



J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	17
Δ) Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	18
Ε) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	
ε.1 - Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	19
ε.2 – Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	20
ε.3 – Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	21
ε.4 – Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών	22
ε.5 – Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	23
Στ) Στοιχεία και πληροφορίες	24

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 59 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28 Σεπτεμβρίου 2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2017 έως 30.06.2017 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ.Τ.Α. 889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2017-30.06.2017

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η Ελληνική οικονομία παραμένει το 2017 υπό επιτήρηση από τους διεθνείς δανειστές της, αξιολογούμενη για τις μακροοικονομικές επιδόσεις της και την προώθηση των θεσμικών αλλαγών και τις μεταρρυθμίσεις που έχουν συμφωνηθεί. Μέσα σε ένα περιβάλλον συνεχιζόμενης ύφεσης και capital controls, ο κατασκευαστικός κλάδος έχει δώσει σημάδια ανάκαμψης του συνολικού όγκου δραστηριότητας, βοηθούμενου και από την ολοκλήρωση μίας σειράς μεγάλων οδικών έργων παραχώρησης στο πρώτο εξάμηνο του 2017.

Δεδομένης της μείωσης των δημοπρατούμενων δημοσίων έργων και ΣΔΙΤ, αλλά και του γεγονότος ότι το εγχώριο τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει έργα με κεφάλαιο κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών, ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ δίνει έμφαση στη διεκδίκηση νέων έργων εντός και εκτός Ελλάδος για τα οποία εξασφαλίστηκε διεθνής χρηματοδοτική στήριξη.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου βάσει υπογεγραμμένων μόνο συμβάσεων και πιστοποιημένων εργασιών υπερβαίνει το €1,5 δις την 30.06.2017, με τα έργα του εξωτερικού να αντιπροσωπεύουν το ένα τέταρτο του συνόλου. Η Εταιρεία βρίσκεται επίσης κοντά στην υπογραφή κι άλλων συμβάσεων, κυρίως για έργα στο εξωτερικό. Το χαρτοφυλάκιο έργων του Ομίλου είναι επαρκές και ποιοτικό για την συνέχιση της δραστηριότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, επιτρέποντας συγκρατημένη αισιοδοξία για τις οικονομικές επιδόσεις κατά το τρέχον έτος.

Η παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την περίοδο 01.01-30.06.2017, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2017, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το α' εξάμηνο του 2017, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν τον επιχειρηματικό Όμιλο και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Δεδομένου ότι πέρα από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε επίπεδο ομίλου, η παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Έκθεση

Διαχείρισης είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου J&P-ABAΞ ΑΕ. Αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της J&P-ABAΞ ΑΕ γίνεται μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της Έκθεσης.

Δραστηριότητα Κύριων Επιχειρηματικών Κλάδων

Κλάδος Κατασκευών

Ο κλάδος των κατασκευών του Ομίλου κατέγραψε άνοδο της δραστηριότητας στο α' εξάμηνο του 2017 κυρίως λόγω της επιτάχυνσης των έργων στις κύριες οδικές παραχωρήσεις της χώρας μας προ της επίσημης παράδοσής τους και του απρόσκοπτου ρυθμού με τον οποίο προχωρούν τα έργα στο εξωτερικό, και ειδικότερα στο Κατάρ και την Κύπρο.

Κατά τα άλλα, παραμένει χαμηλός ο ρυθμός προώθησης από την κυβέρνηση νέων διαγωνισμών δημοσίων έργων, έργων παραχώρησης, αλλά και ιδιωτικοποιήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η κατασκευή του αγωγού φυσικού αερίου TAP στη βόρεια Ελλάδα και η ανέγερση σταθμού ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ. Σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης βρίσκεται το έργο της επέκτασης και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων LNG του ΔΕΣΦΑ στη νήσο Ρεβυθούσσα, ενώ πρόσφατα υπεγράφη σύμβαση αξίας €68 εκατομμυρίων και διάρκειας 36 μηνών με την ΔΕΗ ΑΕ για την μελέτη, προμήθεια και κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη. Ο Όμιλος ευελπιστεί ότι η εμπειρία από τα εκτελούμενα έργα θα βοηθήσει στην διεκδίκηση και άλλων ανάλογων έργων, κυρίως στο εξωτερικό όπου η ζήτηση για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές είναι πολύ υψηλή. Οι εργασίες για τον σταθμό ενέργειας στο Λίβανο έχουν ανασταλεί λόγω της διαδικασίας εξεύρεσης χρηματοδότησης από το κράτος του Λιβάνου, που είναι ο κύριος του έργου.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι δεν κάνει ολική ενοποίησή τους πλὴν της Μαρίνας Αθηνών και του ΣΔΙΤ των σχολικών κτιρίων της Αττικής. Στα αποτελέσματα α' εξαμήνου 2017 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κλπ.

Οικονομικά Αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2017

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ενισχύθηκε κατά 19,5% και ανήλθε σε €323,5 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2017 έναντι €270,6 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2017 μειώθηκε σε €23,6 εκ έναντι €36,4 εκ στο προηγούμενο έτος. Η πτώση χαρακτηρίζεται συγκυριακή καθώς ο κύκλος εργασιών που καταγράφηκε το 2017 δεν συνοδεύτηκε από ανάλογη κερδοφορία, καθώς όσα έργα σχετίζονται με τις οδικές παραχωρήσεις της χώρας βρέθηκαν σε τελικό στάδιο ολοκλήρωσης ενώ διάφορα άλλα έργα βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης. Και στις δύο αυτές περιπτώσεις, η κερδοφορία των έργων κινείται σε χαμηλά επίπεδα.

Τα γενικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως του Ομίλου παρουσίασαν ελαφρά αύξηση μεταξύ του α' εξαμήνου του 2017 και του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της ίδρυσης νέων εταιρειών για την καλύτερη λειτουργική υποστήριξη των έργων του εξωτερικού που προκάλεσαν άνοδο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας σε €13,0 εκ έναντι €12,0 εκ. Τα έξοδα διάθεσης (τα οποία συνδέονται με το κόστος συμμετοχής σε διαγωνισμούς για τη διεκδίκηση νέων έργων) μεταβλήθηκαν οριακά σε €2,1 εκ από €2,0 εκ.

Τα έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν σημαντική βελτίωση στο α' εξάμηνο του 2017, ανερχόμενα σε €10,6 εκ έναντι €6,5 εκ το 2016. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2017 ενισχύθηκαν κατά €2,7 εκ κυρίως από την αποτίμηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, ενώ το αντίστοιχο αποτέλεσμα του α' εξαμήνου του 2016 ήταν έκτακτη ζημιά ύψους €7,8 εκ.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα στο α' εξάμηνο του 2017 έφτασε τα €22,7 εκ έναντι €20,3 εκ στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2016. Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου περιορίστηκε περαιτέρω στα €12,7 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2017 έναντι €15,4 εκ στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Σε ενοποιημένη, πρό φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €10,0 εκ έναντι κέρδους €4,9 εκ το 2016.

Επισημαίνεται ότι η φορολογία του α' εξαμήνου του 2016 ήταν πιστωτική κατά €7,6 εκ λόγω της ευνοϊκής επίδρασης από αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα, με αποτέλεσμα τα καθαρά κέρδη να είναι υψηλότερα από το πρό φόρων κέρδη. Η ύπαρξη κερδοφόρων δραστηριοτήτων στο α' εξάμηνο του 2017 οδήγησε σε φορολογική επιβάρυνση ύψους €6,0 εκ, περιορίζοντας το καθαρό κέρδος του Ομίλου μετά από φόρους στο α' εξάμηνο του 2017 σε €3,9 εκ έναντι €21,0 εκ στην αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν κάμψη στο α' εξάμηνο του 2017 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2016, ανερχόμενα σε €24,5 εκ έναντι €40,1 εκ, ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας μειωμένης απόδοσης των κύκλου εργασιών σε επίπεδο μεικτού κέρδους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά €12,6 εκ στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2017, ανερχόμενος σε €498,9 εκ την 30.06.2017 έναντι των €486,3 εκ στο τέλος του 2016. Όμως παρέμεινε κάτω από το επίπεδο των €500 εκ που αποτελεί ένα σημείο αναφοράς για τον Όμιλο τα τελευταία χρόνια, και παρουσιάζει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το επίπεδο των €522,9 εκ που είχαν καταγραφεί στην αντίστοιχη εξαμηνιαία περίοδο του 2016. Η αύξηση του καθαρού δανεισμού οφείλεται κυρίως στην

μείωση των ενοποιούμενων ταμειακών διαθεσίμων κατά €8,8 εκ στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2017. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου μειώθηκε κατά €16,4 εκ εντός της ίδιας περιόδου, φτάνοντας τα €135,1 εκ, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing αυξήθηκαν κατά €20,1 εκ, ανερχόμενες σε €440,6 εκ την 30.06.2017.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2017 διαμορφώθηκαν σε €124,3 εκ έναντι €115,8 εκ στο τέλος του 2016, ενισχυμένα ελαφρώς λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου.

Οι απαιτήσεις του Ομίλου από κατασκευαστικά συμβόλαια αυξήθηκαν κατά €9,1 εκ στο α' εξάμηνο του έτους, στα πλαίσια της γενικότερης ανόδου του κύκλου εργασιών. Το υπόλοιπο του λογαριασμού των πελατών υποχώρησε κατά €17,2 εκ λόγω της είσπραξης τιμολογημένων εργασιών, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά €20,0 εκ επειδή περιλαμβάνουν αυξημένα εισπρακτέα έσοδα κατά το α' εξάμηνο του έτους.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου παρέμεινε αρνητική στο α' εξάμηνο του 2017 αλλά ήταν σημαντικά μειωμένη σε σχέση με το αντίστοιχο αποτέλεσμα του 2016, με την εκροή στο α' εξάμηνο να φτάνει τα €26,9 εκ έναντι €51,0 εκ στο προηγούμενο έτος, (πλέον εκροή ύψους €17,3 εκ από διακοπείσες δραστηριότητες το 2016).

Η ελεύθερη ταμειακή ροή επίσης παρέμεινε αρνητική στο α' εξάμηνο του 2017, περιορίζοντας την εκροή στο ποσό των €12,6 εκ σε σχέση με την εκροή ύψους €34,7 εκ που καταγράφηκε στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2016.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2017 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	335.974.417	2.824.645	31.597.400	370.396.462
Ενδοεταιρικές	(44.006.062)	0	(2.886.482)	(46.892.544)
Καθαρές Πωλήσεις	291.968.355	2.824.645	28.710.919	323.503.919
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	16.606.503	6.818.843	1.054.292	24.479.637
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(4.062.400)	(101.606)	2.376.872	(1.787.133)
Χρημ/κά Αποτελέσματα				(12.729.374)
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων				9.963.129

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2017 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	222.519.853	147.876.609	370.396.462
Ενδοεταιρικές	(12.912.725)	(33.979.819)	(46.892.544)
Καθαρές Πωλήσεις	209.607.129	113.896.790	323.503.919
Κέρδη Προ Φόρων, χρηματοδοτικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	10.547.031	13.932.605	24.479.637
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(971.273)	(815.860)	(1.787.133)
Χρημ/κά Αποτελέσματα			(12.729.374)
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων			9.963.129

Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2017 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Έναρξη διαδικασίας απορρόφησης θυγατρικών από την Εταιρεία

Η Εταιρεία γνωστοποίησε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ», «E-Construction ΑΕ» και «ΠΡΟΕΤ ΑΕ», εκ των οποίων η δεύτερη και τρίτη είναι 100% θυγατρικές της πρώτης, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης των εταιρειών «E-Construction ΑΕ» και «ΠΡΟΕΤ ΑΕ» από την εταιρεία «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ». Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/1920, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, τελώντας υπό την αίρεση έγκρισης των αρμόδιων αρχών. Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2016. Η σκοπούμενη συγχώνευση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εισηγμένης Εταιρείας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ.

Εξαγορά συμμετοχής της Sorgenia στη Volterra

Η Εταιρεία εξαγόρασε το 50% των μετοχών της εταιρείας Volterra το οποίο κατείχε ο Όμιλος Sorgenia, αυξάνοντας στο 100% της συμμετοχή του στη Volterra.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2017

Οι κυριότεροι γενικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής:

- Τιμές Πρώτων Υλών: Τα περισσότερα από τα υλικά τα οποία προμηθεύεται ο Όμιλος έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός σπλισμός και τα καύσιμα, οι οποίες παρουσιάζουν μεταβλητότητα.

- Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.
- Εργατικό Κόστος: Το κόστος του διοικητικού προσωπικού του Ομίλου καθορίζεται από ελεύθερα διαπραγματεύσιμες ατομικές συμβάσεις οι οποίες δεν είναι ιδιαίτερα ελαστικές. Αντιθέτως, το κόστος του εργατικού δυναμικού που απασχολείται στην εκτέλεση έργων είναι πολύ ελαστικό διότι αφορά σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους.
 - Το εργατικό κόστος έχει μειωθεί τα τελευταία χρόνια λόγω της οικονομικής κρίσης, αλλά δεν μπορεί να υπάρξει πρόβλεψη για την μελλοντική εξέλιξή του.
- Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης και υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών, και ειδικότερα οι συνθήκες που οδήγησαν στα μέσα του 2015 στην επιβολή capital controls στο εγχώριο τραπεζικό σύστημα και κατέστησαν αναγκαία την ανακεφαλαιοποίησή τους, έχουν δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, αλλά μόνο μικρό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ.
 - Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.
- Κίνδυνος Ρευστότητας: Το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων κάποιων πελατών είναι πάντοτε υπαρκτό, ιδίως σε περιόδους οικονομικής κρίσης όπως η τρέχουσα.
 - Ο Όμιλος φροντίζει να έχει πάντα επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και ταμειακά αποθέματα για να στηρίξει τον προγραμματισμό της ταμειακής ρευστότητας ενάντια σε τέτοια ενδεχόμενα, και χρεώνει στον ισολογισμό του σημαντικό ποσοστό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις από το σύνολο των απαιτήσεών του.
- Γεωπολιτικός Κίνδυνος: Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

- ο Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου ιδίως στη Μέση Ανατολή έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, πάντα σε συνεργασία με τον στρατηγικό μας επενδυτή όμιλο Ιωάννου & Παρασκευαΐδη ο οποίος έχει μακρά γνώση αυτών των τοπικών αγορών.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2017

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το εγχώριο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο θα δραστηριοποιηθεί ο Όμιλος στο β' εξάμηνο του έτους δεν θα διαφοροποιηθεί ιδιαίτερα σε σχέση με τα δεδομένα του α' εξαμήνου. Αντίθετα, υπάρχει εμφανής βελτίωση των προοπτικών σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα για το εξωτερικό, καθώς η αγορά των ενεργειακών έργων για σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας και εγκαταστάσεις LNG στα οποία εστιάζει ο Όμιλος παρουσιάζουν σημαντική ζήτηση.

Υπό αυτό το πρίσμα, με την εξαίρεση απρόβλεπτων και έκτακτων γεγονότων αναμένεται ενίσχυση του κύκλου εργασιών συνολικά το 2017 έναντι του προηγούμενου έτους, και θετικό αποτέλεσμα στις γραμμές της κερδοφορίας.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

<i>ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2017	6Μ 2016	6Μ 2017	6Μ 2016
Κέρδη προ φόρων (Α)	9.963	4.852	13.216	8.187
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(12.729)	(15.440)	(12.737)	(13.841)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(2.711)	16.271	(3.714)	27.794
Αποσβέσεις (Δ)	4.498	3.501	2.891	2.137
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Α - Β + Γ + Δ)	24.480	40.064	25.130	51.959

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

<i>ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2017	12M 2016	6M 2017	12M 2016
Συνολικός Δανεισμός (Α)	575.738	572.001	503.346	495.547
Ίδια Κεφάλαια (Β)	124.293	115.775	262.561	253.035
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Α / Β)	4,63	4,94	1,92	1,96

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους εξαμηνιαίας περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους εξαμηνιαίας περιόδου. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός

<i>ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2017	12M 2016	6M 2017	12M 2016
Ομολογιακά Δάνεια	(401.552)	(381.040)	(385.314)	(369.695)
Δάνεια Jessica / EBRD (χρηματοδότηση επενδύσεων)	(31.546)	(32.789)	0	0
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(42.748)	(49.613)	(40.310)	(48.450)
Leasing	(10.755)	(10.196)	(1.390)	(1.315)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(89.139)	(98.364)	(76.332)	(76.088)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(575.738)	(572.001)	(503.346)	(495.547)
Ταμειακά Διαθέσιμα (Β)	76.874	85.699	62.365	68.123
Καθαρός Δανεισμός (Α + Β)	(498.865)	(486.301)	(440.981)	(427.424)

Ο Καθαρός Δανεισμός υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

<i>ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2017	6Μ 2016	6Μ 2017	6Μ 2016
Κέρδη πρό φόρων	9.963	4.852	13.216	8.187
Λοιπές Ταμειακές Ροές	6.584	16.612	(13.138)	25.578
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(26.575)	(50.775)	(8.966)	(33.887)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (Α)	(10.028)	(29.311)	(8.889)	(122)
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή (Β)	(2.535)	(5.363)	(4.668)	(32.305)
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (Α + Β)	(12.563)	(34.674)	(13.556)	(32.426)

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την αφαίρεση της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής από την Λειτουργική Ταμειακή Ροή. Ως οικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001.

Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της.

Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρίες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της J&P-ABAΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 1.719 και 1.251 άτομα αντίστοιχα, έναντι 1.376 και 933 την 30.06.2016. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου. Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2008 για την ποιότητα, ISO-14001/2009 για το περιβάλλον και OSHAS-18001/2007 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών.

Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει σύμβαση με ιατρό, ο οποίος σε εβδομαδιαία βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί δώρο καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ γυμναστήριο στο κεντρικό κτίριο γραφείων του Ομίλου στο Μαρούσι
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των

εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2017 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ολοκλήρωση διαδικασίας διευθέτησης με Επιτροπή Ανταγωνισμού

Η διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αποδεχθεί την προτεινόμενη από την Επιτροπή Ανταγωνισμού διευθέτηση, στο πλαίσιο σχετικής έρευνας από τον Φεβρουάριο του 2013. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω διευθέτησης, η Εταιρεία θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο το ποσό των €18,3 εκατομμυρίων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έχει ήδη συμπεριλάβει σχετική πρόβλεψη για το ύψος του παραπάνω προστίμου στα δημοσιευμένα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2016. Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε την ανωτέρω απόφαση με αποκλειστικό και μόνο κριτήριο ότι είναι προς το συμφέρον της να μην υπάρξει περαιτέρω παράταση της νομικής και οικονομικής αβεβαιότητας. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης υπόθεσης είναι προς το συμφέρον του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ, των μετόχων του αλλά και της ίδιας της χώρας, καθώς επιτρέπει την ομαλή ολοκλήρωση σειράς σημαντικών έργων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και διασφαλίζει χιλιάδες θέσεις εργασίας.

Ανάληψη έργου ΔΕΗ αξίας €68 εκ

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αξίας €68 εκατομμυρίων με την ΔΕΗ ΑΕ για την μελέτη, προμήθεια και κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη. Το αντικείμενο των Εργασιών περιλαμβάνει την μελέτη, προμήθεια υλικών και ειδικού Η/Μ εξοπλισμού και όλα τα έργα Πολιτικού Μηχανικού, Ηλεκτρολογικά, Μηχανολογικά και Οργάνων για το Σύστημα Αποθείωσης και τις βοηθητικές του

εγκαταστάσεις. Το προς εγκατάσταση σύστημα θα απομακρύνει το 95% του περιεχομένου στα καυσαέρια διοξειδίου του θείου, με αποτέλεσμα η μονάδα να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Η σύμβαση έχει διάρκεια 36 μηνών.

Εισαγωγή Μετοχών θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ από ΑΜΚ

Την 06.07.2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το Ενημερωτικό Δελτίο της θυγατρικής εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών των 100.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €30.000.000, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και διάθεση αυτών έναντι της ονομαστικής τους τιμής €0,30 προς την J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., κύριο μέτοχο και πιστωτή της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών ξεκίνησε την 18.07.2017.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2017-30.06.2017 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		194	171	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.026		879	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	524			769
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	41		23	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				159
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.355		468	105
SALONICA PARK Α.Ε.	1		15	
POLISPARK Α.Ε.			20	
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			110	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	1		2	
5N Α.Ε.			126	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			903	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				31
J&P (O) LTD – GUERNSEY				461
STARWARE ENTERPRISES LTD			5.092	
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD		8.329	11.132	7.922
D&S JOANNOU INVESTMENT LTD				10.000
BIOENERΓΕΙΑ Α.Ε.	0		261	
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			1	
LIMASSOL MARINA LTD			921	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.059	27	569
	3.948	9.581	20.434	20.016

Μητρική Εταιρεία	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	427	98	10.147	4.059
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	1	826	164	971
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			4	14
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	2	288	360	
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	18		839	3
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	3.988		5.106	41
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			212	93
MONDO TRAVEL Α.Ε.	1	76	149	90
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.634		8.942	1.185
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	20		512	
BONATTI J&P-AVAX Srl	1.472			
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ			2	20
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD		32.299		
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.026		879	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	524			769
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	26		13	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				159
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.152		428	105
SALONICA PARK Α.Ε.	1		10	
POLISPARK Α.Ε.			20	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
VOLTERRA Α.Ε.	38	276		
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			110	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	1		2	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR				13.000
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			10.944	
J/V J&P QATAR CONSPEL			136	7.403
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (O) LTD - GUERNSEY				461
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD			11.132	1
LIMASSOL MARINA LTD			32	
D&S JOANNOU INVESTMENT LTD				10.000
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			21.908	4.365
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	5.126	417		101
	16.457	34.280	72.333	42.869

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 28.09.2017

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «**J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**», της 30ής Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 29/09/2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191



Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 28.09.2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jp-avax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία		
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	2	95.766.947	94.553.112	52.818.642	53.555.304
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	14.533.631	14.533.631	1.271.736	1.271.736
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	10.278.504	5.573.789	115.111	111.200
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		221.354.499	237.957.032	147.564.841	140.675.572
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		112.778.044	106.814.745	421.717.905	415.401.540
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		46.732.005	44.952.383	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		846.559	858.491	507.391	527.076
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		37.403.763	35.526.369	37.247.512	35.167.028
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		539.693.952	540.769.552	661.243.138	646.709.455
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		35.618.418	33.333.303	22.941.061	19.241.477
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια		182.937.558	173.873.289	140.355.096	133.233.199
Απαιτήσεις από πελάτες	5	277.859.434	295.104.520	249.848.366	256.476.076
Λοιπές απαιτήσεις	5	192.922.948	172.612.661	183.617.641	200.724.908
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		5.598.473	3.571.614	5.076.549	1.361.855
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	76.873.568	85.699.390	62.364.721	68.122.915
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		771.810.401	764.194.778	664.203.434	679.160.430
Σύνολο Ενεργητικού		1.311.504.353	1.304.964.330	1.325.446.573	1.325.869.885
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Υπεραξια αναπροσαρμογών		5.843.322	6.238.124	2.662.183	2.662.183
Αποθεματικά		72.561.820	50.733.032	70.310.740	48.717.393
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		35.237.510	31.656.077	150.013.643	148.458.110
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών		(3.967.435)	(4.974.496)	-	-
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(531.592)	(694.326)	(2.386.630)	(1.960.208)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(175.411.117)	(157.924.255)	(149.755.417)	(136.559.324)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		125.448.993	116.750.640	262.561.001	253.034.636
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		(1.156.147)	(975.984)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		124.292.846	115.774.657	262.561.001	253.034.636
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	9	440.606.947	420.486.667	386.368.978	370.513.417
Μακροπρόθεσμες υποχρ.-Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού		1.555.765	1.769.264	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		33.167.293	34.353.374	67.998.968	69.214.542
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		4.264.258	4.274.411	3.285.233	3.133.197
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	44.084.891	49.161.589	39.147.141	44.898.380
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		523.679.153	510.045.306	496.800.320	487.759.535
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7	504.645.558	502.000.033	431.189.608	439.878.553
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		23.755.409	25.630.168	17.918.473	20.163.420
Τραπεζικός δανεισμός	8	135.131.386	151.514.167	116.977.170	125.033.741
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		663.532.353	679.144.368	566.085.251	585.075.714
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.187.211.507	1.189.189.673	1.062.885.572	1.072.835.249
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		1.311.504.353	1.304.964.330	1.325.446.573	1.325.869.885

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2017	Χρήση 1.1- 30.06.2016	Χρήση 1.1- 30.06.2017	Χρήση 1.1- 30.06.2016
Κύκλος εργασιών	323.503.919	270.633.216	260.913.327	231.831.577
Κόστος Πωλήσεων	<u>(299.904.873)</u>	<u>(234.190.906)</u>	<u>(253.108.234)</u>	<u>(190.396.906)</u>
Μικτό κέρδος	23.599.046	36.442.310	7.805.093	41.434.671
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	876.994	(878.497)	(139.343)	(73.776)
Κέρδος/ (Απομειώσεις) αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού	2.710.587	(7.792.919)	3.714.695	(27.792.919)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.970.661)	(11.962.050)	(8.881.678)	(8.203.874)
Έξοδα διαθέσεως	(2.111.083)	(2.014.509)	(1.117.936)	(1.472.199)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>10.587.620</u>	<u>6.497.584</u>	<u>24.572.176</u>	<u>18.136.374</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.692.503	20.291.919	25.953.006	22.028.277
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<u>(12.729.374)</u>	<u>(15.439.931)</u>	<u>(12.737.197)</u>	<u>(13.841.031)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	9.963.129	4.851.988	13.215.810	8.187.246
Έξοδα Φόρου χρήσης	<u>(6.034.445)</u>	<u>7.646.052</u>	<u>(4.818.556)</u>	<u>5.239.454</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>3.928.685</u>	<u>12.498.040</u>	<u>8.397.254</u>	<u>13.426.700</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		8.478.164	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	3.928.685	20.976.204	8.397.254	13.426.700
<u>Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	3.857.568	21.124.094	8.397.254	13.426.700
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>71.117</u>	<u>(147.890)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.928.685	20.976.204	8.397.254	13.426.700
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
<i>Από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες</i>				
- Βασικά (σε ευρώ)	<u>0,0497</u>	<u>0,2720</u>	<u>0,1081</u>	<u>0,1729</u>
<i>Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</i>	<u>0,0497</u>	<u>0,1628</u>	<u>0,1081</u>	<u>0,1729</u>
- Βασικά (σε ευρώ)				
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	<u>77.654.850</u>	<u>77.654.850</u>	<u>77.654.850</u>	<u>77.654.850</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	24.479.637	40.063.606	25.129.553	51.958.502

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2017	Χρήση 1.1- 30.06.2016	Χρήση 1.1- 30.06.2017	Χρήση 1.1- 30.06.2016
Κέρδη /(Ζημιές) μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	3.928.685	20.976.204	8.397.254	13.426.700
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	155.572	(621.936)	(426.422)	(625.916)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.418.396	-	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(475.011)	89.823	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	5.044.272	7.089.164	2.190.891	1.006.533
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	<u>(1.736.421)</u>	<u>(2.081.906)</u>	<u>(635.359)</u>	<u>(291.894)</u>
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	312.906	(247.920)	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	<u>(90.743)</u>	<u>71.897</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	<u>4.628.972</u>	<u>4.299.122</u>	<u>1.129.111</u>	<u>88.722</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	<u>-</u>	<u>(3.764.883)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	<u>4.628.972</u>	<u>534.239</u>	<u>1.129.111</u>	<u>88.722</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	<u>8.557.656</u>	<u>21.510.443</u>	<u>9.526.365</u>	<u>13.515.422</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	8.493.703	21.639.819	9.526.365	13.515.422
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	63.954	(129.376)	-	-
	<u>8.557.656</u>	<u>21.510.443</u>	<u>9.526.365</u>	<u>13.515.422</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 30.06.2017	Χρήση 1.1- 30.06.2016	Χρήση 1.1- 30.06.2017	Χρήση 1.1- 30.06.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.963.129	4.851.988	13.215.810	8.187.246
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.497.720	3.500.604	2.891.242	2.137.306
Προβλέψεις	1.013.599	(4.125.754)	152.037	(747)
Πιστωτικοί τόκοι	(4.410.158)	(2.774.145)	(1.722.349)	(1.459.285)
Χρεωστικοί τόκοι	17.353.031	18.039.822	14.459.545	15.300.317
(Κέρδος)/ Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	(3.913.760)	7.792.919	(3.691.383)	27.792.919
(Κέρδη)/Ζημιές από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	(213.499)	174.254		-
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.398.151)	(5.941.355)	(24.572.176)	(18.136.375)
Συναλλαγματικές διαφορές	655.030	(53.850)	(655.030)	(55.917)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(2.285.118)	2.789.385	(3.699.585)	(195.907)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(11.980.113)	(69.717.149)	18.236.729	(8.721.040)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(7.963.304)	20.097.634	(20.592.121)	(21.724.496)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(16.887.555)	(21.650.820)	(14.345.911)	(18.911.315)
Καταβληθέντοι φόροι	(4.346.352)	(3.944.979)	(2.911.434)	(3.245.834)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(26.915.500)	(50.961.446)	(23.234.627)	(19.033.127)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες(α)	-	(17.253.092)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(26.915.500)	(68.214.538)	(23.234.627)	(19.033.127)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(5.519.082)	(1.667.541)	(2.177.665)	(18.921)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	46.794	662.418	19.433	(1.354.878)
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.909.747	(428.440)	(842.110)	(30.264.877)
Τόκοι εισπραχθέντες	197.298	1.423.808	89.213	108.948
Μερίσματα εισπραχθέντα	17.718.193	16.297.619	12.589.341	18.136.374
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες(β)	14.352.950	16.287.863	9.678.213	(13.393.353)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες(β)	-	390.487	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δραστηριότητες(β)	14.352.950	16.678.349	9.678.213	(13.393.353)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.737.498	(12.755.710)	7.798.990	3.159.548
Μερίσματα πληρωθέντα	(770)	(763)	(770)	(763)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	3.736.728	(12.756.473)	7.798.220	3.158.785
Σύνολο εισροών/(εκροών) από διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	-	16.474.617	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	3.736.728	3.718.143	7.798.220	3.158.785
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(8.825.822)	(47.818.045)	(5.758.193)	(29.267.695)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	85.699.390	103.794.875	68.122.915	76.802.596
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	76.873.568	55.976.830	62.364.721	47.534.902

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο									
Υπόλοιπα την 31.12.2015	45.039.813	146.676.671	6.291.833	45.747.934	(5.162.096)	17.747.899	7.280.720	(85.154.202)	178.468.571	(1.055.778)	177.412.793
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	63.775	5.033.307	-	(176.023)	(4.405.333)	21.124.094	21.124.094	(147.890)	20.976.204
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	63.775	5.033.307	-	(176.023)	(4.405.333)	21.124.094	21.639.819	(129.376)	21.510.443
Λοιπές κινήσεις	-	-	(58.742)	-	-	40.235	3.718.739	3.700.232	361.721	4.061.952	
Μεταφορά	-	-	-	-	-	20.668.277	(20.668.277)	-	-	-	
Υπόλοιπο την 30.06.2016	45.039.813	146.676.671	6.296.866	50.781.241	(5.162.096)	38.280.387	2.875.387	(80.979.646)	203.808.622	(823.434)	202.985.189
Υπόλοιπα την 31.12.2016	45.039.813	146.676.671	6.238.124	31.656.077	(4.974.496)	50.733.032	(694.326)	(157.924.255)	116.750.640	(975.984)	115.774.656
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(394.802)	3.581.433	1.007.061	222.163	162.735	3.857.568	3.857.568	71.117	3.928.685
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(394.802)	3.581.433	1.007.061	222.163	162.735	57.544	4.636.134	(7.163)	4.628.972
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(394.802)	3.581.433	1.007.061	222.163	162.735	3.915.112	8.493.703	63.954	8.557.656
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	21.606.625	(21.401.974)	204.651	(244.117)	(39.466)	
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο την 30.06.2017	45.039.813	146.676.671	5.843.322	35.237.510	(3.967.435)	72.561.820	(531.592)	(175.411.117)	125.448.993	(1.156.147)	124.292.846
Εταιρία											
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο									
Υπόλοιπα την 31.12.2015	45.039.813	146.676.671	2.662.183	173.878.205	-	15.582.089	2.025.216	(56.089.156)	329.775.021	-	329.775.021
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	714.638	-	-	(625.916)	13.426.700	13.426.700	-	13.426.700
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	714.638	-	-	(625.916)	13.426.700	13.515.421	-	13.515.421
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Μεταφορά	-	-	-	-	-	20.668.277	(20.668.277)	-	-	-	
Υπόλοιπο την 30.06.2016	45.039.813	146.676.671	2.662.183	174.592.843	-	36.250.366	1.399.300	(63.330.733)	343.290.442	-	343.290.442
Υπόλοιπα την 31.12.2016	45.039.813	146.676.671	2.662.183	148.458.110	-	48.717.393	(1.960.208)	(136.559.324)	253.034.636	-	253.034.636
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.555.533	-	-	(426.422)	8.397.254	8.397.254	-	8.397.254
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	1.555.533	-	-	(426.422)	8.397.254	9.526.365	-	9.526.365
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	21.593.347	(21.593.347)	-	-	-	
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο την 30.06.2017	45.039.813	146.676.671	2.662.183	150.013.643	-	70.310.740	(2.386.630)	(149.755.417)	262.561.001	-	262.561.001

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.



Στοιχεία και πληροφορίες

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3^{ης} Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4^{ης} Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
 - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
 - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
 - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
 - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2017 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς
Δ.Π.Χ.Α. 11	Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο
Δ.Π.Χ.Α. 12	Συμφωνίες Παραχώρησης

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διαιτηρικά υπόλοιπα και οι διαιτητικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διαιτητικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2010,2011-2015,2016
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2010,2011-2015,2016
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2010-2016
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010,2011-2015,2016
J&P DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2010,2011-2015,2016
TASK J&P ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010,2011-2015,2016
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R.L, Ρουμανία	98%	2005-2016
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005-2016
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005-2016
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005-2016
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2010,2011-2015,2016



SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006-2016
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	99,157%	2011-2015,2016
Ε – CONSTRUCTION Α.Ε., Αθήνα	100%	2010,2011-2015,2016
MONDO TRAVEL Α.Ε. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2010,2011-2015,2016
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2010,2011-2015,2016
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	85,7395%	2010,2011-2015,2016
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009-2016
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αθήνα	100%	2016
J&P ΑΒΑΞ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016
VOLTERRA Α.Ε., Αθήνα	100%	2010-2011,2012-2015, 2016
VOLTERRA K-R Α.Ε., Αθήνα	100%	2014-2016
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010-2011,2012-2013, 2014-2016

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Στις αρχές Ιανουαρίου 2017 η Εταιρία προέβη σε εξαγορά του 50% των μετοχών της εταιρείας Volterra το οποίο κατείχε ο Όμιλος Sorgenia. Πλέον, το 100% των μετοχών της Volterra ανήκει στον Όμιλο J&P-ΑΒΑΞ. Επομένως στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με 30/06/2017 περιλαμβάνεται και η Volterra με τις θυγατρικές της Volterra K-R Α.Ε. και Ηλιοφάνεια Α.Ε..

Στις 6/7/2017 διεγράφη από τα μητρώα του Γ.Ε.ΜΗ η θυγατρική εταιρία JPA ΤΡΙΚΑΛΑ Α.Ε..

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της, είχαν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014 και 2015 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65^Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ	Α.Φ.Χ.*
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	99%	2014 & 2016
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2014 & 2016

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Στη χρήση 2016 διεγράφη η συμμετοχή στην εταιρία ATHENA ROMANIA SRL (ποσοστό 100%) λόγω διακοπής της λειτουργίας της επειδή αποπερατώθηκαν οι εργασίες για τις οποίες είχε συσταθεί.



Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	22,96%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	28,76%
3G A.E., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	21,25%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	48,62%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	31,97%

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%

Στις 30/6/2016 η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ προέβη στη μεταβίβαση όλων των δραστηριοτήτων του υποκαταστήματος της στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα στον διεθνή όμιλο Joannou and Paraskevaides (Overseas) Ltd έναντι τιμήματος ενός δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, για την εξυγίανση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, αλλά και του Ομίλου της μητρικής J&P ΑΒΑΞ καθώς οι μεταβιβαζόμενες λειτουργίες στην περιοχή αποτελούσαν την βασική πηγή ζημιών τα τελευταία χρόνια.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:



Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)		100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)		100,00%
3. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα		66,50%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα		30,84%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα		36,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα		50,00%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα		99,90%
8. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα		47,00%
9. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά		50,00%
10. J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος		75,00%
11. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΕΓΕΚ ΑΕ – J&P-ΑΒΑΞ – SELI S.p.A., Αθήνα		20,00%
12. J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος		75,00%
13. Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη		25,00%
14. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα		49,99%
15. Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ – ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα		40,00%
16. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα		17,00%
17. Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα		50,00%
18. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα		15,70%
19. Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα		30,84%
20. Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα		33,33%
21. Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία		50,00%
22. Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος		60,00%
23. Κ/Ξ J&P –EDRACO – ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ ΟΤΕ ΠΑΤΡΑΣ), Πάτρα		50,00%
24. Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα		15,00%
25. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα		50,00%
26. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα		65,00%
27. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα		15,00%
28. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Συντήρηση Ε.Σ.Μ.Φ.Α.)		50,00%
29. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)		50,00%
30. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)		50,00%
31. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA SpA, Πειραιάς		60,00%
32. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχωρ.Αττ.Οδού)		34,22%
33. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Παναγοπούλα)		33,91%
34. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Ανάδοχος)), Αθήνα		33,33%
35. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ–J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.–ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ'Έφυρα)), Αθήνα		31,00%
36. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ–J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2), Αθήνα		50,00%



37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ–J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Μάνδρα ΕΛΠΕ), Αθήνα	50,00%
38.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Υποστήριξη Συστήματος Φ.Α. Αττικής)	50,00%
39.	Κ/Ξ J&P (Overseas) Ltd – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Qatar	25,00%
40.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Λευκές Περιοχές)	50,00%
41.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-705)	50,00%
42.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος), Αθήνα	25,00%
43.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP), Αθήνα	100,00%
44.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%

Όσον αφορά τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η θυγατρική εταιρία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ καθώς και οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές της καταστάσεις καθώς και των θυγατρικών της. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
45. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%
46. Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Αθήνα	15,54%
47. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – FCC	Αθήνα	50,00%
48. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – BARESEL – ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
49. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
50. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
51. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θες/νίκη	28,00%
52. Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. – ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%
53. Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
54. Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
55. Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
56. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
57. Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%
58. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%
59. Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
60. Κ/Ξ ΤΣΟ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμ/χή)	Αθήνα	22,95%
61. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
62. Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%
63. ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
64. Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
65. Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
66. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
67. Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
68. Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ – ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
69. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
70. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
71. Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%



72.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
73.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
74.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Λάρισα	5,00%
75.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελευσίνα	4,00%
76.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
77.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –GOLIOPOULOS (Α-440)	Αθήνα	48,00%
78.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
79.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Δ1618)	Αθήνα	30,00%
80.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Α-446)	Αθήνα	30,00%
81.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-705)	Αθήνα	50,00%
82.	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
83.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
84.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
85.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (ΚΩΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
86.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2016 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%
2.	Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%
3.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
4.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%

Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή



θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρίες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)



Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι, σε ενεργό αγορά, συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να

προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά



στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή



- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.



Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των



προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:



Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.



Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα

έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση. Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το Εμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή καταλαμβάνονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.



Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.21. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογένειας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος



της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.23.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό παρατίθενται επιπλέον στη σημείωση 12. Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.23.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.23.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη σημείωση 19.

Γ.23.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.23.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.23.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε



υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.23.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.23.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.23.9 Κατασκευαστικά Συμβόλαια (ΔΛΠ 11)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.23.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (ΔΠΧΑ 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.23.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία (βλέπε Σημείωση 40):

- * Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- * Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
- * Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- * Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης (που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016), και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σχετικές σημειώσεις.

Η υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών που είναι εφαρμόσιμα για πρώτη φορά στις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2017 και θα υιοθετηθούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2017 της Εταιρίας και του Ομίλου.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα από την 01.01.2017

Οι παρακάτω τροποποιήσεις αφορούν σε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2017 για την Εταιρία και τον Όμιλο, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.).
Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.).



Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
 - ο **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οικονομικές οντότητες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν τα έχει εφαρμόσει νωρίτερα και βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασής τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016)
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση τους και το είδος των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Επίσης, συμπεριλαμβάνει ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιηθέντων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Τέλος, καθιερώνει μία διαφορετική προσέγγιση αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, βασιζόμενη στις αρχές που λειτουργικά χρησιμοποιεί η διοίκηση στην αντιμετώπιση των υποκείμενων κινδύνων.
- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016)
Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες, ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής ή τον κλάδο. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 - Δεν θα εγκριθεί από την Ε.Ε. μέχρι την έκδοση του τελικού προτύπου)
- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)



Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει ένα Γενικό Μοντέλο αποτίμησης ή μια απλουστευμένη μορφή του ώστε να λογιστικοποιούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το Πρότυπο εισάγει αρχές επιμέτρησης που απαιτούν τη χρήση τρεχουσών και αμερόληπτων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών, κάνοντας χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική αξία του χρήματος και έχουν προσαρμοστεί για χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους.

- **ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας** (αναβάλλεται η εφαρμογή του αλλά μπορεί να υιοθετηθεί οικιοθελώς – Δεν έχει εγκριθεί από την Ε.Ε.)

Ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ενώ μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική.

- **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

Το τροποποιημένο πρότυπο εισάγει δύο προαιρετικές επιλογές:

- ο δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις,
 - ο παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
 - ο **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε



συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

- ο **ΔΠΧΑ «1^η εφαρμογή των ΔΠΧΑ»:** Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις που προβλέπονταν από το ΔΠΧΑ 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.
- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

Η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού, ενός εξόδου ή εσόδου, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου ενεργητικού ή μιας μη νομισματικής υποχρέωσης που προκύπτει από προπληρωμή ή λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή εισπραξη.
- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.
- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 – Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1α. Λειτουργικοί Τομείς

Πρωτεύων λειτουργικός τομέας-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το διάστημα 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	335.974.417	2.824.645	31.597.400	370.396.462
Ενδοεταιρικές	(44.006.062)	-	(2.886.482)	(46.892.544)
Καθαρές Πωλήσεις	291.968.355	2.824.645	28.710.919	323.503.919
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	16.606.502	6.818.843	1.054.292	24.479.637
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(4.062.400)	(101.606)	2.376.872	(1.787.133)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(12.729.374)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων				9.963.129

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το διάστημα 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	261.308.225	18.904.525	7.911.912	288.124.663	
Ενδοεταιρικές	(16.885.368)	-	(606.079)	(17.491.447)	-
Καθαρές Πωλήσεις	244.422.858	18.904.525	7.305.833	270.633.216	-
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	18.300.815	4.716.977	8.567.651	31.585.442	8.478.164
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(2.863.284)	(102.583)	(8.327.656)	(11.293.523)	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(15.439.931)	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων				4.851.988	8.478.164

1β. Λειτουργικοί Τομείς

Δευτερεύων Λειτουργικός Τομέας - Γεωγραφικοί Τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	222.519.853	147.876.609	370.396.462
Ενδοεταιρικές	(12.912.725)	(33.979.819)	(46.892.544)
Καθαρές Πωλήσεις	209.607.129	113.896.790	323.503.919
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	10.547.031	13.932.606	24.479.637
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(971.273)	(815.860)	(1.787.133)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			(12.729.374)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων			9.963.129

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	181.125.185	106.999.478	288.124.663	
Ενδοεταιρικές	(4.491.447)	(13.000.000)	(17.491.447)	-
Καθαρές Πωλήσεις	176.633.738	93.999.478	270.633.216	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	13.252.960	18.332.482	31.585.442	8.478.164
Αποσβέσεις και απομειώσεις	(11.225.172)	(68.351)	(11.293.523)	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			(15.439.931)	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων			4.851.988	8.478.164

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	23.382.630	43.661.556	111.680.484	26.635.491	9.830.666	446.161	215.636.988
Εξαγορά θυγατρικής	293.256	-	-	-	30.320	520.848	844.424
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2017	36.343	52.270	3.906.211	102.493	653.500	237.249	4.988.066
Αναπροσαρμογή	(160.000)	(193.587)	-	-	-	-	(353.587)
Μεταφορά	(48.032)	48.032	-	-	-	(6.001)	(6.001)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(4)	(889)	-	-	(892)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	96.909	2.639.384	1.383.945	84.414	3.551	4.208.204
Υπόλοιπο 30.06.2017	23.504.197	43.471.362	112.947.307	25.353.151	10.430.072	1.194.706	216.900.795

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2016	-	21.201.602	71.702.977	20.049.099	8.127.574	2.625	121.083.877
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	30.320	-	30.320
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	555.341	3.058.034	479.517	243.081	-	4.335.973
Αναπροσαρμογή	-	(122.074)	-	-	-	-	(122.074)
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(32.100)	(3)	(477)	(259)	-	(32.839)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	496.211	2.357.557	1.220.736	86.906	-	4.161.410
Υπόλοιπο 30.06.2017	-	21.106.558	72.403.451	19.307.403	8.313.810	2.625	121.133.848

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2017	23.504.197	22.364.803	40.543.856	6.045.748	2.116.262	1.192.081	95.766.947
Υπόλοιπο 31.12.2016	23.382.630	22.459.954	39.977.507	6.586.392	1.703.092	443.536	94.553.112

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2016	10.038.687	22.538.779	79.796.617	8.935.952	6.785.316	104.949	128.200.300
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2017	-	52.270	1.293.966	81.015	568.483	143.523	2.139.258
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	96.909	163.209	291.826	70.070	3.551	625.566
Υπόλοιπο 30.06.2017	10.038.687	22.494.140	80.927.375	8.725.140	7.283.729	244.921	129.713.992
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2016	-	8.591.391	53.145.777	7.574.082	5.333.746	-	74.644.996
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	237.714	2.275.447	142.521	201.064	-	2.856.746
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	(259)	-	(259)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	77.830	166.130	290.699	71.473	-	606.132
Υπόλοιπο 30.06.2017	-	8.751.274	55.255.093	7.425.904	5.463.079	-	76.895.350
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2017	10.038.687	13.742.865	25.672.281	1.299.236	1.820.650	244.921	52.818.642
Υπόλοιπο 31.12.2016	10.038.687	13.947.388	26.650.841	1.361.869	1.451.569	104.949	53.555.304

3. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2016	11.694.366	2.839.265	14.533.631	1.017.285	254.450	1.271.736
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2017	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2017	11.694.366	2.839.265	14.533.631	1.017.285	254.450	1.271.736
Υπόλοιπο 31.12.2016	11.694.366	2.839.265	14.533.631	1.017.285	254.450	1.271.736

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Άδειες Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.922.342	7.000.000	-	9.922.342
Εξαγορα θυγατρικής	66.710	26.200	4.252.614	4.345.524
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2017	50.350	-	480.666	531.016
Μεταφορά	-	-	6.001	6.001
Συναλλαγματικές Διαφορές	(9)	-	-	(9)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	207	-	-	207
Υπόλοιπο 30.06.2017	3.039.185	7.026.200	4.739.281	14.804.666

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2016	2.748.552	1.600.000	-	4.348.552
Εξαγορα θυγατρικής	9.298	6.790	-	16.088
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2017	61.223	100.524	-	161.747
Συναλλαγματικές Διαφορές	(18)	-	-	(17,74)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	207	-	-	207,49
Υπόλοιπο 30.06.2017	2.818.848	1.707.314	0	4.526.162

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2017	220.337	5.318.886	4.739.281	10.278.504
Υπόλοιπο 31.12.2016	173.789	5.400.000	-	5.573.789

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.316.508	-	2.316.508
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2017	38.407	-	38.407
Συναλλαγματικές Διαφορές	(9)	-	(9)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2017	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2017	2.354.906	-	2.354.906

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2016	2.205.307	-	2.205.307
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2017	34.496	-	34.496
Συναλλαγματικές Διαφορές	(9)	-	(9)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2016	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2017	2.239.795	-	2.239.795

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2017	115.111	-	115.111
Υπόλοιπο 31.12.2016	111.200	-	111.200

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από πελάτες	277.859.434	295.104.520	249.848.366	256.476.076
Λοιπές απαιτήσεις	192.922.948	172.612.661	183.617.641	200.724.908
	470.782.382	467.717.182	433.466.006	457.200.985

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ταμείο	507.760	589.354	124.735	138.842
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	76.365.809	85.110.036	62.239.985	67.984.073
	76.873.568	85.699.390	62.364.721	68.122.915

7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	262.319.745	260.180.981	220.240.708	226.140.184
Προκαταβολές Πελατών	129.868.569	129.482.268	117.709.383	117.028.094
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.457.245	112.336.784	93.239.517	96.710.275
	504.645.558	502.000.033	431.189.608	439.878.553

8. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	42.747.500	49.612.500	40.310.000	48.450.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	89.138.891	98.364.047	76.331.732	76.087.515
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.244.995	3.537.620	335.438	496.226
	135.131.386	151.514.167	116.977.170	125.033.741

9. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	401.551.721	381.039.636	385.314.221	369.694.636
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.545.623	32.788.654	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.509.603	6.658.377	1.054.757	818.781
	440.606.947	420.486.667	386.368.978	370.513.417

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2017, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλην ορισμένων για την τήρηση των οποίων με ημερομηνία μέτρησης την 30/06/2017, χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) από τους Ομολογιούχους.

Στις 16/6/2017 η Εταιρεία προέβη στη σύναψη Ομολογιακού Δανείου ύψους 25 εκ. ευρώ με την Τράπεζα Αττικής.

10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Λοιπές προβλέψεις	20.898.133	20.625.746	20.761.440	20.426.243
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.396.232	7.658.881	3.600.175	3.600.175
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	14.790.526	20.876.962	14.785.526	20.871.962
	44.084.891	49.161.589	39.147.141	44.898.380

Στις λοιπές προβλέψεις τόσο για την Εταιρία όσο και για τον Όμιλο έχει σχηματισθεί πρόβλεψη από τη χρήση του 2016 για οφειλή προς το Ελληνικό Δημόσιο ύψους 18,3 εκ.ευρώ που αφορά επιβολή προστίμου από την Επιτροπή Ανταγωνισμού στο πλαίσιο σχετικής έρευνας από τον Φεβρουάριο του 2013 (βλ. σχετικά σημείωση 17 Μεταγενέστερα Γεγονότα).

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Καταβλημένο (77.654.850 των € 0.58)	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
	191.716.484	191.716.484	191.716.484	191.716.484

12. Πληροφοριακοί Λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2017	30/6/2017
Εγγυητικές	748.542.008	579.682.935
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	18.800.396	25.649.482
	767.342.403	605.332.416

13. Εμπράγματα Βάρη

Για τα υφιστάμενα κοινοπρακτικά ομολογιακά δάνεια της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ ποσού €238 εκ. και €187 εκ. έχουν δοθεί οι εξής βασικές εξασφαλίσεις:

- Προσημείωση ακινήτων του Ομίλου με λογιστική αξία €24 εκατομμύρια, εκ των οποίων €4 εκατομμύρια αφορούν την Εταιρία J&P ΑΒΑΞ, και τα υπόλοιπα τις θυγατρικές.
- Ενεχυρίαση μετοχών της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ & ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ. Επίσης ενεχυριάσθηκαν τα μερίσματα παραχωρήσεων, των οποίων η συμμετοχή σε αυτές έχει χρηματοδοτηθεί επίσης από τα δάνεια αυτά.
- Εκχώρηση απαιτήσεων του Ομίλου που πηγάζουν από παραχωρήσεις οι οποίες χρηματοδοτήθηκαν από τα ως άνω ομολογιακά δάνεια και αφορούν κυρίως κρατήσεις καλής εκτέλεσης των έργων αυτών που είναι υπό εξέλιξη.
- Εκχώρηση επίδικων απαιτήσεων του Ομίλου, ως εγγύηση.

Επίσης σε θυγατρικές του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων ποσού €23 εκατομμυρίων για λοιπές δανειακές υποχρεώσεις.

14. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση (Γ1) στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

15. Σημαντικά γεγονότα

Επενδύσεις / Διακοπείσες Δραστηριότητες

Στις 30/6/2016 η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ προέβη στη μεταβίβαση όλων των δραστηριοτήτων του υποκαταστήματος της στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα στον διεθνή όμιλο Joannou and Paraskevaides (Overseas) Ltd έναντι τιμήματος ενός δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, για την εξυγίανση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, αλλά και του Ομίλου της μητρικής J&P ΑΒΑΞ καθώς οι μεταβιβαζόμενες λειτουργίες στην περιοχή αποτελούσαν την βασική πηγή ζημιών τα τελευταία χρόνια.

Τα καθαρά αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και κατά συνέπεια του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ από διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο 1/1-30/6/2017 και για τη συγκριτική περίοδο 1/1-30/6/2016 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2017</u>	<u>1/1-30/06/2016</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	(34.197.283)
Μικτό Κέρδος	-	(34.197.283)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	-	43.652.771
Έξοδα δικαιοδικής λειτουργίας	-	(421.348)
Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-	9.034.140
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-	(555.976)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	8.478.164
Φόρος εισοδήματος	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	8.478.164

Το αποτέλεσμα της ως άνω πώλησης στη συγκριτική περίοδο ουσιαστικά αφορούσε στην απαλλαγή από εξόφληση των καθαρών υποχρεώσεων (δηλ.οι υποχρεώσεις υπερβαίνουν το ενεργητικό) του υποκαταστήματος λόγω της ανάληψής τους από τον αγοραστή και ανήρχετο:

	<i>(ποσά σε χιλ.ευρώ)</i>
Αποτέλεσμα πώλησης	49.254
Ζημία περιόδου 1/1-30/06/2016	40.776
Καθαρό αποτέλεσμα	8.478

Από τη συγκεκριμένη αγοραπωλησία δεν υπήρξε καμία επίπτωση στη μητρική εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επιδίκων Υποθέσεων

Σε ότι αφορά τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρίας στις 30/6/2017, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της ανακοπής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνετο από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποίησης με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριασμού που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παράλληλα, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα ευσζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παράτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποιήσεως των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητας) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παράτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21/9/2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24/1/2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που όμως συζητείται την 13/3/2018 (δύο δηλ. περίπου μήνες μετά τον πλειστηριασμό, οπότε δεν έχει νόημα) χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, η απόφαση που την απέρριψε και η ανωτέρω έφεση του Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάζεται την 13/3/2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21/9/2017 αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως.

15. Σημαντικά γεγονότα (συνέχεια)

Κέρδος/ Απομειώσεις αξίας συμμετοχών

Στον ισολογισμό 30.06.2017 της Εταιρίας περιλαμβάνεται κέρδος από την αποτίμηση αξίας συμμετοχών θυγατρικών και λοιπών συμμετοχών συνολικού ύψους € 3,7 εκ. Σε επίπεδο Ομίλου, το αντίστοιχο κονδύλι ανέρχεται σε € 2,7 εκ.

Έναρξη διαδικασίας απορρόφησης θυγατρικών από την Εταιρία

Η Εταιρία γνωστοποίησε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ», «E-Construction ΑΕ» και «ΠΡΟΕΤ ΑΕ», εκ των οποίων η δεύτερη και τρίτη είναι 100% θυγατρικές της πρώτης, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης των εταιριών «E-Construction ΑΕ» και «ΠΡΟΕΤ ΑΕ» από την εταιρία «J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ». Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/1920, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, τελώντας υπό την αίρεση έγκρισης των αρμόδιων αρχών. Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2016. Η σκοπούμενη συγχώνευση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εισηγμένης Εταιρίας J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ.

Εξαγορά συμμετοχής της Sorgenia στη Volterra

Η Εταιρία εξαγόρασε το 50% των μετοχών της εταιρίας Volterra το οποίο κατείχε ο Όμιλος Sorgenia, αυξάνοντας στο 100% της συμμετοχή του στη Volterra.

Αποτίμηση της Αποκτώμενης εταιρείας VOLTERRA A.E σε Εύλογη Αξία

	Αναθεωρημένη Εύλογη Αξία Εξαγοράς 31/12/2016
Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	5.241.667
Κυκλοφορούν Ενεργητικού	8.699.194
Σύνολο Ενεργητικού	13.940.861
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.020.341)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.746.579)
Σύνολο Υποχρεώσεων	(7.766.920)
Καθαρή Εύλογη Αξία	6.173.941
Καθαρή Εύλογη Αξία (50%)	3.086.971
Τίμημα Εξαγοράς	3.000.000
Αρνητική Υπεραξία (μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσης)	(86.971)

Η ημερομηνία εξαγοράς της VOLTERRA A.E. έγινε αρχές Ιανουαρίου 2017 και για την εκτίμηση της εύλογης αξίας εξαγοράς χρησιμοποιήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία της Votlerra με 31/12/2016.

Το συνολικό ποσοστό της J&P ΑΒΑΞ μετά την εξαγορά ανήλθε στο 100%.

Ταμιακή Ροή απο εξαγορά θυγατρικής VOLTERRA A.E

	ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2017
Διαθέσιμα	1.909.747
Λογαριασμοί Εισπρακτέοι	6.789.447
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, συμμετοχές και λοιπές επένδυνσεις	5.241.667
Υπεραξία εξαγοράς	(173.941)
Εμπορικές Υποχρεώσεις	(6.746.579)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(1.020.341)
Συνολική τιμή αγοράς	6.000.000
Τίμημα εξαγοράς	3.000.000
Οφειλόμενο τίμημα	(3.000.000)
Ταμιακή ροή απόκτησης μετά την αφαίρεση των διαθεσίμων που αποκτήθηκαν	1.909.747

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία J&P-ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν το 77% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ενώ το υπόλοιπο 23% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι την παρούσα περίοδο η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2017:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		194	171	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.026		879	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	524			769
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41		23	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				159
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.355		468	105
ΣΑΛΟΝΙΚΑ PARK Α.Ε.	1		15	
POLISPARK Α.Ε.			20	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			110	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	1		2	
5N Α.Ε.			126	
SC ORIOLE REAL ESTATE SRL			903	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				31
J&P (O) LTD - GUERNSEY				461
STARWARE ENTERPRISES LTD			5.092	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD		8.329	11.132	7.922
D S ΙΩΑΝΝΟΥ INVESTMENTS LTD				10.000
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	0		261	
ΒΑΚΩΝ Α.Ε.			1	
LIMASSOL MARINA LTD			921	
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.059	27	569
	3.948	9.581	20.434	20.016

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	427	98	10.147	4.059
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	1	826	164	971
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			4	14
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	2	288	360	
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	18		839	3
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	3.988		5.106	41
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			212	93
MONDO TRAVEL Α.Ε.	1	76	149	90
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	1.634		8.942	1.185
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	20		512	
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl	1.472			
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ			2	20
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD		32.299		
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.026		879	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	524			769
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	26		13	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				159
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.152		428	105
ΣΑΛΟΝΙΚΑ PARK Α.Ε.	1		10	
POLISPARK Α.Ε.			20	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
VOLTERRA Α.Ε.	38	276		
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			110	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.	1		2	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR				13.000
J&P-AVAX QATAR WLL			11	
J/V J&P-AVAX - J&P-PARASKEVAIDES OV.LTD			10.944	
J/V J&P QATAR CONSPEL			136	7.403
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (O) LTD - GUERNSEY				461
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD			11.132	1
LIMASSOL MARINA LTD			32	
D S ΙΩΑΝΝΟΥ INVESTMENTS LTD				10.000
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			21.908	4.365
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	5.126	417		101
	16.457	34.280	72.333	42.869

Σημ.: Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογένειας αυτών).

17. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Ολοκλήρωση διαδικασίας διευθέτησης με Επιτροπή Ανταγωνισμού

Η διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να αποδεχθεί την προτεινόμενη από την Επιτροπή Ανταγωνισμού διευθέτηση, στο πλαίσιο σχετικής έρευνας από τον Φεβρουάριο του 2013. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω διευθέτησης, η Εταιρία θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο το ποσό των €18,3 εκατομμυρίων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρία έχει ήδη συμπεριλάβει σχετική πρόβλεψη για το ύψος του παραπάνω προστίμου στα δημοσιευμένα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2016. Η Διοίκηση της Εταιρίας έλαβε την ανωτέρω απόφαση με αποκλειστικό και μόνο κριτήριο ότι είναι προς το συμφέρον της να μην υπάρξει περαιτέρω παράταση της νομικής και οικονομικής αβεβαιότητας. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης υπόθεσης είναι προς το συμφέρον του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ, των μετόχων του αλλά και της ίδιας της χώρας, καθώς επιτρέπει την ομαλή ολοκλήρωση σειράς σημαντικών έργων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και διασφαλίζει χιλιάδες θέσεις εργασίας.

Ανάληψη έργου ΔΕΗ αξίας €68 εκ

Η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση αξίας €68 εκατομμυρίων με την ΔΕΗ ΑΕ για την μελέτη, προμήθεια και κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη. Το αντικείμενο των Εργασιών περιλαμβάνει την μελέτη, προμήθεια υλικών και ειδικού Η/Μ εξοπλισμού και όλα τα έργα Πολιτικού Μηχανικού, Ηλεκτρολογικά, Μηχανολογικά και Οργάνων για το Σύστημα Αποθείωσης και τις βοηθητικές του εγκαταστάσεις. Το προς εγκατάσταση σύστημα θα απομακρύνει το 95% του περιεχομένου στα καυσαέρια διοξειδίου του θείου, με αποτέλεσμα η μονάδα να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Η σύμβαση έχει διάρκεια 36 μηνών.

