



J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014**

J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
Α) Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου	3
Β) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Δ) Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις	
δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	
δ.1 - Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	15
δ.2 – Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	16
δ.3 – Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
δ.4 – Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών	18
δ.5 – Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
ε) Στοιχεία και πληροφορίες	

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 57 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28 Αυγούστου 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 28 Αυγούστου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2014 έως 30.06.2014 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2014-30.06.2014

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και τα άρθρα 3 & 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

το οριακά θετικό αποτέλεσμα του α' εξαμήνου του 2014 προέκυψε κυρίως λόγω της επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων από μη λειτουργικούς παράγοντες, και ειδικότερα από την απομείωση κόστους υπεραξίας και τη διαγραφή στοιχείων ενεργητικού, αλλά δεν ακυρώνει την πρόβλεψη για σημαντική βελτίωση των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου στο σύνολο του 2014 έναντι του 2013.

Η Διοίκηση αναμένει ενίσχυση του κύκλου εργασιών από το δεύτερο εξάμηνο του 2014 και σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, καθώς επιταχύνεται η ενεργοποίηση των έργων στους μεγάλους οδικούς άξονες που βρίσκονταν σε αναστολή επί μεγάλο διάστημα και παράλληλα ξεκινά η κατασκευή πολλών μεγάλων έργων που έχει αναλάβει το τελευταίο διάστημα ο Όμιλος στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Κατόπιν της προσαρμογής της αξίας του κατασκευαστικού σκέλους της σύμβασης παραχώρησης της Ολυμπίας Οδού, ως συνέπεια της αναθεώρησης της σύμβασης στα τέλη του 2013, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων ανέρχεται σε €2,1 δις την 30.06.2014. Την ίδια περίοδο, υπάρχουν επιπλέον συμβάσεις οι οποίες αναμένεται να υπογραφούν προσεχώς, συνολικής αναλογίας για τον όμιλο ύψους €0,2 δις, ενώ για λόγους συντηρητικότητας δεν περιλαμβάνονται τα έργα για τα οποία έχει μεν μειοδοτήσει ο Όμιλος αλλά δεν έχει οριστικοποιηθεί ακόμη το αποτέλεσμα των σχετικών διαγωνισμών.

Οικονομικά Αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2014

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε €241,7 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι €169,9 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2013, παρουσιάζοντας αύξηση 42,2% καθώς σταδιακά εισέρχονται περισσότερα έργα στο στάδιο της εκτέλεσης.

Η σημαντική βελτίωση του κύκλου εργασιών επηρέασε θετικά το μικτό κέρδος, το οποίο ενισχύθηκε κατά 91,5% στα €46,4 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι €24,2 εκ στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2013. Το περιθώριο μικτού κέρδους κινήθηκε ανάλογα, διευρυνόμενο στο 19,2% έναντι 14,3% το 2013.

Η λογιστικοποίηση σημαντικών απομειώσεων κόστους υπεραξίας και η διαγραφή στοιχείων ενεργητικού στο πρώτο εξάμηνο του έτους όμως περιόρισε σημαντικά το λειτουργικό αποτέλεσμα του Ομίλου, οδηγώντας τόσο τα κέρδη πρό φόρων όσο και τα καθαρά αποτελέσματα του εξαμήνου σε χαμηλά επίπεδα κερδοφορίας, χωρίς αξιόλογη μεταβολή έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2013.

Ειδικότερα, το καθαρό κέρδος των μετόχων μετά την αφαίρεση των φόρων και των δικαιωμάτων μειοψηφίας στο πρώτο εξάμηνο του 2014 ανήλθε σε €3,0 εκ έναντι €1,6 εκ στο πρώτο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Αντίστοιχα, σε πρό φόρων βάση ο Όμιλος κατέγραψε κέρδος €2,4 εκ έναντι €3,2 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2013.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν οριακή άνοδο στα €14,5 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου, αντίθετα με τα έξοδα διάθεσης τα οποία περιορίστηκαν στα €2,0 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι €3,0 εκ στο περυσινό εξάμηνο. Η πορεία των εξόδων είναι αντιπροσωπευτική της προσπάθειας περιστολής των δαπανών του Ομίλου αλλά και της διαφοροποίησης της διαδικασίας διεκδίκησης έργων σε διαγωνισμούς στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Τα έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις μειώθηκαν στα €6,9 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι €14,6 εκ στην αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου μειώθηκε οριακά στα €16,3 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2014 έναντι €16,4 εκ του προηγούμενου έτους.

Η αύξηση του καθαρού δανεισμού καταγράφεται ως απόρροια των καθυστερήσεων στην είσπραξη των απαιτήσεων του Ομίλου από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσθείσες εργασίες, ασκώντας πίεση στη γενικότερη ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €534,3 εκ την 30.06.2014, αυξημένος έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους αλλά μειωμένος σε σχέση με το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2014 κατά €21 εκ.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 διαμορφώθηκαν σε €226,2 εκ, σημαντικά μειωμένα έναντι του προηγούμενου έτους καθώς στο κλείσιμο του 2013 καταγράφηκαν υψηλές ζημιές οι οποίες επηρέασαν αρνητικά τα ίδια κεφάλαια.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά €105 εκ περίπου στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014, μεταβολή η οποία οφείλεται κυρίως στην άνοδο κατά €33 εκ του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και κατά €78 εκ των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, εξέλιξη που σχετίζεται και με την ενίσχυση του κύκλου εργασιών στην περίοδο υπό εξέταση.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά €24 εκ περίπου κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014, λόγω της μείωσης του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά €16 εκ και των προκαταβολών πελατών κατά €9 εκ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2014 κατέγραψε αύξηση €87 εκ και ανήλθε σε €814 εκ, κατά βάση λόγω της αύξησης του υπολοίπου των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια και σε πολύ μικρότερο βαθμό λόγω της ανόδου της αξίας των αποθεμάτων.

Η αύξηση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια ανήλθε σε €93 εκ στο πρώτο εξάμηνο του έτους, και οφείλεται στην συνεχιζόμενη προσθήκη νέων έργων τα οποία ακόμη βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο υλοποίησης. Το υπόλοιπο του λογαριασμού των πελατών και λοιπών απαιτήσεων παρέμεινε αμετάβλητο κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του έτους στα €295 εκ, καθώς η πτώση των απαιτήσεων από πελάτες και συγγενείς εταιρίες συνολικής αξίας περίπου €18 εκ στο εξάμηνο του έτους αντισταθμίστηκαν από την ισόποση άνοδο των λοιπών απαιτήσεων που αφορούν σε διάφορους χρεώστες, προκαταβολές πελατών και έξοδα επομένων χρήσεων.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2014 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	232.321.097	1.250.478	11.039.028	244.610.604
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(1.868.594)	-	(1.069.758)	(2.938.352)
Καθαρές Πωλήσεις	230.452.503	1.250.478	9.969.270	241.672.251
Μικτό Κέρδος	45.137.917	(545.172)	1.804.213	46.396.958
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(537.624)	24.971	76.138	(436.515)
Απομειώσεις/διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(17.615.600)	-	-	(17.615.600)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(11.136.040)	(4.065.574)	(1.303.969)	(16.505.582)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(19.246)	7.017.267	(144.765)	6.853.256
Κέρδη εκμετάλλευσης	15.829.407	2.431.492	431.618	18.692.516
Λοιπά Χρημ/κά Αποτελέσματα				(312.668)
Εξοδα Τόκων (καθαρά)				(15.971.308)
Κέρδη προ Φόρων				2.408.540
Φόρος				(1.259.361)
Κέρδη μετά Φόρων				1.149.179
<i>Αποσβέσεις</i>	<i>7.530.898</i>	<i>102.474</i>	<i>543.311</i>	<i>8.176.683</i>

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2014 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	136.872.497	107.738.106	244.610.604
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(2.938.352)	-	(2.938.352)
Καθαρές Πωλήσεις	133.934.145	107.738.106	241.672.251
Μικτό Κέρδος	20.481.068	25.915.890	46.396.958
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1.694.161)	1.257.647	(436.515)
Απομειώσεις / Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(7.076.693)	(10.538.907)	(17.615.600)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.251.335)	(4.254.247)	(16.505.582)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6.852.938	317	6.853.256
Κέρδη εκμετάλλευσης	6.311.816	12.380.700	18.692.516
Λοιπά Χρημ/κά Αποτελέσματα	(312.668)	-	(312.668)
Εξοδα Τόκων (καθαρά)	(9.667.843)	(6.303.465)	(15.971.308)
Κέρδη προ Φόρων	(3.668.694)	6.077.234	2.408.540
Φόρος	161.265	(1.420.625)	(1.259.361)
Κέρδη μετά Φόρων	(3.507.430)	4.656.609	1.149.179
Αποσβέσεις	4.338.274	3.838.409	8.176.683

Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2014 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις σε επίπεδο Ομίλου:

Επέκταση έργων κατασκευής διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia

Η Εταιρεία ανέλαβε το έργο επέκτασης του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia της Ιορδανίας συνολικής αξίας €120 εκατομμυρίων σε κοινοπραξία με την Joannou & Paraskevaides (Overseas) Ltd, σε συνέχεια της 25ετούς σύμβασης παραχώρησης για την αναβάθμιση και τη λειτουργία του αεροδρομίου που είχε υπογραφεί το 2007. Η δεύτερη φάση του έργου ήταν προγραμματισμένη για την ενεργοποίησή της σε μεταγενέστερη ημερομηνία. Λόγω όμως της ραγδαίας αύξησης της εναέριας κυκλοφορίας και των αλλαγών στην αεροπορική βιομηχανία, αποφασίστηκε η επέκταση των δύο κτιρίων Αφίξεων – Αναχωρήσεων, εκατέρωθεν του κυρίως κτιρίου του Αερολιμένα, ώστε η συνολική επιφάνεια να ανέλθει σε 135.000 τμ. Ο αρχικός σχεδιασμός για 12 εκατομμύρια επιβάτες ανά έτος εγκαταλείφθηκε υπέρ μίας πιό ευέλικτης λύσης η οποία μπορεί να εξυπηρετήσει εναλλακτικά σενάρια λειτουργίας. Αυτές οι βελτιώσεις προκάλεσαν μεγάλες αλλαγές καθώς χρειάζεται πλέον περισσότερος χώρος για να εξυπηρετήσει την αυξανόμενη επιβατική κίνηση.

Ανάληψη μεγάλου έργου οδοποιίας στο Κατάρ

Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του Έργου «Design and Construct New Orbital Highway and Truck Route (P023)-Contract 1: New Doha Port to Orbital Highway», προϋπολογισμού περίπου €700 εκατομμυρίων (QAR 3.262 εκατομμύρια), μετέχοντας με ποσοστό 25% σε

κοινοπραξία με την Joannou & Paraskevaides (Overseas) Ltd. Το έργο αφορά στην πλήρη Μελέτη και Κατασκευή καινούριου δρόμου, 45 χιλιομέτρων, διπλής κατεύθυνσης με πέντε λωρίδες ανά κατεύθυνση, περιλαμβάνοντας τέσσερις ανισόπεδους κόμβους (15,16,17 και 18), 13 γέφυρες επί αυτοκινητόδρομου με συνολικό μήκος 1.540 μ. και 9 γέφυρες επί κλάδων κόμβου (ramp bridges) με συνολικό μήκος 3.666 μ. Επίσης περιλαμβάνονται η Μελέτη και κατασκευή πλήθους συνοδευτικών έργων, ενώ η κεντρική νησίδα προβλέπει την μελλοντική δημιουργία δύο ακόμα κύριων λωρίδων κυκλοφορίας ώστε το πλάτος του δρόμου να κυμαίνεται από 164μ. έως 264μ. Η προθεσμία κατασκευής του έργου είναι 36 μήνες.

Ανάληψη έργου ΣΔΙΤ σχολικών κτιρίων ύψους €52,6 εκ

Η Εταιρία υπέγραψε με την Κτιριακές Υποδομές ΑΕ (πρώην Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων) τη σύμβαση για την κατασκευή 10 σχολικών κτιρίων στην Αττική, υπό τη μορφή Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), συνολικού προϋπολογισμού €52,6 εκατομμυρίων. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή 10 συνολικά σχολικών κτιρίων τα οποία θα εξυπηρετούν πάνω από 2.000 μαθητές στους Δήμους Αθηναίων, Ηρακλείου, Ωρωπού και Μεγαρέων της Αττικής, και εν συνεχεία η συντήρηση και τεχνική διαχείρισή τους επί 25ετή περίοδο από την Εταιρία, η οποία θα λαμβάνει ετήσιο μίσθωμα από το Ελληνικό Δημόσιο. Το έργο χρηματοδοτείται με ίδια κεφάλαια ύψους €10 εκατομμυρίων της Εταιρίας και μακροπρόθεσμο δανεισμό ύψους €33,4 εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και το πρόγραμμα Jessica της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού σκέλους του έργου είναι 24 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Παρά την ιδιαίτερη βαρύτητά τους, τα παραπάνω γεγονότα αναμένεται να έχουν σχετικά περιορισμένη επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Β' εξαμήνου του 2014, καθώς τα οικονομικά αποτελέσματα των συγκεκριμένων γεγονότων θα καταγραφούν σε μακροχρόνιο ορίζοντα.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2014

Η Ελληνική οικονομία δείχνει να ξεπερνά το στάδιο της μακροχρόνιας ύφεσης και να εισέρχεται σε φάση σταθεροποίησης, με ορατή την προοπτική ανάκαμψης και επιστροφής σε θετικό ρυθμό ανάπτυξης από το 2015. Σε πιο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, το οικονομικό περιβάλλον στη χώρα μας παραμένει εύθραυστο, με τον κατασκευαστικό κλάδο να ευελπιστεί ότι θα ενισχυθεί η απορροφητικότητα των Ευρωπαϊκών πόρων για τη συγχρηματοδότηση έργων και θα επιταχυνθεί η δημοπράτηση έργων με μορφή ΣΔΙΤ και παραχώρησης εκμετάλλευσης.

Η Διοίκηση καλείται να σταθμίσει με ρεαλισμό και να συνυπολογίσει πληθώρα παραγόντων και παραμέτρων οι οποίες αποτελούν πηγές κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την εξέλιξη των εργασιών του Ομίλου, προκειμένου να χαράξει τη στρατηγική της και να λάβει σειρά αποφάσεων για την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τον Όμιλο το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

- Τιμές Πρώτων Υλών: Αρκετά από τα υλικά τα οποία προμηθεύεται ο Όμιλος έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Αυτές οι τιμές τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.
 - ο Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομίων κλίμακας, διαπραγματευόμενη τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει. Παράλληλα, σε αρκετές περιπτώσεις προβαίνει σε μεγάλες προ-αγορές υλικών προκειμένου να διασφαλίσει την τιμή προμήθειάς του, ανεξάρτητα από την μετέπειτα πορεία των τιμών της αγοράς. Η αποκλιμάκωση των τιμών των commodities ως απόρροια της οικονομικής κρίσης, έχει βοηθήσει τα περιθώρια κέρδους να ανακάμψουν, αλλά δεν υπάρχει καμμία εξασφάλιση ότι οι τιμές θα παραμείνουν στα τρέχοντα επίπεδα και στα επόμενα τρίμηνα.
- Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος πρέπει να χρηματοδοτεί τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης και να εκδίδει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει έναντι του πελάτη την απρόσκοπτη εκτέλεση των συμβάσεων. Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Ο γενικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος από το 2010 επανήλθε σε λογικά επίπεδα καθώς η παρέμβαση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών οδήγησε τα βασικά επιτόκια σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, όμως το τελευταίο διάστημα έχει αυξηθεί εκ νέου η αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο για την πορεία των χρηματοοικονομικών αγορών.
 - ο Ο Όμιλος διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ώστε να εξασφαλίζει τους καλύτερους δυνατούς όρους συνεργασίας. Παρ' ότι έχει δεχθεί πολλές προτάσεις από τράπεζες για την σύναψη συμβάσεων για παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, δεν έχει μέχρι στιγμής προβεί σε σχετικές ενέργειες αντιστάθμισης επιτοκιακών κινδύνων. Τα τραπεζικά επιτόκια έχουν κατέλθει σε χαμηλότερα από τα προ κρίσεως επίπεδα, παρά την σημαντική άνοδο των περιθωρίων δανεισμού (spreads). Ως αποτέλεσμα, τα συνολικά επιτόκια με τα οποία επιβαρύνεται ο Όμιλος πλέον είναι χαμηλότερα από τα επίπεδα στην αρχή της οικονομικής κρίσης.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτελεί σημαντικά έργα στο εξωτερικό, αλλά μόνο μικρό μέρος των συνολικών εσόδων του πραγματοποιείται σε χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ.
 - ο Στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός της Ευρωζώνης ο Όμιλος φροντίζει να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη το μεγαλύτερο μέρος του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.
- Κίνδυνος Ρευστότητας: Ακόμα και σε περιόδους οικονομικής άνθισης, πόσο μάλλον κατά τη διάρκεια οικονομικών κρίσεων όπως η τρέχουσα, παρατηρούνται περιπτώσεις αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων κάποιων πελατών.

- Προκειμένου να προφυλαχθεί ο προγραμματισμός της ταμειακής ρευστότητας από τέτοια ενδεχόμενα, ο Όμιλος φροντίζει να έχει πάντα επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και ταμειακά αποθέματα. Όσον αφορά στην λογιστική αντιμετώπιση του ζητήματος, ο Όμιλος κατά πάγια πρακτική σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις στον ισολογισμό από ιδιωτικά έργα για φορολογικούς σκοπούς. Οι προβλέψεις αυτές θεωρούνται επαρκείς όσον αφορά στις απαιτήσεις από ιδιωτικά έργα, με δεδομένο ότι ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο είναι μηδαμινός, παρά τις γνωστές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών.
- Γεωπολιτικός Κίνδυνος: Τα πολιτικές & κοινωνικές εξελίξεις στη Βόρειο Αφρική και τον Περσικό Κόλπο από τις αρχές του 2011 δείχνουν ότι υπάρχει σημαντικός γεωπολιτικός κίνδυνος ακόμα και στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες υπάρχει πλούτος λόγω φυσικών πόρων και αποτελούν στόχο εξάπλωσης για τις Ελληνικές επιχειρήσεις.
 - Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως αποδεικνύεται και από τις εξελίξεις. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση επανεξετάζει όλες τις παραμέτρους για τη διεθνή της δραστηριότητα και θα προτάξει το συμφέρον των εργαζομένων και των μετόχων της σε σχέση με τις συνθήκες κάθε χώρας στην οποία έχει παρουσία.

Η Διοίκηση δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι οι παραπάνω κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εκλείψουν, αλλά καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση του αναληφθέντα κινδύνου από κάθε επιχειρηματική επιλογή. Στα πλαίσια αυτά, και πέρα από τα συγκεκριμένα μέτρα για κάθε κατηγορία κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει και τις παρακάτω πρόνοιες:

- ενεργοποιεί πρόσθετη ασφάλιση κατά διαφόρων κινδύνων στα έργα εξωτερικού, πέρα από την πάγια τακτική του Ομίλου να υπάρχει εκτεταμένη ασφάλιση σε όλα τα έργα υπό εκτέλεση
- συνεργάζεται στενά με ισχυρούς ομίλους στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να συνδυάζει με βέλτιστο τρόπο τους επιχειρηματικούς κινδύνους και τις αναμενόμενες αποδόσεις
- διερευνά νέες αγορές μόνο μέσα από μικρά έργα, προκειμένου να περιορίσει τις αρνητικές επιδράσεις από τυχόν εσφαλμένους χειρισμούς και δυσμενείς επιχειρηματικές συνθήκες
- δεν λαμβάνει θέσεις σε παράγωγα προϊόντα και άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία δεν σχετίζονται με το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητάς της, ούτε προσπαθεί να καταγράψει κέρδος από την πρόβλεψη της πορείας των αγορών κεφαλαίου.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2014

Ο Όμιλος εκτιμάται ότι θα καταγράψει βελτίωση των οικονομικών επιδόσεών του στο β' εξάμηνο του 2014, καθώς διευρύνεται συνεχώς η βάση των εκτελούμενων έργων του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών και τα χαρακτηριστικά κερδοφορίας των εσόδων. Ειδικότερα,

- ❖ έχουν αναληφθεί σημαντικά έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό κατά τα τελευταία τρίμηνα, τα οποία σταδιακά ανεβάζουν ρυθμό εκτέλεσης ή περνάνε σε φάση υλοποίησης
- ❖ έχουν ξεκινήσει οι εργασίες στα αυτοχρηματοδοτούμενα οδικά έργα τα οποία βρίσκονταν σε αναστολή για περίοδο σχεδόν τριών ετών
- ❖ ο Όμιλος διεκδικεί με αξιώσεις μεγάλα έργα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, και αναμένει σύντομα τα αποτελέσματα των σχετικών διαγωνισμών προσβλέποντας βάσιμα στην εξασφάλιση ενός μεριδίου αυτών
- ❖ η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα και την Κύπρο δείχνει να βαίνει σε ομαλοποίηση, επιτρέποντας για αισιοδοξία στο μέτωπο της δημοπράτησης νέων δημόσιων και αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, αλλά και την ανάκαμψη των ιδιωτικών έργων

Ο δανεισμός του Ομίλου ήδη κινείται σταθεροποιητικά, και μετά το πέρας του 2014 αναμένεται να εισέλθει σε μακροχρόνια πορεία αποκλιμάκωσης, με τη βοήθεια και της προωθούμενης συμφωνίας με το τραπεζικό σύστημα για την αναχρηματοδότηση του δανεισμού αλλά και την ταμειακή είσπραξη μερισμάτων από το χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων.

Τα κατασκευαστικά περιθώρια κέρδους αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2014 να σταθεροποιηθούν στα επίπεδα του πρώτου εξαμήνου ή και να βελτιωθούν ελαφρώς, καθώς αυξάνεται η βαρύτητα των εργασιών στις εγχώριες οδικές παραχωρήσεις και τα μεγάλα διεθνή έργα που έχουν αναληφθεί το τελευταίο διάστημα στη Μέση Ανατολή και τον Περσικό Κόλπο.

Στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αναμένεται υψηλότερο επίπεδο δραστηριότητας, καθώς προστίθενται συνεχώς νέα έργα σημαντικής αξίας στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ενισχύοντας το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων του σε επίπεδα ανάλογα με την περίοδο προ της οικονομικής κρίσης της χώρας.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2014-30.06.2014 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		101	207	
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	157		84	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	232		111	273
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	51		110	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				180
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	317		51	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
POLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	18		20	134
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	5			
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
5N Α.Ε.			99	
3G Α.Ε.			15	
ORIOΛ			847	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
STARWARE			4.787	
JOANNOU & PARASKEVAIDES (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			362	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	26		26	
LEMESOS MARINA LTD			682	
ATHENA EMIRATES LLC			824	142
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		882	22	351
	805	983	11.293	1.156

Εταιρία	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	70	178	8	12.060
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	1	206	2	999
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			706	9
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	3	379	33	194
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	18		1.623	
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	117		20.036	389
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			197	94
ΜΟΝΔΟ TRAVEL Α.Ε.	1	123	27	102
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	980		2.023	
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	36		12	
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		34		
ΕΛΙΞ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	157		84	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	180		111	241
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	30		18	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	5			
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				180
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	214		11	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
POLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	18		20	134
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			63	3.373
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)				12.985
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
LEMESOS MARINA LTD			25	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.153		35.113	1.683
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		349		
	2.981	1.269	63.156	32.519

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
Προς τους μετόχους της Εταιρείας «**J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**», της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821
ΩΜΕΓΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Ακαδημίας 19 Τ.Κ. 106 71, Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
				<i>* Αναπροσαρμοσμένο</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	2	122.244.529	123.306.744	57.125.834
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	20.643.641	20.622.650	1.271.737
Υπεραξία		32.958.528	35.958.528	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	6.126.063	6.239.398	63.199
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		236.962.755	241.423.003	183.098.760
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		111.875.277	121.579.244	433.343.538
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		1.223.824	1.190.171	571.603
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		9.029.689	9.226.962	9.131.369
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		541.064.307	559.546.700	684.606.040
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα		34.551.489	26.924.545	16.685.186
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια		395.083.639	301.806.403	307.313.659
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		2.797.531	4.635.908	2.797.531
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	295.664.070	295.629.002	227.754.082
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	86.103.236	98.174.551	63.979.682
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		814.199.964	727.170.409	618.530.140
Σύνολο Ενεργητικού		1.355.264.271	1.286.717.110	1.303.136.180
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	11	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Υπεραξία αναπροσαρμογών		7.408.030	7.237.312	2.471.791
Αποθεματικά		22.257.145	22.079.029	18.739.356
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		21.717.900	29.995.761	170.045.876
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών		(73.350)	(73.350)	-
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(435.480)	5.026.219	1.085.439
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(19.225.005)	(22.044.770)	(13.072.910)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		223.365.725	233.936.685	370.986.037
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		2.874.267	4.636.783	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		226.239.992	238.573.468	370.986.037
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	9	261.407.709	277.099.966	241.436.715
Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού		1.934.590	1.621.922	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		36.432.097	38.324.879	65.524.836
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		7.383.321	7.075.275	2.867.022
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	47.943.488	55.450.149	27.239.129
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		355.101.206	379.572.191	337.067.702
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7	405.162.542	326.815.351	308.621.993
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		9.751.366	15.273.368	5.766.142
Τραπεζικός δανεισμός	8	359.009.166	326.482.732	280.694.306
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		773.923.074	668.571.451	595.082.441
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.129.024.280	1.048.143.642	932.150.143
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		1.355.264.271	1.286.717.110	1.303.136.180

* Ορισμένα ποσά που εμφανίζονται στη συγκεκριμένη στήλη δεν συμπίπτουν με εκείνα των δημοσιευμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 καθώς απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό έλεγχο".

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Χρήση 1.1- 30.06.2014	Χρήση 1.1- 30.06.2013	Χρήση 1.4- 30.06.2014	Χρήση 1.4- 30.06.2013	Χρήση 1.1- 30.06.2014	Χρήση 1.1- 30.06.2013	Χρήση 1.4- 30.06.2014	Χρήση 1.4- 30.06.2013
						<i>*Αναπροσαρμοσμένο</i>		<i>*Αναπροσαρμοσμένο</i>
Κύκλος εργασιών	241.672.251	169.932.867	121.665.494	73.024.246	173.757.347	101.555.794	88.502.550	49.424.804
Κόστος Πωλήσεων	(195.275.294)	(145.705.490)	(100.634.526)	(66.549.251)	(125.500.585)	(81.141.007)	(65.478.075)	(41.322.185)
Μικτό κέρδος	46.396.958	24.227.377	21.030.969	6.474.995	48.256.762	20.414.786	23.024.475	8.102.619
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(436.515)	(1.916.336)	(2.068.846)	2.989.530	(222.654)	1.585.979	(1.701.116)	3.553.558
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(17.615.600)	-	(8.518.043)	-	(12.076.693)	-	(979.136)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.459.625)	(14.198.615)	(8.510.955)	(6.946.194)	(9.794.276)	(8.070.092)	(5.832.267)	(3.547.104)
Έξοδα διαθέσεως	(2.045.957)	(3.032.004)	(128.163)	(2.122.585)	(1.443.595)	(2.114.445)	(47.532)	(1.620.338)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	6.853.256	14.593.808	3.319.524	8.873.759	22.336.000	1.961.156	16.632.285	1.961.156
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.692.516	19.674.230	5.124.486	9.269.503	47.055.544	13.777.385	31.096.710	8.449.891
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(16.283.976)	(16.432.137)	(6.395.631)	(8.349.018)	(12.074.790)	(14.096.524)	(4.266.902)	(7.319.647)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	2.408.540	3.242.093	(1.271.146)	920.486	34.980.754	(319.139)	26.829.808	1.130.244
Έξοδα Φόρου χρήσης	(1.259.361)	(2.970.196)	(1.543.476)	(1.813.268)	(1.433.196)	214.922	(657.615)	(1.052.571)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	1.149.179	271.897	(2.814.622)	(892.783)	33.547.558	(104.217)	26.172.193	77.673
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:								
Μετόχους Εταιρίας	3.011.230	1.638.751	(1.390.922)	(476.366)	33.547.558	(104.217)	26.172.193	77.673
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.862.051)	(1.366.854)	(1.423.700)	(416.417)	-	-	-	-
	1.149.179	271.897	(2.814.622)	(892.783)	33.547.558	(104.217)	26.172.193	77.673
Κέρδη /(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή								
- Βασικά (σε ευρώ)	0,0388	0,0211	(0,0179)	(0,0061)	0,4320	(0,0013)	0,3370	0,0010
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	44.484.799	28.506.728	17.705.880	13.455.646	62.987.527	17.911.323	34.027.449	10.516.573

* Ορισμένα ποσά που εμφανίζονται στη συγκεκριμένη στήλη δεν συμπίπτουν με εκείνα των δημοσιευμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2013 καθώς απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΓΧΑ 11 "Σχήματα υπό καινό έλεγχο".

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Χρήση 1.1- 30.06.2014	Χρήση 1.1- 30.06.2013	Χρήση 1.4- 30.06.2014	Χρήση 1.4- 30.06.2013	Χρήση 1.1- 30.06.2014	Χρήση 1.1- 30.06.2013	Χρήση 1.4- 30.06.2014	Χρήση 1.4- 30.06.2013
						<i>*Αναπροσαρμοσμένο</i>		<i>*Αναπροσαρμοσμένο</i>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων περιόδου	1.149.179	271.897	(2.814.622)	(892.783)	33.547.558	(104.217)	26.172.193	77.673
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους								
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(5.459.818)	10.421.298	(4.371.766)	4.650.587	(2.640.522)	8.781.399	(2.618.428)	5.223.770
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		5.384.042	-	1.358.671		-	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	230.699	(2.192.707)	(35.949)	(76.501)	(3.275)	(469.326)	0	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(11.186.297)	(5.080.787)	(11.186.297)	-	(11.186.297)	(20.821.559)	(11.186.297)	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.848.455	491.258	2.917.784	(333.364)	2.909.289	5.535.630	2.908.437	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(13.566.961)	9.023.103	(12.676.229)	5.599.393	(10.920.805)	(6.973.855)	(10.896.287)	5.223.770
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	(12.417.782)	9.295.000	(15.490.850)	4.706.610	22.626.753	(7.078.072)	15.275.906	5.301.444
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:								
Μετόχους Εταιρίας	(10.557.612)	10.662.428	(14.068.479)	5.123.856	22.626.753	(7.078.072)	15.275.906	5.301.444
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.860.170)	(1.367.429)	(1.422.372)	(417.246)	-	-	-	-
	(12.417.782)	9.295.000	(15.490.850)	4.706.610	22.626.753	(7.078.072)	15.275.906	5.301.444

* Ορισμένα ποσά που εμφανίζονται στη συγκεκριμένη στήλη δεν συμπίπτουν με εκείνα των δημοσιευμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2013 καθώς απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό έλεγχο".

** Η μείωση των Αποθεματικών διαθέσιμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων ποσού 11.186.297 ευρώ, αφορά κυρίως την απομείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην Ιορδανία (Queen Alia), λόγω της επέκτασης του αεροδρόμιου και της αλλαγής του χρηματοοικονομικού μοντέλου αποτίμησης.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1- 30.06.2014	Χρήση 1.1- 30.06.2013	Χρήση 1.1- 30.06.2014	Χρήση 1.1- 30.06.2013
				<i>*Αναπροσαρμοσμένο</i>
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.408.540	3.242.093	34.980.754	(319.139)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.176.683	8.832.498	3.855.290	4.133.938
Προβλέψεις	12.825.498	4.401.513	4.857.927	905.615
Πιστωτικοί τόκοι	(4.302.879)	(823.096)	(4.079.489)	(736.212)
Χρεωστικοί τόκοι	20.274.187	17.627.785	16.154.280	14.832.736
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	5.098.147	-	7.098.148	-
Κέρδη/(Ζημιές) από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	312.668	(372.553)	-	-
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.475.420)	(14.274.966)	(22.336.000)	(1.961.156)
Συναλλαγματικές διαφορές	(280.585)	(168.474)	(280.585)	(198.500)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(7.626.944)	1.908.835	(6.553.102)	73.125
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(105.925.906)	(7.475.545)	(87.554.964)	46.285.435
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	57.535.142	(28.144.130)	39.023.875	(47.852.086)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.946.666)	(18.463.989)	(14.448.874)	(14.150.417)
Καταβεβλημένοι φόροι	(273.403)	(2.233.069)	(399.637)	(796.674)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(37.200.937)	(35.943.097)	(29.682.378)	216.664
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(7.393.090)	(8.112.605)	(2.973.010)	(6.037.811)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	575.806	1.829.349	361.369	789.081
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(17.839.541)	(1.046.571)	(18.566.314)	(33.845.507)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.302.879	591.186	3.051.968	504.302
Μερίσματα εισπραχθέντα	28.652.019	1.958.339	20.074.898	1.373.096
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	8.298.072	(4.780.303)	1.948.911	(37.216.839)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	16.834.177	33.086.947	13.352.188	36.272.392
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.628)	(8.607)	(2.628)	(8.607)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	16.831.550	33.078.340	13.349.560	36.263.785
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(12.071.315)	(7.645.060)	(14.383.908)	(736.389)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	98.174.551	62.222.289	78.363.589	37.802.484
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	86.103.236	54.577.229	63.979.681	37.066.095

* Ορισμένα ποσά που εμφανίζονται στη συγκεκριμένη στήλη δεν συμπίπτουν με εκείνα των δημοσιευμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2013 καθώς απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό έλεγχο".

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

J&P - ΑΒΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το όρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περoυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων	
Μεταβολές Ίδιων Κεφαλαίων περιόδου												
Υπόλοιπα την 31.12.2012	45.039.813	146.676.671	16.038.352	47.037.637	(33.211.539)	23.113.355	4.552.173	48.131.887	297.378.347	10.053.783	307.432.131	
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>	-	-	-	-	-	(843.137)	-	-	(843.137)	-	(843.137)	
Υπόλοιπα την 31.12.2012 αναθεωρημένα	45.039.813	146.676.671	16.038.352	47.037.637	(33.211.539)	22.270.218	4.552.173	48.131.887	296.535.210	10.053.783	306.588.994	
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(1.622.603)	(3.759.783)	3.984.191	-	10.421.873	-	1.638.751	1.638.751	(1.366.854)	271.897
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(1.622.603)	(3.759.783)	3.984.191	-	10.421.873	-	9.023.677	(575)	9.023.103	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(1.622.603)	(3.759.783)	3.984.191	-	10.421.873	1.638.751	10.662.428	(1.367.429)	9.295.000	
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	77.049	-	(273.608)	(196.560)	-	(196.560)	
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.887.527)	(1,887,527)	
Υπόλοιπο την 30.06.2013 αναθεωρημένο	45.039.813	146.676.671	14.415.748	43.277.854	(29.227.348)	22.347.266	14.974.046	49.497.029	307.001.079	6.798.827	313.799.907	
Υπόλοιπα την 31.12.2013	45.039.813	146.676.671	7.237.312	29.995.761	(73.350)	22.079.029	5.026.219	(22.044.770)	233.936.685	4.636.783	238.573.468	
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	170.717	(8.277.860)	-	-	-	3.011.230	3.011.230	(1.862.051)	1.149.179	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	170.717	(8.277.860)	-	-	(5.461.699)	-	(13.568.842)	1.881	(13,568,842)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	170.717	(8,277,860)	-	-	(5,461,699)	3,011,230	(10,557,612)	(1,860,170)	(12,417,782)	
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	178.118	-	(191.465)	(13.347,67)	97.654	84.306	
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο την 30.06.2014	45.039.813	146.676.671	7.408.030	21.717.900	(73.350)	22.257.145	(435.480)	(19.225.005)	223.365.725	2.874.267	226.239.992	
Εταιρεία												
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το όρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περoυσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων	
Μεταβολές Ίδιων Κεφαλαίων περιόδου												
Υπόλοιπα την 31.12.2012	45.039.813	146.676.671	4.630.676	205.439.374	-	19.592.071	3.468.217	(3.535.121)	421.311.701	-	421.311.701	
<i>Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19</i>	-	-	-	-	-	(1.010.366)	-	-	(1.010.366)	-	(1,010,366)	
Υπόλοιπα την 31.12.2012 αναθεωρημένα	45.039.813	146.676.671	4.630.676	205.439.374	-	18.581.705	3.468.217	(3.535.121)	420.301.335	-	420.301.335	
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(347.301)	(15.407.953)	-	-	8.781.399	-	(104.217)	(104.217)	(104,217)	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(347.301)	(15,407,953)	-	-	8,781,399	-	(6,973,855)	-	(6,973,855)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(347.301)	(15,407,953)	-	-	8,781,399	(104,217)	(7,078,072)	-	(7,078,072)	
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	291.167	-	-	291.167	-	291.167	
Υπόλοιπο την 30.06.2013 αναθεωρημένο	45.039.813	146.676.671	4.283.375	190.031.421	-	18.872.872	12.249.616	(3.639.338)	413.514.429	-	413.514.429	
Υπόλοιπα την 31.12.2013	45.039.813	146.676.671	2.474.215	178.323.736	-	18.739.357	3.725.961	(46.620.467)	348.359.286	-	348.359.286	
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(2.424)	(8.277.860)	-	-	-	33.547.558	33.547.558	-	33,547,558	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2,424)	(8,277,860)	-	-	(2,640,522)	-	(10,920,806)	-	(10,920,806)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2,424)	(8,277,860)	-	-	(2,640,522)	33,547,558	22,626,752	-	22,626,752	
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο την 30.06.2014	45.039.813	146.676.671	2.471.791	170.045.876	-	18.739.356	1.085.439	(13.072.910)	370.986.038	-	370.986.038	

Ορισμένα ποσά που εμφανίζονται στη συγκεκριμένη στήλη δεν συμπίπτουν με εκείνα των δημοσιευμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 καθώς και των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2013 καθότι απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 "Σχήματα υπό κοινό έλεγχο" και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ηρώων ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3^{ης} Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4^{ης} Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
 - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
 - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
 - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
 - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2014 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2014, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς
Δ.Π.Χ.Α. 11	Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διαιτηρικά υπόλοιπα και οι διαιτητικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διαιτητικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (ΔΠΧΑ 11). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31. Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών ΔΠΧΑ.

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ABAΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της J&P-ABAΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2010 & 2014
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2010 & 2014
ΕΛΒΙΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2010-2014
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2014
J&P DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2014
TASK J&P ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2014
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R.L, Ρουμανία	98%	2005-2014
CONCURRENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005-2014
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005-2014
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005-2014
J&P-ABAΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2010 & 2014
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006-2014
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	89,48%	2014



E – CONSTRUCTION A.E., Αθήνα	100%	2010 & 2014
MONDO TRAVEL A.E. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2010 & 2014
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2008-2010 & 2014
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	78,2553%	2009-2010 & 2014
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009-2014
JPA ΤΡΙΚΑΛΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2014
JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010 & 2014
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	2014

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Η μητρική εταιρία ίδρυσε την 28/04/2014 την JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% και η οποία ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 30/06/2014.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Εταιρία και οι θυγατρικές της, οι οποίες υπόκεινται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς να προκύψουν διαφορές. Οι εν λόγω χρήσεις θεωρούνται τελικές από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοκτώ μηνών από την υποβολή του Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Οι περισσότερες κοινοπραξίες του Ομίλου έκλεισαν τις ανέλεγκτες χρήσεις τους μέχρι και τη χρήση 2009 με τη διαδικασία της περαίωσης του Ν.3888/2010.

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ	Α.Φ.Χ.*
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	99%	2005-2010 & 2014
ARCAT Α.Ε.Β.Ε., Αιγάλεω Αττικής	-	2010
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,51%	2010 & 2014
ATHENA ROMANIA SRL, Ρουμανία	100%	-

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	20,17%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	25,04%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,70%



ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	21,25%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	46,29%
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ Α.Ε., Αθήνα	22,91%
VOLTERRA Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.), Αθήνα	50,00%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	32,14%

Από τα βιβλία της J&P DEVELOPMENT διεγράφη η πολωνική εταιρία STACY INVESTMENTS Sp.zo.o. οπότε δεν συμπεριλαμβάνονται πλέον τα αποτελέσματά της με την μέθοδο της καθαρής θέσης στα αποτελέσματα του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ.

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%
ATHENA EMIRATES LLC, Αραβικά Εμιράτα	49%

Η εταιρία του εξωτερικού SC ECO S.A., διεγράφη στο σύνολό της στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ σε προηγούμενη χρήση. Επίσης εντός της περιόδου λύθηκε, λόγω λήξης του αντικειμένου για το οποίο είχε συσταθεί, η εταιρία «ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.». Επιπλέον δεν περιλαμβάνεται ούτε η συγγενής εταιρία «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ.» λόγω πώλησης του συνόλου της συμμετοχής.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)		100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)		100,00%
3. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα		66,50%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα		30,84%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα		36,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα		50,00%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα		99,90%
8. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα		47,00%
9. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά		50,00%
10. J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος		75,00%



11.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΕΓΕΚ ΑΕ – J&P-ΑΒΑΞ – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
12.	J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
13.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
14.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC COSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%
15.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ – ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
16.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	17,00%
17.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
18.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	15,70%
19.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
20.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β΄ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
21.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
22.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος	60,00%
23.	Κ/Ξ J&P –EDRACO – ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ ΟΤΕ ΠΑΤΡΑΣ), Πάτρα	50,00%
24.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα	15,00%
25.	Κ/Ξ Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ –HOCHTIEF FAC. MAN. HELLAS	50,00%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα	50,00%
27.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα	65,00%
28.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Συντήρηση Ε.Σ.Μ.Φ.Α.)	50,00%
30.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%
32.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA SpA, Πειραιάς	60,00%
33.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχωρ.Αττ.Οδού)	34,22%
34.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Παναγοπούλα)	43,33%

Στον ανωτέρω πίνακα συμπεριλαμβάνεται η νεοοργανωτική εντός του 2014 Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (Α/Α 34) για το έργο κατασκευής σηράγγων Παναγοπούλας Αχαΐας.

Όσον αφορά τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η θυγατρική εταιρία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ καθώς και οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές της καταστάσεις καθώς και των θυγατρικών της. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
35. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%
36. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%
37. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – FCC	Αθήνα	50,00%
38. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – BARESEL – ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
39. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
40. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%
41. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
42. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θες/νίκη	28,00%
43. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. – ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%



44.	Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
45.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%
46.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%
47.	Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
48.	Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
49.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
50.	Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%
51.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α403)	Αθήνα	33,33%
52.	Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%
53.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%
54.	Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
55.	Κ/Ξ ΤΣΟ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμ/χή)	Αθήνα	22,95%
56.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
57.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%
58.	ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
59.	Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
60.	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ – ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
61.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
62.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
63.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΣΙΟ)	Αθήνα	50,00%
64.	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ – ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
65.	Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ – ΑΘΗΝΑ – ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα	25,00%
66.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα	50,00%
67.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΘΕΜ/ΜΗ – ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
68.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
69.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα	99,00%
70.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%
71.	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
72.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50,00%
73.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
74.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
75.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Λάρισα	5,00%
76.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελευσίνα	4,00%
77.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
78.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α438)	Αθήνα	50,00%
79.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α437)	Αθήνα	50,00%
80.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Δ8642	Αθήνα	50,00%
81.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –ΓΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440)	Αθήνα	48,00%
82.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
83.	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
84.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	15,30%
85.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%



86.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (ΚΩΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
87.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	7,65%

Στον ανωτέρω πίνακα συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι νεοσυσταθείσες εντός του 2014 κοινοπραξίες:

Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (ΚΩΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	25,50%
Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Εμμεση συμμετοχή)	Αθήνα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2013 δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι κοινοπραξίες λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα	21,10%
2.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα	26,00%
3.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ – ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα	37,50%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες των οποίων τα έργα έχουν περατωθεί και βρίσκονται στο στάδιο της διάλυσης, καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία 50,00%, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα 20,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα 70,58% Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P ABAΞ – ΑΚΤΩΡ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) , Αθήνα 50,00%Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,50% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 47,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 33,33% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα 52,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,86% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη 50,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονίφτης) 100,00% Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.) 100,00%, . Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού), Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ & J&P-ABAΞ (Πάρκο Λαυριού), Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΣΕΛΙ»-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία, J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία, Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Α΄ ΦΑΣΗ , Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΕ Β΄ ΦΑΣΗ, Αθήνα, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι 26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ



,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚΓ,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε-ΤΕΡΝΑ Α.Ε-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΣΙΓΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ'-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Θεσ/νίκη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ ",Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%

Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων κτιρίων για το 2008 να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.



Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**



Ο Όμιλος J&P ABAΞ εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAΞ αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις στώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοιβαροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου



ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την



λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι, σε ενεργό αγορά, συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να

προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή



- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

(α) συμβατικό δικαίωμα :

- (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
(ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.



Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του



ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η



υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.



Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.

Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.



Το Εμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεδεμένα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπερανάλψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.21. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.



Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογένειας οποιουδήποτε απόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Ο Όμιλος ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς επίσης και τα ομολογιακά με το δικαίωμα μετατροπής σε σταθερό.

Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται σε συνεχή ανοδική πορεία, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Στην Ευρώπη ο Όμιλος δραστηριοποιείται σημαντικά στην Πολωνία, όπου όμως τιμολογεί και εισπράττει μεγάλο μέρος σε Ευρώ (τα έργα πραγματοποιούνται από ταμεία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας) και περίπου 60% των δαπανών τιμολογούνται και πληρώνονται σε Ευρώ. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου για τις δαπάνες σε PLN, η εταιρία έχει ένα μικρό ποσοστό δανείου σε PLN ως κεφάλαιο κίνησης, ενώ τα υπόλοιπα



δάνεια είναι σε Ευρώ. Στη Ρουμανία ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής της Αθηνάς ΑΤΕ για εκτέλεση έργων, και μέσω της J&P Development για επενδύσεις σε ακίνητα. Τα ακίνητα όμως αποτιμώνται και συναλλάσσονται σε Ευρώ με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μην εκτίθεται στο σχετικό κίνδυνο.

Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομίων κλίμακας, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.

Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει ο Όμιλος από τα ιδιωτικά έργα των οποίων το ποσοστό συνεχώς αυξάνεται στο συνολικό εκτελούμενο τζίρο. Ο Όμιλος προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφάλεις απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου του 2013

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση). Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως «μέθοδος περιθωρίου»). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιριών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη



μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Άλλη τροποποίηση περιλαμβάνει ποσοτική γνωστοποίηση ευαισθησίας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επί του παρόντος, ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Επί του παρόντος, ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Επί του παρόντος, ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση που θα έχει αυτή η τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015). Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1η Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της



οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών.

Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) Παροχές σε Εργαζομένους. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014). Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου του 2014

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης /πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 και ισχύει από 1/1/2014

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες. Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες. Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της



καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ

11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης. (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014). Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

• Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια . Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή κερδών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ενώ ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών των λοιπών στοιχείων της καθαρής θέσης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, όπως προβλέπει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010-2012, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί τομείς. Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.



ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών. Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

• Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011-2013**, ο οποίος είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των αναβαθμίσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**1α. Λειτουργικοί Τομείς****Πρωτεύων Λειτουργικός τομέας-επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το διάστημα 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	232.321.097	1.250.478	11.039.028	244.610.604
Ενδοεταιρικές	<u>(1.868.594)</u>	<u>-</u>	<u>(1.069.758)</u>	<u>(2.938.352)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	230.452.503	1.250.478	9.969.270	241.672.251
Μικτό Κέρδος	45.137.917	(545.172)	1.804.213	46.396.958
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(537.624)	24.971	76.138	(436.515)
Απομειώσεις/διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(17.615.600)	-	-	(17.615.600)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(11.136.040)	(4.065.574)	(1.303.969)	(16.505.582)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>(19.246)</u>	<u>7.017.267</u>	<u>(144.765)</u>	<u>6.853.256</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	15.829.407	2.431.492	431.618	18.692.516
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(312.668)
Τόκοι				<u>(15.971.308)</u>
Κέρδη προ Φόρων				2.408.540
Φόρος				<u>(1.259.361)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων				1.149.179
Αποσβέσεις	<u>7.530.898</u>	<u>102.474</u>	<u>543.311</u>	<u>8.176.683</u>

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το διάστημα 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	160.117.660	1.210.875	9.927.209	171.255.744
Ενδοεταιρικές	<u>(316.400)</u>	<u>-</u>	<u>(1.006.477)</u>	<u>(1.322.877)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	159.801.260	1.210.875	8.920.732	169.932.867
Μικτό Κέρδος	24.682.597	(1.312.821)	857.601	24.227.377
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1.884.376)	28.191	(60.151)	(1.916.336)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(11.995.854)	(3.832.489)	(1.402.276)	(17.230.619)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>189.763</u>	<u>14.274.966</u>	<u>129.079</u>	<u>14.593.808</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	10.992.130	9.157.848	(475.748)	19.674.230
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				372.553
Τόκοι				<u>(16.804.689)</u>
Κέρδη προ Φόρων				3.242.093
Φόρος				<u>(2.970.196)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων				271.897
Αποσβέσεις	<u>8.101.804</u>	<u>105.423</u>	<u>625.271</u>	<u>8.832.498</u>

1β. Δευτερεύων λειτουργικός τομέας-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	136.872.497	107.738.106	244.610.604
Ενδοεταιρικές	<u>(2.938.352)</u>	<u>-</u>	<u>(2.938.352)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	133.934.145	107.738.106	241.672.251
Μικτό Κέρδος	20.481.068	25.915.890	46.396.958
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1.694.161)	1.257.647	(436.515)
Απομειώσεις / Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(7.076.693)	(10.538.907)	(17.615.600)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.251.335)	(4.254.247)	(16.505.582)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>6.852.938</u>	<u>317</u>	<u>6.853.256</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	6.311.817	12.380.700	18.692.516
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(312.668)	-	(312.668)
Τόκοι	<u>(9.667.843)</u>	<u>(6.303.465)</u>	<u>(15.971.308)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	(3.668.694)	6.077.234	2.408.540
Φόρος	<u>161.265</u>	<u>(1.420.625)</u>	<u>(1.259.361)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων	(3.507.430)	4.656.609	1.149.179
Αποσβέσεις	<u>4.338.274</u>	<u>3.838.409</u>	<u>8.176.683</u>

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	103.948.322	67.307.423	171.255.744
Ενδοεταιρικές	<u>(1.322.877)</u>	<u>-</u>	<u>(1.322.877)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	102.625.445	67.307.423	169.932.867
Μικτό Κέρδος	16.496.517	7.730.860	24.227.377
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.720.508	(3.636.845)	(1.916.336)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(11.639.060)	(5.591.559)	(17.230.619)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>14.592.676</u>	<u>1.131</u>	<u>14.593.808</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	21.170.642	(1.496.412)	19.674.230
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	372.553	-	372.553
Τόκοι	<u>(13.991.878)</u>	<u>(2.812.811)</u>	<u>(16.804.689)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	7.551.316	(4.309.223)	3.242.093
Φόρος	<u>(2.881.809)</u>	<u>(88.387)</u>	<u>(2.970.196)</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων	4.669.508	(4.397.610)	271.897
Αποσβέσεις	<u>4.310.159</u>	<u>4.522.340</u>	<u>8.832.498</u>

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα-Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	23.579.595	49.572.477	148.524.158	65.806.094	11.433.557	353.831	299.269.713
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2014		143.044	3.898.528	537.380	289.519	2.140.728	7.009.198
Αναπροσαρμογή							-
Μεταφορά	789.921	(674.301)	198.384				314.004
Συναλλαγματικές Διαφορές		27.369	359.267	161.401	23.053		571.090
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	<u>3.908.193</u>	<u>2.985.043</u>	<u>82.835</u>	-	<u>6.976.071</u>
Υπόλοιπο 30.06.2014	24.369.516	49.068.589	149.072.143	63.519.832	11.663.294	2.494.559	300.187.933
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2013	-	18.682.254	101.051.676	46.309.563	9.916.850	2.625	175.962.969
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2014		1.027.934	5.027.470	1.665.336	292.979		8.013.718
Αναπροσαρμογή							-
Μεταφορά							-
Συναλλαγματικές Διαφορές		18.454	236.056	92.883	19.589		366.983
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	<u>3.240.368</u>	<u>3.082.610</u>	<u>77.287</u>	-	<u>6.400.265</u>
Υπόλοιπο 30.06.2014	-	19.728.642	103.074.834	44.985.172	10.152.131	2.625	177.943.404
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2014	24.369.516	29.339.946	45.997.309	18.534.660	1.511.163	2.491.934	122.244.529
Υπόλοιπο 31.12.2013	23.579.595	30.890.223	47.472.482	19.496.531	1.516.707	351.206	123.306.744

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2013	9.451.268	23.208.335	84.914.762	22.125.928	5.879.294	42.519	145.622.107
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2014		63.646	2.455.696	166.789	206.604	68.625	2.961.360
Αναπροσαρμογή							-
Συναλλαγματικές Διαφορές				201	354		555
Μεταφορές	674.301	(674.301)					-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	2.212.543	2.671.097	55.821	-	4.939.461
Υπόλοιπο 30.06.2014	10.125.569	22.597.680	85.157.915	19.621.821	6.030.431	111.144	143.644.561
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2013	-	7.305.635	55.693.679	19.183.014	5.077.305	-	87.259.633
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2014		249.845	2.961.246	462.409	163.138		3.836.638
Αναπροσαρμογή							-
Συναλλαγματικές Διαφορές				201	347		548
Μεταφορές							-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	1.733.231	2.789.345	55.516	-	4.578.092
Υπόλοιπο 30.06.2014	-	7.555.480	56.921.694	16.856.279	5.185.274	-	86.518.727
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2014	10.125.569	15.042.200	28.236.221	2.765.542	845.157	111.144	57.125.834
Υπόλοιπο 31.12.2013	9.451.268	15.902.700	29.221.083	2.942.914	801.989	42.519	58.362.474

3. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2013	17.491.469	3.131.181	20.622.650	1.017.284	254.453	1.271.737
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2014		5.155	5.155	-	-	-
Αναπροσαρμογή			-	-	-	-
Μεταφορές	74.835	(59.000)	15.835	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές			-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2014	17.566.304	3.077.336	20.643.641	1.017.284	254.453	1.271.737
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2013	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2014	-	-	-	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Υπόλοιπο 30.06.2014	17.566.304	3.077.336	20.643.641	1.017.284	254.453	1.271.737
Υπόλοιπο 31.12.2013	17.491.469	3.131.181	20.622.650	1.017.284	254.453	1.271.737

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	2.962.350	7.000.000	9.962.350
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2014	48.899		48.899
Συναλλαγματικές Διαφορές	2.143		2.143
Πωλήσεις χρήσης 1.1-30.06.2014	3.998	-	3.998
Υπόλοιπο 30.06.2014	3.009.394	7.000.000	10.009.394

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2013	2.722.952	1.000.000	3.722.952
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2014	62.965	100.000	162.965
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.412		1.412
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	3.998	-	3.998
Υπόλοιπο 30.06.2014	2.783.331	1.100.000	3.883.331

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2014	226.063	5.900.000	6.126.063
Υπόλοιπο 31.12.2013	239.398	6.000.000	6.239.398

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	2.179.495	-	2.179.495
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2014	8.228	3.422	11.650
Συναλλαγματικές Διαφορές	110		110
Πωλήσεις χρήσης 1.1-30.06.2014	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2014	2.187.833	3.422	2.191.255

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2013	2.109.294	-	2.109.294
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2014	18.652		18.652
Συναλλαγματικές Διαφορές	110		110
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2014	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2014	2.128.056	-	2.128.056

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2014	59.777	3.422	63.199
Υπόλοιπο 31.12.2013	70.201	-	70.201

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες	144.068.345	154.206.307	105.549.850	114.755.020
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών/ συγγενών εταιρειών/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	11.923.679	20.234.857	30.168.467	23.009.023
Λοιπές απαιτήσεις	139.672.045	121.187.838	92.035.765	83.991.733
	295.664.070	295.629.002	227.754.082	221.755.776

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ταμείο	590.837	729.340	144.777	78.475
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	85.512.398	97.445.211	63.834.904	78.285.114
	86.103.236	98.174.551	63.979.682	78.363.589

7. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	219.503.655	191.156.475	152.387.131	118.383.659
Προκαταβολές Πελατών	126.330.413	92.786.013	101.882.480	75.418.518
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.328.474	42.872.863	54.352.382	39.701.954
	405.162.542	326.815.351	308.621.993	233.504.132

8. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Δάνεια	359.009.166	326.482.732	280.694.306	249.208.000
	359.009.166	326.482.732	280.694.306	249.208.000

9. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	229.514.355	249.335.940	210.909.354	234.790.940
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.893.354	27.764.026	30.527.361	24.779.893
	261.407.709	277.099.966	241.436.715	259.570.833

10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Λοιπές προβλέψεις	3.016.534	1.171.048	2.195.469	1.327.040
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	44.926.954	54.279.101	25.043.660	34.975.426
	47.943.488	55.450.149	27.239.129	36.302.466

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Καταβλημένο (77.654.850 των € 0.58)	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
	191.716.484	191.716.484	191.716.484	191.716.484

12. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2014	30/6/2014
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	798.097.503	560.442.185
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	12.473.652	11.469.016
	810.571.155	571.911.201

13. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων θυγατρικών του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30/06/2014 ποσού € 16.280 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

14. Σημαντικά γεγονότα

- Η Μητρική Εταιρία ανέλαβε το έργο επέκτασης του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia της Ιορδανίας συνολικής αξίας €120 εκατομμυρίων σε κοινοπραξία με την Joannou & Paraskevaides (Overseas) Ltd, σε συνέχεια της 25ετούς σύμβασης παραχώρησης για την αναβάθμιση και τη λειτουργία του αεροδρομίου που είχε υπογραφεί το 2007.

- Η Μητρική Εταιρία υπέγραψε σύμβαση για την κατασκευή του Έργου «Design and Construct New Orbital Highway and Truck Route (P023)-Contract 1: New Doha Port to Orbital Highway», προϋπολογισμού περίπου €700 εκατομμυρίων (QAR 3.262 εκατομμύρια), μετέχοντας με ποσοστό 25% σε κοινοπραξία με την Joannou & Paraskevaides (Overseas) Ltd.

- Η Εταιρία υπέγραψε με την Κτιριακές Υποδομές ΑΕ (πρώην Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων) τη σύμβαση για την κατασκευή 10 σχολικών κτιρίων στην Αττική, υπό τη μορφή Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), συνολικού προϋπολογισμού €52,6 εκατομμυρίων.

- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία.

15. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(Ποσά σε ευρώ)

	<u>Δημοσιευμένα στοιχεία</u>	<u>Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11</u>	<u>Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία</u>
	Χρήση 1.1-31.12.2013		Χρήση 1.1-31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	47.747.721	10.614.753	58.362.474
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.271.736	0	1.271.737
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	70.201	0	70.201
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	185.928.166	-1.177.155	184.751.012
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	428.140.426	259.769	428.400.195
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	481.607	65.031	546.638
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>9.132.178</u>	<u>0</u>	<u>9.132.178</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	<u>672.772.035</u>	<u>9.762.403</u>	<u>682.534.436</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	5.881.686	4.250.398	10.132.084
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια	178.748.000	32.637.000	211.385.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	210.198.195	16.193.487	226.391.685
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>51.109.292</u>	<u>27.254.297</u>	<u>78.363.589</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	<u>445.937.174</u>	<u>80.335.182</u>	<u>526.272.358</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>1.118.709.209</u>	<u>90.097.586</u>	<u>1.208.806.794</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	45.039.813	0	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	146.676.671	0	146.676.671
Υπεραξία αναπροσαρμογών	2.474.215	0	2.474.215
Αποθεματικά	18.739.357	0	18.739.357
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	178.323.736	0	178.323.736
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	3.725.961	0	3.725.961
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	<u>-46.620.467</u>	<u>0</u>	<u>-46.620.467</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>348.359.286</u>	<u>0</u>	<u>348.359.286</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	259.570.833	0	259.570.833
Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	66.303.854	2.838.396	69.142.250
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	2.987.640	0	2.987.640
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>36.302.466</u>	<u>0</u>	<u>36.302.466</u>
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>365.164.793</u>	<u>2.838.396</u>	<u>368.003.188</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	152.399.356	81.104.776	233.504.132
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	8.981.306	750.881	9.732.188
Τραπεζικός δανεισμός	<u>243.804.468</u>	<u>5.403.532</u>	<u>249.208.000</u>
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>405.185.130</u>	<u>87.259.190</u>	<u>492.444.319</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>770.349.923</u>	<u>90.097.586</u>	<u>860.447.508</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>1.118.709.209</u>	<u>90.097.586</u>	<u>1.208.806.794</u>

15. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(ποσά σε ευρώ)

	Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	Αναπροσαρμοσ- μένα στοιχεία	Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	Αναπροσαρμοσμέ- να στοιχεία
	Χρήση 1.1-30.06.2013		Χρήση 1.1-30.06.2013	Χρήση 1.4- 30.06.2013		Χρήση 1.4- 30.06.2013
Κύκλος εργασιών	79.619.352	21.936.441	101.555.794	33.814.699	15.610.105	49.424.804
Κόστος Πωλήσεων	(61.451.946)	(19.689.061)	(81.141.007)	(26.804.197)	(14.517.987)	(41.322.185)
Μικτό κέρδος	18.167.406	2.247.380	20.414.786	7.010.501	1.092.118	8.102.619
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	967.249	618.730	1.585.979	2.714.567	838.990	3.553.558
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.300.277)	(769.815)	(8.070.092)	(3.113.154)	(433.950)	(3.547.104)
Έξοδα διαθέσεως	(2.114.445)	-	(2.114.445)	(1.620.338)	-	(1.620.338)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από θυγατρικές/ συγγενείς εταιρίες	2.607.156	(646.000)	1.961.156	2.312.156	(351.000)	1.961.156
Κέρδη εκμετάλλευσης	12.327.089	1.450.295	13.777.385	7.303.733	1.146.158	8.449.891
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(13.162.229)	(934.295)	(14.096.524)	(6.605.488)	(714.159)	(7.319.647)
Κέρδη προ φόρων	(835.139)	516.000	(319.139)	698.245	432.000	1.130.244
Έξοδα φόρου χρήσης	730.923	(516.000)	214.922	(620.571)	(432.000)	(1.052.571)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	(104.217)	(0)	(104.217)	77.673	(0)	77.673

15. Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
(ποσά σε ευρώ)

	Δημοσιευμένα στοιχεία Χρήση 1.1-30.06.2013	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία Χρήση 1.1-30.06.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(835.139)	516.000	(319.139)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	3.787.720	346.218	4.133.938
Προβλέψεις	905.615	-	905.615
Πιστωτικοί τόκοι	(354.133)	(382.079)	(736.212)
Χρεωστικοί τόκοι	13.516.362	1.316.374	14.832.736
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.607.156)	646.000	(1.961.156)
Συναλλαγματικές διαφορές	(198.500)	-	(198.500)
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	470.991	(397.866)	73.125
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	14.333.585	31.951.850	46.285.435
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(24.084.030)	(23.768.056)	(47.852.086)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(12.834.043)	(1.316.374)	(14.150.417)
Καταβεβλημένοι φόροι	(406.521)	(390.153)	(796.674)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(8.305.251)	8.521.915	216.664
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(178.385)	(5.859.426)	(6.037.811)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	789.081	-	789.081
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(33.845.506)	-	(33.845.506)
Τόκοι εισπραχθέντες	122.223	382.079	504.302
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.373.096	-	1.373.096
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(31.739.491)	(5.477.347)	(37.216.838)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	36.071.182	201.210	36.272.392
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.607)	-	(8.607)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	36.062.575	201.210	36.263.785
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(3.982.166)	3.245.777	(736.389)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.428.576	26.373.908	37.802.484
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.446.411	29.619.685	37.066.095

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία J&P-ΑΒΑΕ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν το 78% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ενώ το υπόλοιπο 22% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι την παρούσα περίοδο η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2014:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		101	207	
ΕΛΞ ΑΤΕ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	157		84	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	232		111	273
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	51		110	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				180
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	317		51	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
ROLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	18		20	134
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	5			
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
5N Α.Ε.			99	
3G Α.Ε.			15	
ORIQ			847	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
STARWARE			4.787	
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ			362	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	26		26	
LEMESOS MARINA LTD			682	
ATHENA EMIRATES LLC			824	142
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		882	22	351
	805	983	11.293	1.156

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	70	178	8	12.060
TASK J&P-ΑΒΑΕ Α.Ε.	1	206	2	999
J&P-ΑΒΑΕ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.			706	9
ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	3	379	33	194
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	18		1.623	
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	117		20.036	389
E-CONSTRUCTION Α.Ε.			197	94
MONDO TRAVEL Α.Ε.	1	123	27	102
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	980		2.023	
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	36		12	
J&P ΑΒΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ		34		
ΕΛΞ Α.Ε.			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	157		84	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	180		111	241
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	30		18	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	5			
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.				180
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	214		11	
SALONICA PARK Α.Ε.			3	
ROLISPARK Α.Ε.			17	
VOLTERRA Α.Ε.	18		20	134
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.			118	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			1	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε.			1	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			2.627	
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			63	3.373
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&P-PARASKEVAIDES OV.LTD				12.985
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.			45	
J&P (UK) LTD LONDON				27
J&P (O) LTD - GUERNSEY				50
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ (O) LTD				0
LEMESOS MARINA LTD			25	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.153		35.113	1.683
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		349		
	2.981	1.269	63.156	32.519



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Αυγούστου 2014

Νόμιμος Ελεγκτής: Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821
Ελεγκτική Εταιρεία: ΩΜΕΓΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ - 173)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με Σύμφωνη Γνώμη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2014	31-12-2013	30-6-2014	31-12-2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	122.245	123.307	57.126	58.362
Επενδύσεις σε ακίνητα	20.644	20.623	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39.085	42.198	63	70
Μη κυκλ/ντα περιουσι. στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	111.875	121.579	433.344	428.400
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	247.216	251.840	192.802	194.430
Αποθέματα	34.551	26.925	16.685	10.132
Απαιτήσεις από πελάτες	539.152	456.013	412.864	326.140
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	154.393	146.059	125.002	111.637
Ταμειακά διαθέσιμα	86.103	98.175	63.980	78.364
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.355.264	1.286.717	1.303.136	1.208.807
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	31.649	42.220	179.270	156.643
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)	223.366	233.937	370.986	348.359
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	2.874	4.637	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	226.240	238.573	370.986	348.359
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	261.408	277.100	241.437	259.571
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.693	102.472	95.631	108.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	359.009	326.483	280.694	249.208
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	414.914	342.089	314.388	243.236
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.129.024	1.048.144	932.150	860.448
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	1.355.264	1.286.717	1.303.136	1.208.807

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-6-2014	30-6-2013	30-6-2014	30-6-2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/14 και 1/1/13 αντίστοιχα)	238.573	307.432	348.359	421.312
Προσαρμογές σύμφωνα με ΔΛΠ 19	-	(843)	-	(1.010)
Αναθεωρημένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	238.573	306.589	348.359	420.301
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(12.418)	9.295	22.627	(7.078)
Λοιπές κινήσεις	84	(197)	-	291
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	(1.888)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/14 και 30/06/13 αντίστοιχα)	226.240	313.800	370.986	413.514

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013
Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
α) Έσοδα	805	2.981	-	-
β) Έξοδα	101	920	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.270	63.156	-	-
δ) Υποχρεώσεις	805	32.519	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	882	349	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	22	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	351	-	-	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013 με εξαίρεση τις αλλαγές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται στην σημείωση 10 παρακάτω.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.06.2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 596 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.06.2014 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 47.266 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 47.948 χιλ.
 - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2014, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η μητρική εταιρεία ίδρυσε την 28.04.2014 την JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% και η οποία ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 30.06.2014.
 - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.631 άτομα (έναντι 1.420 στις 30/06/2013) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.102 (έναντι 907 στις 30/06/2013).
 - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
 - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/08/2014.
 - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-30/06/14, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 7,3 εκ. ευρώ, Εταιρία 2,9 εκ. ευρώ.
 - Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου στην Εταιρία δεν συμπίπτουν με εκείνα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 30.06.2013 καθώς και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013, διότι απεικονίζουν προσαρμογές λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Το νέο πρότυπο σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) εφαρμόζεται με παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με την αναλογική ενοποίηση που γίνεται βάσει του ΔΛΠ 31 καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου αναγνωρίζεται το οικονομικό συμφέρον της εταιρίας στα έσοδα, έξοδα, δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο Εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων). Η σχετική επίδραση παρατίθεται αναλυτικά στη σημ. 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
 - Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
 - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 16.280 χιλ. ευρώ. προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/14	1/1-30/06/13	1/1-30/06/14	1/1-30/06/13
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	-	5.384	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(5.460)	10.421	(2.641)	8.781
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(11.186)	(5.081)	(11.186)	(20.822)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	231	(2.193)	(3)	(469)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.848	491	2.909	5.536
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(13.567)	9.023	(10.921)	(6.974)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/4-30/06/2014	1/4-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/4-30/06/2014	1/4-30/06/2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)								
Κύκλος εργασιών	241.672	169.933	121.665	73.024	173.757	101.556	88.503	49.425
Κόστος Πωλήσεων	(195.275)	(145.705)	(100.635)	(66.549)	(125.501)	(81.141)	(65.478)	(41.322)
Μικτό κέρδος	46.397	24.227	21.031	6.475	48.257	20.415	23.024	8.103
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(437)	(1.916)	(2.069)	2.990	(223)	1.586	(1.701)	3.554
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(17.616)	-	(8.518)	-	(12.077)	-	(979)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.460)	(14.199)	(8.511)	(6.946)	(9.794)	(8.070)	(5.832)	(3.547)
Έξοδα διαθέσιμων	(2.046)	(3.032)	(128)	(2.123)	(1.444)	(2.114)	(48)	(1.620)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	6.853	14.594	3.320	8.874	22.336	1.961	16.632	1.961
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.693	19.674	5.124	9.270	47.056	13.777	31.097	8.450
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(16.284)	(16.432)	(6.396)	(8.349)	(12.075)	(14.097)	(4.267)	(7.320)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	2.409	3.242	(1.271)	920	34.981	(319)	26.830	1.130
Έξοδα φόρου χρήσης	(1.259)	(2.970)	(1.543)	(1.813)	(1.433)	215	(658)	(1.053)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	1.149	272	(2.815)	(893)	33.548	(104)	26.172	78
Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	3.011	1.639	(1.391)	(476)	33.548	(104)	26.172	78
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.862)	(1.367)	(1.424)	(416)	-	-	-	-
	1.149	272	(2.815)	(893)	33.548	(104)	26.172	78
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(13.567)	9.023	(12.676)	5.599	(10.921)	(6.974)	(10.896)	5.224
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(12.418)	9.295	(15.491)	4.707	22.627	(7.078)	15.276	5.301
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
- Μετόχους Εταιρίας	(10.558)	10.662	(14.068)	5.124	22.627	(7.078)	15.276	5.301
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.860)	(1.367)	(1.422)	(417)	-	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0388	0,0211	(0,0179)	(0,0061)	0,4320	(0,0013)	0,3370	0,0010
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	44.485	28.507	17.706	13.456	62.987	17.911	34.027	10.517

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	2.409	3.242	34.981	(319)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.177	8.832	3.855	4.134
Συναλλαγματικές διαφορές	(281)	(168)	(281)	(199)
Προβλέψεις	12.825	4.402	4.858	906
Πιστωτικοί Τόκοι	(4.303)	(823)	(4.079)	(736)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	20.274	17.628	16.154	14.833
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (συμμετοχών)	5.098	-	7.098	-
Κέρδη/ (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	313	(373)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.475)	(14.275)	(22.336)	(1.961)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(7.627)	1.909	(6.553)	73
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(105.926)	(7.476)	(87.555)	46.285
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	57.535	(28.144)	39.024	(47.852)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.947)	(18.464)	(14.449)	(14.150)
Καταβεβλημένοι φόροι	(273)	(2.233)	(400)	(797)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(37.201)	(35.943)	(29.682)	217
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(7.393)	(8.113)	(2.973)	(6.038)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώμ. και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	576	1.829	361	789
Τόκοι εισπραχθέντων	(17.840)	(1.047)	(18.566)	(33.846)
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.303	591	3.052	504
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	28.652	1.958	20.075	1.373
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	16.834	33.087	13.352	36.272
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(9)	(3)	(9)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	16.832	33.078	13.350	36.264
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(12.071)	(7.645)	(14.384)	(736)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	98.175	62.222	78.364	37.802
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	86.103	54.577	63.980	37.066

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ: Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ