J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
Α) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Β) Εξαμηνίαια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	22
Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	
δ.1 - Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	23
δ.2 – Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	24
δ.3 – Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	25
δ.4 – Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών	26
δ.5 – Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	27
Ε) Στοιχεία και πληροφορίες	

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 66 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28 Σεπτεμβρίου 2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. 889746	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ Α.Δ.Τ. 550801	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2018 έως 30.06.2018 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομκής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ Δ.Τ.Α. 889746	ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2018-30.06.2018

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχειρίσης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την περίοδο 01.01-30.06.2018, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2018, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το α' εξάμηνο του 2018, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν τον επιχειρηματικό Όμιλο και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Δεδομένου ότι πέρα από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε επίπεδο ομίλου, η παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ. Αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ γίνεται μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της Έκθεσης.

Δραστηριότητα Κύριων Επιχειρηματικών Κλάδων

Κλάδος Κατασκευών

Στα Α' Εξάμηνο του 2018 ο κλάδος των κατασκευών του Ομίλου παρουσίασε κάμψη σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017 λόγω της ολοκλήρωσης μία σειράς μεγάλων έργων οδοποιίας στην Ελλάδα (Ολυμπία Οδός, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου και Αυτοκινητόδρομος Μορέας) και της επιβράδυνσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων οδοποιίας στο Κατάρ, τα οποία βαίνουν προς ολοκλήρωση. Τα υπόλοιπα μεγάλα έργα υποδομής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, όπως η επέκταση του μετρό Αθηνών και η επέκταση της Μαρίνας Λεμεσού, συνεχίζουν να εκτελούνται με τους προβλεπόμενους ρυθμούς.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η κατασκευή του αγωγού φυσικού αερίου TAP στη βόρεια Ελλάδα, η μελέτη & κατασκευή σταθμού ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ, και η μελέτη & κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού

παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη. Όλα τα ενεργειακά έργα του Ομίλου προχωρούν με ταχύ ρυθμό.

Έργα ΑΠΕ & Εμπορία Ενέργειας

Τον Ιούλιο του 2018 ολοκληρώθηκε η κατασκευή αιολικού πάρκου ισχύος 16MW στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας, στην θέση Κουρομάνδρι – Ριγανόλακκα, το οποίο σήμερα βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία για την απόκτηση άδειας λειτουργίας για 20 έτη. Το αιολικό πάρκο Λυκοβούνι συνολικής ισχύος 43MW στον Νομό Βοιωτίας είναι πλήρως αδειοδοτημένο και βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης της χρηματοδότησης με στόχο να ξεκινήσει η κατασκευή του το Δ' τρίμηνο του 2018.

Σε τελικό στάδιο ανάπτυξης βρίσκονται επίσης 3 αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 47MW, καθώς και ένα φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2,7MW, τα οποία θα μπορούν να συμμετέχουν στην ανταγωνιστική διαδικασία που αναμένεται να πραγματοποιηθεί από τη ΡΑΕ μέσα στο 2018. Συνολικά, στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), η 100% θυγατρική Volterra ΑΕ διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο 11 έργων περίπου 338MW, κυρίως αιολικά πάρκα, τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης. Τα έργα αναπτύσσονται εσωτερικά από μηδενική βάση (green-field) από την εταιρεία και σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους.

Στον τομέα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας στην λιανική αγορά με την ιδιότητα του παρόχου ηλεκτρισμού, η εταιρία αυξάνει συνεχώς τα μεγέθη της και διευρύνει την πελατειακή της βάση. Στην Χονδρική αγορά (διασυνοριακό εμπόριο), η Volterra δραστηριοποιείται με ετήσια, μηνιαία, αλλά και ημερήσια συμβόλαια διακίνησης ενέργειας στις διασυνδέσεις με Ιταλία, Βουλγαρία και FYROM. Η Volterra αδειοδοτήθηκε και για την προμήθεια Φυσικού Αερίου σε οικιακούς, εμπορικούς και βιομηχανικούς καταναλωτές, δραστηριότητα η οποία αναμένεται να ξεκινήσει το Δ' τρίμηνο του 2018, με στόχο τη συνεχή αύξηση του όγκου πελατών και τη συνδυαστική προμήθειά του με το Ηλεκτρικό Ρεύμα.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους πλήν της Μαρίνας Αθηνών και του ΣΔΙΤ των σχολικών κτιρίων της Αττικής. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2018 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κλπ.

Παρά τις φυσιολογικές διακυμάνσεις στα έσοδα και τα μερίσματα αυτών των παραχωρήσεων ανάλογα με την εξέλιξη της οικονομικής κατάστασης στη χώρα μας, η πορεία των συγκεκριμένων παραχωρήσεων κινείται ανάλογα με τις μακροχρόνιες προβλέψεις λόγω του κομβικού χαρακτήρα τους στις τοπικές μεταφορές και την κυκλοφορία οχημάτων. Επομένως δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην είσπραξη μερισμάτων από τις συγκεκριμένες παραχωρήσεις. Η παραχώρηση της Μαρίνας Λεμεσού στην Κύπρο εμφανίζει σαφώς καλύτερες προοπτικές.

Οικονομικά Αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2018

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου υποχώρησε κατά 7,6% και ανήλθε σε €298,9 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2018 έναντι €323,5 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017, καθώς τα μεγάλα έργα που ολοκληρώθηκαν εντός του 2017 στην εγχώρια αγορά δεν έχουν αναπληρωθεί με την προσφορά και δημοπράτηση νέων έργων.

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2018 μειώθηκε σε €19,0 εκ έναντι €23,6 εκ στο προηγούμενο έτος, εξέλιξη που χαρακτηρίζεται φυσιολογική λόγω της προαναφερθείσας μείωσης του κύκλου εργασιών σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο 2017, αλλά και το γεγονός ότι τα εκτελούμενα έργα το 2018 έχουν υποδεέστερα χαρακτηριστικά κερδοφορίας.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου αυξήθηκαν σε €13,8 εκ στο α' εξάμηνο του 2018 έναντι €13,0 εκ στην προηγούμενη περίοδο, κυρίως λόγω των δαπανών ανάπτυξης των νέων εταιρειών που ιδρύθηκαν το 2017 για την καλύτερη λειτουργική υποστήριξη των έργων του εξωτερικού. Τα έξοδα διάθεσης ενισχύθηκαν σε €3,3 εκ από €2,1 εκ λόγω της σημαντικά αυξημένης συμμετοχής της Εταιρείας σε διαγωνισμούς προς διεκδίκηση νέων έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, αλλά και της ανάπτυξης νέων εταιρειών του Ομίλου.

Τα έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν σημαντική βελτίωση στο α' εξάμηνο του 2018, ανερχόμενα σε €12,4 εκ έναντι €10,6 εκ το 2017. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2018 επιβαρύνθηκαν με απομειώσεις και διαγραφές στοιχείων ενεργητικού ύψους €0,6 εκ, ενώ το αποτέλεσμα στην αντίστοιχη περίοδο του 2017 είχε καταγράψει κέρδος €2,7 εκ κυρίως από την αποτίμηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα στο α' εξάμηνο του 2018 έφτασε τα €16,2 εκ έναντι €24,1 εκ στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2017. Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου περιορίστηκε περαιτέρω στα €11,6 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2018 έναντι €14,1 εκ στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Σε ενοποιημένη, πρό φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €4,7 εκ στο α' εξάμηνο του 2018 έναντι κέρδους €10,0 εκ το 2017.

Η ύπαρξη κερδοφόρων δραστηριοτήτων στο α' εξάμηνο του 2018 οδήγησε σε φορολογική επιβάρυνση ύψους €4,6 εκ, περιορίζοντας το καθαρό κέρδος του Ομίλου μετά από φόρους στο α' εξάμηνο του 2018 σε οριακά θετικό επίπεδο της τάξης του €0,1 εκ έναντι €3,9 εκ στην αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν κάμψη στο α' εξάμηνο του 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2017, ανερχόμενα σε €21,7 εκ έναντι €25,9 εκ, ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας μειωμένης απόδοσης των κύκλου εργασιών σε επίπεδο μεικτού κέρδους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά €6,8 εκ στη διάρκεια του του α' εξαμήνου του 2018, ανερχόμενος σε €526,4 εκ την 30.06.2018 έναντι €519,6 εκ στο τέλος του 2017. Η αύξηση του καθαρού

δανεισμού οφείλεται στην ισόποση μείωση των ενοποιούμενων ταμειακών διαθεσίμων κατά €6,8 εκ στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2018, δεδομένου ότι ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου δεν μεταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου μειώθηκε κατά €5,1 εκ στο α' εξάμηνο του 2018, φτάνοντας τα €116,1 εκ, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing αυξήθηκαν κατά €5,1 εκ, ανερχόμενες σε €477,1 εκ την 30.06.2018.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2018 διαμορφώθηκαν σε €106,9 εκ έναντι €109,8 εκ στο τέλος του 2017, παρά το γεγονός ότι το αποτέλεσμα της περιόδου ήταν ελαφρώς κερδοφόρο, λόγω της εφαρμογής του νέου διεθνούς προτύπου χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ΔΠΧΠ 9 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία» επί των υπολοίπων των πελατών.

Οι απαιτήσεις του Ομίλου από Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία (κατασκευαστικά συμβόλαια) αυξήθηκαν κατά €12,1 εκ στο α' εξάμηνο του έτους, λόγω της υστέρησης στην τιμολόγηση ορισμένων εργασιών στην παρούσα ενδιάμεση περίοδο σε σχέση με το τέλος του έτους. Το υπόλοιπο του λογαριασμού των πελατών υποχώρησε κατά €21,0 εκ λόγω της είσπραξης τιμολογημένων εργασιών, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις μειώθηκαν κατά €23,1 εκ.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου παρέμεινε αρνητική στο α' εξάμηνο του 2018 αλλά ήταν βελτιωμένη σε σχέση με το αντίστοιχο αποτέλεσμα του 2017, με την εκροή στο α' εξάμηνο να φτάνει τα €18,3 εκ έναντι €26,9 εκ στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

Η ελεύθερη ταμειακή ροή επίσης παρέμεινε αρνητική στο α' εξάμηνο του 2018, όμως η εκροή περιορίστηκε στο ποσό των €6,8 εκ σε σχέση με το ποσό των €12,6 εκ που είχε καταγραφεί στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2017.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	**Κατασκευές**	**Παραχωρήσεις**	**Ενέργεια**	**Λοιπές Δραστηριότητες**	**Σύνολο**
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	296.778.833	2.544.296	36.222.797	8.120.098	343.666.024
Ενδοεταιρικές	(42.109.680)	0	(506.751)	(2.105.839)	(44.722.270)
Καθαρές Πωλήσεις	254.669.152	2.544.296	35.716.046	6.014.259	298.943.755
Μεικτό Κέρδος	15.781.858	(421.614)	2.122.270	1.487.387	18.969.902
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	9.019.163	11.780.136	174.306	676.397	21.650.002
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων					4.724.502
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων					119.907

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	**Ελλάδα**	**Εξωτερικό**	**Σύνολο**
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	204.475.145	139.190.879	343.666.024
Ενδοεταιρικές	(11.081.559)	(33.640.711)	(44.722.270)
Καθαρές Πωλήσεις	193.393.587	105.550.168	298.943.755
Μεικτό Κέρδος	10.099.363	8.870.539	18.969.902
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	17.686.254	3.963.748	21.650.002
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων	3.857.120	867.382	4.724.502
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων	(1.632.214)	1.752.121	119.907

Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2018 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Υποβολή δημόσιας πρότασης προς μετόχους ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

Τον Ιανουάριο του 2018 ολοκληρώθηκε η περίοδος αποδοχής της προαιρετικής δημόσιας πρότασης που υπέβαλλε η Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2017 προς τους μετόχους της ΑΘΗΝΑ προκειμένου να αγοράσει έως και το 100% των μετοχών, έχοντας ήδη ποσοστό ελέγχου άνω του 99%. Στις αρχές του Απριλίου 2018, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την εξάσκηση του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της ΑΘΗΝΑ, απαιτώντας τη μεταβίβαση και των υπολοίπων μετοχών της

ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έναντι του αρχικά προσφερόμενου τιμήματος των €0,70 ανά μετοχή. Η σχετική εγκριτική απόφαση εκδόθηκε στις αρχές του Ιουνίου 2018 και στο τέλος του ιδίου μηνός έπαυσε η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ανάληψη λιμενικού έργου αξίας €69 εκατομμυρίων στο Ιράκ

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων και διάρκειας 24 μηνών με την κοινοπραξία Basrah Gas στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi. Η σύμβαση αφορά στην εκβάθυνση του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ και την αποκατάσταση των προβλήτων 1 & 2 του τερματικού σταθμού, προκειμένου τα πολύ μεγάλα πλοία φόρτωσης υγραερίου (VLGCs) και τα πλοία συμπυκνωμένου φορτίου να προσεγγίζουν τις προβλήτες σε κατάσταση πλήρους φόρτωσης χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση βοηθητικών φορτηγίδων (spacer barges). Το έργο περιλαμβάνει τις εκβαθύνσεις, τη διαχείριση του υλικού απόριψης στην ξηρά, τις καταδυτικές έρευνες για την έδραση των προβλήτων, και την αποκατάσταση του εξοπλισμού για τους βραχίονες φόρτωσης και τα άγκιστρα γρήγορης αποδέσμευσης.

Τροποποίηση Όρων Κοινοπρακτικών Ομολογιακών Δανείων

Εντός του Απριλίου 2018, εγκρίθηκε από τις τράπεζες τροποποίηση των όρων των δύο Κοινοπρακτικών Ομολογιακών Δανείων (ΚΟΔ) της Εταιρείας, και συγκεκριμένα τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής και επέκταση του χρονοδιαγράμματος κατά δύο (2) έτη, με παράλληλη μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου. Τοιουτοτρόπως παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία να μπορεί να εξυπηρετεί τα δύο ΚΟΔ, χωρίς ουσιαστική επιβάρυνση του κατασκευαστικού κλάδου

Εκλογή νέων Διοικητικών Οργάνων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στα τέλη Ιουνίου 2018 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με 3ετή θητεία, ήτοι έως 30.06.2021. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους Χρήστο Ιωάννου (Πρόεδρο), Κωνσταντίνο Κουβαρά (Αναπληρωτή Πρόεδρο), Κωνσταντίνο Μιτζάλη (Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο), Κωνσταντίνο Λυσαρίδη και Αθηνά Ηλιάδη ως εκτελεστικά μέλη, τους Γεώργιο Δημητρίου, Λεώνη Παρασκευαϊδου – Μαυρονικόλα και Αικατερίνη Πιστιόλη ως μη- εκτελεστικά μέλη, και από τους Αλέξιο Σωτηρακόπουλο και Χρίστο Σιάτη ως ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη. Κατά την ίδια Συνέλευση, εξελέγη νέα Επιτροπή Ελέγχου, η οποία απαρτίζεται από την Αικατερίνη Πιστιόλη, τον Χρίστο Σιάτη και τον Αλέξιο Σωτηρακόπουλο.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2018

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η εξέλιξη της οικονομίας της χώρας μετά την τυπική ολοκλήρωση του 3^{ου} Μνημονίου τον Αύγουστο 2018 αναπόφευκτα θα επηρεαστεί από την μακρά προεκλογική περίοδο στην οποία εισέρχεται η χώρα. Η κυβέρνηση ολοκλήρωσε επιτυχώς την τελευταία αξιολόγηση της Ελληνικής οικονομίας και όλα τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από τους διεθνείς δανειστές της χώρας. Όμως οι αρχικές προσδοκίες σχετικά με ενδεχόμενο αναδιάρθρωσης του εθνικού δανεισμού με «κούρεμα» των μελλοντικών υποχρεώσεων δείχνουν να μην δικαιώνονται. Παράλληλα, η Ελληνική οικονομία παραμένει υπό αυστηρή

εποπτεία και έχει αναλάβει σημαντικές μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις, όπως πρόσθετα μέτρα για την περικοπή των δαπανών και περαιτέρω ενέργειες σε περίπτωση όπου η Ελληνική οικονομία δεν αποδώσει τα αναμενόμενα.

Υπό το βάρος των μη εξυπηρετούμενων δανείων του παρελθόντος, το εγχώριο τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις και να εισφέρει στην γενικότερη οικονομική ανάπτυξη. Την ίδια ώρα, το κράτος δεν έχει πρόσβαση στις διεθνείς αγορές ομολόγων λόγω των υψηλών αποδόσεων που απαιτούνται από τους επενδυτές, ενώ και οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης τηρούν στάση αναμονής σχετικά με την αξιολόγηση των προοπτικών της Ελληνικής οικονομίας. Υπό αυτές τις συνθήκες, η ελαφρά ανάκαμψη του ΑΕΠ που παρατηρήθηκε στο α' εξάμηνο του 2018 δεν αναμένεται να εξελιχθεί σε επιτάχυνση της ευρύτερης οικονομικής δραστηριότητας στο υπόλοιπο του 2018.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ενωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας

και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει πάντως τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

Προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις οικονομικές του καταστάσεις και να διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους, ο Όμιλος τα τελευταία χρόνια διενεργεί αυξημένες προβλέψεις απομείωσης επί των απαιτήσεών του από πελάτες και χρεώστες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μορφή του ΔΠΧΠ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του Α’ εξαμήνου 2018 ο Όμιλος παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

ποσά σε € '000	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων (Α)	541.714	594.855	456.226	500.059
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων (Β)	417.742	462.773	318.588	372.820
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	123.972	132.081	137.637	127.239

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

ε. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε μερική έστω χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα.

στ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ζ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως η Ιορδανία, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και το Κατάρ, κατά βάση σε συνεργασία με τον όμιλο Ιωάννου & Παρασκευαΐδη ο οποίος έχει μακρά γνώση αυτών των τοπικών αγορών.

Ο Όμιλος έχει αναστείλει τις εργασίες κατασκευής του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 590MW στο Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου, και έχει καταθέσει Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) για την απαίτηση αποζημίωσης από τον κράτος του Λιβάνου (βλέπε σημείωση 5).

η. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών, και ειδικότερα οι συνθήκες που οδήγησαν στα μέσα του 2015 στην επιβολή capital controls στο εγχώριο τραπεζικό σύστημα και κατέστησαν αναγκαία την ανακεφαλαιοποίησή τους, έχουν δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 30.06.2018 ανερχόταν σε €593,1 εκ, αμετάβλητος σε σχέση με το τέλος του 2017, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 80,4% του συνόλου στο Α' Εξάμηνο του 2018 έναντι 79,6% το 2017. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €516,1 εκ την 30.06.2018, επίσης σχεδόν αμετάβλητος έναντι €516,2 εκ στο τέλος του 2017.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2018

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το εγχώριο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιηθεί ο Όμιλος στο β' εξάμηνο του έτους δεν θα διαφοροποιηθεί ιδιαίτερα σε σχέση με τα δεδομένα του α' εξαμήνου. Αντίθετα, στο εξωτερικό διατηρούνται θετικές οι μακροπρόθεσμες προοπτικές, λόγω ισχυρής ζήτησης για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές υποδομών όπως οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και οι εγκαταστάσεις LNG, στις οποία εστιάζει ο Όμιλος.

Επισημαίνεται ότι στο τέλος του Α' Εξαμήνου του 2018 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευής έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις οικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων, ανερχόταν σε €1,1 δις (έναντι €1,3 δις στο τέλος του 2017). Επισημαίνεται ότι στο ανωτέρω ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Α' Εξαμήνου 2018 δεν συμπεριλαμβάνονται ανεκτέλεστες συμβάσεις υπηρεσιών και ακινήτων. Τα έργα στην εγχώρια αγορά αντιπροσωπεύουν ποσοστό 36% του ανεκτέλεστου υπολοίπου της 30.06.2018 και τα διεθνή έργα ποσοστό 64% (έναντι αναλογίας 42% / 58% στο τέλος του 2017).

Με την εξαίρεση απρόβλεπτων και έκτακτων γεγονότων, δεν αναμένεται σημαντική διαφοροποίηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου στο β' εξάμηνο του 2018 έναντι του α' εξαμήνου, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και καθαρού αποτελέσματος.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	6Μ 2018	**6Μ 2017**	**6Μ 2018**	**6Μ 2017**
Κέρδη πρό φόρων (Α)	4.725	9.963	23.792	13.216
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(11.511)	(14.138)	(10.608)	(14.370)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(599)	2.711	0	3.715
Αποσβέσεις (Δ)	4.816	4.498	3.302	2.891
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Α - Β - Γ + Δ)	**21.650**	**25.888**	**37.703**	**26.763**

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
Συνολικός Δανεισμός (Α)	593.118	593.110	516.070	516.185
Ίδια Κεφάλαια (Β)	106.917	109.751	279.383	251.285
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Α / Β)	**5,55**	**5,40**	**1,85**	**2,05**

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους εξαμηνιαίας περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους εξαμηνιαίας περιόδου. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός

ποσά σε € '000	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	30.06.2018	**31.12.2017**	**30.06.2018**	**31.12.2017**
Ομολογιακά Δάνεια	(442.878)	(435.639)	414.734	(410.474)
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	(30.362)	(30.807)	(700)	0
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(8.315)	(22.810)	(8.315)	(22.810)
Leasing	(7.429)	(9.028)	(885)	(1.101)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(104.134)	(94.826)	(91.436)	(81.800)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(593.118)	(593.110)	(516.070)	(516.185)
Ταμειακά Διαθέσιμα (Β)	66.692	73.509	55.792	59.386
Καθαρός Δανεισμός (Α + Β)	**(526.426)**	**(519.601)**	**(460.278)**	**(456.799)**

Ο Καθαρός Δανεισμός υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	6Μ 2018	**6Μ 2017**	**6Μ 2018**	**6Μ 2017**
Κέρδη πρό φόρων	4.725	9.963	23.792	13.216
Λοιπές Ταμειακές Ροές	3.501	6.584	(6.909)	(11.505)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(12.294)	(26.575)	(17.926)	(8.966)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (Α)	(4.069)	(10.028)	(1.042)	(7.256)
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή (Β)	(2.756)	(2.535)	520	(4.668)
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (Α + Β)	**(6.825)**	**(12.563)**	**(522)**	**(11.923)**

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την αφαίρεση της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής από την Λειτουργική Ταμειακή Ροή. Ως οικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα ή με μείωση των ταμειακών διαθεσίμων.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001.

Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της.

Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρίες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της J&P-ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 1.436 και 917 άτομα αντίστοιχα, έναντι 1.719 και 1.251 την 30.06.2017, και 1.674 και 1.185 αντίστοιχα την 31.12.2017. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου. Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2008 για την ποιότητα, ISO-14001/2009 για το περιβάλλον και OSHAS-18001/2007 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών.

Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει σύμβαση με ιατρό, ο οποίος σε εβδομαδιαία βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί δίωρο καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- γυμναστήριο στο κεντρικό κτίριο γραφείων του Ομίλου στο Μαρούσι
- σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως €20 εκ

Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης € 0,45/μετοχή. Θα εκδοθούν 44.444.444 νέες κοινές μετοχές με αναλογία περίπου 0,572333138 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Της αύξησης κεφαλαίου θα προηγηθεί μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από €0,58 σε €0,30 με συνέπεια την μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 21.743.358 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών. Το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτιμάται ότι θα κατατεθεί προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εντός του Οκτωβρίου 2018.

Διαγραφή μετοχών ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από το Χρηματιστήριο Αθηνών

Στις αρχές του Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με τη απόκτηση του συνόλου των μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ που δεν είχε στην κυριότητά της η Εταιρεία, οπότε και κατέστη αποκλειστικός κύριος του συνόλου των 113.465.290 μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ποσοστό 100%). Εντός του Ιουλίου 2018 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τη συμμετοχή του μοναδικού μετόχου της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και αποφασίστηκε παμψηφεί η διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Η σχετική αίτηση που υπεβλήθη προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε στις αρχές Αυγούστου 2018.

Συγχώνευση δι απορρόφησης της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από την Εταιρεία

Σύμφωνα όσα έχει δηλώσει στην ενότητα 1.4 του Πληροφοριακού Δελτίου της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που υπεβλήθη στα τέλη του 2017, η Εταιρεία ξεκίνησε τη διαδικασία πλήρους απορρόφησης της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε την 25.09.2018 από το Υπουργείο Οικονομίας και η σχετική απόφαση έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2017.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2018-30.06.2018 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	**Έσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				176
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	50			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	475		100	911
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	4		12	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				295
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.			978	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.148		217	67
SALONICA PARK A.E.			15	
POLISPARK A.E.			24	
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			144	
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.				
BONATTI J&P-AVAX Srl			11.746	
5N A.E.			135	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			931	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			11.132	
J&P (UK) LTD LONDON				31
J&P (O) LTD – GUERNSEY				732
STARWARE ENTERPRISES LTD			5.152	
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				1
JCGH LTD				10.000
ENERSYSTEM FZE		1.870		
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.			152	
LIMASSOL MARINA LTD			5.579	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.186	14	573
	1.678	**3.056**	**36.612**	**12.787**

Μητρική Εταιρεία	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	173	54	8.233	1.279
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	1	796	1.167	1.997
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			4	14
GLAVIAM	2		2	
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.			886	3
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	172		11.794	68
ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΕ	5			
MONDO TRAVEL Α.Ε.	3	133	135	332
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	875		6.755	
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	20		740	
BONATTI J&P-AVAX Srl	2.988		11.746	
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ			3	20
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD	670	33.641	2.591	6.819
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	50			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	475		100	911
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	4		3	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				295
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.			700	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.118		180	67
SALONICA PARK Α.Ε.			10	
POLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
VOLTERRA Α.Ε.	1.949	223	8	503
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			144	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			11.132	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (O) LTD - GUERNSEY				732
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				1
LIMASSOL MARINA LTD			4.204	
JCGH LTD				10.000
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.392		24.522	2.123
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		417		106
	9.896	**35.264**	**85.365**	**25.301**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 28.09.2018

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αγία Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρία	
		30.06.2018	**31.12.2017***	**30.06.2018**	**31.12.2017***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	**2**	115.980.234	111.700.744	63.599.083	65.809.157
Επενδύσεις σε ακίνητα	**3**	14.179.731	15.593.731	1.271.736	1.271.736
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**4**	11.026.445	11.018.787	197.794	171.272
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		240.765.766	246.813.611	127.156.257	122.640.780
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων		109.038.838	-	475.526.687	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			109.075.044		454.501.761
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		38.585.358	39.110.254	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		751.518	755.393	6.942.796	8.699.098
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		35.756.652	35.461.513	33.444.096	38.251.970
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**566.084.542**	**569.529.078**	**708.138.450**	**691.345.775**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		24.726.746	39.204.491	11.144.555	17.673.192
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια		-	133.848.548	-	94.814.865
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		145.922.918	-	116.302.121	-
Απαιτήσεις από πελάτες	**5**	196.948.539	217.973.068	168.320.307	190.459.548
Λοιπές απαιτήσεις	**5**	174.116.072	197.177.259	160.458.587	196.961.489
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	549.809	-	149.948
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		6.101.352	6.101.352	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6**	66.691.938	73.509.303	55.792.245	59.385.651
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**614.507.565**	**668.363.830**	**512.017.815**	**559.444.693**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.180.592.107**	**1.237.892.907**	**1.220.156.265**	**1.250.790.468**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**11**	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Λοιπά αποθεματικά	**12**	132.210.863	109.707.713	286.065.871	250.795.809
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(1.421.019)	(1.056.776)	(2.636.418)	(2.473.088)
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(214.917.910)	(190.265.651)	(195.762.625)	(188.754.347)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		**107.588.418**	**110.101.769**	**279.383.311**	**251.284.857**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		**(671.044)**	**(350.408)**	**-**	**-**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		**106.917.374**	**109.751.361**	**279.383.311**	**251.284.857**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	**9**	477.055.814	471.919.407	415.779.252	411.001.574
Μακροπρόθεσμες υποχρ.-Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού		1.336.691	1.436.608	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		33.565.819	34.113.880	84.935.740	80.445.780
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		5.092.679	4.586.573	3.545.910	3.412.784
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10**	22.819.111	32.120.490	17.633.009	26.641.390
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**539.870.114**	**544.176.957**	**521.893.911**	**521.501.528**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**7**	393.776.442	443.367.292	302.836.325	358.719.570
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		23.966.041	19.406.330	15.752.124	14.100.957
Τραπεζικός δανεισμός	**8**	116.062.136	121.190.967	100.290.594	105.183.555
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**533.804.619**	**583.964.588**	**418.879.043**	**478.004.083**
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		**1.073.674.733**	**1.128.141.545**	**940.772.954**	**999.505.611**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		**1.180.592.107**	**1.237.892.907**	**1.220.156.265**	**1.250.790.468**

*Ο Όμιλος και η εταιρία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημείωση 20).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
(ΌΛα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-30.06.2018	**Χρήση 1.1-30.06.2017***	**Χρήση 1.1-30.06.2018**	**Χρήση 1.1-30.06.2017***
Κύκλος εργασιών	298.943.755	323.503.919	247.703.011	260.913.327
Κόστος Πωλήσεων	(279.973.853)	(299.904.873)	(226.541.855)	(253.108.234)
Μικτό κέρδος	**18.969.902**	**23.599.046**	**21.161.156**	**7.805.093**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(137.157)	876.994	(653.807)	(139.343)
Κέρδος/ (Απομειώσεις) αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού	(599.295)	2.710.587	-	3.714.695
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(13.764.806)	(12.970.661)	(9.071.140)	(8.881.678)
Έξοδα διαθέσεως	(3.350.048)	(2.111.083)	(1.220.378)	(1.117.936)
Έσοδα χρεογράφων	2.717.163	1.408.781 **	2.956.071	1.633.135 **
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	12.399.417	10.587.620	21.228.323	24.572.176
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**16.235.176**	**24.101.284**	**34.400.225**	**27.586.141**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(11.510.674)	(14.138.155)	(10.608.248)	(14.370.332)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**4.724.502**	**9.963.129**	**23.791.977**	**13.215.810**
Έξοδα Φόρου χρήσης	(4.604.595)	(6.034.445)	(6.648.860)	(4.818.556)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**119.907**	**3.928.685**	**17.143.117**	**8.397.254**
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	395.578	3.857.568	17.143.117	8.397.254
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(275.671)	71.117	-	-
	119.907	**3.928.685**	**17.143.117**	**8.397.254**
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε ευρώ)	**0,0051**	**0,0497**	**0,2208**	**0,1081**
- Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	**0,0051**	**0,0497**	**0,2208**	**0,1081**
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	**77.654.850**	**77.654.850**	**77.654.850**	**77.654.850**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**21.650.002**	**25.888.418**	**37.702.589**	**26.762.688**

*Ο Όμιλος και η εταιρία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημείωση 20).

** Ορισμένα κονδύλια επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας περιόδου. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της εταιρίας.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1-30.06.2018	**Χρήση 1.1-30.06.2017***	**Χρήση 1.1-30.06.2018**	**Χρήση 1.1-30.06.2017***
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**119.907**	**3.928.685**	**17.143.117**	**8.397.254**
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(364.242)	155.572	(163.330)	(426.422)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	457.743	1.418.396	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	(475.011)	(190.602)	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	5.044.272	18.667.597	2.190.891
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(132.745)	(1.736.421)	(5.358.328)	(635.359)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.597	312.906	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(3.073)	(90.743)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**(31.720)**	**4.628.972**	**12.955.337**	**1.129.111**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**88.187**	**8.557.656**	**30.098.454**	**9.526.365**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	363.858	8.493.703	30.098.454	9.526.365
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(275.671)	63.954	-	-
	88.187	**8.557.656**	**30.098.454**	**9.526.365**

*Ο Όμιλος και η εταιρία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημείωση 20).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-30.06.2018	**Χρήση 1.1-30.06.2017***	**Χρήση 1.1-30.06.2018**	**Χρήση 1.1-30.06.2017***
Λειτουργικές δραστηριοτήτες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	**4.724.502**	**9.963.129**	**23.791.977**	**13.215.810**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.815.531	4.497.720	3.302.364	2.891.242
Προβλέψεις/Επισφάλειες	1.105.402	1.013.599	133.126	152.037
Έσοδα χρεογράφων	(2.717.163)	(1.408.781)	(2.956.071)	(1.633.135)
Πιστωτικοί τόκοι	(1.734.699)	(3.001.377)	(170.097)	(89.213)
Χρεωστικοί τόκοι	13.345.290	17.353.031	10.778.344	14.459.545
(Κέρδος)/ Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών		(3.913.760)		(3.691.383)
(Κέρδη)/Ζημιές από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	(99.916)	(213.499)		
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.184.128)	(8.398.151)	(21.228.323)	(24.572.176)
Συναλλαγματικές διαφορές	(29.586)	655.030	275.920	(655.030)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	14.477.745	(2.285.118)	6.528.636	(3.699.585)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	33.621.257	(11.980.113)	37.228.192	18.236.729
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(57.783.432)	(7.963.304)	(59.977.198)	(20.592.121)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.243.397)	(16.887.555)	(11.676.451)	(14.345.911)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.609.675)	(4.346.352)	(1.705.411)	(2.911.434)
Σύνολο εισροών/(εκροών) (α)	**(18.312.267)**	**(26.915.500)**	**(15.674.992)**	**(23.234.627)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(9.487.855)	(5.519.082)	(1.387.766)	(2.177.665)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.760.696	46.794	230.039	19.433
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(866.330)	1.909.747	(6.946.529)	(842.110)
Τόκοι εισπραχθέντες	308.935	197.298	170.097	89.213
Μερίσματα εισπραχθέντα	19.771.881	17.718.193	20.131.029	12.589.341
Σύνολο εισροών/(εκροών) (β)	**11.487.326**	**14.352.950**	**12.196.869**	**9.678.213**
Χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	7.576	3.737.498	(115.283)	7.798.990
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(770)	-	(770)
Σύνολο εισροών/(εκροών)(γ)	**7.576**	**3.736.728**	**(115.283)**	**7.798.220**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(6.817.366)**	**(8.825.822)**	**(3.593.406)**	**(5.758.193)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	73.509.303	85.699.390	59.385.651	68.122.915
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**66.691.938**	**76.873.568**	**55.792.245**	**62.364.721**

*Ο Όμιλος και η εταιρία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημείωση 20).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2016	**45.039.813**	**146.676.671**	**83.652.737**	**(694.326)**	**(157.924.255)**	**116.750.640**	**(975.984)**	**115.774.656**
Καθαρό κέρδος περιόδου					3.857.568	3.857.568	71.117	3.928.685
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**4.415.855**	**162.735**	**57.544**	**4.636.134**	**(7.163)**	**4.628.972**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**4.415.855**	**162.735**	**3.915.112**	**8.493.702**	**63.954**	**8.557.656**
Λοιπές κινήσεις			21.606.625		(21.401.974)	204.651	(244.117)	(39.466)
Υπόλοιπο την 30.06.2017	**45.039.813**	**146.676.671**	**109.675.216**	**(531.592)**	**(175.411.117)**	**125.448.992**	**(1.156.146)**	**124.292.846**
Υπόλοιπα την 31.12.2017	**45.039.813**	**146.676.671**	**109.707.713**	**(1.056.776)**	**(190.265.651)**	**110.101.769**	**(350.408)**	**109.751.361**
1 Ιανουαρίου 2018-Δημοσιευμένα στοιχεία	**45.039.813**	**146.676.671**	**109.707.713**	**(1.056.776)**	**(190.265.651)**	**110.101.769**	**(350.408)**	**109.751.361**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	**-**	**-**	(12.303.041)	**-**	9.503.041	(2.800.000)	-	(2.800.000)
1 Ιανουαρίου 2018-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία*	**45.039.813**	**146.676.671**	**97.404.671**	**(1.056.776)**	**(180.762.610)**	**107.301.769**	**(350.408)**	**106.951.361**
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	395.578	395.578	(275.671)	119.907
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**332.522**	**(364.242)**	**-**	**(31.720)**	**-**	**(31.720)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**332.522**	**(364.242)**	**395.578**	**363.858**	**(275.671)**	**88.187**
Μεταφορά			34.526.150		(34.526.150)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(52.480)	-	(24.728)	(77.208)	(44.965)	(122.173)
Υπόλοιπο την 30.06.2018	**45.039.813**	**146.676.671**	**132.210.863**	**(1.421.019)**	**(214.917.910)**	**107.588.418**	**(671.044)**	**106.917.374**

Εταιρία

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2016	**45.039.813**	**146.676.671**	**199.837.685**	**(1.960.208)**	**(136.559.324)**	**253.034.636**	**-**	**253.034.636**
Καθαρό κέρδος περιόδου					8.397.254	8.397.254		8.397.254
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**1.555.533**	**(426.422)**	**-**	**1.129.111**	**-**	**1.129.111**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**1.555.533**	**(426.422)**	**8.397.254**	**9.526.365**	**-**	**9.526.365**
Μεταφορά	-	-	21.593.347	-	(21.593.347)	-	-	**-**
Υπόλοιπο την 30.06.2017	**45.039.813**	**146.676.671**	**222.986.565**	**(2.386.630)**	**(149.755.418)**	**262.561.000**	**-**	**262.561.000**
Υπόλοιπα την 31.12.2017	**45.039.813**	**146.676.671**	**250.795.809**	**(2.473.088)**	**(188.754.347)**	**251.284.857**	**-**	**251.284.857**
1 Ιανουαρίου 2018-Δημοσιευμένα στοιχεία	**45.039.813**	**146.676.671**	**250.795.809**	**(2.473.088)**	**(188.754.347)**	**251.284.857**		**251.284.857**
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(12.303.041)	-	10.303.041	(2.000.000)	-	(2.000.000)
1 Ιανουαρίου 2018-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία*	**45.039.813**	**146.676.671**	**238.492.768**	**(2.473.088)**	**(178.451.306)**	**249.284.857**	**-**	**249.284.857**
Καθαρό κέρδος περιόδου					17.143.117	17.143.117		17.143.117
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**13.118.667**	**(163.330)**	**-**	**12.955.337**	**-**	**12.955.337**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**-**	**13.118.667**	**(163.330)**	**17.143.117**	**30.098.454**	**-**	**30.098.454**
Λοιπές κινήσεις	-	-	34.454.436	-	(34.454.436)	-	**-**	**-**
Υπόλοιπο την 30.06.2018	**45.039.813**	**146.676.671**	**286.065.871**	**(2.636.418)**	**(195.762.625)**	**279.383.311**	**-**	**279.383.311**

*Ο Όμιλος και η εταιρία έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (σημείωση 20).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.

- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.

- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30ης Ιουνίου 2018 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς
Δ.Π.Χ.Α. 9	Χρηματοοικονομικά μέσα
Δ.Π.Χ.Α. 10	Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Δ.Π.Χ.Α. 11	Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο
Δ.Π.Χ.Α. 12	Συμφωνίες Παραχώρησης
Δ.Π.Χ.Α. 13	Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας
Δ.Π.Χ.Α. 15	Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Λογιστική Πολιτική Συνένωσης Εταιρειών

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. γνωστοποίησε βάσει του Ν. 4374/2016 ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών "J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.", "E-Construction Α.Ε." και "ΠΡΟΕΤ Α.Ε.", εκ των οποίων η δεύτερη και τρίτη είναι 100% θυγατρικές της πρώτης, αποφάσισαν την συγχώνευση δι' απορρόφησης των εταιρειών "E-Construction Α.Ε." και "ΠΡΟΕΤ Α.Ε." από την εταιρεία "J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.".

Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2016. Η πράξη συγχώνευσης ολοκληρώθηκε δυνάμει της 136174/11.12.2017 εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας, η οποία καταχωρήθηκε την 11.12.2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.ΕΜ.Η.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1272166, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Η επιχειρηματική συνένωση των εταιρειών "J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.", "E-Construction Α.Ε." και "ΠΡΟΕΤ Α.Ε." με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη, δεν είχε ως αποτέλεσμα την μεταβολή του ελέγχου των εταιρειών καθώς η τελική ελέγχουσα εταιρεία (J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – Μητρική Εταιρεία του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ), είναι η ίδια πριν και μετά τη συνένωση (παρ. Β1 ΔΠΧΑ 3).

Ως εκ τούτου, ο εταιρικός μετασχηματισμός (Συγχώνευση εταιρειών) θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3.

Η Εταιρεία επίλεξε τη λογιστική μέθοδο Συνένωσης Συμφερόντων (merger accounting method or pooling of interests method). Με βάση τον χειρισμό αυτό αθροίζονται οι Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τη χρήση των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών.

Αναλυτικά, με βάση την λογιστική μέθοδο συνένωσης συμφερόντων, επισημαίνεται ότι:

- Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των απορροφούμενων αναγνωρίζονται στις λογιστικές αξίες με κατάλληλες προσαρμογές για την επίτευξη ομοιόμορφων λογιστικών πολιτικών. Οι λογιστικές αξίες που χρησιμοποιούνται, προκύπτουν από τις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις των απορροφούμενων εταιρειών.

- Δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέση της αποκτηθείσας (απορροφώμενης) εταιρείας αναγνωρίζεται ως διακριτό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

- Τα Άυλα στοιχεία ενεργητικού και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που αναγνωρίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις των απορροφώμενων εταιρειών.

- Τα κόστη της συναλλαγής αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι ισολογισμοί μετασχηματισμού των απορροφούμενων εταιρειών συντάχθηκαν με ημερομηνία 31.12.2016 και ως εκ τούτου, τα στοιχεία τους ενσωματώθηκαν στην Εταιρεία από 11.12.2017.

Η Εταιρεία δεν προχώρησε σε αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζονται.

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.
Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.

- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.
Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.
Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2011-2017
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θες/νίκη	100%	2011-2017
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2011-2017
J&P DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2011-2017
TASK J&P ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	100%	2011-2017
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005-2017
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005-2017
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005-2017
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2011-2017
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006-2017
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	100%	2011-2017
MONDO TRAVEL Α.Ε. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2011-2017
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2011-2017
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	85,7395%	2011-2017
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009-2017
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αθήνα	100%	2016-2017
J&P ΑΒΑΞ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016-2017
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016-2017
VOLTERRA Α.Ε.,Αθήνα	100%	2011-2017
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2014-2017

ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2011-2017
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Στις αρχές του Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της. Εντός του Ιουλίου 2018 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τη συμμετοχή του μοναδικού μετόχου της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και αποφασίστηκε παμψηφεί η διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών η οποία και εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις αρχές Αυγούστου. Το σχετικό σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε την 25.09.2018 από το Υπουργείο Οικονομίας και η σχετική απόφαση έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2017.

Στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2018 ενοποιήθηκε και η νεοσυσταθείσα εταιρία VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. του Ομίλου VOLTERRA.

Η χρήση 2010 κατά ρητή διατύπωση της παρ. 11 άρθρου 72 Ν. 4174/2013,του άρθρου 84 Ν.2238/1994 και της Απόφασης 1738/2017 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει παραγραφεί.
Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της, είχαν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».
Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015 και 2016 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).
Για τη χρήση 2017 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65^{Α} όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ	Α.Φ.Χ.*
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	99%	2014 & 2017
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 & 2017

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	25,32%

ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	28,76%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	48,62%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	31,97%

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

	Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
1.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)		100,00%
2.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)		100,00%
3.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα		66,50%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα		30,84%
5.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα		36,00%
6.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα		50,00%
7.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα		99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα		47,00%
9.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά		50,00%

10.	J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
11.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΕΓΕΚ ΑΕ – J&P-ΑΒΑΞ – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
12.	J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
13.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
14.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%
15.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ – ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
16.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	17,00%
17.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
18.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	15,70%
19.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
20.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
21.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
22.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος	60,00%
23.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα	15,00%
24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα	50,00%
25.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα	65,00%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Συντήρηση Ε.Σ.Μ.Φ.Α.)	50,00%
28.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	50,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%
30.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA SpA, Πειραιάς	60,00%
31.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Εργου Παραχωρ.Αττ.Οδού)	34,22%
32.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Παναγοπούλα)	33,91%
33.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Ανάδοχος)), Αθήνα	33,33%
34.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ–J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.–ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ'Γέφυρα)), Αθήνα	31,00%
35.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ–J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2), Αθήνα	50,00%
36.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ–J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Μάνδρα ΕΛΠΕ), Αθήνα	50,00%
37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Υποστήριξη Συστήματος Φ.Α. Αττικής)	50,00%
38.	Κ/Ξ J&P (Overseas) Ltd – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Qatar	25,00%
39.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Λευκές Περιοχές)	50,00%
40.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-705)	50,00%
41.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος), Αθήνα	25,00%
42.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP), Αθήνα	100,00%
43.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%

Όσον αφορά τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η θυγατρική εταιρία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ καθώς και οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές της καταστάσεις καθώς και των θυγατρικών της. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ

44.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%
45.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Αθήνα	15,54%
46.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – FCC	Αθήνα	50,00%
47.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – BARESEL – ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
48.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
49.	Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θες/νίκη	28,00%
50.	Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
51.	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
52.	Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
53.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
54.	Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-GIOVANI	Αθήνα	26,67%
55.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%
56.	Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
57.	Κ/Ξ TSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμ/χή)	Αθήνα	22,95%
58.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
59.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%
60.	ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
61.	Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
62.	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
63.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
64.	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ – ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
65.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
66.	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
67.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
68.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
69.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Λάρισα	5,00%
70.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελευσίνα	4,00%
71.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
72.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –GOLIOPOULOS (Α-440)	Αθήνα	48,00%
73.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
74.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Δ1618)	Αθήνα	30,00%
75.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Α-446)	Αθήνα	30,00%
76.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-705)	Αθήνα	50,00%
77.	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
78.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
79.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
80.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (ΚΩΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
81.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2017 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
2.	Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. – ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%
3.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.
Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

<u>Μέθοδος Αναπροσαρμογής</u>
Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.
Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ένος παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.
Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα ανπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.
Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.
Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Φόροι εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:
Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)
Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).
Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.
Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).
Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.
Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:
- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται

χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.16. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων, τον τομέα ενέργειας και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.

β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.

γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.

δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.

ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.

η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.

θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτης είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.18.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.i. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 12. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση

οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.18.2 Φόρος εισοδήματος
Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτης θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.18.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις
Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη σημείωση 19.

Γ.18.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.18.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα
Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.18.6 Προβλέψεις πιστωτικών ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΠΧΑ 9)
Ο Όμιλος και η εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Γ.18.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.18.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.18.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (ΔΠΧΑ 15)
Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.18.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (ΔΠΧΑ 11)
Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.18.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (ΔΠΧΑ 13)
Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

* Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
* Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
* Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30 η Ιουνίου 2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2017.
Παρ' όλα αυτά, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά που εφαρμόστηκαν στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής	Διαδικασία έγκρισης από την Ε.Ε.
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018	Εγκρίθηκε

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 4, το ΔΠΧΑ 2 και το ΔΠΧΑ 1 δεν επηρεάζουν τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι λοιπές αλλαγές είναι σχετικές με τις εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας, ωστόσο μόνο η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε μεταβολή, η εφαρμογή της οποίας αναφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και πιο αναλυτικά στη σημείωση 20, ενώ για το ΔΠΧΑ 15 δεν προέκυψε καμία μεταβολή/αναπροσαρμογή.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης"
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος"
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός"
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές

Ο Όμιλος εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επηρεάζει πρωτίστως την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος και η εταιρία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρηθούν οι συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται στην Κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της ενδιάμεσης περιόδου.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η διοίκηση του Ομίλου και της εταιρίας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει ο Όμιλος και η εταιρία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, και στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία του θα επιμετράται μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του

χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση Κινδύνου:
Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα αναθεωρημένο μοντέλο λογιστικής γενικής αντιστάθμισης, το οποίο συνδέει τη λογιστική της αντιστάθμισης με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων από τη Διοίκηση. Σύμφωνα με το νέο μοντέλο, επιπλέον στρατηγικές αντιστάθμισης δύναται να πληρούν τα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης, νέες απαιτήσεις εφαρμόζονται σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης ενώ η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης θα είναι επιτρεπτή μόνο υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίζει να εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Οι κύριες επιπτώσεις από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 είναι οι εξής:

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Δάνεια χορηγηθέντα

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων:

Χρεωστικοί Τίτλοι
Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην

κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις αυτές αναταξινομήθηκαν από τα «χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» (βλ.σημ.20).

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μεταβίβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις αυτές αναταξινομήθηκαν από τα«χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων».

Προηγούμενες ζημίες απομείωσης ύψους € 12.303 που είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα χρήσης προγενέστερων περιόδων, αναταξινομήθηκαν από τα Κέρδη εις νέον στο Αποθεματικό των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ώστε να αποτυπώνεται η συνολική αποτίμηση των μετοχών από την αρχική τους αναγνώριση (βλ.σημ.20) .

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Το αποτέλεσμα από τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν για το κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης Απαιτήσεις από Πελάτες, την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΧΠΑ 9 είναι της τάξης των € 2.800 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και € 2.000 χιλ.σε επίπεδο Εταιρίας με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Υπόλοιπο Κερδών εις νέο» (βλ.σημ.20) .

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (outputmethods), είτε μεθόδους εισροών (inputmethods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλοςλαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» τέθηκε σε ισχύ για τον Όμιλο και την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, Ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ("modified retrospective method") κατά την πρώτη εφαρμογή με αναγνώριση της επίδρασης από τη μετάβαση σωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέον» χωρίς την επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων. Ωστόσο, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στα κέρδη και στην χρηματοοικονομική του θέση κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις νέον» την 1η Ιανουαρίου 2018. Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων πλέον εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων πλέον εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργωω και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος αναγνώριζε το έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια με βάση το ΔΛΠ 11 κατά τη διάρκεια του συμβολαίου. Για τον καθορισμό του ποσού του εσόδου και εξόδου που αναγνωριζόταν σε κάθε περίοδο ο Όμιλος χρησιμοποιούσε τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το

στάδιο της ολοκλήρωσης υπολογιζόταν βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Στα πλαίσια της αξιολόγησης της Διοίκησης αναφορικά με την επίδραση του ΔΠΧΑ 15, εξετάστηκαν οι πιο σημαντικές σε αξία συμβάσεις των έργων που ήταν σε εξέλιξη στην αρχή της τρέχουσας περιόδου καθώς και οι νέες συμβάσεις έργων που ξεκίνησαν μέσα στην περίοδο. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε επιβεβαιώνουν το συμπέρασμα ότι το ΔΠΧΑ 15 δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο ισχύον μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων.

Πιο συγκεκριμένα, από την ανάλυση προέκυψαν τα ακόλουθα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

- Τα συμβατικά έσοδα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 οι πρόσθετες αξιώσεις και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονταν όταν ήταν η έγκρισή τους από τον πελάτη θεωρείται πιθανή (probable) και η επιμέτρηση τους είναι αξιόπιστη. Οι προϋποθέσεις που θέτει το νέο πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:
- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.
Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Κατά την 01.01.2018 το ποσό των ευρώ 133.849 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 94.815 χιλ.για την Εταιρία που αφορούσε σε «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» μεταφέρθηκαν στα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» καθώς και το ποσό των ευρώ 23.951 χιλ. για τον Όμιλο και των ευρώ 9.544 χιλ.ευρώ που αφορούσε σε «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» μεταφέρθηκαν στις «Συμβατικές υποχρεώσεις» (βλ. σημ.20).

1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:
- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 30 Ιουνίου 2018 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	296.778.833	2.544.296	36.222.797	8.120.098	343.666.024
Ενδοεταιρικές	(42.109.680)	-	(506.751)	(2.105.839)	(44.722.270)
Καθαρές Πωλήσεις	**254.669.152**	**2.544.296**	**35.716.046**	**6.014.259**	**298.943.755**
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	**15.781.858**	**(421.614)**	**2.122.270**	**1.487.387**	**18.969.902**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(716.253)	(6.797)	92.534	493.360	(137.157)
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεοντικού	(544.515)	-	(54.781)	-	(599.295)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(10.607.393)	(2.916.732)	(2.060.498)	(1.530.231)	(17.114.854)
Έσοδα χρεογράφων	-	2.717.163	-	-	2.717.163
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	56.122	12.305.461	-	37.834	12.399.417
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	**3.969.820**	**11.677.481**	**99.525**	**488.350**	**16.235.176**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					99.917
Τόκοι					(11.610.591)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					**4.724.502**
Φόρος					(4.604.595)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					**119.907**
Αποσβέσεις	4.504.829	102.655	20.000	188.047	4.815.531
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**9.019.163**	**11.780.136**	**174.306**	**676.397**	**21.650.002**

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	335.974.417	2.824.645	21.172.663	10.424.737	370.396.462
Ενδοεταιρικές	(44.006.062)	-	(541.946)	(2.344.536)	(46.892.544)
Καθαρές Πωλήσεις	**291.968.355**	**2.824.645**	**20.630.717**	**8.080.201**	**323.503.919**
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	**20.439.373**	**(337.182)**	**443.915**	**3.052.939**	**23.599.046**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	332.268	756.809	252.657	(464.740)	876.994
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	-	-		2.710.587	2.710.587
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(8.695.258)	(3.943.544)	(823.906)	(1.619.036)	(15.081.744)
Έσοδα χρεογράφων		1.408.781			1.408.781
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	467.719	10.241.154	-	(121.253)	10.587.620
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	**12.544.103**	**8.126.018**	**(127.334)**	**3.558.497**	**24.101.284**
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					213.499
Τόκοι					(14.351.654)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					**9.963.129**
Φόρος					(6.034.445)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					**3.928.685**
Αποσβέσεις	4.062.400	101.606	-	333.715	4.497.720
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**16.606.503**	**8.227.624**	**(127.334)**	**1.181.625**	**25.888.418**

1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 εώς 30 Ιουνίου 2018 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	**Εξωτερικό**	**Σύνολο**
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	204.475.145	139.190.879	343.666.024
Ενδοεταιρικές	(11.081.559)	(33.640.711)	(44.722.270)
Καθαρές Πωλήσεις	**193.393.587**	**105.550.168**	**298.943.755**
Μικτό Κέρδος	**10.099.363**	**8.870.539**	**18.969.902**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	51.415	(188.572)	(137.157)
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(599.295)	-	(599.295)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(11.622.431)	(5.492.423)	(17.114.854)
Έσοδα χρεογράφων	2.717.163	-	2.717.163
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	12.399.417	-	12.399.417
Κέρδη εκμετάλλευσης	**13.045.632**	**3.189.544**	**16.235.176**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	99.917	-	99.917
Τόκοι	(9.288.429)	(2.322.162)	(11.610.591)
Κέρδη προ Φόρων	**3.857.120**	**867.382**	**4.724.502**
Φόρος	(5.489.334)	884.739	(4.604.595)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**(1.632.214)**	**1.752.121**	**119.907**
Αποσβέσεις	4.041.327	774.204	4.815.531
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**17.686.254**	**3.963.748**	**21.650.002**

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 εώς 30 Ιουνίου 2017 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	**Εξωτερικό**	**Σύνολο**
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	222.519.853	147.876.609	370.396.462
Ενδοεταιρικές	(12.912.725)	(33.979.819)	(46.892.544)
Καθαρές Πωλήσεις	**209.607.129**	**113.896.790**	**323.503.919**
Μικτό Κέρδος	**8.450.805**	**15.148.241**	**23.599.046**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	189.691	687.303	876.994
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	2.625.111	85.476	2.710.587
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.277.468)	(2.804.276)	(15.081.744)
Έσοδα χρεογράφων	1.408.781		1.408.781
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	10.587.620	-	10.587.620
Κέρδη εκμετάλλευσης	**10.984.540**	**13.116.745**	**24.101.284**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	213.499	-	213.499
Τόκοι	(9.501.317)	(4.850.338)	(14.351.654)
Κέρδη προ Φόρων	**1.696.722**	**8.266.407**	**9.963.129**
Φόρος	(6.405.683)	371.238	(6.034.445)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**(4.708.961)**	**8.637.645**	**3.928.685**
Αποσβέσεις	3.596.384	901.337	4.497.720
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	**11.955.812**	**13.932.605**	**25.888.418**

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2017	23.257.062	48.131.315	113.584.535	25.478.319	10.918.376	14.527.679	235.897.286
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2018	6.186	25.538	977.833	184.410	308.635	7.810.476	9.313.077
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(20.642)	220	(48.037)	-	(68.459)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	100.882	1.718.709	244.496	49.849	-	2.113.935
Υπόλοιπο 30.06.2018	**23.263.248**	**48.055.972**	**112.823.017**	**25.418.452**	**11.129.125**	**22.338.155**	**243.027.969**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31.12.2017	-	21.589.649	74.263.355	19.386.534	8.954.380	2.625	124.196.543
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	534.823	3.403.717	492.759	230.471	-	4.661.770
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(17.904)	117	(12.200)	-	(29.987)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	98.480	1.418.071	227.953	36.086	-	1.780.590
Υπόλοιπο 30.06.2018	**-**	**22.025.992**	**76.231.097**	**19.651.456**	**9.136.566**	**2.625**	**127.047.736**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 30.06.2018	**23.263.248**	**26.029.980**	**36.591.920**	**5.766.996**	**1.992.560**	**22.335.531**	**115.980.234**
Υπόλοιπο 31.12.2017	23.257.062	26.541.667	39.321.181	6.091.785	1.963.995	14.525.055	111.700.744

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2017	18.335.007	27.368.720	82.918.619	8.951.970	7.990.403	929.538	146.494.258
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2018	-	25.538	759.142	178.485	258.662	106.359	1.328.186
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(20.829)	(55)	(48.640)	-	(69.524)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	-	1.063.742	166.208	28.721	-	1.258.671
Υπόλοιπο 30.06.2018	**18.335.007**	**27.394.258**	**82.593.190**	**8.964.192**	**8.171.704**	**1.035.897**	**146.494.249**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31.12.2017	-	9.227.466	57.911.445	7.261.923	6.284.265	-	80.685.101
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	324.146	2.548.458	198.046	198.655	-	3.269.305
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(17.883)	(55)	(12.670)	-	(30.608)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	-	834.506	165.586	28.540	-	1.028.632
Υπόλοιπο 30.06.2018	**-**	**9.551.612**	**59.607.514**	**7.294.328**	**6.441.710**	**-**	**82.895.166**
Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 30.06.2018	**18.335.007**	**17.842.646**	**22.985.676**	**1.669.864**	**1.729.994**	**1.035.897**	**63.599.083**
Υπόλοιπο 31.12.2017	18.335.007	18.141.254	25.007.174	1.690.047	1.706.138	929.538	65.809.157

3. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2017	12.764.266	2.829.465	15.593.731	1.017.285	254.450	1.271.736
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2018	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	763.410	650.590	1.414.000	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2018	**12.000.856**	**2.178.875**	**14.179.731**	**1.017.285**	**254.450**	**1.271.736**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**12.764.266**	**2.829.465**	**15.593.731**	**1.017.285**	**254.450**	**1.271.736**

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.175.376	7.026.200	5.528.544	15.730.120
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2018	74.744		100.034	174.778
Μεταφορά	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	95	-	-	95
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	2.950	-	13.351	16.301
Υπόλοιπο 30.06.2018	**3.247.265**	**7.026.200**	**5.615.227**	**15.888.692**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.903.494	1.807.838	-	4.711.332
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2018	53.237	100.524	-	153.761
Συναλλαγματικές Διαφορές	103	-	-	103,00
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	2.950	-	-	2.950,00
Υπόλοιπο 30.06.2018	**2.953.884**	**1.908.362**	**-**	**4.862.246**
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 30.06.2018	**293.380**	**5.117.838**	**5.615.227**	**11.026.445**
Υπόλοιπο 31.12.2017	271.881	5.218.362	5.528.544	11.018.787

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.989.921	-	2.989.921
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2018	59.581	-	59.581
Συναλλαγματικές Διαφορές	(1)	-	(1)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2018	**3.049.501**	**-**	**3.049.501**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.818.648**	-	2.818.648
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2018	33.059	-	33.059
Συναλλαγματικές Διαφορές	(1)	-	(1)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2018	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2018	**2.851.706**	**-**	**2.851.706**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 30.06.2018	**197.794**	**-**	**197.794**
Υπόλοιπο 31.12.2017	171.272	-	171.272

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Απαιτήσεις από πελάτες	196.948.539	217.973.068	168.320.307	190.459.548
Λοιπές απαιτήσεις	174.116.072	197.177.259	160.458.587	196.961.489
	371.064.611	**415.150.327**	**328.778.894**	**387.421.037**

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 51.788.000 το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των δύο ετών.Το ποσό αυτό αφορά τιμολογημένο μέρος στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID). Καθώς η σχετική διαδικασία βρίσκεται σε αρχικό στάδιο, η εκτίμηση ανακτησιμότητας της απαίτησης περιορίζεται στο ποσό αυτό.

Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων

Σε ό,τι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 30/06/2018, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποιήσεως με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριάσματος που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσυζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποιήσεως των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνωρίσεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητος) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21-9-2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24-1-2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13-3-2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13-3-2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21-9-2017 αγωγή περί αναγνωρίσεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 6-6-2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, ο οποίος διεξήχθη επιτυχώς, με αποτελέσμα να εισπράξει η Εταιρεία το ποσό που της αναλογεί από το ποσό του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα κατάταξης δανειστών, εντός του Οκτωβρίου 2018.

Στη συνέχεια θα δρομολογηθούν και άλλες πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας σε άλλα περιουσιακά στοιχεία, για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	382.835	214.412	43.818	108.563
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	66.309.103	73.294.891	55.748.427	59.277.088
	66.691.938	**73.509.303**	**55.792.245**	**59.385.651**

7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	159.491.270	179.317.296	131.803.517	135.513.057
Προκαταβολές Πελατών	96.813.900	121.647.850	90.150.175	114.234.641
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-	23.950.584	-	9.544.000
Συμβατικές υποχρεώσεις	18.041.521	-	10.855.761	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.429.751	118.451.562	70.026.872	99.427.872
	393.776.442	**443.367.292**	**302.836.325**	**358.719.570**

Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στον ισολογισμό 30.06.2018 της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό €10.000.000 το οποίο έχει κατατεθεί από βασικό μέτοχο σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου ή έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους €20 εκατομμυρίων. Την 03.09.2018 η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων αποφάσισε να πραγματοποιηθεί αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα συμμετοχής όλων των μετόχων, ύψους έως €20 εκατομμυρίων, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2018 ή αρχές του 2019. Το αντίστοιχο ποσό στον ισολογισμό της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την συγκρίσιμη ημερομηνία 31.12.2017 ανερχόταν σε €10.000.000.

8. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.315.000	22.810.000	8.315.000	22.810.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	104.134.045	94.825.761	91.435.928	81.800.355
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.613.091	3.555.206	539.666	573.201
	116.062.136	**121.190.967**	**100.290.594**	**105.183.555**

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2018, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλήν ορισμένων για την τήρηση των οποίων με ημερομηνία μέτρησης την 30/06/2018, χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) με αλλαγές των ορίων από τους Ομολογιούχους.

9. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	442.877.913	435.639.196	414.734.221	410.474.221
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	30.361.700	30.807.349	700.000	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.816.201	5.472.862	345.031	527.353
	477.055.814	**471.919.407**	**415.779.252**	**411.001.574**

Οι μεταβολές του Συνολικού Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	**Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
01/01/18	**471.919.407**	**121.190.967**	**593.110.374**
Ταμειακές ροές	1.966.037	(1.958.461)	**7.576**
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(3.652.500)	3.652.500	**-**
Μεταφορά	6.822.870	(6.822.870)	**-**
30/6/2018	**477.055.814**	**116.062.136**	**593.117.950**

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	**Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
01/01/18	**411.001.574**	**105.183.555**	**516.185.129**
Ταμειακές ροές	744.808	(860.091)	**(115.283)**
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(2.790.000)	2.790.000	**-**
Μεταφορά	6.822.870	(6.822.870)	**-**
30/6/2018	**415.779.252**	**100.290.594**	**516.069.846**

10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Λοιπές προβλέψεις	6.555.800	6.564.538	6.370.779	6.313.343
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.575.565	18.026.251	7.574.484	12.798.346
Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	3.687.746	7.529.700	3.687.746	7.529.700
	22.819.111	**32.120.490**	**17.633.009**	**26.641.390**

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Καταβλημένο (77.654.850 των € 0.58)	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
	191.716.484	**191.716.484**	**191.716.484**	**191.716.484**

12. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	**31/12/2017**	**30/6/2018**	**31/12/2017**
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	8.296.506	8.348.987	10.035.795	10.088.275
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	19.968.882	-	171.488.399	-
Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	-	32.271.923	-	170.537.446
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	(2.159.285)	(2.484.283)	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	106.104.760	71.571.086	104.541.677	70.170.088
	132.210.863	**109.707.713**	**286.065.871**	**250.795.809**

13. Πληροφοριακοί Λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2018	**30/6/2018**
Εγγυητικές	572.963.393	483.784.916
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	14.019.257	4.158.174
	586.982.650	**487.943.090**

14. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 17.273 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 47.127 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Έχουν ενεχυριασθεί τα μερίσματα των εταιριών παραχώρησης καθώς και οι μετοχές ορισμένων εταιρίων παραχώρησης. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

15. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση (Γ1) στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

16. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2018 στον Όμιλο ανέρχεται σε 1.436 άτομα (έναντι 1.719 στις 30/06/2017) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 917 (έναντι 1.251 στις 30/06/2017). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

17. Σημαντικά γεγονοτα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Υποβολή δημόσιας πρότασης προς μετόχους ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

Τον Ιανουάριο του 2018 ολοκληρώθηκε η περίοδος αποδοχής της προαιρετικής δημόσιας πρότασης που υπέβαλλε η Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2017 προς τους μετόχους της ΑΘΗΝΑ προκειμένου να αγοράσει έως και το 100% των μετοχών, έχοντας ήδη ποσοστό ελέγχου άνω του 99%. Στις αρχές του Απριλίου 2018, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την εξάσκηση του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της ΑΘΗΝΑ, απαιτώντας τη μεταβίβαση και των υπολοίπων μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έναντι του αρχικά προσφερόμενου τιμήματος των €0,70 ανά μετοχή. Η σχετική εγκριτική απόφαση εκδόθηκε στις αρχές του Ιουνίου 2018 και στο τέλος του ιδίου μηνός έπαυσε η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ανάληψη λιμενικού έργου αξίας €69 εκατομμυρίων στο Ιράκ

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αξίας περίπου €69 εκατομμυρίων και διάρκειας 24 μηνών με την κοινοπραξία Basrah Gas στην οποία μετέχουν οι South Gas Company of Iraq, Shell Gas Iraq BV και Mitsubishi. Η σύμβαση αφορά στην εκβάθυνση του λιμένος στο Umm Qasr του Ιράκ και την αποκατάσταση των προβλήτων 1 & 2 του τερματικού σταθμού, προκειμένου τα πολύ μεγάλα πλοία φόρτωσης υγραερίου (VLGCs) και τα πλοία συμπυκνωμένου φορτίου να προσεγγίζουν τις προβλήτες σε κατάσταση πλήρους φόρτωσης χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση βοηθητικών φορτηγίδων (spacer barges). Το έργο περιλαμβάνει τις εκβαθύνσεις, τη διαχείριση του υλικού απόριψης στην ξηρά, τις καταδυτικές έρευνες για την έδραση των προβλήτων, και την αποκατάσταση του εξοπλισμού για τους βραχίονες φόρτωσης και τα άγκιστρα γρήγορης αποδέσμευσης.

Τροποποίηση Όρων Κοινοπρακτικών Ομολογιακών Δανείων

Εντός του Απριλίου 2018, εγκρίθηκε από τις τράπεζες τροποποίηση των όρων των δύο Κοινοπρακτικών Ομολογιακών Δανείων (ΚΟΔ) της Εταιρείας, και συγκεκριμένα τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής και επέκταση του χρονοδιαγράμματος κατά δύο (2) έτη, με παράλληλη μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου. Τοιουτοτρόπως παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία να μπορεί να εξυπηρετεί τα δύο ΚΟΔ, χωρίς ουσιαστική επιβάρυνση του κατασκευαστικού κλάδου.

Εκλογή νέων Διοικητικών Οργάνων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στα τέλη Ιουνίου 2018 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με 3ετή θητεία, ήτοι έως 30.06.2021. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους Χρήστο Ιωάννου (Πρόεδρο), Κωνσταντίνο Κουβαρά (Αναπληρωτή Πρόεδρο), Κωνσταντίνο Μιτζάλη (Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο), Κωνσταντίνο Λυσαρίδη και Αθηνά Ηλιάδη ως εκτελεστικά μέλη, τους Γεώργιο Δημητρίου, Λεώνη Παρασκευαϊδου – Μαυρονικόλα και Αικατερίνη Πιστιόλη ως μη- εκτελεστικά μέλη, και από τους Αλέξιο Σωτηρακόπουλο και Χρίστο Σιάτη ως ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη. Κατά την ίδια Συνέλευση, εξελέγη νέα Επιτροπή Ελέγχου, η οποία απαρτίζεται από την Αικατερίνη Πιστιόλη, τον Χρίστο Σιάτη και τον Αλέξιο Σωτηρακόπουλο.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία J&P-ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν το 77% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ενώ το υπόλοιπο 23% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Ο 'Ομιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι την παρούσα περίοδο η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον 'Ομιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεών τους.
Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2018:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ				176
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	50			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	475		100	911
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4		12	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				295
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.			978	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.148		217	67
SALONICA PARK Α.Ε.			15	
POLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			144	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.				
BONATTI J&P-AVAX Srl			11.746	
5N Α.Ε.			135	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			931	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			11.132	
J&P (UK) LTD LONDON				31
J&P (O) LTD - GUERNSEY				732
STARWARE ENTERPRISES LTD			5.152	
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				1
JCGH LTD				10.000
ENERSYSTEM FZE		1.870		
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	0		152	
LIMASSOL MARINA LTD			5.579	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.186	14	573
	1.678	**3.056**	**36.612**	**12.787**

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	173	54	8.233	1.279
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	1	796	1.167	1.997
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			4	14
GLAVIAM	2		2	
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.			886	3
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	172		11.794	68
ΕΡΓΟΝΕΤ	5			
MONDO TRAVEL Α.Ε.	3	133	135	332
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	875		6.755	
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	20		740	
BONATTI J&P-AVAX Srl	2.988		11.746	
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ			3	20
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD	670	33.641	2.591	6.819
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	50			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	475		100	911
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	4		3	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				295
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.			700	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.118		180	67
SALONICA PARK Α.Ε.			10	
POLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
VOLTERRA Α.Ε.	1.949	223	8	503
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			144	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			11.132	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (O) LTD - GUERNSEY				732
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				1
LIMASSOL MARINA LTD			4.204	
JCGH LTD				10.000
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.392		24.522	2.123
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		417		106
	9.896	**35.264**	**85.365**	**25.301**

Σημ.: Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

19. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως €20 εκ

Η 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης € 0,45/μετοχή. Θα εκδοθούν 44.444.444 νέες κοινές μετοχές με αναλογία περίπου 0,572333138 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Της αύξησης κεφαλαίου θα προηγηθεί μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από €0,58 σε €0,30 με συνέπεια την μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 21.743.358 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών. Το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτιμάται ότι θα κατατεθεί προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εντός του Οκτωβρίου 2018 και η αύξηση του κεφαλαίου θα υλοποιηθεί τον Δεκέμβριο του 2018 ή τον Ιανουάριο του 2019.

Διαγραφή μετοχών ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από το Χρηματιστήριο Αθηνών

Στις αρχές του Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με τη απόκτηση του συνόλου των μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ που δεν είχε στην κυριότητά της η Εταιρεία, οπότε και κατέστη αποκλειστικός κύριος του συνόλου των 113.465.290 μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ποσοστό 100%). Εντός του Ιουλίου 2018 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τη συμμετοχή του μοναδικού μετόχου της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και αποφασίστηκε παμψηφεί η διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Η σχετική αίτηση που υπεβλήθη προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε στις αρχές Αυγούστου 2018.

Έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ δι' απορρόφησης από την J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ

Η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ γνωστοποίησε βάσει του Ν.4374/2016 ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ» και «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ», εκ των οποίων η δεύτερη είναι 100% θυγατρική της πρώτης, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της εταιρείας «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» από την εταιρεία «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ».

Η συγχώνευση, η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 69-78 του κ.ν. 2190/1920, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, εγκρίθηκε την 25.09.2018 από το Υπουργείο Οικονομίας και η σχετική απόφαση έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2017.

20. Επιπτώσεις εφαρμογής νέων προτύπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15

Όμιλος

	Αναπρ/γές	31.12.2017 Δημοσιευμένα στοιχεία	ΔΠΧΑ 9/ ΔΠΧΑ 15 Αναταξινομήσεις	ΔΠΧΑ 9 Αναπροσαρμογές	01.01.2018 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1)		109.075.044		109.075.044
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(1)	109.075.044	(109.075.044)		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1)		549.809		549.809
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(1)	549.809	(549.809)		
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	(4)		133.848.548		133.848.548
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	(4)	133.848.548	(133.848.548)		
Απαιτήσεις από πελάτες	(2)	217.973.068		(2.800.000)	215.173.068
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	(1), (3)		19.968.882		19.968.882
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1)	32.271.923	(32.271.923)		
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον	(2), (3)	(190.265.651)	12.303.041	(2.800.000)	(180.762.610)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Συμβατικές Υποχρεώσεις	(4)		23.950.584		23.950.584
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	(4)	23.950.584	(23.950.584)		
Εταιρία					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1)		454.501.761		454.501.761
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(1)	454.501.761	(454.501.761)		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1)		149.948		149.948
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(1)	149.948	(149.948)		
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	(4)		94.814.865		94.814.865
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	(4)	94.814.865	(94.814.865)		
Απαιτήσεις από πελάτες	(2)	190.459.548		(2.000.000)	188.459.548
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	(1), (3)		158.234.405		158.234.405
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1)	170.537.446	(170.537.446)		
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον	(2), (3)	(188.754.347)	12.303.041	(2.000.000)	(178.451.306)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Συμβατικές Υποχρεώσεις	(4)		9.544.000		9.544.000
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	(4)	9.544.000	(9.544.000)		

20. Επιπτώσεις εφαρμογής νέων προτύπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15

(1) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό τα οποία ο Όμιλος είχε χαρακτηρίσει ως διαθέσιμα προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39 ποσού ευρώ 109.975 χιλ. και η Εταιρία ποσού ευρώ 454.501 χιλ. αποτελούνται από συμμετοχικούς και χρεωστικούς τίτλους που πλέον ταξινομούνται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και θα εξακολουθήσουν να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Στο κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31.12.2017 ο Όμιλος και η Εταιρία είχε διαθέσιμα προς πώληση ποσού ευρώ 549 χιλ. και 150 χιλ. αντίστοιχα. Εάν εξακολουθούσαν να υπάρχουν την 30.06.2018 θα κατατάσσονταν στην αντίστοιχη κατηγορία βάσει του ΔΠΧΑ 9.

Επιπλέον, το σχετικό Αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση του Ομίλου, που ανερχόταν σε ποσό ευρώ 32.272 χιλ. και της Εταιρίας ποσού ευρώ 170.537 χιλ. στις 31.12.2017, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «Αποθεματικό αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων». Τα παραπάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

(2) Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του καινούριου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση του Ομίλου κατά ποσό ευρώ 2.800 χιλ. και κατά ποσό ευρώ 2.000 για την Εταιρία αντίστοιχα, με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Αποτέλεσμα εις νέον».

(3) Προηγούμενες ζημίες απομείωσης ποσού ευρώ 12.303 χιλ. που είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα χρήσης προγενέστερων περιόδων, αναταξινομήθηκαν από τα Κέρδη εις νέον στο Αποθεματικό χρηματοοικονομικών των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ώστε να αποτυπώνεται η συνολική αποτίμηση των μετοχών από την αρχική τους αναγνώριση, ισόποσα επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας.

(4) Κατά την 01.01.2018 σε επίπεδο Ομίλου το ποσό των ευρώ 133.849 χιλ. που αφορούσε σε Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια και το ποσό των ευρώ 94.815 χιλ. σε επίπεδο εταιρείας μεταφέρθηκαν στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και αντίστοιχα σε επίπεδο Ομίλου το ποσό των ευρώ 23.951 χιλ. και σε επίπεδο Εταιρίας ποσό ευρώ 9.544 χιλ.που αφορούσε σε Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια μεταφέρθηκαν στις «Συμβατικές υποχρεώσεις».

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Σεπτεμβρίου 2018

Νόμιμος Ελεγκτής: Δημήτριος Β. Σπυράκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 34191
Ελεγκτική Εταιρία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Μ.ΣΟΕΛ 173)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30-6-2018**	**31-12-2017**	**30-6-2018**	**31-12-2017**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	115.980	111.701	63.599	65.809
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.180	15.594	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.026	11.019	198	171
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	424.898	431.216	643.070	624.094
Αποθέματα	24.727	39.204	11.145	17.673
Απαιτήσεις από πελάτες	342.871	351.822	284.622	285.274
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	180.217	203.828	160.459	197.111
Ταμειακά διαθέσιμα	66.692	73.509	55.792	59.386
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.180.592**	**1.237.893**	**1.220.156**	**1.250.790**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο (77.654.850 μτχ.των ευρώ 0,58)	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(84.128)	(81.615)	87.667	59.568
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	**107.588**	**110.102**	**279.383**	**251.285**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(671)	(350)	–	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	**106.917**	**109.751**	**279.383**	**251.285**
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	477.056	471.919	415.779	411.002
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.814	72.258	106.115	110.500
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	116.062	121.191	100.291	105.184
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	417.742	462.774	318.588	372.821
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**1.073.675**	**1.128.142**	**940.773**	**999.506**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**1.180.592**	**1.237.893**	**1.220.156**	**1.250.790**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2018	**30-6-2017**	**30-6-2018**	**30-6-2017**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/18 και 1/1/17 αντίστοιχα) Δημοσιευμένα στοιχεία	109.751	115.775	251.285	253.035
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(2.800)	–	(2.000)	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/18 και 1/1/2017 αντίστοιχα) Αναπρ/σμένα στοιχεία	**106.951**	**115.775**	**249.285**	**253.035**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	88	8.558	30.098	9.526
Λοιπές κινήσεις	(122)	(39)	–	–
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/18 και 30/06/17 αντίστοιχα)	**106.917**	**124.293**	**279.383**	**262.561**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	**1/1/-30/06/2017**	**1/1-30/06/2018**	**1/1/-30/06/2017**
Κύκλος εργασιών	298.944	323.504	247.703	260.913
Κόστος Πωλήσεων	(279.974)	(299.905)	(226.542)	(253.108)
Μικτά κέρδος	**18.970**	**23.599**	**21.161**	**7.805**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(137)	877	(654)	(139)
Κέρδος/ (Απομειώσεις) στοιχείων ενεργητικού	(599)	2.711	–	3.715
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(13.765)	(12.971)	(9.071)	(8.882)
Έξοδα διαθέσεως	(3.350)	(2.111)	(1.220)	(1.118)
Έσοδα χρεογράφων	2.717	1.409	2.956	1.633
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	12.399	10.588	21.228	24.572
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**16.235**	**24.101**	**34.400**	**27.586**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(11.511)	(14.138)	(10.608)	(14.370)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**4.725**	**9.963**	**23.792**	**13.216**
Έξοδα φόρου χρήσης	(4.605)	(6.034)	(6.649)	(4.819)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**120**	**3.929**	**17.143**	**8.397**
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:				
– Μετόχους Εταιρίας	**396**	**3.858**	**17.143**	**8.397**
– Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(276)	71	–	–
	120	**3.929**	**17.143**	**8.397**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(32)	4.629	12.955	1.129
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	**88**	**8.558**	**30.098**	**9.526**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:				
– Μετόχους Εταιρίας	364	8.494	30.098	9.526
– Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(276)	64	–	–
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο Βασικά (σε ευρώ)	0,0051	0,0497	0,2208	0,1081
- Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	0,0051	0,0497	0,2208	0,1081
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**21.650**	**25.888**	**37.703**	**26.763**

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
		1/1-30/06/2018	**1/1-30/06/2018**
α)	Έσοδα	1.678	9.896
β)	Έξοδα	1.870	34.848
γ)	Απαιτήσεις	36.599	85.365
δ)	Υποχρεώσεις	12.213	25.195
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.186	417
στ)	Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	14	–
ζ)	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	573	106

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (*Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ*)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2018	**1/1-30/06/2017**	**1/1-30/06/2018**	**1/1-30/06/2017**
Λειτουργικές δραστηριοτήτες				
Κέρδη/ (ζημιές)περιόδου προ φόρων	**4.725**	**9.963**	**23.792**	**13.216**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.816	4.498	3.302	2.891
Συναλλαγματικές διαφορές	(30)	655	276	(655)
Προβλέψεις/ Επισφάλειες	1.105	1.014	133	152
Έσοδα χρεογράφων	(2.717)	(1.409)	(2.956)	(1.633)
Πιστωτικοί Τόκοι	(1.735)	(3.001)	(170)	(89)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	13.345	17.353	10.778	14 460
(Κέρδος)/ Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	–	(3.914)	–	(3.691)
(Κέρδη)/ Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	(100)	(213)	–	–
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.184)	(8.398)	(21.228)	(24.572)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	14.478	(2.285)	6.529	(3.700)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	33.621	(11.980)	37.228	18.237
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(57.783)	(7.963)	(59.977)	(20.592)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.243)	(16.888)	(11.676)	(14.346)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.610)	(4.346)	(1.705)	(2.911)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(18.312)**	**(26.916)**	**(15.675)**	**(23.235)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(9.488)	(5.519)	(1.388)	(2.178)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.761	47	230	19
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(866)	1.910	(6.947)	(842)
Τόκοι εισπραχθέντες	309	197	170	89
Μερίσματα εισπραχθέντα	19.772	17.718	20.131	12.589
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**11.487**	**14.353**	**12.197**	**9.678**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	8	3.737	(115)	7.799
Μερίσματα πληρωθέντα	–	(1)	–	(1)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**8**	**3.737**	**(115)**	**7.798**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(6.817)**	**(8.826)**	**(3.593)**	**(5.758)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	73.509	85.699	59.386	68.123
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**66.692**	**76.874**	**55.792**	**62.365**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών ΔΠΧΑ 9 και 15, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλ.σημ. 20 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018).
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως την 30.06.2018 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί έως την 30.06.2018 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 99.784 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 56.481 χιλ.
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο 'Ομιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2018, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.436 άτομα (έναντι 1.719 στις 30/06/2017) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 917 (έναντι 1.251 στις 30/06/2017). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.
6. Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
7. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/09/2018.
8. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
9. Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/06/18 ανέρχονται σε: Όμιλος 9,5 εκ. ευρώ, Εταιρία 1,4 εκ. ευρώ.
10. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
11. Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 17.273 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 47.127 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.
12. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ.ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	**1/1-30/06/2018**	**1/1-30/06/2017**	**1/1-30/06/2018**	**1/1-30/06/2017**
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	458	1.418	–	–
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(364)	156	(163)	(426)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	–	5.044	18.668	2.191
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	–	(475)	(191)	–
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(133)	(1.736)	(5.358)	(635)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	313	–	–
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(3)	(91)	–	–
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**(32)**	**4.629**	**12.955**	**1.129**

13. Στις αρχές του Ιουλίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία του δικαιώματος εξαγοράς («squeeze out») των μετόχων της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, με την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της. Εντός του Ιουλίου 2018 πραγματοποιήθηκε αυτόκλητη καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τη συμμετοχή του μοναδικού μετόχου της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και αποφασίστηκε παμψηφεί η διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών η οποία και εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις αρχές Αυγούστου. Η Εταιρία ξεκίνησε διαδικασία πλήρους απορρόφησης της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Το σχετικό σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε την 25.09.2018 από το Υπουργείο Οικονομίας και η σχετική απόφαση έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2017.
14. Στις αρχές Σεπτεμβρίου 2018 με την 2η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 20 εκ.ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της με τιμή έκδοσης ευρώ 0,45/μετοχή. Της αύξησης κεφαλαίου θα προηγηθεί μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από ευρώ 0,58 σε ευρώ 0,30 με συνέπεια την μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 21.743.358 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών. Το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρίας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτιμάται ότι θα κατατεθεί προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εντός του Οκτωβρίου 2018.
15. Εντός του Απριλίου 2018, εγκρίθηκε από τις τράπεζες των δύο Κοινοπρακτικών Ομολογιακών Δανείων (ΚΟΔ), τροποποίηση των όρων τους και συγκεκριμένα τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής και επέκταση του χρονοδιαγράμματος κατά δύο (2) έτη, με παράλληλη μείωση του επιτοκιακού περιθωρίου. Τοιουτοτρόπως παρέχεται η δυνατότητα στην Εταιρεία να μπορεί να εξυπηρετεί τα δύο ΚΟΔ, χωρίς ουσιαστική επιβάρυνση του κατασκευαστικού κλάδου.
16. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 9 και 15 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Η μητρική εταιρία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και 15 (βλ. σημ. 20 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018).
17. Ορισμένα κονδύλια επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Η αναταξινόμηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους της εταιρίας.

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ**	**ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. 889746	Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 550801	Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515