



**J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου**

**1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011**

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**

Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
<b>A) Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου</b>	3
<b>B) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	4
<b>Γ) Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	13
<b>Δ) Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις</b>	
δ.1 - Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
δ.2 – Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
δ.3 – Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	16
δ.4 – Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών	17
δ.5 – Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
<b>Ε) Στοιχεία και πληροφορίες</b>	19

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 53 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Αυγούστου 2011.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α. 241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν279385

## ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 29 Αυγούστου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

## **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)**

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννου Χρήστος, Εντεταλμένος σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2011 έως 30.06.2011 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΧΡΗΣΤΟΣ  
Δ.Α.Α. 161452

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2011-30.06.2011**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και τα άρθρα 3 & 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η οικονομική κρίση και το αρνητικό επιχειρηματικό και μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας μας συνεχίζει να επηρεάζει τον Όμιλο της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία») και το 2011, όπως αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου για το έτος.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων του Ομίλου παραμένει υψηλό, ανερχόμενο στα μέσα του 2011 σε €1,6 δις συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων που έχουν ήδη υπογραφεί και συμβάσεων για τις οποίες αναμένεται να υπογραφούν προσεχώς, ενώ ο Όμιλος έχει επίσης μειοδοτήσει σε σειρά διαγωνισμών σημαντικής συνολικής αξίας τα οποία δεν συνυπολογίζονται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο για λόγους συντηρητικότητας καθώς δεν έχει οριστικοποιηθεί το αποτέλεσμα των διαγωνισμών αυτών. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο σε συνδυασμό με την δραστηριοποίηση σε ξένες αγορές οι οποίες δεν παρουσιάζουν χαρακτηριστικά ύφεσης, επιτρέπουν στον Όμιλο να συνεχίσει τις δραστηριότητές του και να διατηρήσει την κερδοφορία του για ικανό διάστημα μέχρι να ανακάμψει η εγχώρια οικονομία.

Ο Όμιλος δίνει αυτό το διάστημα ιδιαίτερη βαρύτητα στη διεκδίκηση έργων και παραχωρήσεων στο εξωτερικό, δεδομένου ότι η προσφορά έργων κάθε είδους -ιδιωτικά, δημόσια, ΣΔΙΤ και παραχωρήσεις- στη χώρα μας έχει εδώ και καιρό σταματήσει λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας για την πορεία και τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα του Α' Εξαμήνου του 2011**

Ο ενοποιημένος κύκλος διαμορφώθηκε σε €335,0 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2011 έναντι €391,4 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο 2010 παρουσιάζοντας μείωση 14,4%, κυρίως λόγω της ουσιαστικής διακοπής των μεγάλων οδικών έργων παραχώρησης στη χώρα μας στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, και συγκεκριμένα στην Ολυμπία Οδό και το Μαλιακό-Κλειδί μετά την προσωρινή αναστολή της τραπεζικής χρηματοδότησης των εργασιών αυτών. Παράλληλα, έχει ολοκληρωθεί ένα μεγάλο μέρος των συμβάσεων που εκτελεί ο Όμιλος χωρίς να υπάρχει αναπλήρωσή τους τόσο από δημόσια όσο και από ιδιωτικά και αυτοχρηματοδοτούμενα έργα όσο σοβεί η οικονομική κρίση στη χώρα μας και περικόπεται το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Τα καθαρά κέρδη των μετόχων μετά την αφαίρεση των φόρων και των δικαιωμάτων μειοψηφίας στο πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθαν σε €2,8 εκ, μειωμένα κατά 73,5% σε σχέση με €10,6 εκ στο πρώτο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Το καθαρό αποτέλεσμα του 2<sup>ου</sup> τριμήνου ήταν ουσιαστικά μηδενικό, με αποτέλεσμα να μην ενισχυθούν τα αποτελέσματα του 1<sup>ου</sup> τριμήνου, καθώς επιβραδύνθηκε σημαντικά ο ρυθμός εκτέλεσης στις μεγάλες οδικές παραχωρήσεις, που αποτελούν μερικά από τα πλέον αποδοτικά

έργα του Ομίλου. Αντίστοιχα, τα κέρδη προ φόρων μειώθηκαν στα €6,5 εκ από €17,9 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2010.

Το μικτό περιθώριο των ενοποιημένων αποτελεσμάτων συρρικνώθηκε στο 8,9% στο πρώτο εξάμηνο του 2011 έναντι 12,4% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2010, λόγω της εκτέλεσης μειωμένου ποσοστού έργων παραχώρησης, αλλά διευρύνθηκε έναντι του αμέσως προηγούμενου εξαμήνου, δηλαδή του δεύτερου του 2010 όταν ανήλθε στο 7,8%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €17,4 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2011 έναντι €17,8 εκ κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας ελαφρά κάμψη, ενώ ακόμη μεγαλύτερη πτώση κατέγραψαν τα έξοδα διάθεσης σε €2,7 εκ έναντι €4,5 εκ, ενδεικτικό του μειωμένου όγκου των δημοπρατούμενων δημόσιων έργων και έργων παραχώρησης, αλλά και της τακτικής του Ομίλου για επιλεκτική διεκδίκηση συμβάσεων και συμμετοχή σε διαγωνισμούς.

Τα έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις μειώθηκαν στα €8,8 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2011 έναντι €9,8 εκ στην αντίστοιχη περυσινή περίοδο, κυρίως λόγω της υστέρησης της κερδοφορίας των αυτοχρηματοδοτούμενων οδικών έργων που οφείλεται σε μειωμένα έσοδα από διελεύσεις οχημάτων, αλλά παρουσιάζουν σημαντική αύξηση έναντι του β' εξαμήνου του 2010.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου ανήλθε σε €14,0 εκ παρουσιάζοντας μεν αύξηση έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του προηγούμενου έτους, αλλά παράλληλα καταγράφοντας μείωση έναντι του β' εξαμήνου του 2010. Η μείωση αυτή αποτυπώνει καλύτερα τις τάσεις των επιτοκίων και των συνθηκών δανεισμού του Ομίλου, δεδομένου ότι ο συνολικός καθαρός δανεισμός του Ομίλου διευρύνθηκε τόσο στο πρώτο όσο και στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 φτάνοντας τα €475 εκ στις 30.06.2011, κυρίως λόγω της μείωσης των ταμειακών διαθέσιμων που σχετίζονται με τα εκτελούμενα έργα παραχώρησης.

Ο δανεισμός διατηρείται υψηλά καθώς πραγματοποιούνται συνεχώς επενδύσεις ενώ παράλληλα δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Ομίλου από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσθείσες εργασίες, αλλά αναμένεται να αρχίσει να καταγράφει αισθητή μείωση από το 2012 και έπειτα με την έναρξη εισροών μερισμάτων από τις εταιρίες παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει, με αιχμή την Αττική Οδό.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου παρέμειναν ουσιαστικά αμετάβλητα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 και ανήλθαν σε €341,8 εκ έναντι €342,7 εκ στο τέλος του 2010, ενώ ανάλογη εικόνα παρουσίασαν και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες μειώθηκαν μόλις κατά €3 εκ περίπου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011. Το κυκλοφορούν ενεργητικό μειώθηκε κατά €13 εκ περίπου στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2011 φτάνοντας τα €752 εκ, καθώς η σημαντική μείωση στα ενοποιημένα ταμειακά διαθέσιμα κατά το μεγαλύτερο μέρος ισοσκελίστηκε από την αύξηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά €20 εκ περίπου κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του έτους.

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια είναι αυξημένες σε €248,7 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2011 έναντι €212,1 εκ κατά την 31.12.2010, καθώς συνεχίζεται η εν γένει καθυστέρηση των τιμολογήσεων των δημοσίων έργων καθώς και η καθυστέρηση τιμολόγησης των νέων έργων, στα πρώτα στάδια εκτέλεσής τους.

Αξίζει πάντως να σημειωθεί ότι παρά τη γενικότερη αρνητική οικονομική συγκυρία, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 έχει επιτευχθεί είσπραξη τιμολογημένων εργασιών, με αποτέλεσμα το κονδύλι του ισολογισμού για τις απαιτήσεις από πελάτες να έχει υποχωρήσει ελαφρώς σε €234 εκ στις 30.06.2011 έναντι €241 εκ στο τέλος του 2010.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2011 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Ανάπτυξη Ακινήτων &amp; Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	321.780.275	1.340.706	16.640.847	339.761.828
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(610.664)		(4.113.859)	(4.724.523)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>321.169.611</b>	<b>1.340.706</b>	<b>12.526.988</b>	<b>335.037.305</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>30.368.662</b>	<b>(371.622)</b>	<b>(188.926)</b>	<b>29.808.114</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.916.019	36.587	85.548	2.038.154
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.423.428)	(5.340.257)	(2.414.921)	(20.178.606)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(2.538)	8.740.461	83.115	8.821.038
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>19.858.715</b>	<b>3.065.169</b>	<b>(2.435.184)</b>	<b>20.488.700</b>
Λοιπά Χρημ/κά Αποτελέσματα				100.588
Χρημ/κό Αποτέλεσμα (Καθαρό)				(14.129.720)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>6.459.568</b>
Φόρος				(4.464.384)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>				<b>1.995.184</b>
Αποσβέσεις	9.331.241	109.511	838.393	10.279.145

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2011 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	163.984.933	175.776.896	339.761.829
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	(4.724.523)	0	(4.724.523)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>159.260.410</b>	<b>175.776.896</b>	<b>335.037.306</b>

<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>14.364.187</b>	<b>15.443.927</b>	<b>29.808.114</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.093.932	(55.779)	2.038.153
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.332.881)	(7.845.722)	(20.178.603)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	9.014.493	(193.455)	8.821.038
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>13.139.731</b>	<b>7.348.971</b>	<b>20.488.702</b>
Λοιπά Χρημ/κά Αποτελέσματα	100.588	0	100.588
Χρημ/κό Αποτέλεσμα (Καθαρό)	(8.116.381)	(6.013.340)	(14.129.721)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>5.123.938</b>	<b>1.335.631</b>	<b>6.459.569</b>
Φόρος	(4.464.384)	0	(4.464.384)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>	<b>659.554</b>	<b>1.335.631</b>	<b>1.995.185</b>
Αποσβέσεις	5.648.693	4.630.452	10.279.145

### **Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2011 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα**

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, υπήρξαν οι παρακάτω εξελίξεις σε επίπεδο Ομίλου:

- Η Εταιρεία απέκτησε συμμετοχή 15% στην παραχωρησιούχο εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ η οποία αναπτύσσει τον Αυτοκινητόδρομο Κορίνθου-Τρίπολης-Καλαμάτας και τον κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη, και αντιστοίχως στην κοινοπραξία των εταιρειών που έχουν αναλάβει την κατασκευή του εν λόγω αυτοκινητοδρόμου, έναντι συνολικού τιμήματος €25,6 εκατομμυρίων. Η εξαγορά αυτή ενισχύει το χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων του Ομίλου, βελτιώνοντας περαιτέρω τη μακροπρόθεσμη αξία των μετόχων.
- Ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας έως και τη χρήση του 2009. Το σύνολο των καταλογισθέντων φόρων και προσαυξήσεων για τα πέντε έτη 2005-2009 ανήλθε σε €506.587, το οποίο καλυπτόταν πλήρως από τις προβλέψεις των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αφήνοντας υπόλοιπο μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων ύψους περίπου 53 χιλιάδων ευρώ.
- Οι πολιτικές και κοινωνικές εξελίξεις στην Λιβύη αποτέλεσαν πλήγμα για τον Όμιλο, δεδομένου ότι η Λιβύη αποτελούσε μια νέα αγορά στην οποία ο Όμιλος ξεκίνησε δραστηριότητα μόλις το 2009 μέσω της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Τα γεγονότα αυτά δεν επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς, ενδέχεται ωστόσο να οδηγήσουν σε μελλοντικές απώλειες που προκύπτουν από την μη ανάκτηση απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2011 ποσού €1,1 εκ. Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού στη Λιβύη ανέρχεται σε €5,8 εκ για τον οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη και μεταξύ των ασφαλισμένων κινδύνων περιλαμβάνεται και η περίπτωση πολέμου, ταραχών, λεηλασιών κ.α. Εκτελεσμένες εργασίες εντός του 2011 για τα έργα στη Λιβύη ύψους περίπου €1,4 εκ έχουν υποβληθεί και εκκρεμεί η είσπραξή τους.

- Ο Όμιλος διαθέτει πλήρη ασφαλιστική κάλυψη για τις καταστροφές που προκλήθηκαν στην μονάδα V του ενεργειακού σταθμού στο Βασιλικό Κύπρου, την οποία κατασκευάζει από τον Νοέμβριο του 2009 με ορίζοντα παράδοσης τον Δεκέμβριο του 2011, από την έκρηξη της 11.07.2011 στην παρακείμενη Ναυτική Βάση «Ευάγγελος Φλωράκης». Η αποδοχή της ασφαλιστικής κάλυψης του Ομίλου για τις ζημιές στη συγκεκριμένη μονάδα ενέργειας έχει πιστοποιηθεί από επίσημες επιστολές της ασφαλιστικής εταιρίας προς την J&P-ABAΞ και καταχωρήσεις της στον Κυπριακό Τύπο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις μεταξύ των παραχωρησιούχων, των δανειστριών τραπεζών και του Ελληνικού Δημοσίου για δύο μεγάλες συμβάσεις παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος (Ολυμπία Οδός και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου). Στόχος είναι η επαναδιαπραγμάτευση των όρων των συμβάσεων προκειμένου να αρθούν προβλήματα απαλλοτριώσεων και μελετών τα οποία προκαλούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων κατασκευής και εν συνεχεία έχουν οδηγήσει στην προσωρινή διακοπή της χρηματοδότησης των έργων από τις τράπεζες. Με την επαναδιαπραγμάτευση υπάρχει πρόθεση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου να γίνει αναμόρφωση του ύψους των διοδίων για τα υπό κατασκευή τμήματα, χωρίς αυτό να επηρεάζει τη γενικότερη οικονομική απόδοση των παραχωρησιούχων στο σύνολο της διάρκειας των συμβάσεων παραχώρησης.
- Η ανάληψη νέων έργων κατά την ίδια περίοδο ήταν περιορισμένη, και αφορούσε κυρίως σε έργα μικρής αξίας τα οποία κατά πάγια τακτική δεν δημοσιοποιούνται.

Τα παραπάνω γεγονότα δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Β' εξαμήνου του 2011, αλλά μόνο σε πιο μακροπρόθεσμη βάση.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2011**

Όπως τόνισε η διοίκηση του Ομίλου κατά τη διάρκεια της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης στα μέσα του έτους, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου για το 2011 αναμένεται να επηρεαστεί από την πορεία των διαπραγματεύσεων για τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα και τον ακριβή χρόνο επανέναρξης των εργασιών σε αυτά, δεδομένου του μεγέθους τους και της συμμετοχής τους στον συνολικό όγκο εργασιών του Ομίλου.

Γενικότερα πάντως, η δραματική επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος όχι μόνο στη χώρα μας αλλά και στην Ευρωζώνη έχει οδηγήσει σε σημαντική μείωση των επιχειρηματικών προσδοκιών για τα επόμενα έτη.

Το αρνητικό επιχειρηματικό περιβάλλον για τον Όμιλο χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα σε μία σειρά εξωτερικών παραμέτρων αλλά και συνεχείς διακυμάνσεις στις συνθήκες ζήτησης έργων, τις προσφερόμενες τιμές, τα επιτόκια, το εργατικό κόστος, τις τιμές πρώτων υλών, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις συνθήκες πληρωμών.

Η Διοίκηση καλείται να σταθμίσει με ρεαλισμό και να συνυπολογίσει πληθώρα παραγόντων και παραμέτρων οι οποίες αποτελούν πηγές κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την εξέλιξη των εργασιών του



Ομίλου, προκειμένου να χαράξει τη στρατηγική της και να λάβει σειρά αποφάσεων για την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τον Όμιλο το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

- Τιμές Πρώτων Υλών: Αρκετά από τα υλικά τα οποία προμηθεύεται ο Όμιλος έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Αυτές οι τιμές τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν ιδιαίτερη διακύμανση.
  - Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομικών κλίμακας, διαπραγματευόμενη τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει. Παράλληλα, σε αρκετές περιπτώσεις προβαίνει σε μεγάλες προ-αγορές υλικών προκειμένου να διασφαλίσει την τιμή προμήθειάς του, ανεξάρτητα από την μετέπειτα πορεία των τιμών της αγοράς. Η αποκλιμάκωση των τιμών των commodities ως απόρροια της οικονομικής κρίσης, έχει βοηθήσει τα περιθώρια κέρδους να ανακάμψουν, αλλά δεν υπάρχει καμμία εξασφάλιση ότι οι τιμές θα παραμείνουν στα τρέχοντα επίπεδα και στα επόμενα τρίμηνα.
- Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος πρέπει να χρηματοδοτεί τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης και να εκδίδει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει έναντι του πελάτη την απρόσκοπτη εκτέλεση των συμβάσεων. Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Ο γενικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος από το 2010 επανήλθε σε λογικά επίπεδα καθώς η παρέμβαση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών οδήγησε τα βασικά επιτόκια σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα, όμως το τελευταίο διάστημα έχει αυξηθεί εκ νέου η αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο για την πορεία των χρηματοοικονομικών αγορών.
  - Ο Όμιλος διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ώστε να εξασφαλίζει τους καλύτερους δυνατούς όρους συνεργασίας. Παρ' ότι έχει δεχθεί πολλές προτάσεις από τράπεζες για την σύναψη συμβάσεων για παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, δεν έχει μέχρι στιγμής προβεί σε σχετικές ενέργειες αντιστάθμισης επιτοκιακών κινδύνων. Τα τραπεζικά επιτόκια έχουν κατέλθει σε χαμηλότερα από τα προ κρίσεως επίπεδα, παρά την σημαντική άνοδο των περιθωρίων δανεισμού (spreads). Ως αποτέλεσμα, τα συνολικά επιτόκια με τα οποία επιβαρύνεται ο Όμιλος πλέον είναι χαμηλότερα από τα επίπεδα στην αρχή της οικονομικής κρίσης.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτελεί σημαντικά έργα στο εξωτερικό, αλλά μόνο μικρό μέρος των συνολικών εσόδων του πραγματοποιείται σε χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ.
  - Στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός της Ευρωζώνης ο Όμιλος φροντίζει να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο

αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη το μεγαλύτερο μέρος του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

- Κίνδυνος Ρευστότητας: Ακόμα και σε περιόδους οικονομικής άνθισης, πόσο μάλλον κατά τη διάρκεια οικονομικών κρίσεων όπως η τρέχουσα, παρατηρούνται περιπτώσεις αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων κάποιων πελατών.
  - Προκειμένου να προφυλαχθεί ο προγραμματισμός της ταμειακής ρευστότητας από τέτοια ενδεχόμενα, ο Όμιλος φροντίζει να έχει πάντα επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και ταμειακά αποθέματα. Όσον αφορά στην λογιστική αντιμετώπιση του ζητήματος, ο Όμιλος κατά πάγια πρακτική σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις στον ισολογισμό από ιδιωτικά έργα για φορολογικούς σκοπούς. Οι προβλέψεις αυτές θεωρούνται επαρκείς όσον αφορά στις απαιτήσεις από ιδιωτικά έργα, με δεδομένο ότι ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο είναι μηδαμινός, παρά τις γνωστές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών.
- Γεωπολιτικός Κίνδυνος: Τα πολιτικές & κοινωνικές εξελίξεις στη Βόρειο Αφρική και τον Περσικό Κόλπο από τις αρχές του 2011 δείχνουν ότι υπάρχει σημαντικός γεωπολιτικός κίνδυνος ακόμα και στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες υπάρχει πλούτος λόγω φυσικών πόρων και αποτελούν στόχο εξάπλωσης για τις Ελληνικές επιχειρήσεις.
  - Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως αποδεικνύεται και από τις εξελίξεις. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση επανεξετάζει όλες τις παραμέτρους για τη διεθνή της δραστηριότητα και θα προτάξει το συμφέρον των εργαζομένων και των μετόχων της σε σχέση με τις συνθήκες κάθε χώρας στην οποία έχει παρουσία.

Η Διοίκηση δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι οι παραπάνω κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εκλείψουν, αλλά καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για την ελαχιστοποίηση του αναληφθέντα κινδύνου από κάθε επιχειρηματική επιλογή. Στα πλαίσια αυτά, και πέρα από τα συγκεκριμένα μέτρα για κάθε κατηγορία κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει και τις παρακάτω πρόνοιες:

- ενεργοποιεί πρόσθετη ασφάλιση κατά διαφόρων κινδύνων στα έργα εξωτερικού, πέρα από την πάγια τακτική του Ομίλου να υπάρχει εκτεταμένη ασφάλιση σε όλα τα έργα υπό εκτέλεση
- συνεργάζεται στενά με ισχυρούς ομίλους στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να συνδυάζει με βέλτιστο τρόπο τους επιχειρηματικούς κινδύνους και τις αναμενόμενες αποδόσεις
- διερευνά νέες αγορές μόνο μέσα από μικρά έργα, προκειμένου να περιορίσει τις αρνητικές επιδράσεις από τυχόν εσφαλμένους χειρισμούς και δυσμενείς επιχειρηματικές συνθήκες
- δεν λαμβάνει θέσεις σε παράγωγα προϊόντα και άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία δεν σχετίζονται με το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητάς της, ούτε προσπαθεί να καταγράψει κέρδος από την πρόβλεψη της πορείας των αγορών κεφαλαίου.

## Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2011

Τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου δεν επιτρέπουν ιδιαίτερη αισιοδοξία για την πορεία των αποτελεσμάτων στη συνέχεια του έτους, καθώς δεν αναμένεται άμεσα η επανεκκίνηση των μεγάλων οδικών έργων παραχώρησης, τα οποία αντιπροσωπεύουν ένα μεγάλο και αποδοτικό μέρος του ανεκτέλεστου υπόλοιπου του Ομίλου.

Ο δανεισμός του Ομίλου δεν αναμένεται να υποχωρήσει από τα επίπεδα του πρώτου εξαμήνου, κατάσταση η οποία αναμένεται να διατηρηθεί έως το νέο έτος, υπό την πίεση της οικονομικής ασφυξίας στην Ελλάδα. Η αποκλιμάκωση του δανεισμού του Ομίλου εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει το 2012 όταν θα αρχίσει η ταμειακή εισροή από την καταβολή μερίσματος από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος.

Σε επίπεδο κερδών πρό φόρων και χρηματοοικονομικών εξόδων (EBIT), τα κατασκευαστικά περιθώρια κέρδους αναμένεται να παραμείνουν χαμηλά στο δεύτερο εξάμηνο του 2011, και για όσο διάστημα δεν βρίσκονται σε εξέλιξη έργα τα οποία σχετίζονται με τις εγχώριες οδικές παραχωρήσεις.

## Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας κατά την περίοδο 01.01.2011-30.06.2011 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΥΡΑΜΙΣ	0	21	357	141
ΕΛΙΞ			7	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	171		49	
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	21		126	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	16		153	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			76	
POLISPARK Α.Ε.			7	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.				
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ			14	
VOLTERRA Α.Ε.			8	3
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)			6	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.				
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ				
5N			44	
STARWARE			4.510	
ORIOΛ			795	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.			41	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			4.044	1.417
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J&P (O) LTD -GUERNSEY				51
J&P (UK) LTD LONDON				21
ΒΑΚΩΝ			344	

ATHENA EMIRATES LLC			3	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.	1		433	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	8		20	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	30		16	90
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		945	39	599
	<b>247</b>	<b>966</b>	<b>11.386</b>	<b>2.322</b>

### Εταιρία

ΕΤΕΘ Α.Ε.	0	316	11.172	2.811
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	146	3.337	659	2.261
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ			1.254	
ΠΡΟΕΤ	75	193	2.228	
J&P DEVELOPMENT	2	12	25	12
ΑΝΕΜΑ		402	8	
ΑΘΗΝΑ	2		2.815	500
E-CONSTRUCTION	0	30	200	122
ΕΡΓΟΝΕΤ	1			
ΠΥΡΑΜΙΣ				141
ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ	21		33	
ΕΛΙΞ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	171		49	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.				90
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			18	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.			134	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			76	
POLISPARK Α.Ε.			7	
VOLTERRA Α.Ε.			8	3
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)			6	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ			0	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			4.044	1.417
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			988	277
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			2.478	
J&P (UK) LTD LONDON				21
J&P (O) LTD - GUERNSEY				51
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	587		41.609	2.549
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		356		
	<b>1.006</b>	<b>4.646</b>	<b>68.127</b>	<b>10.256</b>

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «J&P - ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «J&P - ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 33821

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	Όμιλος		Εταιρία		
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοπ.ενσώματα πάγια στοιχεία	2	175.189.639	183.966.254	77.951.080	81.166.955
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	21.571.819	21.559.240	1.382.087	1.382.087
Υπεραξία		42.951.249	42.951.249	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	6.982.629	7.175.188	357.190	422.247
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		222.221.128	212.412.870	158.542.312	156.510.480
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5	122.066.244	94.199.739	459.729.078	426.814.420
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		1.226.355	2.745.360	423.524	416.762
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		7.720.521	7.594.826	4.588.340	4.703.597
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>599.929.584</b>	<b>572.604.726</b>	<b>702.973.610</b>	<b>671.416.547</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		33.123.405	36.559.198	4.269.242	6.820.717
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια		248.715.610	212.080.160	134.193.855	102.971.780
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	388.390.760	388.651.502	251.620.161	224.056.764
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	81.794.982	125.379.261	27.307.229	55.955.629
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>752.024.757</b>	<b>762.670.121</b>	<b>417.390.487</b>	<b>389.804.890</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.351.954.341</b>	<b>1.335.274.848</b>	<b>1.120.364.097</b>	<b>1.061.221.437</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Υπεραξία αναπροσαρμογών		15.169.923	15.233.755	4.630.676	4.630.676
Αποθεματικά		23.739.078	23.739.078	19.592.071	19.592.071
Αποθεματικά Χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		51.158.794	50.392.314	266.517.333	264.543.666
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών		(16.199.435)	(17.206.945)	-	-
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(716.642)	343.952	2.625.316	1.146.410
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		63.219.227	63.387.033	8.166.598	7.678.666
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής (α)</b>		<b>328.087.429</b>	<b>327.605.671</b>	<b>493.248.478</b>	<b>489.307.973</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)</b>		<b>13.715.451</b>	<b>15.122.980</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων γ=(α+β)</b>		<b>341.802.880</b>	<b>342.728.651</b>	<b>493.248.478</b>	<b>489.307.973</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/Δανειακές Υποχρεώσεις	9	249.886.367	234.816.873	191.242.937	172.738.776
Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού		2.106.621	2.307.796	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		37.359.648	35.227.867	70.492.589	70.041.944
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		6.117.306	6.009.775	2.407.737	2.010.045
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	26.438.535	23.110.114	26.070.319	19.598.729
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>321.908.477</b>	<b>301.472.425</b>	<b>290.213.582</b>	<b>264.389.494</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	369.661.292	406.092.201	131.977.056	134.155.487
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		11.710.858	28.119.755	4.959.972	18.368.698
Τραπεζικός δανεισμός	9	306.870.833	256.861.817	199.965.009	154.999.785
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>688.242.983</b>	<b>691.073.773</b>	<b>336.902.037</b>	<b>307.523.970</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>1.010.151.461</b>	<b>992.546.198</b>	<b>627.115.619</b>	<b>571.913.464</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)</b>		<b>1.351.954.341</b>	<b>1.335.274.848</b>	<b>1.120.364.097</b>	<b>1.061.221.437</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2011</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2010</b>	<b>Χρήση 1.4- 30.06.2011</b>	<b>Χρήση 1.4- 30.06.2010</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2011</b>	<b>Χρήση 1.1- 30.06.2010</b>	<b>Χρήση 1.4- 30.06.2011</b>	<b>Χρήση 1.4- 30.06.2010</b>
Κύκλος εργασιών	335.037.306	391.445.221	167.386.347	202.475.727	153.547.007	202.902.034	77.615.868	114.178.394
Κόστος Πωλήσεων	(305.229.192)	(342.906.747)	(154.903.328)	(179.631.338)	(128.801.478)	(172.111.089)	(65.484.702)	(97.672.403)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>29.808.114</b>	<b>48.538.474</b>	<b>12.483.019</b>	<b>22.844.389</b>	<b>24.745.529</b>	<b>30.790.945</b>	<b>12.131.166</b>	<b>16.505.991</b>
Λοιπά καθαρά έσοδα / (έξοδα )	2.038.153	(3.078.283)	1.352.386	(788.636)	(94.378)	(3.160.781)	(524.677)	(1.101.636)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	-	(2.940.000)	-	(2.940.000)	-	(2.940.000)	-	(2.940.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(17.428.930)	(17.779.926)	(9.134.440)	(9.481.059)	(11.312.646)	(11.626.967)	(5.108.652)	(5.266.875)
Έξοδα διαθέσεως	(2.749.674)	(4.518.541)	(1.332.654)	(1.608.545)	(2.045.377)	(3.419.596)	(1.035.331)	(946.575)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	8.821.038	9.757.883	4.087.065	2.825.641	2.784.880	3.997.702	2.784.880	(109.562)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>20.488.701</b>	<b>29.979.607</b>	<b>7.455.376</b>	<b>10.851.790</b>	<b>14.078.008</b>	<b>13.641.303</b>	<b>8.247.388</b>	<b>6.141.342</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	100.588	(1.355.827)	100.588	(1.355.827)	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(14.129.720)	(10.694.200)	(8.129.356)	(5.034.655)	(9.380.216)	(6.816.913)	(5.436.465)	(2.830.871)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.459.569</b>	<b>17.929.580</b>	<b>(573.392)</b>	<b>4.461.308</b>	<b>4.697.792</b>	<b>6.824.390</b>	<b>2.810.923</b>	<b>3.310.471</b>
Έξοδα Φόρου χρήσης	(4.464.384)	(7.016.316)	(294.619)	(3.388.697)	(1.103.668)	(2.956.060)	(65.733)	(1.859.107)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>1.995.185</b>	<b>10.913.265</b>	<b>(868.011)</b>	<b>1.072.611</b>	<b>3.594.124</b>	<b>3.868.330</b>	<b>2.745.190</b>	<b>1.451.364</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>								
Ίδιοκτήτες της μητρικής	2.805.761	10.575.323	(13.538)	1.673.457	3.594.124	3.868.330	2.745.190	1.451.364
Δικαιώματα μειοψηφίας	(810.576)	337.941	(854.473)	(600.846)	-	-	-	-
	<b>1.995.185</b>	<b>10.913.265</b>	<b>(868.011)</b>	<b>1.072.611</b>	<b>3.594.124</b>	<b>3.868.330</b>	<b>2.745.190</b>	<b>1.451.364</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε ευρώ)</b>	<b>0,0361</b>	<b>0,1362</b>	<b>(0,0002)</b>	<b>0,0215</b>	<b>0,0463</b>	<b>0,0498</b>	<b>0,0354</b>	<b>0,0187</b>
<b>Μέσος σταθμικός όρος μετοχών</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>	<b>77.654.850</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>30.767.846</b>	<b>42.900.323</b>	<b>12.737.566</b>	<b>17.614.844</b>	<b>19.290.473</b>	<b>19.872.856</b>	<b>10.579.675</b>	<b>9.280.935</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2011</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2010</u>	<u>Χρήση 1.4- 30.06.2011</u>	<u>Χρήση 1.4- 30.06.2010</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2011</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2010</u>	<u>Χρήση 1.4- 30.06.2011</u>	<u>Χρήση 1.4- 30.06.2010</u>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>1.995.185</b>	<b>10.913.265</b>	<b>(868.011)</b>	<b>1.072.611</b>	<b>3.594.124</b>	<b>3.868.330</b>	<b>2.745.190</b>	<b>1.451.364</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.060.594)	11.082.308	(2.155.829)	7.212.005	1.478.906	7.350.485	(95.494)	5.002.264
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.259.388	19.353.788	1.259.388	(4.866.010)	-	-	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(79.790)	60.516	(79.790)	60.516	-	-	-	1.783.873
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	958.100	25.401.265	958.100	2.944.753	2.467.084	(1.783.873)	2.467.084	(2.140.648)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	<u>(427.540)</u>	<u>(4.844.607)</u>	<u>(427.540)</u>	<u>4.421.357</u>	<u>(493.417)</u>	<u>356.775</u>	<u>(493.417)</u>	<u>356.775</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>649.564</u></b>	<b><u>51.053.270</u></b>	<b><u>(445.671)</u></b>	<b><u>9.772.622</u></b>	<b><u>3.452.573</u></b>	<b><u>5.923.387</u></b>	<b><u>1.878.173</u></b>	<b><u>5.002.265</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b><u>2.644.749</u></b>	<b><u>61.966.535</u></b>	<b><u>(1.313.682)</u></b>	<b><u>10.845.233</u></b>	<b><u>7.046.697</u></b>	<b><u>9.791.717</u></b>	<b><u>4.623.363</u></b>	<b><u>6.453.629</u></b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:</b>								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	3.846.138	60.389.847	48.862	10.553.817	7.046.697	9.791.717	4.623.363	6.453.629
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>(1.201.389)</u>	<u>1.576.688</u>	<u>(1.362.544)</u>	<u>291.416</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>2.644.749</u></b>	<b><u>61.966.535</u></b>	<b><u>(1.313.682)</u></b>	<b><u>10.845.233</u></b>	<b><u>7.046.697</u></b>	<b><u>9.791.717</u></b>	<b><u>4.623.363</u></b>	<b><u>6.453.629</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
	<b>Χρήση 1.1-30.06.2011</b>	<b>Χρήση 1.1-30.06.2010</b>	<b>Χρήση 1.1-30.06.2011</b>	<b>Χρήση 1.1-30.06.2010</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.459.569</b>	<b>17.929.580</b>	<b>4.697.792</b>	<b>6.824.390</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	10.279.145	12.920.716	5.212.465	6.231.553
Συναλλαγματικές διαφορές	355.068	4.874.043	225.484	4.414.379
Προβλέψεις	107.530	651.604	397.693	-
Πιστωτικοί τόκοι	(2.365.907)	(770.483)	(1.696.908)	(387.348)
Χρεωστικοί τόκοι	16.495.627	11.464.683	11.077.124	7.204.261
Απομείωση κόστους υπεραξίας	-	2.940.000	-	2.940.000
Ζημιές/ (κέρδη) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	(100.588)	1.355.827	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.800.848)	(9.757.883)	(2.784.880)	(3.997.702)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	3.435.793	(2.874.512)	2.551.475	(817.115)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(34.981.396)	21.000.043	(64.378.755)	31.889.818
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(49.402.381)	(71.020.206)	(5.108.347)	(70.214.738)
Καταβεβλημένοι φόροι	(15.992.704)	(11.464.683)	(10.777.124)	(7.204.261)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.505.646)	(4.012.186)	(1.605.550)	(1.508.747)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>(80.016.738)</b>	<b>(26.763.457)</b>	<b>(62.189.531)</b>	<b>(24.625.510)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(4.563.059)	(7.030.085)	(2.044.345)	(1.487.369)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	487.966	2.181.008	110.713	529.158
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30.759.756)	(10.620.148)	(32.216.790)	(9.310.202)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.609.883	770.483	940.875	387.348
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.603.283	4.668.158	3.305.661	2.892.285
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(28.621.683)</b>	<b>(10.030.584)</b>	<b>(29.903.886)</b>	<b>(6.988.780)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	65.078.510	6.846.913	63.469.384	19.554.815
Μερίσματα πληρωθέντα	(24.368)	(30.771)	(24.368)	(30.771)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>65.054.142</b>	<b>6.816.142</b>	<b>63.445.016</b>	<b>19.524.044</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>(43.584.279)</b>	<b>(29.977.899)</b>	<b>(28.648.401)</b>	<b>(12.090.246)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b>125.379.261</b>	<b>139.263.213</b>	<b>55.955.630</b>	<b>71.020.041</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου λήξης</b>	<b>81.794.982</b>	<b>109.285.314</b>	<b>27.307.229</b>	<b>58.929.794</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**  
**ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**  
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**Όμιλος**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>											
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2009</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>15.403.562</b>	<b>6.484.460</b>	<b>(31.461.719)</b>	<b>23.620.332</b>	<b>(4.925.492)</b>	<b>61.102.414</b>	<b>261.940.040</b>	<b>12.765.908</b>	<b>274.705.949</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου								10.575.323	10.575.323	337.941	10.913.265
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.413</b>	<b>19.330.014</b>	<b>19.353.788</b>	<b>-</b>	<b>11.082.308</b>	<b>-</b>	<b>49.814.523</b>	<b>1.238.747</b>	<b>51.053.270</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.413</b>	<b>19.330.014</b>	<b>19.353.788</b>	<b>-</b>	<b>11.082.308</b>	<b>10.575.323</b>	<b>60.389.846</b>	<b>1.576.688</b>	<b>61.966.535</b>
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	5.525	-	(26.126)	(20.601)	-	(20.601)
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	(3.106.194)	(3.106.194)	-	(3.106.194)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.131	96.131
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2010</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>15.451.975</b>	<b>25.814.474</b>	<b>(12.107.931)</b>	<b>23.625.857</b>	<b>6.156.816</b>	<b>68.545.417</b>	<b>319.203.092</b>	<b>14.438.727</b>	<b>333.641.819</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2010</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>15.233.755</b>	<b>50.392.314</b>	<b>(17.206.945)</b>	<b>23.739.078</b>	<b>343.952</b>	<b>63.387.033</b>	<b>327.605.671</b>	<b>15.122.980</b>	<b>342.728.651</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου								2.805.761	2.805.761	(810.576)	1.995.185
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(63.832)</b>	<b>766.480</b>	<b>1.007.510</b>	<b>-</b>	<b>(1.060.594)</b>	<b>-</b>	<b>649.564</b>	<b>-</b>	<b>649.564</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(63.832)</b>	<b>766.480</b>	<b>1.007.510</b>	<b>-</b>	<b>(1.060.594)</b>	<b>2.805.761</b>	<b>3.455.325</b>	<b>(810.576)</b>	<b>2.644.750</b>
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών									-	1.332	1.332
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	(3.106.192)	(3.106.192)	-	(3.106.192)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	132.625	132.625	(598.285)	(465.660)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2011</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>15.169.923</b>	<b>51.158.794</b>	<b>(16.199.435)</b>	<b>23.739.078</b>	<b>(716.642)</b>	<b>63.219.227</b>	<b>328.087.429</b>	<b>13.715.451</b>	<b>341.802.880</b>

**Εταιρία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας συμμετ. & λοιπών περουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρημ/κών Στοιχείων Διαθεσίμων προς Πώληση	Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
<b>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>											
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2009</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>255.467.491</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>(4.069.320)</b>	<b>5.772.855</b>	<b>473.110.257</b>	<b>-</b>	<b>473.110.257</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου								3.868.330	3.868.330	-	3.868.330
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.427.098)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.350.485</b>	<b>-</b>	<b>5.923.387</b>	<b>-</b>	<b>5.923.387</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.427.098)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.350.485</b>	<b>3.868.330</b>	<b>9.791.717</b>	<b>-</b>	<b>9.791.717</b>
Μέρισμα								(3.106.194)	(3.106.194)	-	(3.106.194)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2010</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>254.040.393</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>3.281.165</b>	<b>6.534.991</b>	<b>479.795.779</b>	<b>-</b>	<b>479.795.779</b>
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2010</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>264.543.666</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>1.146.410</b>	<b>7.678.666</b>	<b>489.307.973</b>	<b>-</b>	<b>489.307.973</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου								3.594.124	3.594.124	-	3.594.124
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.973.667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.478.906</b>	<b>-</b>	<b>3.452.573</b>	<b>-</b>	<b>3.452.573</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.973.667</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.478.906</b>	<b>3.594.124</b>	<b>7.046.697</b>	<b>-</b>	<b>7.046.697</b>
Μέρισμα								(3.106.192)	(3.106.192)	-	(3.106.192)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2011</b>	<b>45.039.813</b>	<b>146.676.671</b>	<b>4.630.676</b>	<b>266.517.333</b>	<b>-</b>	<b>19.592.071</b>	<b>2.625.316</b>	<b>8.166.598</b>	<b>493.248.478</b>	<b>-</b>	<b>493.248.478</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



## Στοιχεία και πληροφορίες

### A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

#### A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ηρώων ABAΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ABAΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ABAΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ABAΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7<sup>ης</sup> Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3<sup>ης</sup> Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4<sup>ης</sup> Τάξης στα τέλη του 2005. Το 2007 η J&P-ABAΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ.

#### A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ABAΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
  - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
  - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
  - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
  - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



## **Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2011 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



## Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

**Επενδύσεις σε θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

**Επενδύσεις σε Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διαιτηρικά υπόλοιπα και οι διαιτητικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διαιτητικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



### Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στην α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στην γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

**Δομή του Ομίλου:** Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
J&P-ΑΒΑΞ, Αθήνα	Μητρική	2010
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2007-2010
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2010
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	2010
J&P Development, Αθήνα	100%	2010
TASK J&P ΑΒΑΞ, Αθήνα	100%	2010
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R.L, Ρουμανία	98%	2005-2010
CONCURRENT, Ρουμανία	95%	2005-2010
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005-2010
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005-2010
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ, Αθήνα	94%	2010
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006-2010
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε., Αθήνα	80,54%	2010



ANEMA A.E., Αθήνα	100%	2010
ANEMA E.E., Αθήνα	100%	2010
ΣΥ-ΠΡΟ Α.Β.Ε.Ε., Λάρισα	60%	2007-2010
E – CONSTRUCTION, Αθήνα	100%	2010
MONDO TRAVEL (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2010
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2008-2010
ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε., Αθήνα	67,73%	2009-2010
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009-2010
JPA ΤΡΙΚΑΛΑ, Αθήνα	100%	2010
JPA ΚΟΡΙΝΘΟΥ, Αθήνα	100%	2010

*\*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Επίσης στον Όμιλο J&P ΑΒΑΞ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ	Α.Φ.Χ.*
ATHENA LIBYA, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	99%	2005-2010
ARCAT Α.Ε.Β.Ε., Αιγάλεω Αττικής	100%	2010
ARCAT ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ-Β.ΠΡΩΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε., Θεσσαλονίκη	100%	2010
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51%	2010
ATHENA ROMANIA SRL, Ρουμανία	100%	-

*\*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
3G, Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
SALONICA PARK, Αθήνα	24,32%
STACY INVESTMENTS Sp.zo.o., Βαρσοβία Πολωνίας	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ, Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	25,58%
ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	21,25%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,5436%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,5289%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ Α.Ε., Αθήνα	22,90%
VOLTERRA Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.), Αθήνα	50,00%



STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	31,33%

Επίσης με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρίες της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ:

Επωνυμία	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., Ελλάδα	26,64%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ, Ελλάδα	50%
ATHENA EMIRATES LLC, Αραβικά Εμιράτα	49%
SC ECO S.A., Ρουμανία	24,41%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100%, έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

3. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
8. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9. J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
10. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
11. J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
12. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΕΓΕΚ ΑΕ – J&P-ΑΒΑΞ – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
13. J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
14. Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
15. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%
16. Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ – ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα	40,00%
17. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	17,00%
18. Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
19. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	15,70%





20.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
21.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
22.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
23.	Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ (ΛΕΜΕΣΟΣ), Κύπρος	60,00%
24.	Κ/Ξ J&P –EDRACO – ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΚΤΙΡΙΑ ΟΤΕ ΠΑΤΡΑΣ), Πάτρα	50,00%
25.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα	15,00%
26.	Κ/Ξ Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ –HOCHTIEF FAC. MAN. HELLAS	50,00%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ –J&P ΑΒΑΞ ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ, Αθήνα	50,00%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275), Αθήνα	65,00%
29.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P-ΑΒΑΞ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%

Επίσης με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, οι οποίες είναι οι εξής:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
30. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

Επωνυμία	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής της Αθηνάς ΑΤΕ
31. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%
32. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - FCC	Αθήνα	50,00%
33. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%
34. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	Αθήνα	46,88%
35. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Αθήνα	50,00%
36. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%
37. Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%
38. Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θεσ/νίκη	28,00%
39. Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	Αθήνα	33,33%
40. Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%
41. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%
42. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%
43. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Αθήνα	55,00%
44. Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
45. Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%
46. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
47. Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%
48. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)	Αθήνα	33,33%
49. Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%
50. Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%



51.	Κ/Ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%
52.	Κ/Ξ ΤΣΟ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	22,95%
53.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ	Αθήνα	25,50%
54.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	25,50%
55.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%
56.	ΚΞ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ – ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%
57.	Κ/Ξ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ)	Αθήνα	50,00%
58.	Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	Αθήνα	55,56%
59.	Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
60.	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΟΒΑ)	Αθήνα	35,00%
61.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
62.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
63.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
64.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα	21,10%
65.	Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
66.	Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ – ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα	25,00%
67.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα	50,00%
68.	ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα	33,33%
69.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	Αθήνα	33,33%
70.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα	26,00%
71.	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα	37,50%
72.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
73.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα	99,00%
74.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α425)	Αθήνα	50,00%
75.	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
76.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50,00%
77.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
78.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
79.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Λάρισα	5,00%
80.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελευσίνα	4,00%
81.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α435)	Αθήνα	50,00%
82.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α438)	Αθήνα	50,00%
83.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Α437)	Αθήνα	50,00%
84.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Φ8781	Αθήνα	50,00%
85.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ Δ8642	Αθήνα	50,00%
86.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ –GOLIOPOULOS (Α-440)	Αθήνα	48,00%
87.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ – ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΦΑ-275)	Αθήνα	35,00%
88.	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ 2000 - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	50,00%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την προηγούμενη, δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι κοινοπραξίες λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:



1.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΓΚΟΥΝΤΑΣ / ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	Αθήνα	70,00%
2.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)	Αθήνα	66,67%
3.	Κ/Ξ ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)	Αθήνα	25,00%
4.	Κ/Ξ ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α')	Αθήνα	50,00%
5.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΛΑΣΠΗ)	Αθήνα	50,00%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες των οποίων τα έργα έχουν περατωθεί και βρίσκονται στο στάδιο της διάλυσης, δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών από το 2008 καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία 50,00%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 25,00% J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα 20,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα 70,58% Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. - ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα 50,00% Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ - ΑΚΤΩΡ - ΙΜΕ Β' ΦΑΣΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) , Αθήνα 50,00%Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,50% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα 47,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 33,33% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 50,00% Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα 20,00% Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα 52,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη 73,86% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,50% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα 44,00% Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη 50,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος) 100,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού) 100,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονότιος) 100,00% Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.) 100,00%, . Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού), Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ & J&P-ΑΒΑΞ (Πάρκο Λαυρίου), Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία, J/V EDRAIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΙΜΕ Α' ΦΑΣΗ , Αθήνα, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΙΜΕ Β' ΦΑΣΗ, Αθήνα, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα, Κ/Ξ 50 ΠΡΟΚΑΤ 2006 Β, Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL), Αθήνα, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι 26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚG,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε-ΤΕΡΝΑ Α.Ε-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%,



Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ ' 'Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ' -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ,Θεσ/νικη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%,,, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε. - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΓΚΟΡΥΤΣΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ - Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ - Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.του ΝΙΚ.,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ " ,Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%,,, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%

## Γ.2α.Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

### Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων κτιρίων για το 2008 να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

#### Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγούμενως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.



Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

## Γ.2β. Ιδιοκτησία (Ακίνητα προς επένδυση, Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Ο Όμιλος J&P ABAΞ εφάρμοξε το ΔΛΠ 40 για τη παρακολούθηση των ακινήτων επένδυσης, με χρήση της εναλλακτικής μεθόδου εκτίμησης, δηλαδή της μεθόδου του κόστους.

Κατά το 2007 ο Όμιλος J&P ABAΞ αποφάσισε να μεταβάλει τη λογιστική πολιτική όσον αφορά την μέθοδο εκτίμησης των ακινήτων επένδυσης και συγκεκριμένα να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) αντί της μεθόδου του κόστους.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.



### **Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

### **Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

#### **i) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΛΠ 39 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρίες.

#### **ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.



### **Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)**

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.



Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι, σε ενεργό αγορά, συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να

προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)**

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμιακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
  - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δίνεται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
  - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
  - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

*Χρηματοοικονομική υποχρέωση* είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
  - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή





- (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

- (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
- (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει , εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

#### **Γ.8. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)**

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

#### **Γ.9. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **Γ. 10. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.



### **Γ.11. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **Γ.12. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.13. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς



προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **Γ.15. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.



### **Γ.16. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:**

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

**Πωλήσεις αγαθών:**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών:**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **Γ.17. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **Γ.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.



Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.

Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

### **Γ.19. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δολοηφίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.



Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.20. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να καταμετρηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.21. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα.

### **Γ.22. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.



- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε απόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ABAΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Ο Όμιλος ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο καθώς επίσης και τα ομολογιακά με το δικαίωμα μετατροπής σε σταθερό.

### **Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι**

Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται σε συνεχή ανοδική πορεία, με αποτέλεσμα να αυξάνονται οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος.

Στην Ευρώπη ο Όμιλος δραστηριοποιείται σημαντικά στην Πολωνία, όπου όμως τιμολογεί και εισπράττει μεγάλο μέρος σε Ευρώ (τα έργα πραγματοποιούνται από ταμεία της Ευρωπαϊκής Κοινότητας) και περίπου 60% των δαπανών τιμολογούνται και πληρώνονται σε Ευρώ. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου για τις δαπάνες σε PLN, η εταιρία έχει ένα μικρό ποσοστό δανείου σε PLN ως κεφάλαιο κίνησης, ενώ τα υπόλοιπα δάνεια είναι σε Ευρώ. Στη Ρουμανία ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής της Αθηνάς ΑΤΕ για εκτέλεση έργων, και μέσω της J&P Development για επενδύσεις σε ακίνητα. Τα ακίνητα όμως αποτιμώνται και συναλλάσσονται σε Ευρώ με αποτέλεσμα ο Όμιλος να μην εκτίθεται στο σχετικό κίνδυνο.

### **Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών εφαρμόζοντας πολιτική οικονομίων κλίμακας, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.



#### Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο αντιμετωπίζει ο Όμιλος από τα ιδιωτικά έργα των οποίων το ποσοστό συνεχώς αυξάνεται στο συνολικό εκτελούμενο τζίρο. Ο Όμιλος προβαίνει σε σχετική γενική πρόβλεψη για τις επισφάλεις απαιτήσεις από εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ο Όμιλος φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

#### Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31 Δεκεμβρίου 2010.

Α. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναφέρονται παρακάτω, κανένα από τα οποία δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

- *Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης.*
- *Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση).*
- *Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων.*
- *Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.*

Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Η υιοθέτηση αυτών δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Β. Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την τρέχουσα λογιστική περίοδο. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και ο Όμιλος και η Εταιρία μελετούν την τυχόν επίδρασή τους στις οικονομικές τους καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση).** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ. τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιαδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.





### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση).**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση.** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρείες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιές οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.



**ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας.** Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση).** Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε για να περιλάβει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια εταιρεία ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις απαιτεί μια εταιρεία που ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογίζει τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (τροποποίηση).** Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε για να καθορίσει το λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης κατά το λογισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και σε κοινοπραξίες. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους.** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως "μέθοδος περιθωρίου"). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

## 1. Πληροφόρηση κατά Τομέα

### (α) Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011 είχαν ως εξής:

	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανα Τομέα	321.780.275	1.340.706	16.640.847	339.761.829
Ενδοεταιρικές	(610.664)	-	(4.113.859)	(4.724.523)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>321.169.612</b>	<b>1.340.706</b>	<b>12.526.988</b>	<b>335.037.306</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>30.368.662</b>	<b>(371.622)</b>	<b>(188.926)</b>	<b>29.808.114</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.916.019	36.587	85.548	2.038.153
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.423.428)	(5.340.257)	(2.414.921)	(20.178.604)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(2.538)	8.740.461	83.115	8.821.038
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>19.858.714</b>	<b>3.065.170</b>	<b>(2.435.183)</b>	<b>20.488.701</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				100.588
Τόκοι				(14.129.720)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>6.459.569</b>
Φόρος				(4.464.384)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>				<b>1.995.185</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>9.331.241</b>	<b>109.511</b>	<b>838.393</b>	<b>10.279.145</b>

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010 είχαν ως εξής:

	<b>Κατασκευές</b>	<b>Παραχωρήσεις</b>	<b>Λοιπές Δραστηριότητες</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανα Τομέα	382.656.630	-	14.876.397	397.533.027
Ενδοεταιρικές	(5.921.350)	-	(166.456)	(6.087.806)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>376.735.280</b>	<b>-</b>	<b>14.709.941</b>	<b>391.445.221</b>
<b>Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)</b>	<b>47.473.969</b>	<b>-</b>	<b>1.064.506</b>	<b>48.538.474</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(3.609.452)	-	531.168	(3.078.283)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	-	(2.940.000)	-	(2.940.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(13.858.539)	(5.518.272)	(2.921.656)	(22.298.467)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(1.474)	10.173.239	(413.882)	9.757.883
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>30.004.504</b>	<b>1.714.967</b>	<b>(1.739.864)</b>	<b>29.979.607</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				(1.355.827)
Τόκοι				(10.694.200)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>				<b>17.929.580</b>
Φόρος				(7.016.316)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>				<b>10.913.265</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>11.866.203</b>	<b>192.462</b>	<b>862.051</b>	<b>12.920.716</b>

## 1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011 είχαν ως εξής:

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	163.984.933	175.776.896	339.761.829
Ενδοεταιρικές	(4.724.523)	-	(4.724.523)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>159.260.410</b>	<b>175.776.896</b>	<b>335.037.306</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>14.364.187</b>	<b>15.443.927</b>	<b>29.808.114</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.093.932	(55.779)	2.038.153
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.332.881)	(7.845.722)	(20.178.604)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	9.014.493	(193.455)	8.821.038
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>13.139.731</b>	<b>7.348.970</b>	<b>20.488.701</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	100.588	-	100.588
Τόκοι	(8.116.381)	(6.013.340)	(14.129.720)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>5.123.938</b>	<b>1.335.631</b>	<b>6.459.569</b>
Φόρος	(4.464.384)	-	(4.464.384)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>	<b>659.554</b>	<b>1.335.631</b>	<b>1.995.185</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>5.648.693</b>	<b>4.630.452</b>	<b>10.279.145</b>

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010 είχαν ως εξής:

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Σύνολο</b>
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	197.143.600	200.389.428	397.533.027
Ενδοεταιρικές	(6.087.806)	0	(6.087.806)
<b>Καθαρές Πωλήσεις</b>	<b>191.055.794</b>	<b>200.389.428</b>	<b>391.445.221</b>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>16.940.972</b>	<b>31.597.502</b>	<b>48.538.474</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3.667.413	(6.745.696)	(3.078.283)
Απομείωση κόστους υπεραξίας	(2.940.000)	-	(2.940.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(12.388.274)	(9.910.193)	(22.298.467)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	9.753.303	4.580	9.757.883
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>15.033.414</b>	<b>14.946.192</b>	<b>29.979.607</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.355.827)	-	(1.355.827)
Τόκοι	(7.320.784)	(3.373.416)	(10.694.200)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>6.356.804</b>	<b>11.572.777</b>	<b>17.929.580</b>
Φόρος	(6.011.209)	(1.005.107)	(7.016.316)
<b>Κέρδη μετά Φόρων</b>	<b>345.595</b>	<b>10.567.670</b>	<b>10.913.265</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>5.926.940</b>	<b>6.993.776</b>	<b>12.920.716</b>

## 2.Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

<b>Αξία κτήσεως</b>	<b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	33.443.512	54.319.237	147.366.727	70.921.120	11.173.216	1.212.009	318.435.822
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2011	1.050	219.550	3.690.413	694.180	554.761	197.263	5.357.217
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(172.682)	(2.966.450)	(1.363.511)	(149.407)	-	(4.652.050)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	7.204	433.586	440.280	145.013	-	1.026.083
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>33.444.562</b>	<b>54.358.901</b>	<b>147.657.104</b>	<b>69.811.509</b>	<b>11.433.557</b>	<b>1.409.272</b>	<b>318.114.906</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2010	-	11.857.155	77.021.546	37.100.405	8.487.837	2.625	134.469.568
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	1.201.239	5.635.347	2.750.997	457.435	-	10.045.019
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(29.345)	(666.978)	(307.128)	(47.164)	-	(1.050.614)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	2.679	142.382	312.784	80.861	-	538.706
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>-</b>	<b>13.026.371</b>	<b>81.847.533</b>	<b>39.231.490</b>	<b>8.817.248</b>	<b>2.625</b>	<b>142.925.267</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b><u>33.444.562</u></b>	<b><u>41.332.530</u></b>	<b><u>65.809.571</u></b>	<b><u>30.580.019</u></b>	<b><u>2.616.310</u></b>	<b><u>1.406.647</u></b>	<b><u>175.189.639</u></b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>33.443.512</u>	<u>42.462.082</u>	<u>70.345.182</u>	<u>33.820.716</u>	<u>2.685.379</u>	<u>1.209.384</u>	<u>183.966.254</u>

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

<b>Αξία κτήσεως</b>	<b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	13.200.307	26.797.257	73.769.155	23.086.747	4.594.666	534.519	141.982.651
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2011		6.743	1.346.849	170.384	363.585	125.234	2.012.795
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-		113	201	-	314
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	-	176.721	104.746	7.204	-	288.671
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>13.200.307</b>	<b>26.804.000</b>	<b>74.939.283</b>	<b>23.152.498</b>	<b>4.951.248</b>	<b>659.753</b>	<b>143.707.089</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2010	-	4.305.160	38.328.278	14.509.575	3.672.682	-	60.815.697
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	416.126	3.115.556	1.422.644	161.523	-	5.115.849
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-		113	2.310	-	2.423
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	-	95.483	75.296	7.180	-	177.959
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>-</b>	<b>4.721.286</b>	<b>41.348.351</b>	<b>15.857.036</b>	<b>3.829.335</b>	<b>-</b>	<b>65.756.010</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>13.200.307</b>	<b>22.082.714</b>	<b>33.590.932</b>	<b>7.295.462</b>	<b>1.121.913</b>	<b>659.753</b>	<b>77.951.080</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	13.200.307	22.492.097	35.440.877	8.577.172	921.983	534.519	81.166.955

Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση. Δεν προέκυψε μείωση αναπροσαρμογής στην αξία των ακινήτων και δεν έχει προκύψει μείωση της εν λόγω αξίας.

### 3. Ακίνητα για επένδυση

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2010	21.010.568	548.672	21.559.240	1.127.635	254.451	1.382.087
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2011	12.579	-	12.579	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>21.023.147</b>	<b>548.672</b>	<b>21.571.819</b>	<b>1.127.635</b>	<b>254.451</b>	<b>1.382.087</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>						
Υπόλοιπο 31.12.2010	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b><u>21.023.147</u></b>	<b><u>548.672</u></b>	<b><u>21.571.819</u></b>	<b><u>1.127.635</u></b>	<b><u>254.451</u></b>	<b><u>1.382.087</u></b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>21.010.568</u>	<u>548.672</u>	<u>21.559.240</u>	<u>1.127.635</u>	<u>254.451</u>	<u>1.382.087</u>

#### 4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

##### ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2010	2.715.035	7.000.000	9.715.035
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2011	45.797	-	45.797
Συναλλαγματικές Διαφορές	(7.131)	-	(7.131)
Πωλήσεις χρήσης 1.1-30.06.2011	<u>1.800</u>	<u>-</u>	<u>1.800</u>
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>2.751.901</b>	<b>7.000.000</b>	<b>9.751.901</b>

##### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2010	2.139.847	400.000	2.539.847
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2011	134.127	100.000	234.127
Συναλλαγματικές Διαφορές	(3.490)	-	(3.490)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	<u>1.212</u>	<u>-</u>	<u>1.212</u>
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>2.269.272</b>	<b>500.000</b>	<b>2.769.272</b>

##### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>482.629</b>	<b>6.500.000</b>	<b>6.982.629</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	575.188	6.600.000	7.175.188

##### ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2010	2.131.184	-	2.131.184
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2011	31.549	-	31.549
Συναλλαγματικές Διαφορές	61	-	61
Πωλήσεις χρήσης 1.1-30.06.2011	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>2.162.794</b>	<b>-</b>	<b>2.162.794</b>

Υπόλοιπο 31.12.2010	1.708.937	-	1.708.937
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2011	96.617	-	96.617
Συναλλαγματικές Διαφορές	50	-	50
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2011	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>1.805.604</b>	<b>-</b>	<b>1.805.604</b>

##### Αναπόσβεστη αξία

<b>Υπόλοιπο 30.06.2011</b>	<b>357.190</b>	<b>-</b>	<b>357.190</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>422.247</u>	<u>-</u>	<u>422.247</u>



## 5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

### πίνακας 2: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση"

Βάσει ΔΠΧΑ 7 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση.

(ποσά σε €)	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/11</b>	94.199.739	18.696.098	426.814.420	402.271.862
<b>Προσθήκες</b>				
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)		43.802.853	-	2.499.042
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	27.866.505	32.553.288	32.794.158	45.414.297
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	-	-	-	-
<b>Μειώσεις</b>				
1. Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(2.483.491)
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	-	-	-	(20.887.290)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	(852.500)	120.500	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου 30/6/11 &amp; 31/12/10</b>	<b><u>122.066.244</u></b>	<b><u>94.199.739</u></b>	<b><u>459.729.078</u></b>	<b><u>426.814.420</u></b>

Η μεταβολή στις Προσθήκες - Αυξήσεις συμμετοχών των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση ποσού 26.422.402 ευρώ, αφορά εξαγορά μετοχών στην ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. Η συμμετοχή του Ομίλου διαμορφώνεται σε 15,0%, και ταξινομείται στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, στην εύλογη αξία της βάσει του ΔΛΠ 39. Η υπόλοιπη μεταβολή αφορά κυρίως την αύξηση συμμετοχών στις Μαρίνα Λεμεσσού και Μαρίνα Ζέας.

## 6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Απαιτήσεις από πελάτες	233.940.727	240.642.593	125.204.834	108.665.406
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών/συγγενών εταιρειών/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	29.701.709	28.712.753	91.324.365	80.047.591
Λοιπές απαιτήσεις	124.748.324	119.296.156	35.090.962	35.343.767
	<b>388.390.760</b>	<b>388.651.502</b>	<b>251.620.161</b>	<b>224.056.764</b>

Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» του Ομίλου περιλαμβάνονται και οι παρακάτω απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ :

α) Ποσό € 16.470 χιλ. που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. που επιδικάστηκε με την απόφαση 21/2005 του Διαιτητικού Δικαστηρίου στις 10 Ιουνίου 2005. Μετά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης, οι κ.κ. μέτοχοι της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 30.8.2005 αγωγή αναγνώρισης ανυπαρξίας και ακύρωσης της ως άνω 21/2005 Διαιτητικής Αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε στις 19.1.2006. Επ' αυτής εκδόθηκε η απόφαση ΕφΑθ. 2471/2006, η οποία απέρριψε την αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε., καθιστώντας τελεσίδικη την υπ' αριθμ. 21/2005 Διαιτητική Απόφαση.

Οι αντίδικοι άσκησαν αίτηση αναίρεσεως, η οποία συζητήθηκε με αντιμωλία την 15/10/2007 στο Α1 Τμήμα του Αρείου Πάγου, με Αριθμό Πινακίου 31, που απερρίφθη με την υπ' αριθμ.1334/2008 απόφαση του Αρείου Πάγου. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 985/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η δεύτερη από 15.2.2006 αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. κατά της ίδιας Διαιτητικής Αποφάσεως. Οι αντίδικοι άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και τρίτη αγωγή ακυρώσεως της Διαιτητικής Απόφασης που απερρίφθη επίσης με την υπ' αριθμ. 6879/2010 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Δεν ασκήθηκε αναίρεση κατά οποιασδήποτε αποφάσεως. Προς εξασφάλιση της απαιτήσεως αυτής η Εταιρεία έχει προβεί στην συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των μετόχων-εγγυητών μέχρι του ποσού των € 21.900 χιλ..

Η Εταιρεία έχει δρομολογήσει την διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων.

Με την υπ' αριθμ. 5752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δικ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάζεται τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί. Η Εταιρεία στις 31/3/2011 ζητεί από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα κριθεί τον Μάρτιο του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής.

β) Ποσό € 4.376 χιλ. που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΜΕΤΤΕΜ Α.Ε. στα πλαίσια της εγγυητικής τους ευθύνης. Για την εξασφάλιση των ανωτέρω απαιτήσεων έχει διαταχθεί η συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας για ποσό € 8.000 χιλ. με την απόφαση 7945/10-10-2003 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 27/2/2008 συζητήθηκε με αντιμωλία αγωγή αποζημιώσεως στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά των παραπάνω προσώπων και εκδόθηκε η απόφαση ΠΠρΑθ 4335/2008 με την οποία η αγωγή της Εταιρείας έγινε δεκτή. Οι αντίδικοι άσκησαν έφεση κατά της απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών στο τέλος του 2011. Πρόθεση και σκοπός της διοίκησης της Εταιρείας, είναι σε περίπτωση θετικής έκβασης της παραπάνω δικαστικής εκκρεμότητας υπέρ της Εταιρείας, να δρομολογηθεί άμεσα η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων, συντηρητικώς κατασχεθείσες ή όχι, (κινητής, ακινήτων, μετοχών και εις χείρας τρίτων). Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις απαιτήσεις για τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις είναι ανακτήσιμα.

Για τις απαιτήσεις αυτές που διεκδικούνται δικαστικά, η διοίκηση δεν μπορεί να εκτιμήσει το χρόνο είσπραξης ωστόσο, οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις απομειωμένες κατ'εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2011	31/12/2010	30/6/2011	31/12/2010
Ταμείο	578.890	585.078	36.837	37.174
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	81.216.092	124.794.183	27.270.393	55.918.455
	<b>81.794.982</b>	<b>125.379.261</b>	<b>27.307.230</b>	<b>55.955.629</b>

## 8. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Καταβλημένο	45.039.813	45.039.813	45.039.813	45.039.813
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
	<b>191.716.484</b>	<b>191.716.484</b>	<b>191.716.484</b>	<b>191.716.484</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 77.654.850 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία

## 9. Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	306.870.833	256.861.817	199.965.009	154.999.785
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	234.992.937	224.091.171	191.242.937	172.738.776
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14.893.430	10.725.702	-	-
	<b>556.757.200</b>	<b>491.678.690</b>	<b>391.207.946</b>	<b>327.738.561</b>

## 10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Λοιπές προβλέψεις	3.504.017	3.780.058	3.146.572	604.201
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	22.934.518	19.330.056	22.923.747	18.994.528
	<b>26.438.535</b>	<b>23.110.114</b>	<b>26.070.319</b>	<b>19.598.729</b>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως νέα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα (Μαλιακος - Κλειδί , Κόρινθος Πάτρα). Έχει μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις το ποσό το οποίο θα αποσβεστεί βάση των προβλεπομένων εργασιών από το 2012 και μεταγενέστερα.

Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβασή τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Δεν εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά θα μεταβάλουν ουσιωδώς την Καθαρή θέση του Ομίλου.

## 11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Προμηθευτές	244.985.785	279.678.364	79.880.203	89.407.507
Προκαταβολές Πελατών	75.076.309	89.346.773	10.872.012	15.809.884
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.599.198	37.067.064	41.224.841	28.938.096
	<b>369.661.292</b>	<b>406.092.201</b>	<b>131.977.056</b>	<b>134.155.487</b>

## 12. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2011	30.06.2011
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	777.243.362	412.903.200
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	10.175.308	9.989.646
	<b>787.418.670</b>	<b>422.892.846</b>

**13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** (ποσά σε χιλιάδες€)

<b>Όμιλος</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΠΥΡΑΜΙΣ	0	21	357	141
ΕΛΙΞ			7	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	171		49	
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	21		126	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	16		153	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			76	
POLISPARK Α.Ε.			7	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.				
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ			14	
VOLTERRA Α.Ε.			8	3
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)			6	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ			0	
5N			44	
STARWARE			4.510	
ORIOΛ			795	
STACY INVESTMENTS SP.ZO.O.			41	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			4.044	1.417
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J&P (O) LTD -GUERNSEY				51
J&P (UK) LTD LONDON				21
ΒΑΚΩΝ			344	
ATHENA EMIRATES LLC			3	
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε.	1		433	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	8		20	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	30		16	90
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		945	39	599
	<b>247</b>	<b>966</b>	<b>11.386</b>	<b>2.322</b>

<b>Εταιρία</b>	<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
ΕΤΕΘ Α.Ε.	0	316	11.172	2.811
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	146	3.337	659	2.261
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ			1.254	
ΠΡΟΕΤ	75	193	2.228	
J&P DEVELOPMENT	2	12	25	12
ANEMA		402	8	
ΑΘΗΝΑ	2		2.815	500
E-CONSTRUCTION	0	30	200	122
ΕΡΓΟΝΕΤ	1			
ΠΥΡΑΜΙΣ				141
ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΛΗΡΟΥ	21		33	
ΕΛΙΞ			7	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ			14	
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.			81	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	171		49	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.				90
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.			18	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.			134	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			76	
POLISPARK Α.Ε.			7	
VOLTERRA Α.Ε.			8	3
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ)			6	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ			0	
DRAGADOS - J&P-AVAX S.A. JOINT VENTURE			204	
NATIONAL WHEEL-J&P-AVAX J/V - DUBAI			4.044	1.417
J&P(O) -J&P-AVAX J/V - QATAR			988	277
J&P-AVAX QATAR WLL			9	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)			2.478	
J&P (UK) LTD LONDON				21
J&P (O) LTD - GUERNSEY				51
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	587		41.609	2.549
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		356		
	<b>1.006</b>	<b>4.646</b>	<b>68.127</b>	<b>10.256</b>

#### 14. Σημαντικά γεγονότα

- Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε συμμετοχή 15% στην εταιρία ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (Εταιρία Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη), και αντιστοίχως και στην κοινοπραξία των εταιριών που έχουν αναλάβει την κατασκευή του εν λόγω αυτοκινητοδρόμου, έναντι συνολικού τιμήματος €25,6 εκατομμυρίων.

- Οι πρόσφατες πολιτικές και κοινωνικές εξελίξεις στην Λιβύη, αποτελούν πλήγμα για τον Όμιλο, δεδομένου ότι η Λιβύη αποτελούσε μια νέα αγορά στην οποία ο Όμιλος ξεκίνησε δραστηριότητα μόλις το 2009 μέσω της θυγατρικής ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Τα γεγονότα αυτά δεν επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς, ενδέχεται ωστόσο να οδηγήσουν σε μελλοντικές απώλειες που προκύπτουν από την μη ανάκτηση απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης με ημερομηνία αναφοράς 31.03.2011 ποσού €1,1 εκ. Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού στη Λιβύη ανέρχεται σε €5,8 εκ για τον οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη και μεταξύ των ασφαλισμένων κινδύνων περιλαμβάνεται και η περίπτωση πολέμου, ταραχών, λεηλασιών κ.α. Εκτελεσμένες εργασίες εντός του 2011 για τα έργα στη Λιβύη ύψους περίπου €1,4 εκ έχουν υποβληθεί και εκκρεμεί η είσπραξή τους.

- Σε εξέλιξη βρίσκονται συζητήσεις μεταξύ των παραχωρησιούχων, των δανειστριών τραπεζών και του Ελληνικού Δημοσίου για δύο μεγάλες συμβάσεις παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος (Ολυμπία Οδός και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου). Στόχος της συζήτησης είναι η επαναδιαπραγμάτευση των όρων των συμβάσεων προκειμένου να αρθούν προβλήματα απαλλοτριώσεων και μελετών τα οποία προκαλούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων κατασκευής και εν συνεχεία έχουν οδηγήσει στην προσωρινή διακοπή της χρηματοδότησης των έργων από τις τράπεζες. Με την επαναδιαπραγμάτευση υπάρχει πρόθεση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου να γίνει αναμόρφωση του ύψους των διοδίων για τα υπό κατασκευή τμήματα, χωρίς αυτό να επηρεάζει τη γενικότερη οικονομική απόδοση των παραχωρησιούχων στο σύνολο της διάρκειας των συμβάσεων παραχώρησης.

- Ο Όμιλος διαθέτει πλήρη ασφαλιστική κάλυψη για τις καταστροφές που προκλήθηκαν στην μονάδα V του ενεργειακού σταθμού στο Βασιλικό Κύπρου, την οποία κατασκευάζει από τον Νοέμβριο του 2009 με ορίζοντα παράδοσης τον Δεκέμβριο του 2011, από την έκρηξη της 11.07.2011 στην παρακείμενη Ναυτική Βάση «Ευάγγελος Φλωράκης». Η αποδοχή της ασφαλιστικής κάλυψης του Ομίλου για τις ζημιές στη συγκεκριμένη μονάδα ενέργειας έχει πιστοποιηθεί από επίσημες επιστολές της ασφαλιστικής εταιρίας προς την J&P-ΑΒΑΞ και καταχωρήσεις της στον Κυπριακό Τύπο.



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 29 Αυγούστου 2011

Νόμιμος Ελεγκτής: Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821  
Ελεγκτική Εταιρία: ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.(Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με Σύμφωνη Γνώμη

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	175.190	183.966	77.951	81.167
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.572	21.559	1.382	1.382
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49.934	50.126	357	422
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	122.066	94.200	459.729	426.814
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	231.168	222.753	163.554	161.631
Αποθέματα	33.123	36.559	4.269	6.821
Απαιτήσεις από πελάτες	482.656	452.723	259.399	211.637
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	154.450	148.009	126.415	115.391
Ταμειακά διαθέσιμα	81.795	125.379	27.307	55.956
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.351.954</b>	<b>1.335.275</b>	<b>1.120.364</b>	<b>1.061.221</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	136.371	135.890	301.532	297.591
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>328.087</b>	<b>327.606</b>	<b>493.248</b>	<b>489.308</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	13.715	15.123	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>341.803</b>	<b>342.729</b>	<b>493.248</b>	<b>489.308</b>
Μακρ./σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	249.886	234.817	191.243	172.739
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.022	66.656	98.971	91.651
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	306.871	256.862	199.965	155.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	381.372	434.212	136.937	152.524
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.010.151</b>	<b>992.546</b>	<b>627.116</b>	<b>571.913</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>1.351.954</b>	<b>1.335.275</b>	<b>1.120.364</b>	<b>1.061.221</b>

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/11 ΚΑΙ 1/1/10 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/11 και 1/1/10 αντίστοιχα)	342.729	274.706	489.308	473.110
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.645	61.967	7.047	9.792
Λοιπές κινήσεις	(466)	(21)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.106)	(3.106)	(3.106)	(3.106)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	1	96	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2011 και 30/06/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>341.803</b>	<b>333.642</b>	<b>493.248</b>	<b>479.796</b>

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2011
α) Έσοδα	247	1.006	-	-
β) Έξοδα	21	4.290	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.347	68.127	-	-
δ) Υποχρεώσεις	1.723	10.256	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	945	356	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	39	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	599	-	-	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
  - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
  - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.06.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 662 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 153 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.06.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 6.444 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 11.287 χιλ.
  - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2011, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
  - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 2.534 άτομα (έναντι 3.080 στις 30/06/2010) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.895 άτομα (έναντι 2.362 στις 30/06/2010).
  - Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
  - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
  - Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
  - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 29/08/2011.
  - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
  - Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-30/06/11, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 4,56 εκ. ευρώ, Εταιρία 2 εκ. ευρώ.
  - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.912 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
  - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.259	19.354	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.061)	11.082	1.479	7.350
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(80)	61	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρημ./νομικών στοιχείων	958	25.401	2.467	(1.784)
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(428)	(4.845)	(493)	357
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>650</b>	<b>51.053</b>	<b>3.453</b>	<b>5.923</b>

- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.4-30.06.2011	1.4-30.06.2010	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.4-30.06.2011	1.4-30.06.2010
Κύκλος εργασιών	335.037	391.445	167.386	202.476	153.547	202.902	77.616	114.178
Κόστος Πωλήσεων	(305.229)	(342.907)	(154.903)	(179.631)	(128.801)	(172.111)	(65.485)	(97.672)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>29.808</b>	<b>48.538</b>	<b>12.483</b>	<b>22.844</b>	<b>24.746</b>	<b>30.791</b>	<b>12.131</b>	<b>16.506</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.038	(6.018)	1.352	(3.729)	(94)	(6.101)	(525)	(4.042)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(17.429)	(17.780)	(9.134)	(9.481)	(11.313)	(11.627)	(5.109)	(5.267)
Έξοδα διαθέσεων	(2.750)	(4.519)	(1.333)	(1.609)	(2.045)	(3.420)	(1.035)	(947)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	8.821	9.758	4.087	2.826	2.785	3.998	2.785	(110)
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>20.489</b>	<b>29.980</b>	<b>7.455</b>	<b>10.852</b>	<b>14.078</b>	<b>13.641</b>	<b>8.247</b>	<b>6.141</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(14.029)	(12.050)	(8.029)	(6.390)	(9.380)	(6.817)	(5.436)	(2.831)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.460</b>	<b>17.930</b>	<b>(573)</b>	<b>4.461</b>	<b>4.698</b>	<b>6.824</b>	<b>2.811</b>	<b>3.310</b>
Έξοδα φόρου περιόδου	(4.464)	(7.016)	(295)	(3.389)	(1.104)	(2.956)	(66)	(1.859)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.995</b>	<b>10.913</b>	<b>(868)</b>	<b>1.073</b>	<b>3.594</b>	<b>3.868</b>	<b>2.745</b>	<b>1.451</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>								
- Μετόχους Εταιρίας	2.806	10.575	(14)	1.673	3.594	3.868	2.745	1.451
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(811)	338	(854)	(601)	-	-	-	-
	<b>1.995</b>	<b>10.913</b>	<b>(868)</b>	<b>1.073</b>	<b>3.594</b>	<b>3.868</b>	<b>2.745</b>	<b>1.451</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	650	51.053	(446)	9.773	3.453	5.923	1.878	5.002
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	<b>2.645</b>	<b>61.967</b>	<b>(1.314)</b>	<b>10.845</b>	<b>7.047</b>	<b>9.792</b>	<b>4.623</b>	<b>6.454</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>								
- Μετόχους Εταιρίας	3.846	60.390	49	10.554	7.047	9.792	4.623	6.454
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.201)	1.577	(1.363)	291	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0361	0,1362	(0,0002)	0,0215	0,0463	0,0498	0,0354	0,0187
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	30.768	42.900	12.738	17.615	19.290	19.873	10.580	9.281

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>6.460</b>	<b>17.930</b>	<b>4.698</b>	<b>6.824</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.279	12.921	5.212	6.232
Συναλλαγματικές διαφορές	355	4.874	225	4.414
Προβλέψεις	108	652	398	-
Πιστωτικοί Τόκοι	(2.366)	(770)	(1.697)	(387)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	16.496	11.465	11.077	7.204
Κόστος απομείωσης υπεραξίας	-	2.940	-	2.940
Κέρδη/ (ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	(101)	1.356	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.801)	(9.758)	(2.785)	(3.998)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	3.436	(2.875)	2.551	(817)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(34.981)	21.000	(64.379)	31.890
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(49.402)	(71.020)	(5.108)	(70.215)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(15.993)	(11.465)	(10.777)	(7.204)
Καταβληθέντοι φόροι	(4.506)	(4.012)	(1.606)	(1.509)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(80.017)</b>	<b>(26.763)</b>	<b>(62.190)</b>	<b>(24.626)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.563)	(7.030)	(2.044)	(1.487)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	488	2.181	111	529
Τόκοι εισπραχθέντες	(30.760)	(10.620)	(32.217)	(9.310)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.610	770	941	387
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(28.622)</b>	<b>(10.031)</b>	<b>(29.904)</b>	<b>(6.989)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	65.079	6.847	63.469	19.555
Μερίσματα πληρωθέντα	(24)	(31)	(24)	(31)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>65.054</b>	<b>6.816</b>	<b>63.445</b>	<b>19.524</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(43.584)</b>	<b>(29.978)</b>	<b>(28.648)</b>	<b>(12.090)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>125.379</b>	<b>139.263</b>	<b>55.956</b>	<b>71.020</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>81.795</b>	<b>109.285</b>	<b>27.307</b>	<b>58.930</b>

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α.241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 279385