

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

		Όμιλος		Εταιρία	
		Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005
Κύκλος εργασιών	1	80.183.753	109.519.965	33.629.262	40.103.723
Κόστος Πωλήσεων		<u>(64.253.455)</u>	<u>(94.804.962)</u>	<u>(30.474.475)</u>	<u>(35.604.410)</u>
Μικτό κέρδος		15.930.297	14.715.003	3.154.788	4.499.313
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)		19.115	199.502	(23.054)	395.467
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(5.978.626)	(5.567.768)	(3.850.815)	(3.459.618)
Έξοδα διαθέσεως		(4.609.333)	(738.499)	(4.229.078)	(529.681)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	2	<u>3.920.780</u>	<u>2.629.229</u>	<u>7.968.082</u>	<u>-</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης		9.282.234	11.237.468	3.019.923	905.481
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	3	<u>(1.163.745)</u>	<u>(1.118.773)</u>	<u>(828.792)</u>	<u>(684.247)</u>
Κέρδη προ φόρων		8.118.489	10.118.695	2.191.132	221.234
Έξοδα Φόρου χρήσης	4	<u>(1.272.968)</u>	<u>(3.727.201)</u>	<u>(115.692)</u>	<u>(70.795)</u>
Κέρδη μετά φόρων περιόδου		6.845.521	6.391.494	2.075.440	150.439
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		6.832.867	6.381.962	2.075.440	150.439
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>12.655</u>	<u>9.532</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		6.845.521	6.391.494	2.075.440	150.439
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο					
- Βασικά (σε λεπτά)		<u>9,33</u>	<u>8,72</u>	<u>2,84</u>	<u>0,20</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		9.282.234	11.237.468	3.019.923	905.481
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		11.678.160	13.789.703	4.598.333	2.501.570

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

	Όμιλος		Εταιρία		
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005	
Πάγια περιουσιακά στοιχεία					
Λειτουργικά πάγια	5	72.294.043	70.683.136	50.768.352	50.002.409
Ακίνητα για επένδυση	6	6.561.093	6.596.885	3.434.377	3.468.090
Υπεραξία	7	632.170	632.170	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	137.850	166.184	128.350	156.530
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9	76.387.968	72.394.962	118.189.286	118.147.286
Συμμετοχές προς πώληση	10	588.000	588.000	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	11	493.923	545.664	410.721	447.913
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	4.408.850	4.408.850	3.521.586	3.521.586
		161.503.898	156.015.852	176.452.672	175.743.814
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	13	23.515.587	26.753.504	1.883.748	901.703
Κατασκευαστικά συμβόλαια	14	104.872.758	84.844.008	38.295.000	28.512.250
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	148.487.674	134.402.779	116.850.254	114.773.082
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	40.966.111	51.383.784	6.012.158	6.769.457
		317.842.130	297.384.075	163.041.160	150.956.492
Σύνολο Ενεργητικού		479.346.028	453.399.927	339.493.832	326.700.306
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	134.957.041	140.492.092	52.722.357	60.629.779
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	18	3.443.759	10.844.172	239.953	6.226.754
Τραπεζικός δανεισμός	19	150.280.654	118.205.282	96.123.188	71.528.340
		288.681.454	269.541.546	149.085.498	138.384.873
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	20	211.071	234.151	85.687	100.346
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.653.611	1.653.611	579.041	579.041
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	22	2.794.840	2.786.263	2.190.540	2.190.540
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	166.609	166.609	116.641	116.641
		4.826.130	4.840.634	2.971.910	2.986.568
Σύνολο Υποχρεώσεων		293.507.584	274.382.180	152.057.408	141.371.441
Καθαρή θέση		185.838.444	179.017.747	187.436.425	185.328.866
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	25	453.799	453.799	550.141	550.141
Αποθεματικά	26	25.216.322	25.464.577	18.098.462	18.098.462
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(6.147)	18.543	21.001	(11.117)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		3.881.366	(3.199.061)	13.103.197	11.027.756
		185.208.964	178.401.482	187.436.425	185.328.866
Δικαιώματα Μειοψηφίας		629.480	616.265	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		185.838.444	179.017.747	187.436.425	185.328.866

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	8.118.489	10.118.695	2.191.132	221.234
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.395.926	2.552.235	1.578.410	1.596.089
Προβλέψεις	(14.503)	(11.646)	(14.658)	(1.035)
Πιστωτικοί τόκοι	(101.607)	(164.897)	(201)	-
Χρεωστικοί τόκοι	1.265.352	1.283.670	828.993	684.247
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(3.955.932)	(2.629.299)	(7.968.082)	-
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(24.825)	-	32.118	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	3.237.916	57.115.753	(982.045)	13.601.841
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(34.061.905)	(65.004.492)	(11.822.730)	(10.175.487)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(13.134.011)	(34.843.255)	(13.504.970)	(35.979.686)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.265.352)	(1.283.670)	(828.993)	(684.247)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(1.065.273)	(2.641.921)	(495.797)	(350.998)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(38.605.724)	(35.508.826)	(30.986.823)	(31.088.043)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(5.415.225)	(2.184.631)	(2.418.834)	(1.942.842)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.472.519	735.648	136.376	93.270
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(37.074)	(1.385.768)	(42.000)	(1.524.914)
Τόκοι εισπραχθέντες	101.607	164.897	201	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	7.968.082	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(3.878.173)	(2.669.854)	5.643.824	(3.374.485)
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	32.075.373	49.414.033	24.594.848	44.662.995
Μερίσματα πληρωθέντα	(9.148)	(11.222.708)	(9.148)	(11.222.708)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	32.066.224	38.191.325	24.585.700	33.440.287
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	(10.417.673)	12.645	(757.299)	(1.022.241)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.383.784	35.186.432	6.769.457	3.267.909
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	40.966.111	35.199.077	6.012.158	2.245.668

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών Ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31.12.2004	40.260.000	115.403.624	453.799	25.473.517	-	(1.293.512)	180.297.427	609.346	180.906.773
Αναπροσαρμογές									
Μέρισμα									
Διανομή									
Καθαρό κέρδος περιόδου						6.381.962	6.381.962	9.532	6.391.494
Υπόλοιπο την 31.03.2005	40.260.000	115.403.624	453.799	25.473.517	-	5.088.450	186.679.389	618.878	187.298.267
Υπόλοιπα την 31.12.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	453.799	25.464.577	18.543	(3.199.061)	178.401.482	616.265	179.017.747
Αναπροσαρμογές				-	-	(695)	(695)	560	(135)
Συναλλαγματικές Διαφορές					(24.690)		(24.690)		(24.690)
Μέρισμα						-	-		-
Μεταφορά Αποθεματικών				(248.255)	-	248.255	-		-
Καθαρό κέρδος περιόδου						6.832.867	6.832.867	12.655	6.845.521
Υπόλοιπο την 31.03.2006	40.260.000	115.403.624	453.799	25.216.322	(6.147)	3.881.366	185.208.964	629.480	185.838.444

Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών Ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31.12.2004	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	-	11.142.012	185.454.238		185.454.238
Αναπροσαρμογές							-		-
Μέρισμα							-		-
Διανομή							-		-
Καθαρό κέρδος περιόδου						150.439	150.439		150.439
Υπόλοιπο την 31.03.2005	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	-	11.292.451	185.604.677	-	185.604.677
Υπόλοιπα την 31.12.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	(11.117)	11.027.756	185.328.866		185.328.866
Συναλλαγματικές Διαφορές					32.118		32.118		32.118
Μέρισμα							-		-
Καθαρό κέρδος περιόδου						2.075.440	2.075.440		2.075.440
Υπόλοιπο την 31.03.2006	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	21.001	13.103.197	187.436.425	-	187.436.425

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005
Κύκλος εργασιών	77.062.284	107.499.675	33.188.243	39.076.155
Πωλήσεις προϊόντων	2.449.486	322.202	56.778	322.202
Πωλήσεις υπηρεσιών	671.983	1.698.088	384.242	705.366
	80.183.753	109.519.965	33.629.262	40.103.723

2. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005
Μερίσματα θυγατρικών	-		7.716.161	
Μερίσματα λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. επιχειρήσεων	-		251.921	
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	3.920.780	2.629.229	-	
	3.920.780	2.629.229	7.968.082	-

3. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005
Πιστωτικοί τόκοι	101.607	164.897	201	
Χρεωστικοί τόκοι	(1.265.352)	(1.283.670)	(828.993)	(684.247)
	(1.163.745)	(1.118.773)	(828.792)	(684.247)

4. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος		Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005	Χρήση 1.1-31.03.2006	Χρήση 1.1-31.03.2005
Έξοδα φόρου χρήσης	(1.272.968)	(3.727.201)	(115.692)	(70.795)
	(1.272.968)	(3.727.201)	(115.692)	(70.795)

5. Λειτουργικά Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	11.882.337	26.781.052	42.628.986	5.753.660	2.657.598	175.348	89.878.981
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2006	2.691.141	495	833.025	563.180	147.714	1.148.701	5.384.257
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		70.448	1.501.854	307.141	105.735	23.404	2.008.582
Υπόλοιπο 31.03.2006	14.573.478	26.711.099	41.960.158	6.009.699	2.699.578	1.300.644	93.254.657
 <u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2005	-	536.451	14.220.710	3.067.570	1.369.653	1.461	19.195.845
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		228.470	1.621.999	336.225	114.634	-	2.301.327
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		66.436	359.692	97.018	13.412	-	536.558
Υπόλοιπο 31.03.2006	-	698.484	15.483.017	3.306.777	1.470.874	1.461	20.960.614
 <u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 31.03.2006	14.573.478	26.012.615	26.477.140	2.702.923	1.228.704	1.299.183	72.294.043
Υπόλοιπο 31.12.2005	11.882.337	26.244.601	28.408.276	2.686.090	1.287.945	173.887	70.683.136

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2005	7.814.124	23.428.029	24.315.619	4.674.985	1.880.518	8.272	62.121.548
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2006	-	-	781.042	353.049	140.073	1.115.053	2.389.217
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		67.603	20.960	132.814	6.263	-	227.640
Υπόλοιπο 31.03.2006	7.814.124	23.360.426	25.075.701	4.895.221	2.014.328	1.123.325	64.283.125

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	-	141.495	8.319.983	2.635.154	1.022.507	-	12.119.139
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		182.491	938.973	277.884	87.552		1.486.899
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		65.580	13.464	9.751	2.470		91.265
Υπόλοιπο 31.03.2006	-	258.406	9.245.492	2.903.287	1.107.588	-	13.514.773

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.03.2006	7.814.124	23.102.020	15.830.209	1.991.934	906.740	1.123.325	50.768.352
Υπόλοιπο 31.12.2005	7.814.124	23.286.533	15.995.636	2.039.832	858.011	8.272	50.002.409

6. Ακίνητα για επένδυση

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2005	3.465.017	3.418.206	6.883.223	484.543	3.253.256	3.737.799
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.03.2006			-			-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2006		495	495			-
Υπόλοιπο 31.03.2006	3.465.017	3.417.711	6.882.728	484.543	3.253.256	3.737.799
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2005	-	286.338	286.338	-	269.709	269.709
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.03.2006	-	35.297	35.297	-	33.714	33.714
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.03.2006			-			-
Υπόλοιπο 31.03.2006	-	321.635	321.635	-	303.422	303.422
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Υπόλοιπο 31.03.2006	3.465.017	3.096.076	6.561.093	484.543	2.949.833	3.434.377
Υπόλοιπο 31.12.2005	3.465.017	3.131.868	6.596.885	484.543	2.983.547	3.468.090

7. Υπεραξία

	<u>Όμιλος</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	632.170
Μεταβολή Χρήσης	-
Υπόλοιπο 31.03.2006	632.170

Το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε από την Χρήση του 2005 αφορά στην εξαγορά του 95% της S.C. Concurrent Real Investment SRL στην Ρουμανία. Η εξαγορά έγινε τέλη Δεκεμβρίου κατά 100% από την θυγατρική της J&P-ABAΞ - Istria Developments S.R.L της οποίας η έδρα είναι επίσης στην Ρουμανία. Δεν έγινε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γιατί η εταιρία εξαγοράστηκε τέλη Δεκεμβρίου 2005.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	839.595
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.03.2006	<u>30.968</u>
Υπόλοιπο 31.03.2006	870.562

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	673.410
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.03.2006	<u>59.302</u>
Υπόλοιπο 31.03.2006	732.713

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.03.2006	137.850
Υπόλοιπο 31.12.2005	166.184

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	813.437
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.03.2006	<u>29.618</u>
Υπόλοιπο 31.03.2006	843.055

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	656.907
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.03.2006	<u>57.798</u>
Υπόλοιπο 31.03.2006	714.705

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.03.2006	128.350
Υπόλοιπο 31.12.2005	156.530

9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	62.751.287	62.712.087
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	67.758.249	63.180.597	47.106.754	46.518.480
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	8.629.719	9.214.366	8.331.245	8.916.719
	76.387.968	72.394.962	118.189.286	118.147.286

10. Συμμετοχές προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	588.000	588.000	-	-
	588.000	588.000	-	-

11. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	493.923	545.664	410.721	447.913

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.408.850	4.408.850	3.521.586	3.521.586
	4.408.850	4.408.850	3.521.586	3.521.586

13. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.610.542	5.795.767	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	15.865.390	17.529.647	292.955	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.117.673	2.297.649	1.346.788	499.109
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	921.982	1.130.441	244.005	402.594
	23.515.587	26.753.504	1.883.748	901.703

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.03.2006	31.12.2005
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	7.011.377	6.245.271
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	8.854.013	11.284.376
	15.865.390	17.529.647

14. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.03.2006</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.12.2005</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.03.2006</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2005</u>
Κατασκευαστικά συμβόλαια	<u>104.872.758</u>	<u>84.844.008</u>	<u>38.295.000</u>	<u>28.512.250</u>
Συσσωρευμένο κόστος πλεόν: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.601.517.941 365.741.504	1.539.847.305 350.349.854	598.353.236 126.671.360	568.077.171 122.177.684
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	20.095.135	20.145.478	14.963.150	13.381.652
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	1.842.291.552	1.785.207.673	671.766.446	648.360.953
	<u>104.872.758</u>	<u>84.844.008</u>	<u>38.295.000</u>	<u>28.512.250</u>
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	61.670.634	305.423.684	30.276.065	125.983.031
πλεόν: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	<u>15.391.650</u>	<u>45.335.356</u>	<u>2.912.178</u>	<u>26.606.349</u>
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	<u>77.062.284</u>	<u>350.759.040</u>	<u>33.188.243</u>	<u>152.589.380</u>
Σύνολο Ληφθέντων προκαταβολών	<u>34.074.004</u>	<u>27.885.948</u>	<u>7.301.064</u>	<u>5.276.567</u>
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση				
Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	9.853.588	8.963.816	9.853.588	8.963.816
Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	<u>8.480.582</u>	<u>9.912.711</u>	<u>5.047.441</u>	<u>4.953.976</u>
	<u>18.334.170</u>	<u>18.876.527</u>	<u>14.901.029</u>	<u>13.917.792</u>

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιολόγο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις από πελάτες	103.880.364	88.167.911	43.948.058	46.236.672
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών και Κοινοπραξιών	-	-	53.943.595	46.464.443
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	4.811.762	5.712.324	4.214.620	4.851.597
Λοιπές απαιτήσεις	39.795.548	40.522.544	14.743.981	17.220.371
	148.487.674	134.402.779	116.850.254	114.773.082

Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	85.546.194	69.291.384	29.047.029	32.318.880
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	18.334.170	18.876.527	14.901.029	13.917.792
	103.880.364	88.167.911	43.948.058	46.236.672

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Ταμείο	1.092.205	749.831	422.163	40.461
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	39.873.906	50.633.953	5.589.995	6.728.996
	40.966.111	51.383.784	6.012.158	6.769.457

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	70.766.559	68.399.650	25.108.503	30.302.754
Προκαταβολές Πελατών	34.074.004	27.885.948	7.301.064	5.276.567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.116.477	44.206.493	20.312.789	25.050.458
	134.957.041	140.492.092	52.722.357	60.629.779

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.082.909	1.768.314	612.245	1.137.372
Μερίσματα πληρωτέα	7.040.777	7.049.925	7.040.777	7.049.925
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές και Κοινοπραξίες	-	-	4.876.052	7.904.566
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	2.510.594	3.058.302	2.531.863	2.604.885
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	12.586	15.711	-	-
Πιστωτές διάφοροι	19.469.612	32.314.242	5.251.852	6.353.710
	30.116.477	44.206.493	20.312.789	25.050.458

18. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	553.989	444.500	-	131.399
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	2.889.770	10.399.672	239.953	6.095.355
	3.443.759	10.844.172	239.953	6.226.754

19. Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Δάνεια	150.280.654	118.205.282	96.123.188	71.528.340
	150.280.654	118.205.282	96.123.188	71.528.340

20. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Επιχορηγήσεις παγίων	234.151	339.379	100.346	158.978
Έσοδα χρήσης	(23.080)	(105.228)	(14.658)	(58.633)
	211.071	234.151	85.687	100.346

21. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.653.611	1.653.611	579.041	579.041
	1.653.611	1.653.611	579.041	579.041

22. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	2.786.263	2.981.358	2.190.540	2.449.052
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	8.576	108.926	-	-
Καταβληθέντα ποσά		(304.021)	-	(258.512)
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	2.794.840	2.786.263	2.190.540	2.190.540

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.156.962	2.156.962	1.708.463	1.708.463
Παροχές απόλυσης	637.877	629.301	482.077	482.077
Σύνολο	2.794.840	2.786.263	2.190.540	2.190.540

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 2.06% έως 4.1%, έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη	από 100% έως 50% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης

23. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Λοιπές προβλέψεις	166.609	166.609	116.641	116.641

24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Καταβλημένο	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
	155.663.624	155.663.624	155.663.624	155.663.624

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 73.200.000 Μετοχές ονομαστικής αξίας 0.55 € η κάθε μετοχή.

25. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεωνοράφων	453.167	453.167	550.141	550.141
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	633	633	-	-
	453.799	453.799	550.141	550.141

26. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Τακτικό Αποθεματικό	6.330.338	6.330.338	6.330.338	6.330.338
Ειδικά Αποθεματικά	5.018.342	5.018.342	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	7.524.964	7.063.919	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	6.342.679	7.051.978	6.749.782	6.749.782
	25.216.322	25.464.577	18.098.462	18.098.462

27. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	2.215.407	-	-
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	440.217.396	-	383.595.927
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	5.919.454	-	5.518.152
	448.352.257	-	389.114.079