u>278.029.965</u></b>	<b><u>267.074.570</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.500.507	2.630.228
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>218.824.861</u>	<u>221.935.249</u>
	<b><u>223.325.368</u></b>	<b><u>224.565.477</u></b>
<b>Καθαρή Θέση</b>	<b><u>54.704.597</u></b>	<b><u>42.509.094</u></b>
Έσοδα	125.683.975	235.502.002
Έξοδα	<u>(111.692.990)</u>	<u>(226.702.295)</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b><u>13.990.985</u></b>	<b><u>8.799.706</u></b>

## 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Συμμετοχή J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε	118.654.479	107.880.388	413.976.992	414.188.370
Συμμετοχή Αθηνά Α.Τ.Ε	5.098.239	5.033.027		-
	<b><u>123.752.718</u></b>	<b><u>112.913.415</u></b>	<b><u>413.976.992</u></b>	<b><u>414.188.370</u></b>

## 16α. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

### 1. Εταιρίες

	<b>Συμμετοχές σε Επενδύσεις (%)</b>	<b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (%)</b>
Αττική Οδός		21,00%
Αττικά Διόδια		21,01%
Γέφυρα Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)		12,14%
Γέφυρα Λειτουργίας Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)		12,75%
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός - Κλειδί)		16,25%
Ολυμπία Οδός Παραχώρηση (Πάτρα - Κόρινθος)		17,00%
Ολυμπία Οδός Λειτουργία (Πάτρα - Κόρινθος)		17,00%
Queen Alia Airport		9,50%
Μαρίνα Λεμεσού		30,50%
Μαρίνα Ζέας		10,42%
Μωρέας ΑΕ		15,00%
ΕΛΙΞ		21,33%
Polis Park		25,04%
Αθηναϊκοί Σταθμοί		20,00%
Salonika Park		12,35%
Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης		20,00%
Metropolitan Athens Park Α.Ε.		22,91%
Athens Metropolitan		11,67%
Greco International Real Estate		50,00%
Πάρκα Αναψυχής και Αθλητισμού Α.Ε.		29,62%
Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά Α.Ε.		19,50%
Σταθμός Αυτοκινήτων ΟΛΠ Α.Ε.		15,00%
Εταιρεία Λειτουργίας Πάρκων Ελληνικού Α.Ε.		25,00%
Volterra Α.Ε. (Αργέστης Α.Ε.)		50,00%

### 2. Ομίλου

	<b>Συμμετοχές σε Επενδύσεις (%)</b>	<b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (%)</b>
Αττική Οδός	30,83%	
Αττικά Διόδια	30,84%	
Γέφυρα Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)	20,53%	
Γέφυρα Λειτουργίας Α.Ε. (Ρίο - Αντίρριο)	21,55%	
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός - Κλειδί)	21,25%	
Ολυμπία Οδός Παραχώρηση (Πάτρα - Κόρινθος)		19,10%
Ολυμπία Οδός Λειτουργία (Πάτρα - Κόρινθος)		19,10%
Queen Alia Airport		9,50%
Μαρίνα Λεμεσού	33,50%	
Μαρίνα Ζέας		10,42%
Μωρέας ΑΕ		15,00%
ΕΛΙΞ	32,14%	
Polis Park	25,04%	
Αθηναϊκοί Σταθμοί	20,00%	
Salonika Park	24,70%	
Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης	20,00%	
Metropolitan Athens Park Α.Ε.	22,91%	
Athens Metropolitan		11,67%
Greco International Real Estate	50,00%	
Πάρκα Αναψυχής και Αθλητισμού Α.Ε.	29,62%	
Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά Α.Ε.		19,50%
Σταθμός Αυτοκινήτων ΟΛΠ Α.Ε.	45,00%	
Εταιρεία Λειτουργίας Πάρκων Ελληνικού Α.Ε.	25,00%	
Volterra Α.Ε. (Αργέστης Α.Ε.)	50,00%	
Μαρίνα Λευκάδος	26,64%	
International Commercial Black Sea		0,14%
Βάκων Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	25,00%	
Βιοενέργεια Α.Ε	45,00%	
Αθηνά Μηχανική Ο.Ε.	50,00%	
Ενεργειακό Κέντρο Α.Π.Ε. Κυκλάδων Α.Ε.	45,00%	



**16β. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την ανακατανομή των επενδύσεων (πλην θυγατρικών) ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες (συνέχεια)**

**Πίνακας 2: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση"**

Βάσει ΔΠΧΑ 7 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση.

(ποσά σε €)	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	112.913.415	94.199.739	414.188.370	426.814.420
<b>Προσθήκες</b>				
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	2.291.288	40.794.211	8.858.706	64.053.731
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	8.548.015	-	-	-
<b>Μειώσεις</b>				
1. Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	-	(22.080.535)	(9.054.071)	(76.800.281)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-	(16.012)	120.500
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>123.752.718</b>	<b>112.913.415</b>	<b>413.976.992</b>	<b>414.188.370</b>

Σε επίπεδο εταιρείας, η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση, αφορά κυρίως την αύξηση συμμετοχών στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου και Queen Alia Airport.

Σε επίπεδο ομίλου, η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση, αφορά κυρίως την αύξηση συμμετοχών στο Queen Alia Airport.

**Πίνακας 3α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2012**

(ποσά σε €)	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών</b>	<b>Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας</b>	<b>Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση</b>	<b>Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας</b>
<b>Όμιλος</b>						
Συμμετοχές <20%	65.269.131	123.752.718	58.483.587	1.541.901	11.696.717	45.244.968
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>65.269.131</b>	<b>123.752.718</b>	<b>58.483.587</b>	<b>1.541.901</b>	<b>11.696.717</b>	<b>45.244.968</b>
<b>Εταιρία</b>						
Συμμετοχές <20%	81.962.842	155.706.228	73.743.386	-	14.748.677	58.994.709
Συμμετοχές από 20% ως 50%	75.214.933	258.270.764	183.055.831	-	36.611.166	146.444.665
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>157.177.775</b>	<b>413.976.992</b>	<b>256.799.218</b>		<b>51.359.844</b>	<b>205.439.374</b>

**Πίνακας 3β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2011**

(ποσά σε €)	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών</b>	<b>Διαφορές εις πίστωση δικαιωμάτων μειοψηφίας</b>	<b>Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση</b>	<b>Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας</b>
<b>Όμιλος</b>						
Συμμετοχές <20%	62.062.243	112.913.415	50.851.173	467.789	10.170.235	40.213.149
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>62.062.243</b>	<b>112.913.415</b>	<b>50.851.173</b>	<b>467.789</b>	<b>10.170.235</b>	<b>40.213.149</b>
<b>Εταιρία</b>						
Συμμετοχές <20%	73.091.695	145.706.146	72.614.451	-	14.522.890	58.091.561
Συμμετοχές από 20% ως 50%	74.232.012	268.482.224	194.250.212	-	38.850.042	155.400.169
Συμμετοχές >50%	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>147.323.707</b>	<b>414.188.370</b>	<b>266.864.663</b>		<b>53.372.933</b>	<b>213.491.730</b>

## 16γ. Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης μέσω Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Ο Όμιλος συμμετέχει σε Εταιρείες Παραχώρησης, με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),

β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,

γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ίδιου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,

δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,

ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,

στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε Μετοχικό Κεφάλαιο και σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης.

(ποσά σε ευρώ)	Είδος Συμμετοχής	Λογιστική Αξία 31/12/2012	Εύλογη Αξία 31/12/2012	Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας
<b>Όμιλος</b>				
<b>1) Ολυμπία Οδός</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	5.730.000 11.506.808	36.751.407 7.815.121	31.021.407 (3.691.686)
<b>Σύνολο</b>		<b>17.236.808</b>	<b>44.566.529</b>	<b>27.329.721</b>
<b>2) Airport Queen Alia</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	691.676 16.820.157	34.022.761 10.482.283	33.331.085 (6.337.875)
<b>Σύνολο</b>		<b>17.511.833</b>	<b>44.505.043</b>	<b>26.993.210</b>
<b>3) Μαρίνα Λεμεσού</b> (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	5.088.625 22.674.587	21.348.805 19.914.881	- -
<b>Σύνολο</b>		<b>27.763.212</b>	<b>41.263.686</b>	<b>-</b>
<b>4) Μωρέας</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	15.828.227 11.643.896	16.334.442 15.066.637	506.215 3.422.741
<b>Σύνολο</b>		<b>27.472.123</b>	<b>31.401.079</b>	<b>3.928.957</b>
<b>5) Πάρκα Αναψυχής &amp; Αθλητισμού</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	1.907.850 229.860	1.907.850 229.860	- -
<b>Σύνολο</b>		<b>2.137.710</b>	<b>2.137.710</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Συμμετοχών</b>	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	29.246.378 62.875.307	110.365.265 53.508.782	64.858.707 (6.606.820)
<b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου</b>		<b>92.121.685</b>	<b>163.874.047</b>	<b>58.251.888</b>
<b>Εταιρία</b>				
<b>1) Ολυμπία Οδός</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	5.100.000 10.241.635	32.710.677 6.955.867	27.610.677 (3.285.768)
<b>Σύνολο</b>		<b>15.341.635</b>	<b>39.666.544</b>	<b>24.324.909</b>
<b>2) Airport Queen Alia</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	691.676 16.820.157	34.022.761 10.482.283	33.331.085 (6.337.875)
<b>Σύνολο</b>		<b>17.511.833</b>	<b>44.505.043</b>	<b>26.993.210</b>
<b>3) Μαρίνα Λεμεσού</b> (Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	4.832.125 21.429.587	19.436.971 18.131.459	14.604.846 (3.298.128)
<b>Σύνολο</b>		<b>26.261.712</b>	<b>37.568.430</b>	<b>11.306.718</b>
<b>4) Μωρέας</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	15.828.227 11.643.896	16.334.442 15.066.637	506.215 3.422.741
<b>Σύνολο</b>		<b>27.472.123</b>	<b>31.401.079</b>	<b>3.928.957</b>
<b>5) Πάρκα Αναψυχής &amp; Αθλητισμού</b> (Συμμετοχή < 20%)	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	1.907.850 229.860	1.907.850 229.860	- -
<b>Σύνολο</b>		<b>2.137.710</b>	<b>2.137.710</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Συμμετοχών</b>	Μετοχ. Κεφάλαιο ΧΣΕ	28.359.878 60.365.135	104.412.701 50.866.105	76.052.823 (9.499.029)
<b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου</b>		<b>88.725.013</b>	<b>155.278.807</b>	<b>66.553.794</b>

## 17. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.105.105	1.263.967	485.396	433.694

## 18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.859.497	5.396.191	5.111.207	5.114.390
	<b>4.859.497</b>	<b>5.396.191</b>	<b>5.111.207</b>	<b>5.114.390</b>

### Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	7.202	10.385	7.202	10.385
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής			-	-
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	4.015.174	4.022.208	4.502.966	4.502.966
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	511.513	513.194	409.395	409.395
Αντιστάθμισμα ταμειακών ροών				
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές				
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	325.608	850.404	191.644	191.643
	<b>4.859.497</b>	<b>5.396.191</b>	<b>5.111.207</b>	<b>5.114.390</b>

### Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο 1.1.2011	5.396.191	7.594.826	5.114.390	4.703.598
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b>				
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	-	(231.058)		
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	(533.511)	(1.775.770)	-	602.599
Μείον: Μείωση συντελεστή φορολογίας	(3.183)	(153.820)	(3.183)	(153.820)
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές	-	(37.987)	-	(37.987)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής				
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>4.859.497</b>	<b>5.396.191</b>	<b>5.111.207</b>	<b>5.114.390</b>

## 19. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	9.768.808	11.313.939	-	-
Εμπορεύματα	1.838.177	1.838.177	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.788.678	4.091.392	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	13.981.594	15.609.733	7.608.959	8.631.233
	<b>29.377.257</b>	<b>32.853.241</b>	<b>7.608.959</b>	<b>8.631.233</b>

### Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2012	31.12.2011
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	3.749.294	2.817.431
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	39.384	1.273.961
	<b>3.788.678</b>	<b>4.091.392</b>

**20. Κατασκευαστικά συμβόλαια**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>286.939.379</u>	<u>254.767.603</u>	<u>171.523.277</u>	<u>139.951.218</u>
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.696.115	7.336.074	3.013.000	159.000
Καθαρές απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>280.243.264</u>	<u>247.431.529</u>	<u>168.510.277</u>	<u>139.792.218</u>
Συσσωρευμένο κόστος πλεόν: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	6.787.377.126 922.745.712	6.392.824.101 866.737.934	2.961.981.364 423.172.860	2.751.976.566 388.748.860
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	162.537.427	156.022.217	121.605.025	117.569.349
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	7.267.342.147	6.856.108.289	3.095.338.922	2.883.363.859
	<u>280.243.264</u>	<u>247.431.529</u>	<u>168.210.277</u>	<u>139.792.218</u>
<b>Κύκλος Εργασιών</b>				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	394.553.025	593.783.534	210.004.798	303.687.881
πλεόν: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>49.492.928</u>	<u>60.882.235</u>	<u>30.388.324</u>	<u>40.190.526</u>
<b>Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο</b>	<b><u>444.045.953</u></b>	<b><u>654.665.769</u></b>	<b><u>240.393.122</u></b>	<b><u>343.878.407</u></b>
<b>Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών</b>	<u>97.828.263</u>	<u>61.156.249</u>	<u>31.364.993</u>	<u>17.448.098</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρξει ζημιόγONO αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) ΥπολοιπόμONO κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

## 21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από πελάτες	211.997.620	211.651.137	107.442.152	104.567.642
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	-	-	119.131.494	102.833.634
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	25.209.218	25.157.341	16.046.842	17.384.170
Λοιπές απαιτήσεις	<u>101.624.862</u>	<u>96.205.999</u>	<u>29.344.155</u>	<u>23.435.174</u>
	<b><u>338.831.700</u></b>	<b><u>333.014.477</u></b>	<b><u>271.964.643</u></b>	<b><u>248.220.620</u></b>

### 21α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Στις 31/12/2012 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	92.284.058	113.577.163	43.873.096	52.864.395
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
0-3 μήνες	22.937.486	28.281.601	9.974.511	13.429.097
>3 μήνες	96.776.076	69.792.373	53.594.544	38.274.150
	<b><u>211.997.620</u></b>	<b><u>211.651.137</u></b>	<b><u>107.442.152</u></b>	<b><u>104.567.642</u></b>

Αναφορικά με την είσπραξη των απαιτήσεων του Ομίλου από το Ελληνικό Δημόσιο (ακόμη και για Ολυμπιακά Έργα) παρουσιάζονται σημαντικές καθυστερήσεις. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη και την αρνητική οικονομική συγκυρία, δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει τον ακριβή χρόνο είσπραξής τους, ωστόσο οι απαιτήσεις αυτές δεν είναι επισφαλείς, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Εντός του 2012 εισπράχθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο για έργα που εκτέλεσε ο Όμιλος, ποσό 2.1 εκ. € περίπου, που αφορούσαν σε Ολυμπιακά Έργα. Υπάρχουν διαβεβαιώσεις από τα αρμόδια Υπουργεία ότι θα συνεχίσουν την αποπληρωμή παρόμοιων υποχρεώσεων.

- Το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίζει να δημοπρατεί νέα έργα και λαμβάνοντας υπόψη ότι το μεγάλο ποσοστό συμμετοχής στην χρηματοδότησή τους από το ΕΣΠΑ, προβλέπεται να εκτελεστούν κανονικά. Στους διαγωνισμούς αυτούς συμμετέχουν εταιρείες από τις μεγαλύτερες παγκοσμίως (VINCI, HOCHTIEF κ.λ.π.) των οποίων η προέλευσή τους και οι έδρες τους είναι από χώρες κέντρων λήψης αποφάσεων για την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας (Γερμανία, Γαλλία). Αυτό δείχνει ότι παρά τα οικονομικά προβλήματα, το Ελληνικό Κράτος θα συνεχίσει να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του και για αυτό ο Όμιλός μας καθώς επίσης και άλλες Ελληνικές και μεγάλες ξένες εταιρείες συμμετέχουν στους διαγωνισμούς ανάληψης νέων έργων.

- Για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης νέων έργων, καθώς και στην εκτέλεση ήδη εκτελούμενων, απαιτείται η έκδοση Εγγυητικών Επιστολών υπέρ του Κυρίου των Έργων από τράπεζες. Οι Ελληνικοί και οι ξένοι Όμιλοι που συμμετέχουν σε διαγωνισμούς για ανάληψη νέων έργων καθώς και στη χρηματοδότηση εκτελούμενων, συνεχίζουν να προσκομίζουν Εγγυητικές Επιστολές από Ελληνικές και ξένες Τράπεζες, οι οποίες συνεχίζουν να τις εκδίδουν.

- Ο Όμιλος, θεωρώντας ότι το Ελληνικό Δημόσιο παραμένει αξιόχρεο, εντός των χρήσεων 2012 και 2013 υπέγραψε 22 συμβάσεις εκτέλεσης έργων με το Δημόσιο και με φορείς του Δημοσίου που ανέρχονται στο ποσό των 495 εκ. €. Επίσης, μετά από μακροχρόνια στασιμότητα, ξεκινά η επανέναρξη των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, όπου η χρηματοδότησή τους από τις τράπεζες θεωρείται εξασφαλισμένη, μετά από σχετική συμφωνία με την Κεντρική Ευρωπαϊκή Τράπεζα (ΕΚΤ).

- Τον Μάρτιο του 2012 πραγματοποιήθηκε το PSI+ με πολύ μεγάλη επιτυχία, απομακρύνοντας κατά πολύ τον κίνδυνο ανεξέλεγκτης χρεωκοπίας.

- Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2012, μετά την συμφωνία του νέου μνημονίου, το Ελληνικό Δημόσιο εισέπραξε 33.4 δισ. €, ενώ αλλά 9.3 δισ. € αναμένει να εισπράξει κατά την διάρκεια του 1ου τριμήνου του 2013, όπου το μεγαλύτερο μέρος τους προορίζεται για την ανακεφαλαιοποίηση του Ελληνικού τραπεζικού συστήματος. Έτσι ενισχύεται σημαντικά η αξιοπιστία του Ελληνικού Δημοσίου και η δυνατότητα δανειοδότησης των Ελληνικών τραπεζών.

Η Διοίκηση της J&P ΑΒΑΞ, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σημεία, έχει την πεποίθηση ότι το Ελληνικό Δημόσιο είναι αξιόχρεο, για τις απαιτήσεις που πηγάζουν από εκτελέσεις έργων, και για αυτό θα συνεχίσει να συμμετέχει στους διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, και δεν θα προβεί σε καμία απομείωση των απαιτήσεων όσον αφορά το 2012.

### 21β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Χρεώστες διάφοροι	51.953.960	49.834.182	16.282.731	13.654.868
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	34.374.787	31.809.400	2.966.814	1.468.113
Εξοσα επομένων χρήσεων	<u>15.296.115</u>	<u>14.562.417</u>	<u>10.094.610</u>	<u>8.312.193</u>
	<b><u>101.624.862</u></b>	<b><u>96.205.999</u></b>	<b><u>29.344.155</u></b>	<b><u>23.435.174</u></b>

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ περιλαμβάνονται:

α) Ποσό € 16.470 χιλ. που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. που επιδικάστηκε με την απόφαση 21/2005 του Διαιτητικού Δικαστηρίου στις 10 Ιουνίου 2005. Μετά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης, οι κ.κ. μέτοχοι της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 30.8.2005 αγωγή αναγνώρισης ανυπαρξίας και ακύρωσης της ως άνω 21/2005 Διαιτητικής Απόφασης, η οποία συζητήθηκε στις 19.1.2006. Επ' αυτής εκδόθηκε η απόφαση ΕφΑθ. 2471/2006, η οποία απέρριψε την αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε., καθιστώντας τελεσίδικη την υπ' αριθμ. 21/2005 Διαιτητική Απόφαση, η οποία είναι επίσης αμετάκλητη, επειδή παρήλθε η 3ετής προθεσμία αναιρέσεως στον Άρειο Πάγο, χωρίς να πακνωθεί

Οι αντίδικοι άσκησαν αίτηση αναιρέσεως, η οποία συζητήθηκε με αντιμωλία την 15/10/2007 στο Α1 Τμήμα του Αρείου Πάγου, με Αριθμό Πινακίου 31, που απερρίφθη με την υπ'αριθμ.1334/2008 απόφαση του Αρείου Πάγου. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 985/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η δεύτερη από 15.2.2006 αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. κατά της ίδιας Διαιτητικής Απόφασης. Οι αντίδικοι άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και τρίτη αγωγή ακυρώσεως της Διαιτητικής Απόφασης που απερρίφθη επίσης με την υπ'αριθμ. 6879/2010 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Ασκήθηκε αναιρέση κατά της τελευταίας αυτής απόφασης που δικάζεται τον Απρίλιο του 2013 χωρίς να διαφαίνεται πιθανότητα παραδοχής της αναιρέσεως, διότι εξεδόθη ήδη απορριπτική εισήγηση του Εισηγητή Αρεοπαγίτη, πολύ τεκμηριωμένη. Προς εξασφάλιση της απαιτήσεως αυτής η Εταιρεία έχει προβεί στην συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των μετόχων-εγγυητών μέχρι του ποσού των € 21.900 χιλ..

Η Εταιρεία έχει δρομολογήσει την διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων.

Με την υπ' αριθμ. 5752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής απόφασης κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δικ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάζεται τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, οπότε η απόφαση παραβιάζει πολλά δεδικασμένα για το ίδιο ζήτημα και επομένως δεν διαφαίνεται πιθανότητα παραδοχής της ανακοπής κατά της εκτελέσεως. Συζητήθηκε η ανακοπή αυτή την 5/3/2013 και βάσιμα προσδοκάται η απόρριψη της.

β) Ποσό € 4.376 χιλ. αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΜΕΤΤΕΜ Α.Ε. στα πλαίσια της εγγυητικής τους ευθύνης. Για την εξασφάλιση των ανωτέρω απαιτήσεων έχει διαταχθεί η συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας για ποσό € 8.000 χιλ. με την απόφαση 7945/10-10-2003 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 27/2/2008 συζητήθηκε με αντιμωλία αγωγή αποζημιώσεως στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά των παραπάνω προσώπων και εκδόθηκε η απόφαση ΠΠρΑθ 4335/2008 με την οποία η αγωγή της Εταιρείας έγινε δεκτή. Οι αντίδικοι άσκησαν έφεση κατά της απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών.

Πρόθεση και σκοπός της διοίκησης της Εταιρείας, είναι σε περίπτωση θετικής έκβασης της παραπάνω δικαστικής εκκρεμότητας υπέρ της Εταιρείας, να δρομολογηθεί άμεσα η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων, συντηρητικώς κατασχεθείσης ή όχι, (κινητής, ακινήτων, μετοχών και εις χείρας τρίτων). Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις απαιτήσεις για τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις είναι ανακτήσιμα.

Για τις απαιτήσεις αυτές που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ'εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

## 22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο	759.667	403.681	46.741	29.134
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	61.462.622	91.758.006	11.381.835	27.313.276
	<b>62.222.289</b>	<b>92.161.687</b>	<b>11.428.576</b>	<b>27.342.410</b>

**23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Προμηθευτές	223.281.361	240.092.397	89.118.420	83.137.246
Προκαταβολές Πελατών	97.828.263	61.156.249	31.364.993	17.448.098
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.927.337	44.759.447	38.516.711	38.457.948
	<b>360.036.961</b>	<b>346.008.094</b>	<b>159.000.124</b>	<b>139.043.292</b>

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.884.359	6.234.819	2.471.286	4.042.944
Μερίσματα πληρωτέα	55.711	58.255	25.682	28.226
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	16.198.687	13.003.705
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	-	6.600.976	790.207	3.663.286
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά	6.696.115	7.336.074	3.013.000	159.000
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος ( Participating interests)	6.690.437	6.188.404		
Πιστωτές διάφοροι	21.600.716	18.340.920	16.017.849	17.560.787
	<b>38.927.337</b>	<b>44.759.447</b>	<b>38.516.711</b>	<b>38.457.948</b>

**24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	1.893.399	1.832.364	381.891	37.375
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	11.438.714	14.073.684	8.239.586	9.790.415
	<b>13.332.113</b>	<b>15.906.048</b>	<b>8.621.477</b>	<b>9.827.790</b>

**25. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Δάνεια	268.959.611	298.364.489	171.889.897	192.584.700
	<b>268.959.611</b>	<b>298.364.489</b>	<b>171.889.897</b>	<b>192.584.700</b>

**26. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	267.744.504	233.450.635	259.805.662	218.450.635
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.688.506	13.253.277	-	-
	<b>276.433.010</b>	<b>246.703.913</b>	<b>259.805.662</b>	<b>218.450.635</b>

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίου**

Μια ανάλυση της ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίου, δείχνει ότι αν τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου μεταβληθούν κατά  $\pm 100$  μονάδες βάσης, το κόστος δανεισμού με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, θα μεταβληθεί κατά €  $\pm 4.8$  εκ. για το έτος 2012 ( €  $\pm 4.5$  εκ. για το 2011).

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	268.959.611	298.364.489	171.889.897	192.584.700
Ομολογιακές/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	276.433.010	246.703.913	259.805.662	218.450.635
Ταμιακά Διαθέσιμα	62.222.290	92.161.687	11.428.576	27.342.410
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>483.170.331</b>	<b>452.906.715</b>	<b>420.266.983</b>	<b>383.692.925</b>

**Επίδραση Μεταβολής κατά  $\pm 1\%$  στο EURIBOR**

Αποτελέσματα χρήσης	<b>4.831.703</b>	<b>4.529.067</b>	<b>4.202.670</b>	<b>3.836.929</b>
Ίδια κεφάλαια	<b>4.831.703</b>	<b>4.529.067</b>	<b>4.202.670</b>	<b>3.836.929</b>

**27. Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρ.-Ι παράγωγα χρηματ.στοιχεία του παθητικού	2.150.094	1.703.469	-	-
	<b>2.150.094</b>	<b>1.703.469</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	40.305.622	34.298.529	55.109.819	57.185.882
	<b>40.305.622</b>	<b>34.298.529</b>	<b>55.109.819</b>	<b>57.185.882</b>

**Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων**

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.829.247	1.829.247	-	-
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	1.860.985	1.990.062	468	(119.391)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής	-	1.761.652		
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	19.226.052	13.957.394	2.187.648	2.370.481
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	13.891.677	10.849.756	53.232.781	55.245.870
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	3.497.662	3.910.417	(311.078)	(311.078)
	<b>40.305.622</b>	<b>34.298.529</b>	<b>55.109.819</b>	<b>57.185.882</b>

**Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο 31.12.2011	34.298.529	35.227.867	57.185.882	70.041.944
<b>Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ</b>				
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	3.556.226	(2.079.126)	(2.076.063)	(12.762.984)
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων	550.080	(48.363)		
Μείωση Συντελεστή Φορολογίας Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής	-	(510.920)		
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	470	(59.527)	-	(93.438)
Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	1.900.317	1.768.598	-	360
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>40.305.622</b>	<b>34.298.529</b>	<b>55.109.819</b>	<b>57.185.882</b>

**29. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	5.491.576	6.009.775	2.046.974	2.010.045
Καταβληθέντα ποσά	1.219.261	312.538	823.825	788.083
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	(983.784)	(830.737)	(678.108)	(751.154)
<b>Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου</b>	<b>5.727.053</b>	<b>5.491.576</b>	<b>2.192.691</b>	<b>2.046.974</b>

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 11,18% έως 13,33% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά.
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης	απο 60% έως 100% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Ηλικία συνταξιοδότησης	Μισθωτοί 67, Ημερομίσθιοι 62, Οικοδόμοι 60

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.743 άτομα (έναντι 2.093 στις 31/12/2011) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.290 (έναντι 1.606 στις 31/12/2011).

### 30. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Λοιπές προβλέψεις	3.501.560	1.915.087	2.153.312	922.316
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	<u>23.581.795</u>	<u>18.162.748</u>	<u>23.573.773</u>	<u>18.159.270</u>
	<b><u>27.083.355</u></b>	<b><u>20.077.835</u></b>	<b><u>25.727.085</u></b>	<b><u>19.081.586</u></b>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως νέα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα (Μαλιακος - Κλειδί , Κόρινθος Πάτρα). Οι προκαταβολές έχουν ληφθεί κατά το 2008. Έχει μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις το ποσό το οποίο θα αποσβεστεί βάσει των προβλεπομένων εργασιών από το 2013 και μεταγενέστερα.

Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβαση τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Δεν εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά θα μεταβάλουν ουσιωδώς την Καθαρή θέση του Ομίλου.

### 31. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Καταβεβλημένο (77.654.850 των € 0.58)	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>146.676.671</u>	<u>146.676.671</u>	<u>146.676.671</u>	<u>146.676.671</u>
	<b><u>191.716.484</u></b>	<b><u>191.716.484</u></b>	<b><u>191.716.484</u></b>	<b><u>191.716.484</u></b>

### 32. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περιουσ.στοιχείων	<u>16.038.352</u>	<u>15.936.295</u>	<u>4.630.676</u>	<u>4.630.676</u>
	<b><u>16.038.352</u></b>	<b><u>15.936.295</u></b>	<b><u>4.630.676</u></b>	<b><u>4.630.676</u></b>

### 33. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Τακτικό Αποθεματικό	7.957.729	7.878.218	7.876.819	7.876.819
Ειδικά Αποθεματικά	5.019.148	5.019.148	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	2.357.655	2.901.705	1.601.055	1.601.055
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	<u>7.778.822</u>	<u>7.871.940</u>	<u>5.095.855</u>	<u>5.095.855</u>
	<b><u>23.113.355</u></b>	<b><u>23.671.012</u></b>	<b><u>19.592.071</u></b>	<b><u>19.592.071</u></b>

### 34. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	47.037.637	40.391.706	205.439.374	213.491.730
	<b>47.037.637</b>	<b>40.391.706</b>	<b>205.439.374</b>	<b>213.491.730</b>

### 35. Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2012	31.12.2011
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	(33.211.539)	(26.882.024)
	<b>(33.211.539)</b>	<b>(26.882.024)</b>

Τα αποθεματικά αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών (cashflow hedging) αφορούν τα κάτωθι αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:

	Αναλογία Ομίλου	Αναλογία Ομίλου
	Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.	(33.138.189)
Λοιπά	(73.350)	(677.394)
	<b>(33.211.539)</b>	<b>(26.882.024)</b>

Οι εταιρίες έχουν συνάψει συμβάσεις συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμιακών ροών τους που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων (ΔΛΠ). Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρήθηκε απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών.

Επομένως ο Όμιλος στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καταχωρεί το μερίδιο του απευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

### 36. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης 1/1	13.177.426	15.122.980
Προσθήκες / (Μειώσεις)	61.691	787.172
Κίνηση περιόδου	(3.185.334)	(2.732.726)
	<b>10.053.783</b>	<b>13.177.426</b>

### 37. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.12.2012</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2012</u>
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	667.890.302	383.604.321
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	<u>20.047.612</u>	<u>18.683.003</u>
	<u><b>687.937.914</b></u>	<u><b>402.287.325</b></u>

### 38. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων θυγατρικών του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2012 ποσού € 14.280 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

### 39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία J&P-ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν το 76,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (έναντι 72,0% στο προηγούμενο έτος), ενώ το υπόλοιπο 28% (έναντι 30,5%) των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Για τις χρήσεις 2012 και 2011 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους:

#### Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012

(ποσά σε χιλιάδες €)

##### Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				89
ΕΛΞΕ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	236		73	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	425		630	194
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	43		33	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	33		101	
SALONICA PARK Α.Ε.			0	
POLISPARK Α.Ε.			15	
VOLTERRA Α.Ε.			17	56
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			434	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			4	
5N Α.Ε.			71	
3G Α.Ε.			15	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.			34	
STARWARE ENTERPRISES LTD			833	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				52
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			352	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.	1		435	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		1	
LEMESOS MARINA LTD	89		576	
ATHENA EMIRATES LLC			8	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.309	37	542
	<b>829</b>	<b>2.309</b>	<b>6.681</b>	<b>1.005</b>

##### Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	12	227	9.337	2.818
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	997	2.558	1.623	2.083
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			1.256	3
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	13	566	2.159	208
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	39	30	2.440	30
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	341		45.866	683
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			198	127
MONDO TRAVEL Α.Ε.	8	216	12	29
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				89
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	40		77	
ΕΛΞΕ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	236		73	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	360		630	171
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			20	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			25	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				50
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.			92	
SALONICA PARK Α.Ε.			0	
POLISPARK Α.Ε.			15	
VOLTERRA Α.Ε.			17	56
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			434	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX POLSKA	2			
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&P-PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			280	6.233
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				52
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	288		65.948	1.740
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.046		
	<b>2.337</b>	<b>4.643</b>	<b>134.201</b>	<b>14.395</b>

### 39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### Ποσά χρήσης 2011

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ	1	427	146	108
ΕΛΙΞ			7	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	225		45	1
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	64		270	134
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	44		37	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	33		213	27
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			76	
POLISPARK Α.Ε.			9	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ			14	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)			338	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ			0	
5N			55	
STARWARE			4.555	
ORIOΛ			823	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.			34	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI				3.111
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J&P (O) LTD -GUERNSEY				53
J&P (UK) LTD LONDON				22
ABU DHABI J&P LLC	696		696	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΕΣ (O) LTD	1.391		1.391	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ			46	
ΒΑΚΩΝ			344	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.	2		434	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	38		7	
LEMESOS MARINA LTD	487		487	
ATHENA EMIRATES LLC			2.998	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.341	40	528
	<b>2.980</b>	<b>2.768</b>	<b>13.361</b>	<b>3.984</b>

Εταιρία	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	208	440	10.212	2.850
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	292	6.462	546	2.187
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ			1.254	
ΠΡΟΕΤ	102	239	496	
J&P DEVELOPMENT	35	24	44	30
ANEMA		460	322	
ΑΘΗΝΑ	417		32.016	501
E-CONSTRUCTION	0	60	197	126
ΕΡΓΟΝΕΤ	1			
MONDO TRAVEL	0			
ΠΥΡΑΜΙΣ				108
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ	43		45	
ΕΛΙΞ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	225		45	1
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ			270	118
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			22	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.			213	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			76	
POLISPARK Α.Ε.			9	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)			338	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ			0	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI				3.111
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			710	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&P-PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			8.323	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ			46	
J&P-AVAX POLSKA	1.697			
J&P (UK) LTD LONDON				22
J&P (O) LTD - GUERNSEY				53
ABU DHABI J&P LLC	696		696	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΕΣ (O) LTD	1.391		1.391	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.967		45.038	1.310
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.055		
	<b>7.076</b>	<b>8.741</b>	<b>102.623</b>	<b>10.417</b>

#### 40. Σημαντικά γεγονότα

- Σε εξέλιξη βρίσκονται συζητήσεις μεταξύ των παραχωρησιούχων, των δανειστριών τραπεζών και του Ελληνικού Δημοσίου για δύο μεγάλες συμβάσεις παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος (Ολυμπία Οδός και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου). Στόχος της συζήτησης είναι η επαναδιαπραγμάτευση των όρων των συμβάσεων προκειμένου να αρθούν προβλήματα απαλλοτριώσεων και μελετών τα οποία προκαλούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων κατασκευής και εν συνεχεία έχουν οδηγήσει στην προσωρινή διακοπή της χρηματοδότησης των έργων από τις τράπεζες. Με την επαναδιαπραγμάτευση υπάρχει πρόθεση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου να γίνει αναμόρφωση του ύψους των διοδίων για τα υπό κατασκευή τμήματα, χωρίς αυτό να επηρεάζει τη γενικότερη οικονομική απόδοση των παραχωρησιούχων στο σύνολο της διάρκειας των συμβάσεων παραχώρησης.

Ο Όμιλος συμμετέχει σε κοινοπραξία η οποία την 01.03.2012 υπέγραψε σύμβαση με την Αττικό Μετρό για την επέκταση της Γραμμής 3 στο τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς. Η J&P-ΑΒΑΞ ελέγχει ποσοστό 65% στο βασικό έργο κατασκευής συνολικής αξίας €344 εκ και διάρκειας 36 μηνών, καθώς και ποσοστό 100% στα Ηλεκτρομηχανικά έργα αξίας €91 εκ και διάρκειας 24 μηνών.

- Εντός του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2011 που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Στις 25.09.2012 η Εταιρία προέβη σε αναδιάρθρωση του Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 265 εκ. ως εξής:

1. Αναθεώρηση Προγράμματος Επενδύσεων και μερική Αλλαγή Σκοπού για χρηματοδότηση και της κατασκευαστικής δραστηριότητας.
2. Αναθεώρηση Προγράμματος Αποπληρωμής με περίοδο χάριτος δύο ετών.
3. Ενίσχυση Εξασφαλίσεων με ενεχυρίαση μετοχών από Εταιρείες Συμμετοχών και εκχώρησης δικαιώματος λήψης μερισμάτων.

- Όπως προβλέπεται από την παρ. 22 του ΔΛΠ 10 γνωστοποιείται ότι σύμφωνα το Ν. 4110/2013 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος αυξήθηκε από 1/1/2013 από 20% σε 26% και κατά συνέπεια η αναβαλλόμενη υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2012 θα εμφανιζόταν αυξημένη κατά ποσό € 10.633.838.

- Με βάση το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών της 11/01/2013 η εταιρεία απέκτησε το μερίδιο συμμετοχής (8,389%) που κατείχε η θυγατρική της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, στην εταιρεία Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. ΑΕ.

- Στις 28/12/2012 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ της θυγατρικής της (κατά 100%) εταιρίας «ARCAT ΑΕΒΕ».

- Οι θυγατρικές εταιρίες ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και ΠΡΟΕΤ ΑΕ, πώλησαν τις συμμετοχές που κατείχαν στην εταιρία ΣΥ-ΠΡΟ ΑΒΕΕ εντός της χρήσης 2012, επομένως η ΣΥ-ΠΡΟ ΑΒΕΕ έπαψε να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ**

Κατόπιν σχετικού ερωτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ γνωστοποιεί τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με την δραστηριοποίησή της στην Κυπριακή αγορά:

Οικονομικά Στοιχεία Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την Κύπρο

(31.12.2012, σε € '000)

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 2.503

- Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις (πλην Τραπεζικών Καταθέσεων) 23.036

- Τραπεζικές Καταθέσεις 15.907

38.942

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (πλην Δανεισμού) 31.413

- Τραπεζικός Δανεισμός 350

31.763

Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό 7.179

Λογαριασμός Εταίρων (J&P-ΑΒΑΞ & ΑΘΗΝΑ) 9.682

α) Οι τηρούμενες σε λογαριασμό στην Τράπεζα Κύπρου καταθέσεις του Ομίλου στην Κύπρο από την αναλογία συμμετοχής σε Κοινοπραξίες ανέρχονται σε €9,2 εκατομμύρια την 15.03.2013, έναντι €15,9 εκατομμυρίων την 31.12.2012.

β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν μετοχές, ομόλογα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα σε τράπεζες της Κύπρου.

γ) Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από την Κύπρο ανήλθε σε €69 εκατομμύρια το 2012, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 15% του συνολικού τζίρου του Ομίλου.

Τα έργα τα οποία εκτελούσε ο Όμιλος στην Κυπριακή αγορά το 2012 έχουν ήδη ολοκληρωθεί, πλην δύο έργων τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν μπορεί να εκτιμηθεί ενδεχόμενη επίπτωση στην πορεία εκτέλεσής τους:

❖ Μαρίνα Λεμεσού, έργο συνολικού προϋπολογισμού ύψους €275 εκατομμυρίων στο οποίο ο Όμιλος συμμετέχει κατά 33,5% στην παραχώρηση και κατά 55% στην κατασκευή. Η χρηματοδότηση του έργου με δανειακά κεφάλαια από την Τράπεζα Κύπρου έχει ολοκληρωθεί, και η συνέχιση των εργασιών χρηματοδοτείται με ίδιους πόρους της παραχωρησιούχου εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης του έργου. Η παραχωρησιούχος εταιρεία την 15.03.2013 είχε συνολικό υπόλοιπο καταθέσεων ύψους €8,6 εκατομμυρίων στην Τράπεζα Κύπρου (αναλογία Ομίλου €2,9 εκατομμύρια), και υπάρχει ανοιχτό ενδεχόμενο συμψηφισμού των προς φορολόγηση καταθέσεων με το υπόλοιπο των δανείων. Η αξία της συμμετοχής του Ομίλου στην παραχωρησιούχο ανέρχεται σε €27,8 εκατομμύρια.



❖ Βιβλιοθήκη Πανεπιστημίου Κύπρου, έργο προϋπολογισμού €30 εκατομμυρίων.  
Με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2012, η αναλογία του Ομίλου στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο των δύο υπό εκτέλεση έργων στην Κύπρο ανέρχεται σε €49 εκατομμύρια για τη Μαρίνα Λεμεσού και σε €25 εκατομμύρια για την Πανεπιστημιακή Βιβλιοθήκη, σε σύνολο ανεκτέλεστου υπολοίπου υπογεγραμμένων & προς υπογραφή έργων της τάξης των €1,8 δισεκατομμυρίων για τον Όμιλο.

δ) Σύμφωνα με το υπόλοιπο των καταθέσεων του Ομίλου την 15.03.2013 στην Κύπρο, ύψους €9,2 εκατομμυρίων (συμπεριλαμβανομένου του ποσού των €6,7 εκατομμυρίων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ), αναμένεται να προκύψει απώλεια κεφαλαίων για τον Όμιλο ανάλογη με τον συντελεστή φορολόγησης των καταθέσεων που θα επιλεγεί από την Κυπριακή κυβέρνηση.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι 27 Μαρτίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 279385

